



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4847-628604
Konu :Tehlikeli ve Metruk Yapı hk.

11.01.2023

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Bademlidere Mahallesi, 26429 ada 12 parselde** bulunan tehlikeli ve metruk yapılar hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **10.01.2023 tarih ve 1480 sayılı, Komisyon Raporu** düzenlenmiştir.

Söz konusu rapora istinaden Belediyemiz Flexcity sistemi, Nüfus ve Tapu Kaydı ile Emlak Beyanlarında yapılan incelemede; **10.01.2023 tarih ve 1480 sayılı raporun** bulunduğu yapının kime ait olduğu, isim ve T.C. Kimlik Numarası ve Mernis Adres bilgilerine ulaşılammıştır.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun madde 39.maddesinin – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." Hükmü yer almaktadır.

Buna göre Komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, **Bademlidere Mahallesi, 26429 ada 12 parselde** kalan ve kime ait olduğu tespit edilemeyen yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hasan DOĞAN
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:1480 (1 sayfa)



RAPOR NO:1480

Rapor Tarihi: 10.01.2023

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Bademlidere Mahallesi 26429 Ada 12 Nolu Parselde kalan Ekteki Resimde görülen yapının basit inşaat tarzında yapıldığı, eski bir yığma yapı olduğu, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, kapı ve penceresinin bulunmadığı, içerisinin boş olması nedeniyle kötü niyetli kullanımlara açık olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının ivedi olarak yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet (919 Nolu Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi