

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-278

KONU : Dolu Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 758647 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen dolu ve boş kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gereği
3110	GIH	İç Denetçi	3	1	3110	GIH	İç Denetçi	1	1	Norm Kadro Gereği
8500	TH S	Mühendis	3	1	8500	THS	Mühendis	1	1	Norm Kadro Gereği

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gereği
	GIH	Zabıta Komiser Yardımcısı	3	1	9400	YHS	Hizmetli	9	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 01.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.06.2023	278

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3110	GIH	İç Denetçi	3	1	3110	GIH	İç Denetçi	1	1	Norm Kadro Gereği
8500	THS	Mühendis	3	1	8500	THS	Mühendis	1	1	Norm Kadro Gereği

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
01.06.2023	278

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
	GIH	Zabıta Komiser Yardımcısı	3	1	9400	YHS	Hizmetli	9	1	Norm Kadro Gereği

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-280

KONU : Türk Tiyatro Yönetmeni ve Oyun Yazarı Olan Yılmaz ONAY Adının İlçemiz Sınırlarında Bulunan Parklarımızdan Birisine Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 252 sayılı ara kararı; 9 Ocak 2018’de yaşamını kaybeden Türk tiyatro yönetmeni ve oyun yazarı olan Yılmaz ONAY adının ilçemiz sınırlarında bulunan parklarımızdan birisine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT ile Tolgay YORULMAZ’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

9 Ocak 2018’de yaşamını kaybeden Türk tiyatro yönetmeni ve oyun yazarı olan Yılmaz ONAY adının ilçemiz sınırlarında bulunan parklarımızdan birisine verilmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yılmaz ONAY adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 01.06.2023 tarihli birleşiminde; Yılmaz ONAY adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesine, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 39 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Noktaları İle Kafeterya Ücret Tarifesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 268 sayılı ara kararı İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Noktaları İle Kafeterya Ücret Tarifesi hakkında İşletme Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E.740342 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 08 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

İşletme Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E.740342 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren bitki satış noktaları ile kafeteryalarda satışı sunulacak ürünlere ait hazırlanan ücret tarifeleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK ÜRÜNLERE (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLECEK) AİT 2023 YILI BİTKİ SATIŞ FİYAT TEKLİFİ

S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	KADİFE(TOP)	1,90₺	3,00₺		
2	VİNK A	1,90₺	3,00₺		
3	YILDIZ	8,00₺	10,00₺		
4	ZİNYA	5,50₺	7,50₺		
5	PETUNYA	1,90₺	3,00₺		
6	SARKICI PETUNYA	25,00₺	30,00₺		
7	SARDUNYA	20,00₺	25,00₺		
8	BEGONYA	1,90₺	3,00₺		
9	MİNE	1,90₺	3,00₺		
10	HOROZ İBİĞİ	1,90₺	3,00₺		
11	GAZANYA	2,50₺	4,00₺		
12	ATEŞ	1,90₺	3,00₺		
13	VAPUR DUMANI	1,90₺	3,00₺		
14	İPEK	1,90₺	3,00₺		

15	SIKLAMEN	25,00₺	30,00₺		
16	KARANFİL	1,90₺	3,00₺		
17	ASLANAĞZI	1,90₺	3,00₺		
18	LOBELYA	1,90₺	3,00₺		
19	MENEKŞE	1,90₺	3,00₺		
20	ÇUHA	3,00₺	5,00₺		
21	LAHANA	3,00₺	5,00₺		
22	LAVANTA	3,00₺	5,00₺		
23	FESLEĞEN	1,90₺	3,00₺		
24	REYHAN	1,90₺	3,00₺		
25	GÜL (1 YILLIK)	8,00₺	10,00₺		
26	GÜL (3 YILLIK)	24,00₺	30,00₺		
27	BODRUM PAPATYASI	16,00₺	20,00₺		
28	KEKİK	3,00₺	5,00₺		
29	BİBERİYE	3,00₺	5,00₺		
30	KURDELE	32,00₺	40,00₺		
31	ATEŞ DİKENİ	16,00₺	20,00₺		
32	LEYLAK	32,00₺	40,00₺		
33	CAM GÜZELİ	12,00₺	15,00₺		

**ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERYA SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK
ÜRÜNLERE AİT 2023 YILI SATIŞ FİYAT TEKLİFİ**

S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	ANKARA SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺		
2	TEREYAĞLI SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺		
3	KÜÇÜK SÜTLÜ SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺		
4	BÜYÜK SÜTLÜ SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺		
5	KAŞARLI POĞAÇA	6,31 ₺	9,00 ₺		
6	PEYNİRLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺		
7	ZEYTLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺		
8	PATATESLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺		
9	SADE POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺		
10	DEREOTLU POĞAÇA	7,02 ₺	10,00 ₺		

11	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺		
12	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺		
13	POĞAÇA HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺		
14	POĞAÇA HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺		
15	MUFFİN KEK SADE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺		
16	MUFFİN KEK KAKAOLU (100GR.)	11,36 ₺	17,00 ₺		
17	ŞAM KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺		
18	ÜZÜMLÜ KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺		
19	ELMALI KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺		
20	SADE AÇMA	7,52 ₺	11,00 ₺		
21	PEYNİRLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺		
22	ZEYTİNLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺		
23	PATATESLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺		
24	ÇİKOLATALI AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺		
25	KESME	9,65 ₺	14,00 ₺		
26	AY ÇÖREĞİ	9,65 ₺	14,00 ₺		
27	PASKALYA	10,86 ₺	16,00 ₺		
28	ALMAN PASTASI	13,89 ₺	20,00 ₺		
29	MEYVELİ TURTA	13,89 ₺	20,00 ₺		
30	İZMİR BOMBA	13,89 ₺	20,00 ₺		
31	KIR PİDESİ ÇEŞİTLERİ	10,86 ₺	16,00 ₺		
32	BÖREK ÇEŞİTLERİ (ADET)	10,86 ₺	16,00 ₺		
33	KAPAMA ÇEŞİTLERİ (PEYNİRLİ-ZEYTİNLİ- PATATESLİ)	7,83 ₺	11,00 ₺		
34	KETE POĞAÇA	7,32 ₺	10,00 ₺		
35	KAŞARLI SİMİT	13,89 ₺	20,00 ₺		
36	KARIŞIK SİMİT	14,90 ₺	22,00 ₺		
37	KARE KEK	11,87 ₺	17,00 ₺		
38	KETE BÜYÜK	13,64 ₺	20,00 ₺		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren bitki satış noktaları ile kafeteryalarda satışa sunulacak ürünlere ait hazırlanan ücret tarifesi ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK ÜRÜNLERE (PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLECEK) AİT 2023 YILI BİTKİ SATIŞ FİYAT TEKLİFİ

S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	KADİFE(TOP)	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
2	VİNKİ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
3	YILDIZ	8,00₺	10,00₺	10,00₺	
4	ZİNYA	5,50₺	7,50₺	7,50₺	
5	PETUNYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
6	SARKICI PETUNYA	25,00₺	30,00₺	30,00₺	
7	SARDUNYA	20,00₺	25,00₺	25,00₺	
8	BEGONYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
9	MİNE	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
10	HOROZ İBİĞİ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
11	GAZANYA	2,50₺	4,00₺	4,00₺	
12	ATEŞ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
13	VAPUR DUMANI	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
14	İPEK	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
15	SIKLAMEN	25,00₺	30,00₺	30,00₺	
16	KARANFİL	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
17	ASLANAĞZI	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
18	LOBELYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
19	MENEKŞE	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
20	ÇUHA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	
21	LAHANA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	
22	LAVANTA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	
23	FESLEĞEN	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
24	REYHAN	1,90₺	3,00₺	3,00₺	
25	GÜL (1 YILLIK)	8,00₺	10,00₺	10,00₺	
26	GÜL (3 YILLIK)	24,00₺	30,00₺	30,00₺	
27	BODRUM PAPAĞASI	16,00₺	20,00₺	20,00₺	
28	KEKİK	3,00₺	5,00₺	5,00₺	
29	BİBERİYE	3,00₺	5,00₺	5,00₺	
30	KURDELE	32,00₺	40,00₺	40,00₺	

31	ATEŞ DİKENİ	16,00₺	20,00₺	20,00₺	
32	LEYLAK	32,00₺	40,00₺	40,00₺	
33	ÇAM GÜZELİ	12,00₺	15,00₺	15,00₺	

ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERYA SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK ÜRÜNLERE AİT 2023 YILI SATIŞ FİYAT TEKLİFİ

S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	ANKARA SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
2	TEREYAĞLI SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
3	KÜÇÜK SÜTLÜ SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
4	BÜYÜK SÜTLÜ SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
5	KAŞARLI POĞAÇA	6,31 ₺	9,00 ₺	9,00 ₺	
6	PEYNİRLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
7	ZEYTİNLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
8	PATATESLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
9	SADE POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	
10	DEREOTLU POĞAÇA	7,02 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺	
11	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
12	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
13	POĞAÇA HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
14	POĞAÇA HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
15	MUFFİN KEK SADE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
16	MUFFİN KEK KAKAOLU (100GR.)	11,36 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺	
17	ŞAM KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
18	ÜZÜMLÜ KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
19	ELMALI KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
20	SADE AÇMA	7,52 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
21	PEYNİRLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
22	ZEYTİNLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
23	PATATESLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
24	ÇİKOLATALI AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
25	KESME	9,65 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-281

26	AY ÇÖREĞİ	9,65 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺	
27	PASKALYA	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
28	ALMAN PASTASI	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
29	MEYVELİ TURTA	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
30	İZMİR BOMBA	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
31	KIR PİDESİ ÇEŞİTLERİ	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
32	BÖREK ÇEŞİTLERİ (ADET)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	
33	KAPAMA ÇEŞİTLERİ (PEYNİRLİ-ZEYTİNLİ-PATATESLİ)	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	
34	KETE POĞAÇA	7,32 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺	
35	KAŞARLI SİMİT	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
36	KARIŞIK SİMİT	14,90 ₺	22,00 ₺	22,00 ₺	
37	KARE KEK	11,87 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺	
38	KETE BÜYÜK	13,64 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 01.06.2023 tarihli birleşiminde, Yukarıda metni çıkarılan; İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren bitki satış noktaları ile kafeteryalarda satışa sunulacak ürünlere ait hazırlanan ücret tarifesini ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK ÜRÜNLERE (PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEMİN EDİLECEK) AIT 2023 YILI BİTKİ SATIŞ FİYAT TEKLİFİ					
S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	KADİFE(TOP)	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
2	VİNKİ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
3	YILDIZ	8,00₺	10,00₺	10,00₺	10,00₺
4	ZİNYA	5,50₺	7,50₺	7,50₺	7,50₺
5	PETUNYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
6	SARKICI PETUNYA	25,00₺	30,00₺	30,00₺	30,00₺
7	SARDUNYA	20,00₺	25,00₺	25,00₺	25,00₺
8	BEGONYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
9	MİNE	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
10	HOROZ İBİĞİ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
11	GAZANYA	2,30₺	4,00₺	4,00₺	4,00₺

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2023-281

12	ATEŞ	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
13	VAPUR DUMANI	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
14	İPEK	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
15	SIKLAMEN	25,00₺	30,00₺	30,00₺	30,00₺
16	KARANFİL	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
17	ASLANAĞZI	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
18	LOBELYA	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
19	MENEKŞE	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
20	ÇUHA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	5,00₺
21	LAHANA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	5,00₺
22	LAVANTA	3,00₺	5,00₺	5,00₺	5,00₺
23	FESLEĞEN	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
24	REYHAN	1,90₺	3,00₺	3,00₺	3,00₺
25	GÜL (1 YILLIK)	8,00₺	10,00₺	10,00₺	10,00₺
26	GÜL (3 YILLIK)	24,00₺	30,00₺	30,00₺	30,00₺
27	BODRUM PAPATYASI	16,00₺	20,00₺	20,00₺	20,00₺
28	KEKİK	3,00₺	5,00₺	5,00₺	5,00₺
29	BİBERİYE	3,00₺	5,00₺	5,00₺	5,00₺
30	KURDELE	32,00₺	40,00₺	40,00₺	40,00₺
31	ATEŞ DİKENİ	16,00₺	20,00₺	20,00₺	20,00₺
32	LEYLAK	32,00₺	40,00₺	40,00₺	40,00₺
33	CAM GÜZELİ	12,00₺	15,00₺	15,00₺	15,00₺

ÇANKAYA BELEDİYESİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERYA SATIŞ NOKTALARINDA SATIŞA SUNULACAK
ÜRÜNLERE AİT 2023 YILI SATIŞ FİYAT TEKLİFİ

S.NO	MALZEME İSMİ	BİRİM MALİYETİ KDV DAHİL	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI KDV DAHİL	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	ANKARA SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
2	TEREYAĞLI SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
3	KÜÇÜK SÜTLÜ SİMİT	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
4	BÜYÜK SÜTLÜ SİMİT	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
5	KAŞARLI POĞAÇA	6,31 ₺	9,00 ₺	9,00 ₺	9,00 ₺
6	PEYNIRLI POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
7	ZEYTİNLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺

8	PATATESLİ POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
9	SADE POĞAÇA	5,81 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺	8,00 ₺
10	DEREOTLU POĞAÇA	7,02 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
11	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
12	BEYAZ SÜTLÜ SİMİT HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
13	POĞAÇA HAMURUNDAN (BEYAZ PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
14	POĞAÇA HAMURUNDAN (KAŞAR PEYNİRLİ)	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
15	MUFFİN KEK SADE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
16	MUFFİN KEK KAKAOLU (100GR.)	11,36 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺
17	ŞAM KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
18	UZUMLU KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
19	ELMALI KURABIYE (100GR.)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
20	SADE AÇMA	7,52 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
21	PEYNİRLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
22	ZEYTLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
23	PATATESLİ AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
24	ÇİKOLATALI AÇMA	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
25	KEŞME	9,65 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺
26	AY ÇÖREĞİ	9,65 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺	14,00 ₺
27	PASKALYA	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
28	ALMAN PASTASI	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
29	MEYVELİ TURTA	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
30	İZMİR BOMBA	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
31	KIR PİDESİ ÇEŞİTLERİ	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
32	BÖREK ÇEŞİTLERİ (ADET)	10,86 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺	16,00 ₺
33	KAPAMA ÇEŞİTLERİ (PEYNİRLİ-ZEYTLİ- PATATESLİ)	7,83 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺	11,00 ₺
34	KETE POĞAÇA	7,32 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
35	KAŞARLI SİMİT	13,89 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
36	KARIŞIK SİMİT	14,90 ₺	22,00 ₺	22,00 ₺	22,00 ₺
37	KARE KEK	11,87 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺	17,00 ₺
38	KETE BÜYÜK	13,64 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

KONU : Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışmasına Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtirazlar

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 159 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve 03.05.2023 tarih ve 228 tarihli Meclis kararı ile tekrar incelenmek üzere ertelenen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2023 tarih ve E.659731 sayılı teklifi ve ekleri;

Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması; Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre için ilan edilen söz konusu çalışmaya; askı-ilan süresi içerisinde Müdürlüğümüz evrakına 126 adet dilekçeli başvuru (A. D.'e ait 2 adet dilekçeli başvuru, H. S.'a ait 2 adet dilekçeli başvuru ve M. A.'e ait 3 adet dilekçeli başvuru ile birlikte) ve 4 adet CİMER başvurusu ile, ayrıca Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü evrakına 08.02.2023 tarihli ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 16.02.2023 tarihli dilekçeli başvurular ile itiraz edildiği tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçeleri incelendiğinde özetle;

-29418 ada 1 sayılı parseli/parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapıldığı, buraların daha önce 0.50 emsalli Villa parseli olduğu, yolların ve sosyal alanların buna göre planlandığı, bu emsal değişikliklerinden doğacak yoğunluğu yolların ve sosyal alanın kaldırmayacağından imar planı değişikliğinin iptali, Renapark Sitesinin karşı parseli için verilen ve binalarını kapatacak olan Akçalı Konut Yapı Kooperatifi imar planı değişikliği kararına itiraz edildiği,

-Binalar arası mesafede h/2 kuralının kaldırıldığı, h/2 koşulu aranmamasına ilişkin Plan notu:3 maddesinin kaldırılması, yasal olarak yapılan inşaat döneminde temeli atılan bina haricinde bulunan binalar için bu maddenin tamamen kaldırılması, emsal transferine ilişkin Plan notu:18 maddesinin %50 yerine ".konut emsal transferi max.%5'e kadardır. Aynı şekilde ticari alanlarda da bu sınır %5'e kadar emsal transferi yapılabilir" şeklinde düzenlenmesi, planlamada emsal 2.00 iken ortaklara verilecek alanda emsalın 3.00'ün üzerine çıkmasına izin verilmesi, mahkeme kararı ile kot altında bulunan konutlar emsal içinde olması gerekirken yeni kararla emsal dışına bırakılması, bu şekilde ortaklara bodrum katlardan verilmesinin yasal zemini oluşturulması, ilk kararda ve sözleşmede olduğu gibi tüm blokların 17'şer kat olarak yapılması (bu sınırı aşan mevcut yapılar hariç), çok yüksek katlı ve birbirine bitişik görünümlü binalarla çevresel açıdan insani yaşama uygun olmayan dar bir alan yaratılması, 5,7,14,17 ve 19 nolu plan notlarının idari yargı kararına uyularak iptal edilmesi,

-Kooperatif yönetimi ile yüklenici arasında yapılan sözleşmeye göre ortaklar adına yapılması kararlaştırılan konutları ilgilendiren 29426/2 ve 29427/1 sayılı parsellerde ruhsatlandırılmış olan binalara kotların parsel ortalama kotlarından verildiği, bu kotlandırmalara göre 1 ile 8 arasında değişen sayılarda kullanımı konut olan ve normal koşullarda emsal hesabına dahil edilmesi gereken ancak emsal harici tutulan bodrum katların oluşturulduğu yapı ruhsatlarından anlaşıldığı, mevcut kotlandırma ile ilgili Danıştay kararının olduğu ve +/-0.00 kotlarının 1,2,3,4,5,6,7,8. katlardan verilmesinin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kotlandırma ve bina girişleri ile ilgili 14. ve 15. maddeleri ile çeliştiği, +/-0.00 kotlarının Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre verilmesi; ruhsatlandırma yapılması halinde 1'den 8'e kadar

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

oluşacak emsal harici bodrum katlardan dolayı kooperatif üyelerinin dar alana sıkıştırılacağı ve bu iki parselde emsal haricinde tutulan 900 adet konut üretileceği, ortaklara verilecek kot altında bulunan 500 konutun tapusunun normal konut olarak değil bodrum kat olarak verileceği, yüklenici firmaya ise sadece bu madde ile tüm alanda en az 1500 fazla konut yapma olanağı sağlandığı,

-Kooperatiflerine ait 1/1000 ölçekli imar planlarının 2011 yılından itibaren aralıksız mahkeme kararları ile tamamen ya da kısmen bozulduğu, ancak yeniden onaylanarak mahkeme kararlarının yok sayıldığı, yeni Meclis Kararı ile Bölge İdare Mahkemesi ve Danıştay kararları yok sayılarak iptal edilen plan notlarının iptal edilmemiş gibi eski haliyle aynen kabul edildiği, kat yüksekliklerine bölge olarak karar verilmesi gerekirken inşaat ruhsatında verilen alanlarda kat yüksekliklerine uyularak parsel parsel farklı kat yüksekliklerine izin verildiği, plan notlarında hmax:serbest iken kat yüksekliklerine sınırlama getirilerek yeni plan konumuna getirildiği, plan notları değişiminin öncelikli olarak 1/5000 ölçekli planda yapılması gerektiği, ayrıca meclis kararında plan notları değişen hali ile bulunması gerekirken kararda belirtilmediği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi ve Danıştay kararları ile üyeler lehine iptal edilen plan notlarının, mahkeme kararları gözetilmeden Çankaya Belediye Meclisi ve Büyükşehir Belediye Meclisince göz yumularak yasaya aykırı şekilde hatalı ve eksik olarak hazırlanarak onaylandığı, bu durumun arsa sahiplerinin haklarında önemli derecede mağduriyete sebep olacağı, kooperatif ortaklarının rantla bir ilgisinin olmadığı, yüklenici ile yapılan sözleşmede ticari alanların, 4 adet akaryakıt istasyonunun emsal artırma karşılığı olarak yükleniciye devredildiği,

-29428/1 ve 29429/1 ada parseldeki kat yüksekliklerinin 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım

İmar Planına aykırı olduğu, nazım imar planındaki yoğunluk kararının aşıldığı, mülkiyet sahiplerinin haklarına aynı yaklaşımda bulunulmadığı, nüfus yoğunluğu açısından planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, kat adetinin artırılmasının kademeli emsal uygulamasının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelerinin bulunmadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin hükümleri uyarınca kat sayısı belirlenirken bölgenin kat adetine uyulması gerektiği, Beytepe bölgesinde kat adetlerinin 17 ile 20 kat arasında değiştiği, yönetmelik gereğince uzun yapılar ile diğer yapılar arasında 250m. mesafe olması gerektiği, ancak Meclis Kararında belirtilen parsellerden 29428/1 ve 29429/1 parseller ile Esenpark Sitesi arasında 25m. mesafe bulunduğu, ülkenin deprem bölgesinde olması sebebiyle çok katlı yapılaşmanın sıkıntı oluşturacağı, 47 katlı yapıların ilçenin ve mahallenin silüetini bozacağı, ayrıca yönetmeliğe aykırı olarak yapılara yaklaşma mesafesi çok az olduğundan diğer yapıların güneşinin kesileceği, yaşam kalitesinin düşeceği, düşük yoğunluklu bir yapılaşma yerine aşırı yoğun bir yapılaşmaya imkan veren bu karar ile bölgede yaşanacak trafik yoğunluğu, ısınma ve diğer ihtiyaçlar nedeni ile artan hava kirliliğinin Lössante Hastanesi, Ankara Şehir Hastanesi, Murat Erdi Eker Hastanesi gibi hastanelerin kaos içinde hizmet vermelerine neden olacağı, bu karar ile Ankara'nın en yüksek tepesi etrafına yapılacak 47 kata varan onlarca binaların Etimesgut'ta bulunan Hava Kuvvetleri Askeri Havaalanı ve Jandarma Askeri Havaalanlarının depremlerde insanlara yardım yapmak üzere kurulacak hava köprülerinde askeri uçak ve helikopterlerin uçuş güzergahlarını engelleyecek ve muhtemel kazalara ve gecikmelere neden olunacak tamiri mümkün olmayan kamu zararı oluşturacağı, Ankara'ya rüzgar sağlayan, yağmur-kar sağlayan batı yönü yüksek katlı onlarca bina sebebiyle oluşacak 150m. yüksekliğindeki betondan duvarlar ile Anayasanın Madde 56-57 hükümlerinin ihlal edildiği, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem tecrübesi de göz önüne alındığında dikey yapılaşmaya izin verilen bu karar ile Anayasa'nın 17. Maddesinin ihlal edildiği, hususlarında itiraz edilmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

İtiraz konusu hususlar üzerinde yapılan incelemede;

Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, plana yapılan itirazlar Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli planın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi ile açılan davalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline dair İdare Mahkemesi kararları hakkında Danıştay Altıncı Dairesinin 25.01.2022 tarihli kararları doğrultusunda Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince yeniden incelenen dava dosyalarında en son;

-TMMOB Mimarlar Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.11.2022 tarih ve 2022/600E. 2022/1986K. sayılı kararı ile;

-TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.11.2022 tarih ve 2022/606E. 2022/1987 sayılı kararı ile;

Danıştay Altıncı Dairesinin 25.01.2022 tarihli bozma kararlarına uyularak, ilgili plan notları yönünden değerlendirme yapılmıştır. Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin;

4 -'Parsel içerisinde yapılacak peyzaj düzenlemesini destekleyen ve ilave olarak görsel zenginlik yaratacak şekilde binaların inşaat izdüşümü dahilinde, ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarında yeşil amaçlı kat bahçeleri, bahçe vb. nitelikli alanlar ile önü açık teras ve balkonlar inşaat emsaline dahil edilmeksizin yapılabilir. Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %5'ini geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırlık, kiler vb. yapılabilir.' Şeklindeki 4 no'lu plan notunun;

'Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %5'ini geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırlık, kiler vb. yapılabilir.'
KISMININ İPTALİNE

5 no'lu 'Planlama alanında inşa edilecek yapılardaki depo alanları (15m²), tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlık, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, galeri boşlukları, +/- 0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar, bina içi yapılması yasa ve yönetmelikler ile zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler emsal haricidir.' Şeklindeki 5 no'lu plan notunun;

'+/-0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar,' **KISMININ İPTALİNE**

14- '± 0.00 kotunun üstündeki katlarda, ortak alan olarak, zorunlu otopark, teknik hacim ve depo yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir. Ancak depo alanı bağımsız bölümlerin toplam brüt alanının %20'sini geçemez.' Şeklindeki 14 no'lu plan notunun **TAMAMININ İPTALİNE**;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

17 no'lu 'Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.00 emsal olup, konut alanlarında; konut dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %5'i kadar ticari bağımsız bölüm/bölmeler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir. Sosyal donatı alanlarında; eğitim, sağlık, sosyo-kültürel tesis ve teknik altyapı alanlarında emsal 1.50 olup hmax=serbesttir.' Şeklindeki 17 no'lu plan notunun; "konut alanlarında; konut dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %5'i kadar ticari bağımsız bölüm/bölmeler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir" KISMININ İPTALİNE;

19-Kamuya ve/veya gerçek veya tüzel kişilere ait sosyal donatı alanlarında ilgili kurum ve kuruluşun herhangi bir uygulaması olmaz ise, bu alanlarda farklı donatı amaçlı kullanım değişikliği yapılabilir. Şeklindeki 19 no'lu plan notunun TAMAMININ İPTALİNE Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Özetle; TMMOB Mimarlar Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan dava ile TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada; **Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürürlüğünün devamı ile, söz konusu plana ait plan notlarından 14 ve 19 no'lu plan notları tamamen iptal edilmiş, 4, 5 ve 17 no'lu plan notlarının yukarıda belirtilen kısımları iptal olmuş, 7 no'lu plan notunun ise yürürlüğünün devamına karar verilmiştir.**

Davacı Ankara Valiliğince açılan davada ise Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 24.11.2022 tarih ve 2022/603E. 2022/1967K. sayılı kararı ile; karar içeriğinde davacı yakınmaları bağlamında -eğitim alanları- açısından bir değerlendirme yapılarak; "Açıklanan nedenlerle, BOZMA KARARINA UYULARAK dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlem yönünden karar verilmesine yer olmadığına dair Ankara 8. İdare Mahkemesi'nce verilen 25/09/2018 günlü, E:2017/673, K:2018/1973 sayılı kararın bu kısmına yönelik davacının istinaf başvurusunun KABULÜNE, kararın bu kısmının KALDIRILMASINA, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik işlem yönünden REDDİNE, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin işlemler yönünden iptale ilişkin Mahkeme kararının bu kısmına yönelik davalı idarelerin ve müdahillerin istinaf başvurularının yukarıda verilen gerekçeyle REDDİNE," şeklinde karar verilmiştir.

Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası hükmü gereği ilgililerinin talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanmış olup, söz konusu çalışmada onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarında Hmax/Yençok: Serbest olarak belirlenmiş alanlardan yapı izin belgesi (ruhsat) bulunan alanlarda +/-0.00 kotu üzeri kat adeti (birden fazla yapı olması durumunda en fazla kat adeti) Yençok kat adeti olarak belirlenmiştir. İtiraz dilekçelerinde bahsi geçen 29418/1, 29428/1, 29429/1 parsellerde kat adetleri, daha önce alınan yapı izin belgelerine (ruhsatlarına) göre belirlenmiş olup; 29418/1: 46 Kat, 29428/1: 47 Kat, 29429/1: 47 Kat'tır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

Plan notları ile ilgili itiraza konu hususlardan; 17 nolu plan notu "Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.00 emsal olup.." hükmüne göre orta yoğunluklu konut alanlarında Emsal 2.00'dır. Yukarıda açıklanan 5 nolu plan notunun "+/-0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar"ın emsal harici olmasına ilişkin kısmı mahkeme kararları ile iptal edilmiştir. 3 nolu "Aynı ada ya da parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması halinde yapılar arasında minimum mesafe (h/2) koşulu aranmayacaktır. Bu mesafe vaziyet planları ile belirlenecektir." plan notu mahkeme kararları ile iptale konu olmayıp yürürlüktedir. 18 nolu plan notu "Plan onama sınırı içerisindeki ada ve parseller arasında emsal transferi yapılabilir. Ancak; konut emsal transferi max.%50'ye kadardır. Ticari alanlarda ise sınır olmaksızın emsal transferi yapılabilir" şeklinde olup mahkeme kararları ile yürürlüğü devam etmektedir. Kotlandırma ve bina girişleri ile ilgili olarak; 20 nolu plan notu "Planlama sınırı içerisinde bulunan ada/parsellerin +/-0.00 kotu; arazi tabi zeminin 10x10m. karolajlanarak okunacak kotların ortalaması alınarak tek kot olarak belirlenecektir. Ancak; ortalama kotun üzerindeki kotlarda ise +/-0.00 kotu yapı bazında belirlenecek olup blok köşe kotları ortalaması veya en yakın noktadan geçen ada içi servis yolundan alınacaktır." 22 nolu plan notu "Subasman kotu +/-1.50m. de tesis edilebilir. Bina girişleri vaziyet planında ve mimari projede çözülecektir. Farkı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir. Bina girişleri +/-0.00 kotu altında da olabilir." hükümleri bulunmaktadır.

Plan notları değişiminin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerektiği, iptal edilen plan notlarının iptal edilmemiş gibi eski haliyle aynen kabul edildiği, meclis kararında plan notlarının değişen hali ile bulunması gerekirken kararda belirtilmediği hususlarında itirazlara ilişkin olarak; Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda 1/1000 ölçekli plan kararları Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluşturulmuştur. Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan çalışma, plan kararlarında olan hmax: serbest yapılaşma koşulunun yapı yüksekliği olarak belirlenmesine dairdir. 1/1000 ölçekli plana ait plan notları Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenerek, daha sonra yukarıda açıklanan mahkeme kararları ile de revize edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.02.2023 tarih ve 5750628 sayılı yazısı ekinde, Halil İbrahim Aktaş'a ait olduğu belirtilen 08.02.2023-E.5593678 kurum sayılı itiraz dilekçesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçelerinin bir bölümü Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarına yapılan itiraz niteliğinde olup, imar planı değişikliğinin iptali istenilmektedir. Ancak iptal için açılan davalar sonucunda plana ait plan notlarında kısmi iptaller olmuş, plan yürürlüktedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası hükmü gereği, Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bir çalışmadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, plana yapılan itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşen **Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan;** Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askılan süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkında; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğünde havalesini OLUR'larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin, 7221 sayılı Kanun Kapsamında Belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce R'sen hazırlanan; Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan konunun yapı yükseklerinin belirlenmesine ilişkin olduğundan yapılan itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin, 7221 sayılı Kanun Kapsamında Belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce R'sen hazırlanan; Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan konunun yapı yükseklerinin belirlenmesine ilişkin olduğundan yapılan itirazların reddine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-282

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyeleri ve MHP Meclis üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-283

KONU : Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve 5x8=40 m²'lik alanda 2 adet Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 262 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih ve E.736155 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.01.2023 tarih ve 301-2023-192 sayılı yazısı ile; İlçemiz Remzi Oğuz Arık Mahallesi, 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanında, dönemin elektrik ile ilgili işlerini yürüten EGO zamanından itibaren kullanılan ve halen bölgenin enerji ihtiyacının karşılanmasında oldukça kritik önem arz eden mevcut Çankaya Kavaklıdere Trafo Merkezi (TM) yeri için emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve 1 adet mevcut trafo binası yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın Trafo Alanı olarak ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 6061 ve 2515 sayılı adaları arasında bulunan park alanının, 6600 nolu Parselasyon Planı ile 2290 sayılı Kanun kapsamında yasal kesinti oranları dahilinde oluşturulduğu, plan değişikliğine konu olan trafo merkezi ve trafo binasının mevcutta yer aldığı,
- Söz konusu park alanında, Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 699 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan "Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin yapıldığı, bu plan kapsamında park alanının güneyi kısmında 9x10=90 m²'lik bir alanda Doğalgaz Regülatör Alanı ayrıldığı,
- Müdürlüğümüzün 23.03.2023 tarih ve E.694709 sayılı yazısı ile; imar planı değişikliği istenen park alanında 2 adet trafo alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,
- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.703993 sayılı yazısı ile; söz konusu park alanında, yazı ekindeki krokide belirtilen yerde, EGO zamanında yapılan ve hala kullanılmaya devam edilen mevcut trafo olduğu ve 2 adet "Trafo Alanı" yeri ayrılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanı içerisinde mevcut Çankaya Kavaklıdere Trafo Merkezi (TM) yeri için emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve mevcut trafo binası yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda 2 adet "Trafo Yeri" ayrılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-283

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Trafo yapıları çevresinde, 438,50 m² ve 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
2. Trafoların güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
3. Trafo Alanlarının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve 5x8=40 m²'lik alanda 2 adet "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve 5x8=40 m²'lik alanda 2 adet Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 438,50 m² ve 5x8=40 m²'lik alanda 2 adet Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-284

KONU : Yücetepe Mahallesi 1242 ada 12 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 263 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih ve E.739808 sayılı teklifi ve ekleri;

M. Ç. tarafından verilen 13.04.2023 tarih ve E.724513 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Yücetepe Mahallesi 1242 ada 12 parselin yapı yaklaşma mesafesinin bölgedeki oluşuma göre 8.00 metreden 5.00 metreye düşürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede;

-1/5000 ölçekli kat rejim planına ait 25965 nolu kesin parselasyon planında 1242 ada 12 sayılı parselin 4 katlı ikili blok inşaat tarzında konut kullanımında kaldığı, İleri Sokak cephesinden 5.00 metre, Ordular sokak cephesinden ise yaklaşık 8.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, inşaat derinliğinin 15.00 metre olduğu,

-1242 ada 4 sayılı parselin 13.07.1951 tarih ve 196 sayılı Ankara İmar İdare Heyeti kararı ile ifraz edilmek suretiyle 1242 ada 11 ve 12 nolu parsellere dönüştürüldüğü, 1242 ada 11 ve 12 sayılı parsellerin yapı cepheleri 9.50 m. olarak bırakılmışken, sonrasında Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün düzenlediği imar durum belgelerinde 11 sayılı parselin yapı cephesinin 11.40 m., yan komşu mesafesinin 5.00 m. olarak düzenlendiği, fakat 12 parselin yapı cephesinin 9.50 m., yan yola mesafesinin yaklaşık 8.00 m. kalacak şekilde bırakıldığı (ek 2),

-Çankaya İlçesi 1.etap Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yücetepe sınırlarında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği gereğince hazırlanan "1.Etap - Yönetmeliğin 19.f.1 maddesine göre Ticaret kullanımı Yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması" kapsamında belirlenen sokak ve caddelere cephesi olan konut parsellerinde Yönetmeliğin 19.f.1 maddesi gereğince konut dışı hizmetler verilebilmesine ilişkin yapılan çalışmanın; Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 446 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2223 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresinde yapılan itirazların ise Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile red edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 706 sayılı kararı ile red kararının onaylandığı, söz konusu parselin cephe aldığı sokağında (Ordular Sokağı) bu çalışma alanı içerisinde kaldığı (ek 3-4),

-431 m2 yüzölçümlü parselin, şahıs mülkiyetinde bulunduğu, 5 nolu bağımsız bölümün Türkiye Diyanet Vakfına ait olduğu, tüm parsel maliklerinin ve Türk Diyanet Vakfının vekaletinin bulunduğu, parselin üzerinde bulunan binanın 03.10.2022 tarihinde alınan riskli bina tespiti olduğu (ekler açıklama raporunda) hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-284

1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile parselin Ordular Sokak cephesinde yaklaşık 8.00 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin, Ordular Sokak cephesinde yer alan diğer parsellerde 5.00 metre olarak uygulanmış olması sebebi ile 5.00 metre olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Ayrıca 1242 ada 11 ve 12 sayılı parsellerin yapı cepheleri 9.50 m. olarak bırakılmışken, sonrasında Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün düzenlediği imar durum belgelerinde 11 sayılı parselin yapı cephesinin 11.40 m., yan komşu mesafesinin 5.00 m. olarak düzenlendiği, fakat 12 parselin yapı cephesinin 9.50 m., yan yola mesafesinin yaklaşık 8.00 m. kalacak şekilde bırakıldığı, plan değişikliği ile ikili blok parsellerin benzer yapılaşma koşullarına ulaşılmasının hedeflendiği belirtilmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile 15.00 metre bina derinliği belirlenen parseldeki inşaat alanında, tabanda $3 \times 15 = 45 \text{ m}^2$, toplamda ise $4 \text{ kat} \times 45 = 180 \text{ m}^2$ inşaat alanı artışı sağlanmaktadır. Ancak yol boyu 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulandığından, plan değişikliği teklifi ile mevcut duruma aykırı bir duruma sebebiyet vermemektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliğine ait plan notları ise;

- 1- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
- 3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge hükümlerine uyulacaktır.
- 4- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Yücetepe Mahallesi 1242 ada 12 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yücetepe Mahallesi 1242 ada 12 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-284

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Yücetepe Mahallesi 1242 ada 12 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-285

KONU : Oran Mahallesi 29231 ada 1 - 2 sayılı parsellerde ve otopark alanında İl Emniyet Müdürlüğü ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen, Müdürlüğümüzce onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 265 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E.737809 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve E-58604142-817202023032812562652059 (E-705505) sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarih ve 2070 sayılı kararı ile onaylanan Oran Mahallesi 29231 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 01.12.2022 tarihinden itibaren 1 ay süre ile ilan edildiği ve itiraz bulunmadığından kesinleştiği bildirilerek, nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin hazırlanarak onaylanması hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede;

- Oran Mahallesi 25028 ve 25029 adalara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 07.10.2011 tarih ve 725 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile birlikte Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3725 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylandığı, 27.01.2012-27.02.2012 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edildiği ve herhangi bir itirazda bulunulmadığından plan değişikliğinin kesinleştiği (ek 2-3-4-5-6), Çankaya Belediye Encümeninin 27.12.2012 tarih ve 6868 sayılı kararı ile onaylanan 81005/4 sayılı parselasyon planı sonrası oluşan 29231 ada 1 parselin E:0.50, Hmax.:serbest yapılaşma koşullarında Emniyet Tesisleri Alanı, 29231 ada 2 sayılı parselin ise E:0.50, Hmax.:serbest yapılaşma koşullarında Yönetim Tesisleri Alanı kullanımında kaldığı, iki parsel arasında Otopark alanı bulunduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2023 tarihli ve E-80358829-115.01.02 -799973 (E-687741) sayılı yazısı ile Oran Mahallesi 29231 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1347 sayılı kararı ile onaylandığı, 12.08.2022 tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edildiği, askı ilan sürecinde yapılan itiraz sonrası Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarih ve 2070 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin onaylandığı ve 01.12.2022 tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edildiği, itiraz olmadığından kesinlik kazandığının belirtildiği, itiraz sonrası onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Mülkiyeti hazineye ait Emniyet Müdürlüğü adına tahsisli 29231 ada 1 parsel ile 29231 ada 2 sayılı parsel arasında bulunan açık otopark alanının 29231 ada 2 parselin güney doğusuna kaydırıldığı, 29231 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhid edilerek inşaat emsalinin E:2.00, Yençok:10 kat şeklinde Kamu Hizmet Alanına dönüştürüldüğü (ek 7-8-9),

- 29231 ada 1 parselin 3.567,00 m², 29231 ada 2 parselin 2.606,00 m² olduğu ve mülkiyetinin Hazineye ait Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsisli olduğu ve 29231 ada 2 sayılı parsel üzerinde trafo tesisi yer aldığı hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-285

İlgi yazı ve parselin kullanım kararının onaylanan nazım imar plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile; 29231 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhid edilerek İdari Hizmet Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) E:2.00, Yençok:10 kat olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00 metrelik yoldan 10.00 metre, 7.00 metrelik yoldan 7.00 metre ve diğer cephelerden 5.00'er metre olarak belirlenmiş ve 29231 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile otopark alanının büyüklüğü aynen korunmuş, otopark alanı 29231 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin tevhidini ile oluşan yeni parselin güneydoğusuna taşınmıştır. İlgi yazı ile ayrıca, yazı ekinde bulunan Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ye ait 15.02.2023 tarih ve E.37758 sayılı yazıda (ek 10) 29213 ada 1 parselde doğalgaz dağıtım hattı ve tesisinin bulunması nedeni ile iki adet plan notu eklenmesi konusunun 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği kapsamında değerlendirilmesi istenmiş, istenen plan notları plan değişikliğine ait plan notlarına ilave edilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.04.2023 tarih ve BE-OUT-301-2023-1528 (E-736180) sayılı yazısında, şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan 29231 ada 2 parsel nolu taşınmazın 172.45 m²'lik kısmı üzerinde 2000'li yıllarda tesis edilen ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan TAE910-TR1 kodlu mevcut trafo binası bulunduğu, parselin 172,45 m²'lik kısmı üzerinde şirket lehine 31.08.2036 tarihine kadar bedelsiz irtifak hakkı tapuda tescil edildiği belirtilerek, halen faal olarak şirket kullanımında bulunan söz konusu trafo yerinin korunması talep edilmiş (ek 11), plan değişikliği sonrası otopark olarak belirlenen kısımda kalan trafo alanı yazı ekinde belirtilen koordinatlar doğrultusunda 13.85x12.45 m² ölçülerinde plana işlenmiş, 2.00'şer metre koruma bandı bırakılmıştır. Trafo alanının güneybatısında kalan alan otopark alanı olarak, kuzeydoğu kısmında kalan alan da yeşil alan olarak düzenlenmiştir.

Plana ait plan notları;

- 1- İdari Hizmet Alanı(Emniyet Hizmet Alanı) parselinde E:2.00, Yençok:10 kattır.
- 2- Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 3- Bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur.
- 4- Planlama alanında doğal gaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olması halinde deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından bedeli ödenmesi ve Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. den uygun görüş alınması halinde yapılabilir.
- 5- Trafo yapısı çevresinde plan üzerinde belirtilen ölçülerde koruma bandı bırakılacak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
- 6- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 7- Trafo alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-285

8- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

10- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge hükümlerine uyulacaktır.

11- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Oran Mahallesi 29231 ada 1 - 2 sayılı parsellerde ve otopark alanında İl Emniyet Müdürlüğü ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen, Müdürlüğümüzce onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Oran Mahallesi 29231 ada 1 - 2 sayılı parsellerde ve otopark alanında İl Emniyet Müdürlüğü ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen, Müdürlüğümüzce onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Oran Mahallesi 29231 ada 1 - 2 sayılı parsellerde ve otopark alanında İl Emniyet Müdürlüğü ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen, Müdürlüğümüzce onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-286

KONU : Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 269 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve E.741401 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 09.03.2023 gün ve E.683497 sayı ile kayıtlı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 09.03.2023 gün ve E.683497 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 16281 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselin 62820 nolu parselasyon planı kapsamında 4 katlı konut parseli olarak tanımlanan 7860 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin İmar İdare Heyetinin 15.03.1983 gün ve 124 sayılı kararı ile uygun görülen, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 10.01.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluştuğu,

Bu değişikliğe ilişkin 70900/A nolu parselasyon planının da (ek2) İmar İdare Heyetinin 03.04.1984 gün ve 235 sayılı kararı ile onaylandığı ve 7860 ada 3 sayılı parsel, 7860 ada 70 ila 84, 16281 ada 1 ila 14 sayılı parsellere dönüştüğü,

Buna göre 62820 nolu planla 7860 ada 3 sayılı parselde verilen inşaat alanı aşılmadan yeni bir düzen getirildiği ve plan değişikliği sonrası oluşan 7860 ada 70 ve 16281 ada 1,2 sayılı parsellerde 11 katlı yapılaşma koşulu, diğer parsellerde ise 2 katlı yapılaşma koşulu öngörüldüğü,

Ayrıca planda uygulamaya yönelik "...bahçeli dubleks evlerde TAKS:0,35, KAKS:0.50 dir... çok katlı parsellerde, bahçeli dubleks evlerde kullanılan inşaat sahasından geri kalan inşaat alanı üç parsel eşit olarak bölünecektir..." şeklinde plan notunun tanımladığı, bundan hareketle çok katlı yapılaşma koşulu tanımlanan parsellere ait düzenlenen imar durum belgelerinde (ek3) toplam inşaat alanının her bir parsel için 5328.75 m2 olarak belirtildiği, 16281 ada 2 sayılı parsel hariç tüm parsellerde yapılaşmanın tamamlandığı,

Daha sonra yukarıda bahsedilen imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açıldığı ve Ankara 2. İdare Mahkemesinin 04.10.1990 gün ve E.1989/160, K.1990/1103 sayılı kararı ile "...tek katlı ayırık nizamda yapılmış konutlarla 12 katlı yüksek katlı blokların birlikte yer aldığı... yeni planla toplam inşaat alanı ve yapı yoğunluğunun eski düzenlemeye göre %13 aşılmış olduğu kamu yararı ilkesinin göz ardı edildiği..." yönünde açıklamalara yer verilerek (ek4) iptal edildiği,

Bu aşamadan sonra 70900/A nolu planla oluşan ve yüksek katlı yapılaşma koşulu tanımlı 7860 ada 70, 16281 ada 1, 2 sayılı parsellerde çeşitli tarihlerde defaten 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı ve onaylandığı,

1.Çankaya Belediye Meclisinin 17.10.1997 gün ve 294 sayılı 2/3 ısrar kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde Emsal:1.00, Hmax: 12.50m. yapılaşma koşulu tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin "...16281 ada 1 ve 2 sayılı parselleri kapsayan kısmının iptali..." amacıyla dava açıldığı ve Ankara 10. İdare Mahkemesinin 25.09.2002 gün ve E.2002/46, K.2002/1111 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği(ek5),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-286

2.16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2005 gün ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.10.2005 gün ve 2639 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde 70900/2 nolu planda olduğu gibi Toplam İnşaat Alanı: 5328.75, Hmax: 11 kat (34.50m olarak yapılaşma koşulunun tanımlandığı, ancak bu plan değişikliğinin iptaline yönelik olarak ta "...tekrar 11 kat imar durumuna dönüldüğü..." gerekçesiyle dava açıldığı, "...16281 ada 1,2 numaralı parsellere ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2639 sayılı kararının ve bu planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkeleri ve planlama tekniğine uygun olarak hazırlanmadığı..." denilerek Ankara 8. İdare Mahkemesinin 13.07.2007 gün ve E.2005/2502, K.2007/1823 sayılı kararı ile iptal edildiği (ek6),

3.Tekrar 16281 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2009 gün ve 812 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylandığı, 16281 ada 2 sayılı parselde Toplam İnşaat Alanı 3186 m², Hmax: 34.50 m. (11 kat) olarak yapılaşma koşulu tanımlanan bu plan değişikliğinin de iptaline yönelik parsel sahibince dava açıldığı, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 10.10.2012 gün ve E.2011/1306, K.2012/1852 sayılı kararı ile "...dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.05.2012 gün ve E.2010/2085, K.2012/728 sayılı kararı ile iptal edildiğinden..." denilerek dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edildiği (ek7),

Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde yukarıda kısaca belirtilen plan değişiklikleri ve mahkeme kararları sonrasında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek8) onaylandığı,

12.09.2012 gün ve 1457 sayılı meclis kararında özetle "...15.07.2010 gün ve 2127 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini iptal eden Ankara 14. İdare Mahkemesinin kararında 16281 ada 2 sayılı parselin inşaat alanının 3186 m² ye azaltılmasına yönelik değişikliğin imar mevzuatı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu ifadelerine yer verildiği...bu doğrultuda 16281 ada 2 sayılı parselde yapılaşma koşullarının mahkeme kararı doğrultusunda tanımlandığının..." belirtildiği,

Bu kez 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 16281 ada 2 sayılı parselde Toplam İnşaat Alanı: 4614 m², Hmax: 11 kat (34.50 m.) olacak şekilde yapılaşma koşulunun tanımlandığı hususları tespit edilmiştir.

Teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Mülkiyeti şahsa ait olan 2178 m² yüzölçümlü 16281 ada 2 sayılı parsel, yukarıda bahsedilen ve 12.09.2012 gün ve 1457 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi Emsale Esas İnşaat Alanının 4614 m², Yençok: 11 kat yapılaşma koşullarında "Konut" olarak belirlenmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 8 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Parselde Emsale Esas İnşaat Alanı: 4614 m², Yençok: 11 kat (34.50m) olacaktır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-286

3.Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün 16.02.2023 gün ve 380669 sayılı yazısı uyarınca mevcut hatlar dikkate alınarak korunacaktır.

4.Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 23.02.2023 tarihinde (28.02.2023 gün ve E.5837540 sayılı yazı eki) onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna uyulacaktır.

5.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

6.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Oran Mahallesi 16281 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyeleri ve MHP Meclis üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-287

KONU : Maltepe Mahallesi 1241 ada 5 sayılı parselde dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 270 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve E.740458 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakında 03/04/2023 tarih ve 711502 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan ve Ö. P. İ. M. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan dosya ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Mahallesi, 1241 ada 5 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Yapılan incelemede;

Dilekçe eki ile sunulan plan değişikliği konusu parselde ait 14/03/2023 tarihli tapu kaydı ile parselin mülkiyetinin gerçek kişilerde olduğu, yüzölçümünün 423m² olduğu,

Tapu kaydı ile parsel üzerinde bulunan ana taşınmazın niteliğinin 5 katlı 7 daireli kargir apartman olduğu, taşınmazın 09/05/1967 tarihli yönetim planı ile kat mülkiyetinin bulunduğu,

Kat mülkiyeti bulunan bağımsız bölümler üzerinde "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (YKN:245112)" beyanının bulunduğu; bu beyana ilişkin İdaremiz Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/06/2022 tarih ve 438358 sayılı yazısı ile düzenlenmiş olan Riskli Yapı Belgesi'nin de teklif dosyasında sunulduğu,

Yerinde yapılan incelemeler neticesinde ana gayrimenkul üzerindeki yapının yıkılmış olduğu, binaya İdaremizce 16/11/2022 tarih ve 109/22 sayılı Yıkım Ruhsatı düzenlendiği,

Mevcut durumda 1241 ada 5 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planları ve 02/07/1954 tarih onaylı 25695 nolu parselasyon planı kapsamında 4 katlı yapılaşma koşulu tanımlı alanda konut alanı kullanımında kaldığı ve konu parsel ve adanın tamamının klasik parsel yapılaşma koşullarında; 5 ve 6 parselleri içerecek şekilde blok nizam şeklinde planlandığı, bitişliği olan 6 sayılı parselin ise 5 kat olarak planlandığı,

Dilekçe ekinde sunulan plan değişikliği teklifi ile 1241 ada 5 sayılı parselde imar kullanım fonksiyonu değiştirilmeksizin konut alanında "Yençok:5 Kat" olarak düzenlenmesinin talep edildiği, Teklif ile plan notu sunulmadığı belirlenmiştir.

Teklif dosyasında sunulan Plan Açıklama Raporu ile 1241 ada 6 nolu parselin Gençlik Caddesi'ne cepheli bulunmakta olduğu bu Caddeden cephe alan diğer parsellerin parsel derinliklerinin yaklaşık olarak 32-34 mt. olduğu; 1241 ada 5 ve 6 nolu parsellerin toplam derinliğinin de 32 mt. olduğu, 5 ve 6 nolu parsellerde beraber sağlanacak 5 katlı yapılaşmanın ada boyu eş derinliği olan bloklarda uygun görünüm ve nitelik sağlayacağı belirtilmiştir.

Herman Jansen ve Yücel Uybadin İmar Planları ile İslah İmar Planları kapsamında ayrıntılı kullanım kararları getirilmemiş; yapılaşma ile ilgili koşulların genellikle kat sayısı ve cephe hattı ile belirlendiği, bunun dışında diğer yapılanma şartlarında imar yönetmeliklerinin geçerli olduğu konu plan değişikliği teklifinin olduğu ve benzeri alanlar detaylı bir şekilde incelenmiştir.

Buna göre; Kat Rejim Planları neticesinde aynı ada içerisinde bulunan, bitişik veya blok olarak yapı nizamı tanımlanmış ancak farklı arterlerden cephe alan komşu parsellerde kat homojenliğinin olmayabileceği, katın parsel cephesi ile tanımlandığı; bir başka deyişle parselin katının cephe aldığı taşıt yolunun önemi veya ticari kapasitesi ile ilgili olduğu belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-287

Örneğin; Korkutreis Mahallesi 4267 ada 17 ve 7 parseller de plan değişikliği teklifine benzer durumda olup ana arterden cephe alan 4267 ada 17 sayılı parsel 9 kat ancak komşusu 7 sayılı parsel 6 kat olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8'inci maddesi ile parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişikliklerinin yapılamayacağı hükmedilmiştir. Bu çerçevede, dilekçe ile sunulan plan değişikliği teklifinin parsel ölçeğinde olduğu ve mevzuatın ilgili hükümleri ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği belirlenmiştir.

Ayrıca, plan değişikliği teklifi konusu parselde ilgililerince daha önce sunulmuş olan Müdürlüğümüz evrakında 07/10/2020 tarih ve 62415 sayı ile kayıtlı bir dilekçenin tespit edildiği; dilekçe ile 1241 ada 5 sayılı parselde "5 Kat" yapılaşma koşulunun talep edildiği ancak Büromuzun 03/11/2020 tarih ve 42529 sayılı yazısı ile parselin kat yüksekliğinin Kat Rejimi Planları ile "4 Kat" olarak tanımlı olduğu ifade edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Maltepe Mahallesi 1241 ada 5 sayılı parselde dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi'nin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5393 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Maltepe Mahallesi 1241 ada 5 sayılı parselde dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Bölgesel kat rejimini bozacağı ve eşitlik ilkesi ile bağdaşmayacağından dolayı istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Maltepe Mahallesi 1241 ada 5 sayılı parselde dair sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Bölgesel kat rejimini bozacağı ve eşitlik ilkesi ile bağdaşmayacağından dolayı istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-288

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 15 sayılı parseline ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 271 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve E.740369 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 17.03.2023 tarih ve 5990464 sayılı yazısı ile; Ankara İl Müftülüğünün 14.03.2023 tarihli yazısı eki Çankaya İlçe Müftülüğünün 13.03.2023 tarih ve 3537467 sayılı yazısında, İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 13911 ada 15 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yapılacak cami inşası için Din Görevlileri Kültür Vakfının 09.03.2023 tarihli ve 2023/3 sayılı dilekçesinde; 13911 ada 15 no.lu parselde ön bahçe mesafesinin 10 metreden 5 metreye indirilmesi, subasman kotunun 1.5 metre olarak güncellenmesi ve diğer hususlarda plan değişikliği yapılması talep edildiği belirtilerek konunun değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 15 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2014 tarih ve 744 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Mustafa Kemal Mahallesi 13911 ada 4 nolu parselin kuzeyinde yer alan park ve otopark alanına ait uygulama imar planı değişikliği" kapsamında

"Dini Tesis Alanı" kullanım kararında Emsal (E)=1.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyinde 15m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu, 3013 m2 büyüklüğünde olarak Maliye Hazinesi mülkiyetinde kaldığı tespitleri yapılmıştır.

Çankaya İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda, 13911 ada 15 parselde yapılacak yapının 15 m. genişliğinde yola mesafesi ile subasman kotunun yeniden düzenlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

13911 ada 15 parselin "Cami" kullanım kararı ve Emsal (E)= 1.20 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu korunarak, kuzeyinde 15m. genişliğinde yoldan yapı yaklaşma mesafesi 5m. olarak düzenlenmiş olup, bu şekilde parselin dört cephesinden yapı yaklaşma mesafeleri 5m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca parselde yapılacak yapının zemin katının +/-1.50m.'de kurulabilmesine yönelik mevcut plan notlarına ilave plan notu düzenlemesi getirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları;

1-) Cami Alanında Emsal (E) =1.20 Yençok: Serbest'tir.

2-) +/-0.00 kotu cephe aldığı 15 metrelik yoldan verilecektir. 3-) Zemin katlar +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4-) Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etütü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-) Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri geçerlidir.

Şeklinde

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-288

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 15 sayılı parseline ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 15 sayılı parseline ait Müdürlüğünce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 15 sayılı parseline ait Müdürlüğünce İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-289

KONU : Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmında ve Seyran Caddesinin bir kısmında 1/2000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 08.05.2023 tarih ve 272 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih ve E. 741995 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımıza İlçemiz sınırlarında yer alan Vedat Dalokay Caddesi, Oğuz Kağan Usta Caddesi, Ziya Oralay Caddesi ve Seyran Caddesi üzerinden cephe alan konut parsellerinin zemin katlarında ticaret faaliyeti yapılabilmesi için, söz konusu caddelerde yönetmeliğin 19.f.1 maddesine göre yol boyu ticaret olarak düzenlenmesi yönünde talepler gelmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Vedat Dalokay Caddesini, Oğuz Kağan Usta Caddesini, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmını (197.Sokak ile Şemsettin Günaltay Caddesi arası) ve Seyran Caddesinin bir kısmını (Sivrihisar Sokağı ile Fehmi Yağcı Sokağı arası) kapsayan çalışma alanının bir kısmının Bölge Kat Nizamı planları, bir kısmının ise Kat Artırımı Etüdü ve Islah İmar Planları ile oluşturulduğu,

Yerinde yapılan inceleme ve arazi kullanım çalışmalarında, Vedat Dalokay Caddesi, Oğuz Kağan Usta Caddesi, Ziya Oralay Caddesi (197.Sokak ile Şemsettin Günaltay Caddesi arası) ve Seyran Caddesi (Sivrihisar Sokağı ile Fehmi Yağcı Sokağı arası) üzerinde yer alan konut parsellerinin büyük bir bölümünün, zemin katlarında ticaret faaliyetinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

03.07.2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ve 08.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesi;

"Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmündedir.

Bahsi geçen hükme göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olan konut parsellerinin yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin imar işlemlerinin sürdürülebilmesi ve boş olan konut parsellerinde mevcut teşekküle uygun faaliyetlerin yapılabilmesi için Meclis kararının alınması gereği doğmuştur.

Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve geline aşamada konut parsellerinin zemin katlarının kullanımlarına ilişkin teklifin hazırlandığı çalışma alanı; 17 metre genişliğindeki Vedat Dalokay Caddesi, 15 metre genişliğindeki Ziya Oralay Caddesinin bir kısmı (197.Sokak ile Şemsettin Günaltay Caddesi arası) ve Oğuz Kağan Usta Caddesi ile 14 metre genişliğindeki Seyran Caddesinin bir kısmından (Sivrihisar Sokağı ile Fehmi Yağcı Sokağı arası) oluşmaktadır.

Konuya ilişkin yapılan planlama sürecinde, çalışma alanı içindeki yollara ilişkin tespitte bulunulabilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır. Sonuç olarak zemin katlarında ticaret yapıldığının tespit edildiği konut parselleri; zemin katların cephe aldığı konut parselleri analiz paftasında gösterilmiştir. Analize göre "Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmında ve Seyran Caddesinin bir kısmında 1/2000 Ölçekli, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" hazırlanmıştır. Bu bölgede alanın eğimi, yol genişlikleri, zemin katta ticaret kullanımının yoğunluğu ve konut parsellerinin alacağı hizmetin mekânsal olarak dengeli dağılmış olmasını sağlamak, yolların belirlenmesinde önemli birer kriter olarak değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışma sonucunda, Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmı (197.Sokak ile Şemsettin Günaltay Caddesi arası) ve Seyran Caddesinin bir kısmı (Sivrihisar Sokağı ile Fehmi Yağcı Sokağı arası) olarak tanımlanan alan içerisinde konut kullanımındaki parsellerde, Yönetmeliğin 19.f.1. maddesi dayanak alınarak hazırlanan çalışmanın sonucunda, Yönetmelikte belirlenen konut dışı hizmetlerin yapılabileceği caddeler aşağıdaki listede sıralanmıştır:

Vedat Dalokay Caddesi
Oğuz Kağan Usta Caddesi
Ziya Oralay Caddesinin bir kısmı
Seyran Caddesinin bir kısmı

Makamınızca uygun görülmesi halinde "Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmında ve Seyran Caddesinin bir kısmında 1/2000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında hazırlanan teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmında ve Seyran Caddesinin bir kısmında 1/2000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-289

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2023 tarihli birleşiminde; Vedat Dalokay Caddesinde, Oğuz Kağan Usta Caddesinde, Ziya Oralay Caddesinin bir kısmında ve Seyran Caddesinin bir kısmında 1/2000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şhircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gölüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-291

KONU : Belediye Personellerimize Arama-Kurtarma Eğitimi Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 249 sayılı ara kararı; Belediye personellerimiz içerisinde şartları uygun olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde arama-kurtarma eğitimi verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonu, Eğitim Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediye personellerimiz içerisinde şartları uygun olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde arama-kurtarma eğitimi verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediye personellerimiz içerisinde şartları uygun olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde arama-kurtarma eğitimi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; Belediye personellerimiz içerisinde şartları uygun olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde arama-kurtarma eğitimi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-292

KONU : Bademlidere Cumhuriyet Parkımız Çevresinde; Kamulaştırma Yapılmamış Alan Olup Olmadığı Konusunda Araştırılma Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 250 sayılı ara kararı; Bademlidere Cumhuriyet parkımız çevresinde; kamulaştırma yapılmamış alan olup olmadığı konusunda araştırılma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Zehra ERİÇ, Kemal ŞİK ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın tarihte açılışı yapılacak olan, Bademlidere Cumhuriyet parkımız çevresinde; kamulaştırma yapılmamış alan olup olmadığı konusunda araştırılma yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bademlidere Cumhuriyet parkımız çevresinde; kamulaştırma yapılmamış alan olup olmadığı konusunda araştırılma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; Bademlidere Cumhuriyet parkımız çevresinde; kamulaştırma yapılmamış alan olup olmadığı konusunda araştırılma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-293

KONU : Afet Döneminde Hassas Gruplar İçin; Konunun Uzmanları Ve Belediyemizin Ortaklığıyla Bütçe Olanakları Dâhilinde Sempozyumlar Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 251 sayılı ara kararı; insan hakları hukuku açısından afet döneminde hassas gruplar için; konunun uzmanları ve belediyemizin ortaklığıyla bütçe olanakları dahilinde sempozyumlar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gönül ÇALIŞKAN , Yeliz AŞCI ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Afet ve savaş gibi toplumda infial yaratmaya müsait koşullar doğuran olaylarda ciddi ekonomik sorunlar ve zorluklar yaşanırken, yaşam hakkı da dahil olmak üzere genellikle insan hakları ihlalleri yaşandığı gözlenmiştir.

Bu kapsamda, insan hakları hukuku açısından afet döneminde hassas gruplar için; konunun uzmanları ve belediyemizin ortaklığıyla bütçe olanakları dahilinde sempozyumlar düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; insan hakları hukuku açısından afet döneminde hassas gruplar için; konunun uzmanları ve belediyemizin ortaklığıyla bütçe olanakları dahilinde sempozyumlar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; insan hakları hukuku açısından afet döneminde hassas gruplar için; konunun uzmanları ve belediyemizin ortaklığıyla bütçe olanakları dahilinde sempozyumlar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-294

KONU : Kurban Satış ve Kesim Yerlerinin Denetimi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 253 sayılı ara kararı; Kurban satış ve Kesim yerlerinin hijyen koşullarına uygun hale getirilmesi gösterilen alan dışında çevreye zarar verecek kesimlerin önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Türkan ÇINAR, Ali UYKUN ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Haziran sonuna tekabül eden kurban Bayramı nedeniyle Kurban satış ve Kesim yerlerinin hijyen koşullarına uygun hale getirilmesini, gösterilen alan dışında çevreye zarar verecek kesimlerin önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kurban satış ve Kesim yerlerinin hijyen koşullarına uygun hale getirilmesini, gösterilen alan dışında çevreye zarar verecek kesimlerin önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; Kurban satış ve Kesim yerlerinin hijyen koşullarına uygun hale getirilmesini, gösterilen alan dışında çevreye zarar verecek kesimlerin önlenmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-295

KONU : Kasap Fiyat Etiketlerinin Denetimi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 254 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren kasaplarımızın fiyat etiketlerinin fahiş fiyat artışlarına karşı denetimlerinin arttırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gülizar ÜZGÜN 'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren kasaplarımızın fiyat etiketlerinin fahiş fiyat artışlarına karşı denetimlerinin arttırılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; kasaplarımızın fiyat etiketlerinin fahiş fiyat artışlarına karşı denetimlerinin arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; kasaplarımızın fiyat etiketlerinin fahiş fiyat artışlarına karşı denetimlerinin arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-296

KONU : Nefret Söylemi ve Nefret Suçları İle Kadına Karşı Her Türlü Şiddetle Mücadele Amaçlı Farkındalık Yaratmak İçin Eğitim Seminerleri Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 255 sayılı ara kararı; Nefret söylemi ve nefret suçları ile kadına karşı her türlü şiddetle mücadele amaçlı farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı avukatlar ve sosyal hizmetler uzmanlarıyla ortaklaşa işbirliği içerisinde eğitim seminerleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Gül Eda HÜR ile Aysel ATA KURT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Nefret söylemi ve nefret suçları ile kadına karşı her türlü şiddetle mücadele amaçlı farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı avukatlar ve sosyal hizmetler uzmanlarıyla ortaklaşa işbirliği içerisinde eğitim seminerleri düzenlenmesini öneriyoruz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Nefret söylemi ve nefret suçları ile kadına karşı her türlü şiddetle mücadele amaçlı farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı avukatlar ve sosyal hizmetler uzmanlarıyla ortaklaşa işbirliği içerisinde eğitim seminerleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; Nefret söylemi ve nefret suçları ile kadına karşı her türlü şiddetle mücadele amaçlı farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde konunun uzmanı avukatlar ve sosyal hizmetler uzmanlarıyla ortaklaşa işbirliği içerisinde eğitim seminerleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-297

KONU : İlçemiz Sınırlarında Bulunan Elçiliklere İlçemizin Tarihi ve Turistik Yerlerini Gösteren El Kitapçıkları Dağıtılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 256 sayılı ara kararı; ilçemiz sınırlarında bulunan elçiliklere ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini gösteren el kitapçıkları dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Davut ÖZDEMİR, Hasan ALICI ile Yeliz AŞCI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizi ziyarete gelen yabancı uyruklu turistler için bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarında bulunan elçiliklere ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini gösteren el kitapçıkları dağıtılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizi ziyarete gelen yabancı uyruklu turistler için bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarında bulunan elçiliklere ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini gösteren el kitapçıkları dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; İlçemizi ziyarete gelen yabancı uyruklu turistler için bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarında bulunan elçiliklere ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini gösteren el kitapçıkları dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-298

KONU : Turizm Arşivi Oluşturulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 257 sayılı ara kararı; Turizm arşivi oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Turizm Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gökhan GİRİTLİOĞLU, Tolgay YORULMAZ ile Muzaffer KARA'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde kültür, sanat ve turizm faaliyetlerini medyadan takip ederek bütçe olanaklarımız dahilinde "Turizm arşivi" oluşturulmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizde kültür, sanat ve turizm faaliyetlerini medyadan takip ederek bütçe olanaklarımız dahilinde "Turizm arşivi" oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; İlçemizde kültür, sanat ve turizm faaliyetlerini medyadan takip ederek bütçe olanaklarımız dahilinde "Turizm arşivi" oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-299

KONU : Oy Kullanma Zorluğu Yaşayan Yaşlı ve Engelli Vatandaşlara Destek Olunması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 258 sayılı ara kararı; oy kullanma zorluğu yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dahilinde destek olunması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Murat ÖZBEK ve Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında seçimlerde oy kullanma zorluğu yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dahilinde destek olunması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; oy kullanma zorluğu yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dahilinde destek olunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; oy kullanma zorluğu yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dahilinde destek olunması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-300

KONU : 5-11 Haziran Çevre Koruma Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 259 sayılı ara kararı; 5-11 Haziran “Çevre Koruma Haftası” dolayısıyla tüm yazılı ve görsel sosyal medyada halkı bilinçlendirmek mahiyetinde kamu spotları yayınlanması ve tüm okullarımıza geri dönüşüm kutuları gönderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

5-11 Haziran “Çevre Koruma Haftası” dolayısıyla tüm yazılı ve görsel sosyal medyada halkı bilinçlendirmek mahiyetinde kamu spotları yayınlanması ve tüm okullarımıza geri dönüşüm kutuları gönderilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5-11 Haziran “Çevre Koruma Haftası” dolayısıyla tüm yazılı ve görsel sosyal medyada halkı bilinçlendirmek mahiyetinde kamu spotları yayınlanması ve tüm okullarımıza geri dönüşüm kutuları gönderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; 5-11 Haziran “Çevre Koruma Haftası” dolayısıyla tüm yazılı ve görsel sosyal medyada halkı bilinçlendirmek mahiyetinde kamu spotları yayınlanması ve tüm okullarımıza geri dönüşüm kutuları gönderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-301

KONU : İstanbul'a Kültür Gezisi Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2023 tarih ve 260 sayılı ara kararı; İstanbul'un Fethinin 570. Yıl dönümü münasebetiyle Çankaya'nın belirli bölgelerinde Belediyemize ait kültür ve sanat merkezlerinde Osmanlı İmparatorluğunun 7. Padişahı Fatih Sultan Mehmet'i anma ve İstanbul Fethinin önemini anlatan etkinlikler düzenlenmesi ve ayrıca "İstanbul'a Gezi Düzenlenmesi" hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Turizm Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Peygamberimizin (SAV) "İstanbul elbette fetholunacaktır; onu fetheden kumandan ne güzel kumandan, onu fetheden asker ne güzel askerdir!" sözleriyle müjdelediği ve Büyük Komutan Fatih Sultan Mehmet' in 29 Mayıs 1453 yılında fethettiği, İstanbul'un Fethinin 570. Yıl dönümü münasebetiyle Çankaya'nın belirli bölgelerinde Belediyemize ait kültür ve sanat merkezlerinde Osmanlı İmparatorluğunun 7. Padişahı Fatih Sultan Mehmet'i anma ve İstanbul Fethinin önemini anlatan etkinlikler düzenlenmesi ve ayrıca "İstanbul'a Gezi Düzenlenmesi" hususunda çalışma yapılması için konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İstanbul'un Fethinin 570. Yıl dönümü münasebetiyle Çankaya'nın belirli bölgelerinde Belediyemize ait kültür ve sanat merkezlerinde Osmanlı İmparatorluğunun 7. Padişahı Fatih Sultan Mehmet'i anma ve İstanbul Fethinin önemini anlatan etkinlikler düzenlenmesi ve ayrıca "İstanbul'a Gezi Düzenlenmesi" ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli birleşiminde; İstanbul'un Fethinin 570. Yıl dönümü münasebetiyle Çankaya'nın belirli bölgelerinde Belediyemize ait kültür ve sanat merkezlerinde Osmanlı İmparatorluğunun 7. Padişahı Fatih Sultan Mehmet'i anma ve İstanbul Fethinin önemini anlatan etkinlikler düzenlenmesi ve ayrıca "İstanbul'a Gezi Düzenlenmesi" ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-302

KONU : Kavaklıderem Derneği Bahar Şenliği-Kuğulu Park.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve E.758384 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 09.05.2023 tarihli ve E-745917 sayılı dilekçe

Belediyemiz, sivil toplum kuruluşlarıyla ve semt dernekleri ile birlikte ortak kültürel ve sosyal etkinlikler düzenlemekte ve bu süreçte yurttaşlarımızın etkinliklere etkin katılımları yönünde çalışmalar yürütmektedir. Bu noktada, Kavaklıderem Derneği, 17-18 Haziran 2023 tarihlerinde, Kuğulu Park'ta geleneksel bahar şenliğini Belediyemiz işbirliğinde düzenlemek için program önerisinde bulunmuştur. Bu kapsamda, Belediyemiz ve Kavaklıderem Derneği ortak etkinliği olarak iki gün boyunca müzik ve dans gösterilerinin düzenlenmesi, deprem bölgesi Hatay Defne ile dayanışma etkinliklerinin hayata geçirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yurttaşlarımıza ve ilgili kesimlere hizmet vermek amacıyla aralıksız devam eden kültür ve sanat faaliyetlerimizin yaz aylarında da sürdürülmesi ve ilçemiz bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, sosyal faaliyet ve etkinliklerin düzenlenmesi yönündeki çalışmalarımızın bir yansıması olarak, Kavaklıderem Derneği ve Belediyemiz işbirliğinde, 17-18 Haziran 2023 tarihlerinde, Kuğulu Park'ta bahar şenliği düzenlenmesini, deprem bölgesi Hatay Defne ile dayanışma etkinliklerinin hayata geçirilmesini ve söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kavaklıderem Derneği ve Belediyemiz işbirliğinde, 17-18 Haziran 2023 tarihlerinde, Kuğulu Park'ta bahar şenliği düzenlenmesini, deprem bölgesi Hatay Defne ile dayanışma etkinliklerinin hayata geçirilmesini ve söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-303

KONU : Turgay Yıldız Çocuk Oyunu Yazma Yarışması Ödül Töreni.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve E.756693 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 08.05.2023 tarihli ve E-743407 sayılı dilekçe

Tiyatro yapımcılarının yurtiçinde ve yurtdışında temsil etmek, tiyatrolar arasındaki iletişimi ve dayanışmayı güçlendirmek, ülkemizdeki tiyatro yapımcılığının gelişmesini desteklemeyi amaçlayan Ankara'da yerel tiyatroların katılımcısı olduğu Ankara Tiyatro Yapımcıları Derneği'nin (ANTİYAP); eğitimini ve sanatının büyük bir kısmını Ankara'da gerçekleştirmiş Türk tiyatro oyuncusu - metin yazarı - program sunucusu Turgay Yıldız anısına düzenlenen "Turgay Yıldız Çocuk Oyunu Yazma Yarışması" ödül töreninin Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesine yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, ANTİYAP ile Çankaya Belediyesi işbirliğiyle, "Turgay Yıldız Çocuk Oyunu Yazma Yarışması Ödül Töreni" için Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nun 21 Haziran 2023 tarihinde tahsis edilmesi ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; ANTİYAP ile Çankaya Belediyesi işbirliğiyle, "Turgay Yıldız Çocuk Oyunu Yazma Yarışması Ödül Töreni" için Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nun 21 Haziran 2023 tarihinde tahsis edilmesi ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-305

KONU : Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği ve Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Üyelikleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E.764462 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz 'yeni nesil belediyecilik' olarak tanımlanan etkin yönetim, kaliteli hizmet ve çağdaş kent anlayışını temel alarak, yerel demokrasinin geliştirilmesi ve belediyenin sunduğu hizmetlerin uluslararası standartlarda verilmesi yönünde ilgili birimlerle koordinasyon içinde çalışmalar yürütmektedir. Bu alanda gerçekleştirilen bütün çalışmalar, Avrupa Kentsel Şartı'nda yer alan ilkeler doğrultusunda, Dünya Sağlık Örgütü'nün Sağlıklı Kentler Ağı'nda taahhüt edilen standartlar esas alınarak ve toplumsal cinsiyet eşitliği gözetilerek yapılmaktadır.

Ayrıca, Belediyemiz, yerel yönetimler ile meslek ve sivil toplum örgütlerini bir araya getirerek kentlerin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunun korunmasını, tanıtımını sağlamak ve medeniyetlerin buluşma noktasında yer alan Ülkemizin tarihsel, kültürel ve doğal dokusunu koruyup gelecek nesillere aktarmak amacıyla kurulan Tarihi Kentler Birliğine üye 469 Belediyeden biridir.

Yine bu doğrultuda, Belediyemiz, Sağlıklı Şehirler Hareketinin ülkemizde gelişebilmesi, benimsenmesi, uygulanabilmesi; Dünya Sağlık Örgütü tarafından kentlerin sağlık göstergelerini belirlemek ve bu göstergeleri olumsuz etkileyen faktörlere çözüm üretmek amacıyla kurulan Türkiye Sağlıklı Kentler Birliğine üye 130 Belediyeden biri olup uluslararası alanda 5 bölgede 1400 şehrin/belediyenin içinde bulunduğu güçlü bir ağa dönüşmüş olan Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 7. Fazına (2019-2025) üye Türkiye'deki 14 Belediyeden biridir.

Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin görevlerini tanımlayan Sinci maddede ifade edildiği üzere (Fıkra 1) Belediyemiz ile uluslararası kurum, kuruluş ve örgütler arasında mevcut ilişkilerinin geliştirilmesini ve yeni ilişkilerin kurulmasını sağlamak, bu kapsamda her türlü iş, işlem, çalışma ve etkinlikleri düzenlemek, temsil, katılım, eşgüdüm ve işbirliğini sağlamak, (Fıkra 3) Belediyemizin üye olduğu ve olacağı ağ ve örgütler bünyesindeki etkinliklerimizi yürütmek, (Fıkra 4) Uluslararası kural ve anlaşmalara göre kurulmuş örgütler ve kurullarda Belediyenin temsilini olanaklı kılan ilişkileri kurmak, (Fıkra 9) Uluslararası kurum, kuruluş ve örgütlerin ilgili ve yararlanılabilir çalışma ve projelerini izlemek, ortak çalışma ve projeler hazırlamak, yürütmek, işbirliği sağlamak olduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda üyesi olduğumuz Tarihi Kentler Birliğinin, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliğinin ve Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı faaliyetlerinin ilgili yönetmelik doğrultusunda "Çankaya Tarihi Kent Proje Ofisi" çalışmalarının ve "Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisi" çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bünyesi ve koordinasyonunda etkin ve hızlı yürütüleceği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği ve Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı üyeliği ile ilgili idari ve mali tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn. A.Ç.'in eşgüdümünde yürütülmesi ve Tarihi Kentler Proje Koordinatörü ve Sağlıklı Kentler Proje Koordinatörü olarak Dış İlişkiler Müdürü U.B. S.'in görevlendirilmesi, Belediyemizde bu konulara

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-305

dair iş süreçlerinin bu değişikliğe göre yeniden düzenlenmesi adına Belediye Meclisimizin karar alması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 05.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği ve Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı üyeliği ile ilgili idari ve mali tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn. A.Ç.'in eşgüdümünde yürütülmesi ve Tarihi Kentler Proje Koordinatörü ve Sağlıklı Kentler Proje Koordinatörü olarak Dış İlişkiler Müdürü U. B. S.'in görevlendirilmesi, Belediyemizde bu konulara dair iş süreçlerinin bu değişikliğe göre yeniden düzenlenmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-323

KONU : Geçiş Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 769918 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

A. C. 24.05.2023 tarihli dilekçesinde; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44391 ada 4 parseli üzerinde bulunan şantiye binasına elektrik bağlantısı için 2864. Sokak üzerinde bulunan park içerisindeki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 05.06.2023 tarih ve 765919 sayılı yazıda; " Söz konusu şantiye alanına park alanındaki trafodan köstebek delme yöntemi ile elektrik bağlantısı yapılmasına parkın kazı sonrasında tekrar mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

A. C.tarafından talep edilen; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44391 ada 4 parseli üzerinde bulunan şantiye binasına elektrik bağlantısı için 2864. Sokak üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 07.06.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; A. C. Ptarafından talep edilen; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44391 ada 4 parseli üzerinde bulunan şantiye binasına elektrik bağlantısı için 2864. Sokak üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-325

KONU : Lozan Barış Antlaşması'nın 100.Yılı ve İnönü Vakfı ile Ortak Etkinlikler.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve E.772122 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.06.2023 tarihli ve E-772033 sayılı dilekçe

Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluş belgesi ve yakın tarihin en uzun süreli barış antlaşması olan "Lozan Barış Antlaşması'nın" imzalanmasının 100. Yıldönümü 24 Temmuz 2023 tarihidir. Lozan Antlaşması, 24 Temmuz 1923 tarihinde, İsviçre'nin Lozan Kentinde, İsmet İnönü başkanlığında Türkiye Büyük Millet Meclisi temsilcileriyle Büyük Britanya İmparatorluğu, Fransa Cumhuriyeti, İtalya Krallığı, Japon İmparatorluğu, Yunanistan Krallığı, Romanya Krallığı ve Sırp, Hırvat ve Slovan Krallığı (Yugoslavya) tarafından Lozan'da, Leman Gölü kıyısındaki Beau-Rivage Palace'ta imzalanmıştır. İnönü Vakfı, bu önemli antlaşmanın 100. Yıldönümünde, Belediyemiz ile birlikte ortak etkinlikler düzenlenmesini talep etmişlerdir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Devletimizin kuruluş belgesi olan Lozan Barış Antlaşması'nın 100. Yıldönümü olan 24 Temmuz 2023'de, İnönü Vakfı ile birlikte ortak etkinlikler düzenlenmesini, Lozan Belgeseli gösterimi, Devlet Sanatçısı Orkestra Şefi Gürer Aykal tarafından bestelenen Lozan Marşı'nın bir konser etkinliği olarak seslendirilmesini, Belediyemiz ve İnönü Vakfı işbirliğinde düzenlenecek ortak etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların bir kısmının Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili harcama kalemlerinden karşılanmasını, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 07.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Devletimizin kuruluş belgesi olan Lozan Barış Antlaşması'nın 100. Yıldönümü olan 24 Temmuz 2023'de, İnönü Vakfı ile birlikte ortak etkinlikler düzenlenmesini, Lozan Belgeseli gösterimi, Devlet Sanatçısı Orkestra Şefi Gürer Aykal tarafından bestelenen Lozan Marşı'nın bir konser etkinliği olarak seslendirilmesini, Belediyemiz ve İnönü Vakfı işbirliğinde düzenlenecek ortak etkinliklerle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların bir kısmının Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 Yılı Bütçesinin ilgili harcama kalemlerinden karşılanmasına AK Parti Meclis üyeleri ve MHP Meclis üyesinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-326

KONU : Karikatürcüler Derneği Asaf KOÇAK Portre Karikatür Albümü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve E.772148 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.06.2023 tarihli ve E-772071 sayılı dilekçe

2 Temmuz 1993 tarihinde, Sivas Madımak olaylarında yaşamını yitiren karikatür sanatçısı Asaf KOÇAK adına bir kitap hazırlanması ile ilgili talep, Belediyemize Karikatürcüler Derneği tarafından iletilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediyemiz ve Karikatürcüler Derneği işbirliğinde karikatür sanatçısı Asaf KOÇAK anısına hazırlanması planlanan portre karikatürleri kitabının yayınlanmasına, Belediyemiz ve Karikatürcüler Derneği işbirliğinde, portre karikatürleri kitabının basılması için destek verilmesi ve harcamaların bir kısmının Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili harcama kalemlerinden karşılanmasını, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 07.06.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemiz ve Karikatürcüler Derneği işbirliğinde karikatür sanatçısı Asaf KOÇAK anısına hazırlanması planlanan portre karikatürleri kitabının yayınlanmasına, Belediyemiz ve Karikatürcüler Derneği işbirliğinde, portre karikatürleri kitabının basılması için destek verilmesi ve harcamaların bir kısmının Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 Yılı Bütçesinin ilgili harcama kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-327

KONU : Öğle Yemeği Kumanyası Dağıtılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarih ve 279 sayılı ara kararı; 2023-2024 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve E.756524 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 01 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu'na havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediyemiz tarafından Çankaya Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği yayımlanmış olup, Çankaya Belediyesi Sosyal yardım Yönetmeliği Madde 4.1 n bendinde "Sıcak yemek yardımı: İdare tarafından belirlenen zamanlarda ve yerlerde vatandaşlara yemek çadırlarından veya kapalı mekânlarda günlük verilen sıcak yemek yardımudur. Ayrıca yakınlarını kaybeden vatandaşların acısını paylaşmak ve zor günlerinde destek verebilmek amacıyla cenaze evlerine gönderilen ikramlık ve/veya yemek (taziye yemeği) yardımudur." denilmektedir. Bu kapsamda Ramazan ayında Çankaya halkı için verilen iftar yemeği, ilkokul öğrencileri için öğle yemeği hizmetiyle birlikte, iki farklı noktada üniversite öğrencilerine akşam yemeği dağıtım hizmetine başlanmış ve halen devam edilmektedir.

Müdürlüğümüz tarafından 2022 yılında hayata geçirilmiş olan, ilçemizin sosyo-ekonomik yönden düşük gelirli ailelerinin çocuklarının devam ettiği temel öğretim okullarında hizmetin verileceği yere yüklenici tarafından taşınarak, öğrencilere öğle yemeği kumanyası verilmesi konusunda hizmet alımının yapılması planlanmaktadır.

Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2023-2024 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan temini hususunu, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2023-2024 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan teminine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 07.06.2023 tarihli birleşiminde; Belediyemiz ilçe sınırları içerisinde yer alan okullarımızda 2023-2024 eğitim dönemini kapsayacak şekilde Öğle Yemeği Kumanyası dağıtılması işinin; 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunun ilgili maddelerince piyasadan teminine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.06.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-328

KONU : Nikah Salonuna Türkan SAYLAN isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.06.2023 tarih ve 290 sayılı ara kararı; Nikah salonuna Prof. Dr. Türkan SAYLAN'ın adının verilmesi hakkında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve E.760763 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 05 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonu'na havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediyemizin Konutkent Mahallesi 2961 Sokak No:1/C adresinde bulunan Nikah Salonuna, Atatürk ilke ve devrimlerini korumak, geliştirmek, çağdaş eğitim yoluyla çağdaş insan ve çağdaş topluma ulaşmak amacı ile oluşturulan Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği'nin kurucularından, akademisyen, aydın, yazar, birçok ödül sahibi, başarıları ile gelecek nesillere örnek olan Prof. Dr. Türkan SAYLAN'ın adının verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde söz konusu Nikah Salonumuzun adının " Türkan SAYLAN Nikah Salonu" olarak değerlendirilmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.. Şeklinde hazırlanan teklifi Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konutkent Mahallesi 2961 Sokak No:1/C adresinde bulunan Nikah Salonuna, Atatürk ilke ve devrimlerini korumak, geliştirmek, çağdaş eğitim yoluyla çağdaş insan ve çağdaş topluma ulaşmak amacı ile oluşturulan Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği'nin kurucularından, akademisyen, aydın, yazar, birçok ödül sahibi, başarıları ile gelecek nesillere örnek olan Prof. Dr. Türkan SAYLAN 'ın adının verilmesine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 07.06.2023 tarihli birleşiminde; Konutkent Mahallesi 2961 Sokak No:1/C adresinde bulunan Nikah Salonuna Prof. Dr. Türkan SAYLAN 'ın adının verilmesine, AK Parti Meclis Üyelerinin ve MHP Meclis Üyesinin red oyuna karşılık 36 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip