

2013 Haziran Ayı Meclis Kararları

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 335

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

4.Yargı paketinde yerel yönetimlerle ilgili yapılan değişikliklerin araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 15.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2013 gün ve 286 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 4.Yargı Paketinde yerel yönetimlerle ilgili yapılan değişikliklerin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 4.Yargı Paketinde yerel yönetimlerle ilgili yapılan değişikliklerin araştırılması hususunda çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2013 gün ve 286 sayılı ara kararı;

4.Yargı Paketinde yerel yönetimlerle ilgili yapılan değişikliklerin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2013 gün ve 286 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 4.Yargı Paketinde yerel yönetimlerle ilgili yapılan değişikliklerin araştırılması ile ilgili olarak Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde gerekli araştırmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla

sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 355

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Harbiye Mahallesi 2845 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı hakkında İmar Komisyonunun 28.05.2013 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde, Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13722 Sayılı Harbiye Mahallesi 2845 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin 3194 ve 5216 Sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 309 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 20.11.2012 tarih ve 33307 sayı ile kayıtlı dilekçede, Çankaya İlçesi Harbiye Mahallesi 2845 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin onaylanması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir. (Ek-1)

Yapılan incelemede; 2845 ada 3 sayılı parselin toplam senet yüzölçümünün 1120 m² ve Durukan Konut Yapı Kooperatifi ve Çağdaş Kondu Yerde Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde olduğu, 9570 nolu parselasyon planı kapsamında 4 katlı konut kullanımında olduğu, yola mesafesi 5.00 m., yan komşu

mesafesinin ise 3.00 m. olarak verildiği, yapılaşma koşullarının 9386 nolu imar çapında ayırık nizam 4 kat Hmax: 12.50 m. olarak belirtildiği, söz konusu parselde yapılan binada 01.06.1999 onay tarihli mimari projesine aykırı hususlar yapıldığından Belediyemiz Encümenince 21.06.2001 tarih ve C/2001/3565.15 sayılı kararın alındığı (Ek-2,3,4)

Söz konusu ada/parsele ait dosyasında yapılan incelemede;

- 10.03.1999 tarihinde imar durumunun verildiği
- 20.02.2001 tarihinde temel vize tutanağının hazırlandığı (Ek 5)
- 01.06.1999 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,
- 06.08.1999 tarihinde yapı ruhsatının alındığı (Ek 6)
- Söz konusu parseldeki yapıya ilişkin 28.02.2001 tarihindeki zabıtname ile 01.06.1999 onay tarihli mimari projeye aykırı hususların tespit edildiği, (Ek 8)

İmarın 2845 ada 3 sayılı parseli üzerindeki binanın yerinde yapılan kontrolünde binaya ait 01.06.1999 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak; ön cephe yola yaklaşma mesafesinin 5.00 m. olması gerekirken sağ tarafta 3.47 m., sol yan tarafta 4.35 m. , sağ yan cephe sol köşe mesafesinin 3.00 m. olması gerekirken 2.66 m. olarak yapıldığı, tespit edilmiş olup, konu hakkında 28.02.2001 gün ve 36/1318 sayılı tespit zaptı ile aynı tarihli 34/338 sayılı yapı tatil zaptı ve mühürleme tutanağı tanzim edilerek 28.02.2001 günü tebligat işleminin gerçekleştirildiği,

Bunun üzerine söz konusu parsele ilişkin, Belediye Encümenimizin 21.06.2001 tarih ve C/2001/3565.15 sayılı kararında ruhsata aykırı hususlar nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince zabıt konusu hususların yıkımına, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun para cezaları hakkındaki 42. Maddesi uyarınca 6.600 TL. para cezasının verildiği,

21.06.2001 gün ve C.2001/3565.15 sayılı Encümen kararına istinaden yatırılması gereken para cezalarının yatırıldığı, (Ek-12)

KARAR NO : 355

10 HAZİRAN 2013

2845 ada 3 sayılı parselde söz konusu aykırı hususlara ilişkin 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesi doğrultusunda alınan Encümen kararında belirtilen yapı yaklaşma mesafesine ilişkin

hususların yasallaştırılmasına yönelik, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak 20.11.2012 tarih ve 33307 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 2845 ada 3 sayılı parselin ön cephe yola yaklaşma mesafesinin 5.00 m. yerine 4.35 ve 3.47 m. olarak yapılmasına ve sağ yan cephe sol köşe mesafesinin 3.00 m. yerine 2.66 m. yapılmasına ilişkin encümen kararında belirtilen aykırı hususların yasallaştırılması önerilmektedir.

Söz konusu teklif planın plan notu olarak ;

1- 2845 ada 3 sayılı parseldeki binanın; Çankaya Belediyesi Encümeninin 21.06.2001 gün ve C/2001/3565.15 sayılı kararı ile belirtilen ön cephe yola yaklaşma mesafesi sol köşeden 4.35 m., sağ köşeden 3.47 m. sağ yan cephe sol köşe mesafesi 2.66 m. olacaktır.

2- Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde yürürlükte bulunan 9570 nolu parselasyon plan hükümlerinde belirtilen imar durumuna uyulacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede aşağıda belirtilen hususlar belirlenmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiği belirtilmektedir. (Ek10) Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.02.2012 tarih ve 630 sayılı yazısında; İçişleri Bakanlığı, Mülkiye Müfettişliği tarafından düzenlenen 31.01.2012 gün ve M.Ö.155/2, A.Y.130/2, M.G.156/1 sayılı teftiş raporunda tekit ve tavsiyelerde bulunulduğu, içerik açısından dört ana başlıkta toplanan mevzuata uyumsuz plan değişikliği konularının 3. Maddesinde " İmar mevzuatına aykırı ya da izinsiz yapılaşmış binaların, mevcut durumlarının yasallaştırılmasına yönelik değişiklikler yapılarak mevcut dokunun plana işlenmesi mevzuata aykırı bir başka idari işlemdir." Denilmektedir. (Ek-10)

2845 ada 3 sayılı parselde yapılan plan değişikliği hakkında yukarıda belirtildiği üzere onaylı mimari projesine aykırı yapılan yapı yaklaşma mesafesinin ihlaline yönelik tespit edilen hususların yasallaştırılması yönündeki ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Harbiye Mahallesi 2845 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 356

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 16549 ada 2,3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 29.05.2013 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13721 Sayılı Çayyolu Mahallesi 16549 ada 2, 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 310 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 19.12.2012 gün ve 36808 sayı ile kayıtlı dilekçede (ek1); Çayyolu Mahallesi 16549 ada 1, 2 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan 16549 ada 2, 3 sayılı parsellerin aynı ada 1 sayılı parselin ifrazından oluştuğu, söz konusu parselin bulunduğu alana ait ilk 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının "tp.807, 808, 809, 150 sayılı parsellerde konut yerleşmesi mevzi planı" olarak İmar İdare Heyetinin 21.11.1978 gün ve 882 sayılı kararı ve İmar ve İskan Bakanlığının 13.03.1980 tarihli kararı ile onaylandığı (ek2),

Buna göre tp. 150 sayılı parselden oluşan 16549 ada 1 (yeni2,3) sayılı parselin Belediyemiz Encümeninin 05.06.1984 gün ve 386 sayılı kararı ile onaylanan 75770 nolu plan (ek3) kapsamında "Ticaret" olarak tanımlandığı, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0.50, KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı): 1.00, Hmax: 6.50 m. olacak şekilde imar durumunun belirlendiği,

Yenimahalle Belediye Encümeninin 30.04.1986 gün ve 1311 sayılı kararıyla da 1 sayılı parsel ifraz edilerek 16549 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin oluştuğu (ek4), 652 m2 yüzölçümlü 2 ve 651 m2 yüzölçümlü 3 sayılı parsellerin mülkiyetinin Ankara Un Sanayi Anonim Şirketine ait olduğu (ek5),

Daha sonra aynı plan kapsamında kalan 16543 ada 2, 16548 ada 1, 2 ve 4 sayılı parseller özelinde "...ana okulu, idare yeri, kültür yeri ve sağlık yeri olarak tahsisine ilişkin mevzi imar planı ile bu planda yer verilen anılan sosyal hizmet alanlarının kamu eline geçmeden ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden inşaat uygulaması yapılamayacağı yolundaki 6 nolu plan notunun (6.yeşil alanlar, otoparklar, yollar, eğitim ve diğer hizmet alanları aynı amaçla kullanılmak üzere kamu eline geçmeden ve teknik altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden inşaat uygulaması yapılamaz) ve parselasyon planının iptali..." istemiyle Ankara 5. idare Mahkemesinde dava açıldığı, Ankara 5. İdare Mahkemesinin 15.05.2002 gün ve E.2000/721, K.2002/657 sayılı kararı ile (ek6) "...dava konusu mevzi imar planı, 6 nolu plan notu ve parselasyon planının iptaline.." karar verildiği, bu kararın Danıştay 6. Dairesinin 14.04.2004 gün ve E.2003/6521, K.2004/2288 sayılı kararı ile (ek7) onandığı,

KARAR NO : 356

10 HAZİRAN 2013

Bu yargı kararlarına göre de iptali söz konusu olan plan kapsamında kalan 16549 ada 2, 3 sayılı parsellerde 26.08.2004 tarihinde tüm imar uygulama işlemlerinin durdurulduğu (ek8) tespit edilmiştir.

Bu kez teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede (ek9);

16549 ada 2, 3 sayılı parseller ilk planla verildiği gibi birleştirilerek tek parsel dönüşürüldüğü, kullanım kararının "Ticaret" olarak aynen korunduğu, yapılaşma koşulları 75770 nolu planla verildiği gibi TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı): 0.50, KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı): 1.00, Hmax: 6.50 m. olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının her yönden 5.00 m. olarak belirlendiği, parsellerde 75770 nolu planla verilenden başka kat yüksekliği, yoğunluk artışı, emsal artışı, kullanım kararı değişikliği önerilmediğinden jeolojik etüd raporunun hazırlanmadığı tespit edilmiş olup planda yapılaşma ile ilgili diğer şartlar 6 adet plan notu olarak tanımlanmıştır.

Bunlar;

“1.Parsel tabii zeminden kotlandırılacaktır. Arazinin tanzim ve tabii zeminden etüdünü kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

2.Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

3.75770 nolu planla oluşan yeşil alanlar, otoparklar, yollar, eğitim ve diğer hizmet alanları aynı amaçla kullanılmak üzere kamu eline geçmeden ve teknik altyapı tesisleri gerçekleşmeden inşaat uygulaması yapılamaz.

4.Otopark ve trafo ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.

5.Parselde ilgili kurum tarafından onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.

6.Diğer hususlarda Ankara İmar Yönetmeliğine uyulacaktır ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre işlem yapılacaktır.” şeklindedir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 16549 ada 2, 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, yeniden incelenmek üzere dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 351

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 parselde 1212 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.05.2013 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13727 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 parselde hazırlanan 1212 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 305 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.11.2012 gün ve 6096-18646 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1455 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 sayılı parselin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 15.02.2012 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edildiği ve ilan süresince itiraz olmadığından planın kesinleştiği belirtilmektedir. (Ek-1)

Söz konusu meclis kararı incelendiğinde, 25386 ada 1 sayılı "İdari Tesis Alanı" parselinin Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu, alanla ilgili kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca herhangi bir kamulaştırmaz el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 ile 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararlarıyla alınan KOP alanlarına ilişkin hükümlerden de bahsedilerek, söz konusu alanla ilgili yapılaşma koşulları E: 0.60 Hmax: Serbest olan Özel Amaçlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir.

İmarın 25386 ada 1 sayılı parselinin İdari ve Sosyal Tesisler Alanı olarak ayrılmasından dolayı 25.03.2013 tarih ve 8632 sayılı yazımızla Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne söz konusu alanla ilgili kamulaştırmaya yönelik görüş sorulmuştur. Yazımıza cevaben; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2013 tarih ve 973-345504 sayılı yazısında Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 sayılı parsel hakkında, Belediyemiz maddi olanaklarının kısıtlı olması ve ilgili müdürlükler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilen yıllık çalışma programında bulunmaması nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işleminin bulunmadığı belirtilmiştir.(Ek 2-3)

Dosyasında yapılan incelemede 25386 ada 1 sayılı parselin;

- Çankaya Belediye Meclisinin 29.08.1986 gün ve 201 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 19.01.1987 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında (Ek-4) ve imar planı doğrultusunda hazırlanan 74910/2 no'lu parselasyon planında 'Çankaya Belediyesi İdari ve Sosyal Tesisler Alanı' olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax: 15.50m olarak verildiği ve Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu,

- Toplam senet yüzölçümü 3,904 m² olup, mülkiyetinin şahıslardan oluştuğu, (Ek-5)

- Söz konusu parselin 'Çankaya Belediyesi İdari ve Sosyal Tesisler Alanı' olan kullanım kararı, yargı kararı doğrultusunda 'İdari ve Sosyal Tesisler Alanı' kullanımına dönüştürülmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 09.11.2005 gün ve 866 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2006 gün ve 611 sayılı kararı ile onaylanmış olup, yapılaşma koşullarının aynen korunduğu, (Ek 6-7)

tespit edilmiştir.

Söz konusu "İdari ve Sosyal Tesisler Alanı" parseli Kamulaştırma Ortaklık Payından oluşturulduğundan ve kamulaştırma işlemi yapılmadığından kamulaştırmaz el atma davaları açılmıştır.

Kamulaştırmaya konu olan alanlarla ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında (Ek 8) ;

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek, bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

"Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı " özel " ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1455 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 sayılı parseldeki "İdari ve Sosyal Tesis Alanı"na ilişkin

KARAR NO : 351

10 HAZİRAN 2013

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli 1212 arşiv no'lu imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etüd ile söz konusu parsel "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" kullanımından "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak, yapılaşma şartları da

E:1.00 den E:0.60, Hmax: 15.50m den H:Serbest olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla,

1. 74910/2 no'lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.

2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 25386 ada 1 parselde hazırlanan 1212 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIĞ

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :352

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 parselde 1213 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.05.2013 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13725 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 parselde hazırlanan 1213 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 306 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.11.2012 gün ve 6070-18648 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1449 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 sayılı parselin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 15.10.2012 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş, ilan süresince itiraz olmadığından planın kesinleştiği belirtilmektedir (Ek 1).

Söz konusu meclis kararı incelendiğinde, 27411 ada 3 sayılı "İdari Tesis Alanı" parselinin Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu, alanla ilgili kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca herhangi bir kamulaştırmasız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 ile 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararlarıyla alınan KOP alanlarına ilişkin hükümlerden de bahsedilerek, söz konusu alanla ilgili yapılaşma koşulları E: 0.60 Hmax: Serbest olan Özel Amaçlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir.

İlgili meclis kararında, 27411 ada 3 sayılı parselin "İdari Tesis Alanı" olduğu ve "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürüldüğü bahsedilmekte ancak söz konusu parselin kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı" olduğu tespit edilmiştir.

İmarın 27411 ada 3 sayılı parselin "Belediye Hizmet Alanı" olduğundan, 25.03.2013 tarih ve 8632 sayılı yazımızla Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne kamulaştırmaya yönelik görüş sorulmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.03.2013 tarih ve 973-345504 sayılı cevabi yazısında Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 sayılı parsel hakkında, Belediyemiz maddi olanaklarının kısıtlı olması ve ilgili müdürlükler tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilen yıllık çalışma programında bulunmaması nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işleminin bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 3-4).

Dosyasında yapılan incelemede 27411 ada 3 sayılı parselin;

KARAR NO :352

10 HAZİRAN 2013

- Çankaya Belediye Meclisinin 13.08.1991 gün ve 270 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığına 04.12.1992 tarihinde onaylanan Karakusunlar Çevre Yolu Güneyi I. Etap 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kaldığı (Ek 5),

- Plan doğrultusunda hazırlanan 81126 no'lu parselasyon planında yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax: 6.50m olarak verildiği (Ek 6),

- Söz konusu parselin senet yüzölçümü 4,523.00 m² olup, mülkiyetinin şahıslardan oluştuğu,

tespit edilmiştir (Ek 7).

Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 sayılı parseldeki belediye hizmet alanına ilişkin 1213 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararı "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş, yapılaşma şartları da E:0.60, H:Serbest olarak belirlenmiştir.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla,

1. 81126 no'lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.

2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 parselde hazırlanan 1213 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 354

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.05.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13726 Sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 308 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 29.03.2013 tarih ve 11379 sayılı dilekçe ile, daha önce Müdürlüğümüze sunulan ve eksiklerinin tamamlanması istenilen Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi sunularak gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

-28371 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Çankaya belediye Meclisinin 01.03.1999 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.07.1999 tarihinde onaylanan Eskişehir Yolu Kamu kuruluşları Alanı IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı imar planı ve bu doğrultuda düzenlenen 81186 nolu parselasyon planında E:1.35, TAKS:0.25, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "Konut" kullanımında kaldığı, söz konusu parselasyon planına ait "Konut parsellerinde, parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve / veya hibe edilmesi halinde oluşan yeni parselde maxE:1.50 olacaktır." şeklinde 2 nolu plan notunun bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin tüm yönlerden 10'ar metre olduğu, (Ek 2)

-12.01.2011 tarih ve 28301 sayılı imara durumu (çap) belgesinin düzenlendiği,(Ek 3)

-10.08.2011 tarihinde mimari proje onayının yapıldığı,

-Onaylı mimari projeye 26.09.2011 tarih ve 205 sayılı yapı ruhsatı verildiği,(Ek 4)

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18.01.2013 tarih ve 7532-22567 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2006 sayılı onandığı, 14.12.2012 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilana çıkarıldığı, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden söz konusu nazım imar planının kesinleştiği ve plan değişikliğinin planlı alana ilişkin olması nedeniyle nazım imar planı değişikliğine ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığının tarafımıza bildirildiği, (Ek 5, 6, 7)

-Yerinde söz konusu binanın tamamlanmış olduğu, bu nedenle Bölümümüzün 11.02.2013 tarih ve 3446-182/13 sayılı yazısı ile söz konusu imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi amacıyla yerinde yapılan binanın, onaylı mimari projesi doğrultusunda incelenerek mevcut durumu hakkında bilgi verilmesinin Yapı Denetim Büromuz ve Yol Kotu ve Temel Vizesi Büromuzdan istenildiği,(Ek 8)

KARAR NO : 354

10 HAZİRAN 2013

- Yol Kotu ve Temel Vizesi Bürosunun 18.02.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.04.02/190/13 sayılı cevabi yazısında; "Söz konusu parseldeki yapının imar durumuna uygun olarak su basman vize işleminin yapıldığı görülmüş olup, çatı kotunun 10.08.2011 tarihli onaylı mimari projesine göre oluşturulduğu anlaşılmıştır." şeklinde bildirildiği,(Ek 9)

-Yapı Denetim Bürosunun 06.03.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.02.03/1028/2013 sayılı cevabi yazısında "...imarın 28371 ada 1 sayılı parselinde yapımı devam eden inşaatın 10.08.2011 onay tarihli mimari projesinde de belirtildiği üzere 3 bodrum+zemin+12 normal kattan oluştuğu ve iç tadilatlarına devam edildiği tespit edilmiştir." şeklinde belirtildiği,(Ek 10)

-28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2006 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin kullanımının "Konut" kullanımından "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise E:1.50, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, plan üzerinde ise ;

A. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine,
2. 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

B. Sosyo – Kültürel Tesis Alanı (SKT);

1. Bu alanlarda özel yurt yapıları ve bu binaya ait sosyal alanları içeren kullanımlar (kütüphane, eğlence, dinlenme, spor, kültür, sosyal alanlar, yemekhane, çamaşırhane, açık teras, kafe birimleri) yer alabilir.
2. ± 0.00 kot altı emsale dahil değildir.
3. Bu alanlarda Emsal:1.50, Hmaks:Serbesttir. TAKS sınırlaması aranmaz.
4. Mania kriterlerine uyulacaktır.
- 5.Yol cephelerinde arsa sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı ihtiyacını karşılamak için otopark düzenlenebilir.
6. Yol cephelerinde bina genişliği sınırlaması aranmaz.
7. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Şeklinde 9 adet plan notunun yer aldığı, (Ek 7)

-2972 m² yüzölçümlü parselin mülkiyetinin Koza – İpek Holding A.Ş.'ye ait olduğu, (Ek 11)

-Dosyasında yapılan incelemede; söz konusu parsel ile ilişkin 12.01.2011 tarih ve 28301 sayılı imara durumu (çap) belgesinde maksimum inşaat emsalinin E:1.35 olduğu ancak alana ait plan notlarında "Konut parsellerinde, parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve / veya hibe edilmesi halinde oluşan yeni parselde maxE:1.50 olacaktır." şeklinde 2 nolu plan notuna dayandırılarak 10.08.2011 tarihinde onaylanan mimari projede emsal hesabının 1.50 üzerinden yapıldığının anlaşıldığı,

-Söz konusu parsele ilişkin imar planına esas jeolojik –jeoteknik etüt raporu Müdürlüğümüzce istenilmiş, ancak ilgililerince söz konusu plan değişikliğinin planlı alana ilişkin olması ve üzerindeki binaya ilişkin, binanın yapıma aşamasında inşaatın temel zemininin jeolojik ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlatılan zemin etüt raporunun bulunduğu gerekçesiyle uygulama imar planı değişikliğine ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlatılarak sunulmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 354

10 HAZİRAN 2013

İlgilileri tarafından yukarıda belirtilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile yerinde dış cephesi tamamlanmış ve yapı ruhsatı bulunan bir binanın yer aldığı 28371 ada 1 sayılı parselin Konut kullanımı Sosyo - Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüş, inşaat emsali E:1.35'den E:1.50'ye çıkarılmış, (ancak yukarıda da ifade edildiği gibi parselde hali hazırda inşaat emsalinin 81186 nolu parselasyon planına ait 2 nolu plan notu nedeniyle gerekli terk işlemlerinin gerçekleştirilmesi nedeniyle E:1.50 olarak kullanıldığı) TAKS:0.25 olan Taban alanı sınırlamasının kaldırılmış, yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup plan üzerinde onanlı nazım imar planında da yer alan;

A. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine,
2. 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

B. Sosyo – Kültürel Tesis Alanı (SKT);

1. Bu alanlarda özel yurt yapıları ve bu binaya ait sosyal alanları içeren kullanımlar (kütüphane, eğlence, dinlence, spor, kültür, sosyal alanlar, yemekhane, çamaşırhane, açık teras, kafe birimleri) yer alabilir.
2. ± 0.00 kot altı emsale dahil değildir.
3. Bu alanlarda Emsal:1.50, Hmaks:Serbesttir. TAKS sınırlaması aranmaz.
4. Mania kriterlerine uyulacaktır.
- 5.Yol cephelerinde arsa sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı ihtiyacını karşılamak için otopark düzenlenebilir.
6. Yol cephelerinde bina genişliği sınırlaması aranmaz.

7. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. şeklinde 9 adet plan notu yer almaktadır.(Ek 15,16)

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi, 28371 ada 1 sayılı parselde ilişkin onanlı nazım imar planı doğrultusunda düzenlenmiş ancak anılan nazım imar planı değişikliği ve öneri plan değişikliğinde yer alan " ± 0.00 kot altı emsale dahil değildir." şeklindeki B-2 nolu plan notuna göre bodrum katların emsal dışında tutulmuştur. Bu durum parselde yapı yoğunluğunu arttıracak olup Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine aykırılık ve diğer parsellere emsal teşkil edecektir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Binanın yerinde yapıldığı belirtilmekle birlikte, onaylı projesine aykırı imalat yapıp yapılmadığı, projenin dışından inşaat fazlalığı yapıp yapılmadığı belirtilmediğinden dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 358

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İmarın 29099 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2013 gün ve 14176 Sayılı İmarın 29099 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 321 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 08.05.2013 tarih ve 15972 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; imarın 29099 ada 2 sayılı parselinde bulunan cami arsasının kible açısının eğri olması sebebiyle yola mesafesi 15 m. olan kısmın

10 m'ye ve emsal değerinin 0.60 olarak düzenlenerek imar planının re'sen yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Kızılırmak mahallesi, 2043 m² yüzölçümlü 29099 ada 2 sayılı parsel (eski 27492/3); Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çukurambar-Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planı ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.1993 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 22.03.1994 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar-Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi 3.Etap İmar planı ve bu plana ait 81129 no'lu parselasyon planı ile E=0.50, Hmax=6.50 olan yapılaşma koşullarında cami alanı kullanımında kalmakta idi

Söz konusu parseli de kapsayan alanın Çukurambar KDGP Alanı ilan edilmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararların, Başkanlığımızca açılan davalar sonucu mahkeme kararları ile iptal edilmesi üzerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan Çukurambar-Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği paralelinde, bugüne dek verilmiş ve kazanılmış imar hakları korunarak, 1/5000 ölçekli Çukurambar Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 gün ve 1640 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1640 sayılı kararına ait 1/5000 ölçekli Çukurambar Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planının iptali için Başkanlığımızca açılan dava, 13. İdare Mahkemesinin 09.05.2012 tarih ve 2011/1915E, 2012/1152K sayılı kararı ile söz konusu planın iptali ile sonuçlanmıştır. Oluşan yargı kararları nedeniyle, 29099 ada 2 sayılı parsel imar planları açısından plansız kalmıştır.

KARAR NO : 358

10 HAZİRAN 2013

Dilekçeli talep doğrultusunda, Müdürlüğümüzce 1216 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Cami Alanı kullanımlı 29099 ada 2 sayılı

parselin $E=0.50$, $H_{max}=6.50$ olan yapılaşma koşulları, inşaat alanı katsayısı $E=0.60$, bina yüksekliği H_{max} =Serbest, Dini Tesisler Alanı olarak yeniden düzenlenmiş, 20.00 m.'lik yoldan olan 15.00 m'lik yapı yaklaşma mesafesi 10.00 m. olarak değiştirilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı açısında dan da plansız durumda olan parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak onaylanması gerekmektedir.

Söz konusu parselin yapılaşma koşulları; Çukurambar KDGP Alanına ait 81202, 81202/1 ve 81202/2 no'lu parselasyon planından önce eski ada parsel numarasına göre ait olduğu 81129 no'lu parselasyon planı plan notları doğrultusunda;

1-81129 no'lu parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.

Şeklinde dir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 29099 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 353

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlkbahar Mahallesi 29197 adanın güneyindeki meydana bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.05.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13724 Sayılı İlkbahar Mahallesi 29197 adanın güneyindeki meydanda bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 307 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" ENERJİSA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 13.02.2013 tarih ve 100013-2005571 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi İlkbahar Mahallesiindeki yatay ve dikey yapışmalar nedeniyle artan enerji ihtiyacının yeniden düzenlemek amacıyla bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

ENERJİSA BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile İlkbahar Mahallesi 29197 adanın güneyinde bulunan meydanda 7x10=70 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış

1- Trafo yapısı etrafında 1.00 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2- Trafonun güvenliği ENERJİSA BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3- Kiralama bedeli ENERJİSA BEDAŞ tarafından ödenecektir.

Trafo Tesisi= 2(2.50 m. x 4.35 m.)

Trafo Alanı= 10.00 m. x 7.00 m.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkbahar Mahallesi 29197 adanın güneyindeki meydanda bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 328

03 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize ait Ahlatlıbel Park ve Rekreasyon içerisindeki Restorantın (Devran Restorant), işletme işinin söz konusu devir işlemi tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 16.05.2013 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2013 gün ve 319 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Ahlatlıbel Park ve Rekreasyon içerisindeki Restaurant'ın (Devran Restaurant), işletme işinin söz konusu devir işlemi tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2013 gün ve 1498 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.05.2013 gün ve 1498 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Ahlatlıbel Mahallesi imarın 27013 ada'nın doğusunda kalan park ve rekreasyon alanı içerisindeki Spor ve Dinlenme Tesisleri (bir adet otopark, iki adet halı saha, üç adet tenis kortu, kafeterya, atari salonu, karting alanı, restoran alanı ve eklentisi, gözleme ve börek evi, büfeler ile halka açık ücretsiz hizmet verilen basket sahaları ve wc'ler) 2886 sayılı yasanın 36. Maddesi uyarınca 12.04.2011 tarihinde yapılan ihale sonucu aylık 28.100,00 TL bedel ile 3 yıllığına Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine kiraya verilmiş olup, adı geçen şirketle Ankara 49.Noterliğinden onaylı 09.05.2011 tarih ve 06947 yevmiye nolu sözleşme düzenlenmiş olup; bu yerdeki kiracılık ilişkisi devam etmektedir.

Söz konusu tesis içerisindeki Restorant (Devran Restorant) uzun süreli kullanımından dolayı gerek yapı olarak (duvar, çatı, kapı, pencere, sıva vb.) gerekse tesisatının yıpranmış ve çürümüş olması nedeniyle kiracı firma tarafından işletmeye açılmamış ve ilgili kiracı şirket tarafından Belediyemize devir talebinde bulunulmuş, devir talebiyle ilgili iş ve işlemler devam etmektedir

Bu güne kadar ticari bir faaliyet alanı olarak işletilen, tesisin mevcut hali ticari değer artırıcı yatırımının yapılabilmesini engellemekte ve günün koşullarına uymayan, modernlikten uzak bir tesis konumuna gelmesine neden olmaktadır. Belediyemiz tarafından devir işlemleri süren Restorant'ın (Devran Restorant) restore edilerek alt yapısının yenilenmesi çalışmaları Belediyemiz açısından yüksek bir maliyet teşkil edecektir. Bu nedenle söz konusu yerin ihtiyaç duyulan yenileme ve restore çalışmalarının kiracı tarafından gerçekleştirilmesinin temini için uzun süreli kiralamaya ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun taşınmazlara ilişkin 34. Maddesinde; 3 yılı geçmemek üzere kiralamalarda Belediye Encümeni'nin, 18. Maddesinde ise; 3 yıldan fazla kiralamalarda Belediye Meclisi'nin yetkili olduğu belirtilmektedir. Buna ilaveten 2886 sayılı ihale yasasının 64. maddesinde de " kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi 10 yıldan fazla olamaz ..." denilmektedir.

KARAR NO : 328

03 HAZİRAN 2013

Bu nedenle makamınızca uygun görülmesi halinde yukarıda bahsedilen tüm gerekçeler göz önüne alınarak; yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Ahlatlıbel Park ve Rekreasyon içerisindeki Restorantın (Devran Restorant), işletme işinin söz konusu devir işlemi tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki işlemli dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 10.05.2013 gün ve 319 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Ahlatlıbel Park ve Rekreasyon içerisindeki Restaurant'ın (Devran Restaurant), işletme işinin söz konusu devir işlemi tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.05.2013 gün ve 1498 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 10.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 10.05.2013 gün ve 319 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize ait Ahlatlıbel Park ve Rekreasyon içerisindeki Restaurant'ın (Devran Restaurant), işletme işinin söz konusu devir işlemi tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin yeniden incelenmek üzere müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 337

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Bademlidere, Kırkkonaklar ve Esat'ta bulunan gıda maddeleri satış yerlerinin denetlenerek kullanım tarihi geçen ürünlerin kaldırılması hakkında Sağlık Komisyonunun 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 289 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bademlidere, Kırkkonaklar ve Esat'ta bulunan gıda maddeleri satış yerlerinin denetlenerek kullanım tarihi geçen ürünlerin kaldırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

"Bademlidere, Kırkkonaklar ve Esat'ta bulunan gıda maddeleri satış yerlerinin denetlenerek miladı geçen ve sağlığa zararlı olan ürünlerin denetlenmesi ve gereğinin yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 289 sayılı ara kararı;

Bademlidere, Kırkkonaklar ve Esat'ta bulunan gıda maddeleri satış yerlerinin denetlenerek kullanım tarihi geçen ürünlerin kaldırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 289 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Bademlidere, Kırkkonaklar ve Esat'ta bulunan gıda maddeleri satış yerlerinin denetlenerek kullanım tarihi geçen ürünlerin kaldırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :345

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Biber gazının kişiler üzerindeki sağlık ve insan psikolojisi üzerindeki etkilerinin araştırılması hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 17.05.2013 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 297 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Biber gazının kişiler üzerindeki sağlık ve insan psikolojisi üzerindeki etkilerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Biber gazının kişiler üzerindeki sağlık ve insan psikolojisi üzerindeki etkilerinin araştırılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 297 sayılı ara kararı;

Biber gazının kişiler üzerindeki sağlık ve insan psikolojisi üzerindeki etkilerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 297 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Biber gazının kişiler üzerindeki sağlık ve insan psikolojisi üzerindeki etkilerinin araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :342

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemizdeki binaların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için çalışma yapılması hakkında Emlak Komisyonunun 15.05.2013 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 293 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki binaların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki binaların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 293 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki binaların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 293 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki binaların görüntü kirliliğini ortadan kaldırmak için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 348

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Fazıl SAY" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 17.05.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 301 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Fazıl SAY" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine dünyaca ünlü piyanistimiz "Fazıl SAY" isminin verilmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 301 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Fazıl SAY" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 301 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Fazıl SAY" isminin verilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı yasa çerçevesinde kısa bir özgeçmişinin de eklenerek Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 347

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan fotoğraf stüdyolarındaki tarifelerin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 299 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan fotoğraf stüdyolarındaki tarifelerin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Çankaya ilçesi sınırları içerisinde bulunan fotoğraf stüdyolarındaki tarifelerin araştırılmasını öneriyoruz.
”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 299 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan fotoğraf stüdyolarındaki tarifelerin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 299 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan fotoğraf stüdyolarındaki tarifelerin araştırılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 334

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

20-27 Haziran 2013 tarihleri arasında GAP kültür gezisi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 300 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 20 - 27 Haziran tarihleri arasında GAP kültür gezisi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 20 - 27 Haziran tarihleri arasında GAP kültür gezisi düzenlenmesini öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 300 sayılı ara kararı;

20 - 27 Haziran tarihleri arasında GAP kültür gezisi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 300 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 20 - 27 Haziran tarihleri arasında GAP kültür gezisi düzenlenmesi ile ilgili olarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :343

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

AB Üyesi statüsü kazanan Hırvatistan'da yerel yönetim hizmetlerinin incelenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 294 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB Üyesi statüsü kazanan Hırvatistan'da yerel yönetim hizmetlerinin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" AB Üyesi statüsü kazanan Hırvatistan'da yerel yönetim hizmetlerinin araştırılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 294 sayılı ara kararı;

AB Üyesi statüsü kazanan Hırvatistan'da yerel yönetim hizmetlerinin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 294 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; AB Üyesi statüsü kazanan Hırvatistan'da yerel yönetim hizmetlerinin incelenmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :384

11 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun İngiltere'nin başkenti Londra'da 07-09 Haziran 2013 tarihleri arasında yapacağı kültürel etkinliğe katılacak olan ve daha önce Belediye Meclisimizin almış olduğu 04.04.2013 gün ve 234 sayılı kararın; "Belediye Meclis Üyeleri ve ilgili personelin kanuni yol harcırahı, ulaşım, konaklama, yemek ve kültürel etkinlik çerçevesindeki harcamaların Belediyemiz

bütçesinden karşılanması" şeklinde düzeltilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Ertuğrul ŞENOĞLU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

"Belediyemiz Hoy-Tur halk Dansları topluluğunun İngiltere Londrada ki 7-9 Haziran 2013 tarihleri arasında yapacağı kültürel etkinliğine katılacak olan ve daha önce karar alınan Belediye Meclis Üyeleri ve ilgili personelin kanuni yol harcırahı, ulaşım, konaklama, yemek ve kültürel etkinlik çerçevesin deki harcamaların Belediye bütçesinden karşılanmak üzere kararın düzeltilerek alınmasını arz ederiz."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun İngiltere'nin başkenti Londra'da 07-09 Haziran 2013 tarihleri arasında yapacağı kültürel etkinliğe katılacak olan ve daha önce Belediye Meclisimizin almış olduğu 04.04.2013 gün ve 234 sayılı kararın; "Belediye Meclis Üyeleri ve ilgili personelin kanuni yol harcırahı, ulaşım, konaklama, yemek ve kültürel etkinlik çerçevesindeki harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanması" şeklinde düzeltilmesi hakkında önerge teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 372

11 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemizin hisse ortaklığı bulunan Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Sermaye Payı artırımı hususunda Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 10.06.2013 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2013 gün ve 331 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin hisse ortaklığı bulunan Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Sermaye Payı artırımı hususunda İşletme Müdürlüğünün 04.06.2013 gün ve 273 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.06.2013 gün ve 273 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz hisse ortaklığı bulunan Çankaya İmar Proje, İnşaat, bilişim, sağlık, Otomotiv, Petrol, Tarım, Hayvancılık, Turizm, Basım, Peyzaj, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş, 31 Mayıs 2013 tarihinde yapmış olduğu Olağan Genel Kurulunda sermayesini 20.000.000.00.-TL'den 40.000.000.00.-TL'ye çıkarılmasına oybirliği ile karar almıştır. Alınan karar uyarınca ¼ sermaye artış işleminin tescil tarihinden sonra bir ay içerisinde ödeme yapılmasını, geri kalan ¾' ünün ise en geç 29.03.2014 tarihine kadar ödenmesini karara bağlamıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Sermaye Payı artırımı hususunda Belediye Meclisince karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2013 gün ve 331 sayılı ara kararı;

Belediyemizin hisse ortaklığı bulunan Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Sermaye Payı artırımı hususunda İşletme Müdürlüğünün 04.06.2013 gün ve 273 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2013 gün ve 331 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin hisse ortaklığı bulunan Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Sermaye Payı artırımı hususunda İşletme Müdürlüğünün 04.06.2013 gün ve hazırlanan Müdürlük teklifinin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOğLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 350

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize ait "Kadın Sığınma Evleri"nde kalan kadınlarımız ve çocuklarının moral ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla belli aralıklarla şehir için ve şehir dışı tur ve geziler düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Sosyal İşler Komisyonlarının 31.05.2013 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 302 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait "Kadın Sığınma Evleri"nde kalan kadınlarımız ve çocuklarının moral ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla belli aralıklarla şehir içi ve şehir dışı tur ve geziler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Belediyemize ait "Kadın Sığınma Evleri"nde kalan kadınlarımız ve çocuklarının moral ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla belli aralıklarla şehir içi ve şehir dışı tur ve geziler düzenlenmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 302 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait "Kadın Sığınma Evleri"nde kalan kadınlarımız ve çocuklarının moral ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla belli aralıklarla şehir içi ve şehir dışı tur ve geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 302 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait "Kadın Sığınma Evleri"nde kalan kadınlarımız ve çocuklarının moral ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla belli aralıklarla şehir içi ve şehir dışı tur ve geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak komisyonumuzca yapılan incelemede; Kadın Sığınma Evlerinde bulunan kadınlarımızın güvenliği açısından böyle bir etkinliğin gerçekleştirilemeyeceği ancak 5393 Sayılı yasa çerçevesinde bulundukları yerde moral etkinliklerinin yapılması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :382

11 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.06.2013 gün ve 2438 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Ertuğrul ŞENOĞLU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.06.2013 gün ve 2438 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 11.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 344

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kebabçı esnafının sağlıklı beyaz ve kırmızı et temininin incelenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 295 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kebabçı esnafının sağlıklı beyaz ve kırmızı et temininin denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Çankaya sınırları içerisinde bulunan kebabçı esnafının sağlıklı beyaz ve kırmızı et teminindeki sorunların araştırılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 295 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kebabçı esnafının sağlıklı beyaz ve kırmızı et temininin denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 295 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kebabçı esnafının sağlıklı beyaz ve kırmızı et temininin denetlenmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 333

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığına ait 2006 model Renault Megane 1,5 dizel 105 beygir marka aracın tamir ve bakım onarımının yapılması için 5393 sayılı Belediye Yasasının 75.maddesinin (a) ve (b) bentlerinin uygulanabilmesi ve gerektiğinde piyasadan yedek parça ile işçilik temini sağlanabilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 15.05.2013 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2013 gün ve 263 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığına ait 2006 model Renault Megane 1,5 dizel 105 beygir marka aracın tamir ve bakım onarımının yapılması için 5393 sayılı Belediye Yasasının 75.maddesinin (a) ve (b) bentlerinin uygulanabilmesi ve gerektiğinde piyasadan yedek parça ile işçilik temini sağlanabilmesi hakkında Başkanlık Makamının 03.05.2013 gün ve 363 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.05.2013 gün ve 677 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İLGİ: 25.04.2013 tarih ve M.40.3.AKP.10.303.07/27 sayılı Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığı yazısı;

İlgi yazıda Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığına ait 2006 model Renault Megane 1,5 dizel 105 beygir marka aracın tamir ve bakım onarımının yapılması istenmektedir.

Belediyemizin bu tür talepleri olumlu karşılayarak bedelli veya bedelsiz temin etmesi 5393 sayılı Belediye Yasasının Diğer kuruluşlarla ilişkiler Bölümünün Madde 75 de Belediye, Belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımının üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç personel temin edebilir, denilmekte olup, buna göre Belediye Meclisi kararı alınması şartıyla mümkün olduğu belirtilmektedir.

KARAR NO : 333

04 HAZİRAN 2013

Bu nedenle yapılacak işlemlere esas olmak üzere 5393 sayılı Belediye Yasasının 75.maddesinin (a) ve (b) bentlerinin uygulanabilmesi ve gerektiğinde piyasadan yedek parça ile işçilik temini sağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmak üzere YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 10.05.2013 gün ve 322 sayılı ara kararı;

Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığına ait 2006 model Renault Megane 1,5 dizel 105 beygir marka aracın tamir ve bakım onarımının yapılması için 5393 sayılı Belediye Yasasının 75.maddesinin (a) ve (b) bentlerinin uygulanabilmesi ve gerektiğinde piyasadan yedek parça ile işçilik temini sağlanabilmesi hakkında Başkanlık Makamının 03.05.2013 gün ve 363 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 10.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 10.05.2013 gün ve 322 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Kırşehir ili Akpınar Belediye Başkanlığına ait 2006 model Renault Megane 1,5 dizel 105 beygir marka aracın tamir ve bakım onarımının yapılması için 5393 sayılı Belediye Yasasının 75.maddesinin (a) ve (b) bentlerinin uygulanabilmesi ve gerektiğinde piyasadan yedek parça ile işçilik temini sağlanabilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 329

03 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize ait Sancak Birlik Mahallesi Lozan Park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içerisinde bulunan kafeteryanın işletme işinin söz konusu devir işlemleri tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk - Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 17.05.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2013 gün ve 320 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Sancak Birlik Mahallesi Lozan Park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içerisinde bulunan kafeteryanın işletme işinin söz konusu devir işlemleri tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2013 gün ve 1487 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2013 gün ve 1487 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Sancak Birlik Mahallesi Lozan park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesislerini işletme işi 09.05.2010 tarih ve 06946 yevmiye numarayla Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 3 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, kiracılık ilişkisi halen devam etmektedir. Ancak söz konusu tesisteki kafeteryanın işletme sorunları yaşaması ve ilgili şirket tarafından sürdürülür kiracılık ilişkisinin devam etmemesi nedeniyle Müdürlüğümüze devir talebine ilişkin iş ve işlemler devam etmektedir.

Söz konusu tesis içerisindeki kafeteryanın; gerek yapı (duvar, çatı, kapı, pencere, sıva vb.) gerekse tesisat olarak yıpranmış ve çürümüş olması, ticari değer artırıcı yatırımının yapılabilmesini engellemekte ve günün koşullarına uymayan, modernlikten uzak birer tesis konumuna gelmesine neden olmaktadır.

Bu güne kadar ticari bir faaliyet alanı olarak işletilen, Lozan park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içindeki kafeteryanın restore edilerek alt yapısının yenilenmesi çalışmaları Belediyemiz açısından yüksek bir maliyet teşkil edecektir. Bu nedenle söz konusu yerin ihtiyaç duyulan yenileme ve restore çalışmalarının kiracı tarafından gerçekleştirilmesinin temini için uzun süreli kiralamaya ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bağlamda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun taşınmazlara ilişkin 34. Maddesinde 3 yılı geçmemek üzere kiralamalarda Belediye Encümenin, 18. Maddesinde ise 3 yıldan fazla kiralamalarda Belediye Meclisinin yetkili olduğu belirtilmektedir. Buna ilaveten 2886 sayılı ihale yasasının 64. maddesinde de " kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi 10 yıldan fazla olamaz ..." denilmektedir.

Bu nedenle makamınızca uygun görülmesi halinde yukarıda bahsedilen tüm gerekçeler göz önüne alınarak yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Sancak Birlik Mahallesi Lozan Park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içerisinde bulunan kafeteryanın işletme işinin söz konusu devir işlemleri tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi

KARAR NO : 329

03 HAZİRAN 2013

ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki

verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki işlemli dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 10.05.2013 gün ve 320 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Sancak Birlik Mahallesi Lozan Park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içerisinde bulunan kafeteryanın işletme işinin söz konusu devir işlemleri tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2013 gün ve 1487 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 10.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 10.05.2013 gün ve 320 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Sancak Birlik Mahallesi Lozan Park içerisinde bulunan spor ve dinlenme tesisleri içerisinde bulunan kafeteryanın işletme işinin söz konusu devir işlemleri tamamlandıktan sonra 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi için ihale edilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin yeniden incelenmek üzere müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 332

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Çankaya İlçe muhtarlarının katılımıyla yapılacak olan bölge toplantı giderlerinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde kültür ve Sosyal işler Müdürlüğünün 2013 yılı mali Bütçesinin ilgili harcama kaleminden gerekli ödemelerin yapılabilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 17.05.2013 gün ce 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2013 gün ve 322 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Muhtarlar Derneğinin muhtarlık kurumunun sorunları ve çözüm yolları konulu çeşitli illerde gerçekleştireceği bölge toplantılarının giderlerinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal işler Müdürlüğünün 2013 yılı mali bütçesinin ilgili harcama kaleminden yapılabilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.05.2013 gün ve 1276 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.05.2013 gün ve 1276 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Çankaya Belediyesi "Yeni Toplumcu Belediyecilik" anlayışı gereği olarak kültürel ve sosyal faaliyetlerle toplumun geniş kesimlerinde toplumsal ve sosyal gelişim/değişim yaratmayı hedeflemektedir.

Bu doğrultuda, Çankaya Muhtarlar Derneğinin muhtarlık kurumunun sorunları ve çözüm yolları konulu çeşitli illerde gerçekleştireceği bölge toplantılarının Belediyemizce desteklenmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Çankaya ilçe muhtarlarının katılımıyla yapılacak olan bölge toplantı giderlerinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal işler Müdürlüğünün 2013 yılı mali bütçesinin ilgili harcama kaleminden gerekli ödemelerin yapılabilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesinin gereğini olurlarınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 10.05.2013 gün ve 322 sayılı ara kararı;

Çankaya Muhtarlar Derneğinin muhtarlık kurumunun sorunları ve çözüm yolları konulu çeşitli illerde gerçekleştireceği bölge toplantılarının giderlerinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2013 yılı mali bütçesinin ilgili harcama kaleminden yapılabilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.05.2013 gün ve 1276 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 10.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 10.05.2013 gün ve 322 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Muhtarlar Derneğinin muhtarlık kurumunun sorunları ve çözüm yolları konulu çeşitli illerde gerçekleştireceği bölge toplantılarının giderlerinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2013 yılı mali bütçesinin ilgili harcama kaleminden yapılabilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 341

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık ve taksi duraklarının çiçeklendirilmesi hakkında Çevre Komisyonunun 17.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 292 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık ve taksi duraklarının çiçeklendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Çankaya ilçesi sınırları içerisinde bulunan muhtarlık ve taksi duraklarının çiçeklendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 292 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık ve taksi duraklarının çiçeklendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 292 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık ve taksi duraklarının çiçeklendirilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 340

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan okul spor salonlarında "Yaz Spor Okulları" nın yapılmasına yönelik bir çalışmanın yapılması hakkında Gençlik ve Spor ile Eğitim Komisyonlarının 31.05.2013 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 291 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları dahilinde bulunan okul spor salonlarında "Yaz Spor Okulları" nın düzenlenmesine yönelik bir çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okul spor salonlarında "Yaz Spor Okulları" nın yapılmasına yönelik bir çalışma yapılmasını bilgilerinize sunarız. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 291 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan okul spor salonlarında "Yaz Spor Okulları" nın düzenlenmesine yönelik bir çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 291 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan okul spor salonlarında "Yaz Spor Okulları" nın düzenlenmesine yönelik bir çalışma yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 346

05 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Çankaya bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin envanterinin çıkartılması hakkında Kültür Komisyonunun 31.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 298 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin envanterinin çıkartılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Çankaya bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin envanterinin çıkarılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 298 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin envanterinin çıkartılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 298 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya bölgesinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerin envanterinin çıkartılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 327

03 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına ilişkin alınan Belediye meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararının gerektiğinde; mahallelerin imar planı ve plan notlarına uygun oluşumuna katkıda bulunması amacıyla, Belediyemize ait olan bölümünün veya diğer ortaklar tarafından satın alınmayan parsellerin hissedarların teklifi ya da Belediyemizin öncelikle değerlendirilmesi düşünülen parsellerin maddi olanaklar çerçevesinde kıymet takdirleri tamamlanarak satın alınması şeklinde eklenerek, değiştirilmesinin kabul edilmesi hususunda; 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi, 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 14.maddesinin (a), 15. Maddesinin (a,h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak tüm iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 15.05.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2013 gün ve 318 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına ilişkin alınan Belediye meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararının gerektiğinde; mahallelerin imar planı ve plan notlarına uygun oluşumuna katkıda bulunması amacıyla, Belediyemize ait olan bölümünün

veya bazı nedenlerle diğer ortaklar tarafından satın alınmayan parsellerin hissedarların teklifi ya da Belediyemizin öncelikle değerlendirilmesi düşünülen parsellerin maddi olanaklar çerçevesinde kıymet takdirleri tamamlanarak satın alınması şeklinde eklenerek, değiştirilmesinin kabul edilmesi hususunda; 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi, 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 14.maddesinin (a), 15. Maddesinin (a,h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak tüm iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2012 gün ve 1489 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2013 gün ve 1489 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin de hissesi bulunduğu imar ve ıslah planları ile oluşan taşınmazların satışı; 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesine göre 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak, rayiç bedel üzerinden yapılması Belediyemiz Meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, parsel hissedarlarının talebi, bu karar doğrultusunda değerlendirilerek, işlemleri tamamlanan dosyaların satış işlemleri gerçekleştirilmektedir. Ancak kararın; alındığı günden bu güne yaklaşık 22 yıl geçmesi nedeniyle güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca, Belediyemizin 3.kişilerle hissedarı olduğu taşınmazlardan; Belediyemize ait olanların hisselerin, ancak 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi uyarınca parsel hissedarlarına satışının yapılabilmesi, hissemizin çokluğunun getirdiği mali külfet nedeniyle parsel hissedarlarının alamaması nedeniyle satışının gerçekleşmemesi mahallerin; imar planı ve plan notlarına uygun oluşumunu tamamlanamamasına, buda çevre kirliliği ve güvenlik sorunu oluşturmaktadır.

Belediyenin görev yetki ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; (a) fıkrasında " ... konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, .. yapar veya yaptırır ..." denilmektedir.

Belediyemizin hissedar olduğu parsellerde, belediyemize ait bölümün büyüklüğü, bazı nedenlerle diğer ortaklar tarafından satın alınamayan parsellerin, mahallerin; imar planı ve plan notlarına uygun oluşumunu tamamlamasına katkıda bulunmak amacıyla parsel hissedarlarının teklifi ya da Belediyemizce değerlendirilmesi düşünülen parsellerin maddi olanaklar çerçevesinde gerekli kıymet takdirleri tamamlanarak satın alınması düşünülmektedir.

KARAR NO : 327

03 HAZİRAN 2013

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına ilişkin alınan Belediye meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararının gerektiğinde; mahallelerin imar planı ve plan notlarına uygun oluşumuna katkıda bulunması amacıyla, Belediyemize ait olan bölümünün veya bazı nedenlerle diğer ortaklar tarafından satın alınmayan parsellerin hissedarların teklifi ya da Belediyemizin öncelikle değerlendirilmesi düşünülen parsellerin maddi olanaklar çerçevesinde kıymet takdirleri tamamlanarak satın alınması şeklinde eklenerek, değiştirilmesinin kabul edilmesi hususunda; 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi, 3366

sayılı yasanın 5. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 14.maddesinin (a), 15. Maddesinin (a,h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak tüm iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve

Encümene yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 10.05.2013 gün ve 318 sayılı ara kararı;

Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına ilişkin alınan Belediye meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararının gerektiğinde; mahallelerin imar planı ve plan notlarına uygun oluşumuna katkıda bulunması amacıyla, Belediyemize ait olan bölümünün veya bazı nedenlerle diğer ortaklar tarafından satın alınmayan parsellerin hissedarların teklifi ya da Belediyemizin öncelikle değerlendirilmesi düşünülen parsellerin maddi olanaklar çerçevesinde kıymet takdirleri tamamlanarak satın alınması şeklinde eklenerek, değiştirilmesinin kabul edilmesi hususunda; 3194 sayılı kanunun 17. Maddesi, 3366 sayılı yasanın 5. Maddesi ve 5393 sayılı Kanunun 14.maddesinin (a), 15. Maddesinin (a,h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak tüm iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2012 gün ve 1489 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 10.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 10.05.2013 gün ve 318 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları sonucu oluşan taşınmazlarda, belediyemize ait olan hissenin bazı nedenlerle diğer hissedarlar tarafından satın alınmaması durumunda, imar planı ve plan notuna uygun olarak mahallelerin gelişiminin ve düzenlenmesinin engellenmemesi için diğer hissedarların hisselerinin, parsel maliklerinin onayı ile 5393 Sayılı Kanun ve maddi olanaklar çerçevesinde Kıymet Takdirleri Usul ve Esaslara uygun olarak yaptırılarak satın alınması hususunda 5393 sayılı yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun Meclis Üyesi Ali İhsan ÖLMEZ'in, "bazı nedenlerle" şeklindeki ibarenin kaldırılması önerisiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 338

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemizdeki TODAM evlerindeki kursiyerler ve emekçi kadınların çalışmalarını yerinde incelemek üzere bir dizi ziyaret gerçekleştirilmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 30.05.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 290 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki TODAM evlerindeki kursiyerler ve emekçi kadınların çalışmalarını yerinde incelemek üzere bir dizi ziyaret gerçekleştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemizdeki TODAM evlerindeki kursiyerler ve emekçi kadınların çalışmalarını yerinde görmek amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyeleri ile birlikte bir dizi ziyaret gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 290 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki TODAM evlerindeki kursiyerler ve emekçi kadınların çalışmalarını yerinde incelemek üzere bir dizi ziyaret gerçekleştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 290 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki TODAM evlerindeki kursiyerler ve emekçi kadınların çalışmalarını yerinde incelemek üzere bir dizi ziyaret gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 336

04 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

İlçemizdeki yaşlılar ve gençler arasında iletişim eksikliğini gidermek ve bilgi alışverişini geliştirmek amacıyla nesiller arası diyalog konulu bir sempozyum düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 31.05.2013 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2013 gün ve 288 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki yaşlılar ve gençler arasında iletişim eksikliğini gidermek ve bilgi alışverişini geliştirmek amacıyla nesiller arası diyalog konulu bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki yaşlılar ve gençler arasında iletişim eksikliğini gidermek ve bilgi alışverişini geliştirmek amacıyla nesiller arası diyalog konulu bir sempozyum düzenlenmesini öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 09.05.2013 gün ve 288 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki yaşlılar ve gençler arasında iletişim eksikliğini gidermek ve bilgi alışverişini geliştirmek amacıyla nesiller arası diyalog konulu bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09.05.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 09.05.2013 gün ve 288 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki yaşlılar ve gençler arasında iletişim eksikliğini gidermek ve bilgi alışverişini geliştirmek amacıyla nesiller arası diyalog konulu bir sempozyum düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 357

10 HAZİRAN 2013

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesi 7757 ada 10 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2013 gün ve 13723 Sayılı Yıldızevler Mahallesi 7757 ada 10 parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 10.05.2013 gün ve 311 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 26.03.2013 tarih ve 586 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile 7757 ada 10 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- 7757 ada 10 parselin 4505 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 2), 108 daireli sitenin 107 dairesine ait dilekçelerin bulunduğu (Ek 3), sadece B Blok 8 numaralı dairenin sahibinin vefatı sonrası kalan 11 varisin 6 tanesinin dilekçesinin temin edilemediğinin belirtildiği, ancak Ankara 10.İdare Mahkemesinin 2010/392 E., 2010/1304 K. sayılı kararı (Ek 4) ile "Belediyelerin imar planlarını görüşme yetkisinin Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından plan değişikliği teklifinin davalı idare bünyesindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tüm maliklerin vekaletnamesi gerektiğinden bahisle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı" belirtildiğinden plan değişikliği teklifinin eksik 6 adet vekaletname bulunmasına rağmen değerlendirilmek üzere belediye meclisine sunulduğu,

- Söz konusu parselde bulunan üç blok için 07.04.1983 yılında yapı ruhsatı, 07.03.1986 yılında da yapı kullanma izin belgesi verildiği (Ek 5),

- 7757 ada 10 sayılı parselin 62260 nolu parselasyon planına göre, her yönden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı bulunan h max.: 39.50 m. (13 kat), çıkmasız azami toplam inşaat alanı:10,198.44 m2, çıkmalı azami toplam inşaat alanı:12,594.72 m2 olan konut alanında kalmakta olduğu ve "A Bloğun zemin katı kreş olarak, B Bloğun zemin katı ticaret olarak, C Bloğun zemin katı kapıcı dairesi ve müstemilat olarak kullanılacaktır" şeklinde plan notu bulunduğu (Ek 6),

hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliği talebi ile parseldeki yapılaşma şartları değiştirilmeden sadece blokların zemin katlarında yapılabilecek kullanımlar ile ilgili plan notu değişikliği önerilmiştir. Plan değişikliğine ait plan notları;

KARAR NO : 357

10 HAZİRAN 2013

1-A Bloğun zemin katı ticaret ve kapıcı dairesi olarak,

B Bloğun zemin katı ticaret ve kapıcı dairesi olarak,

C Bloğun zemin katı ticaret, kapıcı dairesi ve site yönetim birimi olarak kullanılacaktır.

2-Yola azami yanaşma (zeminde) 5.00 m.dir.

3-Binalara tabii zeminden kot verilecektir.

4-Çıkmasız azami toplam inşaat alanı 10.198,44 m2, çıkmalı azami toplam inşaat alanı 12.594,72 m2 dir.

şeklinde önerilmiştir.

Mevcut imar planında bir bloğun zemin katında kapıcı dairesi ve müştemilat, diğer bloğun zemin katında kreş, sadece bir bloğun zemin katında ticaret kullanımı imkanı varken, plan değişikliği ile her üç bloğun da zemin katında ticaret kullanımına olanak tanınmaktadır. Böylece sitenin ortak kullanımına ayrılan alanlar da, ticari aktivite yapılabilen ve gelir getiren yapıya kavuşturulmaktadır. Ayrıca plan değişikliği sonrası kapıcı dairesi kullanımı da her bloğun zemin katında yapılabilecek olup, sosyal donatı alanı kullanımında kalan kreş alanı ise iptal edilmektedir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yıldızevler Mahallesi 7757 ada 10 parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyadaki eksikliklerin giderilmesi için müdürlüğüne iadesine oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ