



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4735-399579  
Konu :Tehlikeli yapılar hk.

18.05.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde Boztepe Mahallesi, 26497 ada 31 parselde ve bir kısmı yol güzergahında kalan yapı tehlikeli ve metruk yapılar hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair 12.05.2022 tarih ve 1383 sayılı, Komisyon Raporu düzenlenmiştir.

Söz konusu rapora istinaden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden yapı sahibi hakkında bilgi istenmiş, cevabi yazıda 12.05.2022 tarih ve 1383 sayılı raporun bulunduğu yapıların kime ait olduğu tespit edilememiştir. Belediyemiz UKBS sistemi, Nüfus ve Tapu Kaydı ile Emlak Beyanlarında yapılan incelemede şahsınların isim ve T.C. Kimlik Numarası ve Mernis Adres bilgilerine ulaşamamıştır.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun madde 39.maddesinin – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." Hükmü yer almaktadır.

Buna göre Komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, Boztepe Mahallesi, 26497 ada 31 parsel ve bir kısmı yol güzergahında kalan kime ait olduğu tespit edilemeyen yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR  
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:Komisyon raporu (2) (1 sayfa)



RAPOR NO:1383

Rapor Tarihi: 12.05.2022

## KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Boztepe Mahallesi 26497 Ada 31 parselde ve bir kısmı yol güzergahında kalan Ekteki Resimlerde görülen tek katlı gecekond + kömürlüğünün basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, eski bir yığma yapı olduğu, çatıda bir kısım çökmeler olduğu, alın tahtalarının eskidiği, 227. Sokağın Ziya Oralay Caddesine direk bağlanamadığından araçların 29360 ada 1 parselin köşesinden caddeye ulaşmaya çalıştıkları ve bu yüzden 227. Sokağın altyapı çalışmalarının yapılamadığı gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (822/1 ve 822/2 Resim)

M. İlhami TÜRKER  
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY  
Harita Teknikeri

Halim KARSAN  
Mimar