

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-512

KONU : "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince organizasyon hizmet alımı işlemi tesis edilmesi ve bu işlerle ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve 160721 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün "Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2017 tarih ve 74 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş ve tanımlanan yeni sorumluluk ve görev alanları uyarınca Başkanlık Makamının, Belediyemiz Yönetim/Organizasyon Şemasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 16.06.2021 tarih ve E.25 sayılı Genelgesi ve Başkanlık Makamının 23.06.2021 tarih ve 112369 sayılı ve 23.06.2021 tarih ve 112353 sayılı Olurlarıyla Müdürlüğümüz yönetim yapısında yeni bir düzenleme yapılmıştır.

Buradan hareketle, bahse konu olan yönetmeliğin; "Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu" içinde tanımlanan görevler arasında, (Madde 11./c.fıkrası), "...toplumun sosyal ve eğitsel gelişimini destekleyen ve tamamlayıcı faaliyetlerle ilgili proje geliştirilmesi," tanımlanmıştır. Bu noktada, örgün eğitim kapsamında, ilköğretim ve ortaöğretime devam eden öğrencilere yönelik, tamamlayıcı ve destekleyici eğitim çalışmaları yapmak ve eğitimde fırsat eşitsizliğini azaltmak amacıyla "Çankaya Akademi" adı ile eğitime destek merkezleri oluşturmak ve bu merkezlerde sürdürülecek tamamlayıcı eğitim modüllerini hayata geçirmek için ihtiyaç duyulan eğitmen kadrosu ile birlikte yayın, deneme sınavları, seviye tespit sınavları vb. eğitim materyallerinin karşılanacağı bir tamamlayıcı program oluşturma yönünde proje geliştirilmiştir. Bu kapsamda, öncelikle 8.sınıflar ve 12. Sınıflar için ilgili sınavlara hazırlık / destek eğitim çalışmalarının planlaması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince organizasyon hizmet alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Müdürlüğümüz Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince organizasyon hizmet alımı işlemi tesis edilmesi ve bu işlerle ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Halkla İlişkiler Süreç Yönetim Organizasyonu Hizmet Alım İşinin 2022 yılında da devam edebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine istinaden yapılabilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 131750 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Pandemi nedeniyle belediyemiz birimlerine ve Çözüm Merkezi'ne gelen talep, şikayet, iletilerin artması, bu kapsamda yaşanan yoğunluk nedeni ile Çankaya Belediyesi tarafından 11.06.2021 tarih ve E.104196 sayılı kararla Olur alınan; belediye santral, elektronik bilgi erişim hizmetlerinin geliştirilmesini, yenilenmesini de içeren Halkla İlişkiler Süreç Yönetim Organizasyonu Hizmet Alım İş'i'nin yapılmasına ve sürenin 2022 yılında devam etmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde yukarıda belirtilen işin 2022 yılında devam edebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri maddesinde yer alan "Belediyelerde belediye meclisinin kararıyla bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, ihale yoluyla 3. Şahıslara gördürülebilir" ifadesine istinaden, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Halkla İlişkiler Süreç Yönetim Organizasyonu Hizmet Alım İşinin 2022 yılında da devam edebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine istinaden yapılabilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında" Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun, Yençok=24 Kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 137589 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.08.2021 tarih ve 477 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 137589 sayılı teklifi ve ekleri;

"İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 03.05.2021 tarih ve 82772 sayı ile kayıtlı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 03.05.2021 tarih ve 82772 sayılı dilekçe ile; Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında" bina yüksekliklerinin belirlenmesi için onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun Yençok=24 Kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2001 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çayyolu Beytepe Köyleri ve Çevresi I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı, Nazım plana göre hazırlanan Çayyolu-Tapulama-907 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.09.2002 tarih ve 335 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.11.2002 tarihli yazısı ile onaylandığı, söz konusu planın 84155/3 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği,

- Daha sonra bu plan kapsamında kalan bazı ada/parsellerde (43576/8, 43577/3, 43578/2, 43580/2, 43584/2) konut sayısının değiştirilmesine yönelik S.S. Güvenbaşkent Konut Yapı Kooperatifince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 08.05.2009 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2009 gün ve 1571 sayılı kararı ile "...anılan imar parsellerinin geldiği olan Tp.907 parselde yer alan tüm kooperatiflerin muvafakatleri alınarak tekrar sunulması halinde değerlendirilmek üzere iadesine..." karar verildiği,

- 2011 ve 2012 yıllarında aynı alanda yeni uygulama imar planı değişikliklerinin teklif edildiği ancak bu planların iptali amacıyla çok sayıda dava açıldığı,

- Son olarak; 43580 ada 2, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43584 ada 2, 43576 ada 8 sayılı parsellerde yeniden 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu, bu değişiklik ile parsellerde kullanım kararı, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, uygulamaya esas plan notlarında değişiklik yapıldığı,

- Bu değişikliğin Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 gün ve 22 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararla onaylandığı, askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından kesinleştiği, buna göre 42578 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Konut Alanı", yapılaşma koşullarının E=0,60 Yençok=Serbest olduğu,

- İmar planının kesinleşmesi sonucunda 84155/3 nolu parselasyon planı plan notlarına istinaden 11.11.2015 tarihinde onaylanan Kentsel Tasarım Projesine göre 43576 ada 8 parsel, 43577 ada 3 parsel, 43578 ada 2 parsel, 43580 ada 2 parsel ve 43584 ada 2 parsellerde inşaat alanı transferi yapılarak yeni inşaat alanlarının belirlendiği,

- Buna göre plan değişikliği teklifine konu olan 43578 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının Maximum İnşaat Alanı=23118 m² ve Yençok=Serbest olarak belirlendiği, - 12.02.2016 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı, 08.04.2016 tarih ve 191/16-A, 191/16- B, 191/16-C, 191/16-D, sayılı yapı izin belgelerinin düzenlendiği, buna göre A Blok yol kotu üstü kat sayısının 24 kat, B ve C Blok yol kotu üstü kat sayısının 2 kat, D Blok yol kotu üstü kat sayısının 23 kat olduğu,

- Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2021/651 Esas sayılı dosyasında; Çayyolu Mah. 43576/8, 43577/3, 43578/2, 43580/2, 43584/2 sayılı ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 nolu plan notlarının ve bu parseller için düzenlenen yapı ruhsatlarının yürütmesinin durdurulması ve iptali amacıyla dava açıldığı, söz konusu davanın devam etmekte olduğu,

- 2018 yılında A ve B Bloklara ilişkin seviye tespit tutanağının düzenlendiği ve "Fesihli Tespitli" duruma gelindiği, dolayısı ile 2021 yılı itibari ile 5 yıllık süreçte inşaatın henüz başlamadığı ve ruhsatın geçersiz olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Çayyolu Mahalləsi 43578 ada 2 sayılı parselle ilişkin yerinde yapılan incelemede;

- Mülkiyeti Gabas İnşaat Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye ait olan parselin toplam yüzölçümünün 8655 m² olduğu,

- Çankaya İlçe sınırında ve halihazırda boş durumda olan parselin Angora Bulvarına yaklaşık 500 metre mesafede olduğu,

- Parselin kuzeyinde ve güneyinde park alanlarının (Esmâ Parkı), güneyinde 7 metrelik imar yolu ile ayrılan ilköğretim alanının (Beysukent Koleji), doğusunda ise 20 metrelik imar yolu ile ayrılan ve inşaatı devam etmekte olan 2 katlı villa tipi konut alanlarının bulunduğu, plan teklifine ilişkin açıklama raporunda bahsi geçen çok katlı yapılaşmalardan 29232 ada 1 sayılı parseldeki 25 katlı yapının, teklife konu parselde 300 metre mesafede ve topografik olarak 40 metre alt kotta yer aldığı, 43584 ada 2 sayılı parseldeki 25 katlı yapılaşmanın ise 450 metre mesafede ve topografik olarak 30 metre üst kotta yer aldığı, her iki yapılaşmanın da çevresindeki 2 katlı villa tipi yapılaşmalarla uyumsuzluk gösterdiği,

- Parselde herhangi bir inşaat faaliyetinin başlamadığı, hususları tespit edilmiştir. 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Müdürlüğümüz evrağına ilgi'de kayıtlı dilekçede; 43578 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun söz konusu Kanun maddesi kapsamında bina yüksekliği olarak belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi hazırlandığı belirtilerek, söz konusu teklifin incelenerek karara varılmak üzere Belediye Meclisimize gönderilmesi talep edilmektedir.

Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde;

Parselin kullanım kararında ya da yapı yaklaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği, bina yüksekliğinin Yençok=24 Kat olarak düzenlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin;

"1. 43578 ada 2 sayılı parselde Yençok=24 Kat'tır." şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında" Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun, Yençok=24 Kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelemiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında" Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun, Yençok=24 Kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda konunun çevredeki mevcut kat yüksekliklerine uygun olmadığından dolayı yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında" Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenen yapılaşma koşulunun, Yençok=24 Kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda konunun çevredeki mevcut kat yüksekliklerine uygun olmadığından dolayı yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 113893 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2021 tarih ve 498 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 113893 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi: Müdürlüğümüz evrakına 26.05.2021 tarih ve E:92935 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parseldeki "İdari Tesis Alanı" kullanımının "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E: 0.60, Yençok: 21.50 m olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek karara varılmak üzere Belediye Meclisimize gönderilmesi talep edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarih itibarıyla İlçemiz sınırları içerisinde dâhil olan alanlardan olduğu, Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 26.09.2003 sayılı yazısıyla onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 3. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "İdari Tesis Alanı" kullanımında kaldığı yapılaşma koşullarının "Emsal: 0.60, Hmax: Serbest" olduğu,

Söz konusu planın, Yenimahalle Belediye Encümeni'nin 27.03.2008 tarih ve 823 sayılı kararı ile kabul edilen "84223 Nolu Parselasyon Planı" ile kesinleştiği, 60877 ada 1 parselin bu plan doğrultusunda düzenlemeye alınan parsellerin kamu ortaklık paylarının tahsisinden oluştuğu,

Daha önce sunulan plan değişikliği teklifi ile parselin kullanımının Özel Eğitim Alanı olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarının E: 1.00, Hmax: Serbest olarak önerildiği, teklifin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 368 sayılı kararı ile "...7221 sayılı yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunun Ek Maddesindeki taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır" hükmünü yerine getirmediğinden" reddedildiği,

Bahse konu ada parselin de içerisinde yer aldığı Ana planı Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 3. Bölge 9. Etap olan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"nın, Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarih ve 450 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 278 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bu plan kapsamında 60877 ada 1 parselin "Yençok: 5 kat" olarak belirlendiği,

Daha sonra, Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 7221 sayılı Kanunda belirtilen değer artış payı hükümleri kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.02.2021 tarih ve 241 sayılı kararıyla onaylandığı, bu plan ile, "İdari Tesis Alanı" kullanımında olan ada/parselin "Özel Eğitim Alanı"na çevrildiği ve E: 0.60, Yençok: 21.50 m olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

60877 ada 1 parselin yerinde yapılan incelemede;

- Toplam senet yüzölçümünün 9.769,12 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu,
- Söz konusu parselin üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı, batısında ve kuzeyindeki konut parsellerinde yüksek katlı site tipi yapılaşmaların olduğu, meskûn mahale uzak olduğu, planda belirtilen çekme mesafelerinin 4885. Sokağa 45 m, 4844. Caddeye 10 m, 4886. Sokağa 5 m, güneyindeki 7 metrelik yola ise 45 m olduğu, - Yakın çevresinde, imar planında Özel Eğitim Alanı, Lise Alanı ve İlköğretim Alanı olarak eğitime ayrılan parsellerin bulunduğu,
- Parselin en yüksek kotu ile en düşük kotu arasında ± 27 m olduğu, hususları tespit edilmiştir.

60877 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelendiğinde;

Müdürlüğümüz evrakına ilgilide kayıtlı dilekçe ile yapılan başvuruda söz konusu ada/parselde bulunan İdari Tesis Alanının kullanımı değişikliğiyle Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E=0.60 ve Yençok: 21.50 m olarak plan tadilatı yapılması istenildiği, Bu talep doğrultusunda söz konusu alanda yapılacak plan değişikliğine ilişkin kurum görüşlerinin alındığı, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 13.11.2019 tarih ve E/103134 sayılı yazısında, korunması gerekli tabiat varlığı, anıt ağaç ve doğal sit alanı bulunmadığı, Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve E/22836845 sayılı yazısında, Kanun Yönetmeliğe Yönerge de belirtilen hususlar dikkate alınarak yapılaşmaya gidilmesi şartıyla Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesinde sakınca görülmediği denildiği,

Bu kurum görüşlerine ek olarak, Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2005 tarih ve 515/5458 sayılı yazısı ile, okul arsalarının yapılaşma şartlarının, mevcut okul ve boş okul arsalarının tümü üzerinden, inşaat saçak seviyesinin, uygulanan en yüksek proje olan bodrum+zemin+3 katta uyumlu olacak şekilde hmax: serbest ya da hmax: 15.50 m olarak genel imar durumu kararının alınması gerektiğinin belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına 26.05.2021 tarih ve E.92935 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda, kullanım kararı "İdari Tesis Alanı" olan 60877 ada 1 parselin "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafeleri ile emsal değeri aynen korunmuş ve Yençok: 21.50 m olarak belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin;

"1. Özel Eğitim Alanı'nda yapılaşma koşulları E=0.60 ve Yençok: 21.50 metredir.

2. Özel Eğitim Alanı'nda ± 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır. Ada bazında kentsel tasarıma dayalı olarak projelendirilmesi halinde yapılar cephe aldığı yoldan, tabi zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Bu amaçla hazırlanacak kentsel tasarım projelerinde arazinin max ± 1.50 m'ye kadar kazı ve dolgu yapılarak düzenlenmesine izin verilebilir.

3. Binaların oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir." şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60877 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44593 ada 1 sayılı parselle ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 136629 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2021 tarih ve 499 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 136629 sayılı teklifi ve ekleri;

"Fen İşleri Müdürlüğümüzün 16.07.2021 tarih ve E.132776 sayılı yazısı ile;

Alacaatlı Mahallesi 44593 ada 1 parsel üzerinde bulunan mevcutta üzeri açık olarak hizmet veren Alacaatlı-Yaşamkent Pazaryerinde düzenleme yapılacağı belirtilmiş olup mevcut yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılması gerektiğinden bahsedilerek, 10 metrelik yola cephe arsa sınırındaki yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreden 5 metreye, 25 metrelik yola cephe arsa sınırındaki yapı yaklaşma mesafesinin de 15 metreden 10 metreye indirilecek şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Alacaatlı Mahallesi imarın 44593 ada 1 sayılı parselin dosyasında ve yerinde yapılan incelemede;

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30/03/2014 tarih itibarıyla İlçemiz sınırları içerisinde dâhil olan alanlardan olduğu,

Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 07.09.2005 tarih ve 536 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı'nın 14/10/2005 tarih ve 2722 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge 1. 2. 3. Etap Uygulama İmar Planı" kapsamında "Pazar-Yeri" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının "Emsal: 0.25, Hmax: Serbest" olduğu, Söz konusu planın, Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 tarih ve 1882/2945 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.08.2007 tarih ve 781/3394 sayılı kabul edilen "84178 Nolu Parselasyon Planı" ile kesinleştiği,

Bahse konu ada parselin de içerisinde yer aldığı "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge 1. 2. 3. Etaplar Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"nın, Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bu plan kapsamında 44593 ada 1 parselin "Yençok: 5 kat" olarak belirlendiği, askı ilan süreci içerisinde yapılan 2 adet itirazın Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 337 sayılı kararı ile "red" edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1339 sayılı kararı ile de "red" edilerek planın kesinleştiği,

- Fen İşleri Müdürlüğümüzün 16.07.2021 tarih ve E.132776 sayılı yazısında, "...yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alındığında, alanın tamamının kapatılmasının statik olarak mümkün olmadığından 10 metrelik yola cephe arsa sınırındaki yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreden 5 metreye, 25 metrelik yola cephe arsa sınırındaki yapı yaklaşma mesafesinin de 15 metreden 10 metreye indirilecek şekilde plan değişikliği yapılması..." denildiği,

- Tapu senet yüzölçümünün 7.806 m² olduğu ve tamamının Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve E.108636 sayılı yazısı ile; Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 44593 ada 1 parsel numaralı ve 7.806 m² yüzölçümlü, imar planında Pazar Yeri olarak ayrılan, boş durumdaki taşınmazın, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz kullanımına açık tutulması, tahsisli idare tarafından tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "pazar yeri yapılmak üzere" Çankaya Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğünün bildirildiği,

Söz konusu ada parseli üzerinde mevcutta Belediyemize ait "Yaşamkent Temizlik ve Zabıta Noktası" yapısının bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

44593 ada 1 sayılı parselin, "Pazar Yeri" olan kullanım kararı ve E:0.25 olan yapılaşma koşulu korunmuş olup; Yençok: 5 kat olarak belirlenmiş yapı yaklaşma mesafeleri ise cephe aldığı 25 metrelik yoldan 10 m, batısındaki 10 metrelik yoldan 5 m, doğusundaki 12 metrelik yoldan 10 m ve güneyindeki otopark alanından 5 m olarak önerilmiştir.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

- 1- Pazar Alanında yapılaşma koşulu E: 0.25, Yençok: 5 Kattır.
 - 2- Pazar Alanında zabıta, wc, danışma vb. kullanımlar yer alabilir.
 - 3- Plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 44593 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44593 ada 1 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 44593 ada 1 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselle ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 141549 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2021 tarih ve 500 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 141549 sayılı teklifi ve ekleri;

“Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 27.05.2021 tarih ve E-56248838-754-25650139 sayılı yazısı ile AB’nin Türkiye’deki Mülteciler için Mali Yardım Programı (FRIT) kapsamında bölgede oluşan anaokulu ihtiyacının en kısa sürede karşılanabilmesi ve yatırımı gerçekleştirecek projenin uygulanabilmesi amacıyla imar planında ‘ilköğretim okulu’ kullanımında olan Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselin kullanımının ‘ilkokul’ alanı, yapılaşma koşullarının Emsal (E):1.00, Yençok: 5 kat olarak belirlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin korunması talep edilmiştir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

-Çankaya İlçesi Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 27.08.2004 tarih ve 270 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2004 tarih ve 1056 sayılı kararıyla onaylanan Beytepe Toplu Konut Alanına ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı söz konusu planda parselin ‘İlköğretim Alanı’ kullanımında E:0.80, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında olduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin batı cephesinden 30 metre, kuzey ve güney cephelerinden 10 metre, doğu cephesinden 5 metre olduğu (Ek 2);

-76260/3 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 3);
Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 17955 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 4);

-Arsa üzerinde mevcutta yapının olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 27.05.2021 tarih ve E-56248838-754-25650139 sayılı yazısı doğrultusunda;

Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 parselde bulunan 17955 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın kullanım kararı ve yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Kullanım kararı ‘İlköğretim Alanı’ olan 28456 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde;

- Parselin kullanım kararı ‘İlkokul Alanı’ olarak değiştirilmiş,
- ‘E:0.80, Hmax: Serbest’ olan yapılaşma koşulları ‘E:1.00, Yençok: 5 kat’ olarak düzenlenmiş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri olarak batı cephesinden 30 metre, kuzey ve güney cephelerinden 10 metre, doğu cephesinden 5 metre aynen korunmuştur.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. İlkokul alanında Emsal(E)=1.00, Yençok: 5 kat'tır.
2. İlkokul alanı parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak bölgenin ihtiyacına göre anaokulu eğitim tesisi yer alabilir.
3. Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
5. Binaların yangında korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.

şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselle ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karara alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselle ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 28456 ada 1 sayılı parselle ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parselle ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 144014 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2021 tarih ve 506 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 144014 sayılı teklifi ve ekleri;

"Müdürlüğümüz evrakına 17.06.2021 tarih ve E. 108427 sayı ile kayıtlı dilekçede; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parselle ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Ankara Valiliği İl İdare Kurulunun İl İdare Kurulunun 26.03.1985 tarih ve 696-2475 sayılı kararıyla uygun görülerek, Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 24.05.1985 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli RUTO Yeşilkent Nazım İmar Planı (Ek-2) ve 1/1000 ölçekli RUTO Yeşilkent Mevzii İmar planında kaldığı (Ek-3), kullanım kararının Benzin İstasyonu, yapılaşma koşullarının Emsal E=0.50, hmax=6.50 metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 30 metrelik ana yoldan akaryakıt alanı kısmına kadar 20 metre, kuzey cephesinde 30 metre, güney cephesinde 20 metre, batı cephesinde ise 10 metre olduğu, parselin 1. ada 1 parsel olarak oluşturulduğu, tapu senet yüzölçümünün 4115 m² ve sahibinin Ruto Taah. ve İnşaat Ltd. Şti. olduğu (Ek-4),

Mevzii İmar planı kararları ve Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskân Bakanlığı görüşüne göre mimari proje onayı yapılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan inşai faaliyetlere başlanıldığı, ancak daha sonra gerekli işlemlerin yapılarak mimari proje onayının yapıldığı, 18.12.1995 tarihinde yapı izin belgesinin (Ek-5), 07.10.1996 tarihinde ise yapı kullanma izin belgesinin alındığı (Ek-6),

- Daha sonra ilgililerince şehven yapılan terklerin düzeltilmesi amacıyla 1. ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasının talep edildiği, Yenimahalle Belediyesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.10.1991 tarih ve 240 sayılı kararıyla uygun görülerek; Ankara Büyükşehir Belediyesinde 28.02.1992 tarihinde onaylandığı (Ek-7), söz konusu plan değişikliğinde parselde inşaat alanı artışına sebebiyet vermemek amacıyla maksimum inşaat alanının 2058 m², yapı yüksekliğinin hmax=6.50 metre olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 30 metrelik yola 20 metre, kuzey cephesinde 30 metre, batı cephesinin 10 metre olarak korunduğu, güney cephesinin 15 metre olarak düzenlendiği, 84115 sayılı parselasyon planı ile parselin 4806 m² olarak yeniden oluşturulduğu, ancak arşiv kayıtlarımızda bu plana göre onaylanmış mimari projesinin, yapı izin belgesinin ve yapı kullanma izin belgesinin bulunmadığı, söz konusu parselin satışa konu edildiği (Ek-8), tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

- 42394 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olduğu, yapılaşma koşullarının Emsale Esas İnşaat Alanı=2058 m², Yençok=2 kat olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 30 metrelik yola 20 metre, kuzey cephesinde 30 metre olarak korunduğu, güney cephesinin 10 metreye, batı cephesinin 5 metreye düşürüldüğü, uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında Emsale Esas İnşaat Alanı= 2058 m2 ve Yençok=2 kat olacaktır.

2. Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu 30 m. genişliğindeki ana yoldan kotlandırılacak ve yola göre tesviye yapılacaktır. Zemin kotu ± 1.50 m de tesis edilebilir.

3. Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında maksimum inşaat alanını aşmamak kaydıyla ticari birimler yer alabilir.

4. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda; bahçe duvarı, kanopi ve istasyon pompaları, akaryakıt ve LPG dolum tesisleri, bekçi kulübesi, güvenlik tesisleri, çöp depolama yerleri, servis yolları, mal indirmeyükleme yerleri, otopark rampaları, totemler, trafo, teras, pergola, kamerya, merdiven vb. tesisleri yapılabilir.

5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

6. Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu ile ilgili 5015 sayılı Petrol Kanunu ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7. Binâların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

9. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 9 adet hüküm belirlendiği, görülmüştür.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 15 sayılı parseli ile ilgili olarak, 25.09.2019 tarih ve E.161219 sayılı ile kayıtlı dilekçe ile İmar Durumu Belgesinin

hazırlanması talep edilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Akaryakıt ve Servis İstasyonları başlıklı 47/1 maddesinde; "Nazım ve uygulama imar planlarında gösterilmek

zinde bulunan arşiv kayıtlarımızda parseli ile ilgili yürürlükte nazım imar planı bulunup bulunmadığı yönünde araştırma yapılmış, arşiv kayıtlarımızda parseli kapsayan 1/5000 ölçekli

imar planı bulunmadığı görülmüştür. Bu nedenle 01.10.2019 tarih ve E.43669 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından parseli ile ilgili yürürlükte olan onaylı 1/5000

ölçekli nazım imar planının, plan notlarının ve konu ile ilgili tüm bilgi, belgelerin iletilmesi talep edilmiştir. (Ek-9). Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar

Planlama Şube Müdürlüğünün 22.11.2020 tarih ve E.98086 sayılı yazısında parselin Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 24.05.1985 tarihinde onaylanan "1/5000 ölçekli RUTO Yeşilkent Nazım İmar

Planı" kapsamında kaldığı bildirilmiştir (Ek-10). Daha sonra ise İmar Durumu Belgesi hazırlanarak Müdürlüğümüzün 26.01.2021 tarih ve E.15408 sayılı yazısı ile ilgililerine iletilmiştir.

Teklif konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli RUTO Yeşilkent Nazım İmar Planına dayanılarak hazırlanmış, yeniden nazım imar planı değişikliğine ihtiyaç olup olmadığı konusunda ilgililerince Ankara Büyükşehir Belediyesine görüşü sorulmuş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.06.2021 tarih ve E.147019 sayılı yazısı ile; "... yapı yaklaşma mesafelerine dair değişikliğin konusu itibarıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını kapsadığından ve yapılaşma koşulları, kullanım kararı gibi koşullar değiştirilmediğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişikliğe gerek olmadığı, ..." belirtilmiştir (Ek-11).

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan değerlendirmede;

- Parselin kullanım kararının ve inşaat alanının korunduğu, güneydeki 15 metrelik yol cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye, batı cephesindeki 10 metrelik yaklaşma mesafesinin ise 5 metreye indirildiği, parselin batı cephesindeki yaya yolunun 7 metre olması sebebiyle 18057 ada 1 parseldeki yapı ile arasındaki mesafenin azaldığı,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde subasman kotunun (Zemin kat taban kotu); "Binaların zemin kat tabanı döşemesi üst kotunu (İmar planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde, ± 0.00 kotunun altına düşmez ve $+1.20$ kotunun üzerine çıkamaz.)" şeklinde tanımlandığı, dolayısıyla plan notlarında belirtilen zemin kat kotunun yönetmelikte belirtilen metrenin üzerinde olduğu,

- Akaryakıt alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğünün 14.10.2019 tarih ve E.84015 sayılı yazısı ekinde iletilen İtfaiye Daire Başkanlığının 28.08.2019 tarih ve E.88720 sayılı yazısında, Ankara İli sınırları içerisinde açılacak akaryakıt ve LPG istasyonlarında, proje hazırlanırken TSE standartlarının değil Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılmasının doğacak tehlikeleri ortadan kaldıracığının bildirildiği (Ek-12) plan notlarında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiğinin belirtildiği,

Plan notlarında akaryakıt alanları ile ilgili mevzuat hükümlerine uyulacağı belirtilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parseline ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 42394 ada 1 sayılı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çukurambar Mahallesi 27565 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 144470 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.08.2021 tarih ve 507 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 144470 sayılı teklifi ve ekleri;

"T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 93581 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesinde bulunan, 27565 ada 1 sayılı parsel ile ilgili firma arasında onarım veya yapım karşılığı kiralama yöntemi ile 04.12.2018 tarihinde sözleşme imzalandığı; bahse konu parsel ile ilgili daha önceki süreçte bölgedeki parselasyon planları mahkeme kararı ile iptal edildiğinden ilgi Belediyeye sunulan mimari projelerin değerlendirilemediği söz konusu taşınmazda akdi gerçekleştirilen sözleşme uyarınca inşaat faaliyetlerine başlanması gerekmektedir olup, "hmax serbest olarak inşaat ruhsatının ve incelemlerin yapılamayacağı, bahse konu inşaatın yapılabilmesi için plan tadilatının yapılması ve ruhsatlandırılması gerektiği"nin bildirildiği belirlenmiştir olup; bahsi geçen hususun 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi eklenecek (Ek paragraf: 14/2/2020-7221/6 md) imar planlarında bina yükseklikleri "Yençok serbest olarak belirlenemez" hükmüyle ilgili olduğu ve bu nedenle plan revizyonuna ihtiyaç duyulduğu, imarın 27565 ada 1 sayılı parsel ile sözleşme hükümlerinin bir an önce evvel yerine getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin 3. fıkrasının son paragrafında da belirtildiği üzere emsal değerinde ve emsal hakkımızda değişiklik yapılmaksızın ve buna ilaveten emsalden sayılmayan alanlarla birlikte tüm imar haklarının korunması koşuluyla kat yüksekliğinin 6 kat (zemin+5 kat) olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

27565 ada 1 sayılı parselin planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;

Söz konusu parsel, Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararıyla onaylanan "Karakusunlar - Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi III. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Kentsel Altyapı Alanı" nda kalmakta olup, yapılaşma koşulları belirlenmemiştir.

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 1181 sayılı kararı ile imarın 27565 ada 1 sayılı parseline yaptığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararı "Kreş+SKT" kullanımına dönüştürülmüş; yapılaşma koşulları ise E:1.75, Hmax:Serbest olarak belirlenmiştir. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2012 tarih ve 2203 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan imarın 27565 ada 1 sayılı parselin yüzölçümü 1396 m2'dir.

Mevzuata ilişkin yapılan incelemede;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibâdethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere her türlü planlarında yengeç: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18:03:2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17/06/2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de, imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yengeç: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, imar planı bütünlüğü bazında İdaremizce plan değişikliği çalışmaları yapılmaktadır.

27565 ada 1 sayılı parsel ve çevresine ilişkin yapılan incelemede;

Parsel üzerinde mevcut durumda yapı bulunmamaktadır. Parselin kuzeyinde saçak seviyesi 16.00m olarak belirlenmiş konut parselleri; batısında saçak seviyesi 6.50m olarak belirlenmiş Anaokulu parseli; güneyinde saçak seviyesi 16.50m olarak belirlenmiş temel eğitim alanı ile 5 katlı özel eğitim alanı parselleri bulunmakla beraber; doğusunda park alanı bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu parselin çevresinde yapılaşmalar devam etmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 93581 sayılı yazısı doğrultusunda; Çukurambar Mahallesi içinde bulunan 27565 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden saçak seviyesinin belirlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği çalışmasında ilgili kurumun talebi değerlendirilmiştir.

Çankaya İlçesinde bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş parsellere yapılan kat adedi belirleme çalışmalarında benzer kullanım kararındaki parsellere "Yençok: 5 kat" olarak karar alınmaktadır. İmarın 27565 ada 1 sayılı parselinin çevresinde bulunan yapıların kat adetleri ve saçak seviyelerine göre, ayrıca Çankaya İlçesi bütününde yapılan çalışmalar değerlendirildiğinde söz konusu parsel ile ilişkin kat adedinin 5 kat olarak önerilmesi uygun bulunmuştur.

Çukurambar Mahallesi 27565 ada 1 sayılı parselin uygulama imar planındaki "Kreş+SKT" olan kullanım kararı ile E:1.75 emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin yapılaşma koşulları aynen korunarak saçak seviyesi "Yençok:5 kat" olarak önerilmiştir. Bu bağlamda uygulama imar planı değişikliği plan notları;

- "1- Kreş+SKT kullanımlı parselde E:1.75, Yençok:5 kat olacaktır.
- 2- Kot altında yollar hariç parsel sınırına kadar kullanılabilir." olarak sadece Yençok ifadesi düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çukurambar Mahallesi 27565 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR larinuza arz ederim şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çukurambar Mahallesi 27565 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2021 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çukurambar Mahallesi 27565 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Normalleşme sürecinde açılmaya başlayan bölgemizdeki işyerlerine temizlik ve hijyen konusunda denetimler yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 478 sayılı ara kararı; Normalleşme sürecinde açılmaya başlayan bölgemizdeki işyerlerine temizlik ve hijyen konusunda denetimler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık - Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Normalleşme sürecinde açılmaya başlayan bölgemizdeki işyerlerine temizlik ve hijyen konusunda denetimler yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Normalleşme sürecinde açılmaya başlayan bölgemizdeki işyerlerine temizlik ve hijyen konusunda denetimler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Normalleşme sürecinde açılmaya başlayan bölgemizdeki işyerlerine temizlik ve hijyen konusunda denetimler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediyemizin internet sayfasında bütçe olanakları dahilinde Anıtkabir'in sanal tur olarak gösterilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 479 sayılı ara kararı; Belediyemizin internet sayfasında bütçe olanakları dahilinde Anıtkabir'in sanal tur olarak gösterilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Turizm Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Belediyemizin internet sayfasında bütçe olanakları dâhilinde Anıtkabir'in sanal tur olarak gösterilmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemizin internet sayfasında bütçe olanakları dahilinde Anıtkabir'in sanal tur olarak gösterilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmalarını yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlere saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemizin internet sayfasında bütçe olanakları dahilinde Anıtkabir'in sanal tur olarak gösterilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmalarını yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlere saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun saynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNGESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Kâtip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Türk tiyatro ve sinemasının usta oyuncularından Ali DEMİREL'in isminin park yada sanat merkezimizde uygun salonlardan birine verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 480 sayılı ara kararı; Türk tiyatro ve sinemasının usta oyuncularından Ali DEMİREL'in isminin park yada sanat merkezimizde uygun salonlardan birine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Türk tiyatro ve sinemasının usta oyunculardan ALİ DEMİREL'in isminin park ya da sanat merkezimizde uygun salonlardan birine verilmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Türk tiyatro ve sinemasının usta oyuncularından Ali DEMİREL'in isminin park yada sanat merkezimizde uygun salonlardan birine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak uygun bir park/salon yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlğine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde Türk tiyatro ve sinemasının usta oyuncularından Ali DEMİREL'in isminin park yada sanat merkezimizde uygun salonlardan birine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak uygun bir park/salon yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlğine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyon üyelerinin Ankara'da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek, bütçe olanakları dahilinde ortak projeler geliştirmeleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 481 sayılı ara kararı; İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyon üyelerinin Ankara'da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek, bütçe olanakları dahilinde ortak projeler geliştirmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları –AB ve Dış İlişkiler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Cefa SEFA'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyon üyelerinin Ankara'da bulunan Uluslararası çocuk merkezinin ziyaret ederek, bütçe olanakları dâhilinde ortak projeler geliştirmelerini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyon üyelerinin Ankara'da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek, bütçe olanakları dahilinde ortak projeler geliştirmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü koordinesinde gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyon üyelerinin Ankara'da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek, bütçe olanakları dahilinde ortak projeler geliştirmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü koordinesinde gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Maltepe Mahallesi Semih Balcıoğlu Parkı içerisindeki, pazarcıların ve vatandaşların kullandığı tuvaletlerin tadilatı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 482 sayılı ara kararı; Maltepe mahallesi Semih Balcıoğlu Parkı içerisindeki, pazarcıların ve vatandaşların kullandığı tuvaletlerin, eskimesinden dolayı hizmet veremediğinden yenilenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Maltepe mahallemiz Semih Balcıoğlu Parkı içerisindeki, pazarcıların ve vatandaşların kullandığı tuvaletlerin, eskimesinden dolayı hizmet veremediğinden yenilenmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Maltepe mahallesi Semih Balcıoğlu Parkı içerisindeki, pazarcıların ve vatandaşların kullandığı tuvaletlerin, eskimesinden dolayı tadilatının yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Maltepe mahallesi Semih Balcıoğlu Parkı içerisindeki, pazarcıların ve vatandaşların kullandığı tuvaletlerin, eskimesinden dolayı tadilatının yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çocuklara temizlik alışkanlığı ile çevre bilincini kazandırmak amacıyla bütçe olanakları dâhilinde ilçemizde “Temizlik Kampanyası” etkinlikleri yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 483 sayılı ara kararı; Çocuklara temizlik alışkanlığı ile çevre bilincini kazandırmak amacıyla bütçe olanakları dâhilinde ilçemizde ‘temizlik kampanyası’ etkinlikleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gül Eda HÜR’ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Çocuklara temizlik alışkanlığı ile çevre bilincini kazandırmak amacıyla bütçe olanakları dâhilinde ilçemizde ‘temizlik kampanyası’ için etkinlikleri yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Çocuklara temizlik alışkanlığı ile çevre bilincini kazandırmak amacıyla bütçe olanakları dâhilinde ilçemizde “Temizlik Kampanyası” etkinlikleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Çocuklara temizlik alışkanlığı ile çevre bilincini kazandırmak amacıyla bütçe olanakları dâhilinde ilçemizde “Temizlik Kampanyası” etkinlikleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediyemiz tarafından bütçe olanakları dâhilinde dijital kütüphane kurulmasını ve halkın kullanımına açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 484 sayılı ara kararı; Belediyemiz tarafından bütçe olanakları dâhilinde dijital kütüphane kurulmasını ve halkın kullanımına açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe-Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Belediyemiz tarafından bütçe olanakları dâhilinde dijital kütüphane kurulmasını ve halkın kullanımına açılmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz tarafından bütçe olanakları dâhilinde dijital kütüphane kurulmasını ve halkın kullanımına açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemiz tarafından bütçe olanakları dâhilinde dijital kütüphane kurulmasını ve halkın kullanımına açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren hiper ve diğer marketlerde COVID-19 vakaları nedeniyle müşteri yoğunlukları ve hijyen önlemleri açısından daha sıkı denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 485 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren hiper ve diğer marketlerde COVID19 vakaları nedeniyle müşteri yoğunlukları ve hijyen önlemleri açısından daha sıkı denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren hiper ve diğer marketlerde COVID19 vakaları nedeniyle müşteri yoğunlukları ve hijyen önlemleri açısından daha sıkı denetlenmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren hiper ve diğer marketlerde COVID-19 vakaları nedeniyle müşteri yoğunlukları ve hijyen önlemleri açısından daha sıkı denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren hiper ve diğer marketlerde COVID-19 vakaları nedeniyle müşteri yoğunlukları ve hijyen önlemleri açısından daha sıkı denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : TBMM'den hayvan hakları konusunda çıkan kanun ile ilgili halkımıza bilgilendirme yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 486 sayılı ara kararı; TBMM'den hayvan hakları konusunda çıkan kanun ile ilgili halkımıza bilgilendirme yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"TBMM'den hayvan hakları konusunda çıkan kanun ile ilgili halkımıza bilgilendirme yapılmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, TBMM'den hayvan hakları konusunda çıkan kanun ile ilgili halkımıza bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde özellikle okullarda bir program dahilinde konu ile ilgili bilgi verilmesi, ayrıca belediyemizin sosyal internet hesaplarından da yayınlanması için Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 13920000 sayılı Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; TBMM'den hayvan hakları konusunda çıkan kanun ile ilgili halkımıza bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde özellikle okullarda bir program dahilinde konu ile ilgili bilgi verilmesi, ayrıca belediyemizin sosyal internet hesaplarından da yayınlanması için Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 487 sayılı ara kararı; İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürülmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Ömer KOÇAK'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürülüp kontrollerini yaptırarak evlerine dönüşlerinin sağlanmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürülmesiyle ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürülmesiyle ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Toplumsal Cinsiyet Eşitliği açısından kadının ekonomik hayata katılımını sağlamak için gelir getirecek kaynakların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce araştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2021 tarih ve 488 sayılı ara kararı; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği açısından kadının ekonomik hayata katılımını sağlamak için gelir getirecek kaynakların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce araştırılması hakkında önerge; Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Güldane KARABULUT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Toplumsal cinsiyet eşitliği açısından kadının ekonomik hayata katılımını sağlamak için gelir getirecek kaynakların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce araştırılarak Belediye Meclisine bilgi verilmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği açısından kadının ekonomik hayata katılımını sağlamak için gelir getirecek kaynakların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2021 tarihli birleşiminde; Toplumsal Cinsiyet Eşitliği açısından kadının ekonomik hayata katılımını sağlamak için gelir getirecek kaynakların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Kültür Merkezleri dersliklerinin, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğünün ekli yer tahsis talep yazısına istinaden, kurs amaçlı 1 (bir) yıllık (2021-2022 eğitim öğretim dönemi) ilgili Müdürlüğün kullanımına donanım ve donatım giderlerinin Başkanlığımız tarafından karşılanmak kaydıyla tahsis edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 163986 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görevleri arasında; toplumun birlik ve dayanışma duygusunu; moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan, belde halkının her alanda sosyal gelişimini hedefleyen toplum merkezli çalışmalar yapılması bulunmaktadır. Bu noktada, Belediyemizin sosyal belediyecilik alanındaki özgün ve önemli bir çalışması olan "Çankaya Evleri Projesi", 2014 yılında yeni bir yaklaşım ve yapılandırma kapsamında ele alınmış ve süreç içinde Çankaya İlçesi'nin değişik semtlerinde ve farklı sosyal kültürel dokuya sahip alanlarında Çankaya Evlerimiz tesis edilmiştir. Çankaya Evleri'nde açılan kurslara, eğitim çalışmalarına ve sosyal etkinliklere her yıl binlerce yurttaşımız etkin bir şekilde katılım sağlamaktadır.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı olarak çalışmalarını sürdürmekte olan Çankaya Evlerimiz Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğüyle koordineli olarak çeşitli faaliyetler ve kurslar düzenlemektedir. Belediyemizin hizmet birimlerinin bir başka kamu kurumuna, kamu hizmeti verilmek üzere tahsisini mümkün kılan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Ve 75. Maddelerine dayanarak ekte belirtilen Çankaya Evlerimiz ve Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan Kültür Merkezlerimiz dersliklerinin, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nün ekli yer tahsis talep yazısına istinaden, kurs amaçlı 1 (bir) yıllık (2021-2022 eğitim öğretim dönemi) ilgili Müdürlüğün kullanımına donanım ve donatım giderleri Başkanlığımız tarafından karşılanmak kaydıyla tahsis edilmesi hususunun Çankaya Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesi gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 06.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kültür Merkezleri dersliklerinin, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğünün ekli yer tahsis talep yazısına istinaden, kurs amaçlı 1 (bir) yıllık (2021-2022 eğitim öğretim dönemi) ilgili Müdürlüğün kullanımına donanım ve donatım giderlerinin Başkanlığımız tarafından karşılanmak kaydıyla tahsis edilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75.maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Dodurga Mahallesi 44493, 44494 ve 44476 nolu adalar içerisindeki 13828 m² den oluşan park alanındaki 210 m² kapalı alanlı ve 116 m² açık alanlı kafeteryanın, 115 m²'lik çadır alanının ve 822 m² yüzölçümlü halı sahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 159512 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan ve Dodurga Mahallesi 44493,44494 ve 44476 nolu adalar içerisindeki 13828 m² den oluşan park alanındaki 210 m² kapalı alanlı ve 116 m² açık alanlı kafeteryanın, 115 m²'lik çadır alanının ve 822 m² yüzölçümlü halı sahanın 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makaminizca da uygun bulunması halinde; Dodurga Mahallesi 44493, 44494 ve 44476 nolu adalar içerisindeki 13828 m² den oluşan park alanındaki 210 m² kapalı alanlı ve 116 m² açık alanlı kafeteryanın, 115 m²'lik çadır alanının ve 822 m² yüzölçümlü halı sahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin, Eylül dönemi 06.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Dodurga Mahallesi 44493, 44494 ve 44476 nolu adalar içerisindeki 13828 m² den oluşan park alanındaki 210 m² kapalı alanlı ve 116 m² açık alanlı kafeteryanın, 115 m²'lik çadır alanının ve 822 m² yüzölçümlü halı sahanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde bulunan 21.826 m² yüzölçümlü 4236 ada 18 nolu parsel de yer alan Sıhhiye Köprü Altı Fuar Çarşısı içindeki uzun süredir birleştirilmiş olarak kullanılan ve mevcut durumunda ayrı kullanılması mümkün olmayan toplam 244.81 m²'lik 2.peron 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 nolu dükkânların en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2021 tarih ve 168249 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin yetki ve sorumluluk alanında bulunan; Sağlık Mahallesi'nde 21.826 m² yüzölçümlü 4236 ada 18 nolu parsel de yer alan Sıhhiye Köprü Altı Fuar Çarşısı içindeki uzun süredir birleştirilmiş olarak kullanılan ve mevcut durumunda ayrı kullanılması mümkün olmayan toplam 244.81 m²'lik 2.peron 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 nolu dükkânların 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde bulunan 21.826 m² yüzölçümlü 4236 ada 18 nolu parsel de yer alan Sıhhiye Köprü Altı Fuar Çarşısı içindeki uzun süredir birleştirilmiş olarak kullanılan ve mevcut durumunda ayrı kullanılması mümkün olmayan toplam 244.81 m²'lik 2.peron 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 nolu dükkânların en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, İlçemiz Sağlık Mahallesi'nde bulunan 21.826 m² yüzölçümlü 4236 ada 18 nolu parsel de yer alan Sıhhiye Köprü Altı Fuar Çarşısı içindeki uzun süredir birleştirilmiş olarak kullanılan ve mevcut durumunda ayrı kullanılması mümkün olmayan toplam 244.81 m²'lik 2.peron 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 nolu dükkânların en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Usta öğretmenleri, Çankaya Evleri'nin fiziksel koşulları uygun olan dersliklerinde görevlendirmek ve ders programları oluşturmak amacıyla ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2021-2022 Eğitim-Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve 168671 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görevleri arasında; toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan, belde halkının her alanda sosyal gelişimini hedefleyen toplum merkezli çalışmalar yapılması bulunmaktadır. Bu noktada, Belediyemizin sosyal belediyecilik alanındaki özgün ve önemli bir çalışması olan "Çankaya Evleri Projesi", 2014 yılında yeni bir yaklaşım ve yapılandırma kapsamında ele alınmış ve süreç içinde Çankaya İlçesi'nin değişik semtlerinde ve farklı sosyal kültürel dokuya sahip alanlarında yirmi yedi adet Çankaya Evi tesis edilmiştir. Çankaya Evleri'nde açılan kurslara, eğitim çalışmalarına ve sosyal etkinliklere, her yıl binlerce yurttaşımız etkin bir şekilde katılım sağlamaktadır.

Çankaya Belediye Meclisi'nin 14.09.2014 tarih ve 588 sayılı kararıyla; "Çankaya Evi" adı altında açılması düşünülen kurslar için gerekli harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün bütçesinden yapılabilmesi için Başkanlık Makamı ve Belediye Entümenine yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.09.2014 gün ve 2700 sayılı yazısı göz önüne alınarak, "Çankaya Evi" Merkezlerinde bazı kursların açılması bu kapsamda kurs eğitmenlerine ücret ödenmesi bu ücretlerin 07.08.1979 tarih ve 16720 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliğinin 51. Maddesi uyarınca yapılması yönünde işlem tesis edilmiştir. Bu arada, söz konusu Belediye Meclis kararına dayanak oluşturan "Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliği" yerine 11 Nisan 2018 tarih ve 30388 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliği" ile bu alandaki çalışmalar Bakanlık tarafından yeniden düzenlenmiştir.

Bu bağlamda; önümüzdeki süreçte, Belediyemiz Çankaya Evleri'nde, "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliğinin" belirlediği ilkeler çerçevesinde, Millî Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyemizin kendi programı doğrultusunda kursların açılması, konferans, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve resim/fotoğraf sergisi gibi etkinlikler düzenlenmesi düşünülmektedir. Bu noktada, daha önceki yıllarda Çankaya Evleri'nde hayata geçirilen ve yeni dönemde, korona virüs salgını süreciyle birlikte yeniden yapılandırılması planlanan kurs faaliyetlerinin, gerek derslik ortamında, gerekse de uzaktan eğitim modülleri kanalıyla sürdürülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde usta öğretmenleri, Çankaya Evleri'nin fiziksel koşulları uygun olan dersliklerinde görevlendirmek ve ders programları oluşturmak amacıyla, ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2021-2022 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili Müdürlüğümüz ilgili bütçe kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği İçin Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Usta öğreticileri, Çankaya Evleri'nin fiziksel koşulları uygun olan dersliklerinde görevlendirmek ve ders programları oluşturmak amacıyla ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2021-2022 Eğitim-Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgili bütçe kalemlerinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : İstanbul Kültür Sanat Vakfı'nın (İKSV) bu yıl düzenleyeceği Filmekimi Ankara etkinliğinin, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Yaşar Kemal Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesi ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve 169904 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İstanbul Kültür Sanat Vakfı'nın (İKSV), ilkinin 2002 yılında İstanbul'da gerçekleştirdiği ve bu tarihten itibaren her yıl "Sonbahar Film Haftası" etkinliği olarak devam ettirdiği Filmekimi, 2011'den beri İstanbul'la birlikte Türkiye'nin değişik kentlerinde de gerçekleştirmektedir.

1973 yılında Nejat Eczacıbaşı tarafından, kâr amacı gütmeyen ve kamu yararına çalışan bir kültür kurumu olarak kurulan İKSV, düzenli olarak İstanbul Müzik, Film, Tiyatro ve Caz Festivali, İstanbul Bienali, İstanbul Tasarım Bienali, Leyla Gencer San Yarişması ve Filmekimi etkinliklerini düzenlemektedir. Çocuklara ve gençlere yönelik yaratıcı programlar gerçekleştiren, kültür politikalarının geliştirilmesi amacıyla araştırmalar yürüten Vakıf, Aydın Gün Teşvik Ödülü, Talât Sait Halman Çeviri Ödülü ve Gülriş Sururi-Engin Cezzar Tiyatro Teşvik Ödülü ile de güncel kültür-sanat üretimini desteklemektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, İKSV'nin bu yıl düzenleyeceği Filmekimi Ankara etkinliğinin, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Yaşar Kemal Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesi ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, İstanbul Kültür Sanat Vakfı'nın (İKSV) bu yıl düzenleyeceği Filmekimi Ankara etkinliğinin, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Yaşar Kemal Konferans Salonu'nda gerçekleştirilmesi ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.09.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-558

KONU : Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2021 tarih ve 535 sayılı ara kararı; Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 171016 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 07 Eylül 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 171016 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde, Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendine istinaden aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Ege Bölgesi Görsel ve Plastik Sanatlar Derneği'nin bu yıl düzenleyeceği "Zamanın İzleri" adlı disiplinler arası karma serginin Zülfü Livaneli Kültür Merkezi sezon açılışı etkinliği olarak 5 – 30 Ekim 2021 tarihlerinde Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 170775 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Farklı alanlarda yetkin, birikimli ve yeniliğe açık sanatçıları aynı çatı altında toplayan Ege Bölgesi Görsel ve Plastik Sanatlar Derneği (EGESDER); sanatçılara eserlerini sergileyebilecekleri yeni platformlar sağlamak amacıyla 2014 yılında kurulmuştur. Sanatın genç kuşak nezdinde de benimsenmesi için eğitim faaliyetlerinde bulunan derneğin üyeleri gençler için atölye çalışmaları da yapmaktadır.

Ege Bölgesi Görsel ve Plastik Sanatlar Derneği'nin, 2019 yılında İzmir Büyükşehir Belediyesi Ahmed Adnan Saygun Sanat Merkezi'nin ev sahipliği yaptığı ve bu tarihten itibaren her yıl farklı şehirlerde gerçekleştirdiği disiplinler arası karma serginin 2021 yılında Ankara'da yapılması planlanmaktadır. Sanatçıların pandemi sürecindeki üretimlerinden oluşan seçki, "Zamanın İzleri" olarak adlandırılmıştır. Farklı şehirlerden bir çok sanatçının katılımıyla gerçekleştirilmesi planlanan serginin Ekim ayında Zülfü Livaneli Kültür Merkezi sezon açılışı etkinliği olarak gerçekleştirilmesi ile pandemi sürecinin insanlardaki psikolojik etkilerinin sanat ile ifade edilmesine imkan sağlanacaktır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Ege Bölgesi Görsel ve Plastik Sanatlar Derneği'nin bu yıl düzenleyeceği "Zamanın İzleri" adlı disiplinler arası karma serginin Zülfü Livaneli Kültür Merkezi sezon açılışı etkinliği olarak 5 – 30 Ekim 2021 tarihlerinde Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ege Bölgesi Görsel ve Plastik Sanatlar Derneği'nin bu yıl düzenleyeceği "Zamanın İzleri" adlı disiplinler arası karma serginin Zülfü Livaneli Kültür Merkezi sezon açılışı etkinliği olarak 5 – 30 Ekim 2021 tarihlerinde Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinlik sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2021-2022 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 07.09.2021 tarih ve 172383 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün "Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2017 tarih ve 74 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiş ve tanımlanan yeni sorumluluk ve görev alanları uyarınca Başkanlık Makamının; Belediyemiz Yönetim/Organizasyon Şemasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 16.06.2021 tarih ve E.25 sayılı Genelgesi ve Başkanlık Makamının 23.06.2021 tarih ve 112369 sayılı ve 23.06.2021 tarih ve 112353 sayılı Olurlarıyla Müdürlüğümüz yönetim yapısında yeni bir düzenleme yapılmıştır.

Buradan hareketle; bähse konu olan yönetmeliğin; "Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu" içinde tanımlanan görevler arasında, (Madde 11/ c.fikrası), "toplumun sosyal ve eğitsel gelişimini destekleyen ve tamamlayıcı faaliyetlerle ilgili proje geliştirilmesi" tanımlanmıştır. Bu noktada, örgün eğitim kapsamında, ilköğretim ve ortaöğretime devam eden öğrencilere yönelik, tamamlayıcı ve destekleyici eğitim çalışmaları yapmak ve eğitimde fırsat eşitsizliğini azaltmak amacıyla "Çankaya Akademi" adıyla eğitime destek merkezleri oluşturmak ve bu merkezlerde sürdürülecek tamamlayıcı eğitim modüllerini hayata geçirmek için ihtiyaç duyulan eğitim kadrosu ile birlikte yayın, deneme sınavları, seviye tespit sınavları vb. eğitim materyallerinin karşılanacağı bir tamamlayıcı program oluşturma yönünde proje geliştirilmiştir. Bu kapsamda, öncelikle 8.sınıflar ve 12. Sınıflar için ilgili sınavlara hazırlık ve destek eğitim çalışmalarının planlaması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince, 2021-2022 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Müdürlüğümüz Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, "Çankaya Akademi" adıyla destek eğitimi projesi için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince 2021-2022 Eğitim- Öğretim Dönemini Kapsayan 9 Aylık (Ekim- Haziran) Kısmi Süreli Hizmet ve Organizasyon Alımı işlemi tesis edilmesini ve bu işlerle ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Sungurbey Enerji Mühendislik Danışmanlık İnş. Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından Kızılırmak Mah. 29103 ada üzerinde yer alan park alanının yapımında kullanılmak şartıyla 500.000,00.-TL (BEŞYÜZBİNTÜRK LİRASI) şartlı bağışının kabulü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.09.2021 tarih ve 170146 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

İlgi : 10.06.2021 tarihli ve E-103669 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede belirtilen Sungurbey Enerji Mühendislik Danışmanlık İnş. Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından Kızılırmak Mah. 29103 ada üzerinde yer alan park alanının yapımında kullanılmak şartıyla 500.000,00.-TL (BEŞYÜZBİN TÜRK LİRASI) Belediyemize hibe yapılmak istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Sungurbey Enerji Mühendislik Danışmanlık İnş. Eğitim Hizmetleri A.Ş. tarafından Kızılırmak Mah. 29103 ada üzerinde yer alan park alanının yapımında kullanılmak şartıyla 500.000,00.-TL (BEŞYÜZBİNTÜRK LİRASI) şartlı bağışının kabulü şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi ile 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip