

KONU : 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Meclisi içinden 3 Üyenin Belediye Encümeni Üyelğine seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve 345935 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre Belediye Encümeni Belediye Başkanının başkanlığında il belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; önümüzdeki bir yıl süreyle belediye encümeninde görev yapacak olan üç (3) meclis üyesi seçiminin yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI; Belediye Encümeni Üyelğine Meclis Üyeleri Zehra ERİÇ , Kemal ŞIK ile Murat SEZGİN'in seçilmesini önerdi.

KARAR : 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Encümeni Üyelğine bir yıl için seçilmeleri ile ilgili olarak yapılan gizli oylamada; toplam (40) oy kullanılmış olup;

Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli birleşiminde; Belediye Encümeni Üyeliklerine Zehra ERİÇ (40) oy; Kemal ŞIK (40) oy, Murat SEZGİN ise (40) oy alarak seçilmişlerdir.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna Belediye Meclisi içinden 1 Asil, 1 Yedek Üyenin seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve 345949 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 90'ıncı maddesi gereğince oluşturulacak Satış komisyonuna Belediye Meclisi içinden bir (1) asil bir (1) yedek meclis üyesinin belirlenmesi (görevlendirilebilmesi) için yazımızın Belediye Meclisine havalesine Olur'larınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI; Satış Komisyonu Asil Üyesi olarak Çelebi YİĞİT'i, Yedek Üye olarak ise Aysel ATA KURT'un seçilmesini önerdi.

KARAR : 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna, öneri doğrultusunda Asil Üyeliğe Çelebi YİĞİT, Yedek Üyeliğe ise Aysel ATA KURT'un seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belediye meclisimizce belirlenmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve 346014 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belediye meclisimizce belirlenmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI, İhtisas Komisyonu Üyeliklerine Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önergede; 4. Dönem Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının;

I. Grup: Bütçe Plan ve Program Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Eğitim Komisyonu, Çevre Komisyonu, Emlak Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonundan oluşmasını;

II. Grup : Ab Ve Dış İlişkiler Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Esnaf Ve Tüketici Hakları Komisyonu, Gençlik Ve Spor Komisyonu, Turizm Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdi.

KARAR : Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belirlenmesinin verilen öneri doğrultusunda

I. Grup: Bütçe Plan ve Program Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Eğitim Komisyonu, Çevre Komisyonu, Emlak Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonundan oluşmasını;

II. Grup : Ab Ve Dış İlişkiler Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Esnaf Ve Tüketici Hakları Komisyonu, Gençlik Ve Spor Komisyonu, Turizm Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş) kişiden oluşmasına Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve 345883 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre Belediye Meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İkinci fıkraya göre ise il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisimizde görev yapacak ihtisas komisyonlarının oluşturulabilmesi, görev sürelerinin ve üyelerinin belirlenebilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI, İhtisas Komisyonu Üyeliklerine Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önergedeki Meclis Üyelerinin seçilmelerini önerdi.

4. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI

I.GRUP

BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU 1- Özgür Erdem İNCESU 2- Anıl ÇETİN 3- Kıvanç KİBAR 4- Aydın ÖZSOY 5- Müslüm TEKİN	İSİMLENDİRME KOMİSYONU 1- Veli ORHAN 2- Gülizar ÜZGÜN 3- Çelebi YİĞİT 4- Adnan BEKER 5- Dursun ÇAM
HUKUK KOMİSYONU 1- Ahmet Murat MALKOÇ 2- Tutku Kurt BAYYURT 3- Ömer KOÇAK 4- Hasan ALICI 5- M. Baran KARADUMAN	İMAR KOMİSYONU 1- Tolgay YORULMAZ 2- Hüseyin ÖZKAN 3- Davut ÖZDEMİR 4- Murat ÖZBEK 5- Emrah USLU
SAĞLIK KOMİSYONU 1- Güldane KARABULUT 2- Hüseyin ÖZCAN 3- Muzaffer KARA 4- Berkay GÖKÇINAR 5- Şehnaz Sibel AYGÜN	EĞİTİM KOMİSYONU 1- Şemsettin GÜNALTAY 2- Kemal ŞIK 3- Zehra ERİÇ 4- Gönül ÇALIŞKAN 5- Hasan TAKIL
ÇEVRE KOMİSYONU 1- Gökhan GİRİTLİOĞLU 2- Murat SEZGİN 3- Ali UYKUN 4- Gül Eda HÜR 5- Aysel ATA KURT	EMLAK KOMİSYONU 1- Türkan ÇINAR 2- Cem BALOĞLU 3- Mustafa YILDIRIM 4- Sercan ÇİĞGİN 5- Murat AKÇA
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU 1- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 2- Esra ÖZTÜRK 3- Cefa SEFA 4- Adnan BEKER 5- Nevruz ELMADAĞ	

II. GRUP

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Özgür Erdem İNCESU 2- Anıl ÇETİN 3- Tutku Kurt BAYYURT 4- Yeliz AŞCI 5- Berkay GÖKÇINAR	TARİFELER KOMİSYONU 1- Gülizar ÜZGÜN 2- Müslüm TEKİN 3- Aysel ATA KURT 4- Gönül ÇALIŞKAN 5- Dursun ÇAM
KÜLTÜR KOMİSYONU 1- Türkan ÇINAR 2- Kemal ŞİK 3- Ahmet Murat MALKOÇ 4- Esra ÖZTÜRK 5- Aydın ÖZSOY	ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOM. 1- Çelebi YİĞİT 2- Hasan ALICI 3- Veli ORHAN 4- Hüseyin ÖZCAN 5- M. Baran KARADUMAN
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 2- Zehra ERİÇ 3- Ömer KOÇAK 4- Ali UYKUN 5- Hasan TAKIL	TURİZM KOMİSYONU 1- Cefa SEFA 2- Muzaffer KARA 3- Gökhan GİRİTLİOĞLU 4- Tutku Kurt BAYYURT 5- Murat AKÇA
SOSYAL İŞLER KOMİSYONU 1- Mustafa YILDIRIM 2- Zehra ERİÇ 3- Murat SEZGİN 4- Şemsettin GÜNALTA Y 5- Nevruz ELMADAĞ	YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOM. 1- Cem BALOĞLU 2- Sercan ÇİĞGİN 3- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 4- Yeliz AŞCI 5- Berkay GÖKÇINAR
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ K. 1- Kıvanç KİBAR 2- Gül Eda HÜR 3- Güldane KARABULUT 4- Ali UYKUN 5- Şehnaz Sibel AYGÜN	

KARAR : 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince bir yıl için yukarıda belirtilen Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına öneri doğrultusunda Üye seçilmelerine Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Mülkiyeti Belediyemize ait; Yıldızevler Mahallesi 28043 ada 2 parselin tapu kaydındaki "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması hususunda

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCES U, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2022 tarih ve 348681 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizce yürütülmesi gereken kamusal nitelik arz eden hizmetlerin kesintisiz olarak sunulabilmesi bakımından, imar planlarında kamu kullanımına ayrılmış tüm parsellerimiz ile hisselerimizin kamu yararına tahsis edilmesi Belediyemiz Meclisinin 10.02.2012 tarih ve 166 sayılı kararı ile kabul edilerek, bahsedilen taşınmazların tapu kayıtlarına "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi konulmuştur.

Belediyemizin taşınmazları üzerinde konulan "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhleri Belediyemiz taşınmazlarının tasarrufunu kısıtladığından, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yıldızevler Mahallesi 28043 ada 2 parselin tapu kaydı üzerindeki "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması, bu taşınmazlardaki tasarruf hareket kabiliyetimizi arttıracaktır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait; Yıldızevler Mahallesi 28043 ada 2 parselin tapu kaydındaki "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait; Yıldızevler Mahallesi 28043 ada 2 parselin tapu kaydındaki "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Lodumu (Me) Mahallesi 29665 ada 2 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 29670 ada 1 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 28971 ada 2 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28591 ada 1 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28676 ada 1 parselin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunduğundan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.03.2022 tarih ve 348705 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Lodumu (Me) Mahallesi 29665 ada 2 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 29670 ada 1 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 28971 ada 2 parsel , Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28591 ada 1 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28676 ada 1 parselin tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun ;"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Lodumu (Me) Mahallesi 29665 ada 2 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 29670 ada 1 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 28971 ada 2 parsel , Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28591 ada 1 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28676 ada 1 parselin, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait İlçemiz; Lodumu (Me) Mahallesi 29665 ada 2 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 29670 ada 1 parsel, Lodumu (Me) Mahallesi 28971 ada 2 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28591 ada 1 parsel, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi 28676 ada 1 parselin, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca, tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunduğundan bu şerhin kaldırılarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Güllizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Türkiye Cumhuriyeti'nin sanayi devriminde rol almış, birçok önemli proje ve yatırımda imzası bulunan Nuri Demirağ adına bir anma toplantısının, Belediyemiz ve Divriği Kültür ve Dayanışma Vakfı işbirliğinde, 15 Mayıs 2022 tarihinde, Çankaya Belediyesi Yılmaz Güney Sahnesi'nde düzenlenmesini, söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve 349982 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Türk iş adamı, siyasetçi Nuri Demirağ, Mühürzâde Mehmed Nuri Bey, 1886 yılında Sivas'ın Divriği ilçesinde dünyaya gelmiştir. Türkiye Cumhuriyeti'nin sanayi devriminde rol almış, birçok önemli proje ve yatırımda imzası bulunan önemli bir iş insanıdır. Demirağ, ülkemizde demiryolu taşımacılığın planlanmasına ve yatırımlarına çok değerli katkılar sunmuştur. O dönemde, Türkiye'nin 10.000 kilometrelik demiryolu ağının 1250 km'lik bölümünün inşasını gerçekleştirmiş ve bu nedenle 1934 yılında, kendisine Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk tarafından "Demirağ" soyadı verilmiştir. Demirağ, Cumhuriyet döneminin vatansever iş insanları arasında yerini alırken, hayırseverliği ile de tanınmıştır. Nuri Demirağ, Türkiye'de ilk uçak fabrikasının kuruluşu, ilk sigara kağıdı üretimi, ilk yerli paraşüt üretimi gibi ilkleri gerçekleştiren, İstanbul Boğazi üzerine köprü yapılması, Keban'a büyük bir baraj yapılması düşüncelerini ilk kez gündeme getiren kişidir. Bu arada, Demirağ, özellikle havacılık sanayisinde başarıları ile tanınır olmuş, demiryolu projeleri yanında büyük inşaat projelerine de başlamış ve Karabük Demir Çelik, İzmit Selüloz, Sivas Çimento ve Bursa Merinos tesislerini, Eceabat Havalimanı'nı ve Haliç kenarında İstanbul Hal Binası'nın yapımını üstlenmiştir. Demirağ, renkli ve çok boyutlu yaşamı ile Türk Sanayinde yer edinmiş, 1957 yılında yaşama veda etmiştir.

Divriği Kültür ve Dayanışma Vakfı (Di-Vak), Nuri Demirağ'ın yaşamını ve ülkemize kattığı değerleri ele almak üzere bir anma toplantısını Belediyemiz işbirliğinde hayata geçirmek üzere başvuruda bulunmuştur.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Türkiye Cumhuriyeti'nin sanayi devriminde rol almış, birçok önemli proje ve yatırımda imzası bulunan Nuri Demirağ adına bir anma toplantısının, Belediyemiz ve Divriği Kültür ve Dayanışma Vakfı işbirliğinde, 15 Mayıs 2022 tarihinde, Çankaya Belediyesi Yılmaz Güney Sahnesi'nde düzenlenmesini, söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunu Belediye Meclisimizde görüşülmek ve değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Türkiye Cumhuriyeti'nin sanayi devriminde rol almış, birçok önemli proje ve yatırımda imzası bulunan Nuri Demirağ adına bir anma toplantısının, Belediyemiz ve Divriği Kültür ve Dayanışma Vakfı işbirliğinde, 15 Mayıs 2022 tarihinde, Çankaya Belediyesi Yılmaz Güney Sahnesi'nde düzenlenmesini, söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-227

KONU : Çankaya Belediye Başkanlığı "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" in görüşülmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.03.2022 tarih ve 338527 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"30 Nisan 2021 tarihli ve 31470 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği esasları doğrultusunda hazırlanan Çankaya Belediye Başkanlığı "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik", Başkanlık Makamının 27.09.2021 tarih ve 187586 sayılı Olur'u ile Belediye Meclisine sunulmuş. Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 2021-636 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak, 11 Mart 2022 tarih ve 31775 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mahalli İdareler Disiplin Amirleri Yönetmeliği yayınlanarak yürürlüğe girdiğinden, Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 2021-636 sayılı kararı ile kabul edilen Çankaya Belediye Başkanlığı "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" in, iptal edilmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisi kararı alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çankaya Belediye Başkanlığı "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" in görüşülmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-228

KONU : 19. Ankara Öykü Günleri etkinliğinin, 20-30 Mayıs 2022 tarihleri arasında Belediyemiz ev sahipliğinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda, ortak etkinlik olarak gerçekleştirilmesini ve söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarih ve 349954 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Ankara'nın değerli yazarlarından Özcan Karabulut'un 1996 yılında çıkardığı "Düşler Öyküler" dergisi, 1997 yılında Ankara Öykü Günleri'ni başlmasına vesile olmuştur. Ankara Öykü Günleri ile başlayan edebiyat buluşmaları, 2002 yılında yeni bir etkinliğe dönüşür ve "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi ve kavramı ortaya çıkar. Ankara'da doğan "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi, 2003'te PEN Ankara Temsilcisi Prof. Dr. Aysu ERDEN'in de katıldığı, Meksika'nın Başkenti Mexico City'de yapılan 69. Uluslararası PEN Kongresi'nin Delegeler Meclisi toplantısında ve UNESCO'nun kongresinde kabul edilir.

Bu sürecin devamında, "Ankara Öykü Günleri" adıyla, edebiyat alanında öykü kuramının ele alındığı, öykülerin ve öykü yazarlarının buluştuğu bir etkinlik hayata geçirilir. Son iki yıldır, salgın sürecinde çevrimiçi yapılan öykü günleri, bu yıl yeniden okurlarla ve izleyicilerle buluşmak için bir programı gündemine almıştır. Bu yıl, "19. Ankara Öykü Günleri" etkinliğinin, öykü yazarlarını bir araya getirmek üzere Belediyemiz ev sahipliğinde, Kültür ve Turizm Bakanlığının da katkılarıyla düzenlenmesi yönünde bir proje önerisi Belediyemize ulaşmış, konu Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 19. Ankara Öykü Günleri etkinliğinin, 20-30 Mayıs 2022 tarihleri arasında Belediyemiz ev sahipliğinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda, ortak etkinlik olarak gerçekleştirilmesini ve söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunu Belediye Meclisimizde görüşülmek ve değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 19. Ankara Öykü Günleri etkinliğinin, 20-30 Mayıs 2022 tarihleri arasında Belediyemiz ev sahipliğinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda, ortak etkinlik olarak gerçekleştirilmesini ve söz konusu etkinlikle ilgili gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediyemiz iştiraki olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'mizin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL (Otuzmilyonlira) anaparaya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih ve 352873 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz iştiraki olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'mizin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL (Otuzmilyonlira) anaparaya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi için Belediye Meclis gündeminde ele alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Belediyemiz iştiraki olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'mizin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL (Otuzmilyonlira) anaparaya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Memur boş kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih ve 352910 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisi mizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek kadro değişikliklerinin aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.04.2022	233

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
6175	GH	Uzman	5	1	6175	GH	Uzman	1	1	Norm Kardo Gereği
	GH	İktisat Müfettişi	1	1	7825	GH	Veri Haz.Kont.İşl.	5	1	Norm Kardo Gereği

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-234

KONU : Yenikent Mahallesi imarın 42614 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.03.2022 tarih ve 156 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve 316549 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

İlçemiz Yenikent Mahallesi İmarın 42614 ada ile ilgili Müdürlüğümüz **İmar Durum Bürosu'nun 10.02.2022 tarih E.307342 sayılı yazısı ile;**

42614 ada 5 sayılı parselin, 4 sayılı parsel ile ikili blok nizam olacak şekilde İmar durum belgesi talebi doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda;

- Adada sadece 2 nolu parselde İmar durum belgesi alındığı, ancak 2 ve 3 nolu parsellerde bitişik nizamda yapılaşmanın tamamlandığı, 3 nolu parsel için herhangi bir arşiv dokümanın dosyasında bulunmadığı,

- 14 sayılı parselin, 13 nolu parsel ile blok şekilde yapılaşmasının tamamlandığı ve yapı izni belgesinin bulunduğu,

- 8 sayılı parselin 7 nolu parsel ile blok olacak şekilde İmar durumu belgesi verildiği, mimari proje onayı ve yapı izin belgesinin verildiği,

- 25 sayılı parsel için 14.12.2006 tarihinde Yenimahalle Belediyesi tarafından verilen İmar durum belgesinde "26 sayılı parsel ile ilgili blok olarak yapılabilir" ifadesinin yer aldığının belirlendiği belirtilerek;

a) 42614 Adada 4,5 ve 6 nolu parsellerin yapı nizamının üçlü blok veya 8,7 ve 6 sayılı parsellerin yapı nizamının üçlü blok olarak,

b) Adada 1 nolu köşe başı parselin yüzölçümü 248 m2 olup, ayrıık yapılaşma koşullarında taban alanının 70 m2 olacağı, ancak planda verilen TAKS:0.40 değerine göre hesaplandığında 99 m2 olması gerektiği, dolayısıyla planla verilen TAKS değerinin kullanılmadığı, bu nedenle 25, 26, ve 1 nolu parsellerin yapı nizamının üçlü blok olarak değerlendirilebilecek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. (Ek 1)

Konu ile ilgili yapılan incelemede;

Yenikent Mahallesi İmarın 42614 adanın Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.10.1986 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.04.1987 tarih ve İP:195/R.1380/87(192/EK.3) sayılı yazısı ile gerekli düzenlemelerle onaylanan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine Ait Mevzi İmar Planı" kapsamında "Konut Alanı" kullanımında, Ayrıık veya İkili Blok nizam 2 katlı, TAKS:0.40 KAKS:0.80 şeklinde yapılaşma koşullarına sahip olduğu, (Ek 2)

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait İmar planına istinaden hazırlanan ve Yenimahalle Belediye Encümeninin 25.03.2003 tarih ve 418/673 sayılı kararıyla onaylanan 84016/3 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu, (Ek 3)

Yenimahalle Belediyesi sınırları içinde kalmakta iken 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. Maddesinin 41. Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarı ile Yenimahalle İlçesinden İlçemiz sınırlarına dahil edildiği, yukarıda bahsedilen plan işlemlerinin Yenimahalle Belediyesince yapıldığı,

42614 adayı içeren İmar Plan notlarındaki yapılaşma şekillerinin, Ayrıık veya İkili Blok 2 kat ve Bitişik nizam 3 katlı olarak verildiği, Yenimahalle Belediyesinin yetkisinde olduğu süreçte parselasyonunun yapıldığı, ikili blok şeklinde yapılaşma şartına göre ada bütününde çift sayıya tekabül eden parsel sayılarının oluşturulması gerekirken, iki farklı yollardan cephe alan 42614 adada;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-234

17 m. lik yola cepheli 13 adet parsellerden 2 ile 3 parselin ikili blok şeklinde, 14 parselin 13 nolu parselle ikili blok olacak şekilde yapılaştığı, 8 sayılı parselin ise 7 nolu parselle blok olacak şekilde imar durumu belgesi verildiği, mimari proje onayı ve yapı izin belgesinin verildiği, dolayısı ile 4-5 ve 6 nolu parsellerde ikili blok şeklinde eşleşme yapılamadığından hak kaybının oluşacağından,

7 m.lik yola cepheli parsellerinin ise 12 adet olduğu ancak ikili blok olarak yapılaşabilen parseller dışında 1 nolu parselin tek kaldığı ve yoğunluk hakkını kullanamadığından,

42614 adada 6-7 ve 8 parseller ile 1-26 ve 25 sayılı parseller üçlü blok olacak şekilde plan değişikliği yapılması gereği duyulmuştur.

Hazırlanan "42614 Adada Bina Cephelerinin Düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nde;

6-7 ve 8 sayılı parseller ile 1-26 ve 25 sayılı parseller üçlü blok, diğer parseller ikili blok olacak şekilde; yoldan çekme mesafesi 5.00 m., yan bahçe mesafesi ise 3.00 m. olarak bina cephe hatları belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 42614 Adada Ayrık, İkili Veya Üçlü Blok Şeklinde Yapılaşma Yapılabilir.
2. Diğer Hususlarda Yenikent Bahçelievler Kooperatifi Uygulama İmar Planına ait 84016/3 nolu Parselasyon Plan Notları Geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yenikent Mahallesi İmarın 42614 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yenikent Mahallesi imarın 42614 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde Yenikent Mahallesi imarın 42614 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-235

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 01.03.2022 tarih ve 157 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 316401 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Müdürlüğümüz evrakına 26.01.2022 tarih E.296084 sayı ile kayıtlı yazısında; İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parselde 2021 ek yatırım programı dahilinde 24 derslikli ilkökul yapımına başlandığı, yatırımı gerçekleştirilecek tip projede kat yüksekliğinin 4 metre olduğundan, saçak seviyesi 15.50 metrenin yetersiz kaldığı, dolayısıyla söz konusu parselin saçak seviyesinin "Yençok: 5 kat" olarak belirlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

- 27186 ada 3 parselin toplam yüzölçümünün 4458 m² ve mülkiyetinin 2695 m²'si Maliye Hazinesi'ne, 1763 m²'sinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu (Ek 2),
- 08.02.2022 tarih E.305411 sayılı Müdürlük yazımız (Ek 3) ile Emlak İstimlak Müdürlüğünden plan değişikliği ile ilgili görüş istenmiş,
- 08.02.2022 tarih E.306082 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı (Ek 4) ile Belediye Meclisimizin 10.12.2021 tarih 769 sayılı kararı ile Maliye Hazinesi adına devir edilmek üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis edildiği,
- Belediye Encümenimizin 03.06.1999 tarih ve 1522 sayılı kararı ile onaylanan 81056/2 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan ve 81056 nolu parselasyon planı ile oluşan 27186 ada 1 ve 2 nolu parsellerin şuyulandırılması ile oluştuğu,(Ek 5)
- Söz konusu parselin Çankaya Belediye Meclisi'nin 07.12.2006 gün 927 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2006 gün ve 614 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kullanımının, "Okul Yeri", yapılaşma koşullarının ise E: 1.20 Hmax: 15.50 m. olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin plan üzerinde belirtildiği, yapılaşmaya ilişkin diğer hususların plan notlarında tanımlı olduğu hususları tespit edilmiştir. (Ek 6)

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 27186 ada 3 sayılı parselin bulunduğu alanda saçak seviyesi 15.50 metrenin, tip projede kat yüksekliğinin 4 metre olduğundan yetersiz kaldığı gerekçesiyle söz konusu parselin kullanımın Eğitim Tesis Alanı E: 1.20 korunarak Yençok: 5 kat olarak plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27186 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının "Eğitim Tesis Alanı",
- Yapılaşma koşullarının E: 1.20, Yençok: 5 kat,
- Yapı yaklaşma mesafeleri planda gösterildiği şekilde belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Eğitim Alanında Emsal: 1.20, Yençok: 5 kattır.
2. Kitle Giriş Akslarına İsalet Eden Tabii Zemin Kotu +0.00 Kotu Olarak Kabul Edilecektir.
3. Arazi Düzenlemesi Ve Bahçe Tesviye Kotlarını Kabule İmar Müdürlüğü Yetkilidir.
4. Parselin En Az %25'i Tören Alanı Ve Açık Alan Olarak Bırakılacaktır.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır. Mimari Proje Onayı Aşamasında; Parsel/Bina Bazında Yapılacak Laboratuvara Dayalı Sondajlı Zemin Ve Temel Etüdünde

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-235

"Kazı Güvenliği Ve Alınacak Önlemlere İlişkin Genelge"de Belirtilen Hususlar Ve Diğer İlgili Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.

6. Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
Şeklinde 7 adet Plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda “Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi” çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde inceleyip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 201 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve 297796 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasına “...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir...” hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri “Yençok: serbest (hmax:serbest)” olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınarak, etaplar halinde çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışmaya konu alan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2017 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanmış olan; Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.04.2013 tarih ve 416 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 985 sayılı kararı ile onaylanan “Alacaatlı 346/1, 347/1, 349/1, 350/1, 351/1, 60175/1, 60176/1, 60180/1-2, 60174/4, Dodurga 127/1, 128/2 ve 130/1-2 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu onaylı uygulama imar planı kapsamında “Konut” kullanımında kalan yapılaşma koşulu plan notlarına göre E:1.10 olan 64409 ada 1, 64412 ada 1, 60108 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin; “Sosyal-Ticari ve Kültürel Tesis Alanı” kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.50 olan 64411 ada 1 sayılı parselin; “Ticaret” kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.50 olan 128 ada 3 sayılı

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-236

parselin ve "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan yapılaşma koşulu E:1.00 olan 130 ada 4 sayılı parselin yapı yüksekliklerinin Hmax: Serbest olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Çalışma alanında yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak belirlenmiş alanlardan yapılaşmasını tamamlamış veya henüz yapılaşmamış ada/parseller, yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler ile belirlenmiş; yapılaşmasını tamamlamış alanlarda ruhsatlara göre ve çevresindeki mevcut teşekküle göre tespitler yapılmıştır.

Yapılaşmış parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde onaylı Yapı İzin Belgelerindeki yol kotu üstü kat adedi dikkate alınmıştır. Boş olan parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde komşu adaların ve parsellerin kat adetleri değerlendirilmiş olup; plan notlarına, imar mevzuatına, mevcut teşekküldeki yapılara göre hesaplar yapılmıştır. Bölgede düzenli bir silüetin olmaması genel kararlar alınmasına engel olmuştur.

Özetle karar alma sürecinde ruhsatlı yapı bulunan parsellerde, ruhsat üzerindeki yol kotu üstü kat adedi değeri; boş olan parsellerde ise komşu parseller, plan notları ve yapılan hesaplar etkin olmuştur. Bu tespitler çerçevesinde yapılan analizler sonucunda çalışma alanında Hmax:Serbest olarak tanımlı yapılaşması tamamlanmış olan parsellerde kat yüksekliği yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek;

- 64412 ada 1 parsel Yençok: 27 kat,
- 128 ada 3 parsel Yençok: 39 kat olarak belirlenmiştir.

Aynı plan kapsamında kalan Hmax:Serbest olarak tanımlı yapılaşmamış (ruhsatsız) olan;

- 64409 ada 1 parsel Yençok: 20 kat,
- 60180 ada 1 ve 2 parseller Yençok: 20 kat,
- 64411 ada 1 parsel Yençok: 14 kat,
- 130 ada 4 parsel Yençok: 5 kat olarak önerilmiştir.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı ile 20.09.2021 tarih ve 1765137 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde Alacaatlı 64412/1, 128/3, 64409/1, 64411/1, 60180/1 ve 2, 130/4 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-237

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 6 parselde Park ve Pazar yeri düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 208 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 326292 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.02.2022 tarihli yazılarında; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 6 parsel yürürlükteki imar planlarında Pazar Alanı olarak ayrıldığı, fiilen pazar olarak kullanılmayan bu alanın park olarak düzenlenmesi yönünde çevre sakinleri tarafından yoğun talepler de bulunduğu, bu nedenle söz konusu alanın kullanımının pazar alanından park alanına dönüştürülmesi düşünüldüğü belirtilerek konunun Müdürlüğümüzce değerlendirilerek uygun görülmesi halinde imar planı değişikliği yapılması istenmiştir.

Bu doğrultuda, mülkiyeti Çankaya Belediyemize ait olan Mustafa Kemal Mahallesi İmarın 28300 ada 6 parselinde yer alan Mustafa Kemal Mahallesi Pazar Alan yerine ilişkin imar planı değişikliği taleplerinin değerlendirilebilmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden görüş talep edildiği, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2022 tarihli Olur'ların da; mülkiyeti Belediyemize ait, Mustafa Kemal Mahallesi 4860 m² yüzölçümlü imarın 28300 ada 6 parseli, yürürlükteki imar planına göre Pazar Yeri kullanımında olduğu söz konusu Mustafa Kemal Mahallesi tamamen işyeri ağırlıklı bir kullanımına dönüştüğünden, bu kadar büyük alanlı bir Pazar yerine ihtiyaç bulunmadığı, uygun görüldüğü takdirde imarın 28300 ada 6 parselin bölgenin yeşil alan, otopark ve pazar alanı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde pazar yeri, park ve otopark olacak şekilde yeniden düzenlenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Yapılan incelemede; imarın 28300 ada 6 sayılı parselin; Belediyemiz Meclisinin 27.08.2004 tarih ve 268 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2005 tarih ve 434 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Mustafa Kemal Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında "Pazar" alanı kullanımında kaldığı, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün talebi üzerinde yapılan değerlendirme sonucu Mustafa Kemal Mahallesinde bölgeye hizmet verecek bir Pazar yeri ayrıldığından ve ulaşım olarak yakınlarında hizmet verebilecek başka bir pazar yeri olmadığından alanın park ve pazar yeri olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliğinde; parselin otopark ihtiyacının karşılanması doğrultusunda 10 metre genişliğindeki batı yönündeki servis yolundan 5 metre cep şeklinde otopark ayrılması da öngörülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 6 parselde Park ve Pazar yeri düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR 'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 6 parselde Park ve Pazar yeri düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Rapor Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-237

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 6 parselde Park ve Pazar yeri düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-238

KONU : "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım (81035/1 Nolu Parselasyon Planı) Plan Notları Değişikliği" hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 209 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 316237 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

Müdürlüğümüz evrakına 03.11.2021 tarih ve E.223140 sayı ile kayıtlı dilekçede; İlçemiz Kırkkonaklar Mahallesi 26326 da 6 parselin komşu parsellerle arasındaki kot farkının çok yüksek olması sebebi ile tabii zeminden kotlandırılmasının talep edildiği, Müdürlüğümüz evrakına 31.01.2022 tarih ve E.299704 sayı ile kayıtlı dilekçede ise; yine 26326 ada 6 sayılı parselin mevcut topoğrafik durumu nedeniyle aynı adanın diğer parsellerindeki mevcut yapılaşmaya göre 20 metreye yakın düşük kotta bulunduğu, yapılması düşünülen yapının saçak seviyesinin (4x3+0.50) 12.50 metre olduğu ve imar adasındaki diğer parsellerde plan notunun 10. maddesi kapsamında yüksek yoldan kotlandırıldığı belirtilerek, yol kotu ile ilgili plan notunun revize edilmesi talep edilmektedir.

Kırkkonaklar Mahallesi 26326 ada 6 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım 1/1000 Ölçekli İslah İmar Planı" kapsamında söz konusu parselin bir kısmının "Park" kullanımında iken, diğer kısmının Ayrık Nizam 3 katlı "Konut" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.35, KAKS: 1.05 olduğu,

- Devamında, Çankaya Belediye Meclisinin 30.11.1988 tarih ve 468 sayılı kararı ile onanan "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım 1/1000 Ölçekli İslah İmar Planı Değişikliği" kapsamında 26326 ada 6 parselin Ayrık Nizam 2 katlı "Konut" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.35, KAKS: 0.70 olarak belirlendiği,

- Daha sonra; Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararı ile uygun görülen "Çukurca - Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına İlişkin Plan Değişikliği"nde kullanım kararının korunduğu, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 3 kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.05 olarak belirlendiği,

- Söz konusu planın, Çankaya Belediye Encümeninin 28.09.2000 tarih ve 5127 sayılı kararı ile kabul edilen "81035/1 Nolu Parselasyon Planı" ile kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

Kotlandırmaya ilişkin yapılan incelemede;

- İmarın 26326 ada 6 parselini kapsayan planlarda yol kotu ile ilgili olan plan notunun "Parseller genellikle yoldan kotlandırılacaktır. Ancak ada bazında yapılacak etüde göre yoldan da kotlandırılabilir.

Birden fazla yola cephesi olan parsellerde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir." olarak belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-238

- İlgide kayıtlı dilekçeler ile talepte bulunulan 26326 adaya ilişkin hazırlanmış olan tabii zemin etüdü ve yol kotu belgeleri incelendiğinde; parselin plan notlarına göre yoldan kotlandırılması halinde mevcut yapılaşmalara göre yaklaşık 20 metre düşük kotta kaldığı,

-İmarın 26326 adasında 6 sayılı parseli hariç yapılaşmaların tamamlandığı, ada içerisinde bulunan 1, 4 ve 5 sayılı parsellerin köşe parsel olmasından dolayı yüksek yoldan kotlandırıldığı, 2 sayılı parselin birden fazla yola cephesi olmasından dolayı yüksek yoldan kotlandırıldığı, 3 sayılı parselin ise üst yola cephesi olmasından dolayı, aynı şekilde yüksek yoldan kotlandırıldığı, dolayısıyla adadaki 6 sayılı parselin kot farklılığından dolayı mevcut plan notuna göre cephe aldığı, yoldan kotlandırılması halinde komşu parsellerden 20 metre daha düşük kotta kaldığı, tabii zeminden kotlandırılması halinde cephe aldığı yola göre komşu parseller ile arasındaki kot farkının 10 metreye düşeceği, hususları tespit edilmiştir.

Buna istinaden, Müdürlüğümüz evrakına 03.11.2021/E.223140 ve 31.01.2022/E.299704 tarih/sayı ile kayıtlı dilekçeler üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

-İmarın 26326 ada 6 sayılı parselinde yapılması düşünülen binanın, komşu parsellerine göre gömüde kalmasının önüne geçilebilmesi için ilgili planın plan notunda kotlandırmaya ilişkin düzenleme yapılması gerekli görülmüştür.

Bu doğrultuda, "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım (81035/1 Nolu Parselasyon Planı) Plan Notu Değişikliği" adıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile planlama alanında inşaat alanı artışı, kat artışı, nüfus yoğunluğu artışı gibi mevcut imar haklarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup onaylı uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, yalnızca 10 nolu plan notu;

"10- Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Birden fazla yola cephesi olan parsellerde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım (81035/1 Nolu Parselasyon Planı) Plan Notları Değişikliği"nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.."şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; "Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım (81035/1 Nolu Parselasyon Planı) Plan Notları Değişikliği" hakkında ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Doğal Afet tehlikeleri kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan inşaat izni verilemez." şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 04.04.2022 tarihli birleşiminde Kırkkonaklar Mahallesi I. Kısım (81035/1 Nolu Parselasyon Planı) Plan Notları Değişikliği" hakkında ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; "Doğal Afet tehlikeleri kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli

önlemler alınmadan inşaat izni verilemez.” şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporumun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çayyolu Bölgesinde 43576 ada 6,7,9, 43579 ada 2, 43581 ada 2, 43585 ada 2, 43586 ada 2, 43587 ada 6,11,12, 43588 ada 2, 43589 ada 2, 43590 ada 5,6, 43591 ada 2, 43592 ada 4,5 sayılı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine" yönelik hazırlanan çalışma hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 210 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 329503 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

"Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla hazırlanan bu çalışma alanı "Çayyolu Bölgesinde 43576 ada 6,7,9, 43579 ada 2, 43581 ada 2, 43585 ada 2, 43586 ada 2, 43587 ada 6,11,12, 43588 ada 2, 43589 ada 2, 43590 ada 5,6, 43591 ada 2, 43592 ada 4,5 sayılı parselleri" kapsamaktadır (bahsi geçen çalışma alanında bulunan 43576 ada 8, 43577 ada 3, 43578 ada 2, 43580 ada 2, 43584 ada 2 sayılı parsellerde mahkeme kararı ile planların iptal edilmiş olup hali hazırda imarsız durumda kalan bu parseller çalışma kapsamı içine alınmamıştır.)

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-239

Çalışma alanı içinde bulunan söz konusu parseller Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2011 gün ve 967 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çayyolu 907 sayılı parsel ile ilgili uygulamaya imar planı ve 84155/3 nolu parselasyon planı kapsamında kalmaktadır. Bina yüksekliklerini belirlemek amacı ile hazırlanan bu çalışma alanının çevresinin çok farklı düzensiz kat yükseklikleri ile çevreli olduğu, bölgede 2 katlı yapılaşmalar ile yüksek katlı yapılaşmaların bulunduğu, diğer bir ifade ile söz konusu parsellerin Yençok: Serbest olarak tanımlı ve düzensiz yapılaşma örneklerinin bulunduğu alan içerisinde yer aldığı görülmüştür.

43576 ada 6 sayılı parselde 2 kat, 7 kat,

7 sayılı parselde 1 kat + (bu parsel teras olarak yapılaşmış olup yol kotu altı 6 kat ruhsatı mevcuttur),

9 sayılı parselde 2 kat + (bu parsel teras ev olarak yapılaşmış olup yol kotu altı 6 kat olarak ruhsatı mevcuttur),

43579 ada 2 sayılı parselde (Temel Eğitim Alanı) 2 kat,

43581 ada 2 sayılı parselde 2 kat,

43585 ada 2 sayılı parselde (Sağlık Alanı) ruhsatı bulunmuyor

43586 ada 2 sayılı parselde 2 kat,

43587 ada 6 sayılı parselde 2 kat, 4 kat, 11 kat,

11 sayılı parselde 3 kat,

12 sayılı parselde 2 kat, 9 kat,

43588 ada 2 sayılı parselde 2 kat,

43589 ada 2 sayılı parselde 2 kat, 17 kat,

43590 ada 5 sayılı parselde 10 kat,

6 sayılı parselde 11 kat,

43591 ada 2 sayılı parselde 2 kat, 17 kat,

43592 ada 4 sayılı parselde 2 kat, 16 kat,

5 sayılı parselde 2 kat olarak Yapı İzin Belgelerinin (ruhsat) düzenlenmiş olduğu ve söz konusu alanda yapılan arazi çalışmaları sonucunda, parsellerin büyük çoğunluğunun yerinde yapılaşmış olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler çerçevesinde hazırlanan bu çalışma ile;

Büyük çoğunluğunun yapılaşması kısmen tamamlanmış çalışma alanının çevresinde çok farklı yükseklikte yapılaşan binaların bulunması, 2 katlı yapılaşmalar ile yüksek katlı yapılaşmaların bir arada yer alması sebebiyle alanda eş değer bir kat yüksekliğinin oluşturulmasının mümkün olmadığı görülmüş olup bahsi geçen parsellerde bina yüksekliklerinin belirlenmesinde yapı izin belgelerinden (ruhsat) tespit edilen kat yükseklikleri aynen korunmuştur.

Buna göre;

43576 ada 6 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 7 kat,

7 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

9 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

43581 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

43586 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

43587 ada 6 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 11 kat,

11 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 3 kat,

12 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 9 kat

43588 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

43589 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 17 kat,

43590 ada 5 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 10 kat.

6 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 11 kat,
43591 ada 2 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 17 kat,
43592 ada 4 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 16 kat,
5 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat olarak,
Temel Eğitim Alanı parselin olan 43579 ada 2 sayılı parsel ile Sağlık Alanı olan
43585 ada 2 sayılı parselde ise İlçemiz Sınırları içerisinde yer alan diğer tüm eğitim ve sağlık
alanlarında olduğu gibi 5 kat olarak bina yükseklikleri tanımlanmıştır.

Bu çalışma sadece bina yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlanmış olup diğer
hususlarda imar uygulama işlemlerinin (yapılaşma koşulları, kullanım kararları, yapı yaklaşma
sınırları vb.) Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2011 gün ve 967 sayılı kararı ve Ankara
Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 gün ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1 000 ölçekli
Çayyolu 907 sayılı parsel ile ilişkin uygulama imar planı ve 84155/3 nolu parselasyon planı
kararlarına göre yapılması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "bina
yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve
Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar
ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda
"Çayyolu Bölgesinde 43576 ada 6,7,9, 43579 ada 2, 43581 ada 2, 43585 ada 2, 43586 ada 2, 43587
ada 6,11,12, 43588 ada 2, 43589 ada 2, 43590 ada 5,6, 43591 ada 2, 43592 ada 4,5 sayılı parsellerde
Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik hazırlanan çalışmanın 3194 sayılı imar kanunun ve
ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için
yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde
hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Bölgesinde 43576 ada 6,7,9,
43579 ada 2, 43581 ada 2, 43585 ada 2, 43586 ada 2, 43587 ada 6,11,12, 43588 ada 2, 43589 ada 2,
43590 ada 5,6, 43591 ada 2, 43592 ada 4,5 sayılı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine"
yönelik hazırlanan çalışmaya ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları
ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler
sonucunda; yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca
oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde
Çayyolu Bölgesinde 43576 ada 6,7,9, 43579 ada 2, 43581 ada 2, 43585 ada 2, 43586 ada 2, 43587
ada 6,11,12, 43588 ada 2, 43589 ada 2, 43590 ada 5,6, 43591 ada 2, 43592 ada 4,5 sayılı parsellerde
Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine" yönelik hazırlanan çalışmaya ilişkin yazı içeriği konu
üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk
yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden incelenmek ve
değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye
Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise
katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliği hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 211 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 325110 sayılı teklifi ve ekleri;

Yapılan incelemede;

Müdürlüğümüz evrakına 02.02.2022 tarih ve E.301168 sayı ile kayıtlı dilekçede; Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 sayılı parsel üzerinde inşa edilen yapılara, yapı kullanma izin belgesi verilmemesine gerekçe gösterilen plan notunun iptali için açılan davada Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.12.2021 tarih ve 2021/1505E, 2021/2472K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. ve 3. maddeleri ile Anayasanın 138. maddesinin son fıkrası gereğince, İdare Mahkemesi kararının yerine getirilmesi talep edilmiştir. (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan incelemede;

-Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararıyla onaylan 1/1000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme 2. Bölge I-II-III. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında yapılaşma koşulu emsal E=0.50 hmax=serbest olan konut kullanımında kaldığı (Ek-2)

- 84178 sayılı parselasyon planı ile 44538 ada 1 sayılı parsel olarak oluştuğu, daha sonra ilgililerinin talebi üzerine 1 sayılı parselin 2 ve 3 sayılı parsellere ifraz edildiği,

-Mülkiyeti şahsa ait 44538 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin, Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2013 tarih ve 415 sayılı kararıyla (Ek-3,4) " taahhüde ilişkin plan notu ilavesiyle tadilen onayına" denilerek onaylandığı, teklif tarihi itibarıyla malik olan

onaylı taahhüt belgesinin bulunduğu ve belgede; " Belediyenize yapmış olduğumuz başvurumuz ile bölgenin bir kısmında yeni inşaat emsalinin E=1.60 olarak yeniden belirlenmesi nedeniyle aynı özellikteki talebimizin uygun bulunması halinde imar planı değişikliğinin kesinleşmesini takiben Belediyenizin yada ilgili kamu kuruluşun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B Standart tip projelerinden (16 derslikli ilköğretim) bir okulu Muzaffer Mutlu İlkokulu (okulun adı) olarak, kendi arsamız üzerine yapacağımız yapımızın iskan ruhsatı müracaat tarihi kadar bedelsiz (hibe) olarak inşa edeceğimizi, iş bu taahhüdümüzü yerine getirmeden taşınmazı satmamız halinde alıcıdan da iş bu nitelikte bir taahhütname alarak, iş bu taahhütnamenin yerine konmak üzere belediyenize sunacağımız, başka bir kişi veya firma ile kat karşılığı yada hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamamız halinde ise taahhüdümüzün taraflar arasındaki taksimini imzalanacak sözleşmede not olarak belirleyeceğimizi beyan ve taahhüt ederim" denildiğinin meclis kararına da geçtiği, plan değişikliğinin 02.04.2013 – 02.05.2013 tarihleri arasında Ankara Büyükşehir Belediyesi ilan panosunda ilan edildiği, askı – ilan süresi içinde yapılan bir adet itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1050 sayılı kararıyla reddedilerek plan değişikliğinin kesinleştiği,

- 44538 ada 2 sayılı parselin konut alanı olarak korunduğu, yapılaşma koşullarının Maksimum İnşaat Alanı=35000 m² Maksimum Konut Sayısı=200 Hmax= serbest olarak değiştirildiği, 3 sayılı parselin park alanı olarak önerildiği,

- Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 71 sayılı kararıyla reddedilmesine rağmen (Ek-5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 326 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği doğrultusunda onaylandığı (Ek-6,7), 19.03.2014 – 17.04.2014 tarihleri arasında Yenimahalle Belediyesi ilan panosunda ilan edildiği, askı ilan süresini itirazsız tamamladığı (Ek-8), söz konusu plan değişikliğinin plan notlarının 14. maddesinin okul yapımına ilişkin taahhüdü içerdiği,

- Söz konusu parselleri de kapsayan Alacaatlı Mahallesi'nin 6360 sayılı Oran Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42.bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla ilçemiz sınırları içerisinde dâhil edildiği,

- 44538 ada 2 sayılı parselde yürürlükteki imar planına göre 15.10.2014 tarih ve 30085 sayılı İmar Durumu Belgesine göre 30.04.2015 tarihli mimari projenin onaylandığı, 01.09.2015 tarih ve 196/15-A ve 01.09.2015 tarih ve 196/15-B sayılı Yapı İzin Belgelerinin düzenlendiği (Ek-9),

- Daha sonra 22.11.2016 tarih ve 30085 sayılı İmar Durumu Belgesine göre 11.08.2017 tarihli mimari tadilat projesinin onaylandığı ve bahse konu projeye 23.11.2017 tarih ve 150/17-A ve 150/17-B sayılı Yapı İzin Belgelerinin düzenlendiği (Ek-10), tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrasında 44538 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı konut alanı olarak korunarak yapılaşma koşulları Maksimum İnşaat Alanı=35000 m² Maksimum Konut Sayısı=200 Hmax= serbest olarak belirlenmiş ve bu koşullarla parselde yapılaşma tamamlanmıştır. Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesi talebiyle Müdürlüğümüz evrakına 22.01.2021 tarih ve E-14656 sayı ile kayıtlı dilekçe ile başvuruda bulunulmuş, ancak 15.10.2014 tarih ve 30085 sayılı ve 22.11.2016 tarih ve 30085 sayılı İmar Durumu Belgelerindeki 14 no.lu plan notunda

"Malik

onaylı taahhüt belgesiyle Belediyenize yapmış olduğumuz Başvurumuz ile bölgenin bir kısmında yeni inşaat emsalinin E: 1.60 olarak yeniden belirlenmesi nedeniyle aynı özellikteki talebimizin uygun bulunması halinde imar planı değişikliğinin kesinleşmesini takiben belediyenizin ya da ilgili kamu kuruluşunun sağlayacağı alt yapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine MEB standart tip projelerinden (16 derslikli ilköğretim okulu) bir okulu Muzaffer Mutlu İlkokulu (okulun adı) olarak, kendi arsamız üzerine yapacağımız yapımızın iskan ruhsatı müracaat tarihine kadar bedelsiz (hibe olarak) inşa edeceğimizi, iş bu taahhüdümüzü yerine getirmeden taşınmazı satmamız halinde alıcıdan da iş bu nitelikte bir taahhütname alarak, iş bu taahhütnamenin yerine konmak üzere belediyenize sunacağımız başka bir kişi veya firma ile kat karşılığı ya da hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamamız halinde ise taahhüdümüzün taraflar arasındaki taksimini imzalanacak sözleşmede not olarak belirleyeceğimizi beyan ve taahhüt ederim." denildiğinden bahse konu dilekçeye 15.02.2021 tarih ve E-29442 sayılı cevabi yazı (Ek-11) iletilmiştir.

Bunun üzerine ilgililerince Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 parsel ile ilgili Ankara 14. İdare Mahkemesinin 2021/1004E. sayılı dosyasında plan notunun iptali amacıyla dava açılmış, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 12.07.2021 tarih ve 2021/1004E., 2021/1457K. sayılı "dilekçe ret kararı" üzerine yeniden yapılan başvuru üzerine, aynı mahkemenin 2021/1505E. sayılı dosyasında dava açılmıştır.

Söz konusu dava; 44538 ada 2 sayılı parselde, 21.07.2017 tarih ve 117/17-A ve 21.07.2017 tarih ve 117/17-B sayılı yapı izin belgelerine istinaden inşa edilen yapılara ilişkin yapı kullanma

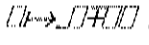
izin belgesi verilmesi istemiyle yapılan 22.01.2021 tarih ve E.14656 sayılı başvurunun reddine ilişkin işlemin iptali ile yapı kullanma izin belgesi verilmemesine gerekçe gösterilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2013 tarih ve 415 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin meclis kararının 3. sayfasının 5. paragrafında yer alan 16 derslikli ilkokul yapılmasına ilişkin kısmının ve yine aynı taşınmaza ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 16 derslikli ilkokul yaptırılmasına ilişkin 14 numaralı plan notunun iptali ve yürütmesinin durdurulması amacıyla açılmıştır.

Ankara 14. İdare Mahkemesinin 14.09.2021 tarih ve 2021/1505E. sayılı yürütmenin durdurulması ara kararında; *"Bahse konu planlarda plan notunun parsel bazlı noktasal bir kural içerdiği, planları pazarlık konusu haline getirdiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekârsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık oluşturduğu, planlamanın eşitlik ilkesini bozduğu, belediyeye verilen taahhüt karşılığında ek imar haklarının başka imar planı değişikliklerine emsal oluşturabileceği ve yapılan taahhüdün büyüklüğüne göre imar hakkı artışı elde edilebileceği algısını yaygınlaştırabileceği, toplumun bazı kesimleri için ayrıcalıklı imar hakları dağıtılabilmesi algısına neden olabileceği anlaşıldığından şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olan dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Diğer taraftan, yapı kullanma izin belgesi verilmemesine gerekçe gösterilen plan notu Mahkememizce hukuka aykırı bulunduğundan, davacı şirketçe yapı kullanma izin belgesi verilmesi için yapılan, 22.01.2021 tarih ve 14656 sayılı başvurunun reddine ilişkin işlemde de hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır."* denilmiştir.

Dava süreci içerisinde plan notuna ilişkin yürütmenin durdurulması kararı verilmesi nedeniyle parsel ile ilişkin 29.11.2021 tarih ve 377 ve 378 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgeleri düzenlenmiştir (Ek12). Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.12.2021 tarih ve 2021/1505E. 2021/2472K. sayılı kararı ile ise *"dava konusu işlemin iptaline"* karar verilmiştir (Ek-13).

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların Sonuçları başlıklı 28. maddesinde; *"1.(Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez."*, *"3. Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir."* denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14 numaralı plan notu ile okul yapımı taahhüt edilerek emsal artırımı alınmasına rağmen okul yapılmayarak söz konusu plan notunun iptali amacıyla dava açılması nedeniyle, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.12.2021 tarih ve 2021/1505E. 2021/2472K. sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla Müdürlüğümüzce Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 326 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14 numaralı "Malik  sayılı onaylı taahhüt belgesiyle; "Belediyenize yapmış olduğumuz başvurumuz ile

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-240

bölgenin bir kısmında yeni inşaat emsalinin E=1.60 olarak yeniden belirlenmesi nedeniyle aynı özellikteki talebimizin uygun bulunması halinde imar planı değişikliğinin kesinleşmesini takiben belediyenizin ya da ilgili kamu kuruluşun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine MEB standart tip projelerinden (16 derslikli ilkokul teşrifsiz) bir okulu Muzaffer Mutlu İlkokulu (okulun adı) olarak, kendi arsamız üzerine yapacağımız yârimizin iskan ruhsatı müracaat tarihi kadar bedelsiz (hibe) olarak inşa edeceğimizi, iş bu taahhüdümüzü yerine getirmeden taşınmazı satmamız halinde alıcıdan da iş bu nitelikte bir taahhütname alarak, iş bu taahhütnamenin yerine konmak üzere belediyenize sunacağımız, başka bir kişi veya firma ile kat karşılığı ya da hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamamız halinde ise taahhüdümüzün taraflar arasındaki taksimini imzalanacak sözleşmede not olarak belirleyeceğimizi beyan ve taahhüt ederim." şeklinde tanımlanan plan notunun Ankara 14. İdare Mahkemesinin 31.12.2021 tarih ve 2021/1505E, 2021/2472K. sayılı kararı ile iptal edilmesi nedeniyle oluşan mevcut plan notları işlenmiştir (Ek-14).

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme kararı bir hüküm niteliğinde bulunduğundan, yeniden bir meclis kararı almaya gerek olmadığından, mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde Alacaatlı Mahallesi 44538 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme kararı bir hüküm niteliğinde bulunduğundan, yeniden bir meclis kararı almaya gerek olmadığından, mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Söğütözü Mahallesi 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.03.2022 tarih ve 212 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2022 tarih ve 323044 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 26/11/2021 tarih ve 245305 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Ankara İmar Planlama Harita İnşaat Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Ankara İli, Çankaya İlçesi, Söğütözü Mahallesi 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

Çankaya İlçesi, Söğütözü Mahallesi, 26246 ada 1 nolu parsel (41.741,84m²) ile 28384 ada 4 nolu parsel (14.593 m²) Ankara Ticaret Odası mülkiyetinde ve toplam değişiklik teklifinin 56334,84 m² yüzölçümünde olduğu,

Parsellerin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 25/08/1988 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylı mevzii plan şeklinde hazırlanmış olan ilk planına göre E=1.50 yapılaşma koşullarına sahip olduğu,

Çankaya Belediye Meclisi'nin 07/10/2010 tarih ve 700 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15/04/2011 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 28384 ada 4 parselin E:1.80, TAKS:0.30 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "Kentsel Servis Alanı" kullanımında, 26246 ada 1 nolu parsel E:1.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "ATO Sarayı Alanı" kullanımında kaldığı,

Söz konusu alana ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/07/2014 tarih ve 1113 sayılı kararı ile onaylanan, 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parseli tevhit ederek ticaret alanı fonksiyonunda emsal değeri 3,90 olarak belirleyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara 11'inci İdare Mahkemesi'nin 16/09/2005 tarih ve E:2014/1641, K2015/1197 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Sonrasında; Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10/08/2021 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylanan ve askı sürecini itirazsız tamamlayarak kesinleşen 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair dağıtımın yapıldığı ve Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde 12/11/2021 tarih ve 230334 sayı ile kayda alındığı,

İlgili nazım imar planı değişikliğine göre 26246 ada 1 parselin Ankara Ticaret Odası Sarayı Alanı olarak korunarak 28384 ada 4 parselin kullanım kararının ticaret alanı olarak planlandığı, her iki parselde de yapılaşma koşullarının E:2.90 ve Yençok:25 kat olarak belirlendiği, plana ilişkin;

1. "Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2012 tarih ve 617 sayılı kararına kriterlerine ilişkin meclis kararı dikkate alınacaktır.

2. 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

3.16.05.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümleri geçerlidir.

4. 28384 ada 4 parsel ticaret alanı olup, emsal E:2.90 ve Yençok=25 kattır. Bu alanda; çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, restoran, ofis, yönetim binaları, finans kurumları gibi ticaret ve hizmet sektörüne ilişkin yapılar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

5. 26246 ada 1 parsel Ankara Ticaret Odası Sarayı alanı olup, Emsal E:2,90 ve Yençok=25 kattır. Bu alanda; kamusal veya özel katlı otoparklar, sinema, tiyatro, müze,

kütüphane, sergi salonu, sosyal ve kültürel tesisler, kafe, restoran, ofis, yönetim binaları, finans kurumları gibi yapılar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

6. 26246 ada 1 nolu parselde yer alan yapılar için ruhsatlı durum imar durumudur. Bu binaların yıkılıp yeniden yapılması halinde onaylı imar planı hükümleri geçerlidir.

7. Çekme mesafeleri 50 metrelik ve 35 metrelik yollardan 20 metre diğer yönlerden 10 metredir. Çekme mesafeleri içerisinde taks sınırlaması aranmaz.

8. Yapı yaklaşma sınırları dışında kalan alanda her türlü tesviye ve dolgu çalışmaları, su deposu, trafo, teknik hacim alanları, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, servis yolları ve avluları, mal indirme ve bindirme alanları, çöp depolama alanları, otopark rampaları, totem, altyapı tesisleri, merdivenler, heykeller, açık yüzme ve süs havuzları, açık çıkımlar, kuranglez ve geçiş köprüleri yapılabilir.

9. Bloklar arası h/2 mesafe şartı aranmayacaktır.

10. ± 0.00 kotu üst yolun mahreç oku (^) ile gösterilen noktasından alınacak veya kitlelerin ana girişlerine isabet eden kot ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir. Zemin katlar +2.50 metrede tesis edilebilir.

11. Ayrı yapı kitleleri düzenlemek üzere kullanımlar bağımsız birim olarak tescile konu olabilir. Bu kitleler kendi arasında veya parselde bulunan mevcut yapılar ile zemin üstü veya altı katlarda birbiri ile bağlanabilir. Ayrı yapı kitleleri olarak tasarlanacak kullanımlar herhangi bir ifraz koşuluna bağlı kalmadan tercihe bağlı olarak parsellenebilir.

12. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir."

şeklinde 12 adet plan notunun belirlendiği,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile belirlenen plan notlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 23'ncü maddesi ((...) (1) Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir.) aksine alt ölçeğe dair hususları da içerdiği,

Halihazırda 26246 ada 1 parsel üzerinde Ankara Ticaret Odası Sarayı ve Kongre Merkezi bulunmakta olup yapıya dair 72265m² inşaat alanlı 28/07/2011 tarih ve 84/11 ruhsat nolu yenileme ruhsatının ve 21/09/2011 tarih ve 423 belge nolu yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu,

Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 26246 ada 1 parsel Ankara Ticaret Odası Sarayı Alanı olarak korunarak 28384 ada 4 parselin kullanım kararının ticaret olarak teklif edildiği, 28384 ada 4 parselde de yapılaşma koşulları Emsal=2.90 ve Yençok=25 Kat ve 26246 ada 1 parselde yapılaşma koşulları E=2,90 Yençok=25 Kat olarak belirlendiği, çekme mesafelerinin 50 metrelik ve 35 metrelik yollardan 20 metre diğer yönlerden 10'ar metre olarak belirlendiği, teklif planın konu parsellerin yakın çevresinde kentsel servis alanı kullanım kararı bulunan emsal parseller incelenerek Dumlupınar Bulvarı aksı üzerindeki emsal parsellerin emsal=2 ile 3 ve yençok=25 ile 30 arasında olan yapılaşma koşullarına sahip olduğunun görüldüğü ve buna göre hazırlandığı,

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen 8'inci Madde gereği konu parsellerde uygulama imar planı değişikliği teklifi ile yüksekliklerin belirlendiği,

Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

1- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 617 sayılı mânia kriterlerine ilişkin Meclis Kararı dikkate alınacaktır.

2- 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Otopark Yönetmeliği" ve 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

3- 16.05.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylı jeolojik – jeoteknik etüt raporu hükümleri geçerlidir.

4- 28384 ada 4 parsel ticaret alanı olup, emsal E:2,90 ve YENÇOK=25 kattır. bu alanda; çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, restoran, ofis, yönetim binaları, finans kurumları gibi ticaret ve hizmet sektörüne ilişkin yapılar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

5- 26246 ada 1 parsel Ankara Ticaret Odası Sarayı alanı olup, emsal E:2,90 ve YENÇOK=25 kattır. Bu alanda; kamusal veya özel katlı otoparklar, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, sosyal ve kültürel tesisler, kafe, restoran, ofis, yönetim binaları, finans kurumları gibi yapılar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

6- 26246 ada 1 nolu parselde yer alan yapılar için ruhsatlı durum imar durumudur. Bu binaların yıkılıp yeniden yapılması halinde onaylı imar planı hükümleri geçerlidir.

7- Çekme mesafeleri 50 metrelik ve 35 metrelik yollardan 20 metre diğer yönlerden 10 metredir. çekme mesafeleri içerisinde TAKS sınırlaması aranmaz.

8- Yapı yaklaşma sınırları dışında kalan alanda her türlü tesviye ve dolgu çalışmaları, su deposu, trafo, teknik hacim alanları, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, servis yolları ve avluları, mal indirme ve bindirme alanları, çöp depolama alanları, otopark rampaları, totem, altyapı tesisleri, merdivenler, heykeller, açık yüzme ve süs havuzları, açık çıkmalar, kuranglez ve geçiş köprüleri yapılabilir.

9- Bloklar arası h/2 mesafe şartı aranmayacaktır.

10- ±0.00 kotu üst yolun mahreç oku (^) ile gösterilen noktasından alınacak veya kitlelerin ana girişlerine isabet eden kot ±0.00 kotu olarak kabul edilecektir. Zemin katlar +2.50 metrede tesis edilebilir.

11- Ayrı yapı kitlesi düzenlemek üzere kullanımlar bağımsız birim olarak tescile konu olabilir. Bu kitleler kendi arasında veya parselde bulunan mevcut yapılar ile zemin üstü veya altı katlarda birbiri ile bağlanabilir. Ayrı yapı kitlesi olarak tasarlanacak kullanımlar herhangi bir ifraz koşuluna bağlı kalmadan tercihe bağlı olarak parsellenebilir.

12- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 12 adet plan notunun belirlendiği tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirmede söz konusu plan değişikliği teklifi ile emsal değer 26246 ada 1 parselde 1,50'dan, 28384 ada 4 sayılı parselde 1,80'den 2,90'a çıkarılmak suretiyle parsellerde inşaat alanı artışının yapıldığı, ayrıca 11 numaralı plan notu ile getirilen hususların Kat Mülkiyeti Kanunu ile plan notuna gerek kalmaksızın sağlanabileceği, 11'inci plan notu ile getirilen ifraz koşulu muafiyetinin İmar Kanunu'nun 15'inci maddesine uygun olmadığı, İmar Kanunu'nun 8'nci maddesi (b) bendine göre ve 3194 sayılı İmar Kanunu 8/b maddesi uygulaması-yükseklikler konulu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı çerçevesinde serbest yükseklik verilmiş parsellerde yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için öncelikle kat adetlerinin ya da bina yüksekliklerinin belirlenmiş olması gerektiği, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği; buna göre uygulama imar planı değişikliği teklifi ile kat yüksekliğinin de belirlendiği,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-241

ayrıca yukarıda da bahsedildiği üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10/08/2021 tarih ve 1544 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planı ile yükseklik, yoğunluk gibi yapılaşma koşullarının üst ölçek plan ile tayin edildiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Söğütözü Mahallesi 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 ve 5393 sayılı kanunlar uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Söğütözü Mahallesi 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Kamu terkleri sağlanmadan parselasyon uygulaması tescil edilemez. şeklinde plan notu ilavesi ile tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde Söğütözü Mahallesi 26246 ada 1 parsel ile 28384 ada 4 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Kamu terkleri sağlanmadan parselasyon uygulaması tescil edilemez. şeklinde plan notu ilavesi ile tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çayyolu Ümit Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.02.2022 tarih ve 146 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 21.02.2022 tarih ve 107 sayılı İmar Komisyonu raporuna istinaden 02.03.2022 tarih ve 170 sayılı karar ile yeniden incelenmek ve değerlendirmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 304864 sayılı teklifi ve ekleri;

"Müdürlüğümüz evrağına 31.01.2022 gün ve E.299804 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çayyolu 42113 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Çayyolu Ümit Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.08.1992 gün ve 186 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 08.12.1992 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli "Çayyolu Ümitköy I. Etap Uygulama İmar Planı" ve buna göre oluşan 84099 nolu parselasyon planı kapsamında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrıldığı, 7488 m² yüzölçümlü şahıs mülkiyetinde bulunan söz konusu parselde yapılaşma koşullarının Emsal: 0.20, Hmax: 9.50 m. olacak şekilde tanımlandığı,

Parsel üzerinde hali hazırda "Sosyal ve Kültürel Tesis" olarak ruhsatlandırılmış 2 katlı (+1 bodrum kat) bina bulunduğu,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 gün ve 1226 sayılı kararı ile "...teklif dosyası incelendiğinde talep sahibi müellif tarafından hazırlanmış olan kentsel teknik altyapı etki değerlendirme raporu bulunduğu ve bu raporda parselin Özel Eğitim Alanına dönüştürülebileceğinin ifade edildiği... ayrıca Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve E.11959834 sayılı yazısı ile özetle -parselin Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesinde sakınca olmadığı- şeklinde uygun görüş verildiği..." yönünde açıklamalara yer verilerek 42113 ada 1 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülen parselin yapılaşma koşullarının Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat olarak düzenlendiği,

Buna göre mal sahiplerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 gün ve 74 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 09.03.2021 gün ve 458 sayılı kararla "...7221 sayılı yasa kapsamında değer artışı ile birlikte..." onaylandığı, onaylı plan değişikliği ile 42113 ada 1 sayılı parselin Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Alanı" olarak tanımlandığı,

42113 ada 1 parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 gün ve 1226 sayılı kararında "...20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Kanun ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu ve 15.09.2020 tarihli imar planı değişikliğine dair değer artış payı hakkında Yönetmelik uyarınca değer artışına ilişkin uygulamaların 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına müteakiben İlçe belediyesince yürütülmesi kaydıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin onayına..." denildiği, bu çerçevede ilgili kanun maddesi gereği, yukarıda bahsedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 gün ve 458 sayılı kararıyla onaylanmasından sonra "değer artış payı" hakkında gerekli işlemler tesis edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-242

Ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 gün ve 1226 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada Ankara 5. İdare Mahkemesinin 30.11.2021 gün ve E.2021/1054, K.2021/1708 sayılı ve 13.09.2021 gün ve E.2021/13, K.2021/1188 sayılı kararları ile dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin *"...imar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz hükmüne uygun olmadığı, plan değişikliğinin nesnel, teknik ve bilimsel gerekçelerle yapılmadığı gibi kamu yararı içerikli bir zorunluluğun da bulunmadığı, imar mevzuatına ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uygun olmadığı..."* gerekçeleriyle iptal edildiği,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2022 gün ve E.368446 sayılı yazısı ile, Çayyolu Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 gün ve 2588 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, 28.12.2021 – 26.01.2022 tarihleri arasında ilan edildiği, bu süre içerisinde yazılı itirazda bulunulmadığından kesinleştiğinin bildirildiği,

Buna göre 42113 ada 1 sayılı parselde bir kez daha onaylanan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile, parselde Emsal: 0.90, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Altyapı Alanı" kullanım kararı tanımlandığı,

İlgili meclis kararında *"...sunulan teklifin kullanım kararı yönünden (özel sosyal altyapı alanı), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5/i maddesi hükmü gereği, meri planındaki sosyal kültürel tesis kullanımını da kapsadığı... mahkeme iptal gerekçeleri nezdinde Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi..."* denildiği hususları tespit edilmiştir.

31.01.2022 gün ve E.299804 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede ise ;

Çayyolu Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlendiği, yapılaşma koşulları Emsal: 0.90, Yençok: 5 kat olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının güneyindeki 30.00 m.lik yoldan 15.00 m. diğer yönlerden 5.00 m. olarak verildiği tespit edilmiştir.

Planda yapılaşma ile ilgili 3 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Özel Eğitim Alanında E: 0.90, Yençok: 5 kattır.

2.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.01.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

3.Planda belirtilemeyen hususlarda 84099 nolu parselasyon planına ait plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir" şeklindedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 42113 ada 1 sayılı parselde, 1992 yılında onaylanan "Çayyolu Ümütköy I. Etap Uygulama İmar Planı" kararlarına göre (E: 0.20 den 0.90 e yükselterek) 0.70 oranında inşaat alanı artışı, 2021 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarına göre ise (E:1.00 den 0.90 a indirilerek) 0.10 oranında inşaat alanında azaltma yapılmakta olduğu görülmüştür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-242

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Çayyolu Ümit Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik leri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Ümit Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde Çayyolu Ümit Mahallesi 42113 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : AB gelişim formunda ortaya koyduğu inovatif, dinamik ve yaşayan kentler diye nitelendirilen planlamaların kapsamlarını sorgulayacak çalışmaların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yapılması ve elde edeceği bilgiler dâhilinde ilçemiz sınırlarında bulunan gelişime açık yerlerin dahil olacağı projelerin hibe alınarak, karşılıklı ilişkiler ilerletmek adına olumlu adımlar atılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 187 sayılı ara kararı; AB gelişim formunda ortaya koyduğu inovatif, dinamik ve yaşayan kentler diye nitelendirilen planlamaların kapsamlarını sorgulayacak çalışmaların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yapılması ve elde edeceği bilgiler dâhilinde ilçemiz sınırlarında bulunan gelişime açık yerlerin dahil olacağı projelerin hibe alınarak, karşılıklı ilişkiler ilerletmek adına olumlu adımlar atılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün vermiş oldukları önerge yazı metni;

AB gelişim formunda ortaya koyduğu inovatif, dinamik ve yaşayan kentler diye nitelendirilen planlamaların kapsamlarını sorgulayacak çalışmaların Dış ilişkiler müdürlüğü tarafından yapılması ve elde edeceği bilgiler dâhilinde ilçemiz sınırlarında bulunan gelişime açık yerlerin dahil olacağı projelerin hibe alınarak, karşılıklı ilişkiler ilerletmek adına olumlu adımlar atılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, AB gelişim formunda ortaya koyduğu inovatif, dinamik ve yaşayan kentler diye nitelendirilen planlamaların kapsamlarını sorgulayacak çalışmaların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yapılması ve elde edeceği bilgiler dâhilinde ilçemiz sınırlarında bulunan gelişime açık yerlerin dahil olacağı projelerin hibe alınarak, karşılıklı ilişkiler ilerletmek adına olumlu adımlar atılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; AB gelişim formunda ortaya koyduğu inovatif, dinamik ve yaşayan kentler diye nitelendirilen planlamaların kapsamlarını sorgulayacak çalışmaların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından yapılması ve elde edeceği bilgiler dâhilinde ilçemiz sınırlarında bulunan gelişime açık yerlerin dahil olacağı projelerin hibe alınarak, karşılıklı ilişkiler ilerletmek adına olumlu adımlar atılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediyemize vergi borcunu ödemeye ya da diğer işlemlerinden dolayı bebeği ile gelmek zorunda kalan annelerimizin gerektiğinde bebeğini emzirmesi ve bakımını yapması için ana hizmet binamızın uygun bir yerine bebek bakım odası yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 188 sayılı ara kararı; Belediyemize vergi borcunu ödemeye ya da diğer işlemlerinden dolayı bebeği ile gelmek zorunda kalan annelerimizin gerektiğinde bebeğini emzirmesi ve bakımını yapması için ana hizmet binamızın uygun bir yerine bebek bakım odası yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Bütçe Plan ve Program Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Güldane KARABULUT ve CEFA SEFA nın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Belediyemize vergi borcunu ödemeye ya da diğer işlemlerinden dolayı bebeği ile gelmek zorunda kalan annelerimizin gerektiğinde bebeğini emzirmesi ve bakımını yapması için ana hizmet binamızın uygun bir yerine bebek bakım odası yapılması öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemize vergi borcunu ödemeye ya da diğer işlemlerinden dolayı bebeği ile gelmek zorunda kalan annelerimizin gerektiğinde bebeğini emzirmesi ve bakımını yapması için ana hizmet binamızın uygun bir yerine bebek bakım odası yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Belediyemize vergi borcunu ödemeye ya da diğer işlemlerinden dolayı bebeği ile gelmek zorunda kalan annelerimizin gerektiğinde bebeğini emzirmesi ve bakımını yapması için ana hizmet binamızın uygun bir yerine bebek bakım odası yapılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların Oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-245

KONU : İlçemizde büyük market-manav işletmelerinde raf ömrü dolan veya bozulan ürünler gibi atıklar için bütçe olanaklarımız dahilinde farklı çöp konteynırları tasarlanarak bu atıkların kompost malzemeye dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 189 sayılı ara kararı; İlçemizde büyük market-manav işletmelerinde raf ömrü dolan veya bozulan ürünler gibi atıklar için bütçe olanaklarımız dahilinde farklı çöp konteynırları tasarlanarak bu atıkların kompost malzemeye dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkındaki önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemizde büyük market-manav işletmelerinde raf ömrü dolan veya bozulan ürünler gibi atıklar için bütçe olanaklarımız dahilinde farklı çöp konteynırları tasarlanarak bu atıkların kompost malzemeye dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizde büyük market-manav işletmelerinde raf ömrü dolan veya bozulan ürünler gibi atıklar için bütçe olanaklarımız dahilinde farklı çöp konteynırları tasarlanarak bu atıkların kompost malzemeye dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; İlçemizde büyük market-manav işletmelerinde raf ömrü dolan veya bozulan ürünler gibi atıklar için bütçe olanaklarımız dahilinde farklı çöp konteynırları tasarlanarak bu atıkların kompost malzemeye dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çankaya Evlerimizde verilmekte olan kurslarımıza ilaveten bütçe olanaklarımız dahilinde önümüzdeki yılın programına Digital dünya yeni versiyonu METAVERSE programlarının da eklenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 190 sayılı ara kararı; Çankaya Evlerimizde verilmekte olan kurslarımıza ilaveten bütçe olanaklarımız dahilinde önümüzdeki yılın programına Digital dünya yeni versiyonu METAVERSE programlarının da eklenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Hasan ALICI ve Tolgay YORULMAZ' ın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

Çankaya Evlerimizde verilmekte olan kurslarımıza ilaveten bütçe olanaklarımız dahilinde önümüzdeki yılın programına Digital dünya yeni versiyonu METAVERSE programlarının da eklenmesini öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Evlerimizde verilmekte olan kurslarımıza ilaveten bütçe olanaklarımız dahilinde önümüzdeki yılın programına Digital dünya yeni versiyonu METAVERSE programlarının da eklenmesi. ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Çankaya Evlerimizde verilmekte olan kurslarımıza ilaveten bütçe olanaklarımız dahilinde önümüzdeki yılın programına Digital dünya yeni versiyonu METAVERSE programlarının da eklenmesi. ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık bölgelerini kapsayacak şekilde futbol, basketbol, voleybol spor dallarında belediyemiz öncülüğümüzde bütçe olanakları dahilinde bir spor turnuvası düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması .

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 191 sayılı ara kararı; Çanakkale Zaferinin büyük bir coşkuyla kutlanması, genç nesillere Çanakkale Savaşlarının her yönüyle aktarılması amacıyla konserler, fotoğraf ve resim sergileri ile konferansların düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Şemsettin Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ' nün vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık bölgelerini kapsayacak şekilde futbol, basketbol, voleybol spor dallarında belediyemiz öncülüğümüzde bütçe olanakları dahilinde bir spor turnuvası düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık bölgelerini kapsayacak şekilde futbol, basketbol, voleybol spor dallarında belediyemiz öncülüğümüzde bütçe olanakları dahilinde bir spor turnuvası düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında bulunan muhtarlık bölgelerini kapsayacak şekilde futbol, basketbol, voleybol spor dallarında belediyemiz öncülüğümüzde bütçe olanakları dahilinde bir spor turnuvası düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-248

KONU :Türk Edebiyatımızın usta yazar ve şairlerinden olan Ataol BEHRAMOĞLU adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi

İNCELEME :Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 192 sayılı ara kararı; Türk Edebiyatımızın usta yazar ve şairlerinden olan Ataol BEHRAMOĞLU adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türk Edebiyatımızın usta yazar ve şairlerinden olan Ataol BEHRAMOĞLU adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesini öneriyorum.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Türk Edebiyatımızın usta yazar ve şairlerinden olan Ataol BEHRAMOĞLU adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılarak; ilgi genelge kapsamında gerekli işlemlerin yapılarak, işlemlerin bitimine müteakip isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Türk Edebiyatımızın usta yazar ve şairlerinden olan Ataol BEHRAMOĞLU adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılarak; ilgi genelge kapsamında gerekli işlemlerin yapılarak, işlemlerin bitimine müteakip isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oy çokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-249

KONU : Rumeli şarkıları ile ünlü Türk halk müziğimizin usta sanatçılarından Arif ŞENTÜRK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 193 sayılı ara kararı; Rumeli şarkıları ile ünlü Türk halk müziğimizin usta sanatçılarından Arif ŞENTÜRK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN vermiş olduğu Önerge yazı metni, Rumeli şarkıları ile ünlü Türk halk müziğimizin usta sanatçılarından Arif ŞENTÜRK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesini öneriyorum." Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Rumeli şarkıları ile ünlü Türk halk müziğimizin usta sanatçılarından Arif ŞENTÜRK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılarak; ilgi genelge kapsamında gerekli işlemlerin yapılması ve işlemlerin bitimine müteakip isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Türk halk müziğimizin usta sanatçılarından Arif ŞENTÜRK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılarak; ilgi genelge kapsamında gerekli işlemlerin yapılması ve işlemlerin bitimine müteakip isim verilecek yerin tespit edildikten sonra Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-250

KONU : 7 Nisan Dünya Sağlık Günü nedeniyle belediye bünyemizde hizmet veren sağlık çalışanlarımızı onurlandırma adına bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 194 sayılı ara kararı; 7 Nisan Dünya Sağlık Günü nedeniyle belediye bünyemizde hizmet veren sağlık çalışanlarımızı onurlandırma adına bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Hasan ALICI ve Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“7 Nisan Dünya Sağlık günü nedeniyle belediye bünyemizde hizmet veren sağlık çalışanlarımızı onurlandırma adına bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 7 Nisan Dünya Sağlık günü nedeniyle belediye bünyemizde hizmet veren sağlık çalışanlarımızı onurlandırma adına bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; 7 Nisan Dünya Sağlık günü nedeniyle belediye bünyemizde hizmet veren sağlık çalışanlarımızı onurlandırma adına bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-251

KONU : İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren fırıncı esnaflarımızın ekmek gramajlarının standartlara uygunluğu konusunda denetimlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 195 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren fırıncı esnaflarımızın ekmek gramajlarının standartlara uygunluğu konusunda denetimlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkındaki önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren fırıncı esnaflarımızın ekmek gramajlarının standartlara uygunluğu konusunda denetimlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren fırıncı esnaflarımızın ekmek gramajlarının standartlara uygunluğu konusunda denetimlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren fırıncı esnaflarımızın ekmek gramajlarının standartlara uygunluğu konusunda denetimlerin yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Bütçe olanakları dahilinde ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini uluslararası fuarlarda ve etkinliklerde tanıtmak için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 196 sayılı ara kararı; Bütçe olanakları dahilinde ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini uluslararası fuarlarda ve etkinliklerde tanıtmak için gerekli çalışmaların yapılmasını hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Gökhan GİRİTLİOĞLU ve Kıvanç KİBAR' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Bütçe olanakları dahilinde ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini uluslararası fuarlarda ve etkinliklerde tanıtmak için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Bütçe olanakları dahilinde ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini uluslararası fuarlarda ve etkinliklerde tanıtmak için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Bütçe olanakları dahilinde ilçemizin tarihi ve turistik yerlerini uluslararası fuarlarda ve etkinliklerde tanıtmak için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : İlçemizde tekerlekli sandalye mahkumu engelli vatandaşların engelsiz insanlarla yan yana bulunarak daha mutlu olmalarını sağlamak amacıyla parklarımızda bulunan oturma gruplarına bütçe olanaklarımız dahilinde tekerlekli sandalyelere uyumlu boşluklar yapılması için gerekli çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 197 sayılı ara kararı ;İlçemizde tekerlekli sandalye mahkumu engelli vatandaşların engelsiz insanlarla yan yana bulunarak daha mutlu olmalarını sağlamak amacıyla parklarımızda bulunan oturma gruplarına bütçe olanaklarımız dahilinde tekerlekli sandalyelere uyumlu boşluklar yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI vermiş oldukları önerge yazı metni; İlçemizde tekerlekli sandalye mahkumu engelli vatandaşların engelsiz insanlarla yan yana bulunarak daha mutlu olmalarını sağlamak amacıyla parklarımızda bulunan oturma gruplarına bütçe olanaklarımız dahilinde tekerlekli sandalyelere uyumlu boşluklar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizde tekerlekli sandalye mahkumu engelli vatandaşların engelsiz insanlarla yan yana bulunarak daha mutlu olmalarını sağlamak amacıyla parklarımızda bulunan oturma gruplarına bütçe olanaklarımız dahilinde tekerlekli sandalyelere uyumlu boşluklar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; İlçemizde tekerlekli sandalye mahkumu engelli vatandaşların engelsiz insanlarla yan yana bulunarak daha mutlu olmalarını sağlamak amacıyla parklarımızda bulunan oturma gruplarına bütçe olanaklarımız dahilinde tekerlekli sandalyelere uyumlu boşluklar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	K arar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	K arar Numarası 2022-254

KONU : Çiğdem mahallemizde yıkım kararı alınan kaç gecekö ndü oldu ğu hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 198 sayılı ara kararı; Çiğdem mahallemizde yıkım kararı alınan kaç gecekö ndü oldu ğu hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkındaki önerge Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş oldu ğu önerge yazı metni;

Çiğdem mahallemizde yıkım kararı alınan kaç gecekö ndü oldu ğu hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çiğdem mahallemizde yıkım kararı alınan kaç gecekö ndü oldu ğu hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Çiğdem mahallemizde yıkım kararı alınan kaç gecekö ndü oldu ğu hakkında meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : 5 Nisan avukatlar günü nedeniyle; Belediyemiz bünyesinde çalışan ve kurumumuzun haklarını çok yoğun çaba sarf ederek savunan ve koruyan Avukat arkadaşlarımızı bu anlamlı günde onore etmek için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 199 sayılı ara kararı 5 Nisan avukatlar günü nedeniyle; Belediyemiz bünyesinde çalışan ve kurumumuzun haklarını çok yoğun çaba sarf ederek savunan ve koruyan Avukat arkadaşlarımızı bu anlamlı günde onore etmek için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Hasan ALICI ile Esra ÖZTÜRK'ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

Bu noktada, 5 Nisan avukatlar günü nedeniyle; Belediyemiz bünyesinde çalışan ve kurumumuzun haklarını çok yoğun çaba sarf ederek savunan ve koruyan Avukat arkadaşlarımızı bu anlamlı günde onore etmek için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 5 Nisan avukatlar günü nedeniyle; Belediyemiz bünyesinde çalışan ve kurumumuzun haklarını çok yoğun çaba sarf ederek savunan ve koruyan Avukat arkadaşlarımızı bu anlamlı günde onore etmek için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesini hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; 5 Nisan avukatlar günü nedeniyle; Belediyemiz bünyesinde çalışan ve kurumumuzun haklarını çok yoğun çaba sarf ederek savunan ve koruyan Avukat arkadaşlarımızı bu anlamlı günde onore etmek için bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler düzenlenmesini hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi., şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-256

KONU : Parklarımızın aydınlatılmasında bütçe olanaklarımız dahilinde solar enerji direkleri temin edilerek, temiz enerji ve ekonomik aydınlanma sağlanması ile ilgili çalışmaların yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2022 tarih ve 200 sayılı ara kararı; Parklarımızın aydınlatılmasında bütçe olanaklarımız dahilinde solar enerji direkleri temin edilerek, temiz enerji ve ekonomik aydınlanma sağlanması ile ilgili çalışmaların yapılması hakkındaki önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Parklarımızın aydınlatılmasında bütçe olanaklarımız dahilinde solar enerji direkleri temin edilerek, temiz enerji ve ekonomik aydınlanma sağlanması ile ilgili çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Parklarımızın aydınlatılmasında bütçe olanaklarımız dahilinde solar enerji direkleri temin edilerek, temiz enerji ve ekonomik aydınlanma sağlanması ile ilgili çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Parklarımızın aydınlatılmasında bütçe olanaklarımız dahilinde solar enerji direkleri temin edilerek, temiz enerji ve ekonomik aydınlanma sağlanması ile ilgili çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-257

KONU : 17 Nisan Köy Enstitülerinin Kuruluş Yıldönümü kutlama etkinlikleri adıyla, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi ve Hasan Ali Yücel Çankaya Evinde söyleşi, konferans, fotoğraf sergisi ve müzik dinletisi gibi etkinliklerin düzenlenmesini, bu etkinliklerin ilgili sivil toplum kuruluşları, meslek örgütleri ve sendikalarla birlikte planlanmasını, Belediyemizin ev sahipliğinde yapılacak bu etkinlikler nedeniyle gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.03.2022 tarih ve 354610 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

17 Nisan 1940 yılında 3083 Sayılı Yasayla, dönemin Milli Eğitim Bakanı Hasan Ali Yücel ve İsmail Hakkı Tonguç'un önderliğinde kurulan ve toplumsal yaşamda yarattığı olumlu etkiler nedeniyle kısa süre içinde hedef haline getirilerek kapatılan Köy Enstitüleri'nin kuruluşunun üzerinden 82 yıl geçti. Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün açtığı aydınlanma yolunda, köy enstitülerinde yakılan meşalenin ışığını yeni kuşaklarla paylaşmak üzere, Belediyemizce her yıl bir dizi etkinlik düzenlenmektedir. Bu yıl da, 17 Nisan 2022 tarihini içine alacak günlerde, Belediyemizin ev sahipliğinde, ilgili sivil toplum kuruluşları ile işbirliği içinde köy enstitülerinin eğitim sistemimize kazandırdıkları değerler üzerine etkinlikler yapılması planlanmaktadır. Makamınızca uygun bulunması halinde, 17 Nisan Köy Enstitülerinin Kuruluş Yıldönümü kutlama etkinlikleri adıyla, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi ve Hasan Ali Yücel Çankaya Evinde söyleşi, konferans, fotoğraf sergisi ve müzik dinletisi gibi etkinliklerin düzenlenmesini, bu etkinliklerin ilgili sivil toplum kuruluşları, meslek örgütleri ve sendikalarla birlikte planlanmasını, Belediyemizin ev sahipliğinde yapılacak bu etkinlikler nedeniyle gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunu Belediye Meclisimizde görüşülmek ve değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 17 Nisan Köy Enstitülerinin Kuruluş Yıldönümü kutlama etkinlikleri adıyla, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi ve Hasan Ali Yücel Çankaya Evinde söyleşi, konferans, fotoğraf sergisi ve müzik dinletisi gibi etkinliklerin düzenlenmesini, bu etkinliklerin ilgili sivil toplum kuruluşları, meslek örgütleri ve sendikalarla birlikte planlanmasını, Belediyemizin ev sahipliğinde yapılacak bu etkinlikler nedeniyle gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların Oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereği, işyerimizde çalışan memurlara yönelik uygulanmakta olan 15.04.2020-14.04.2022 dönemli Sosyal Denge Sözleşmesi sona erecektir. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına; Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarihi ve 356552 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereği, işyerimizde çalışan memurlara yönelik uygulanmakta olan 15.04.2020-14.04.2022 dönemli Sosyal Denge Sözleşmesi sona erecektir.

Belediyemizde memurlar adına yetkili Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL-SEN), 30.03.2022 tarih ve 2022-171-01-32 sayılı yazılarında; Belediyemizde halen yürürlükte bulunan Sosyal Denge Sözleşmesinin 14.04.2022 tarihinde sona ereceğinden bahisle Toplu Sözleşme görüşmelerinin başlatılması talebinde bulunmuştur.

4688 sayılı Kanunun 32'nci maddesinde, mahalli idarelerde en çok üyeye sahip sendikanın Genel Başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde, Belediye Başkanı arasında Toplu Sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapabilir denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına; Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereği, işyerimizde çalışan memurlara yönelik uygulanmakta olan 15.04.2020-14.04.2022 dönemli Sosyal Denge Sözleşmesi sona erecektir. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına; Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların Oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-260

KONU : İlçemiz Maltepe Mahallesi imarın 5583 ada 44 parseli, 4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 nolu bağımsız bölümlerin tapu kayıtları üzerinde bulunan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılmasına ilişkin .

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarih ve 356208 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz Maltepe Mahallesi Şehit Gönenç Caddesi No:5 adresine tekabül eden imarın 5583 ada 44 parsel üzerinde bulunan Maltepe Alışveriş Merkezindeki 4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 nolu bağımsız bölümden oluşan toplam 43 adet bağımsız bölüm Belediyemiz mülkiyetinde olup, Belediyemiz Meclisinin 10.05.2013 tarih ve 304 sayılı kararı ile, söz konusu bağımsız bölümler kamu yararına tahsis edilerek, tapu kayıtları üzerine "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhi konulmuştur.

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile, söz konusu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda satılmasına karar verildiğinden, tapu kayıtları üzerinde bulunan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İlçemiz Maltepe Mahallesi imarın 5583 ada 44 parseli, 4,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 nolu bağımsız bölümlerin tapu kayıtları üzerinde bulunan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, İlçemiz Maltepe Mahallesi imarın 5583 ada44parseli,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 nolu bağımsız bölümlerin tapu kayıtları üzerinde bulunan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Basın ve Yayın Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünde kullanılması öngörülme yen 2.340.000,00 TL miktarın ilgili bütçe kodlarına Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi ile ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarih ve 35 1703 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"İlgi : a) 24.03.2022 tarihli ve E-52706240-934.02.19-350876 sayılı yazı.
b) 24.03.2022 tarihli ve E-87717207-841.01.02-350717 sayılı yazı.

Aşağıda listede belirtilen Müdürlüklerin ödenekleri yetersiz kaldığından Basın ve Yayın Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünde kullanılması öngörülme yen 2.340.000,00 TL miktarın ilgili bütçe kodlarına Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Basın ve Yayın Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünde kullanılması öngörülme yen 2.340.000,00 TL miktarın ilgili bütçe kodlarına Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : AYDIN İNŞAAT TAAHHÜT TİC. A.Ş. tarafından, Dumlupınar Mahallesi 16900 Ada 6 ve 7 nolu parseller güneyi park alanının yapımını, park adının " Cemal Azmi AYDIN Parkı " olması şartıyla Belediyemize bağış yapılmak istenilmektedir. 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulüne ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve 357084 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"İlgi : 30.03.2022 tarihli ve E-43838605-150.99-356287 sayılı yazı.

İlgi dilekçede belirtilen AYDIN İNŞAAT TAAHHÜT TİC. A.Ş. tarafından, Dumlupınar Mahallesi 16900 Ada 6 ve 7 nolu parseller güneyi park alanının yapımını, park adının " Cemal Azmi AYDIN Parkı " olması şartıyla Belediyemize bağış yapılmak istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, AYDIN İNŞAAT TAAHHÜT TİC. A.Ş. tarafından, Dumlupınar Mahallesi 16900 Ada 6 ve 7 nolu parseller güneyi park alanının yapımını, park adının " Cemal Azmi AYDIN Parkı " olması şartıyla Belediyemize bağış yapılmak istenilmektedir. 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-263

KONU : Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı Altyapı Bölümü tarafından Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve halen yürürlükte olan, ilgi (b)'de kayıtlı yazınız eki Meclis Kararına istinaden yazımız ekinde sunmuş olduğumuz, Altyapı Bölümü 2022 yılı gelir ücret tarifelerinin değiştirilerek; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince karar altına alınmış olan, 2022 yılı gelir ücret tarifesine paralel şekilde düzenlenmiş gelir ücret tarife fiyatlarının uygulanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.04.2022 tarih ve 221 sayılı ara kararı ile Tarifeler Komisyonu havale edilen Fen İşleri Müdürlüğü' nün 30.03.2022 tarihli ve 352256 teklifi ve ekleri;

İlgi : a) 31.12.2021 tarih ve 272950 sayılı yazımız.

b) 11.01.2022 tarih ve E.94628780-50.01.04-283703 sayılı yazınız.

c) 16.03.2022 tarih ve E.15997648-840-413894-341661 sayılı A.B.BB. Fen İşl.Müd. Aykome Şube Müd. Yazısı.

d) 24.03.2022 tarihli, 27771493-105.04-341213 sayılı olur.

İlgi (a) yazımız ile Belediyemiz Meclisine havale edilmiş olan 2022 yılı gelir ücret tarifelerinin belirlenmesine ilişkin cetvel, ilgi (b) de kayıtlı yazı eki 07.01.2022 tarih ve 2022-76 sayılı Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve halen yürürlükte dir. İlgi (d)'de kayıtlı Başkanlık Makamının Olur'u iptal edilmiş olup; ilgi(c) de kayıtlı yazı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından alınmış olan ve Belediyemize 16.03.2022 tarih ve E-15997648-840-413894-341661 sayılı yazısı ile 2022 yılı Altyapı Koordinasyon (AYKOME) Şube Müdürlüğünün gelir ücret tarifelerinin belirlenmesine ait karar Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Belediyemizce yürürlükte olan; Müdürlüğümüze bağlı Altyapı Bölümü gelir ücret tarifelerinin uygulanması halinde vatandaşlar ve altyapı kuruluşlarına aynı kapsamda olmasına rağmen aynı altyapı kazı hasar bedelleri için farklı fiyatlar yansıtılması söz konusu olabilecektir. Bu da vatandaşlar ile altyapı kuruluşlarınca şikayet konusu olabilecek ve dolayısıyla Belediyemiz idari yargı yönünden sıkıntılarla karşılaşabilecektir. Bu nedenle; Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınan; Müdürlüğümüze bağlı Altyapı Bölümü gelir ücret tarife fiyatlarının bu tutarlara uygun şekilde değiştirilmesi gerektiği düşünülmektedir. Makamınızca da uygun görülmesi halinde; yukarıda bahsetmiş olduğumuz Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı Altyapı Bölümü tarafından Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve halen yürürlükte olan, ilgi (b)'de kayıtlı yazınız eki Meclis Kararına istinaden yazımız ekinde sunmuş olduğumuz, Altyapı Bölümü 2022 yılı gelir ücret tarifelerinin değiştirilerek; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince karar altına alınmış olan, 2022 yılı gelir ücret tarifesine paralel şekilde düzenlenmiş gelir ücret tarife fiyatlarının uygulanması hususunda BELEDİYE MECLİSİ'nde karar alınmak üzere yazımızın "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini OLUR'larmıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI						
GELİR ÜCRET TARİFESİ						
33	FEN İŞLERİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Kararınca Kabul Edilen 2022 Ücret Tarifesi (KDV Dahil)	2022 YILI Ücret Tarifesi (KDV Hariç)	Komisyon ca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
33.A	ALTYAPI BÖLÜMÜ	2021 Ücret Tarifesi				
33.A.1	ASFALT	₺405,00	₺486,00	411,86 ₺	₺486,00	₺486,00
33.A.2	STABİLİZE	₺164,00	₺196,80	166,78 ₺	₺196,80	₺196,80
33.A.3	KAROSİMON	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.4	BORDÜR TAŞI	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.5	BETON PLAK	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.6	TRETÜVAR BETONU	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.7	TRETÜVAR ASFALT	₺238,00	₺285,60	242,03 ₺	₺285,60	₺285,60
33.A.8	ÇİM	₺111,00	₺133,20	112,88 ₺	₺133,20	₺133,20
33.A.9	MOZAİK	₺294,00	₺352,80	298,98 ₺	₺352,80	₺352,80
33.A.10	BETON BORDÜR	₺220,00	₺264,00	223,73 ₺	₺264,00	₺264,00
33.A.11	HUSUSİ BORDÜR	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.12	TOPRAK	₺81,00	₺97,20	82,37 ₺	₺97,20	₺97,20
33.A.13	GRANİT TAŞ	₺662,00	₺794,40	673,22 ₺	₺794,40	₺794,40
33.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	₺148,00	₺177,60	150,51 ₺	₺177,60	₺177,60
33.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	₺148,00	₺177,60	150,51 ₺	₺177,60	₺177,60
33.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	₺148,00	₺177,60	150,51 ₺	₺177,60	₺177,60
33.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	₺294,00	₺352,80	298,98 ₺	₺352,80	₺352,80
33.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	₺220,00	₺264,00	223,73 ₺	₺264,00	₺264,00
33.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	₺44,00	₺52,80	44,75 ₺	₺52,80	₺52,80
33.A.22	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	₺130,00	₺156,00	132,20 ₺	₺156,00	₺156,00
33.A.23	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	₺130,00	₺156,00	132,20 ₺	₺156,00	₺156,00
33.A.24	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	₺275,00	₺330,00	279,66 ₺	₺330,00	₺330,00
33.A.25	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	-	₺393,60	333,56 ₺	₺393,60	₺393,60
33.A.26	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	₺275,00	₺330,00	279,66 ₺	₺330,00	₺330,00
33.A.27	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	₺275,00	₺330,00	279,66 ₺	₺330,00	₺330,00
33.A.28	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	₺222,00	₺266,40	225,76 ₺	₺266,40	₺266,40
33.A.29	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	₺222,00	₺266,40	225,76 ₺	₺266,40	₺266,40
33.A.30	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	₺49,00	₺58,80	49,83 ₺	₺58,80	₺58,80
33.A.31	80x50x24 BAZALT ENG. RAMPA BORDÜR	₺137,00	₺164,40	139,32 ₺	₺164,40	₺164,40
33.A.32	30x24xR BAZALT ANK. DÖNŞ. BORDÜRÜ	₺137,00	₺164,40	139,32 ₺	₺164,40	₺164,40
33.A.33	30x24x100 BAZALT ANK. DÖNŞ. BORDÜRÜ	₺137,00	₺164,40	139,32 ₺	₺164,40	₺164,40
33.A.34	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	₺174,00	₺208,80	176,95 ₺	₺208,80	₺208,80
33.A.35	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	₺58,00	₺69,60	58,98 ₺	₺69,60	₺69,60
33.A.36	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	₺250,00	₺300,00	254,24 ₺	₺300,00	₺300,00
33.A.37	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	₺157,00	₺188,40	159,66 ₺	₺188,40	₺188,40

33.A.38	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	₺391,00	₺469,20	397,63 ₺	₺469,20	₺469,20
33.A.39	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	₺347,00	₺416,40	352,88 ₺	₺416,40	₺416,40
33.A.40	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	₺417,00	₺500,40	424,07 ₺	₺500,40	₺500,40
33.A.41	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺486,00	₺583,20	494,24 ₺	₺583,20	₺583,20
33.A.42	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺555,00	₺666,00	564,41 ₺	₺666,00	₺666,00
33.A.43	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	₺555,00	₺666,00	564,41 ₺	₺666,00	₺666,00
33.A.44	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	₺639,00	₺766,80	649,83 ₺	₺766,80	₺766,80
33.A.45	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	₺76,00	₺91,20	77,29 ₺	₺91,20	₺91,20
33.A.46	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	₺74,00	₺88,80	75,25 ₺	₺88,80	₺88,80
33.A.47	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	₺428,00	₺513,60	435,25 ₺	₺513,60	₺513,60
33.A.48	30x24(2-90°) BORDÜR	₺95,00	₺114,00	96,61 ₺	₺114,00	₺114,00
33.A.49	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	₺58,00	₺69,60	58,98 ₺	₺69,60	₺69,60
33.A.50	PREFABRİK BETON BARIYER (300x60x30)	₺1.111,00	₺1.333,20	1.129,83 ₺	₺1.333,20	₺1.333,20
33.A.51	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48)	₺1.918,00	₺2.301,60	1.950,51 ₺	₺2.301,60	₺2.301,60
33.A.52	PREFABRİK BETON BARIYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	₺1.918,00	₺2.301,60	1.950,51 ₺	₺2.301,60	₺2.301,60
33.A.53	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x30)	₺1.918,00	₺2.301,60	1.950,51 ₺	₺2.301,60	₺2.301,60
33.A.54	PREFABRİK BETON BARIYER (300x85x96) ÇÇK	₺2.335,00	₺2.802,00	2.374,58 ₺	₺2.802,00	₺2.802,00
33.A.55	PREFABRİK BETON BARIYER (300x65x96) ÇÇK	₺2.224,00	₺2.668,80	2.261,69 ₺	₺2.668,80	₺2.668,80
33.A.56	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (180x60x30)	₺972,00	₺1.166,40	988,47 ₺	₺1.166,40	₺1.166,40
33.A.57	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x60x30)	₺972,00	₺1.166,40	988,47 ₺	₺1.166,40	₺1.166,40
33.A.58	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (175x85x48)	₺1.041,00	₺1.249,20	1.058,64 ₺	₺1.249,20	₺1.249,20
33.A.59	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	₺134,00	₺160,80	136,27 ₺	₺160,80	₺160,80
33.A.60	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺229,00	₺274,80	232,88 ₺	₺274,80	₺274,80
33.A.61	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	₺301,00	₺361,20	306,10 ₺	₺361,20	₺361,20
33.A.62	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	₺229,00	₺274,80	232,88 ₺	₺274,80	₺274,80
33.A.63	KOMPOZİT AÇIK MƏNHOL (50x50)	₺491,00	₺589,20	499,32 ₺	₺589,20	₺589,20
33.A.64	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	₺218,00	₺261,60	221,69 ₺	₺261,60	₺261,60
33.A.65	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	₺257,00	₺308,40	261,36 ₺	₺308,40	₺308,40
33.A.66	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	₺137,00	₺164,40	139,32 ₺	₺164,40	₺164,40
33.A.67	KEŞİF BEDELİ	₺349,00	₺418,80	354,92 ₺	₺418,80	₺418,80
33.A.68	PREFABRİK BETON BARIYER (300x35x25)		₺919,47	779,21 ₺	₺919,47	₺919,47
33.A.69	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARIYER (150x35x25)		₺544,43	461,38 ₺	₺544,43	₺544,43
33.A.70	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARIYER (175x35x25)		₺611,93	518,58 ₺	₺611,93	₺611,93
33.A.71	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ		₺196,29	166,35 ₺	₺196,29	₺196,29
33.A.72	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR		₺177,49	150,42 ₺	₺177,49	₺177,49
33.A.73	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR		₺255,50	216,53 ₺	₺255,50	₺255,50
33.A.74	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)		₺368,48	312,27 ₺	₺368,48	₺368,48
33.A.75	15x30x50 GRANİT BORDÜR		₺550,96	466,92 ₺	₺550,96	₺550,96
33.A.76	15x40x50 GRANİT BORDÜR		₺700,71	593,82 ₺	₺700,71	₺700,71
33.A.77	20x40x50 GRANİT BORDÜR		₺1.093,87	927,01 ₺	₺1.093,87	₺1.093,87
33.A.78	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)		₺505,35	428,26 ₺	₺505,35	₺505,35
33.A.79	GRANİT GÖRME ENGELLİ KILAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)		₺562,19	476,43 ₺	₺562,19	₺562,19
33.A.80	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)		₺546,84	463,42 ₺	₺546,84	₺546,84
33.A.81	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)		₺712,42	603,75 ₺	₺712,42	₺712,42
33.A.82	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)		₺748,85	634,62 ₺	₺748,85	₺748,85
33.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)		₺912,81	773,57 ₺	₺912,81	₺912,81
33.A.84	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)		₺273,27	231,58 ₺	₺273,27	₺273,27

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-263

33.A.85	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	₺494,80	419,32 ₺	₺494,80	₺494,80
33.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	₺485,69	411,60 ₺	₺485,69	₺485,69
33.A.87	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	₺292,64	248,00 ₺	₺292,64	₺292,64
33.A.88	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	₺661,62	560,69 ₺	₺661,62	₺661,62
33.A.89	BİSİKLET YOLU (AŞFALT ÜZERİNE)	₺638,06	540,73 ₺	₺638,06	₺638,06

NOT: 1. Yukarıda belirtilen ücretler; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun mükerrer 79. maddesi uyarınca düzenlenmiştir.
2. 33.A.67 Keşif Bedeli (2021 Fiyatı 349,00 TL X 36,08 = 474,91 TL (2021 Yıl Sonu Enflasyon Oranı 36,08)

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI						
GELİR ÜCRET TARİFESİ						
33		2021 Ücret Tarifesi	14.01.2022 Tarih-239 No'lu Belediye Meclis Kararıyla Kabul Edilen 2022 Ücret Tarifesi	2022 YILI Ücret Tarifesi (KDV Hariç)	Komisyon ca Kabul Edilen	Meclise Kabul Edilen
33.B	ALTYAPI BÖLÜMÜ					
33.B.1	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli (m ² üzerinden)	₺154,00	₺180,00	152,54 ₺	₺180,00	₺180,00
NOT: Yol yapım (stabilize teknik altyapı) bedeli 3194 sayılı İmar Kanunun 23 üncü Maddesine istinaden ve m ² üzerinden tahsil edilmektedir.						

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı Altyapı Bölümü tarafından Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve halen yürürlükte olan, ilgi (b)'de kayıtlı yazınız eki Meclis Kararına istinaden yazımız ekinde sunmuş olduğumuz, Altyapı Bölümü 2022 yılı gelir ücret tarifelerinin değiştirilerek; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince karar altına alınmış olan 2022 yılı gelir ücret tarifesine paralel şekilde düzenlenmiş gelir ücret tarife fiyatlarının uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 05.04.2022 tarihli birleşiminde; Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı Altyapı Bölümü tarafından Meclis Kararı ile karar altına alınmış ve halen yürürlükte olan, ilgi (b)'de kayıtlı yazınız eki Meclis Kararına istinaden yazımız ekinde sunmuş olduğumuz, Altyapı Bölümü 2022 yılı gelir ücret tarifelerinin değiştirilerek; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisince karar altına alınmış olan 2022 yılı gelir ücret tarifesine paralel şekilde düzenlenmiş gelir ücret tarife fiyatlarının uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Açıya apartmanının (8139 ada 20 parsel) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş yapamamaları ve hiçbir eşyalarını alamamaları nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139 ada 16 ve 17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açıya Apartmanı sakinlerinin ilgili İdareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili idareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi, imzalanması konularında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2022 tarih ve 279 sayılı ara kararı; 09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açıya apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Olayın vuku bulduğu 10.04.2021 tarihi ilk saatlerinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi, AFAD ve Belediyemiz yetkilileri, can ve mal emniyeti açısından oluşan tehlikeli durumun önlenmesi amacıyla ivedilikle duruma müdahil olmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenler; ... tarafından düzenlenen 10.04.2021 tarihli saha değerlendirme raporu ile de, "mevcut durumda Açıya apartmanının ivedilikle yıkım işleminin yapılması ve söz konusu binaya hiçbir şekilde giriş yapılmaması" uygun görülmüştür.

Açıya Apartmanı maliklerinin binaya giriş yapamaması ve yıkımın ivedilikle yapılması gerekliliği nedeni ile sakinler hiçbir eşyalarını alamadan, söz konusu binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenlerce, daha sonra düzenlenen saha değerlendirme raporları doğrultusunda, toprak kaymasının etkileşim sahasında bulunan diğer binalardan eşyaların boşaltılmasının uygun görülmesi üzerine ilgili malikler tarafından eşyaların taşınma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanları Korunması Hakkındaki Kanun'un 6/A maddesi uyarınca, yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamalarının maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında ağır hasar gören Açıya apartmanı çevresindeki binaların da zemin kayması nedeniyle hasar görme riski bulunması nedeni ile bu kapsamda, Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi sınırları içerisinde zemin kayması riski bulunan yaklaşık 0,81 ha yüzölçümlü alanın 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi ve söz konusu alan sınırları içerisindeki uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	K. arar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-286

6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması Bakanlık Makamı'nın 14.04.2021 tarihli ve 795629 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bahse konu rezerv yapı alanında yer alan taşınmazlardan cins değişikliği yapılarak arsa haline gelen özel mülkiyete tabi olanlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanların arızılan Kanun hükmü uyarınca tapu kayıtlarındaki hak ve şerhleri terkin edilerek Hazine adına tescil edilmesi hususu nedeni ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait, İleri Mahallesi imarın 8139 ada 307 m2 yüzölçümlü 16 parsel ile 285 m2 yüzölçümlü 17 parseller; 6306 sayılı Kanunun 6/A maddesi kapsamında resen, 16.08.2021 tarih ve 71695 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Rezerv Yapı Alanı kapsamında kalan tüm binalar yıkılmış ve maliklere verilecek binalara ait inşaat çalışmalarına başlanılmıştır.

Açelya apartmanının (8139 ada 20 parsel) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş yapamamaları ve hiçbir eşyalarını alamamaları nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139 ada 16 ve 17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açelya Apartmanı sakinlerinin ilgili İdareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili idareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi, imzalanması konularında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında gereğinin yapılmasını teklif ediyoruz." şeklindeki önerge Belediye Meclisimizin 06.04.2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞÇI ve Ak Parti Grup Başkan Vekili Muhammed Baran KARADUMAN 'ın müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açelya apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Olayın vuku bulduğu 10.04.2021 tarihi ilk saatlerinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi, AFAD ve Belediyemiz yetkilileri, can ve mal emniyeti açısından oluşan tehlikeli durumun önlenmesi amacıyla ivedilikle duruma müdahil olmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenler; tarafından düzenlenen 10.04.2021 tarihli saha değerlendirme raporu ile de, "mevcut durumda Açelya apartmanının ivedilikle yıkım işleminin yapılması ve söz konusu binaya hiçbir şekilde giriş yapılmaması" uygun görülmüştür.

Açelya Apartmanı maliklerinin binaya giriş yapamaması ve yıkımın ivedilikle yapılması gerekliliği nedeni ile sakinler hiçbir eşyalarını alamadan, söz konusu binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	K arar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	K arar Numarası 2022-286

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenlerce, daha sonra düzenlenen saha değerlendirme raporları doğrultusunda, toprak kaymasının etkileşim sahasında bulunan diğer binalardan eşyaların boşaltılmasının uygun görülmesi üzerine ilgili malikler tarafından eşyaların taşınma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanları Korunması Hakkındaki Kanun'un 6/A maddesi uyarınca, yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamalarının maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında ağır hasar gören Açelya apartmanı çevresindeki binaların da zemin kayması nedeniyle hasar görme riski bulunması nedeni ile bu kapsamda, Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi sınırları içerisinde zemin kayması riski bulunan yaklaşık 0,81 ha yüzölçümlü alanın 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi ve söz konusu alan sınırları içerisindeki uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması Bakanlık Makamı'nın 14.04.2021 tarihli ve 795629 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bahse konu rezerv yapı alanında yer alan taşınmazlardan cins değişikliği yapılarak arsa haline gelen özel mülkiyete tabi olanlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanların arılan Kanun hükmü uyarınca tapu kayıtlarındaki hak ve şerhleri terkin edilerek Hazine adına tescil edilmesi hususu nedeni ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait, İleri Mahallesi imarın 8139 ada 307 m2 yüzölçümlü 16 parsel ile 285 m2 yüzölçümlü 17 parseller; 6306 sayılı Kanunun 6/A maddesi kapsamında resen, 16.08.2021 tarih ve 71695 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Rezerv Yapı Alanı kapsamında kalan tüm binalar yıkılmış ve maliklere verilecek binalara ait inşaat çalışmalarına başlanılmıştır.

Açelya apartmanının (8139 ada 20 parsel) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş yapamamaları ve hiçbir eşyalarını alamamaları nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139 ada 16 ve 17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açelya Apartmanı sakinlerinin ilgili İdareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili idareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi, imzalanması konularında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında gereğinin yapılmasını teklif ediyoruz." şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açelya apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Olayın vuku

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-286

bulduğu 10.04.2021 tarihi ilk saatlerinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi, AFAD ve Belediyemiz yetkilileri, can ve mal emniyeti açısından oluşan tehlikeli durumun önlenmesi amacıyla ivedilikle duruma müdahil olmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenler; Çankaya Belediyesi tarafından düzenlenen 10.04.2021 tarihli saha değerlendirme raporu ile de, "mevcut durumda Açıya apartmanının ivedilikle yıkım işleminin yapılması ve söz konusu binaya hiçbir şekilde giriş yapılmaması" uygun görülmüştür.

Açıya Apartmanı maliklerinin binaya giriş yapamaması ve yıkımın ivedilikle yapılması gerekliliği nedeni ile sakinler hiçbir eşyalarını alamadan, söz konusu binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenlerce, daha sonra düzenlenen saha değerlendirme raporları doğrultusunda, toprak kaymasının etkileşim sahasında bulunan diğer binalardan eşyaların boşaltılmasının uygun görülmesi üzerine ilgili malikler tarafından eşyaların taşınma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riskli Alındaki Alanları Korunması Hakkındaki Kanun'un 6/A maddesi uyarınca, yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamalarının maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında ağır hasar gören Açıya apartmanı çevresindeki binaların da zemin kayması nedeniyle hasar görme riski bulunması nedeni ile bu kapsamda, Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi sınırları içerisinde zemin kayması riski bulunan yaklaşık 0,81 ha yüzölçümlü alanın 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi ve söz konusu alan sınırları içerisindeki uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması Bakanlık Makamı'nın 14.04.2021 tarihli ve 795629 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bahse konu rezerv yapı alanında yer alan taşınmazlardan cins değişikliği yapılarak arsa haline gelen özel mülkiyete tabi olanlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanların anılan Kanun hükmü uyarınca tapu kayıtlarındaki hak ve şerhleri terkin edilerek Hazine adına tescil edilmesi hususu nedeni ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait, İleri Mahallesi imarın 8139 ada 307 m2 yüzölçümlü 16 parsel ile 285 m2 yüzölçümlü 17 parseller; 6306 sayılı Kanunun 6/A maddesi kapsamında resen, 16.08.2021 tarih ve 71695 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Rezerv Yapı Alanı kapsamında kalan tüm binalar yıkılmış ve maliklere verilecek binalara ait inşaat çalışmalarına başlanılmıştır.

Açıya apartmanının (8139 ada 20 parsel) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş yapamamaları ve hiçbir eşyalarını alamamaları nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139 ada 16 ve 17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-286

gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açelya Apartmanı sakinlerinin ilgili İdareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili idareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi, imzalanması konularında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; 09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açelya apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Olayın vuku bulduğu 10.04.2021 tarihi ilk saatlerinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi, AFAD ve Belediyemiz yetkilileri, can ve mal emniyeti açısından oluşan tehlikeli durumu önlenmesi amacıyla ivedilikle duruma müdahil olmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenler; 10.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında, ilgili inşaat firması tarafından gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması nedeniyle üst parselde bulunan binaya (Açelya apartmanı/8139 ada 20 parsel) ait istinat duvarı yıkılmış, bina ağır hasar görmüştür. Olayın vuku bulduğu 10.04.2021 tarihi ilk saatlerinden itibaren Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ankara Valiliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi, AFAD ve Belediyemiz yetkilileri, can ve mal emniyeti açısından oluşan tehlikeli durumu önlenmesi amacıyla ivedilikle duruma müdahil olmuştur.

Açelya Apartmanı maliklerinin binaya giriş yapamaması ve yıkımın ivedilikle yapılması gerekliliği nedeni ile sakinler hiçbir eşyalarını alamadan, söz konusu binanın yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından görevlendirilen akademisyenlerce, daha sonra düzenlenen saha değerlendirme raporları doğrultusunda, toprak kaymasının etkileşim sahasında bulunan diğer binalardan eşyaların boşaltılmasının uygun görülmesi üzerine ilgili malikler tarafından eşyaların taşınma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanları Korunması Hakkındaki Kanun'un 6/A maddesi uyarınca, yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamalarının maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

09.04.2021 tarihinde Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi, 8139 ada 12 parselde yapılan temel kazısı sırasında ağır hasar gören Açelya apartmanı çevresindeki binaların da zemin kayması nedeniyle hasar görme riski bulunması nedeni ile bu kapsamda, Ankara İli, Çankaya İlçesi, İleri Mahallesi sınırları içerisinde zemin kayması riski bulunan yaklaşık 0,81 ha yüzölçümlü alanın 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesi ve söz konusu alan sınırları içerisindeki uygulamaların 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi uyarınca re'sen yapılması Bakanlık Makamı'nın 14.04.2021 tarihli ve 795629 sayılı Olur'u ile uygun görülmüştür.

Bahse konu rezerv yapı alanında yer alan taşınmazlardan cins değişikliği yapılarak arsa haline gelen özel mülkiyete tabi olanlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait olanların anılan Kanun hükmü uyarınca tapu kayıtlarındaki hak ve şerhleri terkin edilerek Hazine adına tescil edilmesi hususu nedeni ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait, İleri Mahallesi imarın 8139 ada 307 m2 yüzölçümlü 16 parsel ile 285 m2 yüzölçümlü 17 parseller; 6306

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-286

sayılı Kanunun 6/A maddesi kapsamında resen, 16.08.2021 tarih ve 71695 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Rezerv Yapı Alanı kapsamında kalan tüm binalar yıkılmış ve maliklere verilecek binalara ait inşaat çalışmalarına başlanılmıştır.

Açelya apartmanının (8139 ada 20 parsel) yıkımından önce maliklerin dairelerine giriş yapamamaları ve hiçbir eşyalarını alamamaları nedeni ile yaşamış oldukları ciddi ekonomik kayıplarını ve afet sonucu evlerini kaybetmiş olmalarından doğan mağduriyetlerini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında gidermek adına; mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve re'sen Maliye Hazinesi adına tescil edilmiş olan arsalarımız (8139 ada 16 ve 17 parseller) karşılığında Belediyemize düşecek taşınmazlardan gelecek olan gelirin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (i) bendi uyarınca, sosyal yardım kapsamında Açelya Apartmanı sakinlerinin ilgili İdareye yapacakları ödemelerinde kullanılmak/ödemelerinden düşmek üzere, ilgili idareye devredilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve ilgili protokollerin düzenlenmesi, imzalanması konularında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-287

KONU : Belediyemiz Kreş Müdürlüğünün Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Taslağının Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.04.2022 tarih ve 222 sayılı ara kararı; Belediyemiz Kreş Müdürlüğünün Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih ve E-359030 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 04 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih ve E-359030 sayılı Başkanlık Oluru yazı metni;

Belediyemiz Kreş Müdürlüğünün Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği 01.04.2022 tarihinde Yönetmelik Çalışma Komisyonunca görüşülmüş olup, Yönetmelik Taslağı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için, yazımız ve ekindeki Yönetmeliğin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz Kreş Müdürlüğünün Bütçe İçi İşletme Yönetmelik Taslağının Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz Kreş Müdürlüğünün Bütçe İçi İşletme Yönetmelik Taslağının Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 657 sayılı yasa kapsamında çalışan personelimiz üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden, Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31712 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek 2022- 2023 yılı eğitim dönemi için 740 TL olarak belirlenmesine ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kreş Müdürlüğünün 06.04.2022 tarih ve 331612 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Kurumumuzda çalışan 657 sayılı yasa kapsamında hizmet veren personelimizden gündüz bakımevi hizmeti alanlar, Gündüz Bakımevi ücretinde 2022-2023 eğitim dönemi için yapılan artış nedeniyle var olan ve bütçe içi işletme modeliyle işletilen gündüz bakımevlerimizden birinin kamu personeli için tahsis edilerek, ücretinin 07.01.2022 tarih ve 31712 sayılı Maliye Bakanlığı Tebliği doğrultusunda belirlenmesini talep etmektedirler.

Bu noktada pandeminin 657 sayılı yasa kapsamında çalışan personelimiz üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden, Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31712 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek 2022- 2023 yılı eğitim dönemi için 740 TL olarak belirlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 657 sayılı yasa kapsamında çalışan personelimiz üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden, Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31712 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek 2022- 2023 yılı eğitim dönemi için 740 TL olarak belirlenmesi hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların Oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.04.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-292

KONU : Katı Atık Toplama ve Nakli Araç, İş Makineleri Kiralama Hizmet Alım İşinin, 4734 sayılı Kanun doğrultusunda ihale edilerek, 2022 yılı %17, 2023 yılı %50, 2024 yılı için %33 ödenekle yıllara sari olarak, Müdürlüğümüz bütçesinin 03.5.1.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri kaleminden karşılanıp yaptırılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine istinaden karar alınmasına ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 06.04.2022 tarih ve 360894 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin yetki sınırları dahilinde bulunan tüm alanlarda oluşan hertürlü Katı Atıkların Toplanması, Belediyemizce gösterilecek olan çöp ve katı atık döküm alanlarına nakledilmeleri ve dökülmelerine ilişkin Katı Atık Toplama ve Nakli Araç, İş Makineleri Kiralama Hizmet Alım İş i 31.08.2022 tarihinde tamamlanacağı, 2022-2023-2024 yılı çalışma programı içerisinde yıllara sari olarak bahse konu hizmet alım işine başlanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Katı Atık Toplama ve Nakli Araç, İş Makineleri Kiralama Hizmet Alım İşinin, 4734 sayılı Kanun doğrultusunda ihale edilerek, 2022 yılı %17, 2023 yılı %50, 2024 yılı için %33 ödenekle yıllara sari olarak, Müdürlüğümüz bütçesinin 03.5.1.04 Mütcaahhitlik hizmetleri kaleminden karşılanıp yaptırılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67.maddesine istinaden Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "Olur"larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Katı Atık Toplama ve Nakli Araç, İş Makineleri Kiralama Hizmet Alım İşinin, 4734 sayılı Kanun doğrultusunda ihale edilerek, 2022 yılı %17, 2023 yılı %50, 2024 yılı için %33 ödenekle yıllara sari olarak, Müdürlüğümüz bütçesinin 03.5.1.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri kaleminden karşılanıp yaptırılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine istinaden karar alınması hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden ve aşağıdaki şartları taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları ve vatandaşlarımızın ihtiyaç sürelerine bağlı olarak, ailelerin gıda alışverişi yapabilmelerine olanak sağlayacak tutarda, TL yüklü yardım yapılabilmesi için Gıda Kart verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2022 tarih ve 285 sayılı ara kararı; Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden ve aşağıdaki şartları taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları ve vatandaşlarımızın ihtiyaç sürelerine bağlı olarak, ailelerin gıda alışverişi yapabilmelerine olanak sağlayacak tutarda, TL yüklü yardım yapılabilmesi için Gıda Kart verilmesine hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve E.358594 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 06 Mart 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Bütçe Plan ve Program Komisyonu, müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve E.358594 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden ve aşağıdaki şartları taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları ve vatandaşlarımızın ihtiyaç sürelerine bağlı olarak, ailelerin gıda alışverişi yapabilmelerine olanak sağlayacak tutarda, TL yüklü yardım yapılabilmesi için Gıda Kart verilmesi konusu, Belediye Meclisimizin 07.01.2022 tarihinde 2022-77 numara ile karar alınmış ve 07.02.2022 tarih 2022- 135 Nolu kararı ile Gıda Kartın dağıtım kriterleri Belediye Meclisimiz tarafından belirlenmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığının (İller İdaresi Genel Müdürlüğü) "Ramazan Ayı" konulu 22.03.2022 tarih ve 23.635644-249-27235 sayılı genelgesi, Çankaya Kaymakamlığı'nın 22.03.2022 tarih ve 27235 sayılı yazısı ile kurumumuza iletilmiştir. Bahsi geçen genelgede ramazan ayında ekonomik yönden dezavantajlı birey ve ailelere yapılacak aynı nakdi yardımların en üst düzeyde yapılmasının gerektiği belirtilmektedir.

Buradan hareketle daha önce Belediye Meclisimiz tarafından alınmış olan dağıtım kriterlerinin daha fazla sayıda yoksul ilçe sakinimizi kapsayacak şekilde değişmesinin yerinde olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda Gıda Kart alacak kişi ve ailelerde aranacak kriterler; **Aranan Şartlar:**

- 1- TC vatandaşı olmak
- 2- Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet etmek
- 3- Hane geliri kişi başına düşen miktarı, asgari ücretin 2/3 ünü geçmemek

Öncelikli Gruplar:

- 1- Hanede tek başına yaşadığı belirlenen 65 yaş üstü bireyler,
- 2- Hanede bir ve/veya daha fazla ilk, orta, lise ve yükseköğrenime devam eden çocuğu olan aileler,
- 3- Hanede bir ve/veya daha fazla engelli bireyi olan aileler,
- 4- Şehit ve gazi yakınları,
- 5- Çankaya'da üniversitede yükseköğrenime devam ediyor olup ailesinden ayrı ikameti olanlara,

6- Bu niteliklerin dışında olup yapılan sosyal inceleme sonrasında ihtiyaç sahibi olduğu veya kronik hastalığı olan aile üyesi olduğu belirlenen, evin geçimini sağlayan kişinin ceza evinde olduğunu belgelendiren, kadın sığınma evinden ayrılıp bağımsız yaşama geçen, pandemi koşullarında iş-gelir kaybına uğradığı belirlenen, doğal, teknolojik ve/veya insan kaynaklı afetler sebebiyle mağduriyete uğrayan aileler önceliklidir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yukarıda güncellenmesi belirtilen kriterler ile birlikte yazımızın Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla Yazı İşleri Müdürlüğü' ne havalesini Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ve kriterleri belirtilen Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden daha fazla sayıda yoksul ilçe sakinimizi kapsayacak şekilde genişletilen bu kriterleri taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları ve vatandaşlarımızın ihtiyaç sürelerine bağlı olarak, ailelerin gıda alışverişi yapabilmelerine olanak sağlayacak tutarda, TL yüklü yardım yapılabilmesi için Gıda Kart verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçe sınırları içerisinde ikamet eden daha fazla sayıda yoksul ilçe sakinimizi kapsayacak şekilde genişletilen bu kriterleri taşıyan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza; temel gıda ihtiyaçlarına destek olmak amacıyla; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçe olanakları ve vatandaşlarımızın ihtiyaç sürelerine bağlı olarak, ailelerin gıda alışverişi yapabilmelerine olanak sağlayacak tutarda, TL yüklü yardım yapılabilmesi için Gıda Kart verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi., şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 7032 m2 yüzölçümlü, imarın 7.578 ada 16 parseli ile ilgili alınan, Belediyemiz Meclisinin 07.03.2022 tarih ve 213 sayılı kararının iptaline ilişkin.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCES U, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak 06.04.2022 tarih ve 356636 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Belediyemiz Meclisinin 07.03.2022 tarih ve 213 sayılı kararı ile; mülkiyeti Belediyemize ait, Mustafa Kemal Mahallesi 7032 m2 yüzölçümlü, imarın 7578 ada 16 parseli üzerinde inşa edilmekte olan yapının; Çankaya Belediyesince onaylı mimari projesine uygun olarak, "Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çankaya Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi" yapılması şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (a) ve (d) fıkrasına göre, 15 yıllığına Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına inşaatı tamamlanmak üzere ücretsiz olarak tahsisinin yapılmasına, ortak projenin kabulü ile tahsis, proje, tesisin ortak işletilmesi ve diğer hususlara ilişkin düzenlenecek protokolleri imzalamak üzere ve yapılacak diğer işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.

Belediyemizin mali durumu yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu Kültür Merkezinin, bütçemiz dahilinde Belediyemiz tarafından tamamlanması planlanmıştır. Bu nedenle yukarıda belirtilen Belediyemiz Meclis kararının iptal edilmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Mustafa Kemal Mahallesi 7032 m2 yüzölçümlü, imarın 7578 ada 16 parseli ile ilgili alınan, Belediyemiz Meclisinin 07.03.2022 tarih ve 213 sayılı kararının iptali hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mustafa Kemal Mahallesi 7032 m2 yüzölçümlü, imarın 7578 ada 16 parseli ile ilgili alınan, Belediyemiz Meclisinin 07.03.2022 tarih ve 213 sayılı kararının iptali hususunda aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

2021 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 01.04.2022 tarih ve 218 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 07.04.2022 tarihli birleşiminde okundu.

TEKLİF : Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 21.03.2022 tarih ve 34-5125 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 Yılı Faaliyet Raporu tamamlanmış bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2021 Yılı Faaliyet Raporu'nun Belediye Meclisimizin Nisan 2022 tarihindeki toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini; OLUR'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2022 tarihli birleşiminde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU Başkanlığında yapılan görüşmeler ile isim isim okunarak yapılan oylama neticesinde; (42) oy kullanılmış olup, (4) red oyuna karşılık (38) kabul oyuyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesine istinaden hazırlanan Çankaya Belediyesi 2021 yılı Faaliyet Raporunun yeterli olduğuna, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red, oylarına karşılık meclise katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip