|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 63 10.01.2023

K A R A R

Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.12.2022 tarihli ve 611 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2023 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Çankaya Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Md.'nün 07.11.2022 tarihli ve 10000000000-561886 sayılı yazısı ekinde sunulan Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 2022-699 sayılı Kararı ile uygun görülen "Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi"ne ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun,** Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 6061 ve 2515 sayılı adaları arasında bulunan park alanının, Ankara İdare Heyetinin 23.02.1940 tarih ve 34 sayılı Kararı ile onaylanan 6600 no.lu Parselasyon Planı ile 2290 sayılı Kanun kapsamında yasal kesinti oranlan dahilinde oluşturulduğu, mevcutta doğalgaz reglaj istasyonunun yer aldığı,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde,** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin muhtelif mahallelerde bulunan ve imar planlarında yer almayan bazı istasyon alanları ile ilgili planlama süreçlerini başlattığı, bu nedenle Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ada kuzeyinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerinin yapılmasının talep edildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanında 9x10=90m2’lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrıldığı,

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

"1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 9x10=90m2’lik alan içerisinde kalmak kaydıyla çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

|  |
| --- |
| T.C.  ANKARA BÜYÜKŞEHİR  BELEDİYE MECLİSİ |

Karar No: 63 10.01.2023

-2-

3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır."

Şeklinde 3 adet belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fatih ÜNAL  Meclis 1. Başkan V. | Naci BAYANLI  Divan Katibi | Tuğba AYDOS  Divan Katibi |

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No:611 26.12.2022

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 12. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çankaya Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Md.'nün 07.11.2022 tarihli ve 10000000000-561886 sayılı yazısı ekinde sunulan Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 2022-699 sayılı Kararı ile uygun görülen "Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi"ne ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

**Yapılan incelemede;**

**Teklife Konu Alanın Mülkiyet ve Mevcut İmar Durumunun,** Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 6061 ve 2515 sayılı adaları arasında bulunan park alanının, Ankara İdare Heyetinin 23.02.1940 tarih ve 34 sayılı Kararı ile onaylanan 6600 no.lu Parselasyon Planı ile 2290 sayılı Kanun kapsamında yasal kesinti oranlan dahilinde oluşturulduğu, mevcutta doğalgaz reglaj istasyonunun yer aldığı,

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinde,** Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin muhtelif mahallelerde bulunan ve imar planlarında yer almayan bazı istasyon alanları ile ilgili planlama süreçlerini başlattığı, bu nedenle Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ada kuzeyinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerinin yapılmasının talep edildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanında 9x10=90m2’lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrıldığı,

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

"1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 9x10=90m2’lik alan içerisinde kalmak kaydıyla çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No:611 26.12.2022

-2-

3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır."

Şeklinde 3 adet belirlendiği,

Hususları tespit edilmiş olup, Çankaya İlçesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 adalar arasında bulunan park alanı içerisinde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin “onayı” komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mehmet Emin AYAZ  İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı | Yasin YÜKSEL  Başkan V. | Atila ÇELİK  Üye |
| Coşkun TORUN  Üye | Gürkan DEMİRKESEN  Üye | Ümmügülsüm ÜMÜTLÜ  Üye |
| Gökhan ARICI  Üye | Müslüm TEKİN  Üye | Fikret KARADAVUT  Üye |