

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-274

KONU : 1989 – 1999 yılları arasında Belediye Başkanlığı görevini yürüten, Belediyemize ve Çankaya halkına büyük hizmetler sunan Belediyemizin Efsane Başkanı, Doğan TAŞDELEN’in adının kendi döneminde yaptırdığı bir eser olan Çağdaş Sanatlar Merkezine verilerek, Doğan TAŞDELEN Çağdaş Sanatlar Merkezi olarak değiştirilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Tüm Belediye Meclis Üyelerinin 04.08.2020 tarihli vermiş oldukları önerge;

“1989 – 1999 yılları arasında Belediye Başkanlığı görevini yürüten, Belediyemize ve Çankaya halkına büyük hizmetler sunan Belediyemizin Efsane Başkanı Doğan TAŞDELEN’in adının kendi döneminde yaptırdığı bir eser olan Çağdaş Sanatlar Merkezine verilerek, Doğan TAŞDELEN Çağdaş Sanatlar Merkezi olarak değiştirilmesini öneriyoruz.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 1989 – 1999 yılları arasında Belediye Başkanlığı görevini yürüten, Belediyemize ve Çankaya halkına büyük hizmetler sunan Belediyemizin Efsane Başkanı, Doğan TAŞDELEN’in adının kendi döneminde yaptırdığı bir eser olan Çağdaş Sanatlar Merkezine verilerek, “Doğan TAŞDELEN Çağdaş Sanatlar Merkezi” olarak değiştirilmesine Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-275

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Köy Mahallesi 3493 ada 150 m² yüzölçümlü 9 parsel; 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesine göre rayiç bedel üzerinden Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satılmasına ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.07.2020 tarih ve 6719 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

"Bilindiği üzere kamuoyunda imar barışı diye tabir edilen; 08.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11.05.2018 tarihli ve 7143 sayılı "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" un 16. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunun eklenen Geçici 16. maddesinin 8. Fıkrası "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmündedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Köy Mahallesi 3493 ada 150 m² yüzölçümlü 9 parselin üzerinde yapısı bulunan şahıslar tarafından 18.12.2018 tarih ve 55SM5MNB sayılı Yapı Kayıt Belgesi alınarak yasaya göre parselin taraflarına satışını talep etmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Köy Mahallesi 3493 ada 150 m² yüzölçümlü 9 parsel; 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesine göre rayiç bedel üzerinden Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satılmasına ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'lara arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Köy Mahallesi 3493 ada 150 m² yüzölçümlü 9 parsel; 5393 sayılı Kanunun 18/e ve 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. maddesine göre rayiç bedel üzerinden Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satılmasına ve bu konuda yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-276

KONU : Beytepe Lodumu (ME) 1734 ve 1746. Sokaklar arasında bulunan 409 ada 4 numaralı parselde bulunan inşaatlarının pis su kanallarının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılarak "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.07.2020 tarih ve 7013 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

"Turgay DUMAN 11.06.2019 tarihli dilekçesinde; Beytepe Lodumu (ME) 1734 ve 1746. Sokaklar arasında bulunan 409 ada 4 numaralı parselde bulunan inşaatlarının pis su kanallarının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 07.07.2020 tarih ve 23481 sayılı yazıda; " Beytepe 409 ada 4 sayılı parseldeki binanın pis su kanal bağlantısının, aynı adada yer alan park alanından, A.S.K.İ Genel Müdürlüğünün onayladığı şekliyle yapılabileceği" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Turgay DUMAN tarafından talep edilen, imarın 409 ada 4 sayılı parselindeki binanın pissu kanalının şebekeye bağlanabilmesi amacıyla Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının; ekli krokide belirtildiği şekilde " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Beytepe Lodumu (ME) 1734 ve 1746. Sokaklar arasında bulunan 409 ada 4 numaralı parselde bulunan inşaatlarının pis su kanallarının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılarak "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-277

KONU : Sokullu Engelsiz Yaşam Merkezi Tadilat, Tamirat ve Onarım Yapımı işinin Müdürlüğümüz bütçe imkanları nedeniyle 2020 yılı için %30, 2021 yılı için %70 ödenek ayrılarak, (yıllara sari olarak) 06.7.7.01 (hizmet binası) harcama kaleminden yaptırılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 7545 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

“Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 7486 ada 27 parselde Sokullu Engelsiz Yaşam Merkezi Tadilat, Tamirat ve Onarım Yapımı işinin bütçe imkanları dâhilinde yıllara sari olarak yaptırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Sokullu Engelsiz Yaşam Merkezi Tadilat, Tamirat ve Onarım Yapımı işinin Müdürlüğümüz bütçe imkanları nedeniyle 2020 yılı için %30, 2021 yılı için %70 ödenek ayrılarak, (yıllara sari olarak) 06.7.7.01 (hizmet binası) harcama kaleminden yaptırılması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 04.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Sokullu Engelsiz Yaşam Merkezi Tadilat, Tamirat ve Onarım Yapımı işinin Müdürlüğümüz bütçe imkanları nedeniyle 2020 yılı için %30, 2021 yılı için %70 ödenek ayrılarak, (yıllara sari olarak) 06.7.7.01 (hizmet binası) harcama kaleminden yaptırılması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3219 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 202 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3219 sayılı teklifi ve eki;

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 02.03.2020 tarih ve 301- 2020-627 sayılı yazısı ve ekinde, Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m²lik alanın, imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 03.02.2020 tarih ve 301-2020-316 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 19.02.2020 tarih ve E.8596 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği, Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m²lik 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 44,73m²lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı park içerisinde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup,

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Mimar Sinan Mahallesi, 26619 ada içerisindeki park alanında, emniyet mesafesi dahil, 44,73m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3220 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 203 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3220 sayılı teklifi ve eki;

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 02.03.2020 tarih ve 301- 2020-628 sayılı yazısı ve ekinde, Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²lik alanın, imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 15.01.2020 tarih ve 301-2020-84 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 17.02.2020 tarih ve E.8058 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²lik 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 40m²lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı park içerisinde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Kuru Mahallesi, 17039 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Güven Mahallesi, 2697 ada 11 sayılı parselin bitişiğindeki alanda, 8mx5m=40m² lik 1 (bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3270 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 204 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2020 tarih ve 3270 sayılı teklifi ve eki;

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 24.02.2020 tarih ve 301- 2020-551 sayılı yazısı ve ekinde, Güven Mahallesi, 2697 ada 11 no'lu parselin bitişiğindeki alanda, mevcut durumu ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan trafo tesisinin bulunduğu alanın (emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²lik alan) imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile, Güven Mahallesi, 2697 ada 11 sayılı parselin bitişiğindeki alanda, 8mx5m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 40m²lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde aynı yol boşluğu alanında trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup,

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Güven Mahallesi, 2697 ada 11 sayılı parselin bitişiğindeki alanda, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Güven Mahallesi, 2697 ada 11 sayılı parselin bitişiğindeki alanda, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Güven Mahallesi, 2697 ada 11 sayılı parselin bitişiğindeki alanda, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Güven Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2020 tarih ve 4061 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 205 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2020 tarih ve 4061 sayılı teklifi ve eki;

"Müdürlüğümüz evrakına 07.02.2020 tarih ve E.10296 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Güven Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi için eksik olan vekaletnamelerin tamamlandığı belirtilerek, konunun incelenerek, bir karar alınması için Belediye Meclisine iletilmesi talep edilmektedir.(Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-Güven Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parselin; 16275 nolu parselasyon planı ve İ-7 nolu Bölge Kat Nizamı planlarında 5 Katlı Konut bölgesinde kaldığı,(Ek 2)

-İmar İdare Heyetinin 13.05.1955 tarih ve 547 sayılı kararı ile 2862 ada 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerin tevhidini ile 30 sayılı parsel numarasını aldığı, söz konusu kararda "...Münferit parseller inşaat sahalarının mecmuuna eşit bir inşaat sahasının kullanılması şartıyla tevhit durumunu gösteren 28615 numaralı çapın tasdikine..." denildiği, (Ek 3)

-İmar İdare Heyetinin 19.07.1955 tarih ve 775 sayılı kararında, hazırlanan avan projede gösterilen blok apartmanların bir kat ilavesi ile yapılması talebi üzerine "...bodumsuz sadece 4 katlı olarak hazırlatılmasının uygun olduğuna..." kararının alındığı,(Ek 4)

-16275 nolu parselasyon planına tevhit kararının işlendiği ve parselin batısındaki (6, 7 ve 8) sayılı parsellerin cephe hatlarının iptal edildiği, doğudaki (20 ve 21) parsellerin cephe hattının ise iptal edilmediği ve parselde 3 adet kitle çizildiği,(Ek 5)

-Ankara Belediyesi, İmar Müdürlüğünün 2862 ada 30 sayılı parsel ile düzenlediği 25.01.1978 tarih ve 52261/A nolu imar durumu belgesinde yapılaşma koşullarının gösterilmediği, "İmar İdare Heyetinin 775/55 sayılı kararı ile uygun görülerek tasdik edilen proje imar durumudur." notunun yer aldığı, 26.07.1955, 16.08.1955 ve 30.01.1958 tarihlerinde onaylanmış mimari projelerinin bulunduğu,(Ek 6)

-Parselde A1-A2, B1-B2 ve C1-C2 olarak adlandırılan, zemin+3 normal kattan oluşan 3 adet blok ve bu bloklarda toplam 48 adet daire ile A ve B bloklar arasında yer alan tek katlı 6 adet dükkanın bulunduğu,

-5108 m² yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu, (Ek 7) -Güz Sokak ile Meneviş Sokak arasında kalan 2862 ada ve çevresindeki adaların 5 katlı konut alanı olarak yapılaştığı,

-2862 ada 30 sayılı parsel ile ait 23.09.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunduğu, rapora göre söz konusu alanın "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak tanımlandığı,(Ek 8)

-İlgilileri tarafından Müdürlüğümüze verilen 31.05.2016 tarih ve 23007 sayılı dilekçe ile imarın 2862 ada 30 sayılı parseline yeni bir proje yapılacağından imar durumu belgesi düzenlenmesinin talep edildiği, - Bunun üzerine 02.06.2016 tarih ve 19445 sayılı yazımız ile parsel ile elimizde bulunan bilgi ve belgeler Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilerek, söz konusu parseldeki mevcut binaların yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi nedeni ile 52261/A nolu çapta belirtildiği gibi "tasdik edilen proje imar durumudur." ibaresinin geçerli olup olmadığı, parselde yeni yapılaşma nedeni ile imar durumunun belirlenmesi için plan tadilatı gerekip gerekmediği, gerekmiyor ise arşivimizde bulunan belgeler doğrultusunda parselde uygulanacak yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, inşaat alanı, inşaat taban oturum alanı vb. bilgilerin

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-284

belirtilerek imar durumu belgesi düzenleme işlemine esas tüm bilgi, belge ve görüşlerinin İdaremize gönderilmesinin talep edildiği, (Ek 9)

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı cevabi yazılarında; "Söz konusu parselde inşaat alanının, İmar İdare Heyeti kararında belirtildiği üzere güncel imar durumu (5 kat) üzerinden tevhid öncesi parsellerin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanması gerektiği"nin belirtildiği, (Ek 10)

-İlgilisine, imar durumu başvurularına karşılık olarak 02.08.2016 tarih ve 25701 sayılı yazımız ile 2862 ada 30 sayılı parselde ait İmar İdare Heyeti kararları, parselasyon planı ve yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre çelişkiler tespit edildiğinden söz konusu parselde imar durumu belgesi düzenlenemediği, mevcut imar haklarını geçmeyecek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulması gerektiğinin bildirildiği, -Müdürlüğümüz evrakına 25.07.2019 tarih ve E. 48441 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, 2862 ada 30 sayılı parselde 135760 yapı kimlik numarası ile riskli yapı tespiti yapıldığı belirtilerek, söz konusu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, incelenmesi ve hakkında karar alınması amacıyla Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi talep edildiği,(Ek 11)

-05.08.2019 tarih ve E.35510 sayılı yazımız ile ilgilileri tarafından 2862 ada 30 sayılı parselde bulunan binalardan biri hakkında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı kararı bulunduğu belirtilen söz konusu alana ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Bakanlıkça mı yoksa Belediyemiz tarafından mı incelenmesi gerektiğine hususunda görüş sorulduğu,(Ek12)

-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih ve E.191414 sayılı cevabi yazısında; Bakanlıklarına daha önce iletilen söz konusu imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak 27.12.2018 tarih ve 244746 sayılı ve 04.07.2019 tarih ve 9722 sayılı yazıları ile 135760 yapı kimlik numarası ile riskli yapı tespitine ilişkin nihai onay işleminin olmadığının görüldüğü, bu kapsamda konunun Bakanlıklarınca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilemeyeceği ayrıca bahse konu alana ait iş ve işlemlerin meri imar planı doğrultusunda yürütülmesi gerektiğinin başvuru sahibine ve tarafımıza iletiliği,(Ek 13)

-İlgililerinin İdaremize yaptıkları başvurulara 11.10.2019/E.45570, 01.12.2019/E.53871 ve 08.12.2019/55075 tarih/sayılı yazılarımız ile bilgi verilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için gerekli olan 2862 ada 30 sayılı parselde ait tapu kaydında yer alan tüm parsel maliklerinin vekaletnamelerinin tamamlanmasının gerektiğinin bildirildiği,

-En son ilgilileri tarafından Müdürlüğümüze verilen 07.02.2020 tarih ve E.10296 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 2862 ada 30 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ilişkin uygulama imar planı değişikliği için gerekli olan eksik vekaletnamelerin tamamlandığı belirtilerek gerekli incelemenin yapılarak konun Belediyemiz Meclisine sunulmasının talep edildiği,(Ek 1)

-2862 ada 30 sayılı parselde bulunan bağımsız bölüm maliklerine ait vekaletnameler incelendiğinde; taşınmaza ait tapu kaydında C2 Blok Bağımsız Bölüm No:2 maliki olarak görülen "Latife Huban Üçüncü"nın vekaletnamesinin bulunmadığı, ancak "Mirascılık Belgesi" sunulamayan "Ali Üçüncüoğlu"nın mürisi Latife Huban Üçüncüoğlu'dan kendisine intikal ettiğini belirttiği taşınmaza ilişkin vekaletnamesinin sunulduğu, bu durumda bu bağımsız bölüm adına vekaletnamelerde eksiklik bulunduğu (Ek 14)

Hususları tespit edilmiştir.

2862 ada 30 sayılı parselde mevcut verilere göre imar durumunun düzenlenememesi nedeniyle, imar yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı yazısı doğrultusunda, 2862 ada 30 sayılı parsel, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planına göre 5 katlı konut bölgesinde kaldığı için, 5 kata göre 30 sayılı parselin tevhid öncesi 6, 7, 8, 20 ve 21 parsellerinin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Ancak, 2862 ada 30 sayılı parselin tevhit olmadan önceki 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerine ait arşivimizde düzenlenmiş imar durumu belgesi (çap) ve yol kotunun bulunmadığının tespiti üzerine Yol Kotu Büromuzdan 2862 ada 30 sayılı parsel için tevhit çapının ve parselasyon planının birer örneği 24.02.2020 tarih ve E.9340 sayılı yazımız ekinde gönderilerek tevhit olmadan önceki 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerin yola mesafesi 5 metre, yan komşu mesafeleri 3'er metre, bina derinliği 22 metre olacak şekilde yol kotunun hazırlanması talep edilmiştir.(Ek 15)

Yol Kotu Büromuzun yapılan ölçümler sonucunda hazırlanmış olduğu, imarın 2862 ada 30 sayılı parselin oluşmadan önceki 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerine ait yol kotları, 27.02.2020 tarih ve E.9918 sayılı yazı ile Büromuza iletilmesi üzerine, 27.02.2020 tarih ve E.10018 sayılı yazımız ile yapılan ölçümler sonucu hazırlanan yol kotlarına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas olacak şekilde ihtiyaç duyulan imarın 2862 ada 30 sayılı parselin, tevhit öncesi 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerinin, ada bütünlüğüne uygun şekilde yola mesafesi 5 metre, yan komşu mesafeleri 3'er metre, bina derinliği 22 metre, ayırık nizam, 5 Katlı konut alanı olarak toplam inşaat yapı alanlarının (açığa çıkan bodrumlar, kapalı çıkımlar, çatı arası tamamı dahil olmak üzere) hesaplanması Proje Büromuzdan talep edilmiş, ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda yapılacak uygulamalarına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı kararının, Mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle istemiş olduğumuz hesaplama yapılamadığından söz konusu yazımızı Büromuza iade edilmiştir.(Ek 16, 17)

Bunun üzerine 2862 ada 30 sayılı parselde mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılaşmaya gidilebilmesi amacıyla imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için 1-7 nolu Bölge Kat Nizamı planlarında 5 Katlı ve 16275 nolu parselasyon planı kapsamında Konut alanı kullanımında kalan 5108 m² yüzölçümlü 2862 ada 30 sayılı parselin, yürürlükte bulunan yönetmelik koşullarına göre 5 kat konut alanı olarak toplam inşaat alanının hesaplanarak Büromuza gönderilmesi 06.03.2020 tarih ve E.11363 sayılı yazımızla talep edilmiştir.(Ek 18)

Proje Büromuzun 12.03.2020 tarih ve E.12417 sayılı cevabi yazısında; "İmarın 2862 ada 30 sayılı parseline ait 30.01.1978 gün 52261/A sayılı İmar Durumu Belgesine göre yapılan incelemede bahse konu parselde taban alanının 5108m² x 0.4 = 2043.2m² olarak belirlendiği anlaşılmış olup toplam inşaat alanının ise 2043.2m² x 5 = 10216m² olduğu" belirtilmektedir.(Ek 19)

1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifi ile "Konut" kullanımına ayrılan 2862 ada 30 sayılı parselin yapılaşma koşulları; Proje Büromuzun mevcut yönetmelik hükümlerine göre 0.40 olarak belirlediği şekilde maksimum taban alanı kat sayısına uygun şekilde TAKS:0.40, KAKS:2.00, Yençok:15.50 m. (5 Kat) , yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 5.00'er metre olarak belirlenmiş, plan notu ile sadece bir binanın zemin katında ticari kullanımların yer alması önerilmiştir.

- 1-Konut parselinde yapılaşma koşulları TAKS:0.40, KAKS:2.00, Yençok :15.50 m (5 Kat) olacaktır.
 - 2-Parselde birden fazla bina yapılabilir. Sadece bir binanın zemin katı ticari amaçla kullanılabilir.
 - 3-± 0.00 kotu her bina için cephe aldığı yolun bina orta noktasından verilecektir.
 - 4- Mania kriterlerine uyulacaktır.
 - 5- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 6-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 7- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 7 adet plan notu önerilmiştir.

Yürürlükteki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin değiştirilemeyen "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. Maddesinin 1. Fıkrasının f bendine göre konut alanlarında; "1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen... gibi konut dışı hizmetler

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-284

verilebilir." hükmüne göre konut kullanımına ayrılmış parsellerde ticaret kullanımları yapılabilmesi için İlgili İdare Meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karara bağlanması gerekmektedir.

Ancak hem Güz hem de Meneviş Sokak için Belediyeler Meclisince alınmış herhangi bir yol boyu ticaret kararı bulunmamaktadır. Ancak mevcutta 2862 ada 30 sayılı parselde iki blok arasında 6 adet dükkan yer almaktadır. Teklif planla parselde yapılacak binalardan sadece birinin zemin katında ticari kullanımın yer alması talep edilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Güven Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Güven Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Güven Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parsel arasında kalan park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 48m²'lik 1(bir) adet "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6025 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 209 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6025 sayılı teklifi ve eki;

"Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Biriminin 06.06.2020 tarih ve E.19803 sayılı yazısı ve ekinde, Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parselin arasında kalan park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx6m=48m²'lik alanın, imar planına "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri olarak işlenmesi ve buna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Biriminin 21.04.2020 tarih ve E.16497 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 30.04.2020 tarih ve E.16726 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği, Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parsel arasında kalan park alanında, emniyet mesafesi dahil, 48m²'lik 1(bir) adet "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri'nin ayrıldığı,

1-Doğalgaz reglaj istasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2-Doğalgaz reglaj istasyonu çevresinde 48m²'lik alan içerisinde kalmak kaydı ile 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak kaydı ile tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu oluşturulmuş olup,

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parsel arasında kalan park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 48m²'lik 1(bir) adet "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parsel arasında kalan park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 48m²'lik 1(bir) adet "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi, 28864 ada 1 sayılı parsel ile 29407 ada 1 sayılı parsel arasında kalan park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 48m²'lik 1(bir) adet "doğalgaz reglaj istasyonu" yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı ilan süreci içerisinde yapılan 43 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6035 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 210 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6035 sayılı teklifi ve eki;

“ İlgi : Yazı İşleri Müd'nün 15.06.2020 tarih ve E.20473 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda Mutlukent (Çayyolu) Mah. 16638 adanın güneyindeki Ruhi Su Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 14.05.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz ile Mutlukent Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 14.06.2020 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve 41 adet şahıs/şirket tarafından söz konusu plan değişikliğine toplam 43 adet yazılı itirazda bulunduğu belirtilmekte olup, söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Plan değişikliği teklifine ilişkin süreç incelendiğinde;

- Çayyolu bölgesinin doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla 1993 yılında EGO Genel Müdürlüğüne 17882 ada 1 sayılı parsel üzerinde 3500 m³/h kapasiteli RS-C doğalgaz reglaj istasyonunun imalatının yapıldığı,

- 2018 yılında; üzerinde 25 yıllık bir reglaj istasyonu bulunan ve mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan 17882 ada 1 sayılı parselin Mirkent Gayrimenkul Yatırım İnşaat Ltd. Şti'ye satıldığı,

- Bu tarihten itibaren parsel maliklerince, İdaremize ve Başkentgaz A.Ş.'ye 17882 parsel üzerindeki reglaj istasyonunun kaldırılmasına yönelik (deplasesi) yoğun başvuruların olduğu,

- Bu nedenle; 17882 ada 1 parsel üzerindeki reglaj istasyonunun kaldırılması durumunda bölgedeki ihtiyacın karşılanabilmesi için yeni bir Reglaj İstasyonu kurulmasının gündeme geldiği, gerekçe gösterilerek Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Müdürlüğümüz evrağına 29.11.2019 tarih ve E.78863 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde trafo alanının duvarına bitişik ve S.Saltoğlu Bulvarı sınırından başlayarak 5 metre mesafede alan ölçüsü 3x5=15 m² olacak şekilde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulduğu,

- Söz konusu plan değişikliğine ilişkin "1. Doğalgaz reglaj istasyonunun çevre güvenliği Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından sağlanacaktır. 2. Doğalgaz reglaj istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır."

şeklinde iki adet plan notu oluşturulduğu,

- Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile 2 no'lu plan notu "2. Doğalgaz Reglaj İstasyonu çevresinde; 15m²'lik alan içerisinde kalmak kaydı ile 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak kaydı ile tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır." şeklinde düzeltilerek "tadilen" uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2020 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

14.05.2020 tarihinden itibaren Belediyemiz ile Mutlukent Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 14.06.2020 tarihinde askıdan indirilen, bu süre içerisinde TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve 41 adet şahıs/şirket tarafından söz konusu plan değişikliğine toplam 43 adet yazılı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu dilekçelerde;

- Yapılan işlem nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre yeşil alanın küçültülerek kişi başına düşen yeşil alan miktarının azalacağı,
- Yapılan değişikliğin teknik ve nesnel gerekçelerinin açıklanmadığı, söz konusu alandaki altyapı ve üst yapı hizmetlerinin dengesini bozacağı,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz". denildiği,
- Reglaj istasyonlarının doğası gereği bünyesinde yaşamsal tehlike barındıran kullanımlar olduğu, bu tehlikenin bertaraf edilmesi için çevresinden usulüne uygun biçimde izole edilmesi gerektiği, ayrıca planlama sırasında da trafo alanlarına komşuluğu bulunan çevre kullanımların da hassasiyetle seçilmesi gerektiği,
- Yapılan değişikliğin mahalle ve kent ölçeğinde kentsel mekan kullanım standartlarını düşüreceği, sosyal ve beşeri ilişkilerin düzenlendiği alanlar olan "park" alanlarında teknik altyapı birimi olan ve hayati tehlikesi son derece yüksek bir kullanımın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile getirilmesinin şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı,
- Bölge sakinlerince; yıllarca gezinti ve spor amaçlı kullanılan, emekle ve özenle ağaçlandırılan ve park alanı olarak yapılaşması tamamlanan Ruhi Su parkının amacı dışında kullanılmasına, küçültülmesine, bitki örtüsüne zarar verilmesine karşı oldukları, belirtilerek itiraz edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı ilan süreci içerisinde yapılan 43 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı ilan süreci içerisinde yapılan 43 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; doğalgaz reglaj istasyonunun konumlandırılması için bölgede başka bir yer olup olmadığının araştırılması ve çalışmaların yapılması için ilgili Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı ilan süreci içerisinde yapılan 43 adet itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; doğalgaz reglaj istasyonunun konumlandırılması için bölgede başka bir yer olup olmadığının araştırılması ve çalışmaların yapılması için ilgili Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6041 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 211 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6041 sayılı teklifi ve eki; "Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 29.05.2020 tarih ve 301- 2020-1315 sayılı yazısı ve ekinde, Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanın, imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 15.01.2020 tarih ve 301-2020-87 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve E.18427 sayılı yazısı ile " Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan yeşil alan üzerine ekli krokide koordinatları belirtilen alanda trafo konulmasında herhangi bir sakınca görülmediği, ancak Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Aykome Şube Müdürlüğünden Altyapı Açım Ruhsatı alınması ve alanın imar planına işlenmesi şartıyla trafo konulmasına müsaade edildiği " şeklinde uygun görüş verildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile;

Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 40m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı park içerisinde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi, 28167 ada 2 sayılı parselin kuzeyinde bulunan refüj alanında, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanda 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6094 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 212 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6094 sayılı teklifi ve eki;

"Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanlarından Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) konu edilemeyenler, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmaktadır.

Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmaz el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus ile orantılı olarak düzenlenmektedir. Park ve spor alanları da kentsel ve sosyal altyapı alanları içerisinde yer alan kullanımlar olup, kamu alanları yetersiz kaldığında bu alanlar hisseleri oranında şahıslara ait mülkiyetlerden oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan ve imar planında kullanım kararı "Belediye Park ve Spor Alanı" olan Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parselin kamulaştırmaz el atma davalarına konu olması nedeniyle kullanımının maliklerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla "Özel Spor Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarih ve 1088 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b. Maddesine göre 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.1997 tarih ve 111 sayılı kararı ve 20.06.1997 tarih ve 197 sayılı 2/3 ısrar kararı ile onaylanan Beytepe Tp. 497, 498, 503, 507, 4399, 4400, 5483, 5484, 5490, 5491, 5547, 5548, 5549 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Belediye Park ve Spor Alanı" olarak düzenlendiği, (Ek-1)

Çankaya Belediye Encümeninin 13.11.1997 tarih ve 5265 sayılı kararı ile onaylı 81162 no.lu parselasyon planı ve 28.05.1998 tarih ve 2347 sayılı kararı ile onaylı 81162/1 no.lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, (Ek-2)

Beytepe Tp. 497, 498, 503, 507, 4399, 4400, 5483, 5484, 5490, 5491, 5547, 5548, 5549 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemiyle Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca açılan davada, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 19.09.2002 tarih ve E.2001/1183, K.2002/1091 sayılı kararı ile söz konusu planın iptal edildiği, (Ek-3)

Plansız kalan alanda yeniden hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2003 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.07.2003 tarihli yazısı ile onaylanan Beytepe 2. Etap 1. Kısım Toplu Konut Alanı Planı kapsamında 28127 ada 2 sayılı parselin "Belediye Park ve Spor Alanı" kullanımında kaldığı, (Ek-4) 81162/1 no.lu parselasyon planı ile 2 sayılı parselin bulunduğu yerde 10 ve 11 sayılı parsellerin oluşturulduğu, ancak 81162/1 no.lu parselasyon planı ile oluşan parseller tapuya tescil ettirilmediğinden 28127 ada 2 sayılı parselin hala yaşadığı, Çankaya Belediye Meclisinin 03.06.2010 tarih ve 425 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2010 tarih ve 1831 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe Mevkii Jandarma Eğitim Komutanlığı Askeri Amaçlı Okul, Eğitim, Hizmet, Sağlık, Sosyal ve Harekat Alarm iskan Tesisleri alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında 28127 ada 2 sayılı parselin güneyinde bulunan yolda düzenleme yapıldığı, (Ek-5)

Son olarak;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarih ve 1088 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, bu plan kapsamında 28127 adanın kullanım kararının "Özel Spor Alanı", yapılaşma koşullarının ise E:0.10, Yençok:15.50m olarak belirlendiği, (Ek-6) Parselin tapu yüzölçümünün 19.400 m² olduğu, toplam 894,01 m²'sinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı mülkiyetinde, toplam 8642,58 m²'sinin Çankaya Belediyesi mülkiyetinde, 0,68 m²'sinin Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) mülkiyetinde ve kalan 9862,73 m²'sinin de şahıs mülkiyetinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği bildirilmiştir. (Ek-7)

Ayrıca; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih E.5953 sayılı Başkanlık Olur'u ile 28127 ada 2 sayılı parselde kamu ve şahıs hisselerinin ayrıştırılarak şahıs hisselerinin ticari rekreasyon veya özel spor alanı vb. kullanımlar olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. (Ek-8)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarih ve 1088 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih E.5953 sayılı Başkanlık Olur'u doğrultusunda "Belediye Park ve Spor Alanı" kullanımındaki Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

- Toplam 19400.00 m² büyüklüğündeki 28127 ada 2 sayılı parsel Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarih ve 1088 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak; kullanım kararı "Özel Spor Alanı", yapılaşma koşulları ise E:0.10, Yençok:15.50m olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri; yollardan ve komşu parsellerden 10 metre, enerji nakil hattından ise 30 metre olarak belirlenmiştir.

- 28127 ada 2 parselin güney sınır hattı, söz konusu adanın güneyinde bulunan yol 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Özel Spor Alanında inşaat emsali E:0.10 ve Yençok:15.50 metre olacaktır. Özel Spor Alanında yapılacak yapılar tabii zeminden kotlandırılacaktır.
2. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önemler alınmadan yapı ruhsatı verilmez.
4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28127 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Lodumlu (Beytepe) Mahallesi 407 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6095 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.07.2020 tarih ve 213 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6095 sayılı teklifi ve eki;

"İlgi : 28/02/2020 tarihli, 16691 sayılı dilekçe Müdürlüğümüz evrağına 28.02.2020 gün ve 16691 sayı ile kayıtlı dilekçeyle;

Lodumlu (Beytepe) Mahallesi 407 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; 2560 m2 yüzölçümlü şahıs mülkiyetinde olan 407 ada 1 sayılı parselin 22.04.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli "537 parselde ait mevzii imar planı" kapsamında "Resmi Kurum Alanı" kullanımında kaldığı ve emsal 0.50 olarak imar durumunun tanımlandığı, Söz konusu planda "Resmi Kurum Alanlarında resmi olmak koşuluyla eğitim, sağlık ve kültür tesisleri yapılabilir. E: 0.50 yi geçemez, H tesisin özelliğine göre belirlenecektir". şeklinde tanımlanan plan notunun bulunduğu, 407 ada 1 sayılı parselin daha sonra, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 gün ve 1695 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, Emsal: 0.50, Yençok: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı,

İlgili meclis kararında, söz konusu alanın özel mülkiyette olduğu ancak kamulaştırılmaması sebebiyle imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Ankara Valiliği Defterdarlık Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığından görüş istendiği, Ankara Valiliğinin 13.03.2018 tarih ve E.23359 sayılı yazısı ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde plan yapma yaptırma veya onaylama yetkisine sahip olunmadığından bahisle yapılacak bir işlem bulunmadığı" şeklinde görüş verildiği belirtilerek, söz konusu alanın başka bir kullanıma dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği yapılmasının uygun olup olmadığına ilişkin görüşün olmadığı ifade edildiği, Müdürlüğümüz evrağına 24.10.2019 gün ve E.69356 sayılı dilekçe ile 407 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu, 23.02.2020 gün ve E.9018 sayılı yazımızla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi aşamasında, 407 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı değişikliğine yönelik Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Milli emlak Müdürlüğünün uygun görüşünün bulunmadığı, ilgili kurum görüşü alınarak tekrar müracaat edilmesi gerektiğinin ilgililerine bildirildiği, İlgi dilekçe ile 407 ada 1 sayılı parselde yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu ve ekinde "kurum görüşü" olarak sunulan Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.02.2020 gün ve E.15031 sayılı yazısında "...yapılan değerlendirmede söz konusu taşınmazın Bakanlığımızca ihtiyaç duyulmadığı, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinden de talep intikal etmediği belirlenmiştir. Diğer taraftan söz konusu taşınmazın imar planı değişikliği hakkında görüş bildirilmemiştir..." denildiği tespit edilmiştir.

Bu kez teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede; 407 ada 1 sayılı parselin yukarıda bahsedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının da Emsal: 0.50, Yençok: 3 kat olarak tanımlanmış olduğu belirlenmiştir. Planda ayrıca yapılaşmaya ilişkin 8 adet plan notu tanımlanmıştır.

Bunlar;

"1.Parselde E: 0.50, Yençok: 3 kat olacaktır.

2.Parsel tabii zeminden kotlandırılacaktır.

3.Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla + 2.00 m. ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir.

4.Kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

5.01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7.Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklinde.

1992 yılı onaylı planlar Resmi Kurum Alanı olarak tanımlanan ve "eğitim, sağlık ve kültür tesisleri" nin yapılması öngörülen 407 ada 1 sayılı parselin, Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesinin öngörüldüğü ve buna göre parselde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin (j) bendinde tanımlandığı üzere "kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri" gibi fonksiyonlarda hizmet veren kullanımların yer alabileceği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Lodumlu (Beytepe) Mahallesi 407 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu (Beytepe) Mahallesi 407 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Lodumlu (Beytepe) Mahallesi 407 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Dikmen Mahallesi 27021 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve 6407 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.07.2020 tarih ve 260 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve 6407 sayılı teklifi ve eki;

"İlgi : Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.02.2020 gün ve E. 3802827 sayılı yazısı.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.02.2020 gün ve E.3802827 sayılı yazısı ile; "Kreş" kullanımında olan 27021 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Anaokulu" olarak değiştirilmesi hususunda gereğinin yapılması istenmektedir. Yapılan incelemede; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1475 m2 yüzölçümlü Dikmen 27021 ada 1 sayılı parselin 81099 nolu parselasyon planı kapsamında "Kreş" kullanımında kaldığı ve Emsal: 0.50 olarak yapılaşma koşulu tanımlandığı, Söz konusu parselde yukarıda bahsedilen Ankara Valiliği Milli eğitim Müdürlüğünün 21.02.2020 gün ve E.3802827 sayılı yazısı ile, parselin kullanım kararının "Anaokulu Alanına" dönüştürülmesi ve emsal değerinin 0.80 e çıkarılmasının talep edildiği ve bu değişiklik talebi ile ilgili olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "...söz konusu imar planı değişikliğinin sonuç itibarıyla kamuya ait bir alanın yine kamu hizmeti için kullanılabilmesine olanak sağladığından ve şehircilik disiplini ilke ve planlama esasları ile imar mevzuatına uygun olduğu değerlendirilmiştir..." şeklinde görüş bildirildiği hususları tespit edilmiş olup Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün taleplerin doğrultusunda 27021 ada 1 sayılı parselde Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 27021 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı "Anaokulu Alanı" olarak tanımlanmış, yapılaşma koşulları Emsal: 0.80, Yençok: 3 kat olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batısındaki 15.00m. genişliğinde ki yoldan 10.00 m. diğer yönlerden 5.00m. olacak şekilde belirlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya ilişkin 3 adet plan notu getirilmiştir. Bunlar; "1.Emsal: 0.80, Yençok: 3 kattır. 2.Bina yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. 3.Parselde yapılacak olan kitlenin / kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez. 4.Her türlü yapılaşmada Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 5.Plan ve plan notlarında belirtilemeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

Buna göre parselde emsal değerinin 0.50 den 0.80 e arttırılması ile ($1475 * 0.50 = 737,5m^2$ iken $1475 * 0.80 = 1180m^2$ olması sebebiyle) 442.50 m2 lik bir inşaat alanı artışı olacağı, ancak söz konusu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olması, kullanım kararının kamu kullanımına yönelik olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek2 tabloda yer alan asgari anaokulu standardından daha az alana sahip olması ve mevcut planlı haliyle belirlenen 737.5 m2 inşaat alanının Anaokulu için yetersiz kalacağı nedenleriyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından olumsuzluk teşkil etmeyeceği düşünülmektedir.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde Dikmen Mahallesi 27021 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Mahallesi 27021 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-290

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Dikmen Mahallesi 27021 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi Tp.736 sayılı parsel olan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6590 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 264 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6590 sayılı teklifi ve eki;

"20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği, (Ek 1)

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.(Ek 2)

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır. "Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla bu çalışmada ele alınan Alacaatlı Köyü Tp.736 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.1998 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı 1/1000 ölçekli imar planı doğrultusunda 84182 sayılı parselasyon planı düzenlenmiştir. Daha sonra söz konusu çalışma alanında çeşitli tarihlerde bazı ada/parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri yapılarak yapı yoğunlukları artırılmıştır. Bir kısım ada/parseller ise yapılaşmıştır. Alacaatlı Mahallesi Tp.736 sayılı parselde yapılan plan değişiklikleri "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine Yönelik Çalışma Raporu"muzda detaylı olarak açıklanmıştır.(Ek 3)

Çalışma alanımızda yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak belirlenmiş alanlardan yapılaşmasını tamamlamış veya henüz yapılaşmamış ada/parseller, yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler ile belirlenmiş, yapılaşmasını tamamlamış alanlarda ruhsatlara göre kat analizi, çevresindeki mevcut teşekkülün analizi yapılmış ve analiz paftaları hazırlanmıştır. Yapılaşmış ada/parsellerde Yapı İzin Belgesine (Ruhsat) ile verilen en yüksek kat adeti esas alınmış, henüz yapılaşmamış alanlarda ise imar planı ve plan notları, imar mevzuatı, mevcut teşekkül ve silüet dikkate alınmak suretiyle bina kat adetleri belirlenmiştir. "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" çalışma alanında yer alan yapı yüksekliği imar planı ile Yençok:7.50m. olarak belirlenmiş, Konut Alanı kullanımına ayrılan 44630, 44632, 44634, 44635, 44636, 44638,61048 sayılı adalar, Teknik Altyapı kullanımına ayrılmış 63306 ada 1 sayılı parsel ve "İbadet Yeri" kullanımına ayrılmış 63303 ada 1 sayılı parsel ve plansız kalan 62251 ada 2 sayılı parsel, kat belirlemeye ait çalışma kapsamı dışına çıkarılmıştır.

Çalışma Alanımızda yer alan ve güncel imar durumlarına göre;

*"D/Ç" işaretli "Dubleks Ve/Veya Çok Katlı Konut Alanları" kullanımında kalan E:0.40, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu ve her bir adanın üzerinde Max.konut Sayıları belirtilen üzerinde yapılaşma ve alınmış yapı izin belgesi bulunmayan 44637/1, 44641/1, 44642/1, 44655/1, 44656/1, 44666/1 sayılı ada/parsellerin bina yüksekliği Yençok:4 Kat,

*Yapılaşma koşulları E:1.80, Yençok:Serbest olan, üzerinde yapı bulunmayan 44633 sayılı adada, ilgilileri tarafından hazırlanarak İdaremize incelenmek ve onaylanmak sunulan mimari proje ve mevcut yapı yoğunluğu dikkate alınarak, Konut alanı kullanımına ayrılan 44633 ada 10 sayılı parselde yapı yüksekliği Yençok: 17 Kat, Ticaret alanı olarak ayrılan 11 sayılı parselde Yençok:15 Kat,

*Toplam İnşaat Alanı:6457 m², Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Alanı olarak ayrılan 62251 ada 3 sayılı parselde Yençok:5 Kat,

*Her birinde yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok Serbest olarak belirlenen ve üzerinde yapı bulunmayan Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrılan 63303 ada 2 sayılı parselde, İdari Tesis Alanına ayrılan 63303 ada 3 sayılı parselde, Kreş Alanına ayrılan 63303 ada 4 parselde, Sosyal Tesis Alanına ayrılan 63303 ada 5 sayılı parselde ve Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 63304 ada 1 sayılı parselde yapı yüksekliği Yençok:5 Kat,

*Üzerlerinde ruhsatlı 3 Katlı yapılar bulunan; E:1.20 inşaat emsalli Ortaöğretim Tesisleri Alanı kullanımında kalan 63307 ada 1 sayılı parsel ve E:2.00 inşaat emsalli Özel Eğitim tesisleri Alanı kullanımında kalan 63304 ada 2 sayılı parselde Yençok: 5 Kat, E:0.85, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanımına ayrılmış, yapı izin belgesi ve yapı kullanma izin belgesi almış, yerinde 1, 2, 6, 11, 12, 13, 19, 24, 29 ve 30 katlı farklı kat yüksekliğinde binalar bulunan 63306 ada 2 sayılı parselde yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek yerinde yapılan en yüksek kat adeti esas alınarak Yençok:30 Kat, ve yine yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı kullanımına ayrılmış üzerinde 24 katlı bina bulunan 63305 ada 1 sayılı parselde Yençok:24 Kat , olarak önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda ana planı Alacaatlı Mahallesi Tp.736 sayılı parsel olan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Bakanlığının 17.06.2020 gün ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda ana planı Alacaatlı Mahallesi Tp.736 sayılı parsel olan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı imar kanunun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda ana planı Alacaatlı Mahallesi Tp.736 sayılı parsel olan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Reşit Galip Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6591 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 265 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6591 sayılı teklifi ve eki;

"İlgi : a) Müdürlüğümüz evrağına 15/05/2020 tarih ve E.30087 sayı ile kayıtlı dilekçe
b) Müdürlüğümüz evrağına 15/05/2020 tarih ve E.30089 sayı ile kayıtlı dilekçe
c) Müdürlüğümüz evrağına 15/05/2020 tarih ve E.30090 sayı ile kayıtlı dilekçe
d) Müdürlüğümüz evrağına 30/04/2020 tarih ve E.27780 sayı ile kayıtlı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçeler ile Yüzyıl Mahallesi, Reşit Galip Caddesi üzerindeki parsellerde, konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu caddenin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Reşit Galip Caddesi ve çevresindeki yapılar Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Konut Bölgesinde bulunmakla beraber, 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre teşekkülünü tamamlamıştır. Bu alanda zemin kat uygulamaları Yönetmeliğin 45.01 Maddesinin a bendinde bulunan "Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Konut Bölgelerinde zemin katlar, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile konut ve ticari amaçla kullanılabilir." hükmüne göre tamamlanmıştır.

01.06.2013 tarihinden 03.07.2017 tarihine kadar zemin kat kullanımlarına ilişkin uygulama, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 3 – a bendindeki "Konut alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir ...

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir ..." hükmüne göre aynı şekilde devam etmiştir.

Ancak 03.07.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe göre düzenlenip 08.06.2018 tarihinde ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre zemin kat kullanımlarının yönetmelik maddesi ile belirlenmesine ilişkin hükümler kaldırılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bahsi geçen konuya ilişkin 19.f.1 maddesinde; "Konut alanı: Bu alanda; İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane ... gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan söz konusu bölgelerde; daha önce mevzuata uygun olarak zemin katlarda ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmış parseller ile 08.06.2018 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre yapılaşacak yeni parsellerde, Yönetmelik değişikliği nedeni ile zemin katlarda kullanım farklılıkları ve çeşitli hak kayıpları ortaya çıkmaktadır. Yapılaşmada ortaya çıkan

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-292

farklılıkları ve hak kayıplarını gidermek amacı ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı kararı ile söz konusu bölgelerin imar planlarına "Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda yapılacak uygulamalarda mal sahibi veya yasal vekili tarafından talep edilmesi halinde 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınarak uygulama yapılır." şeklinde ilkesel hüküm ilavesi yapmıştır.

Böylece zemin katların kullanımına ilişkin uygulamalar teşekkülün kurulmuş olduğu yönetmelik üzerinden devam etmiştir. Ancak, Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara 15. İdare Mahkemesine 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi için dava açmıştır. İlgili mahkemede davası görülmüş olan 2018/1003E sayılı dosya 2019/2988K sayılı karar ile 03.12.2019 tarihinde iptal edilmiştir. Bu sebeple bu tarihten itibaren Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Bölgelerin imar uygulamalarında yürürlükteki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kullanılmaya başlamıştır. Reşit Galip Caddesinin 20.00m genişliğindeki, Esat Caddesi ile Kızılkulesi Sokağı arasındaki kısmına cepheli, yapılaşmış parsellerin mevcut durumda % 60'dan fazlasında ticari kullanımların teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

Talep edilen caddenin üzerinde yer alan parsellerde zemin katların ticari amaçlı kullanımına ilişkin talebin uygulanabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği söz konusu caddenin ticaret yolu olarak belirlenmesi gerekmekte olup, Reşit Galip Caddesi'nin Esat Caddesi ile Kızılkulesi Sokağı arasında kalan kısmının Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile "Onaylı imar planlarında, Reşit Galip Caddesine cepheli, kamuya ait terkleri tamamlanmış olan KONUT kullanımındaki parsellerde 08.06.2018 gün ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin zemin kat kullanımı hakkında olan 19.f.1. maddesinde belirtilen hükümlere uyulacaktır." şeklinde bir adet plan notu düzenlenmiştir."

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, mevcut oluşum tespitine göre Reşit Galip Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; mevcut oluşum tespitine göre Reşit Galip Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; mevcut oluşum tespitine göre Reşit Galip Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-293

KONU : Beytepe imarın 28825 ve 28826 nolu adaları ile yakın çevresindeki yol ve park alanına ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6592 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 266 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6592 sayılı teklifi ve eki;

“Müdürlüğümüz evrağına 24.06.2020 tarih ve E.38545 sayılı dilekçe ile, Beytepe Mahallesi imarın 28825, 28826 nolu adaları ile yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek: 1).

Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 28825 ada 1 ila 10 parselleri ve 28826 ada 1 ila 12 parsellerin Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Dubleks Konut Alanı kullanımında, yapılaşma koşullarının 2.kat, Taks: 0.25, Kaks: 0.50, yapı yaklaşma mesafelerinin ada bazında olarak tanımlanarak 28825 ada için kuzeyinde 7m. genişliğinde yoldan 5m., diğer yönlerden 10m., 28826 ada için kuzeyinde ve doğusunda 12m. genişliğindeki yollardan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu, 81205 nolu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği (Ek: 2-3),

28825 adanın 1 ila 10 sayılı parsellerinin tapu senet yüzölçümleri toplamının 5044 m2, 28826 ada 1 ila 12 sayılı parsellerin tapu senet yüzölçümleri toplamının 5063 m2, mülkiyetlerinin ise özel mülkiyette kaldığı tespit edilmiş olup (Ek: 4-5),

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 28825 ada (1 ila 10 parseller), 28826 ada (1 ila 12 parseller) ve her iki ada arasında kalan 12m. genişliğinde yol, anılan yolun güneyinde kalan Park alanı, söz konusu park ile 28826 ada arası 10m. genişliğinde yol ile, 28826 ada güneyinde yer alan yeşil yaya yollarını kapsadığı, plan teklifinin 28825 ile 28826 adaların tevhid edilerek tek ada tek parsel düzeninde kat adetinin yeniden belirlenmesine ilişkin sunulduğu anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

28825 ada ile 28826 adalar arası 12m. genişliğinde yolun kaldırılarak ve söz konusu yolun bitişiğinde kalan park alanının bir bölümü ile park ve 28826 ada arası 10m. genişliğinde yolun bir kısmının yeniden değerlendirilmesi ile Konut kullanımında yeni bir imar adası oluşturulduğu, oluşturulan imar adasının yapılaşma koşulları Emsal: 0.50, Yençok: 8 kat olarak önerilerek, yapı yaklaşma mesafeleri doğusunda 12m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olarak belirlendiği, yeni oluşan imar adası ile yüzölçümü azalarak sınırları değişen park alanı arasında 10m. genişliğinde yol önerildiği, planlama alanı güneyinde onanlı imar planında iki parça halinde olan yeşil alanların ise bütünleştirilerek ayrı bir park alanı olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup,

Teklif planda plan notları olarak;

- 1- Konut adasında Emsal: 0.50, Yençok: 8 kattır.
- 2- Konut adasının yüzölçümü düzenlemeye giren 28825 ve 28826 nolu konut adalarının yüzölçümleri toplamına eşit olacaktır.
- 3- Konut adasında sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan yapı izni verilemez.
- 4- Belirtilmeyen hususlarda Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-293

Plan teklifi ile; 28825 ada ile 28826 adaların tevhid edilmesi ile oluşan yeni imar adasının yüzölçümünün her iki adanın toplam yüzölçümü ile aynı olduğu, planlama alanı bütününde kapatılan yol alanları nedeniyle yol'ların yüzölçümü azaltılırken park alanlarının yüzölçümünün toplamda arttığı, park ve yol alanlarının toplam yüzölçümlerinin onanlı imar planına göre park ve yol alanları toplam yüzölçümü ile aynı olduğu,

28825 ve 28826 nolu adaların onanlı imar planında E: 0.50 yapılaşma koşulunda kaldığı, plan teklifine konu Konut adasında E: 0.50 yapılaşma koşulu oluşturularak Emsal yapılaşma koşulunda değişikliğe gidilmediği, ancak kat adetinin 8 kat olarak önerildiği, planlama alanı çevresi incelendiğinde, doğusunda kalan 35m. genişliğindeki yol güzergahında onanlı imar planı yapılaşma koşullarının Emsal: 1.50, Hmax: Serbest olduğu, kuzey ve batısında kalan bazı imar adalarında ise E: 0.50 yapılaşma koşullarında kat adetlerinin 2 kat olduğu tespit edilmiş olup,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, konut adası ile park alanı arasında önerilen 10m. genişliğindeki yolun 20m. ve 12m. genişliğindeki yollara bağlantı noktalarının ulaşım açısından sorun yaratabileceği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Beytepe imarın 28825 ve 28826 nolu adaları ile yakın çevresindeki yol ve park alanına ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28825 ve 28826 nolu adaları ile yakın çevresindeki yol ve park alanına ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Beytepe imarın 28825 ve 28826 nolu adaları ile yakın çevresindeki yol ve park alanına ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-294

KONU : Alacaatlı Mahallesi imarın 44418 ada 7 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve kat adetinin belirlenmesine ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6593 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 267 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6593 sayılı teklifi ve eki;

"Müdürlüğümüz evrakına 06.03.2020 tarih ve 18927 sayılı dilekçe ile, Alacaatlı imarın 44418 ada 7 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede;

Alacaatlı imarın 44418 ada 7 sayılı parselin Güneybatı Ankara Çevre Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II 1-2-3 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 84178 nolu parselasyon planı kapsamında Konut kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Emsal= 0.50, Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyinde 12m. genişliğinde yoldan 10.00m., doğusunda 35.00m. genişliğinde yoldan 20.00m. ve batısında 6 nolu konut parselinden 5.00m. olduğu (Ek2,3,4). Çankaya Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 382 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2018 tarih ve 1794 sayılı kararı ile onaylanan "Çankaya İlçesi Alacaatlı Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432/8. Cadde ve İran Caddesi Güzergahlarında Ticaret Yollarına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında Alacaatlı Caddesi Ticaret Yolu güzergahı üzerinde bulunduğu (Ek5,6,7).

1496,61 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak özel mülkiyette kaldığı tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 44418 ada 7 sayılı parselin formu ve yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı mevcut inşaat alanını kullanamaması nedeniyle yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve ayrıca Hmax: serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 3 kat olarak belirlenmesine ilişkin sunulduğu anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 44418 ada 7 sayılı parselin Konut kullanım kararında, E= 0.50 olan onanlı imar planı yapılaşma koşulunun korunduğu, Hmax: serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok= 3 kat olarak önerildiği, 12m. genişliğinde yoldan 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafesinin 5m. olarak yeniden düzenlendiği, 35m. genişliğinde yoldan 20m. ve 6 nolu konut parselinden 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin ise korunduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli plana ait plan notları;

1- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan binaların +/-0.00 kotu 35m. genişliğinde yoldan verilecektir.

2- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda "Çankaya İlçesi Alacaatlı Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432/8. Cadde ve İran Caddesi Güzergahlarında Ticaret Yollarına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hükümleri ile 84178 nolu parselasyon planı hükümleri geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede ;

44418 ada 7 sayılı parselin onanlı imar planına göre emsale esas inşaat alanının yaklaşık 748 m2 (1496,61 m2 x 0.50), mevcut yapı yaklaşma mesafelerine göre yapı yapılabilecek taban alanının yaklaşık 197 m2 olduğu, ancak parselin üçgen formu nedeniyle yapı yapılabilecek alanın daha da kısıtlı olduğu tespit edilmiş olup, bu doğrultuda 12m. genişliğindeki yoldan 10m. olan yapı yaklaşma mesafesinin plan teklifinde 5m. olarak önerilerek yapı yapılabilecek maksimum taban alanın yaklaşık 304 m2 olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-294

1/1000 ölçekli plan teklifi ile ayrıca, onanlı imar planında Hmax: Serbest yapılaşma koşulunun Yençok: 3 kat önerildiği, 44418 adanın diğer parsellerinin yapı ruhsatlarında belirtilen +/-0.00 kotu üstü (yol kotu üstü) kat adetleri incelendiğinde; 1 ve 6 nolu parsellerde yer alan yapıların yol kotu üstü kat yüksekliğinin 2 kat, 5 nolu parselde yer alan yapının yol kotu üstü kat yüksekliğinin 5 kat olduğu belirlenmiş olup, 44418 adanın 2, 3 ve 4 nolu parsellerinde ise yapı ruhsatı alınmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, 44418 ada 7 parselin kuzeyinde kalan 214 ada 9 sayılı parselde yapı ruhsatına esas yol kotu üstü kat adedinin 15 kat olduğu, güneyinde Alacaatlı Caddesine cepheli 158-159 nolu adaların imar planına esas kat adetlerinin 2 kat olduğu anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Alacaatlı Mahallesi imarın 44418 ada 7 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve kat adedinin belirlenmesine ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi imarın 44418 ada 7 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve kat adedinin belirlenmesine ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi imarın 44418 ada 7 sayılı parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve kat adedinin belirlenmesine ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

KONU : Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planında, "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6594 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 268 sayılı ara kararı İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6594 sayılı teklifi ve eki;

"20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir. Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır. "Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla hazırlanan bu çalışma alanı "Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planı" planlama alanını kapsamaktadır ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.1994 gün ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Eskişehir Yolu Alacaatlı Köyü Batısı İlave ve Revizyon İmar Planı" ile 9. Bölge olarak tanımlanmıştır.

1/1000 ölçekli "Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planının" Yenimahalle Belediye Meclisinin 19.06.1997 gün ve 120 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.09.1996 gün ve 4662 tarihinde onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Yenimahalle Belediye Meclisinin 01.12.1999 gün ve 341 sayılı kararı ile reddedildiği belirlenmiş olup buna ilişkin parselasyon planının da Yenimahalle Belediye Encümeninin 18.10.2001 gün ve 2361/4219 sayılı kararı ile onaylanarak 84191 nolu parselasyon planı olarak kesinleşmiştir.

Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar planı ve buna ait parselasyon planının kesinleşmesinden sonra, planlama alanı içerisinde yer alan bazı ada / parsellerde parsel ölçeğinde plan değişiklikleri yapılmıştır. Bu değişiklikler yazımız ekinde yer alan açıklama raporunda detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" kapsamında el alınan Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve "Hmax: Serbest" olarak tanımlı tüm imar ada / parsellerinde arazi çalışmaları, arşiv dosyalarımızda yapılan incelemeler sonucunda Emsal: 1.00, Hmax: Serbest olarak yapılaşma koşulu tanımlı parsellerde 12 kat, 11 kat, 10 kat, 9 kat ve 7 kat olarak yapı izin belgelerinin (ruhsat) düzenlenerek yerinde büyük çoğunluğunun yapılaşmış olduğu, Emsal: 0.33, Hmax: Serbest olacak

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-295

şekilde yapılaşma koşulu tanımlı konut parsellerinde ise 2 kat, 3 kat olarak yapı izin belgelerinin düzenlenerek yine yerinde büyük çoğunluğunun yapılaşmış olduğu, Emsal: 2.00, Hmax: serbest tanımlı konut + kentsel servis alanı parselinde ise 45 kat olarak yapı izin belgesinin düzenlenmiş olduğu, ayrıca sosyal tesis alanlarında da kısmen 2 ve 4 kat olarak yapılaşmalara başlanıldığı belirlenmiştir.

Bu tespitler çerçevesinde yapılan bu çalışma ile;

*Emsal: 1.00 olarak tanımlı 44917 ada 1, 44918 ada 1,3,4, 44919 ada 2, 44920 ada 2,3, 44926 ada 1,2, 44927 ada 2,3 sayılı konut parsellerinde ruhsatlı durum, mevcut teşekkül ve çevre yapılaşmalar dikkate alınarak Yençok: 12 kat,

*Emsal: 0.33 olarak tanımlı 44918 ada 2, 44920 ada 1, 44926 ada 3, 44930 ada 1, 44932 ada 1,2,5 sayılı konut parsellerinde ruhsatlı durum, mevcut teşekkül ve çevre yapılaşmalar dikkate alınarak Yençok: 4 kat,

*Emsal: 2.00 olarak tanımlı 44929 ada 1 sayılı konut + kentsel servis alanı parselinde düzenlenen yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek Yençok: 45 kat,

*Yençok: Serbest olacak şekilde tanımlı 44924 ada 1 sayılı Kreş ve Anaokulu, 44934 ada 1 sayılı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, 44923 ada 1, 44935 ada 1 sayılı Ticaret, 63920 ada 1 sayılı İlköğretim, 44936 ada 1 sayılı Belediye Hizmet Alanı, 44921 ada 1 sayılı Özel Eğitim Alanı ve 44928 ada 1 sayılı Özel Sağlık Tesis Alanı parsellerinde Yençok: 5 kat önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planında, "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınızla arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planında, "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; Alacaatlı 9. Bölge Uygulama İmar Planında, "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-296

KONU : Kabil Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6596 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.07.2020 tarih ve 269 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2020 tarih ve 6596 sayılı teklifi ve eki;

"İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 24/12/2019 tarih ve E.85721 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Kabil Caddesi (Öveçler 4.cadde) üzerindeki parsellerde, konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu caddenin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Kabil Caddesi ve çevresindeki yapılar Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Konut Bölgesinde bulunmakla beraber, 01.06.2013 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre teşekkülünü tamamlamıştır. Bu alanda zemin kat uygulamaları Yönetmeliğin 45.01 Maddesinin a bendinde bulunan "Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Konut Bölgelerinde zemin katlar, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile konut ve ticari amaçla kullanılabilir." hükmüne göre tamamlanmıştır. 01.06.2013 tarihinden 03.07.2017 tarihine kadar zemin kat kullanımlarına ilişkin uygulama, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 3 – a bendindeki "Konut alanı: Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır.

Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir ... İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir ..." hükmüne göre aynı şekilde devam etmiştir.

Ancak 03.07.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve bu yönetmeliğe göre düzenlenip 08.06.2018 tarihinde ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre zemin kat kullanımlarının yönetmelik maddesi ile belirlenmesine ilişkin hükümler kaldırılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin bahsi geçen konuya ilişkin 19.f.1 maddesinde; "Konut alanı: Bu alanda; İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane ... gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan söz konusu bölgelerde; daha önce mevzuata uygun olarak zemin katlarda ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmış parseller ile 08.06.2018 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre yapılaşacak yeni parsellerde, Yönetmelik değişikliği nedeni ile zemin katlarda kullanım farklılıkları ve çeşitli hak kayıpları ortaya çıkmaktadır.

Yapılaşmada ortaya çıkan farklılıkları ve hak kayıplarını gidermek amacı ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı kararı ile söz konusu bölgelerin imar planlarına "Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda yapılacak uygulamalarda mal sahibi veya yasal vekili tarafından talep edilmesi halinde 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınarak uygulama yapılır." şeklinde ilkesel hüküm ilavesi yapmıştır. Böylece zemin katların kullanımına ilişkin uygulamalar teşekkülün kurulmuş olduğu yönetmelik üzerinden devam etmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-296

Ancak, Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi, Ankara 15. İdare Mahkemesine 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi için dava açmıştır. İlgili mahkemede davası görülmüş olan 2018/1003E sayılı dosya 2019/2988K sayılı karar ile 03.12.2019 tarihinde iptal edilmiştir. Bu sebeple bu tarihten itibaren Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Bölgelerin imar uygulamalarında yürürlükteki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kullanılmaya başlamıştır.

Kabil Caddesine cepheli yapılaşmış parsellerin mevcut durumda %80'den fazlasında ticari kullanımların teşekkül ettiği tespit edilmiştir. Talep edilen caddenin üzerinde yer alan parsellerde zemin katların ticari amaçlı kullanımına ilişkin talebin uygulanabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği söz konusu caddenin ticaret yolu olarak belirlenmesi gerekmekte olup, Kabil Caddesi'nin tamamının (Çetin Emeç Bulvarı ile Dikmen caddesi arası) Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile "Onaylı imar planlarında, Kabil Caddesine cepheli, kamuya ait terkleri tamamlanmış olan KONUT kullanımındaki parsellerde 08.06.2018 gün ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin zemin kat kullanımı hakkında olan 19.f.1. maddesinde belirtilen hükümlere uyulacaktır." şeklinde bir adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, mevcut oluşum tespitine göre Kabil Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; mevcut oluşum tespitine göre Kabil Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 05.08.2020 tarihli birleşiminde; mevcut oluşum tespitine göre Kabil Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

KONU : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 259 sayılı ara kararı; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.06.2020 tarih ve 6370 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.06.2020 tarih ve 6370 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni; "Belediyemizin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle düzeltilerek kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle düzeltilerek kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 3.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Kuruluş

MADDE 3- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Sosyal Yardım İşleri Bürosu, Çocuk ve Gençlik Hizmetleri Bürosu, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Bürosu, Sağlık Hizmetleri Bürosu, Cenaze Hizmetleri Bürosu ile İdari Mali İşler Bürosundan oluşur.”

MADDE 2- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Görevleri

MADDE 5- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün görevleri;

a)Çankaya’da toplumun tüm kesimleri için sosyal değişimi ve gelişimi hedefleyen, bireylerin, ailelerin ve grupların yaşadıkları sosyal ortam içinde ortaya çıkan ve karşı karşıya kaldıkları sosyal ve ekonomik sorunlarının önlenmesi ve çözülmesi, sosyal ve psikolojik gereksinimlerinin giderilmesi, sosyal refahlarının ve yaşam kalitelerinin iyileştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak ve projeler geliştirmek,

b)Çankaya ilçe sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlardan, sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunanlardan desteklenmesi gereken yardıma muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, engelli ve toplumdaki diğer kesimlere yönelik sağlık, eğitim, sosyal yardım ve hizmetleri sunmak,

c)İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara gerektiğinde ayni ve nakdi yardımda bulunmak,

ç)Belediye çalışanlarının ve ilçede yaşayan diğer anne babaların çocuklarının bakımları, okul öncesi çocukların eğitimlerinin karşılanması ve okula hazırlanması amacıyla gündüz bakımevleri ve sosyal aktivite merkezleri, ilköğretim ve orta öğretim çocukları için rehberlik ve gelişim birimleri, okulöncesi dönemde çocuğu olan gündüz bakımevine göndermeyen annelerin alışveriş, hastane işleri, kurslara katılma vb. durumlarını kolaylaştırmak için oyun evleri açmak,

d)Sosyal ve ekonomik yetersizlik içerisinde olan ailelerin çocukları başta olmak üzere yükseköğrenime devam eden gençlerin barınma ve burs taleplerini olanaklar ölçüsünde karşılamak,

e)“Sağlıklı yaşlanma” temel yaklaşımı kapsamında, Çankaya’da yaşayan yaşlı vatandaşların daha sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri için, altmış beş yaş üstü vatandaşlarımıza evde bakım hizmeti sunmak,

f)Çankaya’da yaşayan yaşlı vatandaşların yaşam kalitesini yükseltecek, boş vakitlerini değerlendirecek sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlemek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

g)Dezavantajlı toplumsal kesimlere yönelik olarak (yaşlı, çocuk, gençlik, engelli, aile) sorunlarını çözme, danışmanlık ve rehberlik hizmeti vermek; bu kesimlerin sorunlarının nasıl ve hangi kurumlarla çözülebilecekleri konusunda yardımcı olmak,

ğ)Sosyal hizmet uygulamalarını toplumun ilgili kesimlerine ulaştırmak ve bunlarla ilgili veri tabanı oluşturmak,

h)İlçe halkının çevresel, toplumsal, sağlık ve sosyal ihtiyaçlarına uygun, değişim ve gelişimini sağlayan, toplumsal dayanışmayı arttırmayı amaçlayan proje ve hizmetleri hayata geçirmek,

ı)İlçede katılımcı demokrasi kültürünü yaygınlaştırmak ve yerleştirmek, çevre ile uyumlu ve yaşam kalitesini arttırmaya yönelik, kamu kurum ve kuruluşları ile meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerin ilgili bölümleriyle işbirliği yapmak,

i)Sağlıklı kent alanında çalışmalar yapmak, “herkes için sağlık” ve “sağlıkta eşitlik” temel politikaları ve yaklaşımı çerçevesinde projeler geliştirmek,

j)Sağlık, kent ve çevre sağlığı, halk sağlığı, koruyucu sağlık alanlarında yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla işbirlikleri tesis edilmesi, ortak projeler yürütülmesi ve uzmanlık kuruluşlarına, birlik ve ağlara üye olunması konusunda Belediye’nin ilgili birimleriyle eş güdüm halinde çalışmalar yapmak,

k)Dünya Sağlık Örgütü’nün (DSÖ) belirlediği ilkeler çerçevesinde, sağlığın sosyal belirleyicileri üzerine çalışmalar yapmak ve yerel ölçekte projeler geliştirmek,

l)Sağlık Bakanlığı başta olmak üzere, ilgili kamu kurumlarının ve sağlık ve sosyal hizmetler alanındaki belediye birliklerinin belirlediği politikalar ve yasal düzenlemeler çerçevesinde sosyal projeler geliştirmek,”

MADDE 3- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 9.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Sosyal yardım işleri bürosu

MADDE 9- (1) Sosyal Yardım İşleri Bürosu;

a)İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara nakdi yardımlarda bulunmak,
b)İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara gerektiğinde gıda kolisi vb. aynı yardımlarda bulunmak,
c)Tüm belde halkının istifadesine açık olacak şekilde çeşitli gıda ve temizlik maddeleri, yemek çadırları ya da diğer kapalı mekânlarda yemek dağıtımını yapmak,

ç)Engelli birey ve ailelerine gıda, giyim, yakacak, ulaşım ve teknolojiye yönelik yardımlarda bulunmak,

d)Yaş sınırı olmaksızın engelli, 65 yaş üstü ve sağlık hizmeti alabilmek için sağlık kuruluşlarına gidemeyecek durumda olanlara evde bakım hizmeti kapsamında sağlık hizmeti vermek,

e)Gerektiğinde tedavi için yaşlı ve engelli hastaların (kemoterapi, diyaliz ve fizik tedavi hastaları hariç) hastanelere naklini gerçekleştirmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

f)İhtiyaç sahibi yaşlı ve engelliler ile dar gelirli ailelerin başarılı öğrencilerine kültürel sosyal ve tarihi değerlerimizi tanıtmak maksadıyla moral gezileri düzenlenmek ve bu süre zarfında meydana gelebilecek olan ihtiyaçlarını karşılamak,

g)Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında sigortalı sayılmayan kimseler ile giderleri Sosyal Güvenlik Kurumunca karşılanmayan, özellikle engelli ve hasta vatandaşların, hayatlarını kolaylaştırma amacı ile tekerlekli sandalye, yürüteç, beyaz baston, iştirme cihazı, hasta bezi vb. malzeme yardımıyla bulunmak,

ğ)Doğum yapan annelerin ve bebeklerinin çeşitli gereksinimlerini karşılamak, bebek seti gibi destek paketleri hediye etmek,

h)Çankaya’da yaşayan vatandaşlara yönelik olarak birinci basamak temel sağlık hizmeti sunmak,

ı)Çankaya İlçesi özelinde, ekonomik yoksunluk ve yoksulluk içerisinde olduğunu beyan eden ailelerin çocuklarını sünnet ettirmek ve bununla ilgili aynı ihtiyaçların teminini sağlamak ve çocuklara hediye vermek,

i)Yardıma ihtiyacı olduğunu beyan eden ailelerin çocukları başta olmak üzere, toplumsal dayanışma ve sosyal yardım politikalarının bir gereği olarak Çankaya’da öğrenim gören öğrencilere kırtasiye ve eğitim materyali desteğinde bulunmak,

j)Sosyal ve ekonomik yetersizlik içerisinde olan ailelerin çocukları başta olmak üzere yükseköğrenime devam eden gençlerin burs taleplerini projeler geliştirerek karşılamak,

k)Belediyenin olanakları ölçüsünde sosyal ve ekonomik yetersizlik içinde olan ailelerin yükseköğrenime devam eden çocuklarının barınma ihtiyaçlarını karşılamak,

l)Sosyal dayanışmanın gereği olarak cenaze evine ikramlık malzeme göndermek,

m)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

MADDE 4 - Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 10.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Çocuk ve gençlik hizmetleri bürosu

MADDE 10- (1) Çocuk ve Gençlik Hizmetleri Bürosu;

a)Belediye tarafından açılmış okul öncesi çocuklar için gündüz bakımevlerinin işletilmesini sağlamak,

b)Birleşmiş Milletler Çocuk Hakları Sözleşmesine uygun olarak yaşama, gelişme, korunma ve katılım hakkı başta olmak üzere çocuğun üstün yararı ilkesini göz önünde bulundurarak çocuk haklarının sağlanması, korunması, geliştirilmesi için çalışmalarda bulunmak,

c)Birleşmiş Milletler UNICEF Çocuk Dostu Şehirler hareketini göz önünde bulundurarak çocukların kent yönetimi ve politikalarının oluşturulmasında katılımını sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

ç)Çocuk ve gençlik hizmetleri kapsamında, kadro yetersizliği gibi durumlarda faaliyetlerin aksamaması için belirtilen hizmetleri satın almak,

d)Kötü alışkanlıkların ve madde bağımlılığının önlenmesine yönelik çalışmalar yapmak,

e)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

MADDE 5- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Engelli ve yaşlı hizmetleri bürosu

MADDE 11- (1)Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Bürosu;

a)İlçe sınırları içindeki engelli envanterini çıkararak hizmetlerin doğru ve etkin planlanmasını sağlamak,

b)Engelli bireylerin toplumsal yaşama tam ve eşit fırsatlarda katılımı için rehabilitasyon, istihdam, spor, sanat, kültür vb. konularında faaliyet ve projeler gerçekleştirmek,

c)Belediyenin diğer birimlerinde engelli bireylerle ilgili yapılacak çalışmaları ve hizmetleri koordine etmek,

ç)Engelli bireylerin sahip olduğu haklar konusunda engelli bireylerin, ailelerinin ve toplumun doğru bilgilendirilmesi için çalışmalar yapmak, engelli bireyler ve yakınları için psiko-sosyal destek sunmak,

d)Engelli birey ve yakınlarının diğer kurumlarla olan ilişkilerini koordine etmek; kaynak, destek ve hizmet sağlayan sistemler ile ilişkilerini kurmak,

e)Danışmanlık hizmetleri vermek,

f)Belediye hizmet birimleri ve alanlarında engelli bireylerin “erişilebilirliğini” temel alan çalışmalar içinde yer almak,

g)Engelli merkezleri açmak,

ğ)İlçede yaşayan 65 yaş üstü yaşlı vatandaşların yaşamlarını kolaylaştırıcı ve hayatlarını daha mutlu geçirebilmeleri için sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlemek, yaşlıların yaşam kalitesini yükseltmek ve boş zamanlarını değerlendirecekleri tesisler kurmak,

h)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

MADDE 6- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 12.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Sağlık hizmetleri bürosu

MADDE 12- (1)Sağlık Hizmetleri Bürosu;

a)Belediye personeline ve mevzuata göre Belediyeden sağlık hizmeti alabilen yakınlarına sağlık hizmeti vermek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-298

- b)Ağız ve diş sağlığı hizmetleri ile hemşirelik hizmetleri vermek,
- c)Bulaşıcı hastalıklara karşı gerekli önlemleri almak, ilgili kurumlar ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapmak,
- ç)Vatandaşların sağlıklı yaşam ve hijyen bilincinin artırılabilmesi için bilgilendirme toplantıları düzenlemek ve bu konu ile ilgili olarak basılı materyal yayınlamak,
- d)Kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak çocukları, kadınları, yaşlıları sağlık konusunda bilgilendirmeye yönelik eğitimler düzenlemek,
- e)Sağlıklı kent alanında çalışmalar yapmak, “herkes için sağlık” ve “sağlıkta eşitlik” temel politikaları ve yaklaşımı çerçevesinde projeler geliştirmek,
- f)Sağlık, kent ve çevre sağlığı, halk sağlığı, koruyucu sağlık alanlarında yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla işbirlikleri tesis edilmesi, ortak projeler yürütülmesi ve uzmanlık kuruluşlarına, birlik ve ağlara üye olunması konusunda Belediye’nin ilgili birimleri ile eş güdüm halinde çalışmalar yapmak,
- g)Dünya Sağlık Örgütü’nün (DSÖ) belirlediği ilkeler çerçevesinde, sağlığın sosyal belirleyicileri üzerine çalışmalar yapmak ve yerel ölçekte projeler geliştirmek,
- ğ)Sağlık Bakanlığı başta olmak üzere, ilgili kamu kurumlarının ve sağlık ve sosyal hizmetler alanındaki belediye birliklerinin belirlediği politikalar ve yasal düzenlemeler çerçevesinde sosyal projeler geliştirmek,
- i)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

MADDE 7- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 13. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 14. maddesi kaldırılmış ve kalan maddeler yeniden sıralanmıştır.

Cenaze hizmetleri bürosu

MADDE 13-(1) Cenaze Hizmetleri Bürosu;

- a)İlçe sınırları içinde vefat eden vatandaşlar için ölüm belgesi hazırlamak,
- c)Evde vefat edenlerin nüfus düşümünü gerçekleştirmek amacıyla Mernis belgelerini düzenlemek,
- b)Nakil ve mühür işlemlerinin yapılmasını sağlamak,
- ç)Talep eden vatandaşlara cenaze levazımını sağlamak,
- d)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

MADDE 8- Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

MADDE 9- Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-299

KONU : Çayyolu Hayvan Sağlığı ve Rehabilitasyon Merkezinin tekrar açılarak çalışmalarına başlaması ve sokak hayvanlarının yoğun olduğu diğer bölgelerde de yenilerinin açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 247 sayılı ara kararı; Çayyolu Hayvan Sağlığı ve Rehabilitasyon Merkezinin tekrar açılarak çalışmalarına başlaması ve sokak hayvanlarının yoğun olduğu diğer bölgelerde de yenilerinin açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Üyesi Şehnaz Sibel AYGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde daha önce faaliyet gösteren Çayyolu Hayvan Sağlığı ve Rehabilitasyon Merkezinin tekrar açılarak özellikle araştırma konusunda acilen çalışmalarına başlaması ve sokak hayvanı varlığının yoğun olduğu diğer bölgelerde de yenilerinin açılmasını öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Çayyolu Hayvan Sağlığı ve Rehabilitasyon Merkezinin tekrar açılarak çalışmalarına başlaması ve sokak hayvanlarının yoğun olduğu diğer bölgelerde de yenilerinin açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Çayyolu Hayvan Sağlığı ve Rehabilitasyon Merkezinin tekrar açılarak çalışmalarına başlaması ve sokak hayvanlarının yoğun olduğu diğer bölgelerde de yenilerinin açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun Meclis Üyesi Şehnaz AYGÜN'ün önerisi ile Komisyon Raporunun inceleme kısmında yer alan “**özellikle araştırma konusunda**” şeklindeki ibarenin “**özellikle kısırlaştırma**” olarak düzeltilerek kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-300

KONU : Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla, Çankaya’da yaşayan yurttaşlarımızı bilgilendirmeye (maske kullanımı, sosyal mesafe ve temizlik/hijyen gibi konularda) yönelik duyurular hazırlanarak, online söyleşiler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 248 sayılı ara kararı; Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla, Çankaya’da yaşayan yurttaşlarımızı bilgilendirmeye (maske kullanımı, sosyal mesafe ve temizlik/hijyen gibi konularda) yönelik duyurular hazırlanarak, online söyleşiler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık, Eğitim, AB ve Dış İlişkiler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Dünya Sağlık Örgütü (WHO), İlk Olarak Çin’de ortaya çıkan ve bir süredir farklı ülkelere yayılan, Korona Virüs Salgını (Covid-19) , 11 Mart 2020 tarihinde “pandemi”, küresel salgın olarak belirlemiş ve tanımlamıştır. Bu arada, salgının hızlı bir şekilde dünyada ve ülkemizde yayılmasıyla birlikte, salgınla mücadele konusu Dünyanın ve Ülkemizin bir numaralı sorunu haline gelmiştir. Bu noktada, Ülkemizde Sağlık Bakanlığı başta olmak üzere, ilgili kurumların salgınla mücadele ve alınması gereken tedbirler noktasında belirlediği politikalar ve yerel düzeyde yapılması gereken çalışmalar Belediyemizin de öncelikli ve önemli gündemi olmuştur. Bu süreçte, Korona Virüsle mücadele noktasında, halk sağlığını koruma ve sosyal hizmet ve destekler önce çıkan çalışmalar olmuştur.

DSÖ tarafından Covid (19) salgınının pandemi olarak ilanı edilmesiyle birlikte, Sağlık Bakanlığı ve ilgili kurumların direktifleri doğrultusunda, salgına yönelik tedbirler alınmaya başlanmıştır. Çankaya Belediyesi’nde, pandemi süreciyle birlikte ilk etapta, Başkanlık Makamın Genelgesi ile Belediyemizin Gündüz Bakımevleri, Çankaya Evleri, Bahar Evleri, Sosyal ve Spor Tesisleri ve Kültür Merkezlerinin faaliyetleri 2 Mayıs 2020 tarihine kadar durdurulmuştur. Takip eden günlerde, Çankaya Belediye Meclisimizin 3 Nisan 2020 tarih ve E.15014 sayılı kararıyla yukarıda sıralan birimlerimizin faaliyetleri ikinci bir karara kadar durdurulmuş ve etkinliklerin tümü iptal edilmiştir. Bu noktada, birçok kültür, sanat etkinlikleri, sosyal organizasyonlar ve yabancı dil, meslek edindirme, hobi, kişisel gelişim amaçlı devam eden kurslar ve atölye çalışmaları 1 Haziran 2020 tarihine kadar askıya alınmıştır.

Bu noktada, önümüzdeki günlerde, Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla, Çankaya’da yaşayan yurttaşlarımızı bilgilendirmeye (maske kullanımı, sosyal mesafe ve temizlik/hijyen gibi konularda) yönelik duyurular hazırlanmasını ve online söyleşiler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla, Çankaya’da yaşayan yurttaşlarımızı bilgilendirmeye (maske kullanımı, sosyal mesafe ve temizlik/hijyen gibi konularda) yönelik duyurular hazırlanarak, online söyleşiler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla, Çankaya’da yaşayan yurttaşlarımızı bilgilendirmeye (maske kullanımı, sosyal mesafe ve temizlik/hijyen gibi konularda) yönelik duyurular hazırlanarak, online söyleşiler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Belediyemizin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi’nin koordinasyonunda yürüten Sağlıklı Kentler Projesinin bir üyesi olarak, Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün eş güdümünde, ilgili müdürlüklerle birlikte (Sosyal Yardım İşleri ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) “Nüfus Artışı ve Nüfus Meselesi” konularında, kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik seminerler düzenlenerek, broşür, afiş gibi malzemeler hazırlaması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 249 sayılı ara kararı; Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Belediyemizin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi’nin koordinasyonunda yürüten Sağlıklı Kentler Projesinin bir üyesi olarak, Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün eş güdümünde, ilgili müdürlüklerle birlikte (Sosyal Yardım İşleri ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) “Nüfus Artışı ve Nüfus Meselesi” konularında, kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik seminerler düzenlenerek, broşür, afiş gibi malzemeler hazırlaması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık, Eğitim ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; “Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu tarafından, her yıl 11 Temmuz Dünya Nüfus Günü’nde, nüfusun önemli konularını ele alan bir tema belirlenmekte ve bu temaya ilişkin farkındalık yaratmaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Dünya Nüfus Günü 1987’den bu yana her yıl 11 Temmuz tarihinde kutlanmaktadır. Bir ülkedeki nüfusun sosyal, demografik ve ekonomik niteliklerine ilişkin bilgi derlemesini sağlayan nüfus kayıtlarından elde edilen istatistikler, toplumun ihtiyaçlarını karşılama ve hayatlarını daha iyi hale getirmeye yönelik politika ve planların oluşturulmasında en önemli unsurdur. Nüfus dinamiklerini oluşturan yaş dağılımı, doğurganlık ve ölüm oranları, göç rakamları gibi verilerin; insani, sosyal ve ekonomik kalkınma üzerindeki etkileri tartışılmazdır. 11 Temmuz günü dünyanın dört bir yanında Dünya Nüfus Günü olarak kutlanırken, Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) acil durumlarda kırılgan nüfus gruplarına yatırım yapılması çağrısında bulunmaktadır.

Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Belediyemizin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi’nin koordinasyonunda yürüten Sağlıklı Kentler Projesinin bir üyesi olarak, Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün eş güdümünde, ilgili müdürlüklerle birlikte (Sosyal Yardım İşleri ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) “Nüfus Artışı ve Nüfus Meselesi” konularında, kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik seminerler düzenlemesini ve broşür, afiş gibi bilgilendirmeye dönük malzemeler hazırlamasını teklif ediyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Belediyemizin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi’nin koordinasyonunda yürüten Sağlıklı Kentler Projesinin bir üyesi olarak, Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün eş güdümünde, ilgili müdürlüklerle birlikte (Sosyal Yardım İşleri ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) “Nüfus Artışı ve Nüfus Meselesi” konularında, kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik seminerler düzenlenerek, broşür, afiş gibi malzemeler hazırlaması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü koordinesinde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Korona Virüs salgınının dünyada ve ülkemizde etkilerinin devam ettiği ve “yeni ve kontrollü sosyal yaşama” geçildiği bir süreçte, Belediyemizin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisi’nin koordinasyonunda yürüten Sağlıklı Kentler Projesinin bir üyesi olarak, Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün eş güdümünde, ilgili müdürlüklerle birlikte (Sosyal Yardım İşleri ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü) “Nüfus Artışı ve Nüfus Meselesi” konularında, kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik seminerler düzenlenerek, broşür, afiş gibi malzemeler hazırlaması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü koordinesinde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerince gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-302

KONU : İlçemizde bulunan medya kuruluşlarından gerekse diğer İl ve İlçelerde konuşlu medya kuruluşlarında çalışmış, bugün tutuklu olan gazetecilerin son durumlarının tartışılacağı ve bu konuda yetkin medya temsilcilerinin ve hukukçuların katılacağı bir panel yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 250 sayılı ara kararı; İlçemizde bulunan medya kuruluşlarından gerekse diğer İl ve İlçelerde konuşlu medya kuruluşlarında çalışmış, bugün tutuklu olan gazetecilerin son durumlarının tartışılacağı ve bu konuda yetkin medya temsilcilerinin ve hukukçuların katılacağı bir panel yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk, İnsan Hakları ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde Yerel ve Ulusal ölçekte birçok medya kuruluşu yer almaktadır. Bu medya kuruluşlarında görev yapan birçok gazeteci Ergenekon, Balyoz gibi Fetö terör örgütü savcılarının uydurma iddianameleri ile tutuklandı, yıllarca hapis yattılar. 15 Temmuz hain darbe girişiminin ardından yeniden görülen duruşmalar sonucunda bu gazetecilerin tamamı özgürlüklerine kavuştu.

Ancak günümüzde de özellikle İktidara muhalif gazetecilere karşı yine asılsız iddianameler ile gazeteciler sabahın kör karanlığında gözaltına alınıp ardından tutuklanıyorlar. Aylar sonra gerçekleştirilen ilk duruşmalarda serbest bırakılan bu gazeteciler HSK tarafından anında değiştirilen hâkimlerin yerine gelen hâkimler tarafından tekrar tutuklanıyorlar.

Çankaya Belediyesi İnsan Hakları Komisyonu olarak gerek ilçemizde bulunan medya kuruluşlarından gerekse diğer İl ve İlçelerde konuşlu medya kuruluşlarında çalıştı bugünkü tutuklu olan gazetecilerin son durumlarının tartışılacağı ve bu konuda yetkin medya temsilcilerinin ve hukukçuların katılacağı bir panel yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan önerge ile ilgili olarak; koranavirüs (covid-19) pandemi salgının halen devam etmesi nedeniyle toplantı, seminer, panel vb. yapılmasının bulaşıcı hastalıkla mücadele kapsamında uygun olmayacağından, pandemi süreci bittikten sonra, kişiselleştirilmeksizin genel olarak basın özgürlüğü ile ilgili bir panel yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinesinde, Hukuk İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; koranavirüs (covid-19) pandemi salgının halen devam etmesi nedeniyle toplantı, seminer, panel vb. yapılmasının bulaşıcı hastalıkla mücadele kapsamında uygun olmayacağından, pandemi süreci bittikten sonra, kişiselleştirilmeksizin genel olarak basın özgürlüğü ile ilgili bir panel yapılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinesinde, Hukuk İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-303

KONU : İlçemiz sınırlarındaki Pazar yerlerinin, semt pazarlarının olmadığı günlerde o bölgedeki kadınlar için etkinlik ve kadın emeği pazarlarına dönüştürülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 251 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarındaki Pazar yerlerinin, semt pazarlarının olmadığı günlerde o bölgedeki kadınlar için etkinlik ve kadın emeği pazarlarına dönüştürülmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Güldane KARABULUT ile Zehra ERİÇ'in vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırlarındaki Pazar yerlerinin, semt pazarlarının olmadığı günlerde o bölgedeki kadınlar için etkinlik ve kadın emeği pazarlarına dönüştürülmesini öneriyorum." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarındaki Pazar yerlerinin semt pazarlarının olmadığı günlerde o bölgedeki kadınlar için etkinlik ve kadın emeği pazarlarına dönüştürülmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarındaki Pazar yerlerinin semt pazarlarının olmadığı günlerde o bölgedeki kadınlar için etkinlik ve kadın emeği pazarlarına dönüştürülmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-304

KONU : Ülkemizde yaşanan korona (covid19) virüs salgını nedeniyle evlerine kapanan ilçemiz sınırları içinde ikamet eden 65 yaş üstü ve dar gelirli yurttaşlarımızın moral motivasyonunu arttırmak için yaz aylarında bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine geziler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 252 sayılı ara kararı; Ülkemizde yaşanan korona (covid-19) virüs salgını nedeniyle evlerine kapanan ilçemiz sınırları içinde ikamet eden 65 yaş üstü ve dar gelirli yurttaşlarımızın moral motivasyonunu arttırmak için yaz aylarında bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Kıvanç KİBAR'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Ülkemiz’de yaşanan korona (covid19) virüs salgını nedeniyle evlerine kapanan ilçemiz sınırları içinde ikamet eden 65 yaş üstü ve dar gelirli yurttaşlarımızın moral motivasyonunu arttırmak için yaz aylarında bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara’nın tarihi ve turistik yerlerine geziler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ülkemizde yaşanan korona (covid-19) virüs salgını nedeniyle evlerine kapanan ilçemiz sınırları içinde ikamet eden 65 yaş üstü ve dar gelirli yurttaşlarımızın moral motivasyonunu arttırmak için yaz aylarında bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak**, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Ülkemizde yaşanan korona (covid-19) virüs salgını nedeniyle evlerine kapanan ilçemiz sınırları içinde ikamet eden 65 yaş üstü ve dar gelirli yurttaşlarımızın moral motivasyonunu arttırmak için yaz aylarında bütçe olanaklarımız dahilinde Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak**, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-305

KONU : Covid-19 nedeniyle sokağa çıkışları kısıtlanan ilçemizde ikamet eden yaşlı ve/veya engelli yurttaşlarımızın ihtiyaçlarının tespiti amacıyla Belediyemizce ne gibi çalışmaların yapıldığı hakkında Meclisimizin bilgilendirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 253 sayılı ara kararı; Covid-19 nedeniyle sokağa çıkışları kısıtlanan ilçemizde ikamet eden yaşlı ve/veya engelli yurttaşlarımızın ihtiyaçlarının tespiti amacıyla Belediyemizce ne gibi çalışmaların yapıldığı hakkında Meclisimizin bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Mart ayından ortaya çıkan ve hükümet tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 nedeniyle sokağa çıkışları kısıtlanan Çankaya ilçemizde ikamet eden yaşlı ve veya engelli yurttaşlarımızın ihtiyaçlarının tespit amacıyla Belediye Başkanlığımız tarafından ne gibi çalışmaların yapıldığı hakkında meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Covid-19 nedeniyle sokağa çıkışları kısıtlanan ilçemizde ikamet eden yaşlı ve/veya engelli yurttaşlarımızın ihtiyaçlarının tespiti amacıyla Belediyemizce ne gibi çalışmaların yapıldığı hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılarak, Belediye Meclisine bilgi vermesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Covid-19 nedeniyle sokağa çıkışları kısıtlanan ilçemizde ikamet eden yaşlı ve/veya engelli yurttaşlarımızın ihtiyaçlarının tespiti amacıyla Belediyemizce ne gibi çalışmaların yapıldığı hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılarak, Belediye Meclisine bilgi vermesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-306

KONU : Keklikpınarı Mahallesi'nde bulunan 27264/2 adalı park ve kreş parselinin bütçe olanakları dahilinde amacına uygun olarak yapılandırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 254 sayılı ara kararı; Keklikpınarı Mahallesi'nde bulunan 27264/2 adalı park ve kreş parselinin bütçe olanakları dahilinde amacına uygun olarak yapılandırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program, Çevre ile Emlak Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY ile Kıvanç KİBAR'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

"Keklikpınarı Mahallesi 27264-2 adalı park ve kreş parselinin bütçe olanakları dahilinde amacına uygun olarak yapılandırılmasını öneriyoruz." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Keklikpınarı Mahallesi'nde bulunan 27264/2 adalı park ve kreş parselinin bütçe olanakları dahilinde amacına uygun olarak yapılandırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Keklikpınarı Mahallesi'nde bulunan 27264/2 adalı park ve kreş parselinin bütçe olanakları dahilinde amacına uygun olarak yapılandırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-307

KONU : Ülkemizin gündemini saran Covid-19 virüsü kapsamında, ilçemiz sınırlarında faaliyet gösteren işyerlerinin sattığı ürünlerin haksız fiyat artışları nedeniyle zabıtalımız tarafından denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 255 sayılı ara kararı; Ülkemizin gündemini saran Covid-19 virüsü kapsamında, ilçemiz sınırlarında faaliyet gösteren işyerlerinin sattığı ürünlerin haksız fiyat artışları nedeniyle zabıtalımız tarafından denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Gülizar ÜZGÜN ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Ülkemizin gündemini saran Covid-19 virüsü nedeniyle, ilçemiz sınırlarında faaliyet gösteren işyerlerinin sattığı ürünlerin haksız fiyat artışları nedeniyle zabıtalımız tarafından denetlenmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ülkemizin gündemini saran Covid-19 virüsü kapsamında, ilçemiz sınırlarında faaliyet gösteren işyerlerinin sattığı ürünlerin haksız fiyat artışları nedeniyle zabıtalımız tarafından denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Ülkemizin gündemini saran Covid-19 virüsü kapsamında, ilçemiz sınırlarında faaliyet gösteren işyerlerinin sattığı ürünlerin haksız fiyat artışları nedeniyle zabıtalımız tarafından denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-308

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde uygun yerlere Üniversite öğrencilerimizin aidiyet duygularını arttırmak ayrıca belediyecilik sürecine fikir ve önerilerini aktarmak amacıyla “BİR DÜŞÜNSEK” adlı fikir ve öneri köşesi yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 256 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde uygun yerlere Üniversite öğrencilerimizin aidiyet duygularını arttırmak ayrıca belediyecilik sürecine fikir ve önerilerini aktarmak amacıyla “BİR DÜŞÜNSEK” adlı fikir ve öneri köşesi yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Aydın ÖZSOY ile Kıvanç KİBAR’ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde uygun yerlere Üniversite öğrencilerimizin aidiyet duygularını arttırmak ayrıca belediyecilik sürecine fikir ve önerilerini aktarmak amacıyla “BİR DÜŞÜNSEK” adlı fikir ve öneri köşesi yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde uygun yerlere Üniversite öğrencilerimizin aidiyet duygularını arttırmak ayrıca belediyecilik sürecine fikir ve önerilerini aktarmak amacıyla “BİR DÜŞÜNSEK” adlı fikir ve öneri köşesi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde uygun yerlere Üniversite öğrencilerimizin aidiyet duygularını arttırmak ayrıca belediyecilik sürecine fikir ve önerilerini aktarmak amacıyla “BİR DÜŞÜNSEK” adlı fikir ve öneri köşesi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-309

KONU : Büyükşehir Belediyemizce hayata geçirilen “Başkent Market” uygulamasını ilçemizde uygun olan bölgelere kurulması için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 257 sayılı ara kararı; Büyükşehir Belediyemizce hayata geçirilen “Başkent Market” uygulamasını ilçemizde uygun olan bölgelere kurulması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI’nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Büyükşehir belediyemizce hayata geçirilen “Başkent Market” uygulamasını ilçemizde uygun olan bölgelere kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Büyükşehir Belediyemizce hayata geçirilen “Başkent Market” uygulamasını ilçemizde uygun olan bölgelere kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Büyükşehir Belediyemizce hayata geçirilen “Başkent Market” uygulamasını ilçemizde uygun olan bölgelere kurulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-310

KONU : Ankara’da Covid-19 nedeniyle hayatını kaybeden ilk sağlık çalışanı olan Diş Hekimi Seyfi GÜR isminin 45 yıldır ikamet ettiği Emek Mahallesinde uygun bir parka verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2020 tarih ve 258 sayılı ara kararı; Ankara’da Covid-19 nedeniyle hayatını kaybeden ilk sağlık çalışanı olan Diş Hekimi Seyfi GÜR isminin 45 yıldır ikamet ettiği Emek Mahallesinde uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Zehra ERİÇ’in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Ankara’da Covid-19 nedeniyle hayatını kaybeden ilk sağlık çalışanı olan Diş hekimisi Seyfi GÜR isminin 45 yıldır ikamet ettiği Emek Mahallesinde uygun bir parka verilmesini öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ankara’da Covid-19 nedeniyle hayatını kaybeden ilk sağlık çalışanı olan Diş Hekimi Seyfi GÜR isminin 45 yıldır ikamet ettiği Emek Mahallesinde uygun bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce Emek Mahallesinde uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 06.08.2020 tarihli birleşiminde; Ankara’da Covid-19 nedeniyle hayatını kaybeden ilk sağlık çalışanı olan Diş Hekimi Seyfi GÜR isminin 45 yıldır ikamet ettiği Emek Mahallesinde uygun bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce Emek Mahallesinde uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-326

KONU : Çankaya Halk Eğitim Merkezi ile kursların ve öğretmenlerin/usta öğreticilerin belirlenmesi konusunda protokol yapılması, Çankaya Evlerinde mevcut kurslarda, açılacak yeni kurslarda, uygulamaya alınacak farklı program ve çalışmalar içinde, salgın sürecinin ortaya çıkardığı ya da çıkaracağı sosyal proje ve hizmetlerde görevlendirilmesi konularında süreçlerin takip edilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.08.2020 tarih ve 7678 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görevleri arasında; toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan, belde halkının her alanda sosyal gelişimini hedefleyen toplum merkezli çalışmalar yapılması bulunmaktadır. Bu noktada, Belediyemizin sosyal belediyeçilik alanındaki özgün ve önemli bir çalışması olan "Çankaya Evleri Projesi", 2014 yılında yeni bir yaklaşım ve yapılandırma kapsamında ele alınmış ve süreç içinde Çankaya İlçesi'nin değişik semtlerinde ve farklı sosyal kültürel dokuya sahip alanlarında yirmi yedi adet Çankaya Evi tesis edilmiştir. Çankaya Evleri'nde açılana kurslara, eğitim çalışmalarına ve sosyal etkinliklere her yıl binlerce yurttaşımız etkin bir şekilde katılım sağlamaktadır.

Çankaya Belediye Meclisi'nin 04.09.2014 tarih ve 588 sayılı kararıyla; "...Çankaya Evi adı altında açılması düşünülen kurslar için gerekli harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün bütçesinden yapılabilmesi için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.09.2014 gün ve 2700 sayılı yazısı göz önüne alınarak, "Çankaya Evi" Merkezlerinde bazı kursların açılması; bu kapsamda kurs eğitmenlerine ücret ödenmesi 'bü ücretlerin 07.08.1979 tarih ve 16720 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliğinin 51. Maddesi uyarınca yapılması..." yönünde işlem tesis edilmiştir. Bu arada, söz konusu Belediye Meclis kararına dayanak oluşturan ""Yaygın Eğitim Kurumları Yönetmeliği" yerine 11 Nisan 2018 tarih ve 30388 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliği" ile bu alandaki çalışmalar Bakanlık tarafından yeniden düzenlenmiştir.

Bu bağlamda, önümüzdeki süreçte, Belediyemiz Çankaya Evleri'nde, "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliğinin" belirlediği ilkeler çerçevesinde, Millî Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyemizin kendi programı doğrultusunda kursların açılması, konferans, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve resim/fotoğraf sergisi gibi etkinlikler düzenlenmesi düşünülmektedir. Bu noktada, daha önceki yıllarda Çankaya Evleri'nde hayata geçirilen ve yeni dönemde, korona virüs salgını süreciyle birlikte yeniden yapılandırılması planlanan kurs faaliyetlerinin, gerek derslik ortamında, gerekse de uzaktan eğitim modülleri kanalıyla sürdürülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 11 Nisan 2018 tarih ve 30388 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu Öğrenme Kurumları Yönetmeliğinin" ilgili düzenlemeleri kapsamında, Çankaya İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü Çankaya Halk Eğitim Merkezi ile kursların ve öğretmenlerin ve usta öğreticilerin belirlenmesi konusunda protokol yapılması ve bu çalışmanın yanı sıra yine ilgili yönetmeliğin dördüncü bölümünde yer alan "Usta Öğreticilerin Görevlendirilmesi, Görev ve Sorumlulukları" kapsamında, ortaya çıkan ihtiyaç ve talepler doğrultusunda Belediyemizce belirlenecek kursların yürütülmesi konularında, sözleşmeli ve ek ders görevi ile tanımlanan usta öğreticilerin ilgili mevzuata uygun bir şekilde; Çankaya Evleri'nde mevcut kurslarda, açılacak yeni kurslarda, uygulamaya alınacak farklı program ve çalışmalar içinde, salgın sürecinin ortaya çıkardığı ya da çıkaracağı sosyal proje ve hizmetlerde görevlendirilmesi konularında süreçlerin takip edilmesi için "Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne" yetki verilmesi hususunun Çankaya Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olurlarınıza arz ederim."

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-326

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ile kursların ve öğretmenlerin/usta öğreticilerin belirlenmesi konusunda protokol yapılması, Çankaya Evlerinde mevcut kurslarda, açılacak yeni kurslarda, uygulamaya alınacak farklı program ve çalışmalar içinde, salgın sürecinin ortaya çıkardığı ya da çıkaracağı sosyal proje ve hizmetlerde görevlendirilmesi konularında süreçlerin takip edilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-327

KONU : 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi memur kadrolarının istenilen kadrolara değiştirilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 7679 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi memur kadrolarının istenilen kadrolara değiştirilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ve ekinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

[illegible]

Meclis Başkanı

Katip
Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ

Katip
Zehra ERİÇ

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-328

KONU : 657 ile 4857 sayılı Kanunlara tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi personel kadrolarının iptal edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2020 tarih ve 7680 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 657 ile 4857 sayılı Kanunlara tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi personel kadrolarının iptal edilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ve ekinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KADRO İPTAL CETVELİ (MEMUR)

[illegible]

Meclis Başkanı

Katıp
Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ

**Katip
Zehra ERİÇ**

Sıra No	Sicil No	T.C.Kimlik No	Adı Soyadı	Meslek	Sosyal Durumu (Normal-Engelli - Eski Hükümlü)*	Hangi Nöbetle İşten Ayrıldığına İzahatı	Vize Durumu	Müdürüğü
1	5464	18421076504	DOĞAN YILMAZ (ESKİ HÜKÜMLÜ)	İŞÇİ	ESKİ HÜKÜMLÜ	20.09.2019	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler
2	5433	58010 09321768	MUHAMMED DİNGER (ESKİ HÜKÜMLÜ)	İŞÇİ	ESKİ HÜKÜMLÜ	20.09.2019	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Kültür ve Sosyal İşler
3	5049	41317036870	YASİN SARIALTIN	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	27.12.1993 İc İsl B	Temizlik İşleri
4	4585	10577898870	NURETTİN POYRAZ	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	14.12.1992 İc İsl B	Zabıta
5	4202	16950580250	AYDIN ASLAN KARGIN	ŞOFÖR	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	14.12.1992 İc İsl B	Zabıta
6	5452	58252468550	HİDİR SEFER (ESKİ HÜKÜMLÜ)	İŞÇİ	ESKİ HÜKÜMLÜ	14.07.2020 EMEKLİ	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Zabıta
7	4871	12401158822	MEHMET BAKI AĞARLI	İŞÇİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Park ve Bahçeler
8	5254	49858699286	KEMAL AKÇAKAYA	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	27.12.1993 İc İsl B	Park ve Bahçeler
9	5303	16498091154	MEHMET ZEKİ ZENGİN	ŞOFÖR	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	14.12.1992 İc İsl B	Park ve Bahçeler
10	5037	35369009364	ETHEM DÜZENLİ	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	14.12.1992 İc İsl B	Temizlik İşleri
11	4652	67561105056	NECATİ BAYDAN	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	14.12.1992 İc İsl B	Temizlik İşleri
12	5170	54886822214	CUMA ÖZCAN	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	27.12.1993 İc İsl B	Temizlik İşleri
13	5028	11602169844	ERCAN ŞİMŞEK	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	27.12.1993 İc İsl B	Temizlik İşleri
14	5226	70158071872	BİLAL NOZOĞLU	İŞÇİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Fen İşleri
15	5112	38395237806	İLHAN YILMAZ	İŞÇİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	2059 sy.İİ İd Kur.K.	Destek Hizmetleri
16	5225	35383136968	İBRAHİM ERDOĞMUŞ	TEMİZLİK İŞÇİSİ	NORMAL	14.07.2020 EMEKLİ	27.12.1993 İc İsl B	Destek Hizmetleri

Meclis Başkanı

Katip
Esra Öztürk GÜNDÖZ

Katip
Zehra ERİÇ

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-329

KONU : Kalite Sertifika başvurusu ve sonrasında sunulacak Avrupa Birliği vb. hibe veren tüm kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya, projeler dahilinde hibe sözleşmelerini imzalamaya, sözleşme usul ve esasları dahilinde projeyi yürütmeye Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 7647 Başkanlık Olur'u teklifi;

"Avrupa Gönüllü Hizmeti (AGH), Avrupa Birliği tarafından desteklenen, Ulusal Ajansın sunduğu programlardan biri olan "Erasmus + AGH" ile 17-30 yaşları arasındaki gençlerimizin mezuniyet ve dil yeteneğine bakılmaksızın, 2(iki) aydan 1 (bir) yıla kadar Avrupa'da diledikleri bir ülkede STK'larda ya da kamu kurumlarında gönüllülük faaliyetlerinde yer alarak yabancı dillerini geliştirebildiği, yeni bir dil öğrenebildiği, kültürler arası iletişim becerilerini artırarak bireysel ve mesleki gelişiminde kullanabileceği yeni yetenek ve deneyimlere sahip olabilmelerini hedefleyen gönüllülük hareketidir.

Belediyemiz, Avrupa Gönüllü Hizmeti (AGH) programına Ekim 2014 tarihinde Ulusal Ajansa başvuru yapmış ve 2015-2020 tarihleri arasında koordinatör, ev-sahibi ve gönderen kuruluş olarak akredite olmuştur. Ancak bu akreditasyonun süresi 2020 yılı içinde dolmaktadır.

2020 yılı sonrasında ismi Avrupa Dayanışma Programı (ESC) olarak güncellenen programa 2020-2027 yılları arasında yeni bir döneme başlamıştır. Bu dönemde projelere katılabilmek ve "koordinatör", "ev sahibi" ve "gönderici" kuruluş olarak akreditasyonumuzun devam etmesi için öncelikle Kalite Sertifikamızın güncellenmesi gerekmektedir. Belediyemiz adına söz konusu akreditasyon süreci başlatılmış olup, Kalite Sertifikası için başvuru esnasında Yasal Temsilcimiz ile Proje Sorumlusunun belirtilmesi gerekmektedir.

Ulusal Ajans karşısında sorumluluk sahibi olan kişi yasal temsilci olup doğruluk beyanı, hibe sözleşmesi, ortaklık yetki belgesi, aktivite anlaşması imzalamaya yasal temsilci yetkilidir. Dolayısıyla belediye idaresinin başı ve belediye tüzel kişiliğinin temsilcisi olarak "Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük Projeleri" kapsamında Çankaya Belediyesini temsil ve ilzama yetkili yasal temsilcimizin Belediye Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Kalite Sertifikası başvurusunda ve sonrasında sunulacak Avrupa Birliği vb. hibe veren bütün kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeyi yürütmeye Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'nin yetkili kılınması hususunda belediye meclis kararı alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Kalite Sertifika başvurusu ve sonrasında sunulacak Avrupa Birliği vb. hibe veren tüm kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya, projeler dahilinde hibe sözleşmelerini imzalamaya, sözleşme usul ve esasları dahilinde projeyi yürütmeye Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-330

KONU : Kavaklıdere Mahallesi Paris Caddesi No:3 İmarın 9026 ada 2 parselde bulunan inşaat, çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılarak "irtifak hakkı"nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.08.2020 tarih ve 7720 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Burak Emre BAŞLI'ya vekaleten Önder YILDIZ 29.06.2020 tarihli dilekçesinde; Kavaklıdere Mahallesi Paris Caddesi No:3 İmarın 9026 ada 2 parselde bulunan inşaat elektrik hattı çekilebilmesi için Paris Caddesi ile Havuzlu Sokak köşesindeki Fikret Otyam Park alanında bulunan trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 20.07.2020 tarih ve 25478 sayılı yazıda; " imarın 9026 ada 2 sayılı parselde yapılan inşaatın enerji ihtiyacının karşılanması için konuya ilişkin gereken yasal koşulların tamamlanmasından sonra park alanımızda kazı yapılmasının kazı çalışmalarına kazı sonrası alanın eski hale getirilmesi ve elle kazı yapılması koşulu ile başlanabileceği" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Burak Emre BAŞLI'ya vekaleten Önder YILDIZ tarafından talep edilen; Kavaklıdere Mahallesi Paris Caddesi No:3 İmarın 9026 ada 2 parselde bulunan inşaat, çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı"nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Kavaklıdere Mahallesi Paris Caddesi No:3 İmarın 9026 ada 2 parselde bulunan inşaat, çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılarak "irtifak hakkı"nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi imarın 1063 ada 7 numaralı parsel üzerinde bulunan Ziya Gökalp Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı Sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma kattan oluşan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre bedelsiz olarak 5 yıl süreyle (gelir getirici faaliyetlerde kullanıldığı takdirde aylık 4.000 TL den yıllık 48.000 TL nin Belediyemize ödenmesi şartıyla) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, bu hususta yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 7791 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.07.2020 tarih ve 51137 sayılı yazısı ile; İlçeniz Cumhuriyet Mahallesi imarın 1063 ada 7 numaralı parseli üzerinde bulunan Ziya GÖKALP Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma katının (eski galeri yeri), halkımızın sosyal, ekonomik ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak ve halkımıza en iyi şekilde hizmet etmek üzere, 5393 sayılı kanunun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında 10 yıl bedelsiz olarak Belediye Başkanlıklarına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek"

: "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir" hükmündedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi imarın 1063 ada 7 numaralı parsel üzerinde bulunan Ziya Gökalp Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı Sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma kattan oluşan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre bedelsiz olarak 5 yıl süreyle (gelir getirici faaliyetlerde kullanıldığı takdirde aylık 4.000 TL den yıllık 48.000 TL nin Belediyemize ödenmesi şartıyla) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, bu hususta yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar almak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi imarın 1063 ada 7 numaralı parsel üzerinde bulunan Ziya Gökalp Caddesi No:11 adresli Emek Hizmet Binasının giriş katı Sol cephesindeki yaklaşık 400 m² alanlı giriş holü, bodrum kat ve asma kattan oluşan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 75/d maddelerine göre bedelsiz olarak 5 yıl süreyle (gelir getirici faaliyetlerde kullanıldığı takdirde aylık 4.000 TL den yıllık 48.000 TL nin Belediyemize ödenmesi şartıyla) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsis edilmesine, bu hususta yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-334

KONU : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2020 tarih ve 280 sayılı ara kararı; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.07.2020 tarih ve 7646 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.06.2020 tarih ve 6370 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekinde bulunan yönetmelik değişiklik taslağının aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ağustos dönemi 10.08.2020 tarihli birleşiminde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağının hazırlanması ile ilgili olarak; Müdürlük teklifinin ekinde bulunan yönetmelik değişiklik taslağının aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 3.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

“Kuruluş

MADDE 3- (1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Kültür Sanat Hizmetleri Bürosu, Etkinlik Organizasyon ve Spor Hizmetleri Bürosu, Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.”

MADDE 2- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

“Görevleri

MADDE 5- (1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün görevleri;

a)Belde bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel ve sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemek,

b)Yurt içi ve yurt dışındaki kültür ve sanat kurumları, kültür ve sanat çevreleri, görsel sanatlar, plastik sanatlar, sahne sanatları, müzik, tiyatro, sinema sanatı ile ilgili sanatçılar, sivil toplum kuruluşları, eğitim kurumları, üniversiteler ve bilim insanları ile gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği içinde sanatsal, eğitsel, sosyal ve kültürel etkinlikler gerçekleştirmek,

c)Toplumsal cinsiyet eşitliğini gözetken, her yaştan bireysel ve toplumsal gelişmeyi güçlendirici eğitim, araştırma, sosyal-kültürel ve sanatsal faaliyetlere destek vermek,

ç)Toplumsal bilgi ve bilinç düzeyine katkı sağlamak amacıyla çeşitli konularda söyleşi, sempozyum, panel, konferans vb. etkinlikler düzenlemek,

d)Kültürel, eğitsel ve sanatsal yazılı ve görsel yayınlar oluşturmak,

e)Sanatın farklı alanlarında, sahne sanatları, görsel sanatlar ve plastik sanatlar alanında, müzik, resim, heykel, fotoğrafçılık gibi faaliyetleri geniş kesimlere yaymak için çalışmalar yapmak,

f)Sanatın toplumun değişik kesimlerine ulaşması için, kurslar düzenlemek, sergiler açmak, müzik koroları oluşturmak, heykel sempozyumları düzenlemek, fotoğrafçılık atölyeleri oluşturmak ve sanat bienalleri düzenlemek,

g)Kültür ve sanat etkinliklerine ev sahipliği yapmak ya da bu kapsamda düzenlenen yurt dışı ve yurt işi etkinliklere tanıtım, bilgi ve deneyim paylaşımı amacıyla katılım sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-334

ğ)Toplunun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan toplum merkezli çalışmalar yapmak,

h)“Çankaya Evleri” adıyla toplum merkezleri açmak ve çalıştırmak,

ı)Çankaya Evleri’nde toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyenin kendi programı doğrultusunda kurslar açmak, konferanslar, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve sergi gibi etkinlikler düzenlemek,

i)Gençlik alanına yönelik çalışmalar yapmak, bu çalışmaların Belediye ortamında eşgüdümünü sağlamak, “Gençlik Merkezlerinin” kuruluşu ve yönetimi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,

j)Çankaya ilçesi özelinde, kültür ve sanatın sosyal belirleyicileri üzerine araştırmalar yapmak,

k)Çankaya’nın ve bir bütün olarak Ankara’nın sahip olduğu tarihi ve kültürel mirası korumak ve geliştirmek üzere Türkiye Tarihi Kentler Birliği üyeliği ile ilgili süreçleri takip etmek,

l)“Çankaya Tarihi Kent Proje Ofisi ve Çalışma Grubu” oluşturmak, bu alanda projeler yapmak, ilgili üniversite ve uzmanlık kuruluşlarıyla birlikte çalışmak,

m)“Cumhuriyet Dönemi Kültürel Mirasının” korunması, tanıtılması ve gelecek kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, bu kültür envanterinin ve mirasının belirlenmesi ve belgelenmesi için yayınlar hazırlamak, kitap basmak ya da satın almak, konferans ve sempozyumlar düzenlemek,

n)Çankaya’da farklı temalarda müze kurulması ve yönetilmesi/işletilmesi hizmetlerini yürütmek,

o)Müdürlük ve bağlı birimlerinde kütüphaneler oluşturmak ve yönetmek,

ö)Belediye tarafından gerçekleştirilen ya da desteklenen kültürel ve sanatsal her türlü etkinliğin organizasyonunu gerçekleştirmek ve ulusal bayramlarda, özel gün ve haftalarda, günün anlam ve önemine uygun etkinlik ve organizasyonlar düzenlemek,

p)Belediye tarafından yapılan tesis, bina, park ve hizmetlerin açılış organizasyonlarını yapmak, yaptırmak,

r)Belediye tarafından yapılan etkinlik ve hizmetleri afiş, broşür, pankart, el ilanı vb. çeşitli araçlarla geniş kitlelere duyurmak,

s)Her yaştan insanın sağlıklı ve zinde kalmasına katkı yapacak sosyal ve sportif etkinlikler düzenlemek,

ş)Amatör spor kulüplerine destek vermek, spor kulüpleri ile işbirliği yaparak spor organizasyonlarını hayata geçirmek,

t)Yaz tatillerinde, çocuklara yönelik yaz spor okulu, bilim kampı, doğa kampı, çocuk atölyeleri vb. etkinlikler düzenlemek,

u)Engelli alanında faaliyet gösteren spor kulüplerine destek olmak,

ü)Ülkemizin halk dansları ve yöresel folklor değerlerine sahip çıkarak bu kültürel varlığın ve mirasın gelecek kuşaklara taşınması için çalışmalar yapmak ve bu alandaki dernek ve gruplara destek olmak;

v)Müdürlüğün sorumluluğunda olan kültür ve spor tesislerinin her türlü idari iş ve işlemlerini yürütmek, tesislerin bakımını yaptırmak,

y)Çankaya Kent Konseyi'nin kuruluş ve işleyişi ile ilgili süreçleri takip etmek; çalışmalarını kolaylaştıracak idari ve teknik alt yapı hizmetlerini tesis etmek, Kent Konseyi tarafından yürütülen proje ve çalışmalara katkı sunmak ve sekretarya hizmetlerine destek vermek,

z)Belediye'nin kültür, sanat ve sosyal alanlardaki çalışmalarının, bütünlüklü bir politika kapsamında ve kültürel diplomasi bağlamında, yurt içi ve yurt dışında tanıtımını sağlayacak çalışmalar yapmak,”

MADDE 3- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 9.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

“Kültür Sanat Hizmetleri Bürosu

MADDE 9- (1) Kültür Sanat Hizmetleri Bürosu;

a)Belde bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel ve sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemek,

b)Yurt içi ve yurt dışındaki kültür ve sanat kurumları, kültür ve sanat çevreleri, sivil toplum kuruluşları, eğitim kurumları, üniversiteler, bilim insanları ve sanatçılarla işbirliği içinde sanatsal, eğitsel, sosyal ve kültürel etkinlikler gerçekleştirmek,

c)Her yaştan bireysel ve toplumsal gelişmeyi güçlendirici eğitim, araştırma, sosyal-kültürel ve sanatsal faaliyetlere destek vermek,

ç)Toplumun bilgi ve bilinç düzeyine, kültür ve sanatın dönüştürücü gücüyle katkı sağlamak, çeşitli konularda söyleşi, sempozyum, panel, konferans ve atölye çalışması gibi etkinlikler düzenlemek,

d)Kültürel, eğitsel ve sanatsal yazılı ve görsel yayınlar oluşturmak,

e)Sanatın farklı alanlarında, sahne sanatları, görsel sanatlar ve plastik sanatlar alanında, müzik, resim, heykel, fotoğrafçılık gibi faaliyetleri geniş kesimlere yaymak için çalışmalar yapmak,

f)Sanatın toplumun değişik kesimlerine ulaşması için, kurslar düzenlemek, sergiler açmak, müzik koroları oluşturmak, heykel sempozyumları düzenlemek, fotoğrafçılık atölyeleri oluşturmak ve sanat bienalleri düzenlemek,

g)Kültür ve sanat etkinliklerine ev sahipliği yapmak ya da bu kapsamda düzenlenen yurt içi ve yurt dışı etkinliklere tanıtım, bilgi ve deneyim paylaşımı amacıyla katılım sağlamak,

ğ)Müdürlüğün sorumluluğunda olan kültür tesislerinin her türlü idari iş ve işlemlerini yürütmek, tesislerin bakımını yaptırmak,

h)Belediye'nin kültür, sanat ve sosyal alanlardaki çalışmalarının, bütünlüklü bir politika kapsamında ve kültürel diplomasi bağlamında, yurt içi ve yurt dışında tanıtımını sağlayacak çalışmalar yapmak,

ı)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.”

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-334

MADDE 4- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 10.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

“Etkinlik Organizasyon ve Spor Hizmetleri Bürosu

MADDE 10- (1) Etkinlik Organizasyon ve Spor Hizmetleri Bürosu;

a)Belediye tarafından gerçekleştirilen ya da desteklenen kültürel ve sanatsal her türlü etkinliğin organizasyonunu gerçekleştirmek,

b)Belediye olarak ulusal bayramlarda, özel gün ve haftalarda, günün anlam ve önemine uygun kutlama ve anma etkinlik ve organizasyonları düzenlemek,

c)Belediye tarafından yapılan tesis ve hizmetlerin açılış organizasyonlarını yapmak / yaptırmak,

ç)Belediye tarafından yapılan etkinlik ve hizmetleri afiş, broşür, pankart, el ilanı vb. çeşitli araçlarla geniş kitlelere duyurmak,

d)Her yaştan insanın sağlıklı ve zinde kalmasına katkı yapacak, “herkes için sağlık” ilkesi kapsamında spor etkinlikleri düzenlemek,

e)Amatör spor kulüplerine destek vermek, spor kulüpleri ile işbirliği yaparak spor organizasyonları düzenlemek,

f)“Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Gençlik, Eğitim ve Spor Kulübü’nün” görme engelli gençlere yönelik etkinlik ve spor faaliyetlerine destek olmak ve birlikte çalışmalar yürütmek, kulübün idari ve mali iş/işlemlerine katkı sağlamak,

g)“Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Derneği” ile birlikte ülkemize ait ulusal halk danslarının ve folklorun en iyi şekilde sergilenmesi ve araştırma, derleme faaliyetleriyle genç kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, ortak etkinlikler düzenlenmek, yurt içi ve yurt dışı festival ve benzeri etkinliklere Çankaya Belediyesi adına katılım sağlamak, tüm bu iş ve süreçlerin idari ve mali işlerine destek olmak,

ğ)Müdürlüğün sorumluluğunda olan spor tesislerinin her türlü idari iş ve işlemlerini yürütmek, tesislerin bakımını yaptırmak,

h)Çankaya’da yaşayan yurttaşların katılımlarını öngören kent içi ve yurt içi kültür gezileri düzenlemek,

ı)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

MADDE 5- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 11.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve kalan maddeler yeniden sıralanmıştır:

Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu

Madde 11- (1) Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu;

a)Toplumsal birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan toplum merkezli çalışmalar yapmak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 10.08.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-334

- b)“Çankaya Evleri” adıyla toplum merkezleri açmak ve çalıştırmak,
- c)Çankaya Evleri’nde toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyenin kendi programı doğrultusunda kurslar açmak, konferanslar, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve sergi gibi etkinlikler düzenlemek,
- ç)Gençlik alanına yönelik çalışmalar yapmak, bu çalışmaların Belediye ortamında eşgüdümünü sağlamak, “Gençlik Merkezlerinin” kuruluşu ve yönetimi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,
- d)Çankaya İlçesi özelinde kültür ve sanatın sosyal belirleyicileri üzerine araştırmalar yapmak,
- e)Belediye ortamında, kültür, sanat ve sosyal alanlarda yapılan çalışmaların etki gücünü artırmak ve bu çalışmaları bütünlüklü bir sosyal politikaya dönüştürmek amacıyla ilgili kurumlarla ve dış/iç paydaşlarla, üniversitelerle, meslek örgütleri ve sivil toplum kuruluşlarıyla sosyal projeler yürütmek,
- f)Çankaya’nın ve bir bütün olarak Ankara’nın sahip olduğu tarihi ve kültürel mirası korumak ve geliştirmek üzere Türkiye Tarihi Kentler Birliği üyeliği ile ilgili süreçleri takip etmek,
- g)“Çankaya Tarihi Kent Proje Ofisi ve Çalışma Grubu” oluşturmak, bu alanda projeler yapmak, ilgili üniversite ve uzmanlık kuruluşlarıyla birlikte çalışmak,
- ğ)“Cumhuriyet Dönemi Kültürel Mirasının” korunması, tanıtılması ve gelecek kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, bu kültür envanterinin ve mirasının belirlenmesi ve belgelenmesi için yayınlar hazırlamak, kitap basmak ya da satın almak, konferans ve sempozyumlar düzenlemek,
- h)Çankaya’da farklı temalarda müze kurulması ve yönetilmesi/işletilmesi hizmetlerini yürütmek,
- ı)Müdürlük ve bağlı birimlerinde kütüphaneler oluşturmak ve yönetmek,
- i)Yaz tatillerinde, çocuklara yönelik yaz spor okulu, bilim kampı, doğa kampı, çocuk atölyeleri gibi etkinlikleri düzenlemek,
- j) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

MADDE 6- Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.