

- K A R A R -

2017 Ekim ayı içinde 124 mahalle muhtarına hitabet görgü ve protokol kurallarının, 3 yıllık belediye proje ve faaliyetlerinin anlatılması ve önümüzdeki yıl içinde muhtarlık bölgelerinde yapacağımız projeler ve bunlara ilişkin konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 25.07.2017 gün ve 45914 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 13.07.2017 gün ve 9474 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüz; kuruluş, görev, yetki, sorumluluk, çalışma, usul ve esaslarına ilişkin Müdürlük yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, "Gerektiğinde muhtarlara yönelik brifing ve tanıtım toplantıları düzenlemek" ile görevli ve yetkilidir.

Bu doğrultuda; ilçemiz sınırlarında bulunan 124 mahalle muhtarına hitabet, görgü ve protokol kurallarının anlatılması, Başkan ve Başkan Yardımcılarının katılımıyla da 3 yıllık Belediyemiz proje ve faaliyetlerinin anlatılacağı eğitim seminerine yeteri kadar Müdürlük ve belediye personeli katılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2017 Ekim ayı içinde 124 mahalle muhtarına hitabet görgü ve protokol kurallarının, 3 yıllık belediye proje ve faaliyetlerinin anlatılması ve önümüzdeki yıl içinde muhtarlık bölgelerinde yapacağımız projeler ve bunlara ilişkin konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi için Belediye Meclisimizde görüşülüp karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur'larınızla arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2017 Ekim ayı içinde 124 mahalle muhtarına hitabet görgü ve protokol kurallarının, 3 yıllık belediye proje ve faaliyetlerinin anlatılması ve önümüzdeki yıl içinde muhtarlık bölgelerinde yapacağımız projeler ve bunlara ilişkin konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 27.07.2017 gün ve 46534 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2017 gün ve 9969 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Çankaya Evlerine ait kurs verilen dersliklerin Çankaya Evlerinde Çankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne tahsisi ve yapılacak işbirliği protokolü için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 27.07.2017 gün ve 46533 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal  şler Müdürlüğünün 26.07.2017 gün ve 9963 sayı  ıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Kültür ve Sosyal  şler Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını sürdürmekte olan  ankaya Evlerimiz Milli Eğitim Bakanlığına bağlı  ankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüyle koordineli olarak çeşitli faaliyetler ve kurslar düzenlemektedir. Bu kapsamda 2016-2017 eğitim  ğretim döneminde  ankaya Evlerinde  ankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne bağlı öğretmenler tarafında , 13.000 kursiyere ücretsiz hizmet verilmiştir. Eğitim süresince  ğretmen masrafları dışında bina, elektrik, su, bakım onarım ve her türlü sarf malzemesi gibi tüm ihtiyaçlar Müdürlüğümüz tarafından karşılanmaktadır. Ancak ekte belirtilen Milli Eğitim Bakanlığı Hayat Boyu  ğrenme Genel Müdürlüğünün 25.06.2015 tarih ve 38552587/10.04/6585843 sayılı yönergesinin 8- (6) maddesinde "  ş birliği kapsamında gerçekleştirilecek faaliyetlerdeki tüm masraflar;  ş birliği yapılacak özel, resmi kurum ve kuruluş veya sivil toplum kuruluşu tarafından karşılanır" düzenlemesi yapılarak bugüne kadar  cretleri Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından ödenen  ğretmen ücretlerinin, bundan sonra Belediyemiz tarafından ödenmesi hüküm altına alınmıştır. Ancak bu maddeye istinaden  ankaya Evlerimizde vatandaşlarımıza verilen kursların  ğretmen  cretlerinin Belediyemiz tarafından ödenmesi bütçe olanakları bakımından ciddi bir ek yük getireceği değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda;  ankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve  ankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda, mevcut  ankaya Evlerimizde kurs verilen dersliklerin Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü’ne, sadece kurs amaçlı 1 (bir) yıllığına tahsis edilmesi ile  şbirliği protokolü yapılması durumunda  ğretmen  cretleri Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü tarafından karşılanacaktır. Konu ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75. Maddeleri Belediyemizin hizmet birimlerinin bir başka kamu kurumuna, kamu hizmeti verilmek üzere tahsisini mümkün kılmaktadır. Ancak  ankaya Evlerimizin bina sorumluluğu, personel, su, doğalgaz, bakım onarım ve her türlü sarf malzemesi Belediyemiz tarafından karşılanmaya devam edecektir. Halk Eğitim Merkezinin yer tahsisi talebi yazımız ekindedir.

KARAR NO : 515

01 AğUSTOS 2017

Makamınızca uygun bulunması halinde;  ankaya Evlerine ait kurs verilen dersliklerin  ankaya Evlerinde  ankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne tahsisi ve yapılacak  şbirliği protokolü için Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı  şleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.

 fadesini kapsamaktadır.

DEğERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi.  ankaya Evlerine ait kurs verilen dersliklerin  ankaya Evlerinde  ankaya Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne tahsisi ve yapılacak  şbirliği protokolü için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Amatör Spor Kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla belirlenecek saatler dahilinde Belediyemiz mülkiyetindeki halı sahalarda çalışma yapmaları karşılığında 1 yıl için KDV dahil 1200 TL Şahıs ve Kurumlar için saat olarak kullanım ücreti KDV dahil 60 TL olarak belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.07.2017 gün ve 47076 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 27.07.2017 gün ve 10000 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İç işleri Bakanlığının 31.05.2016 tarih ve 85373441 sayılı izinleri ile kurulan "Çankaya Belediyesi Sosyal Tesisleri İşletmesi" altında Makamınızın talimatları doğrultusunda Belediyemiz mülkiyetinde ki halı sahalar Müdürlüğümüz işletecektir.

4736 Sayılı Kanunda Belediyeye ait İşletmelerinin hiçbir Kurum Kuruluşa ve şahıslara ücretsiz hizmet verilemeyeceği, ancak ekonomik açıdan uygun görülen indirimler yapılabileceği hükümler altına alınmıştır.

Belirtilen tesislerin Amatör Spor kulüplerinde yararlanması, İşletmelerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (b) fıkrasın da Amatör spor kulüplerine her türlü yardımın yapılacağı Belediyenin görevleri arasında sayılmıştır.

Yukarıdaki belirtilen nedenlerden Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde Amatör kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla Müdürlüğümüzce belirlenecek saatler dahilinde çalışma yapmaları karşılığında 1 yıl için KDV dahil 1200 TL Şahıs ve Kurumlar için saat olarak kullanım ücreti KDV dahil 60 TL olarak belirlenmesi hususunu Belediye Meclisimize karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğümüze havalesi hususunu arz ederiz."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Amatör Spor Kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla belirlenecek saatler dahilinde Belediyemiz mülkiyetindeki halı sahalarda çalışma yapmaları karşılığında 1 yıl için KDV dahil 1200 TL Şahıs ve Kurumlar için saat olarak kullanım ücreti KDV dahil 60 TL olarak belirlenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 13870 da 1 sayılı parselle ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.07.2017 gün ve 42 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 gün ve 8869 sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 13870 da 1 sayılı parselle ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.07.2017 gün ve 462 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüze 15.06.2017 tarih ve 49544 sayılı dilekçe ile sunulan Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parselle ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, incelenerek Belediyemiz Meclisine sunulması hususunda gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede 13870 ada 1 sayılı parselin;

-73250/A nolu parselasyon planında E:0.75, yapılaşma koşullarında "Çukurova Yedek Parça ve Ticari Büro Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin Eskişehir Yoluna 30.00 metre, kuzeyindeki yola 20.00 metre, batısındaki yola 15.00 metre, doğusundaki komşu parselle 5.00 metre olduğu, (Ek 2)

-35.360,00 m² yüzölçümlü 13870 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin Türkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye ait olduğu, (Ek 3)

-13870 ada 1 sayılı parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 13870 ada 1 sayılı parsel için Kentsel Servis Alanı kullanım kararının getirildiği, anılan nazım imar planında uygulama ve yapılaşma ile ilgili şartların ise planda plan notu olarak verildiği, buna göre Kentsel Servis Alanlarında; Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezleri, Sergi, Servis ve Satış Tesisleri, Kültür, Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri ve Yurt alanları yer alabileceği, yapılaşma şartlarının ise Kentsel Servis Alanlarında; "Eskişehir ve Söğütözü yoluna cepheli parseller ile Eskişehir yoluna paralel 25 m'lik yolun güneyinde kalan parsellerde minimum parsel büyüklüğü 2500 m²'dir. 2500-10000 m² imar parsellerinde maxE=1.5, 10000 m²'den büyük imar parsellerinde maxE=2 olacaktır." şeklinde olduğu, (Ek 4)

-Söz konusu parselle ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarihinde onaylandığı ve söz konusu rapora göre 13870 ada 1 sayılı parselin yerleşime uygunluk açısından tanımının "Önlemler Alanları (ÖA-5.1)" şeklinde olduğu, (Ek 5) Hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze sunulan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile;

-13870 ada 1 sayılı parselin, kullanımı "Çukurova Yedek Parça ve Ticari Büro Tesisleri Alanı"ndan "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:0.75'den E:2.00'ye çıkarıldığı, bina yüksekliğinin Yençok:Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin ise Eskişehir Yoluna 30.00 metre, kuzeyindeki yola 10.00 metre, batısındaki yola 15.00 metre, doğusundaki komşu parsel 5.00 metre olarak belirlendiği,

-Söğütözü Caddesinden başlayıp Eskişehir Yoluna paralel giden 35.00 metrelik yol bağlantısı nedeniyle, 13870 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki 25.00 metrelik mevcut yolun, 35.00 metre olarak düzenlendiği, söz konusu teklife ait "Parselin kuzeyinden geçen yolun genişlemesi nedeniyle çıkacak kamulaştırma miktarı kamuya bedelsiz terk edilmeden parselasyon planı tescil edilemez." şeklindeki 5 nolu plan notuna göre parselin yola giden kısımlarının kamuya bedelsiz terk edilmesinin sağlandığı,

-Yine teklife ait "13870 ada 1 sayılı parselde parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarı ilgili belediyesine ve/veya kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve/veya hibe edildiği takdirde inşaat emsali eski senet yüzölçümü üzerinden hesaplanır." şeklindeki 6 nolu plan notu ile de parselin yola giden ve kamuya bedelsiz terk edilecek miktarından dolayı oluşan inşaat alanı kaybının ortadan kaldırıldığı,

-Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ait 11 adet plan notu getirildiği, bunların;

1- Kentsel Servis Alanında TAKS:0.30 KAKS:2.00 ve Yençok:Serbesttir.

2- Kentsel Servis Alanında; Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık Tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezi, Sergi, Servis ve Satış Birimleri, Kültür, Eğlence ve Dinlenme Tesisleri ve Yurt Alanları yer alabilir.

3-Kitleler tabii zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu kitle köşe kotları aritmetik ortalamasıdır. Otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir.Bu katların tevsii en düşük tabii zemin kotu altında kalmak kaydıyla yapılabilir.

4-Parselde birden fazla bina yapılması halinde binalar arasında minimum 2/3 H kadar mesafe bırakılacaktır.

5-Parselin kuzeyinden geçen yolun genişlemesi nedeniyle çıkacak kamulaştırma miktarı kamuya bedelsiz terk edilmeden parselasyon planı tescil edilemez.

6- 13870 ada 1 sayılı parselde parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarı ilgili belediyesine ve/veya kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve/veya hibe edildiği takdirde inşaat emsali eski senet yüzölçümü üzerinden hesaplanır.

7-Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onay aşamasında Yençok saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.

8- Parsel sınırları içinde, parsel 5.00 metre, servis, otopark rampaları ile trafo vb. tesisler yer alabilir.

9-Parselde yapılacak kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

10-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

11-Bu plan ve plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

Şeklinde olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-27121,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 13870 da 1 sayılı parsel ile ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :521

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

28414 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 12.07.2017 gün ve 35 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 gün ve 9034 sayılı 28414 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 503 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 21/06/2017 tarihli, 51140 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 02.05.2017 gün ve 33983 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1) 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 gün ve 248 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

2680 m2 yüzölçümlü 28414 ada 5 sayılı parselin şahıs (Arca Yatırım İnşaat Anonim Şirketi) mülkiyetinde, 500 m2 yüzölçümlü 6 sayılı parselin ise Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu (ek2),

81199/1 nolu plan kapsamında 28414 ada 5 sayılı parselin yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) 1.20 olarak tanımlanan 5 katlı konut parseli olduğu, 6 sayılı parselin ise Spor ve Oyun Alanı kullanımında kaldığı (ek3),

Bu arada Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.05.2017 gün ve E.45033 sayılı yazısı ile (ek4); Hilal Mahallesi 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 gün ve 348 sayılı kararı (ek5) ile 1/15000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, askı süresi içinde yapılan itirazların da yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 gün ve 817 sayılı kararı ile reddedilerek söz konusu nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiği bildirildiği,

Bu nazım imar planı değişikliği ile konut parseli olan 5 sayılı parsel ile spor ve oyun alanı olan 6 sayılı parsel birleştirilerek, emsal 1.20, yençok serbest olarak tanımlanan Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonu kullanımına dönüştürüldüğü, "+0.00 kotu altında açığa çıkan alanlar emsale dahil değildir" şeklinde tanımlanan plan notu ile ek bir inşaat alanı daha kullanılacağına, "Alanda ticari kullanımlar yapılması halinde akaryakıt ve bakım istasyonu ile ticari kullanımların cephe ve girişleri ayrı projelendirilecektir" şeklinde tanımlanan plan notu ile de parselde akaryakıt satış ve servis istasyonu dışında ticaret kullanımının da yer almasının öngörüldüğü,

KARAR NO :521

02 AĞUSTOS 2017

28414 ada 5, 6 sayılı parsellerin bulunduğu alanın 5 katlı konut bölgesi içerisinde kaldığı, diğer bir deyişle söz konusu parsellerin 7 ile 10 m. mesafede üç tarafının konut alanı olduğu, konut alanlarına bu kadar yakın mesafede Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonu yapılmasının şehircilik ilkeleri, kamu yararı, planlama ilkelerine uygun olmadığı gibi güvenlik açısından da sıkıntılara neden olacağı, bu tesislerin olası tehlike ve telafisi olanaksız sakıncalarının önüne geçmek, insan ve çevre sağlığı, toplum güvenliği ve kamu yararı bakımından, sağlık-güvenlik bantları tespit edildikten sonra imar planı kararı ile tesis edilmesinin gerektiği, ancak bu plan değişikliğine ait meclis kararında buna yönelik herhangi bir açıklamaya yer verilmediği gerekçeleriyle anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline yönelik Belediyemizce Ankara 5. İdare Mahkemesinde E.2017/1262 dosya nosu ile dava açıldığı (ek6),

Bu arada nazım imar planı kararları doğrultusunda da 02.05.2017 gün ve 33983 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, ancak 22.05.2017 gün ve E.31013 sayılı yazımızla (ek7), söz konusu nazım imar planı değişikliğinin iptaline yönelik tarafımızca yasal işlemlerin başlatıldığı, bu aşamada talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenemeyeceğinin ilgililerine bildirildiği,

Ancak bu kez Müdürlüğümüz evrağına 21.06.2017 gün ve 51140 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek8); bahsi geçen nazım imar planının iptaline yönelik dava açılmış olsa dahi Müdürlük olarak teklif planları reddetme yetkimizin bulunmadığı ifade edilerek 02.05.2017 gün ve 33983 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi istenmektedir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise; 28414 ada 5, 6 sayılı parsellerin birleştirilerek tek parsel haline getirildiği ve kullanım kararının Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak, yapılaşma koşullarının Emsal: 1.20, Yençok. Serbest olarak tanımlandığı belirlenmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik 11 adet plan notu tanımlanmıştır.

Bunlar;

"1.Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonunda yapılaşma koşulları emsal: 1.20, Yençok: Serbesttir. Bu alanda ticari kullanımlar yer alabilir. Bağımsız bölümler oluşturulabilir.

2.Yapı yaklaşma mesafeleri 40 m.lik taşıt yolundan 10 m. diğer yönlerden 5.m.dir.

3.+0.00 kotu geniş yolun bordür üst kotundan verilecektir. + 0.00 kotu altında açığa çıkan alanlar emsale dahil değildir.

4.TSE 12820 ve 11939 sayılı standartlara uyulacaktır.

5.Kanopi ve tanklar Yapı yaklaşma sınırları dışında yapılabilir.

6.Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 02.05.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

7.Bu plan sonucu oluşacak yeni parselde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi hissesi çözülmeden inşaat ruhsatı verilemez.

8.Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

KARAR NO :521

02 AĞUSTOS 2017

9.Plan değişikliği ile tevhidden önerilen yeni oluşacak parselin yüzölçümü, 5, 6 sayılı parsellerin toplam yüzölçümü ile aynı olacaktır.

10.Alanda ticari kullanımlar yapılması halinde akaryakıt ve bakım istasyonu ile ticari kullanımların cephe ve girişleri ayrı projelendirilecektir.

11.Akaryakıt ve LPG İstasyonu Ünitesi yapı yüksekliğinde yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde dir.

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede ise; 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve LPG İstasyonlarının" yer seçimine yönelik parsel / alan ölçeğinde bir işaretleme yapılmamakla birlikte, bu tür kullanımların Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenen yerlerde olacağının hüküm altına alındığı, ancak plan değişikliğine konu olan bahsi geçen parsellerin konut alanı içerisinde kaldığı, dolayısıyla bu haliyle 1/25000 üst ölçekli plan ve plan hükümlerine aykırılık teşkil ettiği,

Ayrıca akaryakıt ve LPG satış istasyonu yapılacak olan parselin, içerisinde yapılacak olan tüm yapılar dikkate alınarak, bu yapıların birbirlerine, parsel sınırlarına ve parselin dışında kalan yapılara olan yaklaşma mesafeleri, sağlık koruma bandı gibi minimum yaklaşma mesafelerinin dikkate alınması gerekirken, 28414 ada 5, 6 sayılı parsellerin bulunduğu alanı diğer konut parsellerinden ayıran 7 ve 10 m.lik yollar dışında bir alan bulunmadığı, yapı yaklaşma mesafeleri ile bakıldığında ise en yakın konut binası 17.00m., en uzak konut binasının 20.00 m. uzaklıkta olduğu,

Bununla birlikte 6 sayılı spor ve oyun alanı parselinin akaryakıt ve LPG istasyonu servis ve satış istasyonuna dönüştürülmesi ile bir sosyal altyapı alanının kaldırılmış olduğu, ancak ilgili yönetmelik hükümlerinin gereğinin yerine getirilmediği, şöyle ki,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinde; "İmar planı değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denildiği, ancak söz konusu nazım imar planı değişikliğinde herhangi bir kamu yararının bulunmadığı, ilgili meclis kararında plan değişikliğini yapılmasını gerektirecek herhangi bir gerekçeden bahsedilmediği, sadece ilgisinin talebi doğrultusunda yapıldığından bahsedildiği,

Yukarıda bahsedildiği gibi "Alanda ticari kullanımlar yapılması halinde akaryakıt ve bakım istasyonu ile ticari kullanımların cephe ve girişleri ayrı projelendirilecektir" şeklinde tanımlanan plan notu ile parselin kullanım kararının aslında "ticaret" ve "akaryakıt ve LPG satış servis istasyonun" birlikte kullanılmasına olanak sağlanmış olacağı dolayısıyla bu plan değişikliği ile özel mülkiyete çıkar sağlanmış olduğu,

Planda yer alan ve "+0.00 kotu geniş yolun bordür üst kotundan verilecektir. + 0.00 kotu altında açığa çıkan alanlar emsale dahil değildir" şeklinde tanımlanan 3 nolu plan notu ile parselde emsal dışı ek bir inşaat alanı daha kullanılabileceğinin ifade edildiği, ancak bu alanı kaç olacağı ne kadar m2 inşaat alanı olacağının bu aşamada belirli olmadığı, ancak projelendirme aşamasında netleşebileceği,

"Bu plan sonucu oluşacak yeni parselde bulunan Ankara Büyükşehir Belediyesi hissesi çözülmeden inşaat ruhsatı verilemez" şeklinde tanımlanan 7 nolu plan notunun da açık olmadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinin çözümünden kastedilen durumun ne olduğunun (satış, devir, takas vb) açık olmadığı hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında UIP_27164,1 nolu plan işlem numarası (PIN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28414 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :522

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Ahlatlıbel Mahallesi 71 ada 13 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.07.2017 gün ve 36 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2017 gün ve 9164 sayılı Ahlatlıbel Mahallesi 71 ada 13 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 506 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrakına 26.05.2017 tarih ve 42768 sayı ile kayıtlı dilekçede; Ahlatlıbel Mahallesi 71 ada 13 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Ahlatlıbel Mahallesi 71 ada 13 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede; -İl İdare Kurulu'nun 23.09.1986 gün 1767-5/121 sayılı kararı ve Valiliğin 07.11.1986 gün 22758 sayılı kararı ile onaylanan "1/1000 ölçekli ÖYSE Yapı Koop. Mevzii İmar Planı" kapsamında kaldığı (Ek-2),

23.09.1986 gün 2264-11684-54-163 sayılı karar ile onaylanan ÖYSE-KENT parselasyon planı ile kesinleştigi(Ek-3), bahse konu olan adanın güneyinden geçen 50 metrelik yolun (İncek Bulvarı) ise "Taşpınar, İncek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Doğu Etabı" kapsamında onaylandığı,

-Söz konusu plan kapsamında ÖYSE-KENT 71 adanın; "Konut" kullanımında olduğu; yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam

-2 Kat, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40 şeklinde belirlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin, parsellerin güneyindeki 50.00 metrelik yoldan (İncek Bulvarı) 15.00'er metre, komşu parsellerden 3.00'er metre, arka bahçeden 5.00'er metre olduğu, -Daha sonra, İl İdare Kurulu'nun 04.04.1995 gün ve 26287-551/59 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Ankara-Lodumlu Öyse Konut Yapı Koop. Alanı Mevzi İmar Planı" ile, parsellerin güneyindeki 50.00 metrelik yoldan olan yapı yaklaşma mesafelerinin 10.00'ar metreye düşürüldüğü,

-Plana ait 11 adet plan notundan, parsellerin cephelerini gösteren 6 no.lu plan notunda; "Δ işareti parselin cephe aldıkları yolu gösterir." denildiği, buna göre parsellerin ±0.00 kotunu 10 metrelik yoldan aldıkları,

-Öysekent planlama bölgesine ilişkin İncek Bulvarına cepheli parsellerin ±0.00 kotunu bulvardan almalarını da sağlayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli UIP Değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 106 sayılı kararıyla uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.04.2017 tarih ve 35718 sayılı yazısında "10 metrelik yoldan kotlandırılan imar ada parsellerin 50 metrelik yol olan İncek Bulvarından kotlandırılmasının sözkonusu imar ada parsellerde yapılaşmalar olduğundan ada içi imar düzenini bozucu nitelikte olduğu" gerekçesiyle, Başkanlığımıza iade edilmiştir.

KARAR NO :522

02 AĞUSTOS 2017

-Söz konusu parselin yüzölçümünün 722 metrekare olup, mülkiyetinin Şekerciler Gıda Ticaret Limited Şirketine ait olduğu (Ek-4), hususları tespit edilmiştir. Teklif edilen 71 ada 13 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde; -Söz konusu parsel ile ilişkin onaylı planla verilen "Konut" kullanımı, yapılaşma koşulu Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.20 KAKS=0.40 ve yapı yaklaşma mesafelerinin İncek Bulvarından 10metre, ön bahçeden 5 metre, yanlardan 3'er metre olarak aynen korunduğu, Uygulamaya yönelik olarak;

1. "±0.00 kotu İncek Bulvarı'ndan verilecektir.
2. Saçak seviyesi 7.50 metre olacaktır.
3. Parselde birden fazla bağımsız bölüm yapılabilir.
4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda meri plan notları ve 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelikleri geçerlidir. şeklinde 4 adet hüküm belirlendiği tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede; - İmar planı ile verilen "Konut" kullanımı ve yapılaşma koşulu Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.20 KAKS=0.40 metre ve yapı yaklaşma mesafelerinin İncek Bulvarından 10metre, ön bahçeden 5 metre, yanlardan 3'er metre olarak aynen korunmuş ancak, kotlandırmaya ilişkin "±0.00 kotu İncek Bulvarı'ndan verilecektir" şeklinde plan notu getirilmiştir.

Söz konusu parselin iki cephesi yol olduğundan, her iki yol arasında yaklaşık 2.35 metre kot farkı bulunduğu, Bulvar cephesinden yaklaşık bir kat açığa çıkacaktır (Ek-5).

-Ancak söz konusu 71 ada ve İncek Bulvarına cephesi olan diğer (67, 68, 72, 75, 76 ve 78 sayılı) adalarda yer alan parseller, yürürlükte bulunan imar planına göre ±0.00 kotunu 10 metrelik yoldan almaktadır.

Teklif planla ± 0.00 kotununun İncek Bulvarından verilmesi durumunda söz konusu parseldeki yapının saçak seviyesi yükselecektir. Böylece diğer ada/parsellerdeki mevcut binaların saçak seviyesi arasında yükseklik farkı ortaya çıkarak, Bulvar cephesinin silüeti bozulacaktır. Ayrıca, henüz aynı yola cephesi olan yapılaşmamış diğer parsellerde de benzer bir hak doğacaktır.

Sonuç olarak, çevredeki yapılaşmayla uyumsuzluk göstererek bütüncül planlama yaklaşımına aykırı olacaktır.

-Ayrıca; Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiği,

Ancak 71 ada 13 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliği teklifinde herhangi bir kamu yararı gözetilmediği aksine kişiye özel bir düzenleme ile haksız bir uygulamaya yol açıldığı ve plan bütünlüğünün bozulduğu, tespit edilmiştir.

KARAR NO :522

02 AĞUSTOS 2017

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-27071,1 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahlatlıbel Mahallesi 71 ada 13 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI'nın önerisiyle reddine, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :523**

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.07.2017 gün ve 37 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 gün ve 9226 sayılı Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 507 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 02.06.2017 tarih ve 45458 sayı ile kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi, Sarıkaya mevkiinde yer alan 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek-1).

Beytepe Mahallesi sınırları içinde yer alan 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parseller; Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde kalmaktadır (Ek-2). Mevcut onaylı imar planında dublex konut alanı kullanımında olan 3567 m² yüzölçümlü 28732 ada 1 parsel, 5659 m² yüzölçümlü 28733 ada 1 parsel, 6537 m² yüzölçümlü 28734 ada 1 parsel, 7981 m² yüzölçümlü 28741 ada 1 parsel ve 8447 m² yüzölçümlü 28744 ada 1 parselin yapılaşma koşulları TAKS/KAKS=0.25/0.50, katlı konut alanı kullanımında olan 8971 m² yüzölçümlü 28742 ada 1 parsel ve 8170 m² yüzölçümlü 28743 ada 1 parselin yapılaşma koşulları TAKS/KAKS=0.30/1.30, ticaret alanı kullanımında olan 3807 m² yüzölçümlü 28736 ada 1 parsel ve 2528 m² yüzölçümlü 28737 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=0.75 hmax=serbest, sağlık alanı kullanımında olan 1938 m² yüzölçümlü 28739 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=0.60 hmax=7 metre, dini tesis alanı kullanımında olan 2263 m² yüzölçümlü 28739 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşulları E=0.60 hmax=serbest ve sosyo - kültürel tesis alanı kullanımında olan 2319 m² yüzölçümlü 28740 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=0.60 hmax=7 metre olup, onaylı imar planı doğrultusunda 81205 no.lu parselasyon planı ile düzenlenmiştir (Ek-3).

Alana ilişkin ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015/171 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış (Ek-4), İdaremiz tarafından yapılan itiraz neticesinde ticari kullanıma verilen E=2.00 yapı yoğunluğunun E=1.75'e indirilerek askı sonrası düzeltmeler Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarih 871 sayılı kararı ile onaylanmıştır (Ek-5). Değişiklik kapsamında E=1.50 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında 37726 m² konut alanı, E=1.75 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında 13773 m² ticaret alanı, 2319 m² sosyokültürel tesis alanı, 1938 m² sağlık tesisi alanı, 5098 m² park ve 4170 m² BHA alanı ayrılmıştır.

KARAR NO :523

02 AĞUSTOS 2017

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarih 871 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda İdaremize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilerek Çankaya Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 237 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih 754 sayılı kararı ile onaylanmış (Ek-6) ancak planlama süreci tamamlanmadığından kesinleşmemiştir.

Söz konusu ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 427 sayılı kararı ile yeni bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, onaylanmıştır. 14.03.2017 tarih ve 427 sayılı meclis kararında; TMM0B tarafından Büyükşehir Belediyesi aleyhine 2015/871 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada Ankara 18. İdare Mahkemesinin 19.08.2016 tarih ve 2015/3269E sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, YD kararından özetle; eğitim alanının, yeşil alanın, dini tesis alanı ve teknik altyapı alanı gibi donatı alanlarının ayrılmadığı, bazı plan notları ile emsal artışı

sağlandığı ifadelerinin yer aldığı, mahkeme kararıyla 2015/171 ve 2015/871 sayılı BMK'nın iptal edildiği, ilgililerince sunulan yeni nazım imar planı değişikliği teklifinde ise; konut ve ticaret alanlarının emsallerinin 1.40'a düşürüldüğü, bir önceki plan değişikliğindeki yüzölçümleriyle aynı büyüklükte BHA, sağlık alanı, park ve sosyo-kültürel tesis alanı önerildiği, konut büyüklüğünün belirlenmemiş olması sebebiyle konut adedinin ve dolayısıyla nüfus yoğunluğunun hesaplanmadığı belirtilerek, 28739 ada 2 parseldeki Dini Tesis Alanının sınıra katılıp donatılar arası yaya yolunun Dini Tesis Alanına katılması suretiyle tadilen onaylanmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve 57876 sayılı yazısıyla da plan değişikliğine askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından değişikliğin kesinleştiği bildirilmiştir. (Ek-7)

Plan değişikliğine konu parsellerden 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parsellerin mülkiyeti şahıslara ait olup, 28732/1 parselin 2590 m²'si şahıslara, 977 m²'si Maliye Hazinesine ve 28739 ada 2 parselin tamamı Maliye Hazinesine aittir (Ek-8).

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde;

- 37726 m² büyüklüğünde ve E=1.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında konut alanı, E=1.40 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında 13773 m² ticaret alanı, 2319 m² sosyokültürel tesis alanı, 1938 m² sağlık tesisi alanı, 5098 m² park ve 4170 m² BHA alanı ayrıldığı,
- Plan notlarında uygulamaya yönelik olarak ;
 1. Konut alanında E=1.40, Yençok=Serbesttir.
 2. Ticaret alanında E=1.40, Yençok=Serbesttir.
 3. Belediye hizmet alanı, sağlık tesisi alanı ve sosyo-kültürel tesis alanında E=0.60, Yençok= 7 metredir;
 4. Binalarda kat holleri ve bina giriş holleri, inşaat emsaline dâhil edilmeksizin yapılabilir.
 5. Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek kitlelerin giriş kotları o blok için +0.00 kotu olarak kabul edilebilir. +0.00 kotunu kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.
 6. Zemin kat kotu, +1.50 metrede tesis edilebilir. Yapılarda azami blok uzunluğu şartı aranmayacaktır.

KARAR NO :523

02 AĞUSTOS 2017

7. Parsellerde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası mesafe, blokların ortalama yüksekliğinin yarısından az olamaz. Ancak, kitlelerin zemin veya bodrum katından birbirine bağlantısı olması durumunda bu şart aranmaz. Her koşulda kitleler arası mesafe 6 metreden az olamaz.

8. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda, projelendirmek kaydıyla trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi, güvenlik tesisi, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergole, kamerye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir. Tabii veya tesviye edilmiş zemin kotları altında, yapı yaklaşma sınırları içinde bodrum katlar tevsi edilerek, garaj ve müştemilat yapılabilir.

9. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır. Arazi tanzim ve tesviye kotlarının belirlenmesinde, yapılacak vaziyet planı esastır. Vaziyet planını kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

10. Ada içi ortak bahçelerde süs ve yüzme havuzu, oturma yerleri, kamerye, pergole gibi tesisler ile bahçe ve peyzaj düzenlemesinde +2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir. +2.00 metreyi aşan kazı ve dolguları kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

11. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

12. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 26.05.2015 tarihinde onaylanan planlama alanına ait "İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Parsel bazında ilgili kurum tarafından onaylı, sondajlı jeolojik zemin etüt raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.

14. Planla kamuya ayrılan alanlar (sağlık tesisi, sosyo-kültürel tesis ve belediye hizmet alanı ile park ve yollar) ilgisince kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.

15. Beytepe Mahallesinde; 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1 ve 28744/1 no.lu ada/parsellerin maliklerine ait 28739/1 sayılı KOP parselindeki 1938 m² hisse (sağlık tesis alanı), 28740/1 sayılı KOP parselindeki 2319 m²lik hisse (sosyo-kültürel tesis alanı) kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.

16. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

17. Büyükşehir Belediyesinin göstereceği bir alanda en az 24 derslikli okul veya muadili inşaat alanlı kapalı spor salonu, aile yaşam ve gençlik merkezi vb. kamusal yapılar, plan değişikliğine konu yapılarla eşzamanlı ve anahtar teslimi yapılacaktır. Bu kamu yapıları teslim edilmeden özel binalara yapı kullanma izni (iskân) verilmeyecektir. şeklinde 17 adet plan notu önerildiği, tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- Mevcut durumda söz konusu alanın 32191 m²'sinin yapılaşma koşulu TAKS/KAKS=0.25/0.50 olan konut alanı, 17141 m²'sinin yapılaşma koşulu TAKS/KAKS=0.30/1.30 olan konut alanı, 6335 m²'sinin yapılaşma koşulu E=0.75 hmax=serbest olan ticaret alanı, 1938 m²'sinin yapılaşma koşulu E=0.60 hmax=7.00 metre olan sağlık alanı, 2319 m²'sinin yapılaşma koşulu E=0.60 hmax=7.00 metre olan sosyo-kültürel tesis alanı, 2263 m²'sinin yapılaşma koşulu E=0.60 hmax=serbest olan dini tesis alanı, 17631 m²'sinin yol olduğu, toplam planlama alanının 79818 m² olduğu, konut alanlarında toplam inşaat alanının 38379 m² olduğu,

KARAR NO :523

02 AĞUSTOS 2017

- Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planının plan notlarında; ortalama daire büyüklüğünün dublex konut alanları için 165 m², katlı konut alanları için 150 m² olarak belirlendiği, dolayısıyla mevcutta dublex konut alanlarında 98 adet, katlı konut alanlarında 148 adet konut yapılabileceği, toplam konut sayısının 246 adet, nüfusun 984 kişi olduğu,

- Plan değişikliği ile; 28732 ada 1 sayılı parseldeki şahıs hisselerine konu yaklaşık 2342 m²'nin park alanı, 248m² nin 5 metrelik yaya yolu, maliye hazinesine ait yaklaşık 977 m²'nin ticaret alanı olarak ayrıldığı, 28733 ada 1 sayılı ve 28734 ada 1 sayılı parseller ile parseller arasında kalan 600 m²lik yolun ihdası ile 12796 m² büyüklüğünde ticaret alanı oluşturulduğu, 28741 ada 1, 28742 ada 1, 28743 ada 1 ve 28744 ada 1 sayılı parseller ile parseller arasında kalan 4157 m²lik yolun ihdası ile yaklaşık 37726 m²lik konut alanı oluşturulduğu, 28736 ada 1 parselin tamamı (3807 m²) ve 28736 ada ve 28737 adalar arasındaki yaya yolundan 363 m²lik ihdas ile 4170 m² belediye hizmet alanı düzenlendiği, 28737 ada 1 parselin tamamı (2528 m²) ile çevresindeki yaya yollarından 226 m²lik yolun ihdası ile 2756 m²lik park oluşturulduğu, 28739 ada 1 parselde sağlık alanı kullanımının ve 28740 ada 1 parselde sosyo – kültürel tesis alanının korunduğu, 28739 ada 2 parselde yer alan dini tesis alanına 28737 ada 1 parsel ile arasında kalan yaya yolundan 385 m² ihdas yapılarak dini tesis alanının büyütüldüğü yapılaşma koşullarının korunduğu,

- Mevcut konut alanı büyüklüğü 49332 m² iken plan değişikliği ile 37726 m²'ye düşürüldüğü, ancak inşaat alanının 38379 m²'den 52816 m²'ye çıkarıldığı, plan açıklama raporunda konut büyüklüğünün 200 m² olarak alındığı, konut sayısının 264 adet, nüfusun da 1056 kişi

olacağının belirtildiği, ancak Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planının plan notlarına göre daire sayısının 246 dan 352 ye çıkarılarak ilave 106 adet konut getirildiği, nüfusun 1408 kişi olacağı, alana ek olarak 424 kişilik nüfus getirileceği, ancak plan notlarında konut büyüklüğüne veya konut tiplerine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığından daha fazla konut yapabilme imkânının da bulunduğu, dolayısıyla nüfusun da daha fazla olabileceği,

- Ticaret alanının 6335 m²'den 13773 m²'ye, inşaat alanının 4751 m²'den 19282 m²'ye çıkarıldığı,

- Çevre yapılaşmalarda konut alanlarında inşaat emsalin E=0.40, E=0.50, ticaret alanlarında E=0.75 olduğu, plan değişikliği ile çevreyle uyumsuz yapılaşmaların ortaya çıkacağı,

- Plan değişikliği ile artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla ayrılması gereken sosyal donatı alanları için parsel maliklerine ait olan 28739 ada 1 parseldeki 1938 m² ve 28740 ada 1 parseldeki 2319 m² hissenin ve planla kamuya ayrılan alanların kamuya terk edileceğinin belirtildiği (13182 m²), plan notlarına kamuya terkler yapılmadan parsellasyon planının onaylanmayacağına ilişkin hükümlerin eklendiği, sosyal donatı alanlarında yapılaşma koşullarının E=0.60 Yençok= 7.00 metre olarak korunduğu, belediye hizmet alanı içinde aynı yapılaşma koşullarının belirlendiği, ancak mevcut planda sosyal donatı alanı olan alanların terk yoluyla kamu eline geçmesinin planlarda ek nüfusun ihtiyacını karşılayacak ek sosyal donatı alanlarından sayılamayacağı, zaten mevcut planlı alanda yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı olarak hesaplandığı,

- Mevcutta planlama alanında sosyal donatı alanı olarak 1938 m² sağlık alanı ve 2319 m² sosyo – kültürel tesis alanı olduğu, ek olarak gelecek 424 kişilik nüfus için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tablosundaki değerler doğrultusunda 4240 m² park alanı ve toplam 3498 m² diğer sosyal donatı alanları (anaokulu, ilkokul, ortaokul, diğer eğitim, sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı) toplamda 7738 m² sosyal donatı alanı planlanmak zorunda olduğu, ancak plan değişikliği ile ek olarak yalnızca 5098 m² park alanı önerildiği,

KARAR NO :523

02 AğUSTOS 2017

- Alanda 4170 m² büyüklüğünde belediye hizmet alanı (BHA) önerildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tabloya göre belediye hizmet alanının kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları içerisinde olmadığı,

- Plan değişikliğine konu alan içerisinde kullanımlar arasında yer alan toplam 5483 m² yolun ihdasla kapatıldığı, mevcut durumda plan değişikliğine konu alanda 17631 m² yol var iken, plan değişikliği ile yolların 12148 m² ye düştüğu,

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrasının c bendinde "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir." denildiği, ancak plan değişikliği ile önerilen park alanı ek nüfusa hizmet etmesi amacıyla planlandı ise ihdasla kapanan yolların yerine bir alan önerilmediği ve yönetmelik hükmünün yerine getirilmediği,

- Artan nüfusun ihtiyacı olan 7738 m²'lik sosyal donatı alanı ve yoldan ihdas edilen 5483 m² ile birlikte 13221 m² büyüklüğünde sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği, plan değişikliğinden sonra alanda olması gereken sosyal donatı alanlarının eksik olduğu,

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini

bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiği, plan değişikliği açıklama raporunda değişikliğe ilişkin teknik ve nesnel gerekçeler belirtilmediği gibi, kamu yararı amacının da güdülmediği, şahıs parsellerine yönelik rant amaçlı yapıldığının belirlendiği,

- Plana ait plan notlarının 4. maddesinde "Binalarda kat holleri ve bina giriş holleri, inşaat emsaline dâhil edilmeksizin yapılabilir." denildiği, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yapı düzenine ait tanımlar başlıklı 16. maddesinde emsale dâhil olan ve olmayan alanların tanımlandığı, bu hüküm ile ilave inşaat alanı getirildiği, yine aynı yönetmeliğin 2. maddesinde "...Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez." denildiği, plan notu ile yönetmeliğe aykırı bir hüküm getirildiği,

- Plana ait plan notlarının 6. maddesinde "Zemin kat kotu, +1.50 metrede tesis edilebilir. Yapılarda azami blok uzunluğu şartı aranmayacaktır." denildiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31. maddesinde "Zemin kat taban seviyeleri, binaların kot aldığı cephesinde (± 0.00) kotunun altına düşemez ve (+1.00) kotunun üzerine çıkamaz." denildiği ancak plan notu ile yönetmeliğe aykırı bir hüküm getirildiği, yönetmeliğin 27. maddesinde "Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde veya bir parselde olup blok yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların bina cephesi en fazla (40.00) m. dir. Ancak imar planında aksine bir hüküm bulunmuyorsa 40 metreden daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesine ilişkin karar almaya o yer için uygulama imar planı ile tespit edilen yapı karakteri, mevcut doku ile uyumu ve cephe kütle etkisi de dikkate alınarak mimari estetik komisyonları yetkilidir." denildiği,

KARAR NO :523

02 AĞUSTOS 2017

- Plan notlarının 7. maddesinde bloklar arası mesafelere ilişkin hükümlerin belirlendiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. maddesinde belirlenen bahçe mesafelerine uyulmadığı,

- 977 m² büyüklüğünde Maliye Hazinesi hissesinin yer aldığı 28732 ada 1 parsel ile ilişkin, Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 28.01.2016 tarih ve 7826 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifinin uygun olarak değerlendirildiği (Ek-9), ancak 28739 ada 2 parsel ile ilişkin Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının görüşünün bulunmadığı,

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.05.2015 tarihinde onaylandığı, bu rapora göre söz konusu alanın Uygun Alan-2 kapsamında kaldığı (Ek-10), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-3639,37 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi Bilkent Üniversitesi 16850 ada 13 ve 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.07.2017 gün ve 38 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 gün ve 9237 sayılı Lodumlu Mahallesi Bilkent Üniversitesi 16850 ada 13 ve 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 508 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : 07/06/2017 tarihli, 46746 sayılı dilekçe Müdürlüğümüz evrağına 07.06.2017 gün ve 46746 sayı ile kayıtlı dilekçe ile;

16850 ada 13 ve 14 sayılı parseller de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Lodumlu Mahallesi Bilkent Üniversitesi Kampüsü içerisinde yer alan 16850 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin 75890 nolu parselasyon planı kapsamında; 71662 m² yüzölçümündeki 13 sayılı parselin Bilkent Üniversitesi Eğitim, İdari ve Sosyal Tesisler Alanı olarak inşaat emsali E:1.20 maksimum bina yüksekliği Hmax:36.50 m., toplam inşaat alanının 85994.4 m² olduğu, 13697 m² yüzölçümündeki 14 sayılı parselin Teknik Altyapı Tesisleri ve Su Depoları Alanı olarak emsal E:0.70 maksimum bina yüksekliği Hmax:5.50 m., toplam inşaat alanının 9587 m² olduğu şeklinde belirlendiği, parsellerin mülkiyetinin Bilkent Üniversitesine ait olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile 16850 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin mevcut inşaat hakları ve kullanım kararları korunarak 14 sayılı parselde yapılacak olan Su Deposu inşaatının parselde sığdırılması amacı ile parsel sınırlarının yeniden belirlendiği, plan açıklama raporunda belirtildiği üzere mevcut plan notlarının 1. ve 2. maddesi revize edilerek uygulamada kolaylık sağlanmasının amaçlandığı,

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Üniversite Eğitim, İdari ve Sosyal Tesisler Alanında inşaat yaklaşma sınırları içerisinde kalmak şartı ile binalar arasında mesafe şartı aranmayacaktır.

2. Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır. Adanın kentsel Tasarıma dayalı olarak projelendirilmesi halinde; +-0.00 kotu kitle köşe kotları ortalaması olarak alınabilir, yapılar yoldan, tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak yollardan kotlandırılabilir.

3. Mimari proje aşamasında ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüdları yapılmadan uygulamaya geçilemez.

4. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 75890/4 plan numaralı Bilkent plan notları geçerlidir.

şeklinde plan notları tanımlanmıştır.

Teklif edilen imar planı değişikliği irdelendiğinde; söz konusu plan değişikliği teklifine ait 1 nolu plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin bahçe mesafelerini belirleyen 18. Maddesi ve bir parselde birden fazla bina yapılmasına ilişkin 25. Maddesine uymadığı hususları belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_13598,3 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi Bilkent Üniversitesi 16850 ada 13 ve 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :525

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi imarın 28366 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.07.2017 gün ve 39 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 gün ve 9240 sayılı Mutlukent Mahallesi imarın 28366 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 510 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 12.06.2017 tarih ve 47809 sayı ile kayıtlı dilekçe. İlgide kayıtlı dilekçede (Ek-1);

Mutlukent Mahallesi 28366 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile "... Müdürlüğüne iadesi" ne karar verildiğinden bahisle, iade gerekçesi olarak gösterilen yol kotu çalışmalarının yapılarak söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisince yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

- 28366 ada 6 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.04.1991 tarih ve 185 sayılı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Beytepe İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında, brüt yoğunluk 100kişi/ha'lık konut gelişme alanı kapsamında kaldığı, - 1/5000 nazım imar planına göre hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 28.08.1998 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.07.1999 tarih ve 3519 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe 36, 39, 51, Kd. 187, 5511 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı" kapsamında "Konut" kullanımında kaldığı (Ek-2), yapılaşma koşulunun Taks:0.30 Kaks:0.60, Ayrik Nizam İkili Blok olduğu, plan notlarında; "2. Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır." ve "21. Planda parsellerin ön cepheleri işaretli yerden verilecektir." denildiği,

- Söz konusu planın 81185 nolu parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek-3), daha sonra 6 sayılı parselin Çankaya Belediye Encümenin 27.12.2012 tarih ve 6867.13 sayılı kararıyla 4 ve 5 sayılı parsellerin tevhid edilmesi ile oluştuğu,

- Yüzölçümü toplam 683 m² olan parselin şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek-4), hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :525

02 AĞUSTOS 2017

Müdürlüğümüz evrağına 10.03.2017 tarih ve 19766 sayılı dilekçe ile yapılan ilk başvuruda, 28366 ada 6 sayılı parselin mevcut planda üzerinde bulunan cephe çizgisinin (kuzeyindeki 7 metrelik Kardelen Sokak yönünde) kaldırılarak ±0.00 kotunun 15 metre genişliğindeki yoldan verilmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş, ancak mevcut plan notuna aykırı bir talepte bulunulduğu, plan bütünlüğünü bozan ve aynı kapsamda kalan parsellere göre haksız bir uygulamaya yol açacağı gerekçeleri ile 31.03.2017 tarih ve 20322 sayılı yazımız ile söz konusu plan değişikliğinin değerlendirilemeyeceği ilgisine bildirilmiştir (Ek-5).

Müdürlüğümüz evrağına 04.04.2017 tarih ve 26756 sayı ile yapılan ikinci başvurunun, ilk başvuru ile aynı içerikte olduğu, herhangi bir düzeltme ya da değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup başvurunun gerekçesi olarak gösterilen kot farkına ilişkin 24.04.2017 tarih ve 21942 sayılı yazımızla Yol Kotu Bürosuna, "28366 ada 6 parselin tabi zemin kotlandırmasının kuzeyindeki 7 metrelik yoldan yapılması durumunda doğusundaki 15 metrelik yola göre gömüde kalıp kalmadığına ve plan değişikliği teklifine göre ±0.00 kotunun doğudaki 15 metrelik yoldan verilmesi durumunda komşu parsellerle arasında kaç metrelik kot farkı olacağına dair" görüş sorulmuş olup, 28.04.2017 tarih ve 22912 sayılı cevabi yazılarında konuya ilişkin herhangi bir görüş belirtilmemiştir (Ek-6).

Konuya ilişkin bilgi/belgeler ve Müdürlüğümüzün detaylı teknik görüşü ile 07.06.2017 tarih ve 8111 sayılı Başkanlık Makamı yazımızla Mutlukent Mahallesi 28366 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisince incelenerek bir karara bağlanması talep edilmiş, Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 405 sayılı kararında; "... planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; söz konusu plan teklifi ile sunulan parsel için gerekli yol kotu çalışmalarının yapılması gerektiğinden dosyanın Müdürlüğüne iadesine karar verildi" denilmiştir (Ek-7).

Dosyanın iadesi nedeniyle Müdürlüğümüz evrağına 12.06.2017 tarih ve 47809 sayı ile yapılan üçüncü başvuruda, iade gerekçesi olarak gösterilen yol kotu çalışmalarının Müdürlüğümüze bağlı yol kotu şubesince verilmesi gerektiğinden bahisle, gerekli çalışmanın yapılarak Mutlukent Mahallesi 28366 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Yol Kotu Şubemizin 28.06.2017 tarih ve 34561 sayılı görüş yazısında; "28366 ada 6 sayılı parsel, tabii zeminden kot alması halinde $(994.40+999.60+995.10+999.40) / 4 = 997.13$ ortalama kot almaktadır. Bu durumda kuzeyindeki 7 m'lik yola göre 1,91 m gömüde kaldığı, doğusunda yer alan 15 m'lik yola göre ise 5.45 m gömüde kaldığı anlaşılmıştır. Şayet söz konusu parsel doğudaki 15 m'lik yoldan $-/+ 0.00$ kot alması halinde 28366 ada 6 parselin batısında kalan $(990.75+993.20+993.70+991.40) / 4 = 992.26$ kitle köşe ortalaması olan 3 parseli göre 4.87 m yüksekte teşekkül etmektedir." denilmektedir (Ek-8).

KARAR NO :525

02 AĞUSTOS 2017

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelendiğinde;

- Mevcutta Angora Bulvarı ile Hacettepe Ormanı arasında kalan 28366 adanın hiçbir parselinde ve komşu adalarında yapılaşma olmadığı, konut adasının 1 parseli ile 6 parseli arasında güneydoğu yönünde yaklaşık 15 metrelik kot farkı olduğu, bunun da %20'lik bir arazi eğimine denk geldiği, 6 parselin doğusundaki 15 metrelik yolun 29636 adada devam etmekte olan inşaat nedeniyle stabilize olarak açılmış olduğu,

- Plan değişikliği teklifi açıklama raporunda "... ± 0.00 kotunu kuzeyine cephe olan 7.00 metrelik yoldan aldığı, 15 m.lik yol ile arasında yaklaşık 6.00 m kot farkı ortaya çıktığı ve binanın gömüde kaldığı tespit edilmiştir." denildiği, ancak yol kotu şubemizin 28.06.2017 tarih ve 34561 sayılı görüş yazısında belirtildiği üzere, plan değişikliğine konu olan parselin kuzeyindeki 7 m'lik yola göre 1,91 m gömüde kaldığı, doğusunda yer alan 15 m'lik yola göre ise 5.45 m gömüde kaldığı ancak ± 0.00 kotunu 15 m'lik yoldan alması durumunda batısındaki 3 sayılı parseli göre de 4.87 metre yüksekte kaldığı, dolayısıyla tabii zemine göre kotlandırma yapılmadığında komşu parseller arasındaki kot farkının arttığı,

- Plan değişikliği teklifinde önerilen plan notlarında "2. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan amaçlı kullanılamaz." denilmiş olsa da kot farkından dolayı ortaya çıkan yaklaşık 2 bodrum katın inşaat alanını arttırdığı ve emsal hesabına dahil edilmediği, - Alana ilişkin ilk planlar hazırlanırken arazinin yapısı ve topografik eşikler dikkate alınarak binaların tabii zeminden kotlandırılmasına yönelik plan notu eklenmiş olup, bu plan notuyla parseller arasında eşit ve dengeli bir yapılaşmanın sağlanmasının amaçlandığı ancak teklif edilen plan değişikliği ile 28366 ada 6 parsel özelinde bir yapı düzeni ortaya çıkarıldığı, bu nedenle komşu parsellerde güneşlenme, manzara ve kotlandırmaya yönelik hak ihlali sebeptir,

- 28366 ada 6 parselin ± 0.00 kotunun doğusundaki 15 metrelik yoldan verilmesi durumunda henüz yapılaşmamış olan komşu adalardaki aynı yola cephesi olan diğer parsellere de benzer bir hakkın doğacağı, bunun da çevredeki yapılaşmayla uyumsuzluk göstereceği ve bütüncül planlama yaklaşımına aykırı olacağı,

- Ayrıca; Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiği, ancak 28366 ada 6 parseli ilişkin yapılan plan değişikliği teklifinde herhangi bir kamu yararı gözetilmediği aksine kişiye özel bir düzenleme ile haksız bir uygulamaya yol açıldığı ve plan bütünlüğünün bozulduğu, tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrağına 04.04.2017 tarih ve 26756 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 tarih ve 405 sayılı kararı ile "Müdürlüğüne iadesine" karar verilmesi nedeni ile tekrar değerlendirilmesi talep edilmiş olup, teklif edilen plan değişikliğinde; 28366 ada 6 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, plan üzerinde parsellerin ön cephelerini gösteren "Δ" işareti kaldırılmıştır.

Plan notları ise;

1. 28366 ada 6 parselin ± 0.00 kotu 15 metrelik yoldan verilecektir.
2. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan amaçlı kullanılamaz.
3. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 81185 no'lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde önerilmiş.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerini onama yetkisinin İlçe Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak 28366 ada 6 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-25973,1 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi imarın 28366 ada 6 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sunulan plan teklifinde bölge genelinde bir çalışma yapılması sonrasında değerlendirilmesi gerektiğinden dosyanın müdürlüğe iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 526

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi imarın 29353 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2017 gün ve 40 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2017 gün ve 9241 sayılı Çiğdem Mahallesi imarın 29353 ada 2 sayılı 'Resmi Kurum Alanı' parselinin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1342 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2017 gün ve 511 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Dış İşleri Bakanlığı İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı'nın 19.06.2017 tarih ve 12518282 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda (Ek-1), Çiğdem Mahallesi 29353 ada 2 sayılı parselde Dışişleri Bakanlığının yeni binasının inşa edilmesinin istendiği, ancak parselin kuzeyinde bulunan 1071 Malazgirt Bulvarının yapımı sırasında oluşturulan istinat duvarının, inşa edilecek yeni binadan etkileneneğinden, konuya ilişkin Ankara Büyükşehir Belediyesinden görüş sorulduğu (Ek-2), gelen görüş doğrultusunda planla verilen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ayrıca parsel içinden geçen Enerji Nakil Hattıyla ilgili herhangi bir revizyon var ise söz konusu plan değişikliğine ilave edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 29353 ada 2 parselin;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 gün ve 1482 ve sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, kullanım kararının "Dışişleri Bakanlığı Hizmet Alanı" ve yapılaşma koşullarının, E:1.75, Hmax:Serbest olduğu (Ek-3),

-Çankaya Belediye Meclisinin 07.10.2010 tarih ve 701 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2010 tarih ve 3627 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile kullanım kararının 'Resmi Kurum Alanı, Dış İşleri Bakanlığı Hizmet Alanı' ve yapılaşma koşullarının E:1.75, Hmax:Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeydeki 50 metrelik Malazgirt Bulvarından 30 metre,batısındaki park alanından 35 metre, kuzeydoğu ve doğusundaki yollardan 20 metre, güneyinden ve komşu parselden 10'ar metre olacak şekilde verildiği (Ek 4),

KARAR NO : 526

02 AĞUSTOS 2017

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 943 sayılı kararı ile onaylanan ODTÜ Yol projesinde Fen Lisesi kavşağı Altgerme Üst geçidi Dışişleri Bakanlığı Protokol Köprüsü 1545.cadde Altgeçit yol bağlantısına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile söz konusu alanın kuzeydoğu köşesinde planlı yol kurburnun kaldırılması ve doğusundaki yoldan yaklaşık 7 metre genişleme öngörüldüğü ve Konya yolu kavşağında kısmi değişiklikler yapıldığı (Ek-5),

-81247 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek -6),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 114519 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek-7),

-Arsa üzerinde mevcutta yapı bulunmadığı,

-Onaylı imar planında parselin içinden geçtiği tespit edilen Enerji Nakil Hattının yerinde bulunmadığı, konuya ilişkin 05.07.2017 tarih ve 41287 sayılı yazımız ile TEİAŞ 8.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, yazılı görüş henüz tarafımıza ulaşmamakla birlikte yapılan şifai görüşmelerde Enerji Nakil Hattının yer altına alındığı (Ek-8), hususları tespit edilmiştir.

Dışişleri Bakanlığının talepleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1342 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

-Parselin kullanım kararı 'Resmi Kurum Alanı, Dışişleri Bakanlığı Hizmet Yeri' ve yapılaşma koşulları E=1.75 Yençok=Serbest olarak aynen korunmuştur.

-Yapı yaklaşma mesafeleri; parselin kuzeyindeki Malazgirt Bulvarından 30 metre, batısındaki park alanından 35 metre, güneyindeki yoldan 10 metre olarak aynen korunmuş olup, doğusundaki yoldan 10 metre, kuzeydoğusundaki park alanından 20 metre, komşu parselden de 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin olarak ise;

1. Dışişleri Bakanlığı Hizmet Binası yeri için E:1.75, Yençok=Serbesttir
2. Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.±0.00 kotunu kabule Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Zemin katlar +1.50 metrede düzenlenebilir.
4. Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında çevre düzenlemesi amacıyla ±2 metreyi aşan kazı, dolgu, teraslamalar, platformlar, ve rampalar yapılabilir.
5. Trafo ihtiyacı parsel sınırları içerisinde karşılanacaktır.
6. Parselasyon planı aşamasında TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletişim A.Ş.)'tan görüş alınacaktır.
7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

şeklinde 7 adet plan notu önerilmiştir.

KARAR NO : 526

02 AĞUSTOS 2017

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-26276,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi imarın 29353 ada 2 sayılı 'Resmi Kurum Alanı' parselinin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1342 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :527

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

AB Üyesi ülkelerin yerel yönetimlerindeki sağlık hizmetlerinin araştırılması hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Sağlık Komisyonlarının 21.07.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 491 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB Üyesi ülkelerin yerel yönetimlerindeki sağlık hizmetlerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“AB Üyesi ülkelerin yerel yönetimlerindeki sağlık hizmetlerinin araştırılarak gerekli incelemelerin yapılmasını ve meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 491 sayılı ara kararı;

AB Üyesi ülkelerin yerel yönetimlerindeki sağlık hizmetlerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 491 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; AB Üyesi ülkelerin yerel yönetimlerindeki sağlık hizmetlerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :528

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Yaklaşan yaz mevsimi sebebiyle sinek ve haşere üreten bataklıkların kurutulması için çalışmalar yapılması hakkında Çevre Komisyonunun 13.07.2017 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 492 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaklaşan yaz mevsimi sebebiyle sinek ve haşere üreten bataklıkların kurutulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaklaşan yaz mevsimi sebebiyle sinek ve haşere üreten bataklıkların kurutulması ve bu konuda Belediyemizin hazırlıklarının ne aşamada olduğunun araştırılarak Belediye Meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 492 sayılı ara kararı;

Yaklaşan yaz mevsimi sebebiyle sinek ve haşere üreten bataklıkların kurutulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 492 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaklaşan yaz mevsimi sebebiyle sinek ve haşere üreten bataklıkların kurutulması için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :529

02 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Emlak vergisi tahsilatlarının tam olarak yapılabilmesi için belediyemiz birimlerince kapsamlı bir çalışma yapılması hakkında Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.07.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 493 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Emlak vergisi tahsilatlarının tam olarak yapılabilmesi için belediyemiz birimlerince kapsamlı bir çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Emlak vergisi tahsilatlarının tam olarak yapılabilmesi için belediyemiz birimlerince çalışma yapılması ve kayıt dışı emlak vergisi alacaklarının tahsilatı konusunda kapsamlı bir çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 493 sayılı ara kararı;

Emlak vergisi tahsilatlarının tam olarak yapılabilmesi için belediyemiz birimlerince kapsamlı bir çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 493 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Emlak vergisi tahsilatlarının tam olarak yapılabilmesi için belediyemiz birimlerince kapsamlı bir çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :533

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi olarak okulların kapandığı şu günlerde gençlerimize yönelik bütçe olanakları çerçevesinde sosyal ve kültürel amaçlı “Gençlik Festivali” düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor- Kültür- Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.07.2017 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 494 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi olarak okulların kapandığı şu günlerde gençlerimize yönelik bütçe olanakları çerçevesinde sosyal ve kültürel amaçlı “Gençlik Festivali” düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi olarak okulların kapandığı şu günlerde bütçe olanakları çerçevesinde ilçemizdeki gençlerimize yönelik sosyal ve kültürel amaçlı “Gençlik Festivali” düzenlenmesini öneriyoruz.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 494 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi olarak okulların kapandığı şu günlerde gençlerimize yönelik bütçe olanakları çerçevesinde sosyal ve kültürel amaçlı “Gençlik Festivali” düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür –Sosyal İşler-Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 494 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya Belediyesi olarak okulların kapandığı şu günlerde gençlerimize yönelik bütçe olanakları çerçevesinde sosyal ve kültürel amaçlı “Gençlik Festivali” düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki

komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :534

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın kat mülkiyetine geçiş işlemleri sırasında mağdur olmamaları için duyuru yoluyla bilgilendirilmeleri hakkında Hukuk Komisyonunun 14.07.2017 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 495 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın kat mülkiyetine geçiş işlemleri sırasında mağdur olmamaları için duyuru yoluyla bilgilendirilmeleri hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın kat mülkiyetine geçiş işlemleri sırasında mağdur olmamaları için çeşitli yollarla yasadan kaynaklanan yükümlülüklerin neler olduğunu, kimlerin nasıl başvuru yapacağı, hangi belgelerin istendiği konularında halkın duyuru yoluyla bilgilendirilmelerini öneriyoruz.“

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 495 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın kat mülkiyetine geçiş işlemleri sırasında mağdur olmamaları için duyuru yoluyla bilgilendirilmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 495 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın kat mülkiyetine geçiş işlemleri sırasında mağdur olmamaları için duyuru yoluyla bilgilendirilmeleri ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın insan hakları bilincini arttırmak ve yasal haklarının öğretilmesi için ilgili meslek odaları ile birlikte eğitim çalışmaları yapılması hakkında İnsan Hakları -Eğitim ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 14.07.2017 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 496 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın insan hakları bilincini arttırmak ve yasal haklarının öğretilmesi için ilgili meslek odaları ile birlikte eğitim çalışmaları yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki yurttaşların insan hakları bilincini arttırmak ve yasal haklarının öğretilmesi için ilgili meslek odaları ile birlikte eğitim çalışmaları yapılmasını öneriyoruz.“

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 496 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın insan hakları bilincini arttırmak ve yasal haklarının öğretilmesi için ilgili meslek odaları ile birlikte eğitim çalışmaları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği –Eğitim ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 496 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızın insan hakları bilincini arttırmak ve yasal haklarının öğretilmesi için ilgili meslek odaları ile birlikte eğitim çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Yaz aylarının başladığı şu günlerde ağaçların polen salgılamasının insan sağlığına olası olumsuz etkilerinin önlenmesi hakkında Sağlık – Çevre Komisyonlarının 14.07.2017 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 497 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz aylarının başladığı şu günlerde ağaçların polen salgılamasının insan sağlığına olası olumsuz etkilerinin önlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaz aylarının başladığı şu günlerde ağaçların polen salgılamasının insan sağlığına olası olumsuz etkilerinin en aza indirilmesi konusunda gereğinin yapılmasını öneriyoruz.”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 497 sayılı ara kararı;

Yaz aylarının başladığı şu günlerde ağaçların polen salgılamasının insan sağlığına olası olumsuz etkilerinin önlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 497 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaz aylarının başladığı şu günlerde ağaçların polen salgılamasının insan sağlığına olası olumsuz etkilerinin önlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :537

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi olarak, ilçemizde kültür ve sanat konularını her yönüyle öne çıkartacak ve örnek teşkil edecek hizmetler üretmek üzere “Belediye Konservatuvarı” oluşturulması hakkında Eğitim- Kültür- Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.07.2017 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 498 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi olarak, ilçemizde

kültür ve sanat konularını her yönüyle öne çıkartacak ve örnek teşkil edecek hizmetler üretmek üzere “Belediye Konservatuarı” oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Bilindiği üzere ülkemizdeki kültür ve sanat faaliyetleri çeşitli üniversite, kurum, kuruluş, dernekler marifetiyle yürütülmektedir. Ankara’da birçok devlet ve vakıf üniversiteleri bulunmasına karşın hemen hiç birinde Türk Halk Müziği, Türk Sanat Müziği ve Sanat toplulukları bulunmamaktadır.

Bu alanda çok yüksek olan potansiyel Ankara’nın çeşitli ilçelerinde kurulan Belediye Konservatuvarları kurum, kuruluş, dernek ve bir kısım özel kurslar şeklinde kanalize edilmektedir.

Çankaya Belediyesi olarak, ilçemizde kültür ve sanat konularını her yönüyle öne çıkartacak ve örnek teşkil edecek hizmetler üretmek üzere mevzuat ve bütçe olanakları çerçevesinde “Belediye Konservatuarı” oluşturulmasını öneriyoruz.“

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 498 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi olarak, ilçemizde kültür ve sanat konularını her yönüyle öne çıkartacak ve örnek teşkil edecek hizmetler üretmek üzere “Belediye Konservatuarı” oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim –Kültür –Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

KARAR NO :537

03 AĞUSTOS 2017

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 498 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya Belediyesi olarak, ilçemizde kültür ve sanat konularını her yönüyle öne çıkartacak ve örnek teşkil edecek hizmetler üretmek üzere “Belediye Konservatuarı” oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :538

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Tur şirketleri ile işbirliği çerçevesinde personelimize yaz tatili indirimi yapılması hakkında Turizm Komisyonunun 14.07.2017 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 499 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Tur şirketleri ile işbirliği çerçevesinde personelimize yaz tatili indirimi yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Tur şirketleri ile işbirliği çerçevesinde personelimize yaz tatili indirimi yapılmasının sağlanmasını öneriyoruz.”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 499 sayılı ara kararı;

Tur şirketleri ile işbirliği çerçevesinde personelimize yaz tatili indirimi yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 499 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Tur şirketleri ile işbirliği çerçevesinde personelimize yaz tatili indirimi yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :539

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Engelli esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağı konusunun araştırılması hakkında Tarifeler- Esnaf ve Tüketici Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 21.07.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 500 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Engelli esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağı konusunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Engelli esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağı konusunun araştırılmasını öneriyoruz.”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 500 sayılı ara kararı;

Engelli esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağı konusunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları –Tarifeler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 500 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Engelli esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağı konusunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :540

03 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri açısından ilçemizdeki parklara verilen isimleri tanıtan bir özgeçmiş hazırlanarak park tabelalarının yanına asılması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.07.2017 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2017 gün ve 501 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri açısından ilçemizdeki parklara verilen isimleri tanıtan bir özgeçmiş hazırlanarak park tabelalarının yanına asılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri açısından ilçemizdeki parklara verilen isimleri tanıtan bir özgeçmiş hazırlanarak park tabelalarının yanına asılmasını öneriyoruz.”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2017 gün ve 501 sayılı ara kararı;

Vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri açısından ilçemizdeki parklara verilen isimleri tanıtan bir özgeçmiş hazırlanarak park tabelalarının yanına asılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2017 gün ve 501 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Vatandaşlarımızın bilgilendirilmeleri açısından ilçemizdeki parklara verilen isimleri tanıtan bir özgeçmiş hazırlanarak park tabelalarının yanına asılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO: 554

04 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10212 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10212 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli

olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Emre ÇAKIR

İbrahim YOLLU

Aliye ERSEVER

T.C.

**ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

KARAR NO: 555

04 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kültür Mahallesi Libya Caddesi üzerinde (2503 ada üzeri) bulunan park alanına “**Mehmet Akif ERSOY**” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10222 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10222 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Bahçelievler Mahallesi Cengiz Han Caddesi ile 47. Sokak kesişiminde bulunan Fatih Terim Parkının isminin, **"Metin Oktay Parkı"** olarak değiştirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Bahçelievler Mahallesi Cengiz Han Caddesi ile 47. Sokak kesişiminde bulunan Fatih Terim Parkının isminin, "**Metin Oktay Parkı**" olarak değiştirilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Bahçelievler Mahallesi Cengiz Han Caddesi ile 47.sokak kesişiminde bulunan "Fatih Terim Parkı" isminin değiştirilerek "**Metin OKTAY Parkı**" olarak isimlendirilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Emre ÇAKIR

İbrahim YOLLU

Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 558

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Demiryürek Elk. İnş.Taah. ve Tic. A.Ş. firmasının taahhüdünde, Cebeci Mahallesi Şehit Üsteğmen Ufuk Ünsal Parkı alanında bulunan trafodan elektrik hattı çekilebilmesi için Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi, " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2017 gün ve 10305 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2017 gün ve 10305 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi : Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 28.06.2017 tarih ve E.52470 sayılı yazısı.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 28.06.2017 tarih ve E.52470 sayılı yazısında; Demiryürek Elk. İnş.Taah. ve Tic. A.Ş. firmasının taahhüdünde Cebeci Mahallesi Şehit Üsteğmen Ufuk Ünsal Parkı alanında bulunan trafodan elektrik hattı çekilebilmesi için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 05.07.2017 tarih ve 35928 sayılı yazıda; " Cebeci Mahallesi Şehit Üsteğmen Ufuk Ünsal Park alanında bulunan trafodan, elektrik hattı çekilebilmesi için, kazı çalışması istenmekte olup, bahse konu park alanından elektrik hattının geçirilmesinde,

alanın eski haline getirilmesi ve Enerjisa'nın kabul etmesi koşulu ve kablo döşenmesi sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği, kum, tuğla ikaz şeridi vb.) fotoğraflanacak ve tesis kontrol aşaması Enerjisa ve Müdürlüğümüze gönderilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 28.06.2017 tarih ve E.52470 sayılı yazısında; Demiryürek Elk. İnş.Taah. ve Tic. A.Ş. firmasının taahhüdünde, Cebeci Mahallesi Şehit Üsteğmen Ufuk Ünsal Parkı alanında bulunan trafodan elektrik hattı çekilebilmesi için Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli

KARAR NO : 558
2017

07 AĞUSTOS

tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Demiryürek Elk. İnş.Taah. ve Tic. A.Ş. firmasının taahhüdünde, Cebeci Mahallesi Şehit Üsteğmen Ufuk Ünsal Parkı alanında bulunan trafodan elektrik hattı çekilebilmesi için Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi, " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 559

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Belediyemiz ile Dil Derneğinin ortaklaşa programlayacağı "Söylev'in 90. Yıl Dönümü" ve "Harf Devrimi'nin 89. Yıl Dönümü" etkinliğinin yapılması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.08.2017 gün ve 10320 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.08.2017 gün ve 10320 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 11/07/2017 tarihli, 56494 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçede Dil Derneği olarak, 20 Ekim 2017 tarihinde "Söylev'in 90. Yıl Dönümü" ve 1 Kasım 2017 tarihinde " Harf Devrimi'nin 89. Yıl Dönümü" törenlerini düzenlemek istendiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Söylev'in 90. Yıl Dönümü" ve "Harf Devrimi'nin 89. Yıl Dönümü" törenlerini Dil Derneği ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile Dil Derneğinin ortaklaşa programlayacağı "Söylev'in 90. Yıl Dönümü" ve "Harf Devrimi'nin 89. Yıl Dönümü" etkinliğinin yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 561

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan adresleri ve nitelikleri belirtilen yerlerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.08.2017 gün ve 10346 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.08.2017 gün ve 10346 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz yetki ve sorumluluğu alanında bulunan; ek listede adresleri belirtilen tesis ve taşınmazların 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan ekli listede adresleri ve nitelikleri belirtilen yerlerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan adresleri ve nitelikleri belirtilen yerlerin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:563

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hakkında Hukuk Komisyonunun 07.08.2017 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Ağustos 2017 gün ve 531 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10213 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 10213 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve

asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir. Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur. İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitte bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 10.05.2017 tarih ve 1005 sayılı yazımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur. Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 14.07.2017 tarih 41749803-349-E.4158 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir. Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.08 2017 gün ve 531 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.08.2017 gün ve 10213 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

KARAR NO:563

07 AĞUSTOS 2017

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2017 gün ve 531 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun ve uygun olmayan yerler:

-Koru Mahallesi 2432.Cad. No: 200ID (Marko Pasha) ve Koru Mahallesi 2584.Cad. No: 2/A (Polî Pup) (Sultan Fatih Parkı İçi) içkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; Alanın I.Derecede açık yeşil alanlardan sayılarak park olarak tahsis edildiği, 18094 ile 18095 numaralı imar adaları arasında kaldığı, içkili yer bölgesi olarak ilan edilmiş 18094 numaralı imar adasında alışveriş merkezinin bulunduğu, her yönden 100 metre mesafe içerisinde okul, öğrenci yurdu, ibadethane bulunmadığı, aynı mesafe içerisinde konut bulunmadığı tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı ilçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Kızılırmak Mahallesi 1443.Cadde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Söz konusu Cadde ve çevre Cadde ve Sokaklarda genel olarak ikametlerin yoğun olarak bulunduğu, işyerlerinin oranının ikametlere oranla çok düşük olduğundan uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin

değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 564

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 43580 adanın güneyindeki park alanında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 07.08.2017 gün ve 44 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2017 gün ve 10246 sayılı Çayyolu Mahallesi 43580 adanın güneyindeki park alanında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.08.2017 gün ve 532 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 28.07 2017 tarih ve 301-2017- 1498 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Çayyolu Mahallesi 43580 adanın güneyindeki park alanında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Çayyolu Mahallesi 43580 adanın güneyindeki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 (bir) adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
 - 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
 - 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
- Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 43580 adanın güneyindeki park alanında 1 (bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO: 565

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında Hukuk Komisyonunun 07.08.2017 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Ağustos 2017 gün ve 542 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2017 gün ve 10122 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2017 gün ve 40787 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.08.2017 gün ve 542 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2017 gün ve 10122 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2017 gün ve 542 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekteki yönetmelik taslağı ile birlikte kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Emre ÇAKIR

İbrahim YOLLU

Aliye ERSEVER

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK

ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1-(1) Bu yönetmeliğin amacı, Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün kuruluşu, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2-(1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Teşkilat

MADDE 3-(1) Bilgi İşlem Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan, Uygulama Destek Bürosu, Sistem ve Ağ Yönetimi Bürosu, Coğrafi Bilgi Sistemleri Bürosu,

Uygulama ve Yazılım Geliştirme Bürosu, Bilişim Teknolojileri Eğitim Bürosu, Teknik Destek Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu yönetmelikte geçen;

Belediye :Çankaya Belediyesi'ni,

Başkanlık :Çankaya Belediye Başkanlığı'nı

Müdürlük :Bilgi İşlem Müdürlüğü'nü,

Personel :Bilgi İşlem Müdürlüğü'nde görev yapan personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5-(1) Bilgi İşlem Müdürlüğü;

a) Yıllık program çerçevesinde Belediyenin orta ve uzun vadeli bilgi işlem politikalarını belirlemek, belirlenen hedeflere ulaşmak için gerekli çalışmaları yapmak,

b) Müdürlüğün stratejik plan ve performans programını hazırlamak,

c) Birim faaliyet raporlarını hazırlamak,

ç) Müdürlüğün yıllık ve beş yıllık yatırım programını hazırlamak, uygulama sonuçlarını izlemek ve ilgili birimlere raporlamak,

d) Belediyenin görev alanına giren konularda bilişim sistemlerin kullanım standartlarını belirlemek, kalite ölçütleri geliştirmek ve bu kapsamda verilecek diğer görevleri yerine getirmek,

e) Bilişim Sistemlerini kurmak, işletmek, bakım ve onarımlarını yapmak veya yaptırmak,

f) Bilgisayar ağları alt yapısını kurmak, işletmek, bakım ve onarımlarını yapmak veya yaptırmak, g) Belediyenin ilgili birimlerinin bilişim teknolojileri alanında ihtiyaçlarını karşılamak, bakım ve onarım hizmetlerini vermek,

ğ) Çankaya Belediyesi bünyesinde ihtiyaç duyulan yazılım ve uygulamaların geliştirilmesi, güncellenmesi ve/veya alınması,

- h) Çankaya Belediyesi genelinde Coğrafi Bilgi Sistemi'nin kurulması, çalışmalarının yürütülmesi, bakım ve güncellemelerinin yapılması,
- ı) Kent Bilgi Sistemi, Elektronik Belge Yönetim Sistemi, Coğrafi Bilgi Sistemleri vb. Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından geliştirilen ve işletilen otomasyon yazılımlarının son kullanıcılara desteğini ve eğitimini vermek,
- i) Çankaya Belediyesi hizmet sınırları içerisinde, belde halkı ve belediye çalışanlarına, ilgili müdürlüklerle koordinasyon içerisinde bilişim teknolojileri alanında gerekli eğitim hizmetlerini karşılamak,
- j) Belediyenin görev alanına giren konularda, hizmetleri etkileyecek bilişim sistemlerini incelemek, kurum içi iş süreçlerinin araştırmasını yapmak, hizmetlerin etkililiğini ve tatmin düzeyini arttırmak amacıyla analiz etmek ve genel araştırmalar yapmak,
- k) Gelişen ve değişen bilişim sistemlerinin takibi ve öğrenilmesi için müdürlük personeline ihtiyaç duyulan eğitimlerin verilmesi, verdirilmesi veya alınması,
- l) Bütünleşik Bilişim projeleri hazırlamak veya hazırlatmak, bu projelerin yönetimi ve uygulaması için gerekli koordinasyonu sağlamak,
- m) Bilişim Sistemleri konularında araştırma yapmak, çalışma sonuçlarını üst yönetime rapor etmek,
- n) Bilişim projeleri ile ilgili olarak Belediye birimleri arasında koordinasyonu ve işbirliğini sağlamak,
- o) Gelişen bilişim teknolojisini izlemek ve bunların Belediye bünyesine aktarımı konusunda görüş ve önerilerde bulunmak,
- ö) Bilgi işlem standartlarının belirlenmesi ve gelişiminin izlenmesinde, bilgi işlem donanımlarının ve yazılımının kullanılmasında diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla işbirliği yapmak,
- p) Bilişim hizmetlerini ilgili birimlerle birlikte yürütmek,
- r) Diğer birimlerin yapacağı araştırmalara destek vermek ve gerektiğinde bilişim teknolojileri konularında destek birimi olarak görev yapmak,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6-(1) Bilgi İşlem Müdürü görev ve hizmetlerinden dolayı Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

- a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,
- c) Müdürlük görevlerinin alanına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,
- ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,
- d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,
- f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,
- g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,
- ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 Sayılı Yasa'da belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- ı) Disiplin ve sicil amiri sıfatıyla ilgili Yönetmelikler çerçevesinde hareket etmek,
- i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca ya da mevzuatla verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 7-(1) Üst Sorumlu;

- a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak ile görevli ve yetkilidir.
- c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8-(1) Büro sorumlusu;

- a) Kendisine bağlanan Büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı bulunduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Uygulama Destek Bürosu

MADDE 9-(1) Uygulama Destek Bürosu

- a) Geliştirilen projeler veya mevcut projelerden değişiklik/ilave yapılanlar için test planlarını hazırlamak, test senaryolarını oluşturmak, hazırlanan test senaryolarına göre testler gerçekleştirmek ve sorunsuz olarak işleme alınmasını sağlamak,
- b) Kurum içerisinde merkezi olarak kullanılan bütün yazılım ve uygulamaların ihtiyaç duyulan desteğini vermek,
- c) Kent Bilgi Sistemi, Elektronik Belge Yönetim Sistemi, Coğrafi Bilgi Sistemleri vb. Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından işletilen otomasyon yazılımlarının son kullanıcılara ve teknik destek ekiplerine verilmesi gereken eğitim planlamalarını yapmak ve tüm birimlerle koordineli çalışarak gerçekleştirmek,
- ç) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Sistem ve Ağ Yönetimi Bürosu

MADDE 10-(1) Sistem ve Ağ Yönetimi Bürosu;

- a) Sistemlerin performanslarını izlemek ve iyileştirme çalışmalarını yürütmek,
- b) Sistem Kapasite planlamasını yapmak, sistemlerin yeni teknolojiye uygunluğunu denetlemek, güncelleme ve geliştirme raporlarını hazırlamak,
- c) Sistemlerin ve Çevre birimlerin günlük, haftalık ve aylık bakımlarının yapılmasını sağlamak ve

takibini yapmak,

ç) Uygulama Destek Bürosu ile ortaklaşa belediye verilerinin işlenmesi için gerekli çalışmaları yapmak,

d) Gerekli yazılım çalışmalarında Uygulama ve Yazılım Geliştirme Bürosu ile ortaklaşa çalışmalar yapmak,

e) Sistem ve ağ altyapısının kesintisiz hizmet verebilmesi için tüm önlemlerini almak,

f) Tüm Sistemlerin periyodik yedekleme işlemlerini yürütmek,

g) Yeni alınacak sistem ve ağ donanım ve yazılımları için teknik şartnameleri hazırlamak,

ğ) İşletilen sistemlerin güvenliğine ilişkin planlama, uygulama, işletim ve yönetim çalışmalarının yapılmasını sağlamak ve bu doğrultuda ilgili çalışanları yönlendirmek,

h) Sistem güvenliği ve standartlarının uygulanmasını sağlamak, izleme, denetim ve raporlama mekanizmalarının yerleştirilmesi ve uygulanmasını sağlamak,

ı) Belediye bünyesindeki bilgisayar ağlarıyla ilgili yönetim fonksiyonlarını ve kapasite planlamasını yapmak, kullanımını sürekli olarak izlemek ve gerekli düzenlemeleri yapmak, ihtiyaca göre yeni ağ tasarımlarını ve başvurularını yapmak, kurmak/kurdurmak ve denemek,

i) Sistem güvenliğiyle ilgili konularda teknolojinin getirdiği yenilikleri takip etmek inceleyerek organizasyon içerisinde kullanım alanına ilişkin araştırmalar yapmak/yapılmasını sağlamak; sistem güvenliğinin artırılmasına yönelik projeler geliştirmek /geliştirilmesini sağlamak,

j) Yönetilen sistemlerin üzerindeki güvenlik zafiyetlerinin araştırılması, tespit edilmesi konularında diğer bürolarla iş birliği yapılmasını ve ilgilinin bilgilendirilmesini sağlamak,

k) Ağ (WAN, LAN) üzerinde yapılan tüm değişiklikleri düzenli olarak takip etmek ve güvenlik prosedürleri uygulamak,

l) Ağdan gelen alarmları düzenli olarak takip etmek, incelemek ve tehditlere karşı bütün ağ yönetim sistemlerini aktif halde tutmak ve gerekli güncellemelerin yapılmasını sağlamak için önceden önlem almak,

m) Ağ bileşenleri ile ilgili bakımları takip etmek, çıkan sorunların giderilmesini sağlamak,

n) Ağ üzerinde çalışacak cihazların ayarlarını ve testlerini yapmak,

o) Ağı oluşturan hatlar için gerektiğinde yedekli hatları oluşturmak,

ö) Yedekleme yapılan manyetik medyanın saklanması, yangın, su basması, terör gibi, felaket

durumlarına karşı önlem almak,

p) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Bürosu

MADDE 11-(1) Coğrafi Bilgi Sistemleri Bürosu

a) Çankaya Belediyesi genelinde Coğrafi Bilgi Sistemi ve Kent Bilgi Sistemi'nin kurulması ve çalışmalarının yürütülmesi, bakım ve güncellemelerinin yapılması,

b) Çankaya Belediyesi birimlerinin ihtiyaç duyduğu Coğrafi Bilgi Sistemi ve Kent Bilgi Sistemi'ne yönelik uygulamaların hazırlanması,

c) Çankaya Belediyesi birimlerinin ihtiyaç duyduğu Coğrafi Bilgi Sistemi ve Kent Bilgi Sistemi'ne yönelik yazılım ve eğitim ihtiyaçlarının karşılanması,

ç) Coğrafi Bilgi Sistemi altyapı yazılım ve donanımlarının alınması için ihtiyaçların belirlenmesi ve teknik şartnamenin hazırlanması,

d) Çankaya Belediyesi coğrafi veri tabanının işletilmesi, yönetilmesi ve bakımının yapılması,

e) Çankaya Belediyesi veri modelinin ulusal coğrafi veri modeline uygun hale getirilmesi,

f) Coğrafi veri tabanında bulunan verilerin paylaşımının sağlanması, web servislerin hazırlanarak sunulması,

g) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Uygulama ve Yazılım Geliştirme Bürosu

MADDE 12-(1) Uygulama ve Yazılım Geliştirme Bürosu

a) Belediye ve bağlı birimlerinin yazılım ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için analiz, tasarım, kodlama, test ve güncelleme çalışmalarının yapılması,

b) Mobil belediyeçilik uygulamalarının geliştirilmesi ve bakımının yapılması,

c) Belediye web sayfasının ve belediye portalının geliştirilmesi ve desteğinin verilmesi,

- ç) Geliştirilen bütün uygulama ve yazılımların ihtiyaç duyduğu veri tabanı tasarımlarının yapılması,
- d) Geliştirilen bütün uygulama ve yazılımların güncel kaynak kodlarının dokümantasyonları yapılarak saklanması,
- e) Görev alanına giren ve müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Bilişim Teknolojileri Eğitim Bürosu

MADDE 13-(1) Bilişim Teknolojileri Eğitim Bürosu

- a) Bilişim teknolojilerinin yaygınlaştırılması amacıyla belde halkı ve belediye çalışanlarına gerekli eğitimlerin verilmesi,
- b) Teknoloji eğitimi için gerekli olan eğitim içeriğinin hazırlanması,
- c) Teknoloji eğitim takviminin planlanması,
- ç) Eğitim için gerekli olan yazılım, donanım ve sarf malzemesi ihtiyaçlarının belirlenmesi,
- d) Görev alanına giren ve müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Teknik Destek Bürosu

MADDE 14-(1) Teknik Destek Bürosu;

- a) Belediye bünyesinde bulunan bütün son kullanıcı talep ve arıza bildirimlerine çözüm sağlanması,
- b) Belediye birimlerinin donanım ihtiyaçlarının tespit edilmesi,
- c) Yeni alınacak donanımlar için teknik şartnameleri hazırlamak,
- ç) Birimler tarafından iletilen arıza ve talepleri yazılım vasıtasıyla kayıt altına alarak, arızanın giderilmesini ve istatistiki bilginin üretilmesini sağlamak,
- d) Belediye birimlerinden gelen teknik altyapıya yönelik talep ve arızaları değerlendirerek ilgili bürolara yönlendirmek,
- e) Bilgisayar ve çevre birimlerinin periyodik bakımının yapılması/yaptırılmasını sağlamak,
- f) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve Mali İşler Bürosu

MADDE 15-(1)İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak;
dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük MADDE 16-(1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

T.C.

**ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

KARAR NO: 566

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı Belediyemize ait parselin; Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapılıp/yapılmayacağı, yapılmadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilip/edilmeyeceği hususunda Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 07.08.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Ağustos 2017 gün ve 543 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı Belediyemize ait parselin; Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapılıp/yapılmayacağı, yapılmadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilip/edilmeyeceği hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2017 gün ve 10119 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

b) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2017 gün ve 10119 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı parselin tamamı Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih 56248838/752.01.01/11128810 sayılı yazılarında; 2017-2019 dönemini kapsayan " Orta Vadeli Program " ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesi planı doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Mahallesi 26473 ada 1 parsel 6880 m² yüzölçümlü arsa üzerine 16 derslik, 2 atölye ve spor salonunun bulunduğu meslek lisesi yapımı planlandığı belirtilerek yatırımın yapılabilmesi için Belediyemize ait arsanın Maliye Hazinesi adına bedelsiz devri yapılmadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun " Meclisin görev ve yetkileri " başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. ".

5393 sayılı Belediye Kanunun " Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d)

bendinde de " Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşölüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görölldüğü takdirde; İlçemiz İmrahor-2 Mahallesiinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1

KARAR NO: 566

07 AĞUSTOS 2017

numaralı Belediyemize ait parselin; Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapıölüp/yapılmayacağı, yapıölmadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilip/edilmeyeceğı hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.08.2017 gün ve 543 sayılı ara kararı;

İlçemiz İmrahor-2 Mahallesiinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı Belediyemize ait parselin; Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapıölüp/yapılmayacağı, yapıölmadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilip/edilmeyeceğı hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.07.2017 gün ve 10119 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2017 gün ve 543 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi;

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; İlçemiz İmrahor-2 Mahallesiinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında lise alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı Belediyemize ait parselin, Maliye Hazinesi adına bedelli veya bedelsiz tahsis yapılması, bedelli veya bedelsiz devrinin yapılması hususu, 5393 sayılı yasanın 18.maddesine göre meclisin görev ve yetki alanına giren işlerden olup yine aynı yasanın 75.maddesine göre sözkonusu arsanın bedelli yada bedelsiz tahsisi veya devri mümkündür. Kamu idarelerince talep edilen/edilecek taşınmazların 6183 sayılı Kanunun Geçici 8 inci ve 5510 sayılı Kanunun geçici 41 inci maddeleri kapsamında

belirlenecek bedel karşılığında verilmesi konusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsisi veya devri hususlarının mümkün olup olmadığının incelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Bülent Ali MAHZUNİ

Haydar KARATEPE

Aliye ERSEVER

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 567**

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

22-23 Eylül 2017 tarihlerinde Ahlatlıbel Atatürk Parkında Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği çerçevesinde “Kadın Şenliği” etkinliğinin gerçekleştirilmesi için gerekli organizasyon giderlerinin belediyemiz bütçesinin ilgili tertiplerinden karşılanması hakkında Kadın ve Aile Müdürlüğünün 07.08.2017 gün ve 10441 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 07.08.2017 gün ve 10441 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediyemiz, Yerel Eşitlik Eylem Planının hayata geçirilmesi amacıyla Çankaya’da toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlamaya yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Eylem planımızda da belirtildiği üzere toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması ve kadınların ekonomik olarak desteklenmesi gibi hedefler içeren projeler geliştirilmektedir.

Bu çerçevede, 22-23 Eylül 2017 tarihlerinde Ahlatlıbel Atatürk Parkında, Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği içerisinde kadın şenliğinin gerçekleştirilmesi planlanmıştır. Söz konusu şenlikte, kadınların el emeği ürünlerinin ve kadın kitaplarının satışı için stantlar kurulması, çocuklar için animasyon ekibi tarafından çeşitli aktivitelerin düzenlenmesi, ayrıca konser ve tiyatro gösterimi gibi etkinliklerin yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, bahse konu etkinliğin gerçekleştirilmesi için gerekli organizasyon giderlerinin Belediyemiz Bütçesinin ilgili tertiplerinden karşılanması hususlarında Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 22-23 Eylül 2017 tarihlerinde Ahlatlıbel Atatürk Parkında Sivil Toplum Kuruluşları ile işbirliği çerçevesinde “Kadın Şenliği” etkinliğinin gerçekleştirilmesi için gerekli organizasyon giderlerinin belediyemiz bütçesinin ilgili tertiplerinden karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 568

07 AĞUSTOS 2017

- K A R A R -

AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş’nin daha önce alınan Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek karara bağlanan “Ayşe SERİM” kreş isminin “ATA Kreşi” olarak hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2017 gün ve 10444 yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2017 gün ve 10444 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlçemiz Ata Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait imar planında " Kreş alanı " olarak ayrılan 27839 ada 2 numaralı parselinde yapımı düşünülen kreşe; AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic.A.Ş.'nin 23.03.2015 tarihli dilekçesi ile " Ayşe SERİM " isminin verilmesi şartıyla hibe olarak kreşi yapma isteği, 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (g) fıkrası gereği " Şartlı Bağış " şeklinde olduğundan Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek, Protokol imzalanmıştır.

Bu nedenle, mülkiyeti Belediyemize ait imar planında " Kreş alanı " olarak ayrılan 27839 ada 2 numaralı parselinde, AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic.A.Ş. tarafından " Şartlı Bağış " şeklinde yapılacak Kreş için yazımızın; yapım işleri, fenni mesuliyeti ve benzeri iş ve işlemlerin takibi bakımından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve bilgi içinde Sosyal ve Yardım İşleri Müdürlüğüne 15.05.2015 tarih ve 2087 sayı Ref 805950 sayılı yazımız ile bildirilmişti.

Bu kez AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic.A.Ş.'nin Belediyemize vermiş olduğu 07.08.2017 tarihli dilekçesi ile taahhüdü olan inşaat %80 nispetinden tamamlanmış olduğu belirtilerek daha önceki kreş isim istemlerinin semtin adına uygun " ATA Kreşi " olarak değiştirmek istediklerini beyan etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanunun " Meclisin Görev ve Yetkileri " başlıklı 18.maddesinin (g) fıkrası " Şartlı bağışları kabul etmek "hükümünde olduğundan, şartlı olarak yapılan bu işlemin Belediye Meclis Kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde:

AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic.A.Ş'nin daha önceki Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek karara bağlanan " Ayşe

KARAR NO : 568

07 AĞUSTOS 2017

SERİM " kreş isiminin " ATA Kreşi " olarak hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR "Iarınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. AYTAŞ Anadolu Yapı Endüstrisi Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş'nin daha önce alınan Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek karara bağlanan "Ayşe SERİM" kreş isminin "ATA Kreşi" olarak hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

