

İLAN

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve İlgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya İlçesi, Çayyolu Mahallesi 13108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerine ilişkin, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 64800/18 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgeler Çankaya Belediye Encümeninin 30.06.2026 tarih ve 2682.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.08.2026 tarih ve 1735 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan Ada Röleve Krokisi düzeltmesi işlemine ait yeni Düzenleme Sınır Krokisi, Durum Haritası, Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesapları, Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 01.09.2026 ila 01.10.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Ali Kemal AKKUŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü

GÜLÇİN ATIL YAGCI
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü
Öst. Sorumlusu

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 01.09.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 01.10.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1735
Kayıt No :1863

Tarih:13.08.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 06.08.2026 tarihli ve E.2340241 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediye Başkanlığının 03.07.2026 tarihli ve E.1715712 sayılı yazısıyla, Çankaya Belediye Encümeninin 30.06.2026 tarihli ve C:/2026/2682.13 sayılı Kararı ile onaylanan 64800/18 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, İmar Durumu Bürosunun 20.04.2026 tarihli ve E-1652923 sayılı yazısı uyarınca adaya ilişkin Kadastro Müdürlüğünde bulunan veriler ile arazi ölçüsü 0607-31 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosundan istenilmiş olup, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından 29.04.2026 tarihli ve 1662087 sayılı yazı ile arazi ölçüm verilerinin gönderildiği,

Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosundan alınan veriler değerlendirildiğinde Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi imarın 13108 adanın genelinde pafta zemin uyumsuzluktan bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğu belirtilerek, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin Yönetmeliğin 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilmesi için, Çankaya Belediye Başkanlığından gerekli çalışmanın yapılması istendiği,

13108 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 24.9.1973 tarihli ve 599 sayılı Kararı ile onaylanan 64800 no.lu parselasyon planı ile oluştuğu,

Kadastro Müdürlüğünce gönderilen 0607-31 No.lu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinde bazı parsellerde tecviz sınırı dışında hataların olduğu,

22.2.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca; düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 25.11.2025 tarihli ve E.1513665 sayılı yazısıyla Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve Çankaya Tapu Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarihli ve E-20646337 sayılı yazıları ile 22.05.2026 tarihli ve 52267 no.lu gerekli beyan notu tesisinin yapıldığı,

İlgili plandaki sınırlar ile zeminde yapılan ölçüler arasında ise; pafta ve plan üzerinden sayısallaştırma ile bulunan koordinatlar ile zeminde yapılan ölçülerin uyumsuz olduğu, parsel alanlarında da yanılma sınırı dışı farkların olduğu, plandaki parsellerin tapu alanı ile sınırlarına göre hesap alanlarının yanılma sınırı içerisinde olması ve plan sınırları ile zeminin uyumlu hale getirilebilmesi için Yenimahalle Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü arşiv kayıtları ile LIHKAB tarafından zeminde yapılan ölçüler dikkate alınarak, parsel köşe koordinatları yeniden oluşturulduğu, bu koordinatlara göre hesap edilen alanlar ile Tapu kütüğünde kayıtlı parsel alanlarının uyumlu olması sağlandığı,

Konuya ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat veya hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmeliğin 14/b maddesi gereği; plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde imar ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaralan değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşleri bulunduğu,

Onaylı imar planı ve 64800 ve 64800/18 no.lu parselasyon planları ile oluşan Çayyolu Mahallesi 13108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda Tapu Malikleri, Yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeler, Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeninin 30.06.2026 tarihli ve C:/2026/2682.13 sayılı Kararı ile onaylandığı.

Onaylı imar planı ve 64800 ve 64800/18 no.lu parselasyon planları ile oluşan Çayyolu Mahallesi 13108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1735
Kayıt No :1863

Tarih:13.08.2026

-2-

yönetmelikleri doğrultusunda Tapu Malikleri, Yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeninin 30.06.2026 tarihli ve C:/2026/2682.13 sayılı Kararı ile onaylanan, 64800/18 no.lu düzeltme işlemine ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümenince yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi ile ilgili onaylı imar planı ve 64800 ve 64800/18 no.lu parselasyon planları ile oluşan 13108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 no.lu parselleri kapsayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda tapu malikleri, yüzölçümleri ve parsel numaralarında herhangi bir değişiklik yapılmadan zemin ve pafta sınırlarında yapılan gerekli düzeltmeleri kapsayan ve 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediye Encümeninin 30.06.2026 tarihli ve C:/2026/2682.13 sayılı Kararı ile onaylanan, 64800/18 no.lu düzeltme işleminin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 13.08.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Samet GÜRLER
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇARSLAN
G.SARICA





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO

: C./2026/ 2682 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2026 tarih ve E-53849070-115.01.07-1695613 sayılı yazısı Çayyolu Mah. 64800/18 nolu pars.pl.(13108 ada) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; İmar Durumu Bürosunun 20.04.2026 tarih ve E-53849070-115.01.99-1652923 sayılı yazıda, ilgisinin 17.04.2026 tarih ve 34057 ID nolu dijital başvurusu ile Çayyolu Mahallesi, imarın 13108 ada 6 sayılı parseline ait imar durum belgesini talep edildiği, başvuru ekinde sunulan 25.03.2026 tarih 123 nolu aplikasyon krokisinde yer alan koordinatlar ile sistemimizde kayıtlı koordinatların uyumlu olduğu, ancak parsel sınırlarında kayma olduğu belirtilerek, konunun incelenmesi istenilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede, 13108 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 24.9.1973 tarih ve 599 sayılı kararı ile onaylanan 64800 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu görülmüştür.

İmar Durumu Bürosunun 20.04.2026 tarih ve E-53849070-115.01.99-1652923 sayılı yazı uyarınca adaya ilişkin Kadastro Müdürlüğünde bulunan veriler ile arazi ölçüsü 0607-31 nolu Lisanslı Harita Kadastro Bürosundan (LİHKAB) istenilmiş, LİHKAB bürosunun Başkanlığımız evrakında 29.04.2026 tarih ve 1662087 sayı ile kayıtlı kep ile arazi ölçüm verileri gönderilmiştir.

LİHKAB'dan alınan veriler değerlendirildiğinde adaya ilişkin onaylı Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı çıktısının bulunmadığı, bazı parsellerde yanılma sınırı yönetmeliğinde belirtilen nokta konum değeri üstü farklılıkların olduğu, ayrıca bazı parsellerde hesap alanı ile tapu alanı arasındaki farkında kesin koordinat değerlerine göre yanılma sınırı dışı olduğu, mevcut zemindeki oluşumun planlara uygun olmadığı görülmüş ve 20.04.2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmelik" in 14/b maddesi uyarınca sorunun çözümü için parselasyon planı düzeltme çalışmalarına başlanılmıştır.

Öncelikle 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması 21.05.2026 tarihli ve E-53849070-115.01.07-[13108/6]-1674943 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğünden istenilmiş, Çankaya Tapu Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E-61348815-105-20646337 sayılı yazıları ile 22.05.2026 tarih ve 52267 nolu Beyan Notu tesisinin yapıldığı bildirilmiştir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSUZCT3NLY Pin Kodu :95403

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halikils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2026/ 2682 .13

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu,18. Maddesi uyarınca 64800/18 nolu düzeltmeye ilişkin çalışma yapılmış ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlenmiştir. Çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlanmıştır. Düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli de düzenlenmemiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi, Çayyolu Mahallesi 13108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 64800/18 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 30.06.2026 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

A. İŞILDAK
ÜYE

Z. ERİÇ
ÜYE

T. ÇINAR
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M.V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSUZCT3NLY Pin Kodu :95403

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli

