



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-2021/118-574651
Konu :Tehlikeli ve metruk yapı hk.

18.11.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Bademlidere Mahallesi, Şemsettin Günaltay Caddesi üzerinde, İmarın 26429 ada 5, 6 ve 11 parsellerde** kalan yapı hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **27.01.2021 tarihli ve 145 sayılı Komisyon Raporu** düzenlenmiştir. Söz konusu rapora istinaden yapılan araştırmada söz konusu yapının parsel malikinin tapu kaydında **Alaattin ARKAN'a** ait olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan **Bademlidere Mahallesi, Şemsettin Günaltay Caddesi üzerinde, İmarın 26429 ada 5, 6 ve 11 parsellerde** kalan yapıya ilişkin Komisyon Raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:145 (1 sayfa)



RAPOR NO: 0145 ✓

Rapor Tarihi: 27.1.2021

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 21.08.2019 tarih ve E.8716 sayılı OLUR'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Bademlidere Mahallesi Şemsettin Günaltay Caddesi üzerinde 26429 Ada 5-6-11 Parsel Konut Alanında kalan Ekteki Resimde görülen Gecekondunun Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, bir Afet karşısında yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, Bu haliyle Mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olduğu, Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan nitelikte bir yapıdır. Yerinde Tespit edilerek fotoğraflandırılan, mahalle sakinlerinin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. İş bu rapor tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet Resim (04.02.2020 tarih ve 9 nolu Resim)

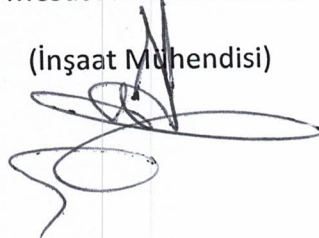
Serdar HOROZ

(Harita Teknisyeni)



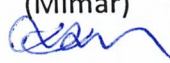
Mesut AYDOĞANOĞLU

(İnşaat Mühendisi)



Halim KARSAN

(Mimar)



Semih GENÇ

(İnşaat Mühendisi)

