

İLAN

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya İlçesi, Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan, tapu kayıtlarına göre İmrahor (2) Mahallesi 26497 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parseller, 26498 ada 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 26499 ada 1, 4, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26500 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ve 17 no.lu parseller, 26501 ada 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 no.lu parseller, 26502 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26504 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26505 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller, 26506 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 26507 ada 1, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 26508 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26509 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26510 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26511 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 26540 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu parseller, 26541 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parseller, 26542 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 no.lu parseller, 26543 ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parseller, 26544 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 26545 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26546 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26547 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 26548 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26549 ada 1, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26550 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 26551 ada 1, 5, 6, 7, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 26552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26554 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26555 ada 1, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 no.lu parseller, 26556 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 26557 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parseller, 26558 ada 1, 2, 4 ve 5 no.lu parselleri, tapulama Bademlidere Mahallesi 101 ada 1 no.lu parsel, 102 ada 1 no.lu parsel. Aşağı İmrahor Mahallesi 102 ada 1 no.lu parsel, 103 ada 1 no.lu parsel, Boztepe Mahallesi 104 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller ve Büyükesat Mahallesi 3498 ada 8 no.lu parseli kapsayan 81300 nolu parselasyon planı uygulama dosyası Çankaya Belediye Encümeninin 09.10.2025 tarih ve 4309.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 31.12.2025 tarih ve 3105 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan 81300 nolu parselasyon planı işlemine ait Encümen Kararları, Düzenleme Sınır Krokisi, Durum Haritası, Mal Sahipleri Özet Formu Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 15.01.2026 ila 16.02.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA

İmar ve Şehircilik Müdür V.

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ: 15.01.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ: 16.02.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :3105

Kayıt No :3420

Tarih:31.12.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 26.12.2025 tarihli ve E.2046056 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediyesi Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 10.10.2025 tarihli ve E.1470680 sayılı yazısıyla, Çankaya İlçesi Boztepe ve Bademlidere Mahallelerine ait muhtelif ada/parselleri kapsayan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 09.10.2025 tarihli ve C:/2025/4309.13 sayılı Kararıyla onaylanan 81300 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Çankaya İlçesi Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Çankaya Belediyesi Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 92 sayılı Kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisinin 14.05.2024 tarihli ve 497 sayılı Kararıyla onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi gereği, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 06.06.2024-05.07.2024 tarihleri arasında askı-ilan sürecinin itirazsız tamamladığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ise 27.06.2024-26.07.2024 tarihleri arasında askıda yapılan bir adet itirazın reddine dair Çankaya Belediyesi Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 341 sayılı Kararının, İdare Meclisinin 11.11.2024 tarihli ve 1478 sayılı Kararıyla onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden, parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen İmrahor (2) Mahallesi imarın 26497 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 no.lu parseller, 26498 ada 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 26499 ada 1, 4, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26500 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ve 17 no.lu parseller, 26501 ada 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 no.lu parseller, 26502 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26504 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26505 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 no.lu parseller, 26506 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller, 26507 ada 1, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 26508 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26509 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26510 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26511 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 26540 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 ve 18 no.lu parseller, 26541 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parseller, 26542 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 no.lu parseller, 26543 ada 1, 2, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 no.lu parseller, 26544 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14 ve 15 no.lu parseller, 26545 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26546 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26547 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 no.lu parseller, 26548 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 no.lu parseller, 26549 ada 1, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26550 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 26551 ada 1, 5, 6, 7, 9, 10 ve 11 no.lu parseller, 26552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 no.lu parseller, 26554 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 no.lu parseller, 26555 ada 1, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 no.lu parseller, 26556 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller, 26557 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parseller, 26558 ada 1 no.lu parsel, 26558 ada 2, 4 ve 5 no.lu parselleri, tapulama Bademlidere Mahallesi 101 ada 1 no.lu parsel, 102 ada 1 no.lu parsel, Aşağı İmrahor Mahallesi 102 ada 1 no.lu parsel, 103 ada 1 no.lu parsel, Boztepe Mahallesi 104 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 no.lu parseller, 105 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parseller ve Büyükesat Mahallesi 3498 ada 8 no.lu parseli kapsayan, 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesine göre Çankaya Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan 81300 no.lu parselasyon planının, 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre Çankaya Belediyesi Encümeninin 09.10.2025 tarihli ve C:/2025/4309.13 sayılı Kararıyla onaylandığı,

81300 no.lu parselasyon planı ile;

Uygulama kapsamında imar parsellerinden herhangi bir kesinti yapılmazken kadastro parsellerinden Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)= 0.4393263 oranında kesinti yapıldığı, Çankaya Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvuran maliklerin yazılı taleplerinin de dağıtım sırasında göz önünde bulundurulduğu,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :3105

Kayıt No :3420

Tarih:31.12.2025

-2-

Tapu kayıtlarına göre İmrakor (2). Aşağı İmrakor ve Büyükesat Mahallelerine kayıtlı olup idari olarak Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri sınırları içerisinde kalan, daha önce 81038 no.lu parselasyon planı ile oluşturulan 354 adet imar parseli (152.749,00 m²) ve 17 adet kadastro parselinin (36.234,87 m²) düzenlemeye alındığı, 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı Kanunun 18'nci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için, 16.05.2025 tarihli ve E.1332642 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verildiği ve tapu kütüklerine 16.05.2025 tarihli ve 52006 yevmiye no.su ile beyan notu tesisi yapıldığı,

Düzenleme sınırı içerisinde kalan Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 no.lu parsel, Boztepe Mahallesi 26498 ada 12 no.lu parsel ve 26500 ada 17 no.lu parsellerde ıslah imar planı yapılaşma koşullarına göre 3 katlı yapılaşmış 3 adet yapı bulunmakta olup bu yapılar plan kapsamında korunan mevcut alan olarak belirlendiği, plan notlarında; "Plan üzerinde (A) işaretli parseller ruhsat almış mevcut imar parselleridir. Bu parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur. Bu parsellerde yer alan yapılar yıkılıp yeniden yapılması halinde 81038 sayılı parselasyon planı plan notlarına uyulacaktır." Denildiği, söz konusu parsellerde imar uygulaması kapsamında bir değişiklik yapılmadan tahsisinin sağlandığı,

81300 no.lu parselasyon planına ait Parselasyon Planı Açıklama Raporunun Dağıtım İlişkin Bilgiler başlıklı kısmında;

"Onaylı imar planı notlarında belirtilen "Konut alanlarında minimum ifraz şartı 2.500 m² olacaktır" ifadesine istinaden imar parselleri oluşturulurken düzenlemeye giren parsellerde mümkün olduğunca bulundukları yerde oluşturulan imar ada parsellerinde şuyulandırma işlemlerinin yapıldığı,

Ancak hisselerinin birleştirilmesi veya bir arada bulunmak isteyen malikler tarafından İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilen dilekçeler dikkate alınarak, hisse birleştirme veya farklı bir parselde şuyulandırma işlemi yapıldığı,

Yeni imar planı değişikliğinde kamu parsellerinin sayısında ve alanında artış bulunması, ilk düzenlemeye alınan parseller yönü ile DOP'un %43,93263 gelmesi, diğer parsellerin de eski imar ada parsel olması sebebi ile DOP'un üst sınır olan %45'i aşmaması için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesinin (b) fıkrasında; "Düzenleme ortaklık payı oranının %45'i aşması veya daha önce düzenleme ortaklık payı kesintisi yapıldığından dolayı ikinci kez düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılamaması halinde, parselasyon planı ile tescil harici ve belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla kamuya ait taşınmazlardan ya da Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanarak..." hükmüne istinaden kamu parselleri Çankaya Belediyesi Başkanlığına ve Maliye Hazinesine ait hisselerden oluşturulduğu,

Hisse çözüm işlemleri Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (d) bendindeki; "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakati halinde veya ilgili idarece arazi üzerindeki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla (Ek ibare:RG-II/9/2025-33014) hisse ayrımı yapılabilir veya müstakil hale getirilebilir." hükmü uyarınca yapılmıştır." denildiği,

Açıklama raporunda belirtildiği üzere uygulama imar planı kapsamında oluşturulan kamu alanlarının tamamına yakınının mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait imarlı alanlardaki hisselerinden karşılandığı,

Uygulama sonucu; imar planında mevcut korunacak alan olarak ayrılan ve üzerinde ruhsatlı yapı bulunan parsellerin bulunduğu alanlarda eski imar ada numaraları korunarak 26498, 26500 ve 26543 ada numaralarının verildiği, yeni parsellerde söz konusu adalarda son tescilli parsel numarasından sonraki numaraların kullanıldığı diğer imar adalarına ise 80440 ila 80460 ada numaralarının kullanıldığı,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :3105
Kayıt No :3420

Tarih:31.12.2025

-3-

Onaylı imar planına istinaden Çankaya Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 09.10.2025 tarihli ve C:/2025/4309.13 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 19'uncu maddesine göre onaylanan Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri içerisinde kalan ve parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen muhtelif ada/parselleri kapsayan 81300 no.lu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümenince yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Boztepe ve Bademlidere Mahalleleri ile ilgili onaylı imar planına istinaden Çankaya Belediyesi Başkanlığınca hazırlanan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 09.10.2025 tarihli ve C:/2025/4309.13 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 19'uncu maddesine göre onaylanan ve parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen muhtelif ada/parselleri kapsayan 81300 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 31.12.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLI
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hizmet Dai.Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İş. ve Kar.Dai.Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

O.GÖK
R.AKPUNAR





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 4309 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve E-53849070-115.01.07-1439511 sayılı yazısı Boztepe-Badamlidere Mahallleri 81300 nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; Şehir Planlama Bürosunun 18.11.2024 tarihli ve E-53849070-115.01.06-1189656 sayılı yazı ile İlçemiz Boztepe ve Bademlidere Mahallelerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 92 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereği; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 06.06.2024-05.07.2024 tarihleri arasında askı-ılan sürecinin itirazsız tamamladığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ise 27.06.2024-26.07.2024 tarihleri arasında askıda yapılan bir adet itirazın reddine dair Çankaya Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 341 sayılı kararıyla kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 1478 sayılı kararıyla onaylandığı bildirilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 81300 no.lu parselasyon planı ile tapu kayıtlarına göre İmrahor (2), Aşağı İmrahor ve Büyükesat Mahallelerine kayıtlı olup idari olarak Boztepe ve Bademlidere sınırları içerisinde kalan, daha önce 81038 nolu parselasyon planı ile oluşturulan 354 adet imar parseli (152,749.00 m2) ve 17 adet kadastro parseli (36,234.87 m2) düzenlemeye alınmış, 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12. Maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 16.05.2025 tarihli ve E-53849070-115.99-1332642 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve tapu kütüklerine 16.05.2025 tarih 52006 yevmiye nosu ile beyan notu tesisi yapılmıştır.

Uygulama kapsamında imar parsellerinden herhangi bir kesinti yapılmazken kadastro parsellerinden DOP= 0.4393263 oranında kesinti uygulanmış, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvuran maliklerin yazılı talepleri de dağıtım sırasında göz önünde bulundurulmuştur.

Düzenleme sınırı içerisinde kalan Bademlidere Mahallesi 26543 ada 25 parsel, Boztepe Mahallesi 26498 ada 12 parsel ve 26500 ada 17 parsellerde ıslah imar planı yapılaşma koşullarına göre 3 katlı yapılaşmış 3 adet yapı bulunmakta olup bu yapılar plan kapsamında korunan mevcut alan olarak belirlenmiştir. Plan notlarında; "Plan üzerinde (A) işaretli parseller ruhsat almış mevcut imar parselleridir. Bu parsellerde ruhsatlı durum imar durumudur. Bu parsellerde yer alan yapılar yıkılıp yeniden yapılması halinde 81038 sayılı parselasyon planı plan notlarına uyulacaktır." denilmekte olup söz konusu parsellerde imar uygulaması kapsamında bir değişiklik yapılmadan tahsisi sağlanmıştır.

Uygulama imar planı kapsamında oluşturulan kamu alanlarının tamamına yakını, mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait imarlı alanlardaki hisselerinden karşılanmıştır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSRA044AE9 Pin Kodu :38632

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 4309 .13

Uygulama sonucu; imar planında mevcut korunacak alan olarak ayrılan ve üzerinde ruhsatlı yapı bulunan parsellerin bulunduğu alanlarda eski imar ada numaraları korunarak 26498, 26500 ve 26543 ada numaraları verilmiş olup, yeni parsellerde söz konusu adalarda son tescilli parsel numarasından sonraki numaralar kullanılmıştır. Diğer imar adalarına ise 80440 ila 80460 ada numaraları verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve İlgili yönetmelikleri ile onaylı imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Boztepe ve Bademlidere Mahalle sınırları içerisinde kalan 354 adet imar parseli (152,749.00 m2) ve 17 adet kadastro parseli (36,234.87 m2)'nin düzenlemeye alındığı 81300 no.lu parselasyon planına ait düzenleme sahası sınırı, dağıtım cetvelleri ile eki evrakların onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 09.10.2025 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE
(Katılmadı)

S. TURĞUT
MALİ HİZ.M.V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSRA044AE9 Pin Kodu :38632

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli

