

İLAN

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İlçemiz Kırkkonaklar ve Birlik Mahalleleri sınırları içerisindeki 26206 ve 26207 nolu imar adalarının arasında kalan 500. Sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 nolu imar adası arasında kalan 381. Sokağa bağlanmasına ilişkin onaylı imar plan değişikliğine uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve ilgili yönetmeliklerine istinaden Başkanlığımızca hazırlanan 81176/8 nolu parselasyon planı uygulama dosyası Çankaya Belediye Encümeninin 23.10.2025 tarih ve 4570.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 18.12.2025 tarih ve 3039 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve ilgili yönetmelikleri ile onaylı imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 81176/8 no.lu parselasyon planına ilişkin röleve ölçü krokisi Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSİD sisteminde 15.01.2026 ila 16.02.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ: 16.01.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ: 16.02.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 4570 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E-53849070-115.01.07-1469552 sayılı yazısı 81176/8 (26206-26207 Adalar Arası yola ait) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; Şehir Planlama Bürosunun 22.05.2025 tarihli ve E-53849070-115.01.06-1344670 sayılı yazı ile Kırkkonaklar ve Birlik Mahalleleri sınırlarında kalan 26206 ile 26207 nolu imar adaları arasındaki çıkmaz sokağa ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.01.2025 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 gün ve 389 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plan değişikliğinin 22.04.2025 - 21.05.2025 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde, Kırkkonaklar Mahallesi Muhtarlığında 1 (bir) ay süre ile ilan edildiği, ayrıca plan değişikliğine konu alanda 2 (iki) adet tabela ile bilgilendirme ilanı yapıldığı, bu süre içerisinde itirazda bulunulmadığından kesinleştiği bildirilmektedir.

Plan değişikliği ile 26206 ve 26207 nolu imar adalarının arasında kalan 500. Sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 nolu imar adası arasında kalan 381. Sokağa bağlanması planlanmıştır. Söz konusu Uygulama İmar Planına istinaden Park ve Rekreasyon Alanı ikiye ayrıldığından oluşacak yeni alanlara ilişkin röleve ölçü krokisi hazırlanması gerekliliği doğmuştur. Bu doğrultuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 81176/8 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan mevcut Park ve Rekreasyon Alanı, düzenleme ortaklık paylarının tahsisinden meydana gelmiş olup mülkiyete konu bir alan değildir. 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereği düzenleme ortaklık payından tahsis edilen bir alanın yol olarak düzenlenmesinde bir sakınca bulunmadığından plan değişikliğine istinaden hazırlanan röleve ölçü krokisi ile mevcut park alanı iki ayrı parçaya ayrılarak, tescile konu olmasa dahi kadastro mevzuatı gereği bulundukları imar adalarının son tescilli imar parsellerinin devamı olan parsel numaraları; 26206 ada 25 parsel ve 26207 ada 16 parsel numaraları verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve İlgili yönetmelikleri ile onaylı imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 81176/8 no.lu parselasyon planına ilişkin evrakların onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 23.10.2025 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M.V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BS5A7C7FN9 Pin Kodu : 34452

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :3039
Kayıt No :3331

Tarih:18.12.2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 10.12.2025 tarihli ve E.2006233 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediyesi Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve E.1487091 sayılı yazısıyla Çankaya İlçesi Kırkkonaklar ve Birlik Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 26206 ile 26207 no.lu imar adaları arasındaki çıkmaz sokağa ilişkin Çankaya Belediyesi Encümeninin 23.10.2025 tarihli ve 4570.13 sayılı Kararı ile onaylanan 81176/8 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Kırkkonaklar ve Birlik Mahalleleri sınırlarında kalan 26206 ile 26207 no.lu imar adaları arasındaki çıkmaz sokağa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çankaya Belediyesi Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 389 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı imar planı değişikliği ile 26206 ada 26207 no.lu imar adaların arasında kalan 500. Sokağın yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek "Park ve Rekreasyon Alanı" ile 29344 no.lu imar adası arasında kalan 381. Sokağa bağlanmasının planlandığı,

Söz konusu uygulama imar planına istinaden "Park ve Rekreasyon Alanı" ikiye ayrıldığından oluşacak yeni alanlara ilişkin röleve ölçü krokisi hazırlandığı,

Bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine uygun olarak hazırlanarak 19'uncu maddesi doğrultusunda onaylanan Çankaya Belediyesi Encümeninin 23.10.2025 tarihli ve 4570.13 sayılı Kararı ile onaylanan 81176/8 no.lu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan mevcut "Park ve Rekreasyon Alanı", Düzenleme Ortaklık Paylarının (DOP) tahsisinden meydana gelmiş olup mülkiyete konu bir alan olmadığı, 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi gereği DOP'tan tahsis edilen bir alanın yol olarak düzenlenmesinde bir sakınca bulunmadığından plan değişikliğine istinaden hazırlanan röleve ölçü krokisi ile mevcut park alanı iki ayrı parçaya ayrılarak, tescile konu olmasa dahi kadastro mevzuatı gereği bulundukları imar adalarının son tescilli imar parsellerinin devamı olan parsel numaraları; 26206 ada 25 no.lu parsel ve 26207 ada 16 no.lu parsel numaralarının verildiği,

Onaylı uygulama imar planına istinaden hazırlanan Çankaya Belediyesi Encümeninin 23.10.2025 tarihli ve 4570.13 sayılı Kararı ile onaylanan, 26206 ada 26207 no.lu imar adalarının arasında kalan 500. Sokağın yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanını kapsayan ve 81176/8 nolu parselasyon planına ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/b maddesine göre bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Encümen'e havalesini OLUR'lara arz ederim.

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Kırkkonaklar ve Birlik Mahalleleri ile ilgili onaylı uygulama imar planına istinaden hazırlanan Çankaya Belediyesi Encümeninin 23.10.2025 tarihli ve 4570.13 sayılı Kararı ile onaylanan, 26206 ada 26207 no.lu imar adalarının arasında kalan 500. Sokağın yolun sonunda bulunan "Park ve Rekreasyon Alanı" kapsayan 81176/8 nolu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 18.12.2025 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

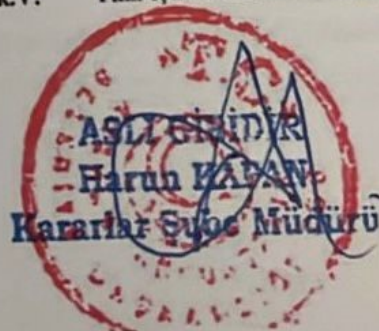
Güliz ARAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.V.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİM
İ. Hukuk Müşav

Raportör
Görevli

N.KILIÇASLAN
G.İŞLER



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	ÇANKAYA
MAH / KÖYÜ	KIRKKONAKLAR-BİRLİK

4416600.000

4416500.000

4416400.000

4416300.000

490400.000

490500.00

490600.000

26206 ADA İLE 26207 ADA ARASINDA KALAN ALANDA
YOL BAĞLANTISINA AİT PARSELASYON PLANI

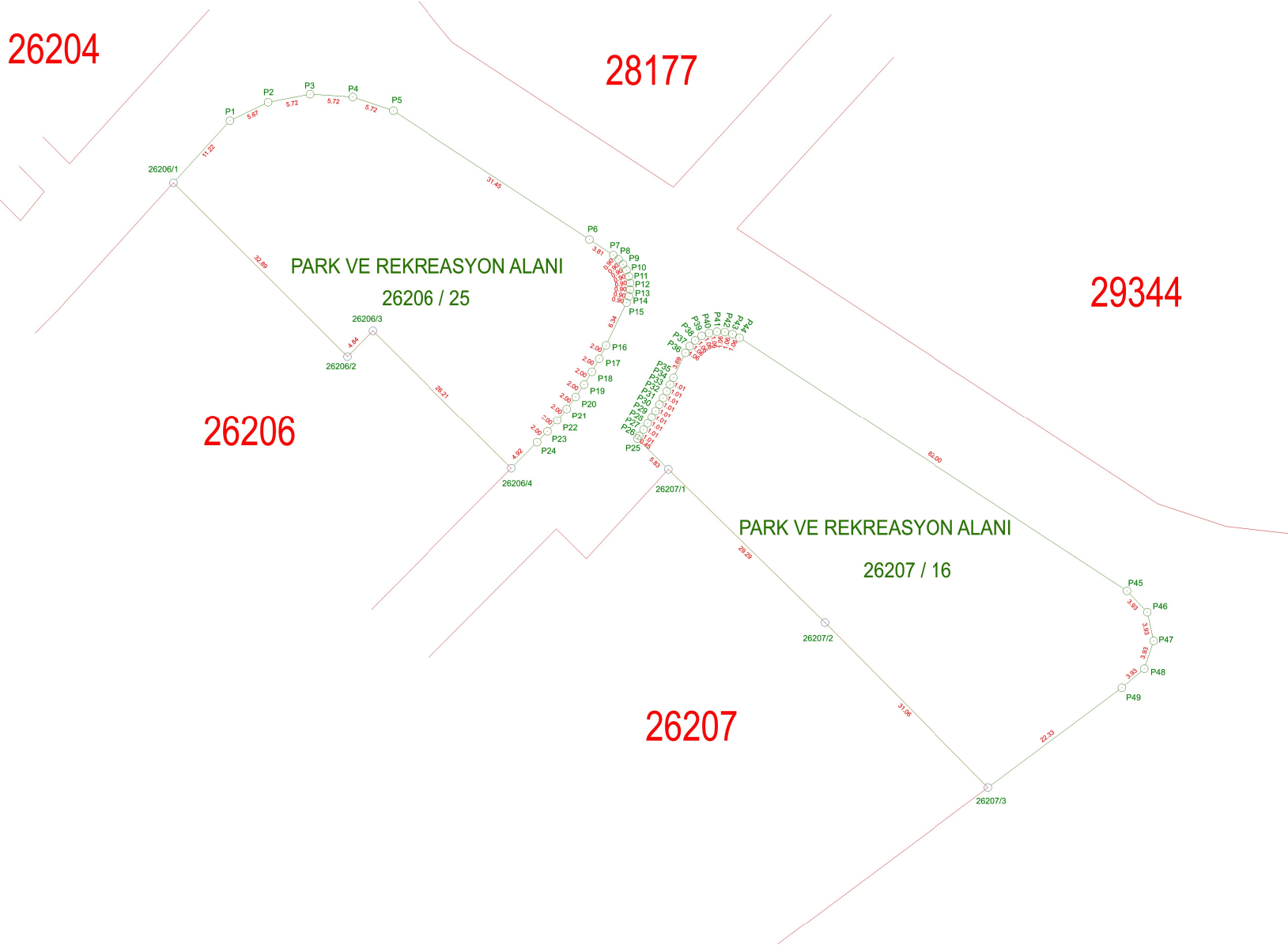
— . — . — DÜZENLEME SINIRI

Nokta No	Y	X
1	490468.76	4416523.34
2	490484.80	4416540.09
3	490494.90	4416541.42
4	490605.57	4416468.53
5	490606.97	4416457.42
6	490582.85	4416438.92
7	490540.00	4416481.21
8	490528.49	4416468.60
9	490498.79	4416498.56
10	490496.56	4416496.22

		UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
Tarih				
İmza				

ÖLÇÜ KROKİSİ

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI-ANKARA



DATUM : ED50

PROJEKSİYON : 33-UTM-3 KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
26206/1	490472.93	4416522.85	0.09
26206/2	490496.20	4416499.62	0.09
26206/3	490499.60	4416503.07	0.09
26206/4	490518.19	4416484.59	0.09
26207/1	490539.19	4416484.45	0.09
26207/2	490560.14	4416463.97	0.09
26207/3	490582.01	4416441.91	0.09
P1	490480.48	4416531.15	0.09
P2	490485.59	4416533.61	0.09
P3	490491.20	4416534.70	0.09
P4	490496.91	4416534.31	0.09
P5	490502.33	4416532.49	0.09
P6	490528.65	4416515.27	0.09
P7	490531.84	4416513.18	0.09
P8	490532.54	4416512.63	0.09
P9	490533.14	4416511.95	0.09
P10	490533.60	4416511.18	0.09
P11	490533.92	4416510.34	0.09
P12	490534.08	4416509.46	0.09
P13	490534.08	4416508.56	0.09
P14	490533.92	4416507.68	0.09
P15	490533.61	4416506.83	0.09
P16	490530.86	4416501.12	0.09
P17	490529.96	4416499.33	0.09
P18	490528.98	4416497.58	0.09
P19	490527.93	4416495.88	0.09
P20	490526.80	4416494.22	0.09
P21	490525.61	4416492.60	0.09
P22	490524.36	4416491.04	0.09
P23	490523.04	4416489.53	0.09
P24	490521.65	4416488.08	0.09
P25	490535.05	4416488.56	0.09
P26	490535.31	4416488.93	0.09
P27	490535.88	4416489.76	0.09
P28	490536.43	4416490.61	0.09
P29	490536.97	4416491.47	0.09
P30	490537.49	4416492.33	0.09
P31	490538.00	4416493.21	0.09
P32	490538.49	4416494.09	0.09
P33	490538.97	4416494.98	0.09
P34	490539.43	4416495.88	0.09
P35	490539.88	4416496.79	0.09
P36	490541.48	4416500.12	0.09
P37	490542.04	4416501.02	0.09
P38	490542.77	4416501.79	0.09
P39	490543.65	4416502.38	0.09
P40	490544.64	4416502.77	0.09
P41	490545.69	4416502.95	0.09
P42	490546.75	4416502.90	0.09
P43	490547.78	4416502.62	0.09
P44	490548.72	4416502.14	0.09
P45	490600.61	4416468.19	0.09
P46	490603.32	4416465.35	0.09
P47	490604.17	4416461.52	0.09
P48	490602.92	4416457.79	0.09
P49	490599.92	4416455.25	0.09

İL	ANKARA	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇE	ÇANKAYA	Adı Soyadı		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./ KÖY	KIRKKONAKLAR BİRLİK	Ünvanı				
PAFTA NO	I29B13B3A	İmza				
ADA/PARSEL	PARK1-PARK2	Tarih				