



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-45510023-115.99-E/5204-E/5215-1798611
Konu : Tehlikeli ve metruk yapı hk.

19.10.2026

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde Beytepe Mahallesi İmarın, 80247 Ada 1 Parselde kalan yapılar hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair 15.10.2027 tarihli ve 1746 ve 1747 sayılı Komisyon Raporları düzenlenmiştir. Söz konusu raporlara istinaden yapılan araştırmada yapı malikinin tapu kaydında; Erol URHAN olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan Beytepe Mahallesi İmarın, 80247 Ada 1 Parselde kalan 2 adet yapıya ilişkin Komisyon Raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Müh. Hasan DOĞAN
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:

- 1- E-5204 Komisyon Raporu (1 Sayfa)
- 2- E-5215 Komisyon Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BS4ZSK7SEY Pin Kodu :93203

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-2 Blok Kat:4 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 21 Faks:0312 458 90 05

e-Posta:yapikontrol@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yılmaz ŞENTÜRK

Unvanı: Büro Personeli

Birimi: Kontrol ve Denetim Bürosu



TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1746

15.10./2026..

Başkanlık Makamının 16.05.2025 tarih, E.1335289 sayılı ve 03.03.2026 tarih, E.16000628 sayılı Olur'ları ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda mahallinde keşif ve denetim yapılarak; Beytepe Mahallesi 80247 ada 1 numaralı parsel Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) üzerinde bulunan metruk yapılara ait değerlendirmede; Ekteki fotoğraflardan da mevcut hali görülen iki katlı eski bir kerpiç yığma yapının basit inşaat tarzında yapıldığı, çatısında yer yer açılmaların olduğu, sıvalarının döküldüğü görülmüştür. Bahçesinde köpek kulübelerinin olduğu görülse de herhangi bir hayvana rastlanılmamıştır. Ayrıca yapının etrafına gelişigüzel şekilde bırakılmış inşaat malzemeleri de tehlike arz etmektedir.

Tespitler sonucunda bu haliyle can, mal ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan Örneği
- 2- 4 Adet Fotoğraf

Yüksek İnşaat Mühendisi
Nazım KARACA

Harita Teknikeri
Rıfat COŞKUN

İnşaat Teknikeri
Çetin GÖKTAŞ

Harita Teknikeri
Selahattin GÜNEY

TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1747

15.../10.../202...6..

Başkanlık Makamının 16.05.2025 tarih, E.1335289 sayılı ve 03.03.2026 tarih, E.16000628 sayılı Olur'ları ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Yine bu karar doğrultusunda mahallinde keşif ve denetim yapılarak; Beytepe Mahallesi 80247 ada 1 numaralı parsel Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) üzerinde bulunan metruk yapılara ait değerlendirmede; Ekteki fotoğraflardan da mevcut hali görülen kerpiçten yapılmış tek katlı bir yapının da aynı ada parsel üzerinde bulunduğu, giriş kısmının sağ tarafının açıldığı, çatısının orta kısmının ise göçtüğü, sadece malzeme deposu olarak kullanıldığı, içerisinde insan veya hayvan herhangi bir canlının barınmadığı görülmektedir. Ayrıca bu yapının ön kısmında ve yan taraflarında sadece duvarları kalmış olan kerpiçten yapılmış eski yapı kalıntıları da bulunmaktadır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can, mal ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan Örneği
- 2- 4 Adet Fotoğraf

Yüksek İnşaat Mühendisi
Nazım KARACA

Harita Teknikeri
Rifat COŞKUN

İnşaat Teknikeri
Çetin GÖKTAŞ

Harita Teknikeri
Selahattin GÜNEY