



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı :E-45510023-115.99-E/2118 - E/1846 - E/3245-1507266
Konu : Tehlikeli ve metruk yapı hakkında.

18.11.2025

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde Bademlidere Mahallesi, imarın 26440 ada güneyi ve imarın 26433 ada 4 sayılı Parselde kalan, ayrıca park ve imar yolu üzerinde kalan yapılar hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından, bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair 05.11.2025 tarihli ve 1728-1729-1730 sayılı Komisyon Raporları düzenlenmiştir. Söz konusu raporlara istinaden yapılan araştırmada, yapı maliklerinin tapu kaydında; Yeter İLHAN, Fidan ÖZCAN ve Dursun ERDOĞAN'a ait olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların, sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine, tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde, bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan Bademlidere Mahallesi, 26440 ada güneyi ve 26433 ada 4 sayılı parselde kalan, ayrıca park ve imaryolu üzerinde kalan yapılar hakkında düzenlenmiş Komisyon Raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Filiz DANIŞOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:3 Adet Komisyon raporu (3 Sayfa)



TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1729

05./11./2025

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları inceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Bademlidere Mahallesi İmarın 26440 adanın güneyinde yer alan park alanı üzerinde ekteki resimlerde mevcut hali görülen tek katlı eski yığma yapının basit inşaat tarzında ve bir kısmı yıkılmış bulunan yapının Fen ve Sanat kurallarına uygun olmadığı kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, mevcut hali ile herhangi bir afet karşısında nasıl hareket edileceğinin belirlenemediği, arazi yapısının eğimli olduğu, plan ve projesinin bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Ayten KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney

TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1730

05./11./2025

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları inceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Bademlidere Mahallesi İmarın 26440 adanın güneyinde yer alan park alanı üzerinde ekteki resimlerde mevcut hali görülen tek katlı eski yığma yapının basit inşaat tarzında ve bir kısmı yıkılmış bulunan yapının Fen ve Sanat kurallarına uygun olmadığı kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, mevcut hali ile herhangi bir afet karşısında nasıl hareket edileceğinin belirlenemediği, arazi yapısının eğimli olduğu, plan ve projesinin bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Ayten KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney

TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1728

05./11/2025

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları inceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Bademlidere Mahallesi İmarın 26433 ada 4 parseli ile kısmen yol üzerinde kalan ekteki resimlerde mevcut hali görülen tek kat ve bodrum kattan oluşan yapının büyük bir kısmının yandığı kapı ve pencerelerinin olmadığı ,arazi yapısının eğimli olduğu, plan ve projesinin bulunmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Aytan KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney

