

- K A R A R -

Muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hakkında Başkanlık Makamının 22.01.2019 gün ve 3698 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 16.01.2019 gün ve 543 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz halkının yoğun talepleri doğrultusunda, daha sağlıklı ve verimli hizmet verilebilmesi için muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi; öncelik ve ihtiyaç durumuna göre taksi durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının boya, badana, tadilat tamirat, proje hilafları vb. gibi işlerin yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım, proje hilafları işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ" ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Muhtelif mahalle ve sokaklar ile resmi kurum alanlarında (Okul, Sağlık Ocakları, Emniyet vb.) bordür, tretuvar, asfalt kaplama ve yama gibi çalışmaların yürütülmesi ve ilçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi durakları, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesi, ibadethaneler, okullar, halk sağlık merkezleri, kamu yararını gözetten dernekler, lokaller ile polis karakollarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; istinat duvarları ve bahçe duvarları yapımları ile boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, İşçi Blokları Mahallesi Öğretmenler Caddesi ile 1528 Sokak Arasında bulunan Öğretmenler Parkımızın isminin, "Ceren Damar Şenel Parkı" olarak değiştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.01.2019 gün ve 4823 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 gün ve 4823 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

““Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, İşçi Blokları Mahallesi Öğretmenler Caddesi ile 1528 Sokak Arasında bulunan Öğretmenler Parkımızın isminin, "Ceren Damar Şenel Parkı" olarak değiştirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; İşçi Blokları Mahallesi Öğretmenler Caddesi ile 1528 Sokak Arasında bulunan Öğretmenler Parkımızın isminin, "Ceren Damar Şenel Parkı" olarak değiştirilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, İşçi Blokları Mahallesi Öğretmenler Caddesi ile 1528 Sokak Arasında bulunan Öğretmenler Parkımızın isminin, "Ceren Damar Şenel Parkı" olarak değiştirilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 550 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2018 tarih ve 1806 sayılı kararı ile onaylanan Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, plan askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve daha sonra yapılan itirazın işleminden kaldırılması hakkında İmar Komisyonunun 17.01.2019 gün ve 61 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli meclisinde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 gün ve 205 sayılı Belediyemiz Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 550 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2018 tarih ve 1806 sayılı kararı ile onaylanan Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, plan askı süresi içerisinde Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün, Başkanlığımız Genel Evrakına 17.12.2018 gün ve 100124 sayı ile kayıtlı 11.12.20018 tarih ve E.23899808 sayılı yazısı ile yapılan itirazın ve daha sonra Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü 26.12.2018 gün ve E.25030460 sayılı yazısı ile yapılan itirazın işleminden kaldırılması talebinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 49 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 24.12.2018 tarih ve E.63037 sayılı yazısı ile Belediyemiz Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 550 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2018 tarih ve 1806 sayılı kararı ile onaylanan Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 23.11.2018 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 23.12.2018 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün, Başkanlığımız Genel Evrakına 17.12.2018 gün ve 100124 sayı ile kayıtlı 11.12.20018 tarih ve E.23899808 sayılı yazısı ile itirazda bulunduğu belirtilerek, buna ait tutanak ve itiraz dilekçesi yazı ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istenilmektedir.(Ek 1)

Konu üzerinde yapılan incelemede;

- 11395 m² yüzölçümlü 98 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin İlkim Gayrimenkul Taahhüt İnşaat Tic. Ltd. Şti.'ye ait olduğu,

- 98 ada 1 sayılı parselin, İl İdare Kurulu'nun 23.09.1986 tarih ve 1765-5/121 sayılı ve

Valiliğin 07.11.1986 tarih ve 22758 sayılı kararları ile onaylanan ÖYSE Kent'e ait onaylı 1/1000 ölçekli imar planı ve parselasyon planında "ORTAOKUL" alanı kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10.00 metre, güneyden 5.00 metre, doğudan 10.00 metre verilmek suretiyle batıya doğru 90.00 metre derinlik verildiği, bunun dışında yapılaşmaya ait inşaat emsali ve yapı yüksekliği hakkında bir bilginin bulunmadığı, ancak eğitim alanlarına ilişkin plan notlarında, "Eğitim, sağlık, dini, spor ve resmi tesis özel projelerine göre yükseklik alabilirler." ve "Yol, meydan, yeşil saha, park, genel otopark, cami, karakol, PTT,

Eğitim Alanları, Spor alanı, Pazar yeri, teknik altyapı alanları köy tüzel kişiliğine devredilmeden inşaat ruhsatı verilemez. Ayrıca bu parseller amacı dışında kullanılamaz." şeklinde plan notlarının yer aldığı, ortaokul

KARAR NO :62

01 ŞUBAT 2019

kullanımında kalan 98 ada 1 parselinde bu plan notuna göre kamuya bedelsiz terk edilmesi gereken alanlardan olduğu, ancak terk işleminin yapılmadığı ve ilgili kooperatif tarafından yapılan satış sonrası mülkiyetinin 4 kez el değiştirdiği,

- Yapılaşma koşulları belli olmayan söz konusu parsel; 3194 sayılı İmar Kanununun 22. maddesine istinaden 10.12.1991 onay tarihli mimari projeye göre 1991/07 sayılı ilk yapı

ruhsatının, Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 20.12.1991 tarihinde (kullanımı:OKUL, toplam yapı inşaat alanı:10920m², Bodrum kat +5 kat, Yükseklik:19.00 m.) verildiği,

-Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Dairesi Başkanlığı tarafından 18.07.1997 tarih ve 28 sayılı "Yenileme" Ruhsatının verildiği (kullanımı:OKUL, toplam yapı inşaat alanı :10920m² Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.)

-Son olarak 14.08.2006 tarihli mimari tadilat projesine göre Belediyemiz tarafından

13.10.2006 tarih ve 155 sayılı "Tadilat Ruhsat"nın verildiği, (kullanımı:Okul, toplam Yapı İnşaat alanı:10004 m², Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.)

-Onaylı mimari projede binanın; Bodrum Kat + Zemin Kat + 4 Katlı olduğu,

-Söz konusu parsel üzerinde halen eğitim ve öğretime devam eden Özel Eğitim binasının yer aldığı, anılan okul binasının yapı kullanma izni belgesinin bulunmadığı,

-Müdürlüğümüzce imarın 98 ada 1 sayılı parselinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan bina mahalinde yapılan kontrolde 14.08.2006 onay tarihli mimari tadilat projesine aykırı hususlar tespit edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun para cezaları hakkındaki 5940 sayılı kanunla değiştirilen 42. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeni'nin 14.10.2014 tarih ve 4258.13 sayılı kararı ile para cezasının verildiği,

-Ayrıca 98 ada 1 sayılı parsel için Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından

16.04.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu,

-98 ada 1 sayılı parselin "Ortaokul" alanı kullanımından "Özel Eğitim Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylandığı,

- Müdürlüğümüz evrakına 16.08.2016 tarihinde kayıtlı 32776 nolu dilekçe ile sunulan onaylı nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 786 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 2437 sayılı kararı ile reddedildiği,

-Bu kez Müdürlüğümüze verilen 09.08.2018 tarih ve E.67492 sayılı dilekçede; Ankara

Valiliği tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve kendileri aleyhine açılan Ankara 8. İdare Mahkemesinde ve 2016/3570 Esas sayılı dosyasında açtığı ilk davada hem Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 nolu parsel için Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali hem de 98 ada 1 nolu parselin plan notu gereğince Maliye Hazinesi mülkiyetine bedelsiz devrine şeklinde dava açtığı, ancak Ankara 8. İdare Mahkemesinin 18.11.2016 tarih ve 2016/3570E., 2016/3797K. sayılı kararı ile imar planı değişikliği ile mülkiyetin hazineye bedelsiz terkinin taleplerinin ayrı ayrı davalar olarak açılması gerektiğine bu sebeple davanın reddine karar verildiği,

Ancak Milli Eğitim Bakanlığının 05.01.2017 tarih ve E.220645 sayılı yazısı ile Bakanlığın menfaatleri yönüyle Nazım İmar Planına ilişkin dava açılmasına yer olmadığına karar verildiği,

KARAR NO :62

01 ŞUBAT 2019

ancak plan notu gereği dağıtım cetvelinde bedelsiz terk şerhi olduğundan bahisle 98 ada 1 parselin Maliye Hazinesine mülkiyetinin bedelsiz devrine ilişkin Ankara Valiliği tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçim Gayrimenkul İnşaat Taah. Ltd. Şti. aleyhine Ankara 8. İdare Mahkemesinde açılan davada, Mahkemenin 22.05.2018 tarih ve 2017/165E., 2018/1310K. sayılı kararı ile davanın incelenmeksizin reddine karar verildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin bir kez daha bu hususlar çerçevesinde Belediyemiz Meclisine sunulmasının talep edildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde; eğitim alanlarında, özel eğitim tesisi yapılacak ise uygulama imar planında özel eğitim alanı olduğunun belirtilmesi ve özel

eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşünün alınması gerektiği, ancak ilgilileri tarafından bu yönde uygun görüş ne nazım imar planı değişikliği aşamasında ne de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi aşamasında alınmadığı,

-İlgililerince bir kez daha, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve

1198 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; onaylı imar planında "Ortaokul" alanı kullanımında kalan ve üzerinde halen yukarıda durumu detaylı olarak belirtilen eğitim öğretime devam eden özel okulun bulunduğu Alacaatlı Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, mevcut imar planında inşaat emsali ve yüksekliği belli olmayan, ancak 11395 m² yüzölçümlü söz konusu parselde daha önce verilen yapı ruhsatlarında belirtilen toplam yapı inşaat alanı 10920m² ile yaklaşık E:1.00 iken, öneri imar planı değişikliği ile inşaat emsali E:1.50'ye çıkarıldığı, yapı yüksekliği Yençok:Serbest ve parselin yapı yaklaşma mesafeleri daraltılarak kuzeydeki 25.00 m.'lik yoldan 10.00 metre, diğer yönlerden 5.00'er metre olarak belirlendiği ve plan üzerinde 4 adet plan notuna yer verildiği,

-Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 550 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2018 tarih ve 1806 sayılı kararı ile onaylandığı, 23.11.2018 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 23.12.2018 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Başkanlığımız Genel Evrakına 17.12.2018 gün ve 100124 sayı ile kayıtlı 11.12.20018 tarih ve

E.23899808 sayılı yazısı ile 98 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait kurum görüşünün alınmadığı gerekçesiyle itiraz edildiği belirtilerek, itirazlarının Belediye Meclisimizde değerlendirilmesinin talep edildiği (Ek 1)

-Ancak daha sonra Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü 26.12.2018 gün ve E.25030460 sayılı yazısı ile, ilgilisi tarafından Müdürlüklerine sunulan 24.12.2018 tarih ve 24785586 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 98 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiş olmasına dönük, Müdürlüklerince 11.12.20018 tarih ve E.23899808 sayılı yazı ile yapmış oldukları itiraz nedeniyle yaşanan mağduriyeti dile getirdiklerini, bunun üzerine ilgililerinin talebinin, Bakanlıklarının İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına 24.12.2018 tarih ve 24847383 sayılı yazı ile bildirildiği,

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 25.12.2018 tarih ve 24965598 sayılı cevabi yazısında; "98 ada, 1 parselin oluşumuna esas imar uygulamasının 1986 yılında yapıldığı, o tarihteki imar mevzuatına göre eğitim alanlarının KOP parseli olması gerektiği, eğitim alanlarının bedelsiz terkine ilişkin olarak zorlayıcı bir mevzuat bulunmadığı, 1996 tarihinde 98 ada 1 parselin mülkiyetinin Ankara 22. İcra Müdürlüğü kanalıyla hükmen tescil edilerek el değiştirdiği, bunun dışında 98 ada 1 parselin mülkiyet durumunun o tarihten bugüne kadar çok defa el değiştirdiği, üzerinde 27 yıldır eğitim ve öğretime devam eden okul binalarının olduğu, Bakanlığımız Özel

KARAR NO :62

01 ŞUBAT 2019

Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğünce verilen kurum açma izinleri ve Başkanlığımızın ilgi (e) yazısında belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili görüşü birlikte değerlendirildiğinde ilgi (d) yazınızda belirtilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Müdürlüğünüzce yapılacak itirazı gerektirecek bir durum olmadığı Başkanlığımızca değerlendirilmektedir" denildiği,

Bakanlığın bu görüşü doğrultusunda; Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait kurulları görüşü alınmadığı gerekçesiyle yapılan itiraza ilişkin 11.12.20018 tarih ve E.23899808 sayılı yazılarının, işlemde kaldırılmasının uygun bulunduğu belirtilmektedir.(Ek 2)”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 550 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2018 tarih ve 1806 sayılı kararı ile onaylanan Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, plan askı süresi içerisinde; Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün, 26.12.2018 gün ve E.25030460 sayılı yazısı ile Kurullarınca yapılan itirazın işlemde kaldırılması talebine istinaden itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

Alper TAŞDELEN

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :63

01 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 42940 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında İmar Komisyonunun 26.01.2019 gün ve 66 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 gün ve 15914 sayılı Çayyolu Mahallesi 42940 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2019 gün ve 8 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 28.11.2018 tarih ve E.95298 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Çayyolu Mahallesi 42940 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.11.2018 tarih ve E.110259 sayılı yazısı ile 42940 ada 1 sayılı parselin mevcut inşaat emsali E:0.50, Yençok:9.50m. olan yapılaşma koşulları korunarak, kullanımının "Kreş" alanından "Özel Kreş Alanı"na dönüştürülmesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1434 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve kesinleştiği idaremize bildirilmiştir.(Ek 2, 3)

Yapılan incelemede;

-42940 ada 1 sayılı parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.1994 tarih ve 127 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı ve bu imar planı doğrultusunda düzenlenen 84135 nolu parselasyon planı kapsamında "Kreş" alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax:9.50m. olduğu, (Ek 4)

-2143 m² yüzölçümlü 42940 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin E. Nesrin DEMİRAY adına kayıtlı olduğu,(Ek 5)

-Söz konusu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1434 sayılı kararında; Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 18.04.2018 tarih ve E.44019 sayılı yazısında "...söz konusu mülkiyeti şahsınıza ait parsel üzerine özel

KARAR NO :63

01 ŞUBAT 2019

kreş yapılmasında Başkanlığımızca bir sakınca görülmemektedir." şeklinde görüş verildiğinin belirtildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1434 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 42940 ada 1 sayılı parselin "Kreş" olan kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olarak

değiştirilmiş, mevcut imar planında geçerli olan E:0.50, Yençok:9.50m. yapılaşma koşulları ve 15m.lik yola 10m., diğer yönlerden 5'er metre olan yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş ve plan üzerine;

1-Planda Özel Kreş Alanı olarak belirlenen alanın yapılaşma koşulları; Emsal:0.50 Yençok:9.50 m. olarak belirlenmiştir.

2-Parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-Yapılar tabii zeminden kotlandırılacaktır. Parsel cephe hattı ortasındaki tabii zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

4-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ve hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 36092,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 42940 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

Alper TAŞDELEN

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

- K A R A R -

Aşağı Dikmen Mahallesi 16131 ada 1 sayılı parselde yer alan 'Dini Tesis Alanı'nın yapılaşma koşullarının ve yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1365 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.01.2019 gün ve 67 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2019 gün ve 114 sayılı Aşağı Dikmen Mahallesi 16131 ada 1 sayılı parselde yer alan 'Dini Tesis Alanı'nın yapılaşma koşullarının ve yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1365 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 45 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : Milli Savunma Bakanlığının 30.10.2018 tarih ve 492982-18 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda 16131 ada 1 parselde bulunan Cami alanının yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Aşağı Dikmen Mahallesi 16131 ada 1 sayılı parselin İmar İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 14.04.1981 gün ve 3389 sayılı ve 10.10.1982 gün ve 11111 sayılı yazıları ile onaylanan 1/1000 ölçekli M.S.B. Alarm İskan Tesisleri imar planı kapsamında "Cami" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği,

-75010 nolu parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 2),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 1318 m², mülkiyetinin tamamının Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 3), Çankaya Müftülüğü ile Milli Savunma Bakanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiği (Ek 4),

-Parsel üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir. Milli Savunma Bakanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1365 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

-Parselin kullanım kararı "Dini Tesis Alanı" olarak,

KARAR NO :65

04 ŞUBAT 2019

-Yapılaşma koşulları E=1.00 , Yençok= Serbest olacak şekilde düzenlenmiştir.

-Yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyindeki 16131 ada 2 parselden 3 metre, diğer cephelerden 5'er metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1.Dini Tesis Alanında E:1.00 Yençok=Serbest olacaktır.

2.Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

3.Parsel bazında sondajlı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

4.Parsel tabii zeminden kot alacaktır.

5.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-35829,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Aşağı Dikmen Mahallesi 16131 ada 1 sayılı parselde yer alan ‘Dini Tesis Alanı'nın yapılaşma koşullarının ve yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1365 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :66

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 29636 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2019 gün ve 60 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2019 gün ve 113 sayılı Beytepe Mahallesi 29636 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 46 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrakına 26.12.2018 tarih ve 103255 sayı ile kayıtlı dilekçede Beytepe Mahallesi 29636 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunularak, söz konusu teklifin incelenerek onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

-Mülkiyeti şahıslara ait toplam 6836 m² büyüklüğündeki Beytepe Mahallesi 28360 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sayılı parseller ile 28349 ada 1, 2, 3, 4, 5 sayılı parseller ve 28359 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellerin; Çankaya Belediye Meclisinin 28.08.1998 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.07.1999 tarihinde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe (Lodumlu) İlave İmar Planı (Tp. 36, 39, 51, Kd.187, 5511 sayılı parselleri içeren) ve bu plana uygun düzenlenen 81185 nolu parselasyon planı kapsamında TAKS:0.30, KAKS:0.60, 2 Kat, bina saçak seviyesi Hmax:6.50m., "Ayrık - İkili Blok" nizamında, yola mesafesi 5.00 metre, yan çekme mesafesi 3.00 metre yapılaşma koşullarında "konut" alanı kullanımında kalmakta iken (Ek 2) ilgilileri tarafından Müdürlüğümüz evrakına 14.09.2015 tarih ve 37252 sayı ile kayıtlı dilekçe ile anılan ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu,

-Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 28349 ada 6 sayılı parsel ile 28359 ada 4 sayılı parsel plan onama sınırı dışında tutularak 28360 sayılı adanın tamamı (9 adet parsel), 28349 ada 1, 2, 3, 4, 5 sayılı parseller ve 28359 ada 1, 2 ve 3 sayılı parseller, söz konusu ada/parseller arasındaki yollar kapatılmak suretiyle birleştirildiği, kapatılan yol miktarı kadar alan, park alanı olarak yeni oluşturulan imar adası ile 28349 ada 6 sayılı ve 28359 ada 4 sayılı parseller arasında ayrıldığı, 28349 ada ve 28359 ada arasındaki yolun bir kısmının kapatılması nedeniyle 28349 ada 6 parsel ve 28359 ada 4 parsel arasındaki yolun kalan kısmının taşıt geri dönüş kurbu ile bitirildiği, planlama alanı içerisine giren parsellerin 6836 m²'lik toplam senet yüzölçümü, Konut kullanım kararı ve 0.60 olan inşaat emsalinin korunduğu, TAKS:0.30 kısıtlamasının kaldırıldığı, binaların 2 kat yüksekliği ve 17 olan bağımsız bölüm sayısının korunduğu, ancak onaylı imar planında Hmax:6.50m. şeklindeki binaların saçak seviyesinin Yençok:2 kat (7.50m) olarak belirlendiği, plan üzerinde 6 adet plan notuna yer verildiği,

KARAR NO :66

04 ŞUBAT 2019

Plan değişikliğine konu ada/parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak sadece iki parselin plan onama sınırı dışında (28349/6 ve 28359/4) tutularak tüm ilgili parsellerin birleştirilmesi ve yolların kapatılmasıyla ortaya çıkan Düzenleme Ortaklık Payı miktarının düzenlenmeye alınmayan parsellerle aralarında tampon oluşturmak amacıyla park alanı olarak ayrılması hususunun, onaylı imar planı ile alınmış plan kararlarını (mekansal düzenleme, yaya yollarının devamlılığı, yaya sirkülasyonu vb.) değiştirdiği, hususları tespit edilerek, teklif planın Belediyemiz Meclisine sunulduğu,

-Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2015 tarih ve 803 sayılı kararı ile uygun görülen, Beytepe Mahallesi 28360 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sayılı parseller ile 28349 ada 1, 2, 3, 4,5 sayılı parseller ve 28359 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Meclisi'nin 14.12.2015 tarih ve 2513 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,(Ek 3, 4, 5) -Onaylı imar planına uygun olarak ilgililerince hazırlanan ve Belediyemiz Encümeninin 16.02.2016 tarih ve 1084 sayılı kararı ile onaylanan 81185/2 nolu parselasyon planı ile imarın 28349 ada 1 ile 5 parselleri, 28359 ada 1 ile 3 parselleri ve 28360 ada 1 ile 9 sayılı parselleri düzenlemeye alınmış, düzenleme sonucunda parsellerden kesinti yapılmaksızın 29636 ada 1 sayılı parselde tahsis edilerek tapuya tescil edildiği,(Ek 6)

-Yeni oluşan 6836 m² büyüklüğündeki 29636 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, (Ek 7, 8)

-Ancak söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına ait Belediyemiz Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 803 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Meclisinin 14.12.2015 tarih ve 2513 sayılı kararının, iptali ve yürütmenin durdurulması amacıyla İdaremiz ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 16.İdare Mahkemesinin E.2018/601 sayılı dosyasında devam eden davada, Mahkemenin 04.10.2018 tarihli ara kararıyla, çevredeki diğer parsellere göre ayrıcalıklı yapılaşma koşullarının getirildiği ve TAKS'a plan değişikliğinde yer verilmeyerek açık alan miktarının azaltıldığı gerekçesiyle dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği, (Ek 9)

-29636 ada 1 sayılı parselde; 18.05.2016 tarih ve 31276 sayılı İmar Durumu Belgesi (Çap) düzenlendiği, 12.12.2016 tarihinde Mimari Projesinin onaylandığı, 24.03.2017 tarihinde 13 adet bağımsız

bölüm için 114/17-1, 114/17-2, 114/17-3, 114/17-4, 114/17-5, 114/17-6, 114/17-7, 114/17-8, 114/17-9, 114/17-10, 114/17-11, 114/17-12 ve 114/17-13 sayılı yapı ruhsatı belgelerinin düzenlendiği ve yerinde binaların tamamlandığı, hususları tespit edilmiştir.

29636 ada 1 sayılı parsel için 14.12.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Ankara 16. İdare Mahkemesinin 04.10.2018 tarih ve E.2018/601 sayılı kararı ile yürütülmesinin durdurulması kararı alınması üzerine Müdürlüğümüze 26.12.2018 tarihinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile bir önceki planda kaldırılan Taban Alanı Kat Sayısı, Mahkeme kararı doğrultusunda yeniden TAKS:0.30 olarak belirlenmiş, ana plandaki KAKS:0.60 değeri korunmuş, yapı yüksekliği Yençok:2 kat (7.50 metre), Toplam bağımsız bölüm sayısı en fazla 17, yapı yaklaşma mesafeleri 15 metrelik araç yolundan 5 metre, park ve otopark cephelerinden 3'er metre şeklinde düzenlenmiş ve plan üzerinde;

1-29636 ada 1 numaralı parsel konut alanı olup, TAKS/KAKS:0.30/0.60, Yençok:2 kattır (7.50 metre). Toplam bağımsız bölüm sayısı en fazla 17'dir.

2-±0.00 kotu tabii zemin ortalamasıdır. Ancak parsel içerisinde topoğrafya özelliğinden ya da proje bütünlüğünden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu bir ilişki kurmak amacıyla binalar, parsel çevresindeki yollardan veya parsel içindeki yeni oluşturulacak yollardan kotlandırılabilir. Bahçe düzenlemesi amacıyla ±2.50 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

KARAR NO :66

04 ŞUBAT 2019

3-Zemin katlar ±1.50 metrede düzenlenebilir.

4-Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda; trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi ve köprüsü, güvenlik tesisi, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergola, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir.

5-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Çankaya Belediye Meclisinin 28.08.1998 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.07.1999 tarihinde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe İlave İmar Planı (Beytepe Tp. 36, 39, 51, Kd.187, 5511 sayılı parselleri içeren) plan notları hükümlerine ve yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP-6594,6 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 29636 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile

sunulur. sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :67

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Hilal Mahallesi 27704 ada 3 sayılı "trafo alanı" kullanımında kalan parselin, 27704 ada 2 sayılı parselin batısında bulunan park alanına dahil edilmesi, yine aynı park alanının kuzeyinde 339m² lik alanın "trafo alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.01.2019 gün ve 62 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 gün ve 204 sayılı Hilal Mahallesi 27704 ada 3 sayılı "trafo alanı" kullanımında kalan parselin, 27704 ada 2 sayılı parselin batısında bulunan park alanına dahil edilmesi, yine aynı park alanının kuzeyinde 339m² lik alanın "trafo alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği etüdünün 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.01.2019 gün ve 50 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 31.10.2018 tarih ve E.53629 sayılı yazısı ile, Hilal Mahallesi 27704 ada üzerinde park düzenlemesi yapım işinin devam ettiği, bu çalışma kapsamında park alanı bitişğinde bulunan 27704 ada 3 sayılı parselde bulunan "trafo alanı"nın da park alanına dahil edileceği belirtilerek, trafo alanına ilişkin yer değişikliği çalışmasının yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 377 sayılı kararıyla onaylanan Yıldız I, Hilal I Mahallelerinde kat yüksekliklerinin birer kat arttırılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında, 27704 ada 3 sayılı parselin "trafo alanı" (339m²) olarak ayrıldığı ve 81149 nolu parselasyon planı ile oluşturduğu, 27704 ada 2 sayılı parselin batısında kalan alanın ise Çankaya Belediye

Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 378 sayılı kararıyla onaylanan Hilal II Mahallesinde kat yüksekliklerinin birer kat arttırılmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "park alanı" olarak ayrıldığı (11.809 m²) Onaylı imar planında "trafo alanı" olarak ayrılan 27704 ada 3 sayılı parselin (339m²) üzerinde trafoya ilişkin herhangi bir tesisin bulunmadığı, söz konusu alana trafo tesisi yapılması durumunda kuzeyinde bulunan parkın ana giriş-çıkışının olumsuz yönde etkileneceği hususları tespit edilmiştir.

Park ve Bahçeler müdürlüğümüzün talebi doğrultusunda söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, 27704 ada 3 sayılı "trafo alanı" kullanımındaki parselin (339m²), 27704 ada 2 sayılı parselin batısında bulunan ve Belediyemiz mülkiyetinde olan "park alanı"na (11.809 m²) dahil edilmiş, park alanının kuzeyinde eşdeğer (339m²) bir alan ayrılarak, "trafo alanı" olarak düzenlenmiş olup,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

KARAR NO :67

04 ŞUBAT 2019

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır. Şeklinde 3 adet plan notu getirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığın'dan UİP-15725,3 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 27704 ada 3 sayılı "trafo alanı" kullanımında kalan parselin, 27704 ada 2 sayılı parselin batısında bulunan park alanına dahil edilmesi, yine aynı park alanının kuzeyinde 339m² lik alanın "trafo alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :68

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Anıttepe Mahallesi 4248 ada 17 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2018 gün ve 63 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2019 gün ve 247 sayılı Anıttepe Mahallesi 4248 ada 17 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 51 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : 22/11/2018 tarihli, 93767 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 22.11.2018 gün ve E.93767 sayı ile kayıtlı dilekçe ile ; Anıttepe Mahallesi 4248 ada 17 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Anıttepe Mahallesi 4248 ada 17 sayılı parselin 1/5000 ölçekli kat rejimi planları ve 12755 nolu parsellasyon planı kapsamında ayırık nizam 5 katlı konut kullanımında kaldığı, 525 m2 yüzölçümlü parselin şahıs mülkiyetinde olduğu,

Söz konusu parselde ait 06.09.2016 gün ve 00206/16 sayı ile Yapı İzin Belgesi, 09.10.2017 gün ve 854 sayılı ile Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu, ruhsatının Halka Açık İkamet Yeri olarak düzenlendiği ve üzerinde bulunan mevcut binanın Yurt Binası olarak kullanılmakta olduğu, Daha sonra ilgili parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 gün ve 1419 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre 4248 ada 17 sayılı parselin kullanım kararının "ticaret + turizm" olarak değiştirilmiş olduğu, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı,

Plan notu olarak ise;

"1.4248 ada 17 numaralı parsel ticaret + turizm kullanımına ayrılacaktır. Ticaret Alanı toplam inşaat alanının %20 sini geçemez.

2.Planda belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notunun getirildiği belirlenmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli kat rejimi planları ile konut kullanımında bulunan, ancak parsel üzerinde yurt olarak kullanılmakta olan yapının bulunduğu, 4248 ada 17 sayılı parselin yukarıda bahsedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi kullanım kararının "ticaret

KARAR NO :68

04 ŞUBAT 2019

+ turizm alanı" olarak tanımlandığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğin yapılmadığı,

Planda yapılaşmaya ilişkin,

"1.4248 ada 17 sayılı parsel ticaret + turizm kullanımına ayrılacaktır.

2.İnşaat alanının en fazla %20 si ticaret alanı olarak kullanılabilir.

3.Parselde Yençok: 5 kattır. Muadil inşaat alanı aşılamaz.

4.Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde 5 adet plan notu tanımlandığı,

Buna göre, söz konusu plan değişikliği teklifi ile parselin 5 katlı yapılaşma koşulunun, diğer bir deyişle muadil inşaat alanının korunduğu, kullanım kararının ise ticaret + turizm olarak yeniden düzenlendiği hususları belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_36268,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Anıttepe Mahallesi 4248 ada 17 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile

sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :69

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi 29019 ada 2 sayılı parsele ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonunun 22.01.2019 gün ve 64 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2019 gün ve 249 sayılı Lodumlu Mahallesi 29019 ada 2 sayılı parsele ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 52 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : Müdürlüğümüz evrağına 30.11.2018 tarih ve 95830 sayı ile kayıtlı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçede; Lodumlu Mahallesi 29019 ada 2 sayılı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, gereğinin yapılması istenilmektedir.(Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-Söz konusu alanın Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 30.10.1990 tarih ve 1786/741741K- 187 no'lu kararı ile uygun görülerek, Ankara Valiliğı tarafından 26.11.1990 tarihinde onaylanan Tp.4762, 543, 554, 555 ve 558 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Beytepe Mevzii İmar Planı kapsamında "İlkokul" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E(Emsal):0.50 ve yapı yüksekliğinin 14 no'lu plan notu gereğı

"...yapıların yüksekliği tesisin özelliğine göre belirlenecektir." şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yollardan 10.00'ar m., diğer cephelerden 5.00'er m. olacak şekilde verildiği, (Ek 2)

-419 ada 1 sayılı parselin senet yüzölçümü 4930 m2 olup, üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı,

-Daha sonra, Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III.Etap Toplu Konut Alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırı içerisine dahil edildiği, ancak 419 ada 1 sayılı parselin senet yüzölçümü ve onaylı imar planı ile verilen kullanım kararı, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunduğu, 81205 no'lu parselasyon planı ile de 29019 ada 2 sayılı parsel numarasını aldığı, (Ek3)

-Mülkiyetinin GMS Medikal Eğitim ve İnşaat Anonim Şirketine ait olduğu, (Ek 4)

- 29019 ada 2 sayılı "ilkokul" parselinin, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2018 tarih ve 1511 sayılı kararı ile "tadilen" onaylandığı, söz konusu planın 12.09.2018 tarihinden itibaren bir(1) ay süre ile ilan edildiği, ilan süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından planın kesinleştiği, söz konusu meclis kararında, (Ek 5)

KARAR NO :69

04 ŞUBAT 2019

-Onaylı plana ait plan notlarının,

1.Özel eğitim alanında okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul, okula hizmet veren yurt, yemekhane, spor salonu, kütüphane ve müstemilatları yer alabilir. Özel eğitim alanında E:1.00, Yençok.16.50 metredir.

2.İmar planına esas jeolojik etüd raporu onaylanmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.

3.Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik, binaların yangından korunması hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

4.Belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

29019 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde;

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

Söz konusu parselde onaylı nazım imar planı ile verilen "Özel Eğitim Alanı" kullanım kararı, plan notları ve yapılaşma koşulları E(Emsal):1.00, Yençok:16.50m. ve onaylı imar planı ile verilen 12.00m.'lik yollardan 10.00'ar m., komşu parsel ve 10.00m.'lik yoldan 5.00'er m.'lik yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Teklif planın plan notları;

1.Özel eğitim alanında okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul, okula hizmet veren yurt, yemekhane, spor salonu, kütüphane ve müstemilatları yer alabilir. Özel eğitim alanında E:1.00, Yençok.16.50 metredir.

2.Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.11.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

3.Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik, binaların yangından korunması hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

4.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ile İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

29019 ada 2 sayılı parselde ait teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ilgili Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde incelendiğinde; Söz konusu parselin onaylı imar planı ile kullanım kararı "ilkokul" olup, yapılaşma koşulu ise Emsal:0.50 olarak verilmiştir. Parselin senet yüzölçümü 4930 m2 olup, Emsal:0.50'den hesaplandığında, toplam inşaat alanı 2465 m2 'dir.

Onaylı nazım imar planı ile söz konusu parsel "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmüş ve Emsal:1.00 olarak yeniden düzenlenmiştir. Teklif imar planı da onaylı nazım imar planı plan kararları doğrultusunda hazırlandığından, yapılaşma koşulu olarak önerilen Emsal değeri 1.00'den hesaplandığında, toplam inşaat alanı 4930 m2 olacaktır. Böylece parselde 2465 m2 'lik bir inşaat alanı artışı meydana gelecektir.

KARAR NO :69

04 ŞUBAT 2019

Milli Eğitim Bakanlığı'nın 04.07.2018 tarih ve E.12831077 sayılı Makam Olur'u ile imar planında "İlkokul Alanı" kullanımındaki 29019 ada 2 sayılı parselin gelecekte eğitim, öğretim amacı dışında başka bir amaçla kullanılmaması kaydıyla imar planında "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.(Ek 6)

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_36103,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi 29019 ada 2 sayılı parsele ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :70

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parsele ait teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.01.2019 gün ve 65 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2019 gün ve 254 sayılı Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinde yer alan hastane yapısının, onanlı mimari projesine aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.01.2019 gün ve 53 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 28.12.2018 tarih ve E.104078 sayılı dilekçe ile Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinin, 944 m2 tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin City Hospital Sağlık Yatırım ve Hizmetleri A.Ş. ait olduğu (Ek:2), Çankaya Belediye Meclisinin 09.02.2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2005 tarih ve 955 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık Nizam, Hmax:15.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullarında Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kaldığı (Ek:3-4-5),

Söz konusu parselde yer alan mevcut yapının, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 129 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1010 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: 2016/3194.13 ve 27.09.2016 tarih ve Karar No:2016/4682.13 nolu kararları ile hüküm altına alınan 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı hususların, yıkılıp yeniden yapıncaya kadar imar durumu olarak belirlendiği tespit edilmiş olup (Ek: 6-7-8),

2530 ada 15 sayılı parselde yer alan mevcut hastane yapısı ile ilgili en son, 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı hususları hakkında Belediyemiz Encümenince 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı kararın alınması ve Sağlık Bakanlığının yapı kayıt belgesine konu özel sağlık yapılarının sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılmayacağına ilişkin 09.11.2018 tarih ve E.4311 sayılı Genelgesi doğrultusunda ilgililerince yeniden 1/1000 ölçekli plan teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır (Ek:9).

Konunun geçmişi incelendiğinde; İmarın 2530 ada 15 sayılı parselinin 6600/B nolu parselasyon planı kapsamında Ayrık Klasik Nizam yapılaşma koşullarında 5 katlı Konut kullanımında kaldığı, 12.05.1993 tarihinde "umumi bina" kapsamında mimari projesinin onaylandığı, 21.10.1993 tarih ve 575 sayı ile Hastane olarak yapı ruhsatının verildiği, 26.05.1998 tarihinde tadilat mimari projesinin onaylandığı, 21.07.1998 tarih ve 100 sayı ile tadilat yapı

KARAR NO :70

04 ŞUBAT 2019

ruhsatının düzenlendiği (Ek:10), 30.06.2008 tarih ve 418 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin bulunduğu (Ek:11),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.1995 tarih ve 279 sayılı kararı ile, kat adetinin 6 kat olarak belirlenmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 8. İdare Mahkemesinin 27.11.1996 tarih ve E.1995/1140, K.1996/1177 sayılı kararı ile iptal edildiği (Ek:12), 2530 ada 15 parselde yer alan yapının 26.05.1998 tarihli onanlı mimari projesine aykırı hususları hakkında Çankaya Belediye Encümenince 09.07.1998 tarih ve Karar No: 98/3080.15 sayılı, 12.08.1999 tarih ve Karar No: 99/2492.15 sayılı kararların alındığı (Ek:13 14),

Ayrıca, Çankaya Belediye Meclisinin 26.02.1999 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.04.1999 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 2530 ada 15 sayılı parseldeki yapının arka bahçesinde trafo yeri ayrıldığı (Ek:15-16), 2530 ada 15 sayılı parselin kullanımının Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ilişkin teklif edilen 1/2000 ölçekli

Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2003 tarih ve 460 sayılı Kararı ile onaylandığı (Ek:17-18), anılan plan değişikliğinin iptali istemi ile çevre parsel maliklerince açılan davada, 9. İdare Mahkemesinin 11.12.2015 tarih ve E.2015/2114, K.2015/2160 sayılı kararı ile davanın ehliyet yönünden reddine karar verildiği (Ek:19),

1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 09.02.2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2005 tarih ve 955 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 1/1000 ölçekli plan ile 2530 ada 15 sayılı parselin kullanımının Sağlık Tesisi, yapılaşma koşullarının plan notları ile, müktesep toplam inşaat alanı ve Hmax:15.50m.(5 kat) yapı yüksekliği aşılmayacaktır, şeklinde belirlendiği tespit edilmiştir.

Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselindeki mevcut yapı için Çankaya Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği 15.03.2016 tarih ve 1838.13 sayılı ve 32. Maddesi gereği 26.05.2016 tarih ve 3194.13 sayılı Kararların alındığı (Ek:20-21), söz konusu kararlarda "...26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

Teras katta bulunan wc., bulaşıkhanesi, yemekhane, mutfak, çatı arası ara duvarlarının ve çatı örtüsünün kaldırılmak suretiyle iptal edildiği ve (25.00 x 14.40 = 360.00) m² ebadında h:7.10 yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon malzemedan dikmeler yapıldığı, inşaat durumunun ise yatay ve düşey metal profillerin imalatının tamamlandığı ve üzerinin ve etrafının açık olduğu...." hususlarının belirtildiği,

Daha sonra, Çankaya Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği 11.08.2016 tarih ve 2016/4277.13 sayılı kararın (Ek:22), 32. Maddesi gereği 27.09.2016 tarih ve 4682.13 sayılı kararın alındığı (Ek:23), Encümen Kararları ile mevcut yapının 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırılıkları; "...bina arka cephe otopark alanına (8.55 x 14.50 = 123.07 m²) ve (4.25 x 6.95 = 29.53 m²) ebatlarında h:3.05 m. yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon dikmeler yapılarak etrafının cephe malzemesi ile kapatıldığı, üzerine (8.20 x 14.55 = 119.31 m²) ve (7.55 x 6.45 = 48.69 m²) ebatlarında h:3.60m. yüksekliğinde yatay ve düşey metal konstrüksiyon dikmeler yapılarak etrafının ve üzerinin cephe malzemesi ile kapatılmak suretiyle 2. bir kat oluşturulduğu, ayrıca bu yapıların içerisinden bina boyunca (h:21.85) m. yüksekliğinde (71.01) m² ebadında yatay ve düşey metal konstrüksiyondan asansör kulesi yapıldığı" olarak tanımlandığı,

KARAR NO :70

04 ŞUBAT 2019

2530 ada 15 sayılı parselde yer alan yapının, yukarıda açıklanan 26.05.2016 tarih ve 3194.13 ile 27.09.2016 tarih ve 4682.13 sayılı Encümen Kararlarına konu aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinin, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2018 tarih ve 129 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1010 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, onanlı 1/1000 ölçekli plan ile, "Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13 ve 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlar yıkılıp yeniden yapıncaya kadar imar durumu" olarak belirlendiği,

Bu kez, söz konusu hastane yapısının onanlı mimari projesine aykırı hususları, 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı kararı ile hüküm altına alınmış olup, mevcut yapının 26.05.1998 onay tarihli mimari projesine aykırılıkları, 26.05.2016 tarih-3194.13 sayılı ve 27.09.2016 tarih-4682.13 sayılı Encümen Kararlarında belirtilen hususlara ilave olarak 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı kararda 26 maddede tanımlanmıştır (Ek-24). 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı Belediyemiz Encümen kararında özetle "...teras katta yapılmış olan katın etrafının ve üzerinin kapatılarak içerisine döşeme atılmak suretiyle (360.00) m2 ebadında ara kat (6. kat) oluşturulduğu, tüm katlarda bulunan (8.40) m2 ve (17.92) m2 ebatlarındaki monşarj asansörlerinin iptal edilerek her katta döşeme atılmak suretiyle katlara dahil edildiği, Encümen Kararında tanımlanan 1. Bodrum katta (103.81+37.53) m2, 2. bodrum katta (103.81+78.39) m2, 3. bodrum katta (103.81+28.01) m2 alanların hafredilerek kullanıma katıldığı, sığınak alanlarının iptal edilerek teknik alan, depo vb. olarak düzenlendiği, bodrum ve normal kat alanlarında bazı ara duvarların kaldırılarak farklı kullanımların oluşturulduğu, kat alanlarında hasta odalarının iptal edilerek diğer kullanımların oluşturulduğu, 27.09.2016 tarih ve 4882.13 sayılı encümen kararında belirtilen yatay ve düşey metal konstrüksiyondan asansör kulesi etrafının kapatılarak asansörün faaliyete geçirildiği, 27.06.2016 tarihli encümen kararında belirtilen hususlara ilave olarak, bina arka cephe otopark alanına yapılan (-3.10) m. kotu ilave yapının içerisinin farklı ebatlarda bölünerek muayene, gözlem vb. odalar olarak düzenlendiği", hususlarına yer verildiği,

Söz konusu yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yıkım kararının ise henüz alınmadığı tespit edilmiştir. İlgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile, 2530 ada 15 sayılı parselin onanlı imar planı ile tanımlanan; "Sağlık Tesisi Alanı" kullanım kararı ve Yençok:15.50m. (5 kat), yoldan 5m, yan komşu parsellerden 3m., Ayrık-Klasik nizam yapılaşma koşullarının korunduğu, parsel üzerinde yer alan mevcut yapının, Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13 sayılı, 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 ve 06.12.2018 tarih ve Karar No: C:/2018/4124.13 sayılı kararlarına konu 26.05.1998 onay tarihli projesine aykırılıkları, yıkılıp yeniden yapıncaya kadar imar durumu olarak belirlendiği,

1/1000 ölçekli plan değişikliğine ait plan notları;

1- Çankaya Belediye Encümeninin 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/3194.13 ve 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13, 06.12.2018 tarih ve Karar No: C:/2018/4124.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlar yıkılıp yeniden yapıncaya kadar imar

durumudur.

2- Yıkılıp yenilenmesi halinde Çankaya Belediye Meclisinin 09.02.2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2005 tarih ve 955 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hükümleri geçerlidir.

3- Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede; 2530 ada 15 sayılı parselde yer alan mevcut hastane binasının 26.05.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/ 3194.13 sayılı, 27.09.2016 tarih ve Karar No: C:/2016/4682.13 sayılı, 06.12.2018 tarih ve 4124.13 sayılı Encümen Kararlarına konu, teras (çatı) katında yapılan ilave ve değişiklikler ile bina arka cephe otopark alanına yapılan 2 katlı yapı ve asansör imalatının;

3194 sayılı İmar Kanununa, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, otopark yönetmeliğine, imar durumuna ve onanlı mimari projesine aykırı olduğu, söz konusu ilavelerin binanın/yapının inşaat emsalini artırdığı, Encümen Kararlarında belirtilen metal konstrüksiyon+cam malzeme kapatmalar ve diğer ilave alanlar ile emsalin daha da artırıldığı, 1/1000 ölçekli plan teklifinin onaylanması halinde parselde inşaat alanı artışı getirileceği, yapılan imalatlar nedeniyle yakın çevre parsellerin ışık, güneş açısından olumsuz etkileneceği tespit edilmiştir.

Ayrıca, Sağlık Bakanlığının 09.11.2018 tarihli Genelgesi ile, imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alan sağlık yapılarının, yapı kullanım izin belgesindeki şartları sağlayamadığından sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılmasının mümkün olmadığı belirtilmekte olup, Mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır.

Plan teklifine konu ada/parseldeki yapının, onanlı mimari projesine ve imar durumuna aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP: 30987,2 numaralı işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Barbaros Mahallesi imarın 2530 ada 15 sayılı parselinde yer alan hastane yapısının, onanlı mimari projesine aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :71

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemizdeki okullara çocukları ve gençleri bilgilendirmek amacıyla çevre ve çevre sorunları ile ilgili kitap, dergi ve boyama kitapları dağıtılması hakkında Çevre- Gençlik ve Spor ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 18.01.2019 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ocak 2019 gün ve 29 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki okullara çocukları ve gençleri bilgilendirmek amacıyla çevre ve çevre sorunları ile ilgili kitap, dergi ve boyama kitapları dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çevre ve çevresel sorunlar ile ilgili çocukları ve gençleri bilgilendirmek amacıyla kitap, dergi ve boyama kitapları hazırlayarak ilçemiz sınırlarındaki okullara dağıtımının sağlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.01.2019 gün ve 29 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki okullara çocukları ve gençleri bilgilendirmek amacıyla çevre ve çevre sorunları ile ilgili kitap, dergi ve boyama kitapları dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre- Gençlik ve Spor ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2019 gün ve 29 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki okullara çocukları ve gençleri bilgilendirmek amacıyla çevre ve çevre sorunları ile ilgili kitap, dergi ve boyama kitapları dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :72

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun incelenerek Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğu hakkında Hukuk Komisyonunun 18.01.2018 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ocak 2019 gün ve 30 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun incelenerek Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 10.12.2018 tarihinde resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7153 sayılı “Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik” yapılmasına dair kanunun incelenerek Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğu ve nasıl uygulanacağı hakkında Meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.01.2019 gün ve 30 sayılı ara kararı;

Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun incelenerek Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2019 gün ve 30 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına dair kanunun incelenerek Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :73

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemizce yapımı tamamlanmış park, sosyal tesis vb. alanlara verilen şehit isimlerinin yazıldığı tabelaların yanına resimlerinin konulması ve özgeçmişlerinin de yazılması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.01.2019 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 32 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce yapımı tamamlanmış park, sosyal tesis vb. alanlara verilen şehit isimlerinin yazıldığı tabelaların yanına resimlerinin konulması ve özgeçmişlerinin de yazılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizce yapımı tamamlanmış park, sosyal tesis vb. alanlara mümkün olduğunca şehitlerimizin isimlerinin verildiği bilinmekte olup özellikle şehitlerimizin isimlerinin olduğu parklardaki tabelaların yanlarına veya uygun görülen yerlere o şehidimizin resmi ile birlikte bir özgeçmişinin yazıldığı panolar yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 32 sayılı ara kararı;

Belediyemizce yapımı tamamlanmış park, sosyal tesis vb. alanlara verilen şehit isimlerinin yazıldığı tabelaların yanına resimlerinin konulması ve özgeçmişlerinin de yazılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 32 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce yapımı tamamlanmış park, sosyal tesis vb. alanlara verilen şehit isimlerinin yazıldığı tabelaların yanına resimlerinin konulması ve özgeçmişlerinin de yazılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :74

04 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Bölgemizdeki esnafların sorunlarını yerinde dinlemek için toplantılar düzenlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.01.2019 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 33 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizdeki esnafların sorunlarını yerinde dinlemek için toplantılar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Bölgemizdeki esnafların sorunlarını yerinde dinlemek için toplantılar yapılmasını öneriyoruz.”

 ankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 33 sayılı ara kararı;

Bölgemizdeki esnafların sorunlarını yerinde dinlemek için toplantılar düzenlenmesi hakkında  nerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketiciler Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR:  ankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 33 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Bölgemizdeki esnafların sorunlarını yerinde dinlemek için toplantılar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul şENOğLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :75

04 şUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemizdeki boş arazilerin temizliğinin yapılması hakkında Emlak Komisyonunun 18.01.2019 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;  ankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 34 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki boş arazilerin temizliğinin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki boş arazilerin temizliğinin yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 34 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki boş arazilerin temizliğinin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 34 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki boş arazilerin temizliğinin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip

Aliye ERSEVER

Kâtip

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :79

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Birimine kayıtlı İşitme ve Görme engelli çocuklara verilen eğitimlerin araştırılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 18.01.2019 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 35 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Birimine kayıtlı İşitme ve Görme engelli çocuklara verilen eğitimlerin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Birimine kayıtlı İşitme ve Görme engelli çocuklara Belediyemiz tarafından hangi tür eğitimler verildiğinin araştırılıp meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 35 sayılı ara kararı;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Birimine kayıtlı İşitme ve Görme engelli çocuklara verilen eğitimlerin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 35 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Engelli Birimine kayıtlı İşitme ve Görme engelli çocuklara verilen eğitimlerin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip

Aliye ERSEVER

Kâtip

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :80

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında tabela vergisi ödemeyen esnaflarımıza hatırlatma yazısı gönderilmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 25.01.2019 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 36 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında tabela vergisi ödemeyen esnaflarımıza hatırlatma yazısı gönderilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında tabela vergisi ödemeyen esnaflarımıza hatırlatma yazısı gönderilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 36 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında tabela vergisi ödemeyen esnaflarımıza hatırlatma yazısı gönderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 36 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında tabela vergisi ödemeyen esnaflarımıza hatırlatma yazısı gönderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :81

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemiz kreşlerinde eğitim gören çocuklarımıza kadın ve erkeğin eşit haklara sahip olduğunun anlatılabileceği görseller hazırlanması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği- İnsan Hakları ile Sağlık Komisyonlarının 25.01.2019 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 37 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz kreşlerinde eğitim gören çocuklarımıza kadın ve erkeğin eşit haklara sahip olduğunun anlatılabileceği görseller hazırlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz kreşlerinde eğitim gören çocuklarımıza kadın ve erkeğin eşit haklara sahip olduğunun anlatılabileceği görseller hazırlanıp çocuklarımıza dağıtılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 37 sayılı ara kararı;

Belediyemiz kreşlerinde eğitim gören çocuklarımıza kadın ve erkeğin eşit haklara sahip olduğunun anlatılabileceği görseller hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği-İnsan Hakları ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 37 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz kreşlerinde eğitim gören çocuklarımıza kadın ve erkeğin eşit haklara sahip olduğunun anlatılabileceği görseller hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :82

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki ilköğretim okullarında okuyan öğrencilere tarihi yerler ve turizm bilincini arttırmak için yarıyıl tatilinde bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında Turizm ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 25.01.2019 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 38 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki ilköğretim okullarında okuyan öğrencilere tarihi yerler ve turizm bilincini arttırmak için yarıyıl tatilinde bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarındaki ilköğretim okullarında okuyan öğrencilere ilçemizdeki tarihi yerlere ilişkin bilgi edinmeleri ve turizm alışkanlığı bilincini arttırmak için yarıyıl tatilinde belediyemiz olanakları dahilinde geziler düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 38 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki İlköğretim okullarında okuyan öğrencilere tarihi yerler ve turizm bilincini arttırmak için yarıyıl tatilinde bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 38 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki İlköğretim okullarında okuyan öğrencilere tarihi yerler ve turizm bilincini arttırmak için yarıyıl tatilinde bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :83

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki Anaokulu ile İlköğretim okullarında eğitim gören öğrencilerimizin “Çocuk Haklarını” daha iyi kavramaları için Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezi ile birlikte ortaklaşa etkinlikler düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarının 25.01.2019 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2019 gün ve 39 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki Anaokulu ile İlköğretim okullarında eğitim gören öğrencilerimizin “Çocuk Haklarını” daha iyi kavramaları için Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezi ile birlikte ortaklaşa etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarımızdaki Anaokulu ile İlköğretim okullarında eğitim gören öğrencilerimizin “Çocuk Haklarını” daha iyi kavrayabilmeleri için Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezi ile birlikte ortaklaşa etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2019 gün ve 39 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki Anaokulu ile İlköğretim okullarında eğitim gören öğrencilerimizin “Çocuk Haklarını” daha iyi kavramaları için Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezi ile birlikte ortaklaşa etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2019 gün ve 39 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki Anaokulu ile İlköğretim okullarında eğitim gören öğrencilerimizin “Çocuk Haklarını” daha iyi kavramaları için Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezi ile birlikte ortaklaşa etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :84**

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemiz tarafından Orta Doğu Teknik Üniversitesi aleyhine açılan Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyasının; Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve 1003 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28.01.2019 gün ve 1003 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"1.Çankaya İlçesi sınırları içerisinde yer alan Akpınar Mahallesi 26026 ada üzerinde 02.08.2011 tarihinde meydana gelen heyelan tehlikesi nedeniyle, heyelana maruz kalan adalar ile çevresinde bulunan 25893, 25896, 25897, 25898, 25899, 25900, 26026, 26027, 26028, 26029, 26030, 26031, 26032, 26033, 26038, 28032, 28033, 28034, 28035, 28051 sayılı adalara ilişkin 28.07.2011 tarihinde tüm imar uygulama (yeni yol kotu, yeni imar çapı, yeni proje onayı ve yapı ruhsatı) işlemleri Belediyemizce durdurulmuştur.

İdareimizce 2011 yılında Bülent Kiper Jeoteknik Mühendislik Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti., 2012 yılında Kilci Mühendislik Müşavirlik Proje İnşaat Taah. Tic. San. Ltd. Şti.'ye hazırlatılan Jeolojik-Jeoteknik raporlar doğrultusunda; imarın 28051, 26026, 26027 adalar ve 25899 ada 7, 9, 10 parsellerde tüm imar uygulama işlemlerinin durdurulmasının devam etmesi gerektiği hususu düzenlenmiştir. Söz konusu ada ve parsellerde bulunan binalar dışında kalan binalarda; 25893, 25900, 28034, 28035, 28032, 28033, 25896, 25898, 25897, 26028, 26029, 26030, 26031, 26032, 26033, 26038 adalarda ve 25899 ada 1 ve 2 parsellerde bazı imar uygulama işlemlerinin (tadilat-tashihaat izni ve yapı kullanma izin belgesi hazırlatılması) durdurulması durumunun ise ilgililerince, İdareimize taahhüt verilmesi kaydıyla kaldırılabilceği belirtilmiştir.

2.Söz konusu alana ilişkin 2012 yılında İdareimizce Kilci Mühendislik Müşavirlik Proje İnşaat Taah. Tic. San. Ltd. Şti.'ye hazırlatılan Jeolojik-Jeoteknik rapor, 09.11.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 22.11.2012 tarih ve 17900 sayılı yazısı ile söz konusu raporun, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Başkanlığına değerlendirilmek üzere gönderildiğini İdareimize bildirmiştir. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 30.04.2013 tarih ve 79-1164 sayılı yazısıyla eksikliklerin olduğunu, söz konusu eksikliklerin tamamlanması gerektiğini belirtmiştir.

Daha sonra 20.11.2014 tarih 32046 sayılı yazımızla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne, İdareimizce uygulanan söz konusu durdurma işleminin devam edip etmeyeceğine yönelik yazı yazılmış; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün cevabi 04.02.2015 tarih 62123802-305.07 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın incelenerek, hazırlanan Değerlendirme Raporunda belirtilen çalışmaların 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge esaslarına uygun olarak hazırlanacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporun gönderilmesi durumunda, 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda konunun değerlendirileceği hususu İdareimize bildirilmiştir.

KARAR NO :84

05 ŞUBAT 2019

Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce tespit edilen eksikliklerin tamamlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 04.02.2015 tarih ve 62123802-305.07 sayılı yazı ekindeki çalışma alanına ait 02.02.2015 tarihinde düzenlenen Değerlendirme Rapor içeriğinde belirtilen çalışmaların, konusunda uzman üniversite öğretim üyelerinin danışmanlığında yürütülerek tamamlanması sonucunda İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporunun değerlendirileceği görüşüne yer verilmiştir. Bu nedenle; İdareimizce yapılan ihale sonucunda Akademi Jeolojik Jeoteknik Etüt Proje Müh. Müş. İnş. San. T.c. Ltd. Şti. ile 12.04.2016 tarih ve 90226917.53849070.934.02.17 (13176) sayılı ile Hizmet Alımı İş Sözleşmesi imzalanmıştır.

3.İdaremizce, Ankara Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi ile yapılan görüşmede, İdaremize, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 04.02.2015 tarih ve 62123802-305.07 sayılı yazı ekindeki çalışma alanına ait 02.02.2015 tarihinde düzenlenen Değerlendirme Raporu içeriğinde belirtilen tüm çalışmaların (teknik şartnamede belirtilen ve gerektiğinde uygun görecekları ilave çalışmalarında eklenmesiyle) işin yüklenicisi olan, Akademi Jeolojik Jeoteknik Etüt Proje Müh. Müh. İnş. San. T.c. Ltd. Şti. yaptırılacağı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce belirtilen, çalışma alanında açılacak sondaj kuyularına yerleştirilecek inklinometre ölçümlerinin iki yağışlı dönem süresince ölçüm alınarak değerlendirilmesi sonucunda inceleme alanına yönelik bugüne kadar yapılan tüm çalışma ve belgelerin incelenerek bir bütün halinde "Değerlendirme Raporu" hazırlanmasının gerektiği hususu belirtilmiştir.

Bunun üzerine, 12.04.2016 tarih ve 53849070-310/13214 sayılı yazımızla; Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Mühendislik Fakültesi Dekanlığına, çalışmaların uygun şartlarda yapılması ve alınabilecek önlemlerin belirlenmesi amacıyla İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Yrd. Doç. Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN'dan danışmanlık hizmeti alınarak ilgili alana ilişkin Değerlendirme Raporu hazırlanması hususu bildirilmiş, 12.05.2016 tarih ve 61406297/775 sayı ile İdareimiz ve Orta Doğu Teknik Üniversitesi arasında sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme imzalandıktan sonra 31.05.2016 tarihinde İdareimizce, tarafımıza belirtilen T.C. Ziraat Bankası ODTÜ Şubesi nezdindeki IBAN: TR 1700 0100 1537 0898 0700 5001 hesabına üniversite ve öğretim üyesi payı olan toplam 30.000 TL + 5.400 TL KDV (35.400 TL.) yatırılmıştır.

4.Ankara Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Recep KILIÇ tarafından, 29.09.2017 tarih ve 65027214-602.04.02.(602.04.02)-E.2173 sayılı yazı ile "Değerlendirme Raporu" İdaremize sunulmuş, söz konusu Değerlendirme Raporu 30.10.2017 tarih ve 63719 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. İlgili kurum 27.03.2018 tarih ve 57426315-305.07-E.51248 sayılı cevabi yazısında, "Akpınar Heyelanının Jeolojik-Jeoteknik-Geoteknik Değerlendirme Raporu" ile diğer danışman Doç. Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN'ın hazırlayacağı değerlendirme raporunun olmaması nedeniyle raporumuzu iade etmiştir. ODTÜ ile İdareimiz arasında imzalanan sözleşme uyarınca, raporun teslim edilme tarihi 11.08.2016 tarihi olarak belirtilmiş, ancak üniversite tarafından rapor düzenlenmemiştir.

İdareimizce Üniversiteye 17.11.2017 tarih E.68157 sayılı yazı ile geçen süre içerisinde Yrd. Doç. Dr. Nejan HUVAJ'la defaaten yapılan görüşmelere rağmen Değerlendirme Raporunun Belediyemize iletilmemesi sebebiyle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel

KARAR NO :84

05 ŞUBAT 2019

Müdürlüğüne sunulan raporun, işlemlerin yürütülememesine sebep olduğu bildirilmiş, Üniversite 29.11.2017 tarih 52404223/804/7175 sayılı yazısıyla; öğretim üyesi Yrd. Doç. Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN ile iletişime geçildiğini, kendisinin Ankara dışında olduğu için gelecek hafta raporu tamamlanacağını bildirdiği şeklinde cevabi yazıyı İdaremize göndermiştir. Ancak, geçen süre içerisinde İdaremize rapor gönderilmemesi sebebiyle, tarafımızca 11.01.2018 tarih E.2421 sayılı yazımızla Üniversiteye; İdaremize halen sunulmuş bir rapor bulunmadığı, 25.01.2018 tarihine kadar raporun Belediyemize sunulması gerektiği hususu bildirilmiştir. İdareimizce Üniversiteye yapılan ihtarlar rağmen, rapor Belediyemize sunulmamış, bunun üzerine İdareimizce 06.04.2018 tarih E.21435 sayılı yazımızla, üniversitenin döner sermayesine yatırılan danışmanlık ücreti

karşılığında sunulması gereken Akpınar Mahallesi Jeolojik-Jeoteknik Değerlendirme Raporunun 10 gün içerisinde Belediyemize sunulmaması halinde, söz konusu sözleşmenin feshedileceği, sözleşmede belirtilen taahhüttün yerine getirilmemesi sebebiyle İdaremizin uğrayacağı zararların tazmini için hukuki yollara başvurulacağı hususu bildirilmiş, ancak aradan geçen süre içerisinde İdaremize rapor sunulmamıştır.

5.İdaremizce davalı Üniversite ile raporu düzenlemeleri konusunda şifahen defalarca görüşülmüş, bunun yanı sıra ihtar çekilmiş, ancak aradan geçen 2 seneyi aşkın süredir rapor İdaremize sunulmamıştır.

Bunun üzerine İdaremiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2018 tarih E.8293 sayılı Olur'u doğrultusunda, 3533 sayılı Kanun hükümleri gereğince Üniversite ile İdaremiz arasında akdedilen 12.05.2016 tarih 61406297/775 sayılı "Değerlendirme Raporu" hazırlanması işine yönelik sözleşmenin feshi ile maddi ve manevi tazminat ve fazlaya ilişkin hakkımızın saklı kalması koşuluyla, İdaremiz tarafından davalı Üniversiteye sözleşme gereği ödenen 35.400,00 TL'nin ödeme tarihi olan 31.05.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile İdaremize ödenmesine karar verilmesi talepli olarak Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dava açılmıştır.

6.Dava dilekçesinin davalı Üniversiteye tebliğinden sonra, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Rektörlük Makamının 26.07.2018 tarih 712-4133 sayılı; "...konuya ilişkin Üniversitemiz bünyesinde yaptığımız araştırma, inceleme ve projeyi üstlenen öğretim üyesi ile yaptığımız görüşme neticesi, proje için belediyeye gerekli danışmanlık hizmetinin verildiği ancak istenen sonuç raporunun süresi içinde hazırlanarak verilemediği, ancak raporun bugün itibarıyla hazır olduğu, gecikmede belediyenin herhangi bir kusurunun bulunmadığı, geciken raporun verilmesi kaydı ile davanın sulh yolu ile sona erdirilmesi, yapılacak sulh anlaşması neticesi tarafların birbirinden mahkeme vekalet ücreti istememesi ve davaya ilişkin yargılama giderlerinden ODTÜ'nün hissesine düşeni ödemesi kaydı ile dava dosyasının sonlandırılması..." şeklindeki talep yazısı İdaremize sunulmuştur.

Daha sonra Üniversite 17.08.2018 tarih 747-07587 sayılı yazısı ile Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN tarafından hazırlanan Değerlendirme Raporunu İdaremize sunmuştur. Bunun üzerine Müdürlüğümüz tarafından 31.08.2018 tarih E.43262 sayılı yazımızla söz konusu Değerlendirme Raporu İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiş ve Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyada sulh yoluna gidilip gidilmemesi bakımından Müdürlük görüşü sorulmuş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.09.2018 tarih 44755 sayılı yazısıyla; "Söz konusu Değerlendirme Raporunun gereği için Akademi Jeolojik- Jeoteknik Etüt Proje Müh. Müş. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ye bilgi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderildiği,

KARAR NO :84

05 ŞUBAT 2019

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından rapor içeriğinde düzeltmeler talebi istenildiğinde düzeltmelerin yerine getirilmesi koşuluyla mutabakatın kabulü..." şeklinde cevap vermiştir.

Müdürlüğümüzce 12.09.2018 tarih E.48323 sayılı; "İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile; Belediyemiz tarafından Üniversitenize karşı Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyasıyla sözleşmenin feshi ve 35.400,00 TL'nin tahsili istemi ile açılan alacak davasında, İdaremiz tarafından istenen sonuç raporunun süresi içinde hazırlanarak verilemediği, raporun hazır olduğu, gecikmeden İdaremizin kusuru bulunmadığı belirtilerek; davanın sulh yolu ile sona erdirilmesi hususunda Rektörlük Makamı Olur'u Başkanlığımıza iletilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile de; Belediyemiz tarafından İdarenize karşı Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9

Hakem sayılı sözleşmenin feshi ve 35.400,00 TL'nin tahsili istemi ile açılan davanın konusu olan Değerlendirme Raporu, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekanlığı İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN tarafından hazırlanarak, İdaremize gönderilmiştir. Söz konusu Değerlendirme Raporu gereği için Akademi Jeolojik-Jeoteknik Etüt Proje Müh. Müş. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ye, bilgi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyada bugüne kadar yapmış olduğumuz yargılama giderleri ile Belediye tarafından yapılan masrafların Orta Doğu Teknik Üniversitesince karşılanacağı, tarafların birbirinden vekalet

ücreti talebi olmayacağı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından rapor içeriğinde düzeltmeler yapılması bakımından talepte bulunulması durumunda, düzeltmelerin yerine getirileceği şartlarına yer verilerek, Üniversiteniz tarafından sulh protokolü hazırlanması, sulh protokolü hazırlanıp İdaremize gönderildikten sonra, protokol talebinin Belediye Meclisine sunulmak üzere Başkanlık Makamına iletilebileceği hususunu bilgilerinize arz ederim." şeklindeki yazımız Üniversiteye gönderilmiştir.

7.Orta Doğu Teknik Üniversitesi Vekili Av. Mehmet GÜMÜŞ 04.12.2018 tarihli; "Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/9 Hakem sayılı dosyasına ait olmak üzere ilgi yazınızda belirttiğiniz şartlar dahilinde; -Kurumunuzca yapılan yargılama giderlerinin Üniversitemiz tarafından ödenmesi, -Tarafların birbirinden vekalet ücreti talep etmemesi hususları ile, Kurumunuzca dava konusu raporun ÇŞB Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından rapor içeriğinde düzeltmeler yapılması bakımından talepte bulunulması durumunda, istenen bu düzeltmelerin İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN tarafından ifa edileceğini, bu hususta hazırladığımız sulh protokolü ekte bulunmakta olup, protokolün İdarenizce uygun bulunması halinde karşılıklı imzalayarak, Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/9 Hakem sayılı dosyasını sulhen sonuçlandırmayı kabul ediyoruz." şeklindeki yazısıyla Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyasında sulh yoluna gidilmesi talepli dilekçesini İdaremize sunmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; İdareimiz tarafından Orta Doğu Teknik Üniversitesi aleyhine açılan Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyasının;

-İdareimizce yapılan yargılama giderleri ile bunun dışında kalan diğer tüm yargı harçlarının Orta Doğu Teknik Üniversitesi tarafından ödenmesi,

-Tarafların birbirinden vekalet ücreti talep etmemesi,

KARAR NO :84

05 ŞUBAT 2019

-İdareimizce dava konusu rapora ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından rapor içeriğinde düzeltmeler yapılması bakımından talepte bulunulması durumunda, istenen bu düzeltmelerin ODTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Dr. Nejan HUVAJ SARIHAN tarafından ifa edileceği,

Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz tarafından Orta Doğu Teknik Üniversitesi aleyhine açılan Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/9 Hakem sayılı dosyasının; Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :85

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2019 gün ve 986 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2019 gün ve 986 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :86

05 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49'uncu maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2019 gün ve 987 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.02.2018 gün ve 987 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

İbrahim YOLLU

Aliye ERSEVER

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 99

07 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyesi Adem BİLEN'nin 06-07 Şubat 2019 tarihli meclis toplantısına katılmayacağından izinli sayılmasına ilişkin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Adem BİLEN'nin 06-07 Şubat 2019 tarihli meclis toplantısına katılmayacağından izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :101

07 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

İlçemiz Muhsin Ertuğrul Mahallesinde bulunan Özgürlük Meydanı içerisindeki çocuk oyun gruplarına Sude Naz ÖZER isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Çağımızın amansız hastalığı olarak tabir edilen (Lösemi) neticesinde tüm çabalara rağmen hayata tutunamayarak 13 yaşında aramızdan ayrılan, Çankaya ilçemizin güzel kızı Sude Naz ÖZER isminin yaşatılması maksadıyla Muhsin Ertuğrul mahallesinde bulunan Özgürlük Meydanı içerisindeki çocuk oyun gruplarına Sude Naz ÖZER isminin verilmesini öneriyoruz.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz Muhsin Ertuğrul Mahallesinde bulunan Özgürlük Meydanı içerisindeki çocuk oyun gruplarına Sude Naz ÖZER isminin verilmesi hakkında hazırlanan önerge teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :104**

07 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan, Prof. Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Mahallesi 232-233-234-62-52-51 nolu adalar arasındaki Teknopark içerisinde yer alan Planetarium olarak inşa edilen boş yapının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 yıllığına, kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2019 gün ve 1263 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2019 gün ve 1263 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Prof.Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Mahallesi 232-233- 234-62-52-51 nolu adalar arasındaki Teknopark içerisinde yer alan Planetarium olarak inşa edilen boş yapının, 10 yıl süreyle kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Prof.Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Mahallesi 232-233-234-62-52-51 nolu adalar arasındaki Teknopark

içerisinde yer alan Planetarium olarak inşa edilen boş yapının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 yıllığına, kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan, Prof. Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Mahallesi 232-233-234-62-52-51 nolu adalar arasındaki Teknopark içerisinde yer alan Planetarium olarak inşa edilen boş yapının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 yıllığına, kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :105

07 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması hususunda Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 06.02.2019 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2019 gün ve 57 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 15.01.2019 gün ve 484 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi.

- a) Konu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 15.01.2019 gün ve 484 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlgı : a) 02.02.2018 tarih ve 78 No'lu Belediye Meclis Kararı

b) Sayıştay Başkanlığının 26.05.2017 tarihli ve 21936 sayılı yazısı

İlgı (a) ve ilgı (b)'de kayıtlı Belediye Meclis Kararı ve Sayıştay Başkanlığı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9 uncu, 15/a ve 75/a maddeleri gereğı, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine aynı yardım olarak destek vermek amacıyla, ilçemiz mahalle muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait fatura bedellerinin ödenmesi amacıyla fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliğı adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile destek amaçlı 2019 mali yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarına ait 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağılı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bahsi geçen açıklama ve yasa hükümlerine dayanılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereğı, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Çankaya İlçesi mahalle muhtarlık binalarının fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliğı adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile doğalgaz, elektrik, telefon ve internet aboneliklerine ait giderlerin destek amaçlı 2019 yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve

KARAR NO :105

07 ŞUBAT 2019

internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağılı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması hususunda yazımızın Belediye Meclisimizce görüşölmek üzere Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.02.2019 gün ve 57 sayılı ara kararı;

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereğı, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağılı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 15.01.2019 gün ve 484 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2019 gün ve 57 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 250,00- TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olan doğalgaz, elektrik, telefon ve internet fatura ücretlerinin ilgili firmalarca yapılan zamlara bağlı olarak artmasından dolayı ödeme miktarının 2019 yılı için 250,00- TL'den 300,00- TL'ye çıkarılması hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO :106

07 ŞUBAT 2019

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 07.02.2019 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 6 Şubat 2019 gün ve 89 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.02.2019 gün ve 1293 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

- a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.02.2019 gün ve 1293 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Müdürlüğümüz teknik elemanlarının katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitte bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 21/12/2018 tarih ve 69074 sayılı yazımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 09/01/2019 tarih ve 41749803-299-E.282 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06/02/2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2019 gün ve 89 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.02.2019 gün ve 1293 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2019 gün ve 89 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

-Çankaya İlçe Sınırları içerisinde içkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun/uygun olmayan içkili yer.

-Barbaros Mahallesi Abay Kumanbay Caddesi Tek Numaralar No:5,7,9 (2532 ada 46,45,ve 1 parseller) ve Çift Numaralar No:2,4,6 ve 8 (2537 ada 8,9,10,11 parseller) içkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde içkili bölgeye alınması uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Hilal Mahallesi 677.Caddesi No:49 ve 51 (26942 ada 12 ve 6 parseller) içkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde içkili bölgeye alınması uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Hilal Mahallesi 702. Sokak No:5 ve 7 (26956 ada 1 ve 2 parseller)) içkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde içkili bölgeye alınması uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi Alacaatlı Cad. No:3 (153 ada 4 parsel) içkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; mevzuatta aranan mesafe şartlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olduğu kanaatine varılmış, içkili bölgeye alınması uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2814. Sokak No:22,24 (153 ada 3 parsel) Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; 22,24 sayılı adreslerin olmadığı, 153 ada 4 parsel ile 153 ada 3 parselin bulunduğu bölgenin karşısında yakın mesafede camii inşaatı= halen devam ettiği, genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca olduğu kanaatine varılmış, içkili bölgeye alınması uygun **görülmemiştir. İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; mevzuatta aranan mesafe şartlarına uygun olduğu tespit edilmiş ise de: 17.01.2019 tarihli içkili Bölge Komisyonu raporunda Alacaatlı Caddesi No:3 (153 ada 4 parsel) için içkili bölgeye alınmak üzere yapılan başvuru nedeniyle yapılan incelemede yan parselin de mesafesinin ve koşullarının uygun olduğu görülmüş ve halen içki bölgesinde olmasına rağmen 153 ada 3 parsel sehven listeye alınmıştır. Raporumuz ekinde imar müdürlüğünden alınmış olan harita üzerinde 3 parsel 2814 Sokak 24/A ve 22/A olarak görünmesine karşın sözkonusu yerler 4 parselde bulunmaktadır. Bu nedenle Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Komisyon tarafından Belediye Meclisinin değerlendirilmesine sunulan yerlerin tamamının içkili bölgeye alınması uygun görülmüş olup komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.**

Meclis 1. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Ertuğrul ŞENOĞLU

Aliye ERSEVER

İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Belediyemize ait Semt Havuzlarında İlçemizdeki ilkokullarda eğitim gören öğrencilerin ücretsiz olarak yüzme sporu eğitimi ve öğretimi faaliyetlerinde bulunabilmesi için Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Belediye Başkanlığının protokol yapması ve uygulaması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 06.02.2019 gün ve 1365 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 06.02.2019 gün ve 1365 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemize ait Semt Havuzlarında İlçemizdeki ilkokullarda eğitim gören öğrencilerin ücretsiz olarak yüzme sporu eğitimi ve öğretimi faaliyetlerinde bulunabilmesi için Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Belediye Başkanlığının protokol yapması ve uygulaması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ve karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemize ait Semt Havuzlarında İlçemizdeki ilkokullarda eğitim gören öğrencilerin ücretsiz olarak yüzme sporu eğitimi ve öğretimi faaliyetlerinde bulunabilmesi için Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Belediye Başkanlığının protokol yapması ve uygulaması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

