



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4436-E/4437-E/4441-436545
Konu :Tehlike arz eden yapılar hk.

23.06.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Birlik Mahallesi, 26141 ada 2 ve 12 parsellerde** bulunan tehlikeli ve metruk yapılar hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **22.06.2022 tarihinde 1163, 1164 ve 1165 sayılı, Komisyon Raporları** düzenlenmiştir. Söz konusu rapora istinaden Mahallinde yapılan araştırmada yapı sahipleri tespit edilememiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun madde 39.maddesinin – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." Hükmü yer almaktadır.

Buna göre Komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, **Birlik Mahallesi, 26141 ada 2 ve 12 parsellerde** kalan ve kime ait olduğu tespit edilemeyen yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:

- 1- 1163 (1 sayfa)
- 2- 1164 (1 sayfa)
- 3- 1165 (1 sayfa)



RAPOR NO:1163

Rapor Tarihi: 22.06.2022

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Birlik Mahallesinde 26141 Ada 2 Nolu Parselinde kalan Ekteki Resimde görülen gecekondur basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat Kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan bir yapı olduğu, çatı örtüsünde kısmen çökmelerin olduğu, temelin açığa çıktığı yerinde tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır. Ayrıca 450. Caddeye bakan kısmında yapının görünmemesi için çit panellerle kapattıklarından dolayı kötü niyetli kullanımlara açık olabilecek bir yapıdır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet (602 Nolu Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi

Halim KARSAN
Mimar

RAPOR NO:1164

Rapor Tarihi: 22.06.2022

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Birlik Mahallesinde 26141 Ada 12 Nolu Parselinde kalan Ekteki Resimde görülen gecekondur basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat Kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan bir yapı olduğu, çatı örtüsünde kısmen çökmelerin olduğu, temelin açığa çıktığı yerinde tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır. Ayrıca 450. Caddeye bakan kısmında yapının görünmemesi için çit panellerle kapattıklarından dolayı kötü niyetli kullanımlara açık olabilecek bir yapıdır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet (603 Nolu Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi

Halim KARSAN
Mimar

RAPOR NO:1165

Rapor Tarihi: 22.06.2022

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Birlik Mahallesiinde 26141 Ada 12 Nolu Parselinde kalan Ekteki Resimde görülen bodrum katlı yığma gecekondunun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat Kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan bir yapı olduğu, temelin açığa çıktığı yerinde tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır. Ayrıca 450. Caddeye bakan kısmında yapının görünmemesi için çit panellerle kapattıklarından dolayı kötü niyetli kullanımlara açık olabilecek bir yapıdır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet (604 Nolu Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi

Halim KARSAN
Mimar