T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-45510023-115.99-E/4998-1107497
Konu : Tehlikeli ve metruk yapı hakkında

01.08.2024

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Boztepe Mahallesi, 26546 Ada 9 Parselde ve bir kısmı yol güzergahında kalan gecekondu** hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **29.07.2024 tarihli ve 1581 sayılı Komisyon Raporu** düzenlenmiştir. Rapora istinaden yapılan araştırmada söz konusu yapının parsel malikinin tapu kaydında **Abdullah KOZAN** olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir …" hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan Boztepe Mahallesi, 26546 Ada 9 Parselde ve bir kısmı yol güzergahında kalan gecekonduya ilişkin Komisyon Raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:1581 (1 sayfa)

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-2 Blok Kat:4 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 21 Faks:0312 458 90 05
e-Posta:yapikontrol@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Yılmaz ŞENTÜRK
Unvanı: Büro Personeli
Birimi: Kontrol ve Denetim Bürosu

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

RAPOR NO:1581

Rapor Tarihi: 29.07.2024

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Boztepe Mahallesi 26546 Ada 9 Nolu Parselde ve bir kısmı yol güzergahında kalan Ekteki Resimlerde görülen gecekondunun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, duvarların taşıyıcı olma vasfını yitirdiği ve çatlamalar oluştuğu, bu gecekondular yüzünden imarlı yolun açılamadığı, çatı ve duvar birleşim noktalarında ciddi deformasyonlar bulunduğu, kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, konut olarak kullanılmasının yapısal risk taşıdığı, mevcut hali ile her hangi bir afet karşısında nasıl hareket edeceğinin belirlenemediği gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (1021/1 ve 1021/2 Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi