

2013 Eylül Ayı Meclis Kararları

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 503

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Yakup Abdal, Karataş, Mühye (Yeşilkent), Karahasanlı, Evciler, Yayla, Kömürcü, Akarlar Mahallelerde kadaströ yollarının asfaltlanması hakkında Başkanlık Makamının 02.09.2013 gün ve 680 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili fen İşleri Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 3108 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İLGİ:08.07.2013 tarihli Sadık KARTAL'a ait dilekçe ve ekleri;

İlgi dilekçede Yakup Abdal, Karataş, Mühye (Yeşilkent), Karahasanlı, Evciler, Yayla, Kömürcü, Akarlar Mahallelerinden yoğun şekilde asfalt talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda bahse konu mahallelerin bir bölümünde yoğun yerleşim alanları olduğu ancak, imar planı ile düzenlenen bir nitelik taşımadığı tespit edilmiştir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde söz konusu imar planı olmayan mahallelerde yoğun yerleşime konu alanlardaki kadaströ yollarının asfaltının yapılması hususunu Belediyemiz Meclisinde görüşölmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim"

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yakup Abdal, Karataş, Mühye (Yeşilkent), Karahasanlı, Evciler, Yayla, Kömürcü, Akarlar Mahallelerde kadaströ yollarının asfaltlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİÖĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 504

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 02.09.2013 gün ve 681 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2013 gün ve 3264 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 505

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 02.09.2013 gün ve 682 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2013 gün ve 3262 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan,

personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 506

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Devrimci 78'liler Federasyonu'nca "Utanç Müzesi" sergi ve film gösterimleri etkinliğinin Belediyemiz Çağdaş Sanatlar Merkezi Konferans salonunda 7-24 Eylül 2013 tarihleri arasında ortaklaşa programlanması hakkında Başkanlık Makamının 03.09.2013 gün ve 683 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşimde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H. Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.08.2013 gün ve 2517 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İLGİ: Devrimci 78'liler Federasyonu'nun 21.06.2013 gün ve 1297 sayılı dilekçesi

İlgide kayıtlı dilekçede; Devrimci 78'liler federasyonu'nca " Utanç Müzesi" sergi ve film ve gösterimleri etkinliği yapılmak istenildiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup Belediyemiz kurumsal desteği kapsamında işbirliği yapılabileceği kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Belediyemiz Çağdaş Sanatlar Merkezi Konferans Salonunun 7-24 Eylül 2013 tarihleri arasında ortak etkinlik olarak programlanması konusunda Belediye Meclisimizce karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Devrimci 78'liler Federasyonu'nca "Utaç Müzesi" sergi ve film gösterimleri etkinliğinin Belediyemiz Çağdaş Sanatlar Merkezi Konferans salonunda 7-24 Eylül 2013 tarihleri arasında ortaklaşa programlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis

Başkanı

TANIK

Kâtip

Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip

Belma KALAÇ

H.Bülent

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 507

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Ankara İli batı bölgesinde yoğun bir şekilde sürdürülen ve şikayet konusu olan Eğitim Uçuşlarının başka bir bölgeye alınması hakkında Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 16.08.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 491 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ankara İli batı bölgesinde yoğun bir şekilde sürdürülen ve şikayet konusu olan Eğitim Uçuşlarının başka bir bölgeye alınması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Bilindiği gibi Ankara İli batı koridoru yönüne doğru gelişmekte, yapılaşma ve şehirleşme bu yönde gelişmektedir. Yıllar önce Askeri Hava araçlarının Eğitim Alanı olarak kullanılmakta olan bu bölgede halen yoğun bir şekilde eğitim faaliyetleri sürmektedir. Büyük bir nüfus barındırmaya başlayan bu bölge halkı bu eğitim uçuşlarından yoğun bir şekilde şikayet etmektedirler.

İleride telafisi mümkün olmayan bir olumsuzluğa meydan vermemek için yoğun bir nüfusun yaşadığı bölgeden bu eğitim uçuşlarının baka bir alana, şehirleşmenin olmadığı bir bölgeye alınması için bir çalışmanın yapılması ve gerekli makamlarla görüşmelerin yapılmak suretiyle bölge halkının taleplerinin karşılanmasını önermekteyiz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 491 sayılı ara kararı;

Ankara İli batı bölgesinde yoğun bir şekilde sürdürülen ve şikayet konusu olan Eğitim Uçuşlarının

başka bir bölgeye alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonu ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 491 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Ankara İli batı bölgesinde yoğun bir şekilde sürdürülen ve şikayet konusu olan Eğitim Uçuşlarının başka bir bölgeye alınması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Müdürlüğümüz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce ortaklaşa, ilgili mercilerle koordinasyon kurularak gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 508

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çankaya’da bulunan Özel Sağlık Kurumlarının hukuki sorunlarının araştırılması ve bu kurumların bir envanterinin çıkartılması hakkında Hukuk ile Sağlık Komisyonlarının 16.08.2013 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 478 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya’da bulunan Özel Sağlık Kurumlarının hukuki sorunlarının araştırılması ve bu kurumların bir envanterinin çıkartılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

” Çankaya’da bulunan Özel Sağlık Kurumlarının hukuki sorunlarının araştırılması ve bu kurumların bir envanterinin çıkartılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 478 sayılı ara kararı;

Çankaya’da bulunan Özel Sağlık Kurumlarının hukuki sorunlarının araştırılması ve bu kurumların bir envanterinin çıkartılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Sağlık Komisyonlarına

müşterekten havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 478 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya'da bulunan Özel Sağlık Kurumlarının hukuki sorunlarının araştırılması ve bu kurumların bir envanterinin çıkartılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 509

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Yeni başlayacak Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilere yönelik "Cumhuriyet ve Demokrasi" konulu bir kompozisyon yarışması düzenlenmesi hakkında Kültür ile Eğitim Komisyonlarının 16.08.2013 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 479 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yeni başlayacak Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilere yönelik "Cumhuriyet ve Demokrasi" konulu bir kompozisyon yarışması düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Yeni başlayacak Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilere yönelik "Cumhuriyet ve Demokrasi" konulu bir kompozisyon yarışması yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 479 sayılı ara kararı;

Yeni başlayacak Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilere yönelik "Cumhuriyet ve Demokrasi" konulu bir kompozisyon yarışması düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 479 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yeni başlayacak Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilere yönelik "Cumhuriyet ve Demokrasi" konulu bir kompozisyon yarışması düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde

ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 510

02 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çankaya sınırları içerisinde bulunan Fotoğraf Stüdyolarının araştırılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 23.08.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 480 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya sınırları içerisinde bulunan Fotoğraf Stüdyolarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" Çankaya sınırları içerisinde bulunan Fotoğraf Stüdyolarının araştırılmasına yönelik bir çalışma yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 480 sayılı ara kararı;

Çankaya sınırları içerisinde bulunan Fotoğraf Stüdyolarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 480 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya sınırları içerisinde bulunan Fotoğraf Stüdyolarının araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 513

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yaşlı Huzurevleri ile Çocuk Yuvalarındaki insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 16.08.2013 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 481 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yaşlı Huzurevleri ile Çocuk Yuvalarındaki insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yaşlı Huzurevleri ile Çocuk Yuvalarındaki insan hakları ihlallerinin araştırılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 481 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yaşlı Huzurevleri ile Çocuk Yuvalarındaki insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 481 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yaşlı Huzurevleri ile Çocuk Yuvalarındaki insan hakları ihlallerinin araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 514

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

KKTC Yerel Yönetimleri çalışmalarının yerinde incelenmesi bakımından Meclis Üyelerine bir araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 23.08.2013 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 482 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan KKTC Yerel Yönetimleri çalışmalarının yerinde incelenmesi bakımından Meclis Üyelerine bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" KKTC Yerel Yönetimlerinin durumlarını yerinde incelemek üzere Meclis Üyelerine bir gezi düzenlenmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 482 sayılı ara kararı;

KKTC Yerel Yönetimleri çalışmalarının yerinde incelenmesi bakımından Meclis Üyelerine bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 482 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz Meclis Gruplarının 25-29 Ekim 2013 tarihleri arasında KKTC Yerel Yönetimlerine, yöre kültürlerinin öğrenilmesi, kültürel ve sosyal faaliyetler ile belediye çalışmalarının yerinde görülmesi amacıyla araştırma ve inceleme gezisi yapabilmeleri ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa ve Harcırah Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Dış İlişkiler Müdürlüğümüz ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.

- K A R A R -

İlçemizdeki binalarda bulunan görüntü kirliliğinin (tabela, anten, dış cephe v.s) önlenmesi hakkında Çevre ile Emlak Komisyonlarının 16.08.2013 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ağustos 2013 gün ve 483 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan önerge İlçemizdeki binalarda bulunan görüntü kirliliğinin (tabela, anten, dış cephe v.s) önlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemizdeki binalarda bulunan görüntü kirliliğinin (tabela, anten, dış cephe v.s) önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.08.2013 gün ve 483 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki binalarda bulunan görüntü kirliliğinin (tabela, anten, dış cephe v.s) önlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2013 gün ve 483 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki binalarda bulunan görüntü kirliliğinin (tabela, anten, dış cephe v.s) önlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Çevre Müdürlüğümüz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

- K A R A R -

Yaz sezonu nedeniyle faaliyetleri artan Halı Saha ve Özel Spor Komplekslerindeki fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında Gençlik ve Spor ile Tarifeler Komisyonlarının 23.08.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 485 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz sezonu nedeniyle faaliyetleri artan Halı Saha ve Özel Spor Komplekslerindeki fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Yaz sezonu nedeniyle faaliyetleri artan Halı Saha ve Özel Spor Komplekslerindeki fiyat tarifelerinin araştırılması adına konunun ilgili komisyonlara havalesini saygılarımızla arz ederiz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 485 sayılı ara kararı;

Yaz sezonu nedeniyle faaliyetleri artan Halı Saha ve Özel Spor Komplekslerindeki fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 485 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaz sezonu nedeniyle faaliyetleri artan Halı Saha ve Özel Spor Komplekslerindeki fiyat tarifelerinin araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun Belediye Meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 517

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki mevcut sokak ve park isimlerinin mahalle bazında alfabetik bir liste halinde çıkarılması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.08.2013 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 486 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki mevcut sokak ve park isimlerinin mahalle bazında alfabetik bir liste halinde çıkarılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemiz sınırlarındaki mevcut sokak ve park isimlerinin mahalle bazında alfabetik bir liste halinde çıkarılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 486 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki mevcut sokak ve park isimlerinin mahalle bazında alfabetik bir liste halinde çıkarılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 486 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki mevcut sokak ve park isimlerinin mahalle bazında alfabetik bir liste halinde çıkarılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 518

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde Kadın-Erkek ayrımının araştırılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 23.08.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 487 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde Kadın-Erkek ayrımının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde Kadın-Erkek ayrımının araştırılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 487 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde Kadın-Erkek ayrımının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 487 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde Kadın-Erkek ayrımının araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 519

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

AB Üyesi ülkelerde yerel yönetimlerin yaşlılara ve engellilere yönelik yaptıkları iyileştirme çalışmalarının araştırılması hakkında AB ve Dış İlişkiler – Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 16.08.2013 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 488 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB Üyesi ülkelerde yerel yönetimlerin yaşlılara ve engellilere yönelik yaptıkları iyileştirme çalışmalarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

"AB Üyesi ülkelerde yerel yönetimlerin yaşlılara ve engellilere yönelik yaptıkları iyileştirme çalışmalarının araştırılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 488 sayılı ara kararı;

AB Üyesi ülkelerde yerel yönetimlerin yaşlılara ve engellilere yönelik yaptıkları iyileştirme çalışmalarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler- Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 488 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; AB Üyesi ülkelerde yerel yönetimlerin yaşlılara ve engellilere yönelik yaptıkları iyileştirme çalışmalarının araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli araştırmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bildirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 520

03 EYLÜL 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların daha iyi aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 16.08.2013 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2013 gün ve 489 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların daha iyi aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların daha iyi aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2013 gün ve 489 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların daha iyi aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 489 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların daha iyi aydınlatılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ile Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 522

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çukurca Mahallesi imarın 26121 ada 5 sayılı parselin "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sosyo – Kültürel Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 1211 arşiv nolu imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.08.2013 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21283 Sayılı Çukurca Mahallesi imarın 26121 ada 5 sayılı parselin İmar planında "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 1211 arşiv sayılı imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde görüşülüp karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 493 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- " İlgi: (a) 04.01.2013 tarih ve 0377-Ref: 301059 sayılı yazımız.
(b) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.01.2013 tarihli 104- Ref 301067 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ile 26121 ada 5 sayılı parselin Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı olarak ayrıldığından bahsedilerek, konu ile ilgili yapılacak işlemlere esas olmak üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden görüş istenilmiştir (Ek 1).

İlgi (b)'da kayıtlı yazıda ise yazı ekindeki dilekçeden ve ilgi (a)'da kayıtlı yazımızdan bahsedilerek söz konusu parselin, Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı kullanımından Konut Alanı kullanımına

dönüştürülmesinin istenildiği, ancak söz konusu alanın Belediyemiz maddi olanaklarının kısıtlı olması nedeniyle, herhangi bir kamulaştırma işleminin yapılması mümkün olmadığı, dolayısıyla ilgisinin talebi doğrultusunda plan değişikliği yapılması istenilmektedir (Ek 2).

Konu üzerinde yapılan incelemede;

- Söz konusu alanın, Belediyemiz Meclisinin 04.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi 2. Kısım Islah İmar Planı kapsamında 'Sosyo-Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanı' kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:11m olarak verildiği (Ek 3),

- Onanlı plana uygun olarak hazırlanan 81031 no'lu parselasyon planının Belediyemiz Encümen'inin 29.11.1988 tarih ve 3177 sayılı kararı ile kabul edilerek kesinleştiği ve alanın 26121 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsel numarasını aldığı,

- Daha sonra söz konusu ada/parselin, Belediyemiz Meclisinin 02.05.1997 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.08.1997 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi Revizyon İmar Planı (Ek 4) ile Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E:1.35, Hmax:Serbest olarak yeniden düzenlendiği, onanlı imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 81031 nolu parselasyon planının ise Belediyemiz Encümeninin 11.12.1997 tarih ve 5634 sayılı kararı ile onandığı ve 26121 adanın tek parsel (5 parsel) dönüştüğü, eski 1 ve 2 sayılı parsellerden

KARAR NO : 522

04 EYLÜL 2013

273 ve 274 m² yola gittiği, 26121 ada 5 parsel 10690 m² olarak teşekkül ettiği ve alanın planı gereği olmak üzere kamu ortaklık payından (K.O.P.) meydana geldiği (Ek 5),

- 26121 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin şahıslardan oluştuğu (Ek 6),

- Ayrıca Ankara İmar Yönetmeliğinde de Sosyo-Kültürel Tesis Alanı; İmar planlarında Sosyo-Kültürel Hizmet Tesislerine ayrılan alanlar olduğu, bu alanlarda kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane sinema, tiyatro, konser salonları v.b. tesislerin yapılabileceğinin belirtildiği,

- Söz konusu ada/parselle ile ilgili kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı, kısmen davaların sonuçlandığı, hususları tespit edilmiştir.

Belediyemiz sınırları dahilinde hazırlanan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planlarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, bölgede yaşayacak nüfusa hizmet vermek amacıyla ayrılan teknik ve sosyal altyapı alanlarından bazılarının; şahıs hisselerinden kamulaştırma yoluyla elde edilmesi gereken alanlardan oluşturulduğu,

Söz konusu bu alanlardan bazılarının Çankaya Belediyesi tasarrufunda kalması düşünülüp, bu tür kullanımların başına "Çankaya Belediyesi" ibaresinin getirildiği dolayısıyla, şahıs hisselerinden oluşan ve Belediyemiz adına ayrılan bu tür Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının Belediyemizce kamulaştırılması gerektiği, aksi takdirde; bu ada ve parsellerin tapu kayıtlarında Çankaya Belediyesi ibaresi olacağından şahıslar tarafından kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı,

Bu alanların kamulaştırılmasının Belediyemize ağır bir külfet getireceğinden kamulaştırma işlemlerinin yapılamadığı, bu durumda herhangi bir kamu kuruluşu tarafından da kamulaştırılması mümkün olmayan bu tür sosyal ve teknik altyapı alanlarına ait parsellerin uygulanabilirliğinin ortadan kalkacağı ve bu alanın hiçbir zaman amacına yönelik kullanıma açılmayacağından, Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan ve

şahıs hisselerinden oluşturulduğu için Çankaya Belediyesi tarafından kamulaştırılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarından "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılabilmesi amacıyla plan değişiklikleri yapılabilmesi için Başkanlık Makamı OLUR'u alındığı tespit edilmiştir (Ek 7).

Konuya ilişkin alınan Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında(Ek 8) ;

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek, bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

"Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun

KARAR NO : 522

04 EYLÜL 2013

ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı " **özel** " ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

13.12.2004 gün ve 30489 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'ları doğrultusunda 26121 ada 5 sayılı parselde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli 1211 arşiv sayılı imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları aynen korunarak "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı" ibaresi "Özel Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmiştir.

Plan notu olarak:

- 1- 81031 no'lu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.
- 2- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notunun düzenlenmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca Mahallesi imarın 26121 ada 5 sayılı parselin "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sosyo – Kültürel Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli 1211 arşiv nolu imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 523

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1217 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.08.2013 gün ve 24 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21284 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1217 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 494 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.04.2013 gün ve 1037-3036 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 gün ve 2052 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parselin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 13.02.2013 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş, ilan süresince itiraz olmadığından planın kesinleştiği belirtilmektedir (Ek 1).

Söz konusu meclis kararı incelendiğinde, 27430 ada 1 sayılı "İdari Alan" parselinin Özel Amaçlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanıma dönüştürüldüğü, söz konusu parselin Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu, alanla ilgili kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca herhangi bir kamulaştırmasız el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 ile 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararlarıyla alınan KOP alanlarına ilişkin hükümlerden de bahsedilerek, söz konusu alanla ilgili yapılaşma koşulları E:0.60 Hmax:Serbest olan Özel Amaçlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir (Ek 2-3).

İmarın 27430 ada 1 sayılı parselinin, "İdari Alan" olarak ayrılmasından dolayı 12.04.2013 tarih ve 10842 sayılı yazımızla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne kamulaştırmaya yönelik görüş sorulmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.05.2013 tarih ve 1398-357968 sayılı cevabi yazısında Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parsel hakkında, Belediyemiz maddi olanaklarının kısıtlı olması ve bu alana ihtiyaç bulunduğunu belirten istemlerin olmaması nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işleminin düşünülmeyeceği belirtilmiştir.(Ek 4-5)

Dosyasında yapılan incelemede 27430 ada 1 sayılı parselin;

- Çankaya Belediye Meclisinin 16.08.1991 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.12.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar Çevreyolu Güneyi I. Etap İmar Planında (Ek 6-7) ve imar planı doğrultusunda hazırlanan 81126 no'lu parselasyon planında '**İdari Alan**' olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax: 7.00 m olarak verildiği ve Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu (Ek 8),

- Toplam senet yüzölçümü 1,321 m² olup, mülkiyetinin şahıslardan oluştuğu, (Ek-9)

KARAR NO : 523

04 EYLÜL 2013

Söz konusu "İdari Alan" parseli Kamulaştırma Ortaklık Payından oluşturulduğundan ve kamulaştırma işlemi yapılmadığından kamulaştırmaz el atma davaları açılmıştır.

Kamulaştırmaya konu olan alanlarla ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında (Ek 10) ;

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek, bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

"Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı "**özel**" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 gün ve 2052 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parseldeki "İdari Alan"na ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli 1217 arşiv no'lu imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etüd ile söz konusu parsel "İdari Alan" kullanımından "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak, yapılaşma şartları da E:1.00 den E:0.60, Hmax: 7.00m den H:Serbest olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla,

1. 81126 no'lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.
 2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 27430 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1217 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine

saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 524

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Dikmen Tp.810 nolu parselin "Kentsel Servis Alanı" kullanımına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.08.2013 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21290 Sayılı Dikmen Tp.810 nolu parselin "Kentsel Servis Alanı" kullanımına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 495 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlçemiz Yukarı Dikmen Mahallesi tapulama 810 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.04.2013 gün ve 1890-5716 sayılı yazısında ; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararı ile 2 adet plan notunun düzeltilmesine ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 13.02.2013 tarih ve 4368 sayılı yazımız ile yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 493 sayılı kararı ile reddedildiğinden planın kesinleştiğinin belirtildiği (Ek-1), ayrıca Müdürlüğümüze yapılan 24.04.2013 gün ve 14286 sayılı müracaat ekinde tapulama 810 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1- 2)

Konu üzerinde yapılan incelemede;

- Çankaya Dikmen Tapulama 810 parselin, 1/25000 ölçekli 2023 yılı Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında Meskun (Düzenli) Konut Alanlarında kaldığı ve Kadastronun 412 parselinin ifrazından oluştuğu (kadastro 412 parsel, ifrazen 810 ve 811 parseller) 811 parselin yol olarak ayrıldığı,

- 15750 m² yüzölçümlü (Ek 3) Dikmen Tapulama 810 nolu parselin E=1.50 ve Hmax=Serbest yapılaşma koşulları ve trafik yollarından min. 10 m., yaya yollarından ve komşu parsellerden min. 5 er metre yapı yaklaşma mesafesi ile "Kentsel Servis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ve parselin güneyinin (kentsel Servis Alanı ve yol arasının) Park Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli

nazım imar planı teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2011 tarih ve 1339 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, plan üzerinde ;

-Brüt inşaat yoğunluğu $E=1,5$, H_{max} =Serbest olacaktır , şeklinde 15 adet plan notunun düzenlendiği,

- Söz konusu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2011 tarih ve 1339 sayılı kararının iptali için Başkanlığımızca dava açılmış olup, dava neticesinde Ankara 15. İdare Mahkemesi'nin 14.12.2011 gün ve E.2011/1837 , K.2011/2104 sayılı kararı ile "davanın süre aşımı yönünden reddine" karar verildiği, ancak temyize ilişkin dava sürecinin halen devam ettiği ,

-Bu arada Dikmen tp. 810 parseline ilişkin 11.05.2011 tarih ve 1339 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planındaki emsal değeri ve inşaat alanı hesabı yorumundaki farklılıktan dolayı, Büyükşehir Belediye Meclisince 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı karar ile yeniden nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı

KARAR NO : 524

04 EYLÜL 2013

(Ek4),

-Söz konusu parseline ilişkin 28.11.2012 tarih ve 1984 sayılı karar ile yeni onaylanan nazım imar planı değişikliğinin bir önceki plandan farkı 2, 5, 9 nolu plan notlarında değişiklik yapılarak, plan notu ile inşaat alanının belirlendiği,

Son onaylı Plan üzerinde :

1) - Kentsel Servis Alanında ;

- Ticaret ve iş Merkezleri , bürolar,

- Turistik ve sağlık tesisleri,

- Kongre, sergi ve teşhir salonları vb. yapılabilir.

2) **Brüt inşaat yoğunluğu $E=1,5$, H_{max} =Serbest olacaktır. Kentsel servis inşaat alanı : $15750 \text{ m}^2. \times 1,5 = 23625 \text{ m}^2$ dir.**

3) Trafik yollarından min.10 m., yaya yollarından ve komşu parsellerden min. 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

4) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye kotları altında kalmak suretiyle bodrum katlarda otopark yapılabilir. Yaya yolları servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.

5) ± 0.00 kotu kitle köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Kitleler tabi zeminden veya yoldan kot olacaktır.

6) Zemin katlar ± 2.00 m. kotları arasında düzenlenebilir.

7) Bahçe düzenlemesi amacıyla tabii zeminden ± 2.00 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir.

8) Yapı yaklaşma sınırı dışında otopark girişi amaçlı rampalar düzenlenebilir.

9) Yola bitişik yeşil alanlarda binaya yaya girişi verilebilir.

10) Kitleler arasında en az $H/2$ kadar mesafe bırakılacaktır.

- 11) Jeolojik etüt yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
- 12) Teknik Altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmez.
- 13) 1/1000 ölçekli uygulama planları yapılmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
- 14) Kentsel servis adası parsellere ayrılabilir.
- 15) Kentsel Servis Alanı yüzölçümü, planlama alanının %60'ından fazla olamaz.
- 16) Kentsel servis alanında trafik yoğunluğunu artırıcı alışveriş merkezi (AVM) yapılamaz.

Şeklinde 16 adet plan notunun düzenlendiği,

-Bu plana 13.02.2013 tarih ve 4368 sayılı yazımız ile , emsalin kadastro parseli üzerinden verilerek inşaat alanı artışı getirildiği belirtilerek itiraz edildiği ancak , Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 493 sayılı kararı ile itirazımızın reddedildiği,

- Dikmen tapulama 810 parseline ilişkin ilgililerince 24.04.2013 gün ve 14286 sayılı ile Müdürlüğümüze 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, sunulan planın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda olduğu, bahse konu nazım imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı detayında hazırlanan bir plan olup, plan notlarının aynısı uygulama imar planı değişikliği teklifinde de belirtilmiştir.

-Tp. 810 parselde yapılan imar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 08.03.2011 tarihinde onaylanmış olup , inceleme alanın yerleşime uygunluk açısından (ÖA-5.1) "Önlemlenilen Alan" olarak değerlendirildiği , (Ek 5)

- Söz konusu Jeolojik-Jeoteknik etüt raporuna ilişkin Statik ve Tesisat Büromuzun 31.05.2012 tarihli yazısında ; "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 18.08.2005 tarih ve 847 (2005/33)

KARAR NO : 524

04 EYLÜL 2013

sayılı genelgesinin Zemin ve Temel Etütü Raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslarda belirtilen yapı ve zemin koşullarının etüt kategorilerinden 2. ve 3. kategoriler için Sondaja Dayalı Zemin ve

Temel Etüt Raporunun ayrıntılı şekilde düzenlenerek yapının projelendirilmesi gerektiği" belirtilmiştir.(Ek 6)

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde;

- 15750 m² yüzölçümlü Dikmen Tapulama 810 nolu parselin kullanım kararının "Kentsel Servis Alanı" olarak ayrıldığı ve E:1.50 verilerek İnşaat Alanının= 23625 m² olduğu, Hmax=Serbest olarak yapılaşma koşullarının belirlendiği, parselin bütün cephelerinden 5.00'er metre yapı yaklaşma mesafesi verilerek , parselin güneyi ile doğusundaki 35.00 m.'lik yol cephesinin (Turan Güneş Bulvarı ile KSA kullanımı arası) Park Alanı olarak ayrıldığı, parselin kuzey batı ve güney batı cephelerinde ise cep otoparkları düzenlenmiş olup, toplam 15750 m² olan planlama alanının 9450 m² sinin Kentsel Servis Alanı , %40 'ı olan 6300 m² alanın ise DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak terk edilmesi gereken Yeşil alan + yollar ve otopark alanları olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu teklif planın plan notları ;

- 1) - Kentsel Servis Alanında ;
 - Ticaret ve iş Merkezleri , bürolar,
 - Turistik ve sağlık tesisleri,
 - Kongre, sergi ve teşhir salonları vb. yapılabilir.

2) **Brüt inşaat yoğunluğu $E=1,5$, H_{max} =Serbest olacaktır.**

3) **Kentsel servis inşaat alanı : 15750 m^2 . x $1,5 = 23625 \text{ m}^2$ dir.**

4) Trafik yollarından min.10 m., yaya yollarından ve komşu parsellerden min. 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

5) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye kotları altında kalmak suretiyle bodrum katlarda otopark yapılabilir. Yaya yolları servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.

6) **± 0.00 kotu kitle köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kot alacaktır.**

7) Zemin katlar ± 2.00 m. kotları arasında düzenlenebilir.

8) Bahçe düzenlemesi amacıyla tabii zeminden ± 2.00 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir.

9) Yapı yaklaşma sınırı dışında otopark girişi amaçlı rampalar düzenlenebilir.

10) **Yola bitişik yeşil alanlarda binaya yaya girişi verilebilir.**

11) Kitleler arasında en az $H/2$ kadar mesafe bırakılacaktır.

12) Jeolojik etüt yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

13) Teknik Altyapı gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilmez.

14) Afet ve Acil durum müdürlüğünce 08.03.2011 tarihinde onaylanan Kd. 810 parseli ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik zemin etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.

15) Kentsel servis adası parsellere ayrılabilir.

16) Kentsel Servis Alanı yüzölçümü, planlama alanının %60'ından fazla olamaz.

17) Kentsel servis alanında trafik yoğunluğunu artırıcı alışveriş merkezi (AVM) yapılamaz.

Şeklinde 17 adet olarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2012 tarih ve 1984 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında alanın kadastro durumundan ilk defa imarlı arsa durumuna dönüştürüleceği göz önüne alındığında (%40 DOP kesintisi ile) , $E:1.50$ emsal değerinde parsel

alanının $15750 \text{ m}^2 \times 0.60 = 9450 \text{ m}^2$ si kentsel servis alanı olduğundan, inşaat alanının (KSA) $9450 \text{ m}^2 \times 1.50 = 14175 \text{ m}^2$ olması gerektiği,

Ancak 3 nolu plan notunda, kentsel servis inşaat alanı kadastral parsel üzerinden hesaplanarak $15750 \text{ m}^2 \times 1.50 = 23625 \text{ m}^2$ olarak belirtilmiştir. Söz konusu kentsel servis alanı 9450 m^2 olduğundan inşaat alanının bu alan üzerinden hesaplanarak 14175 m^2 olması gerektiği, ayrıca 6 nolu plan notu ile kitlelerin tabii zeminden veya yoldan kot alacağı belirtilerek artı bodrum katı kazanılacağı, 7 nolu plan notunda " Zemin katlar ± 2.00 m. kotları arasında düzenlenebilir." denilerek, bodrum katın 2 m. yükseltilerek kat gibi kullanılacağı, ancak bodrum kat olarak değerlendirilerek emsal dışında tutulacağı, böylece bu katların inşaat alanı ile artı inşaat alanının kazanılacağı, 10 nolu plan notu ile de yola bitişik yeşil alanlarda binaya yaya girişinin verilebileceği belirtilerek kamuya ait olacak yeşil alanların uygulamada özel mülkiyet gibi kullanılmasının sağlanacağı,

Dolayısı ile plan notunda kentsel servis inşaat alanının 23625 m^2 olarak belirtilmesi ile inşaat alanı artışı getirilerek imar mevzuatına, planlama ilke ve esaslarına aykırı işlem tesis edilmektedir. Zira herhangi bir kadastro parseli imara açıldığında imar kanununda da belirtildiği üzere kadastro parselin yüzölçümü üzerinden %40 DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) alınarak geri kalan mülkiyetin %60'ı imar parseli niteliğini kazandığından verilen emsal değer bu net kalan imar parseli üzerinden hesaplanmaktadır. Bahse konu

15750 m^2 yüzölçümlü kd. 810 parsel için de aynı uygulamanın yapılması gerekmekte olup, $15750 \times 0.40 = 6300 \text{ m}^2$ nin DOP olduğu, $15750 \times 0.60 = 9450 \text{ m}^2$ nin de Kentsel Servis Alanı olduğu, dolayısıyla onaylanan plan değişikliği ile verilen emsal değer 1.50 olarak alındığında, Kentsel servis inşaat alanının 14175 m^2 olması gerektiği, ancak bu işlem ile imar parselinin emsal değeri yaklaşık 2.50 olmaktadır. Bu plan değişikliği ile inşaat yoğunluğu artışı getirilmekte olup, söz konusu bölgedeki mevcut uygulamalardan farklı ve çevresindeki adalardan ayrıcalıklı bir yapılaşma imkanının sağlandığı, yapılaşma koşullarının belli bir alanda ayrıcalıklı yapılaşma hakkı yaratılarak değiştirilmesinin imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu ,

Tp. 810 parselde yapılan imar planı değişikliğine esas Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 08.03.2011 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde ; planlanan alanın yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan" olarak kullanılabilir özellikte olduğu belirtilerek, bu alanda yapılacak bina bazında çalışmalarda sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarının yapılması gerektiği belirtildiğinden, raporun sonuç ve öneriler bölümünde gerekli önlemlerin alınması zorunluluğu plan notu ile hüküm altına alındığı, "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Tapulama 810 nolu parselin "Kentsel Servis Alanı" kullanımına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.11.2012 tarih ve 1984 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanıp teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

- K A R A R -

Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21286 Sayılı Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 496 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 01.07.2013 tarih ve 21022 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile imarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ve 28501 ada 1 no.lu parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yapılan incelemede; İmarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parsellerinin Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Dubleks konut alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.25, KAKS:0.50 olarak belirlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin parsellerin dört cephesinden 5m. olarak ayrıldığı, 81205 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

28500 ada 1 no.lu parselin 2483m², 2 no.lu parselin 3245m² ve 28501 ada 1 no.lu parselin 6078m² olmak üzere tapu senet yüzölçümleri toplamının 11806m² olduğu,

Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 28500 ada 1-2 no.lu parseller ile 28501 ada 1 no.lu parsel arasında 7 m. genişliğinde yol bulunduğu, 28501 ada 1 no.lu parsel ile güney cephesindeki 25m. genişliğinde yolun 7m. genişliğinde yol ve yeşil bant ile ayrıldığı,

Tespitleri yapılmıştır.

İmarın 28500 ada 1-2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

28500 ada 1-2 no.lu parseller ile 28501 ada 1 no.lu parselin tevhit edilerek tek ada tek parsel oluşturulduğu, adaların birleştirilmesi sonucu iki ada arasındaki 7m. genişliğindeki yolun kaldırılarak 28501 ada 1 parsel güneyinde yeni oluşturulan imar adası ile 25m. genişliğinde yol arasında park alanı olarak değerlendirildiği, imar adası ile park alanının 7m. genişliğinde yol ile ayrıldığı,

Yeni oluşturulan imar adasında yapılaşma koşullarının E:0.50, TAKS:0.25, maksimum kat adeti 4 kat, maksimum bağımsız bölüm sayısı:36 olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin dört cephesinden 5m. olarak belirlendiği, tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda;

"28500 ve 28501 no.lu imar adaları dubleks veya 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Ada bazı uygulama yapılması halinde yapılaşma hakları; Taks:0.25, Kaks:0.50, konut sayısı; ada senet yüzölçümünün Kaks:0.50 ile çarpılması ile elde edilen ve +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m²'ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı; bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst

KARAR NO : 525

04 EYLÜL 2013

tamsayıya, 0.5.in altında ise bir alt tamsayıya tamamlanarak bulunacaktır. Ada bazında yapılacak uygulamalarda toplam konut sayısı aşmamak şartıyla, ilgili ilçe belediyesinin uygun göreceği kentsel tasarım projesine göre toplam inşaat alanları 0.10 oranında arttırılabilir ve bu alanlar kat adeti maximum 4 kat olacak şekilde projelendirilebilir." denilerek 81205 no.lu parselasyon planı/8.6 no.lu plan notu doğrultusunda kat adetinin ve maksimum yapılacak bağımsız bölüm adetinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliğinde Plan notları olarak;

1-Yapılaşma koşulları E:0.50 Taks:0.25, maksimum kat adeti 4 kat ve maksimum bağımsız bölüm sayısı 36 adettir.

2-Parselde birden fazla yapı yapılabilir.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri dışında güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Bahçe düzenlemesi amacıyla +/-2.50m. kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6-Parsellerde yapılacak yapılar için (istinat duvarları dahil her türlü yapılar) bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

7-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Beytepe III.toplu konut alanı uygulama imar planı plan notları (Plan no:81205) ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde (7) plan notu önerilmektedir.

İmarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parselinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifini sunan şehir plancısının "A" grubu Plan yapımı yeterlilik belgesi süresinin dolmuş olduğu ancak "A" grubu Plan yapımı yeterlilik belgesinin yenilenmesi için yapılmış olan başvuruya dair işlemlerin devam ettiğini belirtir Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünden alınan bila tarih ve 5630 sayılı ekli yazı ile 1/1000 ölçekli plan teklifinin sunulduğu, anlaşılmaktadır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğe iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 526

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Beytepe imarın 28775 ve 28776 nolu adalar arasında Park ve Kentsel Altyapı Alanı ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 212867 Sayılı Beytepe imarın 28775 ve 28776 nolu adalar arasında Park ve Kentsel Altyapı Alanı ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 497 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgı: a-Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20 Haziran 2013 tarih ve 3212-10123 sayılı yazısı.

b-Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ASKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.07.2013 tarih ve 66297281-754-1784 sayılı yazısı.

İlgı a yazı ile 28777-28775 adalar ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmektedir.

İlgı b yazı ile Angora evleri ve çevresindeki yerleşim birimlerinin üst kotlarında su sıkıntısı yaşanmaması ve kesintisiz olarak içme ve kullanma suyunun karşılanması amacıyla bu bölgede 2500 m3

kapasiteli ve 665 m2 depo alanlı TSW 9 su deposu yapılmasına ilişkin ASKİ Genel Müdürlüğünün talepleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylandığı ve tahsisi için Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunulduğu belirtilerek su deposunun yapımının aciliyeti nedeniyle 1/1000 ölçekli plan tadilatının ivedilikle sonuçlandırılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2013 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; Beytepe imarın 28777-28775 adalar arası park alanının ve maliye hazinesi mülkiyetindeki kd.5562 no.lu parsel-ağaçlandırılacak alanın bir bölümünün su deposu alanı olarak ayrılarak park alanının su deposu kuzeyine taşındığı,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 15.03.2013 tarih ve 499 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında özetle;

"ASKİ Genel Müdürlüğünün 11.02.2013 tarih ve 488-2602 sayılı yazısı ile; söz konusu yer ile alakalı olarak park alanının yanında yer alan ve mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Çankaya ilçesi, Beytepe Mahallesi 5562 numaralı taşınmazın bir kısmının tahsisi hususunda Genel Müdürlüğün 15.11.2012 tarih ve 1352-3 sayılı yazısı ile Milli Emlak Genel Müdürlüğüne gerekli başvurunun yapıldığı ve işlemlerin devam ettiği, ancak yaklaşan yaz aylarında mevcut sistemin bölgedeki su ihtiyacını karşılayamayacağından dolayı su deposunun inşa edilmesinin önem ve aciliyet kazandığı belirtilerek, söz konusu alanın tahsisi beklenmeden imar planı değişikliği yapılarak park alanı ile yer değiştirmek sureti ile su deposunun yapılacağı alana taşınmasının istendiği,

Plan değişikliğine ilişkin ASKİ Genel Müdürlüğünün yazısında; su deposu inşaatına başlanabilmesi için tahsil işlemlerinin tamamlanmasını beklemeden gerekli plan değişikliğinin yapılarak 28777 ve 28775 numaralı adalar arasında kalan 1321.8 m2.lik park alanı ile 5562 numaralı

KARAR NO : 526

04 EYLÜL 2013

taşınmazın 1387.82 m2.sinin eklenmesi ile toplam 2709.20 m2 teknik altyapı ve depo alanı oluşturulduğu, dönüşen 1321.38 m2.lik park alanı için ağaçlandırılacak alandan aynı miktarda park alanı ayrıldığı,"

Tespitleri yapılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alanın Beytepe imarın 28777 ve 28775 adaları arasında kalan park ve kd.5562 no.lu parsel alanı olduğu, kd.5562 no.lu parselin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.11.2001 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi I Beytepe-Çayyolu Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı" kapsamında konut, park, orman ve ağaçlandırılacak alan kullanımlarına ayrıldığı,

Kd. 5562 no.lu parselin; Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında park, konut, yol ve ağaçlandırılacak olarak değerlendirildiği ve ağaçlandırılacak alanın uygulama dışı alan olarak tanımlanarak diğer alanların ayırma çapı düzenlemek sureti ile 81205 no.lu parselasyon planı ile uygulamasının yapıldığı,

Kd. 5562 no.lu parselin Maliye hazinesi mülkiyetinde ve 48.609 m2 yüzölçümünde olduğu,

ASKİ Genel Müdürlüğünün 15.11.2012 tarihli yazısı ile, söz konusu 2709.20 m2 alanın Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden tahsisinin talep edildiği ancak işlemlerin henüz sonuçlanmadığı, tespit edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi b talebi doğrultusunda Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş ancak konunun aciliyeti ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmış olması ile tahsis işlemleri beklenmeksizin 1/1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1219 arşiv numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Beytepe imarın 28777-28775 adalar arasında kalan 1321.8 m2 büyüklüğünde park alanı 28776 ada güneyine eşdeğer büyüklükte taşınarak mevcut park alanı ve ağaçlandırılacak alanın bir bölümü 2709.20 m2 büyüklüğünde Kentsel altyapı alanı olarak ayrılmıştır. Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel altyapı alanlarında E:0.60, hmax:7.00 m. olarak değerlendirilen yapılaşma koşulları dikkate alınarak oluşturulacak Kentsel altyapı alanında yapılaşma koşulları Emsal:0.60 ve hmax:7.00m. olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ilgi b talep doğrultusunda parselin dört cephesinden 5m. olarak düzenlenmiştir.

Plan notları olarak;

1.Kentsel altyapı alanında yapılaşma koşulları E:0.60, hmax:7.00m.dir.

2.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81205 no.lu parselasyon planı hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Hükümleri getirilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28775 ve 28776 nolu adalar arasında Park ve Kentsel Altyapı Alanı ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 527

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesinde 424 ada 5 sayılı parselde onaylı nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.08.2013 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21289 Sayılı Lodumlu Mahallesinde 424 ada 5 sayılı parselde onaylı nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 498 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 01.07.2013 tarih ve 21096 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe (Ek 1) ile, 424 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek, onaylanan nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan 424 ada 5 nolu parselin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

- Lodumlu Mahallesi 424 ada 5 sayılı parselin, onaylı 1/1000 ölçekli imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kaldığı (Ek 2),
- 465 m2 olan parselin şahıs mülkiyetinde olduğu ve vekaletinin bulunduğu (Ek 3),
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2013 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (Ek 4) ile parselin kullanım kararının TAKS:0.20, KAKS:0.40, ayrık nizam 2 kat Kreş Alanı olarak değiştirildiği, meclis kararında; önceki kullanım kararı Teknik Altyapı Alanı olması nedeni ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, EGO Genel Müdürlüğü'nden alınan yazılarda (Ek 5) söz konusu parsel ile ilişkin herhangi bir yatırımlarının bulunmadığının bildirildiği, daha önce red edilen nazım imar plan değişikliği hakkında parsel malikince açılan davada, davanın reddine karar verildiği, bu nedenle nazım imar planı değişikliği ile bölge kat rejimi ve yapılaşma koşullarına uygun yapılaşma koşulu verilerek Kreş kullanımı olarak belirlendiği,

hususları tespit edilmiştir.

424 ada 5 sayılı parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde, onaylı nazım imar planı doğrultusunda parselin kullanım kararı Kreş Alanı olarak düzenlenmiş, plan ait plan notları ise;

KARAR NO : 527

04 EYLÜL 2013

1. 424 ada 5 nolu parselin kullanım kararı kreş alanıdır. Bu parselde TAKS:0.20, KAKS:0.40'dır. Ayrık nizam 2 kat ve ön cepheden 5 metre, bitişik parsellerden 3'er metre çekme mesafesi bırakılacaktır.

2. Burada belirtilmeyen hususlarda 424 ada – 437 ada arasına ait Lodumlu planı plan notları hükümleri geçerlidir.

şeklinde önerilmiştir.

Her ne kadar plan değişikliği onaylı nazım imar planına uygun hazırlanmış ve ilgili kurumlardan yatırım yapılmayacağına dair görüş alınmış olsa da, imar planlarının o bölgede yaşaması düşünülen nüfus yoğunluğuna göre hazırlandığı, bu doğrultuda yönetmelik hükümleri gereği ayrılması gereken teknik ve sosyal donatı alanlarının belirlendiği ve bu doğrultuda onaylandığı bilinmektedir. Plan Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesinde imar planında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı, zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesinin; uygunluğuna dair ilgili kurumun görüşü ve eşdeğer yeni bir alan ayrılması suretiyle yapılabileceği belirlenmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesinde 424 ada 5 sayılı parselde onaylı nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur ; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 528

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çukurca Mahallesinde 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellerde hazırlanan 1214 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 29 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2013 gün ve 21288 Sayılı Çukurca Mahallesinde 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellerde hazırlanan 1214 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 499 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 02.04.2013 gün ve 605-1871 sayılı yazısı.
b) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.04.2013 gün ve 1038-3035 sayılı yazısı.

İlgi a'da kayıtlı yazıda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 gün ve 2049 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurca Mahallesi 26163 ada 3 sayılı parselin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na

dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 23.01.2013 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edildiği ve ilan süresince itiraz olmadığından planın kesinleştiği, (Ek-1)

İlgi b'de kayıtlı yazıda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2012 gün ve 2050 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurca Mahallesi 26163 ada 4 sayılı parselin "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 13.02.2013 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edildiği ve ilan süresince itiraz olmadığından planın kesinleştiği belirtilmektedir. (Ek-2)

İmarın 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait meclis kararları incelendiğinde,

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulduğu, alanla ilgili kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca herhangi bir kamulaştırmaz el atmanın ya da bir düzenlemenin söz konusu olmadığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 gün ve 3731 ile 16.03.2012 gün ve 435 sayılı kararlarıyla alınan KOP alanlarına ilişkin hükümlerden de bahsedilerek, söz konusu alanlarla ilgili yapılaşma koşulları E: 0.60 Hmax: Serbest olan Özel Amaçlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapıldığı belirtilmektedir. (Ek-3)

İmarın 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin imar planı ile Resmi Kurum Alanı olarak ayrıldığından 12.04.2013 tarih ve 10842 sayılı yazımızla Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne söz konusu alanlarla ilgili kamulaştırmaya yönelik görüş sorulmuştur. Yazımıza cevaben; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.05.2013 tarih ve 1398-357968 sayılı yazısında Çukurca Mahallesi 26163 ada 3 ve 4 sayılı parseller hakkında, Belediyemiz maddi olanaklarının kısıtlı olması ve bu alanlara ihtiyaç bulunduğunu belirten istemlerin olmaması nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işleminin düşünülmediği belirtilmiştir. (Ek 4-5)

26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 gün ve 104 sayılı kararı ile uygun görülerek, 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi I. Kısım Islah İmar Planında 'Resmi Kurum' olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax: 6.50m olarak verildiği ve yaklaşma mesafelerinin 20 m'lik yoldan 10.00 m, diğer yollardan ve komşu parsellerden 5.00'er m olarak verildiği, (Ek-6)

- Parselleri de kapsayan Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararı ile onanan "Çukurca I, II ile Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Arttırılmasına yönelik Islah İmar Planı Değişikliği" ile yapılaşma koşullardan Hmax: 6.50m olarak

KARAR NO : 528

04 EYLÜL 2013

aynen korunduğu, Emsalin (E) 0.80 olarak yeniden düzenlendiği (Ek-7), 81034 no'lu parselasyon planı ile de kesinleştiği (Ek-8),

- 26163 ada 3 sayılı parselin toplam senet yüzölçümünün 1,375 m², 26163 ada 4 sayılı parselin ise 1,341 m² olduğu ve mülkiyetlerinin şahıslardan oluştuğu, (Ek-9) tespit edilmiştir.

Söz konusu "Resmi Kurum" parselleri Kamulaştırma Ortaklık Payından oluşturulmuş ancak kamulaştırma işlemleri yapılmadığından kamulaştırmaz el atma davaları açılmıştır.

Kamulaştırmaya konu olan alanlarla ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında (Ek 10) ;

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek, bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

“Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir.” Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı “**özel**” ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Çukurca Mahallesi 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kullanım kararları ve yapılaşma koşulları aynı olduğundan, her iki parselin tek plan değişikliği ile değerlendirilmesi düşünülmüş olup bu doğrultuda 1/1000 ölçekli 1214 arşiv no’lu imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etüt ile söz konusu parseller “Resmi Kurum” kullanımından “Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” olarak, yapılaşma şartları da E:0.80 den E:0.60, Hmax: 6.50m den H:Serbest olarak yeniden düzenlenmiş olup yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla,

1. 81034 no’lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.
 2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca Mahallesinde 26163 ada 3 ve 4 sayılı parsellerde hazırlanan 1214 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 529

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çukurca imarın 26770 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.08.2013 gün ve 30 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2013 gün ve 21285 Sayılı Çukurca imarın 26770 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.08.2013 gün ve 500 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir. Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 07.03.2013 tarih ve 8573 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, imarın 26770 ada 4 no.lu parseli ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Yapılan incelemede; Çukurca imarın 26770 ada 4 no.lu parselinin ayrıık nizamda 4 katlı konut kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Taks:0.30, Kaks:1.20 olarak belirlenerek 81123 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştığı,

26770 ada 4 no.lu parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının hemen dışında olduğu,

1045 m2 senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin Korhan İnş.San.Tic.Ltd.Şti.ne ait olduğu,

-13.05.2013 tarihinde imar durumu belgesinin güncellendiği,

-05.06.2008 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

-17.07.2008 tarih ve 234 sayı ile yapı ruhsatı aldığı,

-10.11.2008 tarihli tespit, 05.06.2008 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

1-) 2.bodrum katta ön cephede (7.03x18.95)=(133.21) m2 ebadında dolu alan hafr edilerek kullanıma katıldığı,

2-) 1.bodrum katta ön cephede sol köşede (bina girişi önüne döşeme atılarak) (5.00x11.00)=(55.00)m2 ebadında ilave yapıldığı,

3-) Zemin kat ön cephede (6.85x1.50)m. ebadındaki balkonun büyütülerek (15.00x1.50)m.olarak düzenlendiği,

4-) 2.bodrum, 1.bodrum, zemin ve 1.normal katta (6-7) aksları arasında bulunan (2.70x3.40)m. ebadındaki ışııklığın küçültülerek (3.40x1.40)m. olarak düzenlendiği, tespit edildiği,

-Yukarıda belirtilen onaylı mimari projesine aykırı hususlar hakkında 22.01.2009 tarih ve Karar No:C:/2009/0134.35 no ile Encümen Kararı alındığı, Belediyemiz Yapı Denetim Bürosunun 14 Mart 2013

tarihli yazısı ile, işlemli dosyasında ve mahallinde yapılan kontrolde binanın projesine aykırı hususları ile ilgili olarak mevcut durumunu koruduğu, tespit edildiği,

-Korhan İnş.San.Tic.Ltd.Şti. tarafından 22.01.2009 tarih ve 134.35 no.lu Belediyemiz Encümen Kararının iptali istemi ile 16. İdare Mahkemesinin E.2009/375 sayılı dosyasında açılan davanın, mahkemenin 29.11.2010 tarih ve K.2010/1467 sayılı kararı ile; "dava konusu Encümen Kararının para cezasına yönelik kısmı ile 2 nci bodrum kat ön cephede 7.03x18.95=133.21m. ebadında hafredilerek kullanıma katılan dolu alanın ve 1 nci bodrum kat ön cephede sol köşede (bina girişi önüne döşeme atılarak) 5.00x11.00=55m2 ebadında yapılan ilavenin yıkımına ilişkin kısmının iptaline, zemin kat ön cephede 6.85x1.50 m2 ebadındaki balkonun büyütülerek 15.00x1.50 m2 olarak düzenlenmesine, 2 nci bodrum, 1 nci bodrum, zemin ve 1 nci normal katta 6-7 aksları arasında bulunan 2.70x3.40m2 ebadındaki ışıklığın küçültülerek 3.40x1.40m2 olarak düzenlenmesine ilişkin yıkım kararı yönünden ise davanın reddine" karar verildiği, 16. İdare

KARAR NO : 529

04 EYLÜL 2013

Mahkemesinin anılan kararın redde ilişkin kısmına ilişkin ilgilisince yapılan temyiz başvurusunun Danıştay Ondördüncü Dairesinin 17.10.2012 tarih ve E.2011/13905, 2012/7263 sayılı kararı ile temyiz isteminin reddi ile anılan kararın temyiz edilen kısmının onanmasına karar verildiği, tespitleri yapılmıştır.

Müdürlüğümüz evrağına 08.12.2011 tarih ve 32430 sayılı kayıtlı dilekçe ile, 29182 ada 4 parsel ve 26572 ada 4 parselde imar değişikliği yapılarak inşaat emsallerinin yükseltildiği belirtilerek, plan bütünlüğü bakımından 26770 ada 4 no.lu parselde imar planı değişikliği yapılarak yeni imar durumunun verilmesi istenilmiştir. 27.12.2012 tarihli yazımızla konu Büyükşehir belediyesine iletilmiştir. Büyükşehir belediyesinin; 26770 ada 4 no.lu parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında olmadığından ve talebin parsel ölçeğinde parçacıl olması sebebi ile öncelikle Belediyemizce değerlendirilmesi gerektiğini belirtir 13.01.2012 tarihli yazısı üzerine 24.01.2012 tarihli yazımız ile ilgilisine, yoğunluk artışı öngören talebin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre 1/1000 ölçekli plan teklifi sunulması halinde konunun bir karar alınmak üzere Meclisimize sevk edileceği bildirilmiştir.

Ancak 24.01.2012 tarihli yazımız işleminin iptali istemi ile Korhan İnş.San ve Tic.Ltd.Şti tarafından İdaremiz aleyhine Ankara 14. İdare Mahkemesinin E.2012/544 sayılı dosyasında dava açılmış olup, mahkemenin 24.01.2012 tarih ve K.2012/1497 sayılı kararı ile "...1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılması istemiyle yapılan başvurunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uygunluk görülmemiştir." denilerek dava konusu işlem iptal edilmiştir.

26770 ada 4 no.lu parselde ilgilisince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin anılan Mahkeme kararı gereği Meclisimizce değerlendirilerek bir karar alınması gerekmektedir.

Taks: 0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında ve 4 katlı konut kullanımında kalan 26770 ada 4 no.lu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, söz konusu parsel E:2.00 hmax:serbest yapılaşma koşulu önerilmekte olup, yapılaşma kararının Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamındaki konut+ticaret alanlarının imar durumuna göre belirlendiği anlaşılmaktadır.

1/5000 ölçekli Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınır Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2008 tarih ve 471 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 26770 ada 4 no.lu parsel ve bulunduğu adanın tamamı Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının hemen dışında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2008 tarih ve 1089 sayılı kararı ile ise Büyükesat Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait 1/5000-1/1000 ölçekli nazım-uygulama imar planları onaylanmıştır. Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınır

Değişikliğinin iptali istemi ile Başkanlığımızca 14.İdare Mahkemesinin E.2008/866 sayılı dosyasında dava açılmış olup, mahkemenin 10.06.2009 tarih ve K.2009/798 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş, Danıştay 6. Dairesinin 11.06.2012 tarih ve E.2009/13434, K.2012/3364 sayılı kararı ile İdare mahkemesi kararı bozulmuştur. Ayrıca, "Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2008 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanan Büyükesat Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilme kararı ile 1/5000-1/1000 ölçekli planların ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.10.2008 tarih ve 2541 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının iptali ile yürütmesinin durdurulması istemi" ile Neşe Üçer ve Birlik Mah.38 no.lu apartman yönetimi tarafından 8.İdare Mahkemesinin E.2009/1304 sayılı dosyasında dava açıldığı, mahkemenin 12.09.2012 tarih ve K.2012/1137 sayılı kararı ile Birlik Mahallesi 38.no.lu apartman yöneticiliği açısından dava konusu işlemlerin iptal edildiği tespit edilmiştir.

26770 ada 4 no.lu parselin doğusu ve kuzeyinde kalan ve imarın 29242 ada 1-2-3 ve 29243 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerine ait Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Proje Alanı nazım-uygulama imar planı değişikliği (1/5000-1/1000) A.B.B.Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı kararı ile onaylanmıştır. "Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 29.09.2011 tarih ve 1420 sayılı kararı ile onaylanan 81207/5 no.lu parselasyon planının ve buna yapılan itirazı reddeden 24.11.2011 tarih ve 1598 sayılı red kararının iptali istemi ile" Mühye tp.113 parsel ilgililerince 9. İdare Mahkemesinin E.2012/271 sayılı

KARAR NO : 529

04 EYLÜL 2013

dosyasında açılan dava, mahkemenin 16.11.2012 tarih ve K.2012/1641 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır. Belediye Kanunun 73. maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanlarda imar planları ve uygulamaları ile ilgili yetkiler Büyükşehir Belediyelerinde olup, Büyükşehir belediyesince Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı hakkında Başkanlığımıza iletilmiş yeni bir Meclis Kararı bulunmamaktadır.

4 katlı konut kullanımında kalan ve Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarındaki 26770 ada 4 no.lu parsel 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile; imarın 29242 ada 1-2-3 ve 29243 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerine ait Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Proje Alanı nazım-uygulama imar planı değişikliği ile konut+ticaret kullanımlı alanlar için belirlenen Emsal (E) inşaat alanı katsayısı esas alınarak Emsal:2.00, hmax:serbest yapılaşma kararı önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin dört cephesinden 5 m. olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

Plan notları olarak;

1-Konut gelişme alanında Emsal:2.00 hmax:serbesttir.

2-Otopark ihtiyacı parsel içinde çözümlenecek ve yönetmeliğe uyulacaktır.

3-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı Meclis Kararıyla onanan Büyükesat Vadisi plan ve plan notları ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri geçerlidir.

4-Her türlü yapılaşmada deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, E:2.00 yapılaşma kararı ile mevcut imar durumu koşullarına göre (Taks:0.30, Kaks:1.20 - 4 kat) yapı yoğunluğu artışı getirmektedir. Plan teklifi yapı yoğunluğu artışı yanı sıra nüfus yoğunluğu artışı da getirmektedir. Ancak, artan nüfusun ihtiyacı olan kentsel sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının İmar kanunun Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin ilgili maddesi gereği karşılanması gerekirken karşılanmadığı görülmektedir. Ayrıca yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle konunun öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiği, 1/1000 ölçekli plan teklifi ile birlikte tavsiye kararı niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerildiği görülmektedir.

26770 ada 4 no.lu parsel Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı dışında kalmakta olup, parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi sınırı içerisinde gibi değerlendirilerek bu proje içerisinde konut+ticaret kullanımlı alanlar için belirlenen Emsal (E) değerinin önerildiği imar durumu ile söz konusu alanda yapı ve nüfus yoğunluğu artışı sağlandığı, ancak artan nüfusun ihtiyacı olan kentsel sosyal ve teknik donatı alanı ihtiyacının karşılanmadığı anlaşılmaktadır. Ada bütününde Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma kararı mevcut iken sadece 4 no.lu parselde E:2.00 gibi ayrıcalıklı bir yapılaşma kararı getirilmesinin eşitlik ilkeleri ile bağdaşmadığı, aynı ada içerisinde farklı yapılaşma kararları ile bölge silüetinin bozulacağı ve bölge kat nizamı üzerinde önerilen teklifin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca teklif yapılaşma koşullarının parsel maliklerinin imar haklarında haksız artışa neden olacağı anlaşılmaktadır.

26770 ada 4 no.lu parselin Kaks:1.20 olan yapılaşma koşulunun E:2.00 olarak önerildiği 1/1000 ölçekli plan teklifi için öncelikle İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması gerekirken hazırlanmadığı tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca imarın 26770 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 530

04 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çayyolu imarın 29232 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.08.2013 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2013 gün ve 19956 Sayılı Çayyolu imarın 29232 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.08.2013 gün ve 453 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 18.12.2012 tarih ve 36681 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile, Çayyolu Mahallesi 29232 ada 1 no.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı teklifi sunulmaktadır.

Yapılan incelemede; İmarın 29232 ada 1 no.lu parselin tapu senet yüzölçümünün 20.899 m2 ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğı, Belediyemiz Meclisinin 03.06.2010 tarih ve 416 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.08.2010 tarih ve 2430 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı kapsamında konut alanı olarak, yapılaşma koşullarının E:0.70 hmax:serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin 7m. genişliğinde yoldan 10m., diğerk yollardan 15m. olarak belirlendiğı, 81228 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiğı,

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarının;

- 1-) ç yapı adasının tevhidinden oluşan alanın kullanım kararı konuttur. Yapılaşma koşulları Emsal E:0.70 olup, hmax:serbesttir. Max.konut sayısı:52'dir.
- 2-) ç yapı adasının tevhidinden oluşan parselde ticari kullanım yer alamaz.
- 3-) Kitleler tabi zeminden kot alacaktır. +/-0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır.
- 4-) Parselde çevre düzenlemesi amacıyla +/-2.00m.yi aşan kazı, dolgu, teraslamalar, platformlar ve rampalar yapılabilir. Bunu kabule İmar Mdrlğı yetkilidir.
- 5-) Burada belirtilmeyen hususlarda Ankara İmar Yönetmeliğı hükümleri geçerlidir.

şeklinde olduğı,

İmarın 29232 ada 1 no.lu parselin 41131, 41132, 41133 no.lu imar adalarına ilişkin teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin uygulaması olan 81228 no.lu parselasyon planı ile, 41131-41132-41133 no.lu adaların ise 72.750 m2 yüzölçümünde tp.171 parselin imar uygulaması sonucu oluştuğı,

41131-41132-41133 no.lu adalara ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 25.08.1988 gün ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Deçyap Mevzi Nazım İmar Planı'nda planlama alanı için 250 kişi/ha brüt nüfus yoğunluğı kararı getirilmiş olduğı, 1/1000 ölçekli Deçyap Mevzi Uygulama İmar Planı'nda kullanılan brüt nüfus yoğunluğunun 233 kişi/ha olarak belirtildiğı,

1/1000 ölçekli Deçyap Mevzi Uygulama İmar Planı parselasyon uygulaması ile oluşan 41130, 41131, 41132, 41133 no.lu imar adalarının bu plan kapsamında kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının aşağıdaki şekilde belirlendiğı;

-41130 no.lu adanın çok katlı konut alanı olarak, bu ada için ayrıca bir çizelge oluşturulmak sureti ile blokta max. yükseklik, katta konut adeti, blokta konut adeti, katta max. inşaat alanı ve blokta max. inşaat alanı şeklinde yapılaşma koşullarının tanımlandığı, buna göre her bir blok için blokta max.inşaat alanı 7200 m2, bloklarda konut adetinin 44 ile 48 olarak ve bloklarda maksimum yüksekliğinin 36.00m. ile 37.50m. olarak değıştiğı ve katta maksimum inşaat alanı 600 m2, katlarda

KARAR NO : 530

04 EYLÜL 2013

konut adetinin 4 olarak belirlendiğı ve toplam inşaat alanının 50.400 m2 olduğı alan için toplamda maksimum 324 konut hakkı tanımlandığı,

-41131, 41132, 41133 no.lu adaların dubleks konut alanı kullanımında, toplamda 52 dubleks konut ve E:0.70, hmax:2 kat şeklinde yapılaşma koşullarının belirlendiğı, ilgililerinin talebi üzerine 2010 yılı içerisinde yapılan plan değışikliğı ile 41131, 41132, 41133 no.lu konut adalarının imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre tevhit edildiğı, toplam inşaat alanı ve daire adeti değıştirilmeden

tek adadan oluşan, maksimum konut sayısı 52, E:0.70, hmax:serbest yapılanma koşullarında ve 20.899 m2 büyüklüğünde 29232 ada 1 parselin son şeklini aldığı,

Eski 41131-41132-41133 no.lu adalar için (yeni 29232 ada 1 parsel) mülga Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne 2009 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda; söz konusu adaların bulunduğu alanın yaklaşık %90.lık kısmının %10-20 arasında eğimli ve "yerleşime uygun alan" olarak, alanın kuzey-doğusunda %70-80 eğim içeren eski 41132 adanın %10.luk kısmın ise "önemli alan" olarak tanımlandığı belirlenmiş olup, önemli alan olarak tanımlanan alanın büyük bölümünün yapı yapılabilecek alan mesafesinin dışında kaldığı,

Tespitleri yapılmıştır.

Bu kez parsel maliklerince yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edildiği, imarın 29232 ada 1 no.lu parselinde (eski 41131, 41132, 41133 no.lu adalar) ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

29232 ada 1 parselde E:0.70 olan inşaat yapılaşma koşulunun Toplam İnşaat Alanı:20.305 m2 olarak, max.konut sayısı:52 olan mevcut konut adetinin max.konut sayısı:94 olarak yeniden belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 7m.genişliğinde yoldan 10m., 10m. genişliğinde yoldan 15m. ve 15m.genişliğinde yoldan 20m. olarak tanımlandığı anlaşılmaktadır.

Plan notlarının;

1-) Parselde yapılanma koşulları; Toplam İnşaat Alanı:20.305 m2, hmax:serbest, Maksimum konut sayısı:94.'tür.

2-) Toplam inşaat alanı ve maksimum konut sayısı aşılmamak kaydıyla farklı büyüklük ve nitelikte konut yapılabilir.

3-) Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etüdü sonucuna göre belirlenir. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4-) 02.09.2009 tarihinde mülga Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne onaylanan revize imar planına esas jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.

5-) Önemli alanlarda doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve/veya esnasında gerekli önlemlerin alınması zorunludur.

6-) Kitlelerin +/-0.00 kotu kitle giriş aksına isabet eden bordür kotu olarak kabul edilecektir.

7-) Parselde çevre düzenlemesi amacıyla +/-2.00m.yi aşan kazı, dolgu, teraslamalar, platformlar ve rampalar yapılabilir. Bu durumu kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

8-) Zemin katlar +/-1.50m. de tesis edilebilir.

9-) Toplam inşaat alanının %5'ine kadar blokların bodrum katlarında sosyal tesis alanı yapılabilir. Bu alan toplam inşaat alanına dahil değildir. Ayrıca, toplam inşaat alanı dışında olmak kaydı ile katlarda Kat Bahçeleri yapılabilir.

10-) Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde önerildiği,

Plan açıklama raporunda plan değişikliği talebine gerekçe olarak; parselin çevresindeki gelişmeler, talepler ve parselde kazanılmış inşaat alanı hakkında yapılan değerlendirmelerin olduğu belirtilerek ayrıca şu açıklamalara yer verilmektedir:

"...anılan kadastro parselinde, onanlı Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ortalama 155 m2 daire büyüklüğü kabulü ile 455 adet konut yapılabilmesine olanak tanınmasına rağmen, 29232 ada 1 parselin batısındaki çok katlı konut adasında ortalama 155 m2 daire büyüklüğünde 324 adet konut inşa edilmiş olduğu, bu durumda, söz konusu parselde Nazım İmar Planı'ndan gelen

yoğunluk kararları ile plan sınırları içerisinde 4 kişi/hane aile büyüklüğü ortalaması ile 131 adet ilave konut yapılabileceği,

Nazım plan yoğunluk kararlarından gelen 20.305 m2 toplam inşaat alanı ile ortalama 155 m2 büyüklüğünde 131 adet konut yapılabileceği mümkün olmasına rağmen, onanlı imar planındaki emsale göre yapılabilecek 94 adet konut önerilmiş ve hak edilen konut sayısının da altında kalınarak nüfus yoğunluğu artırılmamıştır. Şöyle ki; 131 adet konut hakkına rağmen 94 adet konut önerilerek, 37 adet konuttan feragat edilmesi suretiyle 4 kişi/hane aile büyüklüğü ortalaması ile nüfusta 148 kişilik azalma söz konusudur. Planda toplam inşaat alanı 20.305 m2, maksimum daire sayısı:94 ve hmax:serbest yapılanma koşulları belirlenmiştir.”

Denilmektedir.

Plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

Plan teklifine konu 29232 ada 1 no.lu parselin batısında bulunan ve çok katlı yapılaşma kararı olan 41130 no.lu adada yer alan bloklar için; 1/1000 ölçekli Deçyap Mevzi İmar Planı kararı ile belirlenen ortalama daire büyüklüğünün 155 m2 olduğu, imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre oluşturulan 29232 ada 1 no.lu parselde yürürlükteki plan kararı ile maksimum yapılabilecek 52 daire için mevcut yapılaşma koşullarına göre daire büyüklüklerinin yaklaşık 281 m2 olarak ortaya çıktığı,

1/5000 ölçekli Deçyap Mevzi İmar Planında planlama alanı bütünü için 250 kişi/ha olarak brüt nüfus yoğunluğu belirlendiği, bu nüfus yoğunluğuna göre alanda yaklaşık 455 konut yapılabileceği (aile büyüklüğünün 4 olarak kabulü ile), çok katlı yapılaşma kararı olan 41130 no.lu adada 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planı kararı ile 7 blokta olmak üzere toplam 324 adet konut hakkı bulunduğu, eski 41131-41132-41133 no.lu adaların tevhidî sonucu oluşan 29232 ada 1 no.lu parselde hmax: serbest yapılaşma kararı ile 52 adet konut yapılabileceği, 1/5000 ölçekli plan kararına göre (250 kişi/ha brüt nüfus yoğunluğu) mevzi imar planına konu alanda 79 adet ilave konut yapılabileceği, 29232 ada 1 no.lu parselde sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile artırılan konut adetinin 42 olduğu,

1/1000 ölçekli Deçyap Mevzi İmar Planında, 72.750 m2 planlama alanı için kullanılan brüt yoğunluğun 233 kişi/ha olarak belirtildiği,

29232 ada 1 no.lu parselde önerilen 20.305 m2 inşaat alanının 250 kişi/ha olan nüfus yoğunluğuna göre alanda maksimum yapılabilecek 131 konut ile mevzi plan sınırı içerisindeki 41130 ada-çok katlı konut yapılarında ortalama 155 m2 olarak değerlendirilen daire büyüklüğü hesabına göre $(131 \times 155 = 20.305 \text{ m}^2)$ belirlendiği anlaşılmakta olup, mevcut plan kararlarına göre 52 adet konut yapılabilecek alanda ortalama daire büyüklüğünün 281 m2 olduğu, plan teklifi ile önerilen max.94 adet konut ve 20.305 m2 inşaat alanı ile ortalama daire büyüklüğünün 216 m2'ye denk geldiği tespit edilmektedir. Ayrıca, 1/5000 ölçekli Deçyap mevzi imar planı ile belirlenen 250 kişi/ha nüfus yoğunluğuna göre önerilen $94(52+42)$ adet konut ile nüfus yoğunluğu artışı getirilmediği değerlendirilmektedir. Ancak; 29232 ada 1 no.lu parselde E:0.70 yapılaşma koşuluna göre yaklaşık inşaat alanının 14.629 m2 olduğu, plan değişikliği ile teklif edilen 20.305 m2 inşaat alanı ile (E:0.97) 5.676 m2 inşaat alanı artışı getirildiği anlaşılmaktadır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu imarın 29232 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler

sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 551

06 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Kreş Alanı " olan Balgat Mahallesi 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 numaralı parsel ile imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin Türkiye Barolar Birliği adına tahsisin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75. maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" yapılacağı ve işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.09.2013 gün ve 2754 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.09.2013 gün ve 2754 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Türkiye Barolar Birliğinin 04/09/2013 tarih ve 4800 kayıt nolu dilekçelerinde; " mülkiyeti Belediyenize ait, imar planında kullanım amacı " Çankaya Belediyesi Kreş Alanı " olan Balgat mahallesi 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 numaralı parsel ile imar planında kullanım amacı "Belediye Hizmet Alanı" olan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel için imar planında belirtilen kullanım kararlarına göre hazırlanacak uygulama projelerine uygun olarak yapılacak yapıların; imalatları, inşaat izni, yapı kullanma izni ve gereği halinde başkaca tüm izinler ve bedelleri Birliğimiz tarafından karşılanmak koşuluyla; 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" 30 yıl süre ile Türkiye Barolar Birliğine tahsis edilerek bu sürede Çankaya Belediyesi ile ortak proje çerçevesinde kullanılmasına karar verilmesini..." talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun;

"Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak,

kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek."

Yine aynı kanunun 15. Maddesinin ilgili bendinde; " .. .İİ sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir ... "

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek."

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürülemek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denilmektedir.

KARAR NO : 551

06 EYLÜL 2013

Bu hükümler gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait, İmar Planında kullanım amacı " Çankaya Belediyesi Kreş Alanı " olan Balgat mahallesi 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 numaralı parsel ile imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. 18. ve 75. Maddeleri uyarınca sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projeler kapsamında kullanılmak üzere imar planında belirtilen kullanım kararlarına göre hazırlanacak uygulama projelerine uygun olarak yapılacak yapıların; imalatları, inşaat izni, yapı kullanma izni ve gereği halinde başkaca tüm izinler ve bedelleri Birlik tarafından karşılanmak koşuluyla; 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" tahsis süresince, Belediye ile ortak proje çerçevesinde kullanılmak üzere Türkiye Barolar Birliği adına tahsisinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde;

Söz konusu tahsisin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75. maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" yapılacağı ve işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Kreş Alanı " olan Balgat Mahallesi 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 numaralı parsel ile imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin Türkiye Barolar Birliği adına tahsisin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75. maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" yapılacağı ve işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 552

06 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Dikmen Mahallesinde kain "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılmış bulunan 16551 ada 1324 m² yüzölçümlü 8 numaralı parseldeki Maliye Hazinesine ait 539/2400 hissenin (297,4 m²) **"Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devrini"** öngören 2942 sayılı yasanın 30. maddesi (değişik 4650/17 maddesi) ile 26. Maddesi veya 4706 Sayılı kanunun 4. Maddesinin (c) bendi uyarınca ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince satın alınması ile yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2753 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2753 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz Dikmen Mahallesinde bulunan imar planında "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılmış bulunan 16551 ada 1324 m² yüzölçümlü 8 numaralı parselin; 539/2400 hissesi (297,4 m²) Maliye Hazinesi, geri kalan 1861/2400 hissesi (1026,6 m²) Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu parselin imar planında belirtilen amacına uygun olarak tasarruf edilebilmesi için parsel bütünlüğüne ihtiyaç duyulduğundan Maliye Hazinesine ait 539/2400 hissenin (297,4 m²) **"Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devrini"** öngören 2942 sayılı yasanın 30. maddesi (değişik 4650/17 maddesi), ile 26. Maddesi veya 4706 Sayılı kanunun 4. Maddesinin (c) bendi uyarınca alınması düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun **"Belediyenin yetkileri ve imtiyazları"** başlıklı 15.maddesi (h) fıkrası "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmüne;

Yine aynı yasanın **"Meclisin görev ve yetkileri"** başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmüne amirdir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Dikmen Mahallesinde kain "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrırlı bulunan 16551 ada 1324 m² yüzölçümlü 8 numaralı parseldeki Maliye Hazinesine ait 539/2400 hissenin (297,4 m²) "**Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devrini**" öngören 2942 sayılı yasanın 30. maddesi (değişik 4650/17 maddesi) ile 26. Maddesi veya 4706 Sayılı kanunun 4. Maddesinin (c) bendi uyarınca ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince satın alınması ile yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim"

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 552

06 EYLÜL 2013

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Dikmen Mahallesinde kain "İdari ve Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrırlı bulunan 16551 ada 1324 m² yüzölçümlü 8 numaralı parseldeki Maliye Hazinesine ait 539/2400 hissenin (297,4 m²) "**Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devrini**" öngören 2942 sayılı yasanın 30. maddesi (değişik 4650/17 maddesi) ile 26. Maddesi veya 4706 Sayılı kanunun 4. Maddesinin (c) bendi uyarınca ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince satın alınması ile yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 553

06 EYLÜL 2013

- K A R A R -

Belediyemiz mevcut parklarından Cemal Süreyya Parkı revize yapım işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması, ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınmasına ilişkin Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Eylül 2013 gün ve 512 sayılı ara

kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz mevcut parklarından Cemal Süreyya Parkı revize yapım işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması, ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2013 gün ve 12480 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2013 gün ve 12480 sayılı çıkışlı yazı metni;

" İlgili: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.08.2013 tarih ve 2185-423698 sayılı yazısı.

Belediyemiz mevcut parklarından Cemal Süreyya Parkı revize yapım işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması, ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.09.2013 gün ve 512 sayılı ara kararı;

Belediyemiz mevcut parklarından Cemal Süreyya Parkı revize yapım işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması, ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2013 gün ve 12480 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonu ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

KARAR NO : 553

06 EYLÜL 2013

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.09.2013 gün ve 512 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz mevcut parklarından Cemal Süreyya Parkı revize yapım işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması, ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

- K A R A R -

Mülkiyetinin %56,77'sine tekabül eden Başkanlığımıza ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanabilir sıkıntıların, Belediyemizin mahalli müşterek nitelikli hizmetleri yerine getirmekte müşterek olarak kullanılmasından dolayı yaşadığı zorluklar göz önüne alındığında, diğer hissedara ait olan (% 43,23 hisse) bağımsız bölümlerin birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satın alınması veya gerektiğinde mülkiyeti Belediyemize ait olan % 56,77 hisseye tekabül eden 43 adet bağımsız bölümün birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satılması hususunda karar alınması ve yapılacak tüm iş ve işlemleri ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi (h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümenini yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 2759 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 2759 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Maltepe mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi olarak bilinen ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde iken; kurumlar arası takas/trampa yapılması Belediyemiz Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 87 nolu kararı ile kabul edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 34. Maddesinin (g) fıkrası, Belediye başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38. Maddesinin (h) bendi uyarınca, Belediyemiz Encümeninin 28.02.2013 tarih ve 1477.21 sayılı kararı ile kabul edilmiş, 15.03.2013 tarihinde takas/trampa işlemi gerçekleşerek, söz konusu % 56,77 hisseye tekabül eden 43 adet bağımsız bölümün Belediyemiz adına tescili sağlanmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

Mülkiyetinin %56,77'sine tekabül eden Başkanlığımıza ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanabilir sıkıntıların, Belediyemizin mahalli müşterek nitelikli hizmetleri yerine getirmekte müşterek olarak kullanılmasından dolayı yaşadığı zorluklar göz önüne alındığında, diğer hissedara ait olan (% 43,23 hisse) bağımsız bölümlerin birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satın alınması veya gerektiğinde mülkiyeti Belediyemize ait olan % 56,77 hisseye tekabül eden 43 adet bağımsız bölümün birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satılmasının, parsel bütünlüğü açısından uygun olacağı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun **"Belediyenin yetkileri ve imtiyazları"** başlıklı 15.maddesi (h) fıkrası "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmüne;

Yine aynı yasanın **"Meclisin görev ve yetkileri"** başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmüne amirdir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin %56,77'sine tekabül eden Başkanlığımıza ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanabilir sıkıntıların, Belediyemizin mahalli müşterek nitelikli hizmetleri yerine getirmekte müşterek olarak kullanılmasından dolayı yaşadığı zorluklar göz önüne alındığında, diğer hissedara ait olan (% 43,23 hisse) bağımsız bölümlerin birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satın alınması veya gerektiğinde mülkiyeti Belediyemize ait olan % 56,77 hisseye tekabül eden 43 adet bağımsız bölümün birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satılması hususunda karar alınması ve yapılacak tüm iş ve işlemleri ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi (h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümenini yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin %56,77'sine tekabül eden Başkanlığımıza ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanabilir sıkıntıların, Belediyemizin mahalli müşterek nitelikli hizmetleri yerine getirmekte müşterek olarak kullanılmasından dolayı yaşadığı zorluklar göz önüne alındığında, diğer hissedara ait olan (% 43,23 hisse) bağımsız bölümlerin birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satın alınması veya gerektiğinde mülkiyeti Belediyemize ait olan % 56,77 hisseye tekabül eden 43 adet bağımsız bölümün birlikte bir elden veya ayrı ayrı olarak satılması hususunda karar alınması ve yapılacak tüm iş ve işlemleri ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesi (h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümenini yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Muhtelif okullarda Tadilat ve Onarım Yapım İşi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 12851 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 12851 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi: Fen işleri Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 3564-425386 sayılı yazısı.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Muhtelif Okullarda Tadilat ve Onarım Yapım İşi kendi kaynaklarımızdan karşılanmasının zor olacağından İller Bankasından yatırım kredisi ile yaptırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Muhtelif okullarda Tadilat ve Onarım Yapım İşi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İmar Planında Sosyal Kültür Tesis alanı olarak belirtilen imarın 9501 ada 2 parselde yer alan inşaatın Fen İşleri Müdürlüğümüzce tamamlanabilmesi için İller Bankasından yatırım kredisi alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 12850 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 12850 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi: fen işleri Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 3538-424975 sayılı yazısı.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İmar Planında Sosyal Kültür Tesis alanı olarak belirtilen Dikmen Mahallesi 9501 ada 2 parsel üzerinde Cem Vakfı tarafından bu güne kadar yapılmış inşaatın mevcut haliyle teslim alınarak Fen İşleri Müdürlüğünce yapılması istenilmiştir. söz konusu işin kendi kaynaklarımızdan karşılanmasının zor olacağından İller Bankasından yatırım kredisi ile yaptırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İmar Planında Sosyal Kültür Tesis alanı olarak belirtilen imarın 9501 ada 2 parsel üzerinde bulunan inşaatın Fen İşleri Müdürlüğümüzce tamamlanabilmesi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Fas'ın Rabat kentinde düzenlenecek olan Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler (UCLG) Yerel ve Bölgesel Liderler Dünya Zirvesi ve UCLG 4.Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin 30 Eylül – 5 Ekim 2013 tarihlerinde görevli sayılmaları hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 09.09.2013 gün ve 130 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 09.09.2013 gün ve 130 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler (UCLG) Yerel ve Bölgesel Liderler Dünya Zirvesi ve UCLG 4. Genel Kurul toplantısı 1 – 4 Ekim 2013 tarihleri arasında Fas'ın Rabat kentinde düzenlenecektir. UCLG Genel Sekreteri Josep Roig'in imzasıyla gönderilen Circular 22/2013 sayılı sirküler ile UCLG'ye üye Belediye Başkanları ve Yönetim Kurulu Üyeleri toplantıya davet edilmektedir. (Ek 1).

UCLG'nin 4. Genel Kurulu'nda UCLG'nin 2013 – 2016 dönemi Başkanlığı ile Yönetim Kurulu ve Dünya Konseyi üyelikleri için seçimler yapılacaktır (Ek 2). Çankaya Belediye Başkanı H. Bülent TANIK, UCLG-MEWA tarafından UCLG Yönetim Kurulu ve Dünya Konseyi üyeliklerine aday gösterilmiştir. Bu nedenle, UCLG Başkanlığı ve organların seçiminde oy kullanmak ve aday gösterildiği organların seçiminde hazır bulunmak üzere Başkan TANIK'ın katılımı beklenmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Rabat kentinde düzenlenecek olan UCLG 4. Genel Kurulu'nda Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin ve 30 Eylül – 5 Ekim 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Fas'ın Rabat kentinde düzenlenecek olan Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler (UCLG) Yerel ve Bölgesel Liderler Dünya Zirvesi ve UCLG 4.Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin 30 Eylül – 5 Ekim 2013 tarihlerinde görevli sayılmaları hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.09.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU