T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-45510023-115.99-E/1563 - E1591- E/1592-1108991 **05.08.2024**
Konu : Tehlikeli ve metruk yapılar hakkında.

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Boztepe Mahallesi, 26510 Ada 2 ve 3 Parsellerde kalan gecekondular** hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **30.07.2024 tarih ve 1563- 1591- 1592 sayılı, Komisyon Raporları** düzenlenmiştir.

Söz konusu rapora istinaden Belediyemiz Flexcity sistemi, Nüfus ve Tapu Kaydı ile Emlak Beyanlarında yapılan incelmede; **30.07.2024 tarih ve 1563- 1591- 1592 sayılı, Komisyon Raporlarındaki** yapıların kime ait olduğu belirlenemediğinden, isim ve T.C. Kimlik Numarası ve Mernis Adres bilgilerine ulaşılamamıştır.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun madde 39.maddesinin – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir …" Hükmü yer almaktadır.

Buna göre Komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, **Boztepe Mahallesi, 26510 Ada 2 ve 3 Parsellerde** kalan gecekonduların kime ait olduğu tespit edilemediğinden yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:
1- 1563 (1 sayfa)
2- 1591 (1 sayfa)
3- 1592 (1 sayfa)

Pin Kodu :02882 Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys
Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-2 Blok Kat:4 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 21 Faks:0312 458 90 05
e-Posta:yapikontrol@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Yılmaz ŞENTÜRK
Unvanı: Büro Personeli
Birimi: Kontrol ve Denetim Bürosu

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

RAPOR NO:1563

Rapor Tarihi: 30.07.2024

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Boztepe Mahallesi 26510 Ada 2 Nolu ve çok az bir kısmı 3 Nolu Parsellerde kalan Ekteki Resimlerde görülen gecekondunun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, duvarların taşıyıcı olma vasfını yitirdiği, çatı ve duvar birleşim noktalarında ciddi deformasyonlar bulunduğu, kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, konut olarak kullanılmasının yapısal risk taşıdığı, mevcut hali ile her hangi bir afet karşısında nasıl hareket edeceğinin belirlenemediği gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (1003/1 ve 1003/2 Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi

RAPOR NO:1591

Rapor Tarihi: 30.07.2024

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Boztepe Mahallesi 26510 Ada 3 Nolu Parselde kalan Ekteki Resimlerde görülen metruk gecekondun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, duvarların taşıyıcı olma vasfını yitirdiği ve çatlamalar oluştuğu, çatı ve duvar birleşim noktalarında ciddi deformasyonlar bulunduğu, kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, içerisinin boş olması nedeniyle kötü niyetli kullanımlara açık olduğu, konut olarak kullanılmasının yapısal risk taşıdığı, mevcut hali ile her hangi bir afet karşısında nasıl hareket edeceğinin belirlenemediği gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden metruk yapının ivedilikle yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (1031/1 ve 1031/2 Resim)

M. İlhami TÜRKER İnşaat Teknikeri	Selahattin GÜNEY Harita Teknikeri	Hülya ALPERGİN Harita Mühendisi

RAPOR NO:1592

Rapor Tarihi: 30.07.2024

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Boztepe Mahallesi 26510 Ada 2 ve 3 Nolu Parsellerde kalan Ekteki Resimlerde görülen gecekondun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, duvarların taşıyıcı olma vasfını yitirdiği ve çatlamalar oluştuğu, çatı ve duvar birleşim noktalarında ciddi deformasyonlar bulunduğu, boya ve badana yaparak kapatmaya çalıştıkları, kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, konut olarak kullanılmasının yapısal risk taşıdığı, mevcut hali ile her hangi bir afet karşısında nasıl hareket edeceğinin belirlenemediği gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (1032/1 ve 1032/2 Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi