

2013 Ekim Ayı Meclis Kararları

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 574

03 EKİM 2013

-K A R A R -

Malazgirt Mahallesi 27267-13281 adalar üzerinde bulunan (1006 Cad.930 sokak) parka " 2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2013 gün ve 568 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Malazgirt Mahallesi 27267-13281 adalar üzerinde bulunan (1006 Cad.930 sokak) parka " 2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.10.2013 gün ve 2519 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.10.2013 gün ve 2519 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27267-13281 adalar üzerinde (1006 Cad.930 sokak) parka " 2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka "2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2013 gün ve 568 sayılı ara kararı;

Malazgirt Mahallesi 27267-13281 adalar üzerinde bulunan (1006 Cad.930 sokak) parka " 2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.10.2013 gün ve 2519 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2013 gün ve 568 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Malazgirt Mahallesi 27267-13281 adalar üzerinde bulunan (1006 Cad.930 sokak) parka " 2 Temmuz Anıtparkı" isminin verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde aynen kabulüne, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 614

24 EKİM 2013

- K A R A R -

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle öğrencilere yönelik panel ve açık oturum düzenlenmesine ilişkin Gençlik ve Spor Komisyonunun 27.09 2013 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 535 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle öğrencilere yönelik panel ve açık oturum düzenlenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı ile ilgili gençlere, öğrencilere yönelik panel ve açık oturum düzenlenmesini öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 535 sayılı ara kararı;

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle öğrencilere yönelik panel ve açık oturum düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 535 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı nedeniyle öğrencilere yönelik panel ve açık oturum düzenlenmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 641

31 EKİM 2013

- K A R A R -

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ilişkin Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 30.10.2012 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 31.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş ve bütçe üzerinde incelemeye geçildi.

Bütçe Kararnamesinin madde madde görüşülmesine geçildi. Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2014 Yılı Gider Bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi, birim bazında kurumsal kodlama yapılmayan kurumlarda ise fonksiyonel sınıflandırmaların birinci düzeyi, oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2014 Yılı Gelir bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2014 Mâli Yılı Finansmanının ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi okundu. Toplamları üzerinden oyçokluğuyla kabul edildi.

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyi olandı. Oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe Sistemine uygun olarak hazırlanan, Bütçe Kararnamesi Gelir ve Gider Cetvellerinden oluşan 2014 Mâli Yılı Bütçe Tasarısının tamamı 554.000.000,00.

(beşyüzellidörtmilyon)-TL. olarak belirtildiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 31.10.2012 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 590

05 EKİM 2013

- K A R A R -

Çankaya Belediyesinin 2014 dönemine ait Performans Programının görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 01.10.2013 gün ve 561 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konu ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.09.2013 gün ve 166 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgili: 29.05.2013 tarih ve 90 sayılı 2013/20 nolu Genelge

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2014 Yılı Performans Programı Taslağı çalışmaları tamamlanmış bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemizin 2014 yılı Performans Program Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2014 Yılı Performans Programı Taslağının kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Belma KALAÇ

Erdoğan TENÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 618

25 EKİM 2013

- K A R A R -

13897 ada 1 sayılı parselde revize edilmiş haliyle sunulan yeni 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.09.2013 gün ve 31 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 23271 Sayılı 13897 ada 1 sayılı parselde meclisimizin 03.07.2013 tarih ve 416 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilen dosyada, revize edilmiş haliyle sunulan yeni 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 546 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ : a) Müdürlüğümüz evrağına 31.12.2012 tarih ve 38430 sayı ile kayıtlı dilekçe.

b) 18.02.2011 tarih ve 3799 sayılı yazımız.

c) 13.03.2013 tarih ve 7447 sayılı Başkanlık Olur yazımız.

d) Belediye Meclisimizin 08.05.2013 tarih ve 285 sayılı kararı.

e) Müdürlüğümüz evrağına 24.05.2013 tarih ve 17980 sayı ile kayıtlı dilekçe.

f) Belediye Meclisimizin 03.07.2013 tarih ve 416 sayılı kararı.

g) Müdürlüğümüz evrağına 27.08.2013 tarih ve 26847 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi a'da kayıtlı dilekçede, ilgi b yazımız ile istenen analiz çalışmasının hazırlandığı belirtilerek, 13897 ada 1 sayılı parselde teklif edilen yeni plan değişikliğinin belediye meclisine sunulması hakkında gereğinin yapılması talep edilmiş (Ek 1), plan değişikliği teklifi ilgi c Başkanlık Olur yazımız ile Belediye Meclisimize iletilmiş, Belediye Meclisimizin ilgi d kararı ile "Şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda dosyanın Müdürlüğüne iadesine" karar verildiği (Ek 2) tespit edilmiştir. İlgililerince Müdürlüğümüze verilen ilgi e dilekçe (Ek 3) ile plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak herhangi bir iade gerekçesi bildirilmediğinden plan değişikliği teklifinin tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulması talep edilmiş, ancak Belediye Meclisimizin ilgi f kararı (Ek 4) ile yine dosyanın iadesine karar verilmiştir. İlgi g'de kayıtlı dilekçe ile (Ek 5) Milli Eğitim Bakanlığının genelgesi doğrultusunda 7000 m2 ye kadar olan okul parsellerinde inşaat

yoğunluğunun E:1.20 olarak önerilmesinin uygun olduğunun belirtilmesi üzerine plan teklifinin revize edilerek yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

13897 ada 1 parsel, 3162 m2 olup, şahıs mülkiyetindedir (Ek 6). 74910 numaralı parselasyon planına göre, imar yollarından 10.00 m., park alanından 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunan ve E:0.35 olan Anaokulu kullanımında kalmaktadır (Ek 7). Parsele, 06.02.1992 tarih ve 17 sayılı yapı ruhsatı ile 2+1 toplam 3 katlı kreş + anaokulu olarak yapı ruhsatı alınmış (Ek 8), 03.12.1993 tarihinde de yapı kullanma izin belgesi (Ek 9) düzenlenmiştir. Mevcut binada, Özel Bağımsız Uluslararası Okulun faaliyet gösterdiği mülkiyet sahiplerince belgelenmiştir (Ek 10). İskan alındıktan sonra, mevcut bina üzerine mimari projesine aykırı olarak yapılan hususlarla ilgili olarak 27.04.2007 tarih ve 59/03024 sayılı tespit tutanağı düzenlenmiş, 23.08.2007 tarih ve C:/2007/2923.35 sayılı Encümen kararı (Ek 11) ile yıkım ve para cezası verilmiş, para cezası 19.10.2007 tarihinde tahsil edilmiş (Ek 12), encümen kararının iptali amacıyla açılan davalar reddedilmiştir.

KARAR NO : 618

25 EKİM 2013

Müdürlüğümüze 29.03.2010 tarihinde sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile, imar planında Anaokulu olarak gözüken parselin kullanım kararı "Özel Eğitim Tesis" olarak değiştirilmiş, mimari projesine aykırı yapılan hususların yasallaştırılabilmesi amacıyla yapılanma şartları olarak E:1.00, h max.:10.50 m. önerilmiş (Ek 13), Belediye Meclisimizin 03.02.2011 tarih ve 129 sayılı kararı ile (Ek 14) "söz konusu parselin bulunduğu bölgede eğitim alanı ihtiyacının göz önünde bulundurularak yeniden değerlendirilmek üzere konunun Müdürlüğüne iadesine" karar verilmiş, bu husus 18.02.2011 tarih ve 3799 sayılı yazımız ile ilgisine iletilmiştir (Ek 15).

İlgi a'da kayıtlı dilekçe ile meclis kararına istinaden parselin bulunduğu bölgedeki mevcut ve planlı okul alanlarına ait istenen analiz çalışması (Ek 16) iletilmiş, aynı zamanda da plan değişikliği, yapılanma şartları ve plan notlarında değişiklik yapılarak yeni bir teklif olarak sunulmuştur.

Müdürlüğümüze 31.12.2012 tarihinde sunulan yeni 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile, imar planında Anaokulu olarak gözüken parselin kullanım kararı "Özel Eğitim Tesis" olarak değiştirilmiş, yapılanma şartları olarak E:1.50, h max.:12.50 m., yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 metre, park alanından 3'er metre önerilmiştir. Plan değişikliği teklifi Belediye Meclisimize sunulmuş, Meclisimizin 08.05.2013 tarih ve 285 sayılı kararı ile dosya Müdürlüğümüze iade edilmiştir. Aynı plan değişikliği 10.06.2013 tarih ve 16960 sayılı Olur yazımız ile tekrar Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 03.07.2013 tarih ve 416 sayılı kararı ile dosya yeniden Müdürlüğe iade edilmiştir.

Bu aşamadan sonra ilgililerince ilgi g'de kayıtlı dilekçe ile teklif revize edilerek yeniden sunulmuştur. Hazırlanan yeni plan değişikliği teklifi ile parselin kullanım kararı "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmekte, yapılanma şartları Milli Eğitim Bakanlığı genelgesi doğrultusunda E:1.20, h max.:12.50 m. olarak düzenlenmekte, yapı yaklaşma mesafeleri önceki teklifte olduğu gibi korunmaktadır.

Plan notları da değiştirilmeden;

1-Kantin, Çayocağı gibi kullanımlar yer alması halinde teras ve teras altları çekme mesafeleri dışında çıkma olarak tesis edilebilir.

2-Eğitim tesislerinin gerektirdiği zorunlu üniteler (teknik ve sosyal altyapı alanları) belediyenin uygun görmesi halinde parselin yeşil alan kullanımına komşu olan cephelerinde, parsel sınırı içinde kalmak şartıyla yapı çekme mesafeleri dışında da uygulanabilir.

3-Bodrum katta yapı çekme mesafeleri dışında parsel sınırı içinde kalmak kaydı ile teknik altyapı ve kapalı spor salonu gibi kullanımlar yer alabilir.

4-Proje tanziminde ve tasdikinde 74910 nolu planın tüm plan notları dikkate alınacaktır.

şeklinde önerilmektedir.

Anaokulu eğitimi zorunlu hale getirildiğinden plan değişikliği hakkında İl Milli Eğitim Müdürlüğümüzden 18.10.2010 tarih ve 8793-530/10 (24026) sayılı yazımız ile görüş sorulmuş olup, 08.11.2010 tarih ve 2316 sayılı cevabi yazıda (Ek 17), "... Parseldeki şahıs hissesi kamulaştırıldıktan sonra arsa üzerine devlet yatırımı olarak anaokulu yapılacağından plan değişikliğinin uygun görülmediği" belirtilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan görüş bu şekilde iken, parsel üzerinde Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Kurum Açma İzni verilen Uluslararası Okul bulunduğundan, mülkiyet sahiplerince, mağduriyetleri söz konusu olduğu belirtilerek, mevcut kullanıma yönelik plan değişikliği teklif edilmektedir.

KARAR NO : 618

25 EKİM 2013

Teklif edilen plan değişikliği ile parselin inşaat alanı 1107 m2 den, 3794 m2 ye çıkarılmaktadır. Yapı yaklaşma sınırları 5 m.den 3 m.ye indirilmiş, h max. ise 10.50 m.den 12.50 m.ye çıkarılmıştır. Ayrıca önerilen plan notları ile de inşaat alanı daha da arttırılmaktadır.

Mevcut imar planı plan notlarında "Anaokulu bina yüksekliği T.E.K. yönetmeliğine uygun olarak yapılacaktır" hükmü bulunduğundan konu hakkında görüş alınması istenmiş, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından parsel maliklerine verilen 22.01.2013 tarihli yazıda (Ek 18) 13897 ada 1 nolu parselden geçen hattın yer altına alındığı belirtilmekte olup, imar planı çalışmasında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Teftiş Raporunda "İmar planlarında, imar mevzuatına aykırı ya da izinsiz yapılmış binaları yasallaştırmaya yönelik plan değişikliklerinin yapılmasının, yasaya uygun davranan vatandaşlar için olumsuz örnek teşkil etmekte ve bu tür uygulamaların yaygınlaşmasına sebep olmakta olduğu belirtilmiş (Ek 19), aynı husus Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerinde de vurgulanmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 13897 ada 1 sayılı parselde meclisimizin 03.07.2013 tarih ve 416 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilen dosyada, revize edilmiş haliyle sunulan yeni 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 628

28 EKİM 2013

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 parsellerde imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 27.09.2013 gün ve 36 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2013 gün ve 23376 Sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği (Bölge Kat Nizamı Dışında Bina Yapabilme) teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 557 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 04.09.2013 gün ve 27494 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde Belediyemiz Meclisinin 03.07.2013 gün ve 415 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Mustafa Kemal Mahallesinde yer alan 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerin 81056/2 nolu plan kapsamında 4 katlı konut alanı olarak tanımlandığı, Emsal: 1.30 (max TAKS: 0.35), hmax: 14.10 olarak tanımlandığı (ek2),

833'er m2 yüzölçümlü söz konusu parsellerden 8 ve 9 sayılı parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, 10 sayılı parselin ise 715 m2 sinin şahıs mülkiyetinde, 118 m2 sinin ise Belediyemiz mülkiyetinde olduğu (ek3),

Söz konusu parsellerin batı tarafının 12.00 m. lik taşıt yoluna cepheli olduğu, doğu tarafında ise park alanı bulunduğu (ek4), ancak daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2007 gün ve 2050 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahsi geçen park alanının bir kısmının 20.00m. lik taşıt yolu olarak planlanarak Mustafa Kemal Mahallesini AŞTİ Sabancı Bulvarına bağlantısının sağlanmış olduğu, buna göre de ilgili parselin arka cephesinde yer alan yaklaşık 20.00 m. genişliğinde ki park alanının yaklaşık 6.00 m. ye indirilmiş olduğu (ek5),

Ayrıca plan değişikliği kapsamında kalan 26872 ada 10 sayılı parselde bulunan 118 m2 lik Belediyemiz hissesi ile ilgili olarak 13.03.2013 gün ve 7456 sayılı yazımızla (ek6) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş istendiği, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2013 gün ve 1093ref339089 sayılı yazısı ile(ek7) "...bahse konu plan değişikliğinin hissemiz açısından olumsuzluk içermediği mütalaa edilmektedir..." denilerek görüş bildirildiği,

Söz konusu parsellere ait daha önce de 15.02.2013 gün ve 351 sayılı dilekçe ile (ek8) plan değişikliği talebinde bulunulduğu, 10.06.2013 gün ve 16955 sayılı yazımızla (ek9) incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edildiği, ancak Belediyemiz Meclisinin 03.07.2013 gün ve 415 sayılı kararı ile (ek10) bahsi geçen plan değişikliğinin Müdürlüğümüze iade edildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu kez yeniden incelenmesi istenilen teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek11);

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39. maddesine göre getirilen plan değişikliğinde 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parseller birleştirilerek tek parselin oluşturulduğu, önerilen

KARAR NO : 628

28 EKİM 2013

yeni parselde emsal değerinin 81056/2 nolu planla verildiği gibi 1.30 olarak aynen korunduğu, ancak Hmax yüksekliğinin serbest olacak şekilde belirlendiği,

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili 10 adet plan notu tanımlandığı belirlenmiştir. Bunlar;

"1.Parselde Emsal: 1.30 (max TAKS 0.35) Hmax: Serbest olacaktır.

2.Parselde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası yüksek kitlenin H/2 si kadar mesafe bırakılacaktır.

3.Parsel tabi zeminden kotlandırılacaktır.

4.Yol cephelerinde yönetmelik hükümleri uyarınca yapı yaklaşma sınırları dışında çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanına dahildir.

5.+ 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilir birinci bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar inşaat alanına dahil değildir.

6.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 26.06.2007 tarihli genelgesi dikkate alınacaktır. Parselde Hmax saçak seviyesi belirlenirken ilgili Komutanlıktan görüş alınacaktır.

7.Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

9.Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uyulacaktır.

10.Parselde ilgili kamu kurum tarafından onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna göre uygulama yapılacaktır." şeklindedir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan parsellerin yürürlükteki planlara göre batısında bulunan 12.00 m. genişliğindeki yoldan cephe ve servis alması gerekirken, teklif planla doğusunda yer alan park alanının cep otoparkına dönüştürülmek suretiyle cephe ve servis yönünün bu tarafa değiştirildiği, buna göre yol boyunca uzanan ve bir parkla sonlanan yeşil bandın devamlılığının kesilmiş olacağı, bununla birlikte yerinde aynı konumda olan diğer parsellerde 12.00 m.lik yola göre cephelenmek suretiyle yapılaşmaların tamamlanmış olması nedeniyle silüet olarak da farklılığın oluşacağı görülmüştür. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8,9,10 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği (Bölge Kat Nizamı Dışında Bina Yapabilme) teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 623

26 EKİM 2013

- K A R A R -

Karakusunlar imarın 26984 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.09.2013 gün ve 33 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 23269 Sayılı Karakusunlar imarın 26984 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 548 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 17.04.2013 tarih ve 13731 sayı ile kayıtlı dilekçede,

İlgide kayıtlı dilekçede; Karakusunlar Mahallesi 26984 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir (Ek 1).

Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parselin Karakusunlar Tp.129 sayılı parselden geldisinin olduğu, bu alana ilişkin Islah İmar Planının Mülga Ankara İmar İdare Heyetinin 20.11.1984 gün ve 645 sayılı kararı ile onaylandığı,

- Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 21.05.1999 gün ve 130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 19.10.1999 tarihinde onaylandığı, bu planda 557 m2 yüzölçümlü 26984 ada 3 sayılı parselin "Yönetim Binası Alanı" olarak ayrıldığı, plan notlarında yapılaşma koşulları ise E:0.50, 1 kat ve Hmax:4.50 m olarak belirtildiği (Ek 2),

- S.S. Ortadoğu Sitesi Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde iken 26984 ada 3 sayılı parselin yapılaşma koşulları korunmak suretiyle kullanımının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediye Meclisimizin 01.12.2008 gün ve 734 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2009 gün ve 674 sayılı kararı ile "yönetmeliğin eşdeğer alan hükmüne aykırılığı sebebi ile" red edildiği (Ek 4-5),

- Daha sonra söz konusu parselin mülkiyetinin şahsa geçtiği (Ek 6),

26984 ada 3 sayılı parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2011 gün ve 3262 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 26984 ada 3 sayılı parselin "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 12.12.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş, ilan süresince yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2012 gün ve 343 sayılı kararı ile red edilerek planın kesinleşmiştir. Söz konusu planla "Yönetim Binası Alanı" parseli "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülerek E:0.50'den E:0.15'e, Hmax: 9.50'den Hmax:4.50 (1 Kat) olacak şekilde yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiştir (Ek 7).

26984 ada 3 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan incelemede;

KARAR NO : 623

26 EKİM 2013

Söz konusu parsel için imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanıp, "Ticari Rekreasyon Alanı" kullanım kararı ile yapılaşma koşulları E:0.15,

Hmax:4.50(1 Kat) olarak aynen korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri ise; 20.00 m.lik yoldan 5.00 m, otoparktan ve komşu parsellerden 3.00 m olarak tanımlanmıştır

Plan notlarının;

1- Plan sınırı içinde kalan Ticari Rekreasyon Alanı için yapılaşma koşulları; E:0.15 ve Hmax:4.50 (1 Kat)'dır.

2- Ticari rekreasyon alanlarında ± 0.00 kotu tabi zemin ortalamasından kotlandırılacaktır.

3- Bütün zemin cinslerinde ve her türlü inşaatlarda "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" geçerlidir.

4- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

5- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayından sonra ruhsat aşamasında jeolojik etüd yapılması ve jeolojik etüdü ön görülerine göre zorunlu bölgelerde laboratuvar deneylerine dayalı olarak jeoteknik etüd yapılması zorunludur.

6- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde önerildiği belirtilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar imarın 26984 ada 3 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 626

27 EKİM 2013

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi imarın 27387 ada 9 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 26.09.2013 gün ve 35 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 27.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2013 gün ve 23267 Sayılı Kırkkonaklar Mahallesi imarın 27387 ada 9 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 550 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgi: Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 19.07.2013 tarih ve 995 sayılı yazısı ve eki dilekçe.

İlgide kayıtlı yazıda yazı ekinde dilekçeden bahsedilerek, imarın 27387 ada 9 no.lu parselinde bulunan Çankaya İlçe Müftülüğüne bağlı Kırkkonaklar Merkez Camii parselinin yapılaşma koşulları belli olmadığından dolayı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması istenilmektedir. (Ek-1)

Yapılan incelemede;

- İmarın 27387 ada 9 no.lu parselini de içeren Kırkkonaklar Mahallesi 1. Kısım Islah İmar Planının Belediyemiz Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylandığı ancak yapılaşma koşullarına ilişkin herhangi bir bilginin bulunmadığı, (Ek-2)

- Daha sonra Kırkkonaklar Mahallesi 1. Kısım Islah İmar Planı plan notları değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 30.11.1988 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylandığı, (Ek-3)

- 81035/1 no'lu parselasyon planının Belediyemiz Encümeninin 31.01.1989 tarih ve 267 sayılı kararı ile kabul edilerek kesinleştiği ve tapuya tescilinin sağlandığı, (Ek-4)

- 27387 ada 9 no.lu parsel 1171m2 olup, mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu ve mevcutta cami bulunduğu, (Ek-5) hususları tespit edilmiştir.

27387 ada 9 no'lu parsel için imar planı incelendiğinde, yapılaşmaya ilişkin herhangi bir koşulun bulunmadığı, bu nedenle imar planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli 1220 arşiv sayılı uygulama imar planı değişikliği ile 27387 ada 9 no'lu parselin kullanım kararı "CAMİ" iken "DİNİ TESİS ALANI" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu parselin yapılaşma koşulları; Emsal (E) : 0.50, Hmax : Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise; 20.00 m.'lik ana yoldan 7.00 m., 12.00 m.'lik yol ve komşu parsellerden 5.00'er m. olacak şekilde düzenlenmiş olup uygulamada kolaylık getirmesi amacıyla 3 adet plan notu getirilmiştir. Bunlar;

KARAR NO : 626

27 EKİM 2013

1. Mevcut durumu imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde verilen imar durumuna uyulacaktır.
2. Dini Tesis parselinde ibadet yeri dışında başka bir kullanıma (Kur'an kursu binası, lojman, ticaret vs.) izin verilemez.
3. 81035/1 no'lu plan hükümleri geçerlidir.

Şeklinde " "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi imarın 27387 ada 9 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 625

27 EKİM 2013

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi imarın 27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile 27460 ada 1 sayılı parsel ve bu parselin bitişiğindeki çocuk bahçesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin incelenmesi hakkında İmar Komisyonunun 25.09.2013 gün ve 34 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 27.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 23268 Sayılı 27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile 27460 ada 1 sayılı parsel ve bu parselin bitişiğindeki çocuk bahçesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 549 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 18.03.2013 tarih ve 9736 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan Karakusunlar Mahallesi 27459 ada 2 ve 3 parseller ile 27460 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

-27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve 27460 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çukuranbar Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı,

-Onanlı nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.12.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar - Çukuranbar V. Etap Kentsel Servis Alanı İmar Planı ve 81128 nolu parselasyon planında; 27459 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin Kentsel Servis Alanı, 27460 ada 1 sayılı parselin ise Trafo alanı kullanımında kaldığı,

-Söz konusu imar planına ait plan notlarında;

"9-Kentsel Servis Alanında minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olacak şekilde; alanı 5000m²- 10000m² olan parsellerde E(Emsal):2, alanı 10000m²'den büyük parsellerde E(Emsal):2.5 olacaktır.

10-Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan parsellerde, bina yüksekliği (Hmax)Serbest olacaktır.

11-Kentsel Servis Alanı olarak ayrılan bölgede; Kamu kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık Tesisler, Ticari Büro Servisleri, Ticari Merkezleri, Sergi-Satış Tesisleri, Basın – Yayın, Kültür – Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri, Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu yer alabilir. Kentsel Servis Alanlarında Akaryakıt Satış İstasyonu olarak getirilecek önerilerde Karayolları Genel Müdürlüğünden ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Trafik Komisyonundan olumlu görüş alındıktan sonra İlçe Belediye Meclisi kararına bağlanarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaya sunulacaktır.” şeklinde imar durumunun belirlenmiş olduğu, buna göre 2 ve 3 sayılı parsellerin yüz ölçümünün 10000m²’den az olması nedeniyle yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:Serbest olduğu, (Ek 2, 3)

-27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller maliklerinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü evrakına kayıtlı 26.05.2011 tarih ve 14398 sayılı başvuruları üzerine Çankaya Belediye Encümeninin 08.09.2011 tarih ve C:/2011/3798.35 sayılı kararıyla söz konusu parsellerin tevhidini talep edildiği ve

KARAR NO : 625

27 EKİM 2013

tevhidinden oluşan parsel 4 sayılı parsel numarası verildiği, ancak tapuya tescil işlemlerinin yapılmadığı,(Ek 4)

- 6288 m² yüzölçümlü 27459 ada 2 sayılı parsel ile 8190 m² yüzölçümlü 3 sayılı parselin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, 229 m² yüzölçümlü 27460 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin ise Karayolları Genel Müdürlüğü ve Ankara İl Özel İdaresine ait olduğu ,(Ek 5)

Hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği plan onama sınırı içinde kalan 27460 ada 1 sayılı parseldeki trafo yerinin kaydırılarak ve plan onama sınırı içerisine alınması nedeniyle ilgililerince, tapu kaydında yer alan maliklerinden Ankara İl Özel İdaresi ve Karayolları Genel Müdürlüğünden ve yatırımcı kuruluş olan Enerjisa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’den görüş/muvafakatlarının bildirilmesi istenilmiş, başvuru dilekçesi ekinde sunulan;

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü’nün 25.12.2012 tarih ve B.11.1.KGM.0.14.02.32/754-04/İmar/2201-2232 sayılı yazısında; 27460 ada 1 sayılı parselde yer alan trafo yerinin kaydırılmasına ilişkin söz konusu imar planı değişikliği teklifinin, 229m² büyüklüğündeki trafo alanının 29m²’lik kısmının İdareleri mülkiyetinde bulunması nedeniyle muvafakat ve görüşlerinin bildirilmesinin talep edildiği belirtilerek, anılan plan değişikliğine ilişkin mekânsal planlama açısından imar tadilatının uygun olduğu, (Ek 6)

Ankara İl Özel İdaresi, Emlak Yönetimi ve Satınalma Daire Başkanlığı’nın 12.10.2012 tarih ve M.06.0.İÖİ.0.15.01/2840 sayılı yazısında; söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin evraklar ile planların incelendiği, Ankara İl Özel İdaresine ait hissenin aynen korunması kaydıyla, trafo alanının imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca görülmediği,(Ek 7)

Enerjisa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.01.2013 tarih ve 100013-2002088 referans sayılı yazısında; söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasında Şirketleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, plan değişikliğinin onaylanmasından sonra onaylı imar planı, meclis kararı ile takyidatlı tapu kaydının gönderilmesinin,(Ek 8)belirtildiği,

-Alana ilişkin revize imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlatıldığı ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 06.03.2013 tarihinde onaylandığı,

hususları tespit edilmiştir.

27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve 27460 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile; 2 ve 3 parsellerin Kentsel Servis Alanı kullanımı ve tapu senedinde belirtilen her iki parselin yüzölçümleri toplamı korunmak ve birleştirilmek suretiyle Konya yoluna paralel 12 metrelik yol cephesine kaydırıldığı, 81128 nolu parselasyon planına ait Kentsel Servis Alanlarında 10000m² ve üzerindeki parsellerde E:2.50 olacaktır plan notuna dayandırılarak, yeni oluşan 14478m² yüzölçümlü Kentsel Servis Alanı parselinde yapılaşma koşullarının E:2.50, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerde onanlı imar planında olduğu şekilde belirlendiği, 27460 ada 1 sayılı parseldeki trafo ve güneyindeki çocuk bahçesi alanının yüzölçümleri korunarak parselin batı tarafındaki 10 metrelik yol cephesine kaydırılmıştır. Ayrıca alanın güneyinde kalan 25 metrelik yolun, yaklaşık 35 metrelik kısmı 15 metre olarak devam eden bölümü de 25 metreye çıkarılmıştır.

Plan üzerine;

1-81128 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.

2-Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 06.03.2013 tarihinde onaylanan revize imar planına esas jeolojik etüt raporunda yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1) simgesiyle gösterilen alan için söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır.

3-Parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

4-Doğal afet riskleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

KARAR NO : 625

27 EKİM 2013

5-Yeni oluşan Kentsel Servis Alanının yüzölçümü, 27459 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin tapu kaydında belirtilen yüzölçümlerinin toplamı olan 14478 m² olacaktır.

şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir.

Mevcut imar planında 27459 ada 3 sayılı parselin yaklaşık 30 metrelik bir kısmı, Konya Yoluna paralel 12 metrelik yola cepheli iken söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile 2 ve 3

sayılı parseller birleştirilerek trafo ve çocuk bahçesi alanıyla takas yapılması sonucu oluşan yeni parselin doğu cephesinin tamamı Konya Yoluna paralel 12 metrelik yoldan cephe almış olacaktır.

Söz konusu plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda; 81128 nolu parselasyon planı plan notuna göre 27459 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin ayrı ayrı yapılması halinde E:2.00 olan inşaat emsali, söz konusu parsellerin birleşmesi sonucu yeni oluşacak parselin büyüklüğünün 10000 m²'nin üstünde olması nedeniyle 81128 nolu parselasyon planı plan notundaki kademeli emsal artışına dayandırılarak inşaat emsalinin E:2.50 olarak belirlendiği belirtilmektedir.

Ancak, söz konusu parselleri de kapsayan Kentsel servis Alanlarında kademeli emsal artışına izin vermeyen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2008 gün ve 1002 sayılı ilke kararına ve karara yapılan itirazların kısmen reddine yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının son paragrafındaki "...tevhiden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planındaki yüzölçümlerine göre verilen..." ibaresinin Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 gün ve E.2009/694, K.2010/794 sayılı kararı ile iptaline, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2008 gün ve 1002 sayılı kararının iptaline ilişkin olarak davanın incelenmeksizin reddinde karar verilmiş, ancak

Danıştay 6. Dairesinin 01.04.2013 gün ve E.2010/9332, K.2013/2073 sayılı kararı ile söz konusu mahkeme kararının temyiz edilen kısmının bozulmasına karar verilmesi nedeniyle inşaat yoğunlukları ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmektedir.(Ek 12)

Bu durumda, söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile, parselin inşaat emsalinin 81128 nolu parselasyon planı plan notuna göre kademeli emsal artışına dayandırılarak E:2.50 olarak belirlenemeyeceği, bu artışın 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kapsamında bir emsal artışı olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmakta olup buna göre alanda inşaat emsali E:2.00'den E:2.50'ye çıkarılarak yapı yoğunluğunda artışı getirilmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi imarın 27459 ada 2 ve 3 sayılı parseller ile 27460 ada 1 sayılı parsel ve bu parselin bitişindeki çocuk bahçesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 27.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 622

26 EKİM 2013

- K A R A R -

Karapınar Mahallesi imarın 27995 ada 1 ve 28978 ada 1 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.09.2013 gün ve 32 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2013 gün ve 23270 Sayılı Karapınar Mahallesi imarın 27995 ada 1 ve 27978 ada 1 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.09.2013 gün ve 547 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgili: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2013- 04.07.2013 gün ve 7169 -

12186 sayılı yazıları.

İlgide kayıtlı yazılarda; Karapınar Mahallesi yeşil alan kullanımındaki 27995 ada 1 sayılı parselin 1501 m² yüzölçümündeki bir kısmının su deposu alanı olarak ayrılması ve mevcut su deposu alanı kullanımında kalan 27978 ada 1 sayılı parselin park alanı olarak İlçe Belediye Meclis Kararına bağlanması istenmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede;

İmarın 27995 ada 1 sayılı parseli ile 27995 ada 1 sayılı parsellerinin Belediyemiz Meclisinin 08.09.1995 tarih ve 227 kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 02.11.1995 tarih kararı ile onaylanan Dikmen Batı Yakası 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği kapsamında kaldığı (ek 2), 27995 ada 1 sayılı parselin "Spor ve Oyun Alanı" kullanımında olduğu, 27978 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" kapsamında "Su deposu" alanı olarak ayrıldığı, 81156 no.lu parselasyon planı ile kesinleştiği (ek 3),

27995 ada 1 sayılı parselin 2582 m² olarak tapu kayıtlarında mülkiyetinin yaklaşık 1168 m²'si Ankara Büyükşehir Belediyesi, 385,8 m²'si bedelsiz kamuya terk ve 108 m²'si Çankaya Belediyesi, geri kalan 920, 2 m² 'sinin ise şahıs mülkiyetinde olduğu ve 27978 ada 1 sayılı parselin ise 1355m² yüzölçümünde mülkiyetinin Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresine ait olduğu (ek 4),

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2013 tarih ve 12186 sayılı yazı ekinde yeralan Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2012 tarih ve 1624 sayılı yazısında; Çankaya Mühye Mahallesi Doğukent Caddesi üzerinde imarın 28161 ada 1 parselinde 15000 m³ kapasiteli T12 su deposunun kotu 1119.18 m ve Karapınar Mahallesi imarın 27978 ada 1 nolu parselinde 2500m³ kapasiteli T13 su deposunun kotu ise 1102.95 m olup 16.23 m.lık kot farkı nedeniyle, özellikle yaz aylarında basınç düşüklüğünden dolayı Çankaya'nın Dikmen bölgesinde ve üst kotlarında su sıkıntısı yaşandığının bahsedilerek plan değişikliği talep edildiği (ek 5) belirlenmiştir.

İmarın 27995 ada 1 sayılı parseli ile 27978 ada 1 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile;

KARAR NO : 622

26 EKİM 2013

Onanlı planda 2582 m² genişliğinde Spor ve Oyun Alanı olarak ayrılan 27995 ada 1 sayılı parselin 1501 m² genişliğindeki bir kısmında Su Deposu Alanı ayrıldığı geri kalan kısmında ise mevcut kullanımının Spor ve Oyun Alanı olarak devam ettirildiği, daha önce Su Deposu Alanı kullanımında olan 27978 ada 1 sayılı parselin ise Park Alanı kullanıma ayrıldığı, mevcut su deposu alanının genişletilerek park alanının 146 m² azaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca teklif edilen plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin herhangi bir koşulun getirilmediği, ayrıca Su Deposu Alanına ait yüzölçümünün plan üzerinde yer almadığı, Su Deposu ve Spor ve Oyun Alanı arasındaki mülkiyet değişimi için bir plan notunun belirlenmediği hususları tespit edilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca talep edilen Karapınar Mahallesi imarın 27995 ada 1 ve 27978 ada 1 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 569

02 EKİM 2013

- K A R A R -

Yeni öğretim yılında engelli öğrencilerin sorunlarının tespiti ve ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 27.09.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 542 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yeni öğretim yılında engelli öğrencilerin sorunlarının tespiti ve ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Yeni öğretim yılının başlaması nedeni ile ilçemizde okula devam etmekte olan engelli öğrencilerin eğitim sorunlarının tespit edilmesi ve ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 542 sayılı ara kararı;

Yeni öğretim yılında engelli öğrencilerin sorunlarının tespiti ve ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 542 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yeni öğretim yılının başlaması nedeni ile ilçemizde okula devam etmekte olan engelli öğrencilerin eğitim sorunlarının tespit edilmesi ve ihtiyaçlarının karşılanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Erdoğan TENÇ

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 575

03 EKİM 2013

- K A R A R -

Müslüman Kardeşler Teşkilatı (İhvan) liderlerinden Prof.Dr.Muhammed el-Bilteci'nin Rabiatal Adeviyye Meydanında düzenlenen darbe karşıtı gösterilerde öldürülen kızı Esmâ el-Bilteci isminin ilçemizde bulunan bir parka verilmesine ilişkin İsimlendirme Komisyonunun 19.09.2013 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 543 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Müslüman Kardeşler Teşkilatı (İhvan) liderlerinden Prof.Dr.Muhammed el-Bilteci'nin Rabiatal Adeviyye Meydanında düzenlenen darbe karşıtı gösterilerde öldürülen kızı Esmâ el-Bilteci isminin ilçemizde bulunan bir parka verilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili AKP Grubu meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" Müslüman Kardeşler Teşkilatı (İhvan) liderlerinden Prof.Dr.Muhammed el-Bilteci'nin Rabiatal Adeviyye Meydanında düzenlenen darbe karşıtı gösterilerde keskin nişancılar tarafından öldürülen kızı Esmâ el-Bilteci isminin ilçemizde bulunan bir parka verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 543 sayılı ara kararı;

Müslüman Kardeşler Teşkilatı (İhvan) liderlerinden Prof.Dr.Muhammed el-Bilteci'nin Rabiatal Adeviyye Meydanında düzenlenen darbe karşıtı gösterilerde öldürülen kızı Esmâ el-Bilteci isminin ilçemizde bulunan bir parka verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 543 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Müslüman Kardeşler Teşkilatı (İhvan) liderlerinden Prof.Dr.Muhammed el-Bilteci'nin Rabiatal Adeviyye Meydanında düzenlenen darbe karşıtı gösterilerde öldürülen kızı Esmâ el-Bilteci isminin ilçemizde bulunan bir parka verilmesine ilişkin önergenin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 565

01 EKİM 2013

- K A R A R -

İlköğretim öğrencilerinin ihtiyaçlarının tespiti ve belediyemizce yapılacak katkılara ilişkin Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 20.09.2013 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde, Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 538 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlköğretim öğrencilerinin ihtiyaçlarının tespiti ve belediyemizce yapılacak katkılara ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemizde yaşayan İlköğretim öğrencilerinin ihtiyaçlarının tespiti ve belediyemizce yapılabilecek katkılar konusunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce çalışma yapılmasını önerir gereğini arz ederiz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 538 sayılı ara kararı;

İlköğretim öğrencilerinin ihtiyaçlarının tespiti ve belediyemizce yapılacak katkılara ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 538 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlköğretim öğrencilerinin ihtiyaçlarının tespiti ve belediyemizce yapılacak katkılara ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Erdoğan TENÇ

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 616

25 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemizdeki imar sorunlarının hukuki yönden araştırılmasına ilişkin Hukuk – Emlak ile İmar Komisyonlarının 20.09.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 536 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki imar sorunlarının hukuki yönden araştırılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemizdeki imar sorunlarının hukuki yönden araştırılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 536 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki imar sorunlarının hukuki yönden araştırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile İmar Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 536 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki imar sorunlarının hukuki yönden araştırılmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ortaklaşa bir çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :573

03 EKİM 2013

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 03.10.2013 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2013 gün ve 567 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2503 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2503 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2013 gün ve 567 sayılı ara kararı;

Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 01.10.2013 gün ve 2503 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2013 gün ve 567 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Keklikpınarı Mahallesi 27565 ada doğusundaki parka "İnebolu Parkı" isminin verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde aynen kabulüne, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 570

02 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemizdeki işyerlerinin yabancı levhalardan arındırılarak Türkçe olarak değiştirilmesine ilişkin Kültür - İsimlendirme - Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarının 20.09.2013 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 540 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki işyerlerinin yabancı levhalardan arındırılarak Türkçe olarak değiştirilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemizdeki işyerlerinin yabancı levhalardan arındırılıp Türkçe olarak değiştirilmesi hususunda ilgili müdürlüğün denetimi altında takip edilmesini arz ederiz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 540 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki işyerlerinin yabancı levhalardan arındırılarak Türkçe olarak değiştirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür- İsimlendirme- Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 540 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki işyerlerinin yabancı levhalardan arındırılarak Türkçe olarak değiştirilmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce özendirici niteliğinde bir çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Erdoğan TENÇ

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 635

30 EKİM 2013

- K A R A R -

Eylül 2013 tarihli meclis gündeminde görüşülen ve karara bağlanan K.K.T.C yerel yönetimleriyle ilgili Belediye Meclis Üyeleri tarafından yapılacak inceleme ve çalışma ziyaretinin Kasım 2013 tarihine

ertelenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 25.10.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 603 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Eylül 2013 tarihli meclis gündeminde görüşülen ve karara bağlanan K.K.T.C yerel yönetimleriyle ilgili Belediye Meclis Üyeleri tarafından yapılacak inceleme ve çalışma ziyaretinin Kasım 2013 tarihine ertelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Eylül 2013 tarihli meclis gündeminde görüşülen ve karara bağlanan K.K.T.C yerel yönetimleriyle ilgili Belediye Meclis Üyeleri tarafından yapılacak inceleme ve çalışma ziyaretinin Kasım 2013 tarihine ertelenmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 603 sayılı ara kararı;

Eylül 2013 tarihli meclis gündeminde görüşülen ve karara bağlanan K.K.T.C yerel yönetimleriyle ilgili Belediye Meclis Üyeleri tarafından yapılacak inceleme ve çalışma ziyaretinin Kasım 2013 tarihine ertelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 603 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Eylül 2013 tarihli meclis gündeminde görüşülen ve karara bağlanan K.K.T.C yerel yönetimleriyle ilgili Belediye Meclis Üyeleri tarafından yapılacak inceleme ve çalışma ziyaretinin Kasım 2013 tarihine ertelenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

- K A R A R -

Belediyemiz Kadın Sığınma Evlerindeki mağdur kadınların verilecek beceri kurslar sonucunda belediyemizin uygun birimlerinde işe alınmalarına ilişkin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 27.09.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 532 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Kadın Sığınma Evlerindeki mağdur kadınların verilecek beceri kurslar sonucunda belediyemizin uygun birimlerinde işe alınmalarına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde konuk ettiğimiz mağdur kadınlarımıza uygulanacak beceri kursları sonucunda belediyemizin uygun birimlerinde işe alınabilmeleri hususunda gerekli alt yapının oluşturulabilmesi ve araştırmaların yapılması hususunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 532 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Kadın Sığınma Evlerindeki mağdur kadınların verilecek beceri kurslar sonucunda belediyemizin uygun birimlerinde işe alınmalarına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 532sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz Kadın Sığınma Evlerindeki mağdur kadınların verilecek beceri kurslar sonucunda belediyemizin uygun birimlerinde işe alınmalarına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.**Kâtip****Kâtip****Haydar HAN****Sabriye FEYZİOĞLU****Belma KALAÇ**

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 640

31 EKİM 2013

- K A R A R -

Ünvan değişikliği sınavı sonucu başarılı olan personellerin kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2013 gün ve 3903 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2013 gün ve 3903 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ünvan değişikliği sınavı sonucu başarılı olan personellerin kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ünvan değişikliği sınavı sonucu başarılı olan personellerin kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 31.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 639

31 EKİM 2013

- K A R A R -

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2013 gün ve 3902 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 31.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H. Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2013 gün ve 3902 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclis kararı alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; 22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 31.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H. Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 629

28 EKİM 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim

Müdürlüğünün 30.09.2013 gün ve 3678 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.09.2013 gün ve 3678 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 564

01 EKİM 2013

- K A R A R -

Pir Sultan Abdal Kültür Derneğinin cenaze işlerinin yapılabilmesi için morg hizmetlerinin görüleceği buzdolabı ihtiyacının belediyemizce karşılanması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler

Komisyonlarının 27.09.2013 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 544 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Pir Sultan Abdal Kültür Derneğinin cenaze işlerinin yapılabilmesi için morg hizmetlerinin görüleceği buzdolabı ihtiyacının belediyemizce karşılanması hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2636 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2636 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Pir Sultan Abdal Kültür Derneğinin 26.03.2013 tarih ve 153 sayılı yazılarında Belediyemizden morg talebinde bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz 253 03 05 01 demirbaşına kayıtlı 4'lü morgun Pir Sultan Abdal Kültür Derneğine verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz demirbaşının adı geçen derneğe verilmesi hususunda Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 544 sayılı ara kararı;

Pir Sultan Abdal Kültür Derneğinin cenaze işlerinin yapılabilmesi için morg hizmetlerinin görüleceği buzdolabı ihtiyacının belediyemizce karşılanması hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2636 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 544 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Pir Sultan Abdal Kültür Derneğinin cenaze işlerinin yapılabilmesi için morg hizmetlerinin görüleceği buzdolabı ihtiyacının belediyemizce karşılanması ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Erdoğan TENÇ

Belma KALAÇ

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 636

30 EKİM 2013

- K A R A R -

Belediyemize ait otoparklarımızdan aylık katılım ücreti karşılığında sözleşmeli personelimizin de faydalanması hakkında Tarifeler ile Hukuk Komisyonlarının 25.10.2013 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 608 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait otoparklarımızdan aylık katılım ücreti karşılığında sözleşmeli personelimizin de faydalanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Belediyemiz kadrolu personeli otoparklarımızdan aylık bir katılım ücreti karşılığında yararlanmaktadırlar. Belediyemiz şirketlerinde çalışan sözleşmeli personelin de aynı koşullarda otoparklardan yararlandırılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 608 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait otoparklarımızdan aylık katılım ücreti karşılığında sözleşmeli personelimizin de faydalanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 608 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize ait otoparklarımızdan aylık katılım ücreti karşılığında sözleşmeli personelimizin de faydalanması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde İşletme Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 576

03 EKİM 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesiindeki yeşil alanlardan birine Şair "Oğuz TANSEL" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 20.09.2013 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 545 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Çiğdem Mahallesiinde bulunan yeşil alanlarımızdan birine Şair " Oğuz TANSEL" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2280 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2280 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Çiğdem Mahallesiinde bulunan yeşil alanlarımızdan birine Şair " Oğuz TANSEL" isminin verilmesi istenilmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; sözkonusu mahallede bulunan yeşil alanlarımızdan birine " Oğuz TANSEL" isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 545 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Çiğdem Mahallesiinde bulunan yeşil alanlarımızdan birine Şair " Oğuz TANSEL" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.09.2013 gün ve 2280 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 545 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Çiğdem Mahallesi içinde bulunan yeşil alanlarımızdan birine Şair " Oğuz TANSEL" isminin verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde şairin kısa özgeçmişinin de ilave edilerek aynen kabulüne, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 630

28 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan kadastro 1094 parselin; tabii zemin kotlarının değiştirilerek, Fen İşleri, Temizlik İşleri, Park ve Bahçeler ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüklerinin şantiye, atölye ve idari hizmet binaları ile üretim (beton, kilittaş ve bordür vb.) tesisleri binalarının yaptırılması, elektrik enerji, haberleşme, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri ve işleri, kadastro yol yapılması öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin kendi müdürlüklerinin ilgili harcama kaleminden karşılanması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 4072 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 4072 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan kadastro 1094 parselin; tabii zemin kotlarının değiştirilerek, Fen İşleri, Temizlik İşleri, Park ve Bahçeler ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüklerinin şantiye, atölye ve idari hizmet binaları ile üretim (beton, kilittaş ve bordür vb.) tesisleri binalarının yaptırılması, altyapı tesisleri ve işleri, kadastro yol yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait olan kadastro 1094 parselin; tabii zemin kotlarının değiştirilerek, fen İşleri, Temizlik İşleri, Park ve bahçeler ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüklerinin şantiye, atölye ve idari hizmet binaları ile üretim (beton,kilittaş ve bordür vb.)tesisleri binalarının yaptırılması, elektrik enerji, haberleşme, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri ve işleri, kadastro yol yapılması öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin kendi Müdürlüklerinin ilgili harcama kaleminden karşılanarak, yapılabilmesi hususunda; Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan kadastro 1094 parselin; tabii zemin kotlarının değiştirilerek, Fen İşleri, Temizlik İşleri, Park ve Bahçeler ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüklerinin şantiye, atölye ve idari hizmet binaları ile üretim (beton, kilittaş ve bordür vb.) tesisleri binalarının yaptırılması, elektrik enerji, haberleşme, kanalizasyon ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri ve işleri, kadastro yol yapılması öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin kendi müdürlüklerinin ilgili harcama kaleminden karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 28.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 571

02 EKİM 2013

- K A R A R -

Temel İnsan Haklarına aykırı eylem ve işlemlerin tespiti ve çözümüne ilişkin İnsan Hakları Komisyonunun 20.09.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2013 gün ve 541 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Temel İnsan Haklarına aykırı eylem ve işlemlerin tespiti ve çözümüne ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

“ İlçemiz sınırları içinde Temel İnsan Haklarına aykırı eylem ve işlemlerin tespiti ve çözüm önerileri geliştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2013 gün ve 541 sayılı ara kararı;

Temel İnsan Haklarına aykırı eylem ve işlemlerin tespiti ve çözümüne ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2013 gün ve 541 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Temel İnsan Haklarına aykırı eylem ve işlemlerin tespiti ve çözümüne ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Erdoğan TENÇ

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 617

25 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemizde bulunan ticari işletmelerin AB'ye uyumluluğunun araştırılmasına ilişkin AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 27.09.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 537 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan ticari işletmelerin AB'ye uyumluluğunun araştırılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" Çankaya bölgesindeki ticari işletmelerin AB'ye uyumluluğunun araştırılarak bilgi verilmesini öneriyorum.
"

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 537 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan ticari işletmelerin AB'ye uyumluluğunun araştırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 537 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan ticari işletmelerin AB'ye uyumluluğunun araştırılmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 25.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 637

30 EKİM 2013

- K A R A R -

"Şu Çılgın Türkler- Diriliş-Çanakkale 1915- Cumhuriyet- Türk Mucizesi- Çılgın Türkler- Kıbrıs" gibi eserleriyle halkımıza yakın tarihimizi bir kez daha hatırlatan/öğreten "Turgut ÖZAKMAN" adının, ikamet ettiği Or-An Mahallesinde uygun bir parkımıza verilmesi ve bu parkta büstünün de yer alması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 10.10.2013 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 600 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan "Şu Çılgın Türkler- Diriliş-Çanakkale 1915- Cumhuriyet- Türk Mucizesi- Çılgın Türkler- Kıbrıs" gibi eserleriyle halkımıza yakın tarihimizi bir kez daha hatırlatan/öğreten "Turgut ÖZAKMAN" adının, ikamet ettiği Or-An Mahallesinde uygun bir parkımıza verilmesi ve bu parkta büstünün de yer alması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Ankara'da doğan, öğrenimini Ankara'da tamamlayan ve çalışma yaşamını da Ankara'da sürdüren, Devlet Tiyatroları, TRT, AÜ DTCF'de üst düzey görevlerde bulunan Turgut ÖZAKMAN, geçtiğimiz günlerde vefat etmiş ve yine Ankara'da toprağa verilmiştir.

“Şu Çılgın Türkler- Diriliş-Çanakkale 1915- Cumhuriyet- Türk Mucizesi- Çılgın Türkler- Kıbrıs” gibi eserleriyle halkımıza yakın tarihimizi bir kez daha hatırlatan/öğreten “Turgut ÖZAKMAN” adının bir parka verilmesi ve bu parkta Turgut ÖZAKMAN büstünün de yer alması uygun olacaktır.

Önergemizin gündeme alınmasını ve Çankaya Belediye Meclisince kabulü doğrultusunda bir karar verilmesini dilerim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 600 sayılı ara kararı;

“Şu Çılgın Türkler- Diriliş-Çanakkale 1915- Cumhuriyet- Türk Mucizesi- Çılgın Türkler- Kıbrıs” gibi eserleriyle halkımıza yakın tarihimizi bir kez daha hatırlatan/öğreten “Turgut ÖZAKMAN” adının, ikamet ettiği Or-An Mahallesinde uygun bir parkımıza verilmesi ve bu parkta büstünün de yer alması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 600 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; “Şu Çılgın Türkler- Diriliş-Çanakkale 1915- Cumhuriyet- Türk Mucizesi- Çılgın Türkler- Kıbrıs” gibi eserleriyle halkımıza yakın tarihimizi bir kez daha hatırlatan/öğreten “Turgut ÖZAKMAN” adının, Zühtü Tıgrel Caddesi Elif Naci Sokak kesişiminde bulunan isimsiz parkımıza verilmesi ve bu parkta büstünün de yer almasına, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 613

24 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemizde bulunan turizme yönelik faaliyet gösteren işletmelerin fiyat ve sağlık yönünden denetlemesine ilişkin Turizm – Sağlık ile Tarifeler Komisyonlarının 27.09.2013 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 534 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan turizme yönelik faaliyet gösteren işletmelerin fiyat ve sağlık yönünden denetlemesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Çankaya bölgesinde turizme yönelik faaliyet gösteren işletmelerin fiyat ve sağlık bakımından uygunluğunun araştırılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 534 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan turizme yönelik faaliyet gösteren işletmelerin fiyat ve sağlık yönünden denetlemesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm- Sağlık ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 534 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan turizme yönelik faaliyet gösteren işletmelerin fiyat ve sağlık yönünden uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 621

26 EKİM 2013

- K A R A R -

25445 ada 1671 m2 yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak Kreş/Gündüz Bakımevi binasının kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 975 m2 yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak Kreş/Gündüz Bakımevi binasının tahsis süresince Belediye ile ortak proje çerçevesinde kullanılmak üzere Türkiye Barolar Birliği adına tahsisine ilişkin olarak alınan 06.09.2013 gün ve 551 sayılı Belediye Meclis kararının sözkonusu tahsisin "süresi" ile "bedelli mi yapılacağı, bedelsiz mi yapılacağı" hususlarının belirtilerek tashih edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2955 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2955 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında kullanım amacı " Çankaya Belediyesi Kreş Alanı " olan Balgat mahallesi 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 numaralı parsel ile imar planında kullanım amacı "Belediye Hizmet Alanı" olan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel için imar planında belirtilen kullanım kararlarına göre hazırlanacak uygulama projelerine uygun olarak yapılacak yapıların; imalatları, inşaat izni, yapı kullanma izni ve gereği halinde başkaca tüm izinler ve bedelleri Birlik tarafından karşılanmak koşuluyla; 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak "Kreş/Gündüz Bakımevi Binasının" 30 yıl süre ile Türkiye Barolar Birliğine tahsis edilerek bu sürede Çankaya Belediyesi ile ortak proje çerçevesinde kullanımına karar verilmesi hususunda işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında 5393 sayılı Yasanın Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Belediyemiz Meclisinin 06.09.2013 gün ve 551 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Alınan Meclis Kararında; söz konusu tahsis için "... en fazla 25 yıl süre ile ` bedelli mi ` , ` bedelsiz mi ` yapılacağı ve işbirliği, protokol dâhil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi..." denilmek suretiyle, " süre " ve " bedel " konusunda karar verme yetkisini Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine bırakılmıştır.

Ancak, 5393 sayılı Belediye Kanunun " Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin ilgili bendinde; " ... II sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere

KARAR NO : 621

26 EKİM 2013

İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir... " denilmektedir. Bu nedenle, yapılan tahsisin süresi ve bedelli mi veya bedelsiz mi yapılacağı hususunun Belediye Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak; 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak Kreş / Gündüz Bakımevi Binasının kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 795 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak Kreş/Gündüz Bakımevi binasının tahsis süresince Belediye ile ortak proje çerçevesinde kullanılmak üzere Türkiye Barolar Birliği adına tahsisine ilişkin alınan 06.09.2013 gün ve 551 sayılı Belediye Meclis Kararının, söz konusu tahsisin ` süresi ` ile ` bedelli mi yapılacağı, bedelsiz mi yapılacağı ` hususlarının belirtilerek tashih edilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parsel üzerinde yapılacak Kreş/Gündüz Bakımevi binasının kullanımının tamamının Belediyeye ait olması ile 28425 ada 975 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde yapılacak Kreş/Gündüz Bakımevi binasının tahsis süresince Belediye ile ortak proje çerçevesinde kullanılmak üzere Türkiye Barolar Birliği adına tahsisine ilişkin olarak alınan 06.09.2013 gün ve 551 sayılı Belediye Meclis kararının sözkonusu tahsisin “süresi” ile “bedelli mi yapılacağı, bedelsiz mi yapılacağı” hususlarının belirtilerek tashih edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 612

24 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içinde ucuzluğa başlayan esnafın ürün fiyat ve kalitesinin denetimine ilişkin Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 27.09.2013 gün ve 6 sayılı raporu; Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2013 gün ve 533 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içinde ucuzluğa başlayan esnafın ürün fiyat ve kalitesinin denetimine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" İçinde bulunduğumuz şu günlerde küresel ekonomik krizden etkilenerek ucuzluğa başlayan ilçemiz esnafının yapmış olduğu ucuzluğun fiyat ve kalite açısından araştırılması amacı ile esnaf ve tüketici kuruluşlarıyla işbirliği yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2013 gün ve 533 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içinde ucuzluğa başlayan esnafın ürün fiyat ve kalitesinin denetimine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2013 gün ve 533 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içinde ucuzluğa başlayan esnafın ürün fiyat ve kalitesinin denetimine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 24.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 634

30 EKİM 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan köy statüsünde iken çeşitli kanunlarla mahalleye dönüştürülen Yakup Abdal, Karataş, Mühye, Karahasanlı, Tohumlar, Evciler, Yayla, Akarlar, Çalışçı, Kömürcü mahallelerinin imar planlarının olmaması nedeniyle mağdur olan işletmelerin çalışabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Hukuk ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 10.10.2013 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 597 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan köy statüsünde iken çeşitli kanunlarla mahalleye dönüştürülen Yakup Abdal, Karataş, Mühye, Karahasanlı, Tohumlar, Evciler, Yayla, Akarlar, Çalışçı, Kömürcü mahallelerinin imar planlarının olmaması nedeniyle mağdur olan işletmelerin çalışabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan köy statüsünde iken çeşitli kanunlarla mahalleye dönüştürülen Yakup Abdal, Karataş, Mühye, Karahasanlı, Tohumlular, Evciler, Yayla, Akarlar, Çalışçı, Kömürcü, mahallelerinin imar planları yapılmadığından bu yerlerde bulunan işletmeler işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamamaktadır.

3194 Sayılı imar kanuna göre imar planları hazırlamak ve uygulamak belediyenin yetkilerindedir.

Büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyemiz tarafından imar planları henüz yapılmamış olduğundan köy statüsünde iken ruhsat alma zorunluluğu bulunamayan işletmeler için mahalleye dönüştürülmesi sonucu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma zorunluluğu doğmuştur, Ruhsat için yapılan başvurularda imar planının bulunmaması nedeniyle talepler iade edilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli idareler Genel müdürlüğü' nün 14/ 01/2009 tarihi ve 1122 Sayılı Aydın Valiliği'ne yazılan yazıda "TCK. da yapılan değişiklik neticesinde 12/10/2004 tarihinden önce yapılan binalarda yürütülecek olan imarı faaliyetler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi halinde 184. maddenin üçüncü fıkrasında gösterilen cezanın uygulanamayacağı değerlendirilmektedir denilmektedir.

Yukarıda belirtilen mahallelerde bulunan işletmeler açısından iş yeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmadan faaliyette bulundukları gerekçesiyle oluşan mağduriyetlerinin ruhsat alamama nedeni imar planının bulunmaması ve bu nedenle yapı kullanma izin belgesi bulunamayanlar için mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planları yapıncaya kadar işletmelerin çalışabilmesi için gerekli çalışmaların ilgili müdürlükçe yapılmasını öneriyoruz. "

KARAR NO : 634

30 EKİM 2013

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 597 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan köy statüsünde iken çeşitli kanunlarla mahalleye dönüştürülen Yakup Abdal, Karataş, Mühye, Karahasanlı, Tohumlar, Evciler, Yayla, Akarlar, Çalışcı, Kömürcü mahallelerinin imar planlarının olmaması nedeniyle mağdur olan işletmelerin çalışabilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 597 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan köy statüsünde iken çeşitli kanunlarla mahalleye dönüştürülen Yakup Abdal, Karataş, Mühye, Karahasanlı, Tohumlar, Evciler, Yayla, Akarlar, Çalışcı, Kömürcü mahallelerindeki esnafın işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilebilmesi için Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğünün yazısı, İmar Kanunu ve T.C.K'nun 184.maddesi uygulaması da dikkate alınarak gerekli çalışmaların yapılması ve meclisin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 30.10.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ