



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-45510023-115.99-E/5173 - E/5174 - E/5175-1619674
Konu : Tehlikeli ve Metruk yapı hakkında

11.03.2026

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde; Alacaatlı Mahallesi, İmarın 267 Ada 7 Parseli üzerinde kalan üç adet yapı hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından, bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair 09.10.2026 tarihli ve 1735-1736-1737 sayılı Komisyon Raporları düzenlenmiştir. Söz konusu raporlara istinaden yapılan araştırmada, yapı maliklerinin tapu kaydında; Berker Elektromekanik Taahhüt Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların, sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine, tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde, bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan Alacaatlı Mahallesi, İmarın 267 Ada 7 Parsel üzerinde kalan yapılar hakkında, düzenlenmiş Komisyon Raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapılar hakkında, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Filiz DANIŞOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:

- 1- Kom. Raporu 1735 (1 Sayfa)
- 2- Kom. Raporu 1736 (1 Sayfa)
- 3- Kom. Raporu 1737 (1 Sayfa)

Pin Kodu :47762

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-2 Blok Kat:4 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 21 Faks:0312 458 90 05
e-Posta:yapikontrol@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yılmaz ŞENTÜRK
Unvanı: Büro Personeli
Birimi: Kontrol ve Denetim Bürosu



TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1735

09.../3./2026

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları İnceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Alacatlı Mahallesi 267 ada 7 parsel Çankaya/Ankara adresinde bulunan ve ekteki resimlerde mevcut hali görülen 15 kapı numaralı yapı basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olmadığı kapı ve pencerelerinin sökülüş, çatısının yıkılmış ve metruk yapı olduğu tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Ayten KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney

TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1736

09./3./2026

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları inceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Alacatlı Mahallesi 267 ada 7 parsel Çankaya/Ankara adresinde bulunan ve ekteki resimlerde mevcut hali görülen 15/ A kapı numaralı yapının basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olmadığı kapı ve pencerelerinin sökülmüş ve metruk yapı olduğu tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Ayten KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney

TEHLİKELİ YAPILAR TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 1737

09/3/2026

Başkanlık Makamının 16/05/2025 tarih E.1335289 sayılı OLUR'u ile yapılan görevlendirmeye istinaden, Ankara İli Çankaya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, İmar/Kadastro Yolları, Parklar, Meydanlar, Yeşil Alanlar/Meralar, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık Payından veya Kamu Ortaklık Paylarından oluşturulan Kamu Hizmet Alanları ve Konut, Ticaret kullanımındaki imar parsellerinde ve Afete Maruz (Heyelan, Deprem, Sel Baskınları gibi) alanlarda kalan METRUK yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede TEHLİKELİ olduğu mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında içerisinde ikamet edenler ile yakın çevresinde can ve mal emniyetini tehdit eden veya edebileceği öngörülen yapılara düzenlenmiş komisyon raporlarının yeniden incelenmesi; Ayrıca şikâyet üzerine veya mahallinde yapılan denetim esnasında tehlikeli durum tespit edilmesi halinde, gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak Komisyon Raporlarının güncellenmesi ve ihtiyaç halinde yeni rapor hazırlanması amacıyla; Tehlikeli yapıları inceleme ve değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Alacatlı Mahallesi 267 ada 7 parsel Çankaya/Ankara adresinde bulunan ve ekteki resimlerde mevcut hali görülen 15/B kapı numaralı yapının basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olmadığı kapı ve pencerelerinin sökülüş ve metruk yapı olduğu tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Tespitler sonucunda bu haliyle can ve mal emniyeti yönünden tehlike arz ettiği kanaatine varılmış olup, iş bu Rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Ekler :

- 1- 1 Adet Plan örneği
- 2- 3 Adet Fotoğraf

Mimar
Kudret ALTUNTAŞ

Harita Müh
Hülya ALPERGİN

İnş. Teknikeri
Ayten KAYA YALÇIN

Harita Teknikeri
Selahattin Güney