



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4552-528346
Konu :Tehlikeli ve metruk yapı hk.

30.09.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Keklikpınarı Mahallesi, İmarın 27282 ada 3 ve 4 parsellerde** kalan yapı hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **29.09.2022 tarihli ve 1248 sayılı Komisyon Raporu düzenlenmiştir.**

Söz konusu rapora istinaden yapılan incelemede, komisyon raporunun bulunduğu yapının **Satılmış KIZMAZ'a** ait olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)" Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır." Hükmü uyarınca Tebligat yapı üzerine asılmak suretiyle tamamlanmış ve muhtarlıkla da tutanak altına alınmıştır.

Keklikpınarı Mahallesi, İmarın 27282 ada 3 ve 4 parsellerde kalan yapıya ilişkin, Komisyon Raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup , 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) " Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:1248 (1 sayfa)



RAPOR NO:1248

Rapor Tarihi: 29.09.2022

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Mahallesi 27282 Ada 3 Parselde ve bir kısmı 4 Parselde kalan Ekteki Resimde görülen bir katlı gecekondunun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı eski bir yığma yapı olduğu, çatı örtüsünde kısmen çökmeler olduğu ve bazı kiremitlerin kırıldığı, duvarlarda çatlamlar olduğu, gecekondunun caddeye sıfır olduğu ve cadde üzerinde yol çalışması yapıldığı gözlemlenmiştir. Ayrıca Plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet (687 Resim)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Halim KARSAN
Mimar