

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-01

KONU : Denetim Komisyonunun Oluşturulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 11.12.2024 tarih ve 1208775 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesinin birinci fıkrası "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." Denilmektedir. Bu hükme istinaden Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonunun oluşturulması gerekmektedir. Denetim Komisyonunun oluşturulabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden yapılan gizli oylamanın sayım sonucuna (Ek: Sayım Tutanağı) göre Belediye Meclis Üyesi, Haldun GÜLER 43 oy, Coşkun ÖZBEK 43 oy, Eynar ŞEN 43 oy Abidin İŞILDAK 43 oy Nevruz ELMADAĞ 37 oy ile Denetim Komisyonuna seçilmelerine karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-02

KONU : Şartlı Bağış.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve E.1205905 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 04.12.2024 tarihli ve E-75923808-190.05.03.02-1204166 sayılı yazı.

Ekte bir örneği yer alan dilekçede belirtilen Füsun Okutman Karavit tarafından Muammer Sun Müzik Atölyesinde kursiyerlerin ve öğretmenlerin kullanması şartıyla Tevfik Turgut Okutman'a ait duvar piyanosu Belediyemize şartlı olarak hibe edilmek istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Füsun Okutman Karavit tarafından Muammer Sun Müzik Atölyesinde kursiyerlerin ve öğretmenlerin kullanması şartıyla Tevfik Turgut Okutman'a ait duvar piyanosu Belediyemize şartlı olarak hibesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-03

KONU : Hibe Talebi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve 1212190 sayılı teklifi;

Mehmet Salih GENÇLER Başkanlığımıza hitaben verdiği 16.12.2024 tarih ve 1207138 kayıt nolu dilekçesinde; " Sayın Belediyeniz mülkiyetinde bulunan ve karşılıklı ortak mutabakatla yeri ve detayları netleştirilerek adı " MERAL GENÇLER " olması koşul ve şartı ile Yaşlı Bakımevi, Sağlık Merkezi, Huzur Evi vb. konularda hizmetin verilebileceği sosyal amaçlı kullanımlı Sn Belediyeniz ve / veya Belediyenizle birlik başka kurum ve kurumlarca işletilecek olan tesis yaptırarak hiçbir bedel ve karşılık beklemeden HİBE etmek istiyoruz.

Sayın Belediyenizce uygunluğu hususunda gereğini bilgilerinize rica eder, saygılar sunarız. " demek suretiyle şartlı hibe talebinde bulunmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) fıkrası " şartlı bağışları kabul etmek " hükmünde olduğundan, yapılan bu şartlı hibenin Belediye Meclis kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mehmet Salih GENÇLER'in yukarıda belirtilen hibe talebinin kabulü ile bu hususta yapılacak protokol dahil tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Mehmet Salih GENÇLER'in yukarıda belirtilen hibe talebinin kabulü ile bu hususta yapılacak protokol dahil tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-04

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 1217150 sayılı teklifi;

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3275	GlH	Müfettiş	1	2	3275	GlH	Müfettiş	6	2	Norm Kadro Gereği
3275	GlH	Müfettiş	3	2	3275	GlH	Müfettiş	6	2	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.01.2025	04

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3275	GlH	Müfettiş	1	2	3275	GlH	Müfettiş	6	2	Norm Kadro Gereği
3275	GlH	Müfettiş	3	2	3275	GlH	Müfettiş	6	2	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-05

KONU : Çankaya Evleri 2024-2025 Yılı Meslek Edindirmeye Yönelik Kurslara Katılan Başarılı Öğrencilere Sertifika Verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 1211916 sayılı teklifi;

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görevleri arasında; toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan, belde halkının her alanda sosyal gelişimini hedefleyen toplum merkezli çalışmalar yapılması bulunmaktadır. Bu noktada, Belediyemizin sosyal belediyecilik alanındaki özgün ve önemli bir çalışması olan "Çankaya Evleri Projesi" kapsamında, bu mekanlarda farklı alanlarda meslek edindirme ve beceri geliştirmeye yönelik kurslar açılmıştır. Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya Halk Eğitim Merkezi ile tesis edilen işbirliği kapsamında, hayat boyu öğrenme temel politika ve stratejileri doğrultusunda bu eğitim faaliyetleri yıllardır yürütülmüştür. Buradan hareketle, Çankaya İlçesi'nin değişik semtlerinde ve farklı sosyal kültürel dokuya sahip alanlarında Çankaya Evlerimiz tesis edilmiş ve Çankaya Evleri'nde açılan kurslara, eğitim çalışmalarına ve sosyal etkinliklere her yıl binlerce yurttaşımız etkin bir şekilde katılım sağlamıştır, sağlamaktadır.

Makamınızda uygun bulunması halinde, Belediyemiz Çankaya Evlerinde, 2024 - 2025 Eğitim Öğretim Döneminde açılması planlanan meslek edindirme program ve kursları için eğitmen ücretleri, donanım ve donatım giderleri Belediyemiz tarafından karşılanmak kaydıyla, meslek edindirmeye yönelik kurslara katılan ve program sonunda başarılı olan kursiyerlere bakanlık onaylı sertifika verilebilmesi için Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile karşılıklı protokol imzalanmasını, bu konunun Çankaya Belediyesi Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemiz Çankaya Evlerinde, 2024 - 2025 Eğitim Öğretim Döneminde açılması planlanan meslek edindirme program ve kursları için eğitmen ücretleri, donanım ve donatım giderleri Belediyemiz tarafından karşılanmak kaydıyla, meslek edindirmeye yönelik kurslara katılan ve program sonunda başarılı olan kursiyerlere bakanlık onaylı sertifika verilebilmesi için Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile karşılıklı protokol imzalanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-06

KONU : Zeynep Başak GÜLSOY Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 520 sayılı ara kararı; Zeynep Başak Gülsoy uygun bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Eynar ŞEN, Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

13 Mart 2016'da Kızılay Güvenpark'ta yaşanan bombalı terör saldırısında hayatını kaybeden vatandaşlarımız arasında yer alan mahalle sakinimiz "Zeynep Başak Gülsoy" isminin Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde yaşatılması için gerekli, çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Zeynep Başak GÜLSOY uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Zeynep Başak GÜLSOY uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 43 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-08

KONU : Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 Ada/Parseller, Adalar Arası Yollar ve Park Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 472 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ve 03.12.2024 tarih ve 500 sayılı kararı ile yeniden değerlendirmek üzere komisyona iade edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2024 ve E.924763 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 12.09.2023 tarih ve 857990, 22.11.2023 tarih ve 918054 sayılı dilekçeler ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1103 sayılı kararıyla onaylanan Beytepe Mahallesi imarın 28531/1, 28532/1, 28533/1 ve 28534/1 no.lu ada/parsellerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir. Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi imarın 28531/1, 28532/1, 28533/1 ve 28534/1 nolu ada/parselleri Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup, "Konut" kullanımında yapılaşma koşulları 2 Kat Taks: 0.25 Kaks: 0.50'dir. 81205 no.lu parselasyon planı ile uygulama görerek kesinleşmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1103 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, 28531/1, 28532/1 ve 28533/1 adalar konut kullanımında tevhit edilerek Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiş, 28534 ada 1 parselin bulunduğu alan park kullanımına ayrılmıştır.

18.10.2023 tarihli tapu kaydına göre, 28531/1: 5.095m², 28532/1: 6.086m², 28533/1: 5.064m², 28534/1: 3.284m² olmak üzere toplam 19.529 m² tapu senet yüzölçümünde ve şahıslar mülkiyetindedir.

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.06.2024 tarih ve E.9713282 sayılı yazısı ile, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi, 28531 Ada 1 Parsel, 28532 Ada 1 Parsel, 28533 Ada 1 Parsel, 28534 Ada 1 Parseller ve Park Alanının İmar Planına Esas JeolojikJeoteknik Etüt Raporu'nun onaylandığı bildirilmekte olup, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.06.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan-2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar kapsamında kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin kurum görüşleri bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama Değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklif plan ile 28531/1, 28532/1, 28533/1 no.lu parsellerin tevhit edilerek tek ada tek parsel düzeninde yeni bir konut adası oluşturulduğu, 28531/1-28532/1 parseller ile park alanı arasındaki yolun 9m.'den 10m.'ye genişletilecek şekilde park alanına doğru kaydırıldığı ve 28531-28532-28533 adalar arası yolların kaldırılarak 19.529 m² büyüklüğünde yeni bir konut adası oluşturulduğu, bu şekilde 28531/1-28532/1 parseller batısındaki park alanının küçültülerek yaklaşık 6.530 m² olarak yeniden düzenlendiği, plan teklifi ile adalar arası kapatılan yollara karşılık alanın park kullanımına dahil edildiği, yolların yaklaşık 1.396 m² azaltıldığı, yaklaşık 3.646 m² yol alanının yaklaşık 2.250 m²'ye düşürüldüğü, toplamda yaklaşık 10.380 m² park alanının 11.776 m²'ye çıkarıldığı, daha önce konut kullanımında kalan 28534/1 parselin bulunduğu alanın park kullanımına ayrıldığı, plan teklifine konu alanın yaklaşık 3,35 ha büyüklüğünde olduğu, yeni oluşturulan konut adasında yapılaşma koşullarının Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kat, yapı

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-08

yaklaşma mesafelerinin 20m. genişliğine yollara 10m., diğer yönlerden 5m. önerildiği tespitleri yapılmıştır.

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu yerleşime uygunluk etüdüne göre, teklif plan ile önerilen konut kullanımlı imar adası Önemli Alan-2.1 (Ö.A-2.1), park alanları Önemli Alan-5.2 (Ö.A-5.2) kapsamındadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Plan Notları:

1-Konut adası yüzölçümü 19529 m2 olacaktır. Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kattır. Maksimum bağımsız bölüm adedi 58'dir.

2-Yapı adasında ayrıık nizam, ikiz blok şeklinde yapılaşma düzenleri yer alabilir. Yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.

3-Konut alanında yapılacak yapıların +/-0.00 kotu; tabi zeminden, yoldan veya ada içerisinde oluşturulacak servis ve yaya yollarından kotlandırılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Konut alanının genel peyzaj düzenlemesinde kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilecek, ada çevresindeki yollara göre tesviye şartı aranmayacaktır. +/-2.00 metreyi aşan kazı-dolgular ve açık alan kotları, vaziyet planı veya kentsel tasarım projesi üzerinden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kabulü ile belirlenecektir.

5-Kitleler arasında h/2 mesafe bırakılacaktır.

6-Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda; bahçe ve istinat duvarı, giriş kapısı, kontrol ünitesi, saçak, köprü, bekçi kulübesi, güvenlik tesisleri, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, mal-indirme yükleri yerleri, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, trafo, teras, pergola, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir.

7-Tüm yapılarda zemin kat kotu +/-1.50m.de tesis edilebilir.

8-Aski Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı kurum görüşünde belirtilen hatlar korunacaktır. Uygulama esnasında plana uygun deplase yapılabilir. Bu durumda oluşacak gider bedeli parsel sahiplerince karşılanacaktır.

9-Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.06.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10-Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etütü onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parseldeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

11-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

13-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge hükümlerine uyulacaktır.

14-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (81205 nolu parselasyon planı) plan hükümleri geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan değerlendirmede;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-08

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği temel plan kararlarına uygun olduğu, parselleri çevreleyen kuzey ve batıdaki park alanlarının nazım plana dahil edilmediği, 1/1000 ölçekli plan teklifi ile 28531, 28532 ve 28533 no.lu adalar tevhid edilirken imar planı ile ayrılan ancak halihazırda henüz açılmamış olan adalar arası yolların kaldırıldığı, 28533 ada ile 28534 ada arasındaki mevcut yolun korunduğu, plan teklifi ile yolların azaltıldığı, yaya yollarının kapatılarak yaya ulaşım sisteminin ve plan bütünlüğünün bozulduğu, yeni oluşturulan konut adasında yapılaşma koşullarının Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kat Maksimum bağımsız bölüm adeti: 58 önerildiği, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında Taks: 0.25 iken plan değişikliği ile Taks: 0.40 önerilerek Taks'ın artırıldığı, 0.50 olan emsal değerinde değişikliğe gidilmediği,

Onanlı 1/1000 ölçekli planda 8.6 no.lu plan notu: "Ada bazı uygulama yapılması halinde konut sayısı; ada senet yüzölçümünün Kaks:0.50 ile çarpılmasıyla elde edilen ve +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m2'ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz..." hükmüne göre her bir adada ayrı ayrı olmak üzere toplamda 58 adet bağımsız bölüm yapılabileceği, plan teklifi ile 58 adet bağımsız bölüm önerildiği, ayrıca onanlı plan notlarında ada bazı uygulamalarda önerilecek kentsel tasarım projelerine göre maksimum 4 kata kadar yapılabileceği, plan teklifi ile oluşturulan konut adasında Yençok: 4 Kat önerildiği, anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Fıkra (ç) bendine göre; İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan, çıkmaz yol ihdas edilemeyeceğinden yolun ilgili mevzuat hükmüne göre düzeltilerek; istemin tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Fıkra (ç) bendine göre; İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan, çıkmaz yol ihdas edilemeyeceğinden yolun ilgili mevzuat hükmüne göre düzeltilerek; istemin tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-09

KONU : Aşıkpaşa Mahallesi İmarın 26480 Ada 3, 10, 13 Sayılı, 26481 Ada 11, 12, 13, 14 Sayılı Ve 26482 Ada 7, 8, 9, 10 Sayılı Parseller İçin Hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 532 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2024 ve E.1186179 sayılı teklifi ve ekleri;

Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26480 ada 3, 10, 13 sayılı, 26481 ada 11, 12, 13, 14 sayılı ve 26482 ada 7, 8, 9, 10 (eski 2, 3, 4, 5) sayılı parsellerin;

Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.1988 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli "Murat, Umut, Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar Mahalleleri Islah İmar Planı" ile Ayrık Nizam, 2 Katlı Konut kullanımında kaldığı, Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.1990 tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli "Murat, Umut, Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar Mahalleleri Islah İmar Planı Değişikliği"nde Ayrık Nizam, 2 Katlı Konut kullanım kararının korunduğu, daha sonra söz konusu mahallerde (1) birer kat artımına ve yol genişlemelerine ait Çankaya Belediye Meclisinin 07.04.1995 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kat adetlerinin 3 Kat olarak belirlendiği ve plan üzerine Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşulu ilave edildiği, Çankaya Belediye Meclisinin 09.08.1996 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülen kat artırımını ve yol genişlemesi etüdünde ise Taks:0.30, Kaks:0.90 yapılaşma koşullarının kaldırıldığı, Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşulu tanımlandığı tespitleri yapılmıştır.

Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda 81038 no.lu parselasyon planının onaylanarak imar uygulama işlemlerinin yürütüldüğü ancak 81038 no.lu parselasyon planı paftalarında söz konusu ada/parseller üzerinde onanlı 1/1000 ölçekli plan paftalarında bulunmamasına karşın Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarının belirtildiği ve bugüne değin imar uygulama işlemlerinin sehven Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarına göre yürütüldüğü anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemede;

26480 ada 3, 10, 13 sayılı parsellerde Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarına göre imar uygulamalarının yürütülerek yapılaşmaların tamamlandığı, yapı kullanım izin belgelerinin alındığı,

26481 ada 11, 12, 13 ve 14 parsellerde imar planına uygun yapılaşmanın bulunmadığı,

26482 ada 8 ve 9 parsellerde imar planına uygun yapılaşmanın bulunmadığı, 7 ve 10 parsellerde ise Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarına göre imar uygulamalarının yürütülerek yapı kullanım izin belgelerinin alındığı tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu alan içerisinde bazı ada/parsellerde yapılaşmaların tamamlandığı ancak bazı ada/parsellerde yapılaşmalara başlanılmadığından imar uygulamalarında hakkaniyetin sağlanması ve aynı zamanda yapılaşması tamamlanmış ada/parsellerde bugüne değin yürütülen yapılaşma koşullarına göre imar uygulamalarına devam edilebilmesi amacıyla Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarının plan kararı olmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile;26480 ada 3, 10, 13 sayılı, 26481 ada 11, 12, 13, 14 sayılı ve 26482 ada 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin Ayrık Nizam 3 Katlı Konut kullanım kararları korunarak, ilave olarak Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşulları oluşturulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notu;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-09

1-81038 no.lu parselasyon planı plan notları hükümleri geçerlidir.
Şeklindedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26480 ada 3, 10, 13 sayılı, 26481 ada 11, 12, 13, 14 sayılı ve 26482 ada 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26480 ada 3, 10, 13 sayılı, 26481 ada 11, 12, 13, 14 sayılı ve 26482 ada 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26480 ada 3, 10, 13 sayılı, 26481 ada 11, 12, 13, 14 sayılı ve 26482 ada 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-11

KONU : Huzur Mahallesi 25419 ada 6 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 534 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 ve E.1200376 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2024 gün ve E.1185101 sayılı OLUR yazısı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.11.2024 gün ve E.1185101 sayılı Olur'u ile; mülkiyeti Belediyemize ait olan 25419 ada 6 sayılı parselde yurt binası yapılması planladığı belirtilerek buna uygun olarak parselin yapı yaklaşma mesafelerinin ve yapı yüksekliğinin düzenlenmesi konusunda gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Huzur Mahallesi 25419 ada 6 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 16.04.1986 gün ve 67 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 23.08.1988 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli "Huzur Mah. Kd. 1967 ada 14 ve 143 Parsellerde Konut Mevzii İmar Planı" kapsamında Emsal: 0.50, Hmax: 2 kat yapılaşma koşullarında Çankaya Belediyesi Hizmet Alanı kullanımında kaldığı, 81058 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan parselin toplam yüzölçümünün 2418 m² olduğu hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih ve E.1185101 sayılı Olur yazısında belirtilen talepler doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile;

25419 ada 6 parselin kullanım kararı "Çankaya Belediyesi Hizmet Alanı" olarak aynen korunmuştur.

Yapılaşma koşulları ise Emsal:1.00, Yençok 5 kat olarak düzenlenmiş, ayrıca parselde 10.00 m. olan doğu ve güney tarafındaki yapı yaklaşma sınırlarının 5.00 m. olacak şekilde yeniden belirlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

"1.Çankaya Belediyesi Hizmet Alanında Emsal:1.00, Yençok: 5 kat olacaktır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±1.50 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-11

6.Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.

7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Huzur Mahallesi 25419 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 25419 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Huzur Mahallesi 25419 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-12

KONU : Küçükesat Mahallesi 2904 ada 16,17 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 535 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 ve E.1200347 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 13.12.2023 gün ve E.937966 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Küçükesat Mahallesi 2904 ada 17 sayılı parselde imar durum belgesi düzenlenmesinin talep edilmesi üzerine yapılan incelemede;

Söz konusu parselin Ankara İmar İdare Heyetinin 17.11.1977 gün ve 147 sayılı kararıyla onaylanan 9890/IV nolu parselasyon planı kapsamında kalan aynı ada 4 sayılı parselin ifrazı ile oluştuğu,

2904 ada 4 sayılı parselin İmar İdare Heyetinin 17.11.1944 gün ve 147 sayılı kararıyla onaylanan 9890/IV no'lu parselasyon planı ile oluştuğu, "Konut" kullanımında kaldığı, klasik parsel yapılaşma koşullarının belirlendiği,

İmar İdare Heyeti'nin 24.01.1956 tarih ve 154 sayılı kararı ile söz konusu parselin mal sahipleri tarafından parselin ifrazına ilişkin talebinin 30394 no'lu çap ile onaylandığı ve yeni oluşan parsellerin sadece Ayrık Nizam olarak gösterildiği, bunun dışında yapılaşma koşullarına ilişkin herhangi bir bilginin yer almadığı, söz konusu bu ifrazın 9890/IV no'lu parselasyon planına İkili Blok olarak işlendiği,

2904 ada 17 sayılı parselde ait ilk imar durumu belgesi 06.10.1959 tarihinde düzenlendiği ve parselin Ayrık Nizam 3 katlı konut olarak tanımlandığı ve 1964 yılında yapı kullanma izin belgesinin alındığı, 2904 ada 16 sayılı parselde ise yapı kullanma belgesinin 1969 yılında alındığı ve her iki parselin de ayrık nizam klasik parsel yapılaşma koşullarına göre yapılaştığı,

Daha sonra 2904 ada 16, 17 sayılı parsellerin bulunduğu bölge İmar İdare Heyetinin 1968 tarihli 529 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Kat Rejimi Planları ile "4 Katlı Konut Alanı" olarak tanımlandığı, Ancak 1973 yılında düzenlenen imar durum belgesinde ise bahsi geçen parselin "İnşaat Tarzı: İkili Blok" denilerek cephe hattının bitişik nizam gösterilmesine karşın bu yapılaşma koşulunun dayanağı herhangi bir bilgiye rastlanılmadığı belirlenmiş olup 2904 ada 16 ve 17 sayılı parsellerin yapılaşma koşullarına ait (imar durum belgesi düzenlenmesi aşamasında) tereddütler oluşmuştur.

Bunun üzerine 22.12.2023 gün ve E.944742 sayılı yazımızla incelenmesi için konunun Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilindiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.01.2024 gün ve E.1134513 sayılı yazısı ile "...söz konusu parsellerin 1968 tarihi öncesindeki imar durum belgelerinde kat adetleri 3 kat olarak gösterilmişken, 2904 ada 16 sayılı parselin 1968 sonrası tarihlerde 4 kat olarak gösterilmesinin 1968 tarihli Kat Nizamı Planına dayandığı görüş ve kanaatine varılmış, ancak 2904 ada 16 parselin 1973 tarihli 30611/A nolu imar durum belgesinde ikili blok gösterilmesinin dayanağı anlaşılamamış, 30611/A nolu çapta 24.01.1956 tarih ve 154 sayılı karar öncesi 17.11.1944 tarih ve 147 sayılı kararla onaylı 9890/IV nolu plandaki 2904 ada 4 parselin ikili blok durumunun işli olduğu görülmektedir..." denildiği, buna göre de 2904 ada 16, 17 sayılı parsellerin yerinde ayrık nizam yapılaşmış olsa da bunun dayanağı bilgi ve belgelere ulaşılamadığı hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-12

Bu nedenle 2904 ada 16, 17 sayılı parsellerde imar durumu düzenlenmesi talebi aşamasında yukarıda da belirtildiği üzere (ikili blok veya ayrık blok) tereddütlerin oluşması sebebiyle söz konusu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile;

2904 ada 16, 17 sayılı parsellerin 1968 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli kat rejimi planlarında olduğu gibi kat adedi 4 kat ve klasik parsel yapılaşma koşulları aynen korunmuş,

Cephe hatları da İmar İdare Heyetinin 24.01.1956 gün ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 30394 nolu imar durum belgesinde olduğu gibi Ayrık Nizam olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca planda "1.Konut parsellerinde yapılaşma düzeni ayrık nizam 4 kattır." şeklinde 1 adet plan notu tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Küçükesat Mahallesi 2904 ada 16,17 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Küçükesat Mahallesi 2904 ada 16,17 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Küçükesat Mahallesi 2904 ada 16,17 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-13

KONU : Çiğdem Mahallesi 27411 Ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 536 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 ve E.1182161 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 16.10.2024 tarihli ve E-1163369 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çiğdem Mahallesi 27411 Ada 3 sayılı parseline ilişkin sundukları imar planı değişikliği teklifinin bir kısmının 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planında kalması nedeni ile Meclis kararına "27411 Ada 3 sayılı parselin I.Derece Doğal Sit Alanında kalan kısmı Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacaktır" şerhi konularak Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere gönderilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; Çiğdem Mahallesi imarın 27411 ada 3 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 16.08.1991 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.12.1991 tarih ve IP.1128,R.4036/91(774) sayılı yazısıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar Çevreyolu Güneyi I. Etap İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Emsal E=0.50, Hmax=6.50 m olduğu buna ilişkin Belediyenin imar faaliyetlerini kısıtladığı, Belediye Hizmet Alanı nedeni ile mülkiyet sahiplerinin imar haklarını kullanamadığı gerekçeleri ile Kamulaştırmasız Elatma nedeniyle Tazminat davaları açıldığı, bu nedenle; söz konusu parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarih ve 352 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarih ve 1430 sayılı kararıyla onaylandığı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.60 H=Serbest olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm parsel sınırlarından 10 m trafo alanından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Karakusunlar Mahallesi 27411 ada 3 sayılı parseli için Belediyemiz aleyhine açılan Kamulaştırmasız Elatma davalarının plan değişikliği teklifini değerlendirmemize engel bir durum teşkil edip etmediği hususunda 13.05.2024 tarih ve E.1047467 sayılı yazımızla Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş sorulduğu, 23.05.2024 tarih ve E.1059797 sayılı cevap yazılarında; parsel malikinin plan değişikliği teklifini değerlendirmemizde engel teşkil eden bir hususun bulunmadığının bildirildiği,

Ayrıca; söz konusu parselin bir kısmının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 20.05.2014 tarih ve 7992 sayılı Olur'u ile re'sen onaylanan 1/1000 ölçekli ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ODTÜ Özel Orman Alanı ve I. Derece Doğal Sit sınırında kaldığı,söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı plan notları gereği planlama alanındaki tüm yetkinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğu, 4.523 m² büyüklüğündeki söz konusu parselin Sel-Tan İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait olduğu,

1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifine ait plan açıklama raporunda; imar planı tadilat gerekçesi olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde belirtilen; "imar planlarında Yencok: Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir."hükmü gereği kat yüksekliğinin belirlenmesi ve ayrıca, 27411 ada 3 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarih ve 1430 sayılı kararı

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-13

ile "Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiş bir kısmında Bakanlık Makamının 20.05.2014 tarih ve 7992 sayılı Olur'u ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında "Orman Alanı ve 1. Derece Doğal Sit" alanı kullanımı getirilmesiyle imar planı kararlarının birbirine uyumlu hale getirilmesi şeklinde belirtildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanında kat adedinin belirlenmesi ve planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesinin hedeflendiği,

Bu doğrultuda; Mevcut 13.08.2013 tarihli onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu hale getirilerek parselin "ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planı"nda "Orman" ve "1. Derece Doğal Sit Alanı" olarak tanımlı kısmı teklif plan değişikliğine işlenmiş bu alanlar Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanı kullanımından çıktığı için 2013 yılında onaylanan planında, Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanının yüzölçümü 27411 ada 3 parselin yüzölçümü ile aynı olup 4,523.00 m² büyüklüğünden teklif plan değişikliğinde; Özel Sosyal Tesis Alanının yüzölçümü 3,297.27 m² olarak yeniden düzenlendiği, "Özel Sosyal Tesis Alanı" ve yapılaşma koşulları aynen korunarak inşaat emsali E:0.60, maksimum bina yüksekliği Yençok=5 kat belirlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin ODTÜ Koruma Amaçlı İmar Planına bitişik olan parselin batı sınırından ve trafo alanından 5 m diğer parsel sınırlarından 10 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Plan notları olarak;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında Emsal: 0.60 Yençok: 5 kat olacaktır.
2. Parselasyon planı aşamasında ODTÜ Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırına uyulacaktır.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
4. Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulaması zorunludur.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 81126 nolu Parselasyon Planı plan notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde altı adet plan notu önerildiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Çiğdem Mahallesi 27411 Ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onayı için Ankara Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sevki ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 27411 Ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-13

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Çiğdem Mahallesi 27411 Ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-14

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi İmarın 29388 Ada 2 Sayılı Parselin Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 537 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 ve E.1189379 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın 08.11.2014 tarih ve E71318004-756.03-259013104 sayılı yazısı ile, Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının Emsal=1.50 Yençok=5 Kat olarak planlanması talep edilmektedir.

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselin;1548 m2 tapu senet yüzölçümünde, mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

Dikmen Köy İç'i'ne ait Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarih ve 2221 sayılı kararı ile tadilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında "Semt Sağlık Alanı" kullanım kararında yapılaşma koşullarının E=1.00 Hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 12m. genişliğinde yoldan 7.00m., diğer yönlerden 5.00m. olduğu, 81258 no.lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, parselin doğusunda 29388 ada 3 parselin E=1.00 Yençok=5 Kat yapılaşma koşulunda B.H.A. kullanım kararında, batısında 29388 ada 1 parselin E=0.80 yapılaşma koşulunda Dini Tesis kullanım kararında olduğu,

Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2022 tarih ve 1516 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması ile yapı yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlendiği,

29388 ada 2 parselin Dikmen Köy İç'i'ne ait yaklaşık 10 ha'lık alanda Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 20.06.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre Önlemlili Alanlar-5.1 (ÖA 5.1) kapsamında olduğu tespitleri yapılmıştır.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselinde Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 29388 ada 2 parselin kullanımı "Sağlık Alanı" olarak düzenlenmiş, daha önce E=1.00 olan yapılaşma koşulunda değişiklik yapılarak E=1.50 olarak planlanmıştır. Yapı yüksekliği Yençok= 5 Kat olarak korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri 12m. genişliğinde yoldan 7.00m., diğer yönlerden 5.00m.'dir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları:

1-Parseldeki yapılar tabi zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. +/-0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

2-Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında çevre düzenlemesi amacıyla +/-2.00m.'yi aşan kazı, dolgu, teraslamalar, platformlar ve rampalar yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-14

3-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 20.06.2013 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4-Kitlelerin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etütü onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parseldeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge hükümlerine uyulacaktır.

7-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29388 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Kırkkonaklar Mahallesi 26206 ada ile 26207 ada arasında kalan 500.sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 ada arasında kalan 381.sokağa bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 538 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2024 ve E.1195588 sayılı teklifi ve ekleri;

Kırkkonaklar Mahallesi 29344 ada 1 parselde yer alan Nefis Çankaya Evleri Site Yönetimi tarafından Müdürlüğümüz evrağına verilen 06.11.2024 tarih ve E-1179848 sayı ile kayıtlı dilekçeyle; site giriş çıkışlarının yapıldığı 381.Caddenin çok dik olması nedeniyle siteye ulaşımında 500.Sokağın kullanıldığı, ancak 500. Sokağın imar planında çıkmaz sokak olması nedeni ile kullanılmadığı belirtilerek bu hususun düzeltilmesi amacıyla gerekli çalışmanın yapılması istenilmektedir (ek 1). Yapılan incelemede;

Çukurca Mahallesi 1/1000 ölçekli İslah İmar Planının Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı planda 500. Sokağın 7.00 metrelik yaya yolu olarak düzenlendiği (ek 2),

Daha sonra Çukurca Mahallesi Nazım İmar Plan revizyonunun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.1994 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi Revizyon imar planının Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.1997 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı planda 500.sokağın 10 metrelik araç yolu olarak düzenlendiği fakat 381.sokağa bağlantısının Park ve Rekreasyon Alanı ile kesildiği (ek 3-4),

Nefis Çankaya Evleri olarak belirtilen ve 28174, 28175, 28176 ve 28177 sayılı imar adalarını kapsayan alanın 1/1000 ölçekli toplulaştırma amaçlı imar planının Çankaya Belediye Meclisinin 03.04.2013 tarih ve 226 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 1333 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı plan doğrultusunda 29344 ada 1 parselin oluşturulduğu (ek 5-6) hususları tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ile araç yoluna açılması istenilen 500.sokak ile ilgili yerinde yapılan incelemede, Nefis Çankaya Evlerinin bulunduğu alanın Doğukent Bulvarının vadiye bakan kısmının en doğusunda kaldığı, bulvarla site arasında kot farkının bulunduğu, sitenin yol kotuna göre aşağıda kalıyor olması nedeniyle dik olan 381.sokak ile siteye ulaşımın sağlandığı,

Daha önce kullanıldığı belirtilen ve eğimi bulunmayan 500.sokağın imar planında çıkmaz sokak olarak ihdas edildiği, yolun Park ve Rekreasyon Alanı kullanımı ile sonlandırıldığı, bu nedenle 500 sokağın planda park alanına isabet eden kısmının kapatılarak kaldırım yapıldığı ve kullanım imkanının kalmadığı,

Park ve Rekreasyon Alanının Düzenleme Ortaklık Payından tahsis edildiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği düzenleme ortaklık payından tahsis edilen bir alanın yol olarak düzenlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Belirtilen hususlardan dolayı ilgide kayıtlı dilekçe ile talep edilen 500.sokağın 381.sokağa bağlanması hakkında 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile planında 10.00 metrelik yol olarak belirlenen 500.sokak, 381.Sokak ile birbirini karşılayacak şekilde Park ve Rekreasyon Alanından 10.00 metre olarak devam ettirilmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile talep edilen konu Belediye Meclisince değerlendirilmesi gereken bir talep olduğundan;

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kırkkonaklar Mahallesi 26206 ada ile 26207 ada arasında kalan 500.sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 ada arasında kalan 381.sokağa bağlanmasına ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi 26206 ada ile 26207 ada arasında kalan 500.sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 ada arasında kalan 381.sokağa bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; Kırkkonaklar Mahallesi 26206 ada ile 26207 ada arasında kalan 500.sokağın, yolun sonunda bulunan Park ve Rekreasyon Alanından devam ettirilerek Park ve Rekreasyon Alanı ile 29344 ada arasında kalan 381.sokağa bağlanmasına ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-16

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ile 44450 ada 6 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.12.2024 tarih ve 539 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 ve E.1201345 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

Bu kapsamda İdareimizce Re'sen "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge I.II.III. Etaplar Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" hazırlanmış, Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 337 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1339 sayılı kararı ile "red" edilerek kesinleşmiş ancak bu çalışmada 44443 ada 14 sayılı parsel ile 44450 ada 6 sayılı parselin kat yüksekliğinin belirlenmesinin sehven unutulduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu ada/parsellerde bina yüksekliklerinin belirlenmesi gerekli görülmüştür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-16

Alacaathı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ve 44450 ada 6 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Alacaathı Dodurga Köyleri Ve Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği'nin onaylandığı, bu plana yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2004 tarih ve 1031 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleştiği,

Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi (GBA) Kentsel Gelişim Bölgesi 2. Bölge I-II-III. Etaba ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile onaylandığı,

Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 tarih ve 1882/2945 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.08.2007 tarih ve 781/3394 sayılı kararı ile onaylanan 84178 no'lu parselasyon planı kapsamında düzenlemeye girdiği, 44443 ada 14 sayılı parselin ilk olarak 1 sayılı parsel olarak tapuya tescil edildiği, daha sonra hisse birleştirme/ayırma talepleri nedeniyle parselasyon planında yapılan düzenlemelerle 7, 10, 13 ve son olarak da 14 sayılı parsel olarak tapuya tescil edildiği,

Her iki parselin de kullanım kararının "Konut Alanı", yapılaşma koşullarının $E(Emsal)=0.50$ ve H_{max} :Serbest olarak belirlendiği, 44443 ada 14 sayılı parselin yüzölçümünün $1471,89m^2$ büyüklüğünde olduğu, 44450 ada 6 sayılı parselin ise yüzölçümünün $1689,03m^2$ büyüklüğünde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Alacaathı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ve 44450 ada 6 sayılı parselde bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacı ile yapılan değerlendirmede;

Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi 2. Bölge I.II.III. Etaplar Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan ada/parsellerde bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmasının bütünü incelendiğinde ilk plan kararlarında konut alanlarında ağırlıklı olarak $E=0.50$, H_{max} :Serbest yapılaşma koşullarının bulunduğu, daha sonra parsel ölçeğinde yapılan plan değişiklikleri ve plan notlarından gelen, kentsel tasarım projeleri ile yapılan inşaat alanı transferleri ile bölgede emsallerin farklılaştığı,

Yapılaşmamış/ruhsatsız konut parsellerinde; parselin öncelikle emsal değeri dikkate alınarak, ada içi diğer parseller ve parselin yakın çevresi (yapılaşması, emsal değeri ve ruhsatına esas ± 0.00 kotu üzeri kat yükseklikleri) ile birlikte değerlendirilerek maksimum kat yüksekliklerinin belirlendiği, bu kapsamda, yapılaşmamış ve $E=0.50$ yapılaşma koşulunda kalan konut parsellerinde maksimum kat yüksekliğinin ağırlıklı olarak $Yençok=5Kat$ olarak önerildiği,

44443 ve 44450 adanın ilk plan kararlarında da konut alanlarında $E=0.50$ H_{max} :Serbest yapılaşma koşullarının belirlenmiş olması nedeni ile, henüz hiçbir parselinde yapılaşmanın başlamadığı 44450 adanın tamamında da $Yençok=5Kat$ olarak önerildiği, 44443 adada ise yapılaşmasını tamamlamış/ruhsatlı parseller dışında boş olan konut parsellerinde $Yençok=5Kat$ olarak önerildiği, tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-16

Yapılan bu tespitler çerçevesinde;

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Alacaatlı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ve 44450 ada 6 sayılı parselde hem ilk plandan gelen emsal kararları hem de bölgenin kat yüksekliği belirleme çalışmasında esas alınan ilke kararları gereği bina yükseklikleri Yençok=5 Kat olarak belirlenmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin

1. 44443 ada 14 sayılı parselde Yençok=5 Kat'tır.
2. 44450 ada 6 sayılı parselde Yençok=5 Kat'tır. şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Alacaatlı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ile 44450 ada 6 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Alacaatlı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ile 44450 ada 6 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2025 tarihli birleşiminde; İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Alacaatlı Mahallesi 44443 ada 14 sayılı parsel ile 44450 ada 6 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına AK Parti Meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-17

KONU : Belediyemizin Halk Kart Uygulamasından Yararlanan Ailelerimizi ve İlçemizde Yaşayan Engelli Ailelerimizi Tespit Ederek Bütçe Olanaklarımız Dahilinde Evlerinde Ziyaret Edilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 521 sayılı ara kararı Belediyemizin Halk kart uygulamasından yararlanan ailelerimizi ve ilçemizde yaşayan engelli ailelerimizi tespit ederek bütçe olanaklarımız dahilinde evlerinde ziyaret edilmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Türkan ÇINAR'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemizin Halk kart uygulamasından yararlanan ailelerimizi ve ilçemizde yaşayan engelli ailelerimizi tespit ederek bütçe olanaklarımız dahilinde evlerinde ziyaret edilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Belediyemizin Halk kart uygulamasından yararlanan ailelerimizi ve ilçemizde yaşayan engelli ailelerimizi tespit ederek bütçe olanaklarımız dahilinde evlerinde ziyaret edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemizin Halk kart uygulamasından yararlanan ailelerimizi ve ilçemizde yaşayan engelli ailelerimizi tespit ederek bütçe olanaklarımız dahilinde evlerinde ziyaret edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-18

KONU : İlçemizde Yarım Kalan İnşaatların Çevre Kirliliği ve Amaç Dışı Kullanımının Engellenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 522 sayılı ara kararı; Belediyemiz sınırlarında bulunan gerek şahıs, gerek kurumsal ve Belediyemiz mülkiyetinde olup üzerinde herhangi bir yapılanmanın olmadığı arsalar ve inşaatı yarım bırakılmış olan binaların etraflarının korunmasız olması nedeni ile yoğun çevre kirliliği ve amaç dışı kullanımının engellenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonu ile Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN, Bektaş DEMİRER, Ertuğrul Cem CİHAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz sınırlarında bulunan gerek şahıs, gerek kurumsal ve Belediyemiz mülkiyetinde olup, üzerinde herhangi bir yapılanmanın olmadığı arsalar ve inşaatı yarım bırakılmış olan binaların etraflarının korunmasız olması nedeni ile yoğun çevre kirliliği ve amaç dışı kullanımının olmasından kaynaklı olarak vatandaşın gelen şikayetlerin dikkate alınarak gerekli çevre ve güvenlik çalışmalarının bütçe olanaklarımız dahilinde ivedilikle yapılmasını yada yaptırılması için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırlarında bulunan gerek şahıs, gerek kurumsal ve Belediyemiz mülkiyetinde olup üzerinde herhangi bir yapılanmanın olmadığı arsalar ve inşaatı yarım bırakılmış olan binaların etraflarının korunmasız olması nedeni ile yoğun çevre kirliliği ve amaç dışı kullanımının engellenmesine ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde Belediyemiz sınırlarında bulunan gerek şahıs, gerek kurumsal ve Belediyemiz mülkiyetinde olup üzerinde herhangi bir yapılanmanın olmadığı arsalar ve inşaatı yarım bırakılmış olan binaların etraflarının korunmasız olması nedeni ile yoğun çevre kirliliği ve amaç dışı kullanımının engellenmesine ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-19

KONU : Uzman Tarihçiler Eşliğinde Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 523 sayılı ara kararı; Uzman Tarihçiler Eşliğinde Seminerler Düzenlenmesine ilişkin önerge Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonu, Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Melek GÜREŞ, Ferizan FIRAT'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tarih günleri başlığı altında uzman tarihçiler eşliğinde bütçe olanaklarımız dahilinde seminerler düzenlenerek öncelikle gençlerimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Uzman Tarihçiler Eşliğinde Seminerler Düzenlenmesine ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan; Uzman Tarihçiler Eşliğinde Seminerler Düzenlenmesine ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-20

KONU : İstanbul Sözleşmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 524 sayılı ara kararı; İstanbul Sözleşmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonu müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ'in'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Ülkemizin İstanbul sözleşmesinden imzasını çekmesi için öne sürülen nedenlerin yanlışlığı ve artan kadın cinayetlerinin önlenmesi amacıyla sözleşmeye neden tekrar imza atmamız gerektiği konusunda vatandaşlarımızı ve özellikle gençlerimizi bilgilendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde broşür-afiş bastırmak ve eğitici toplantılar gibi etkinlikler yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ülkemizin İstanbul sözleşmesinden imzasını çekmesi için öne sürülen nedenlerin yanlışlığı ve artan kadın cinayetlerinin önlenmesi amacıyla sözleşmeye neden tekrar imza atmamız gerektiği konusunda vatandaşlarımızı ve özellikle gençlerimizi bilgilendirme ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan; Ülkemizin İstanbul sözleşmesinden imzasını çekmesi için öne sürülen nedenlerin yanlışlığı ve artan kadın cinayetlerinin önlenmesi amacıyla sözleşmeye neden tekrar imza atmamız gerektiği konusunda vatandaşlarımızı ve özellikle gençlerimizi bilgilendirme ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-21

KONU : Çöl-Yak Hastaları İçin Kurslar Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 525 sayılı ara kararı; Çöl-yak hastaları için kurslar düzenlenmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Sağlık Komisyonu ile Bütçe,Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Türkan ÇINAR'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çölyak hastaları için yapımı zor , maliyeti hazır gıda alımında daha pahalı olan; hamur işi, pastacılık kurslarına bütçe olanaklarımız dahilinde Belediyemiz Çankaya Evlerinde yer verilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Çölyak hastaları için yapımı zor , maliyeti hazır gıda alımında daha pahalı olan; hamur işi, pastacılık kurslarına bütçe olanaklarımız dahilinde Belediyemiz Çankaya Evlerinde yer verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan Çölyak hastaları için yapımı zor , maliyeti hazır gıda alımında daha pahalı olan; hamur işi, pastacılık kurslarına bütçe olanaklarımız dahilinde Belediyemiz Çankaya Evlerinde yer verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-22

KONU : Kombi Bakım Servislerinin Fiyat Tarifelerinin Kontrolü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 526 sayılı ara kararı Kombi Bakım Servislerinin Fiyat Tarifelerinin Kontrolünün yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Sercan KAVAK ile Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçe sınırlarımızda bulunan Kombi bakım servislerinin vatandaşlardan rast gele ücret talep etmemesi için fiyat tarifelerinin kontrollerinin yapılması ve Korsan servislerin önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kombi bakım servislerinin vatandaşlardan rast gele ücret talep etmemesi için fiyat tarifelerinin kontrollerinin yapılması ve Korsan servislerin önlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan; Kombi bakım servislerinin vatandaşlardan rast gele ücret talep etmemesi için fiyat tarifelerinin kontrollerinin yapılması ve Korsan servislerin önlenmesi olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-23

KONU : HPV Aşısı Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 527 sayılı ara kararı; HPV Aşısı Yapılmasına ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Ertok ERDAL, Fırat SEYMAN, Veli ŞAHİN'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında maddi durumu elverişli olmayan ailelerin 15 – 25 yaş aralığındaki kız çocuklarına belediyemiz tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde HPV aşısı yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan 15 – 25 yaş aralığındaki kız çocuklarına HPV aşısı yapılması ile ilgili olarak; Ak Parti Meclis Üyesi Nevruz ELMADAĞ'ın yaş aralığının 14-26 olarak düzeltilmesi talebine karşılık ; Önergenin geldiği şekliyle kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan 15 – 25 yaş aralığındaki kız çocuklarına HPV aşısı yapılması ile ilgili olarak; Ak Parti Meclis Üyesi Nevruz ELMADAĞ'ın yaş aralığının 14-26 olarak düzeltilmesi talebine karşılık ; Önergenin geldiği şekliyle kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun yeniden değerlendirilmek ve incelenmek üzere komisyona iadesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-24

KONU : İlçemiz Sınırlarındaki Gençlerin Uluslararası Projelere Dahil Olabilmeleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 528 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarındaki gençlerin uluslararası projelere dahil olabilmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu, Bütçe,Plan ve Program Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; İlke Berfin ATEŞ ile Botan CİZRELİ'nin vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarındaki gençlerin uluslararası projelere dahil olabilmeleri amacıyla yeni kurulmuş olan Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli olarak bütçe olanaklarımız dahilinde çalışmalar gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan İlçemiz sınırlarındaki gençlerin uluslararası projelere dahil olabilmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan İlçemiz sınırlarındaki gençlerin uluslararası projelere dahil olabilmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-25

KONU : Hava Kirliliğinin Engellenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 529 sayılı ara kararı; Kış aylarında binaların ısıtma cihazları ve baca temizliklerinin hava kirliliğine sebep olmasının önlenmesi nedeniyle rutin bakımlarının yapılıp yapılmadığı ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Suna GÜRSOY, Evrim KÜÇÜK ile Abidin İŞILDAK'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kış aylarında binaların ısıtma cihazları ve baca temizliklerinin hava kirliliğine sebep olmasının önlenmesi nedeniyle rutin bakımlarının yapılıp yapılmadığı ile ilgili bütçe olanaklarımız dahilinde denetimlerin artırılması için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kış aylarında binaların ısıtma cihazları ve baca temizliklerinin hava kirliliğine sebep olmasının önlenmesi nedeniyle rutin bakımlarının yapılıp yapılmadığı ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan; Kış aylarında binaların ısıtma cihazları ve baca temizliklerinin hava kirliliğine sebep olmasının önlenmesi nedeniyle rutin bakımlarının yapılıp yapılmadığı ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Kıbrıs Cd.Orhun Sokaktaki Trafik Sıkışıklığının Giderilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 530 sayılı ara kararı; Kıbrıs Cd.Orhun Sokaktaki Trafik Sıkışıklığının Giderilmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Sağlık Komisyonu ile Bütçe,Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Nevruz ELMADAĞ, Sami İŞEL'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kıbrıs caddesi Orhun sokağa belediyemiz tarafından yol boyunca dubalar konulmuş, ancak sokakta yaşayan vatandaşlar araçlarının yoldan geçmekte zorlandığını ve bu durumun ayrıca trafik sıkışıklığına neden olduğunu belirtmekte ve bununla ilgili defalarca belediyemize şikayetlerini yazılı ve sözlü olarak ilettiklerini söylemektedirler. Konuyla ilgili, ilgili müdürlüğümüzün dubaların kaldırılması noktasında gerekli çalışma ve incelemeleri yapması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan Kıbrıs Cd.Orhun Sokaktaki trafik sıkışıklığının giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2025 tarihli birleşiminde; Yukarıda metni çıkarılan Kıbrıs Cd.Orhun Sokaktaki trafik sıkışıklığının giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-27

KONU : Banka Hesaplarının Haciz Kapsamına Çıkarılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 1225101 sayılı teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun belediyenin imtiyazlı başlıklı 15.maddesinde" Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.. " hükmü bulunmaktadır.2872 sayılı Çevre Kanununun "İzin alma, arıtma ve bertaraf etme yükümlülüğü" başlıklı 11' inci maddesinde "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarife göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda kamu hizmetlerinde aksaklığa sebebiyet vermemek için yukarıda belirtilen kamu hizmetinde kullanılan mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca yine kamu hizmetinde kullanılan Türkiye Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesindeki Evsel Katı Atık Ücretleri TR81 0001 5001 5800 7345 7640 58 no'lu vadesiz hesabımızın ve Türkiye İş Bankası Yenışehir Şubesindeki Personel Maaş Hesabı TR46 0006 4000 0014 2186 4794 29 no'lu vadesiz hesabımızın haczedilemez hesap niteliğine haiz hesaplar olduğundan Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 07.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; kamu hizmetinde kullanılan mevzuat hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanlığımızca yine kamu hizmetinde kullanılan Türkiye Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesindeki Evsel Katı Atık Ücretleri TR81 0001 5001 5800 7345 7640 58 no'lu vadesiz hesabımızın ve Türkiye İş Bankası Yenışehir Şubesindeki Personel Maaş Hesabı TR46 0006 4000 0014 2186 4794 29 no'lu vadesiz hesabımızın haczedilemez hesap niteliğine haiz hesaplar olduğundan Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılmasına AK Parti Grubu meclis üyelerinin ret oyuna karşılık; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Dolu Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 1227173 sayılı teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	THS	Tekniker	4	1	8750	THS	Tekniker	3	1	8750

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 07.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.01.2025	28

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	THS	Tekniker	4	1	8750	THS	Tekniker	3	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-39

KONU : Bedelsiz Kuru Mama Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Veteriner işleri Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve 1226005 sayılı teklifi;

İlgi : 25.12.2024 tarihli ve E-1223944 sayılı Yazı

Divriği Belediyesi tarafından, ilgi yazı ile 15 (onbeş) ton kuru mama talebinde bulunulmuştur. Müdürlüğümüz bünyesinde ihtiyaç fazlası 4 (dört) ton kuru mama bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 4 (dört) ton kuru mamanın bedelsiz devri ile ilgili karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Divriği Belediyesine ihtiyaç fazlası 4 (dört) ton kuru mamanın bedelsiz devrine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-40

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 1231393 sayılı teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AHS	Avukat	1	1	5935	AHS	Avukat	2	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.01.2025	40

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
5935	AHS	Avukat	1	1	5935	AHS	Avukat	2	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-41

KONU : Fazla Çalışma Ücreti

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 1228520 sayılı teklifi;

31.12.2024 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "*Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir*" denilmektedir.

Protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 4.155.00.TL. (Dörtbinyüzellibeştürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüz zabıta personeline 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 4.155.00.TL. (Dörtbinyüzellibeştürklirası) maktu fazla çalışma ücreti verilmesinin görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 31.12.2024 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "*Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.*" hükmü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 51'inci maddesinin dördüncü fıkrasına istinaden Zabıta personeline 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 4.155.00.TL. (Dörtbinyüzellibeştürklirası) maktu fazla çalışma ücreti verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve 1233413 sayılı teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro iptalinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İPTALİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : ÇANKAYA

KURUMU: ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
1596

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
1122	501	1623

KADRO İPTAL CETVELİ (MEMUR)

İPTALİ İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
43154	GİH	Muhtarlık İşleri Müdürü	1	1	Norm kadro gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro iptalinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İPTALİ
(MEMUR)**İLİ** :ANKARA**İLÇESİ** :ÇANKAYA**KURUMU:**ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**MECLİS KARARININ**

TARİHİ	SAYISI
08.01.2025	42

MEMUR NORM KADRO
STANDARDI TOPLAMI

1596

MEVCUT MEMUR KADROLARI

DOLU	BOŞ	TOPLAM
1122	501	1623

İPTALİ İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
43154	GİH	Muhtarlık İşleri Müdürü	1	1	Norm kadro gereği

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-43

KONU : Sözleşmeli Personel Ücret Tespiti.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 07.01.2025 tarih ve E.1233137 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu Genelgesinin 4. maddesinde "... Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır..." denildiğinden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekinde gönderilmiştir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

**SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2025 OCAK - HAZİRAN DÖNEMİ MAAS
DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**

<u>ÜNVANI</u>	<u>KİŞİ SAYISI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>NET MAAS</u>
Mühendis	1	1. Derece	38.764,38-TL

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 8398773 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı konulu Genelgesinin 4. maddesinde "... Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibarıyla hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır..." denildiğinden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren listenin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2025 OCAK - HAZİRAN DÖNEMİ MAAS
DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**

<u>ÜNVANI</u>	<u>KİŞİ SAYISI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>NET MAAS</u>
Mühendis	1	1. Derece	38.764,38-TL

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

KONU : İşletme Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.01.2025 tarih ve 07 sayılı ara kararı; İşletme Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2024 tarih ve E.1219702 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve E.1219702 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz İşletme Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Komisyonunun 20.12.2024 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişikliğin işlendiği yönetmeliğin son hali ekte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Aşağıda metni çıkarılan, İşletme Müdürlüğü yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İşletme Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İşletme Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan İşletme ve Şirketler Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b) Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c) Müdürlük: İşletme Müdürlüğünü,
- ç) Personel : İşletme Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) İşletme Müdürlüğünün görevleri;

- Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonlarla bilgi akışı, danışma, işbirliği, kaynakların kullanımı, planlama, istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
- Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonları faaliyetlerinin mevzuata, belediye politikalarına ve ticari yaşamın gereklerine uygun olup olmadığını izlemek, değerlendirmek ve sonuçlarını raporlamak,
- Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü faaliyetlerinin halka hizmet, kaynakların optimum kullanımı, gerçek ihtiyaçlara yönelik, etkin, verimli, ekonomik, hızlı, kaliteli ve kolay ulaşılabilir olması için tespit ve öneriler yapmak,
- Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonların ilgili yasalara göre yürütülmesi gereken idari ve mali denetim, olağan ve olağanüstü genel kurul gibi faaliyetlerini izlemek ve gerektiğinde yetkili organlarını bilgilendirmek,
- Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü iş ve işlemlerinin hesap verebilirlik, şeffaflık ve açıklık (ticari kısıtlar gözetilerek) yönlerinden izlemek,
- Şirket ve işletmelerin ticari ve sektörel olarak yapılması gereken araştırma, geliştirme faaliyetlerini desteklemek,
- İlgili mevzuat ve yargı kararlarını güncel olarak izlemek ve şirket, işletme ve organizasyonların yetkili organlarını bilgilendirmek,
- Şirket, işletme ve diğer organizasyon personelinin hizmet içi eğitimlerine ve yetkili sendikalarla ilişkilere katkı sağlamak,
- Şirket, işletme ve diğer organizasyonların insan kaynakları ve istihdam politikaları hakkında öneriler geliştirmek,
- Gelişmelere ve olanaklara göre yeni şirket ya da ortaklık kurulması seçeneklerini irdelemek ve gerekçeli öneriler geliştirmek,
- Hali hazırdaki şirket, işletme ve ortaklıkların devri, satışı, tasfiyesi vb. konularında gerekli tüm iş ve işlemlerinin yürütümüne katkı sağlamak,
- İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,
- Sosyal tesislerin kurulmasını ve işletilmelerini sağlamak,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) İşletme Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,
g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,
ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı Kanunda belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek,
i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

- a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.
- c)Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

- a)Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- b)Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

İşletme ve şirketler bürosu

MADDE 9- (1) İşletme ve Şirketler Bürosu;

- a)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonlarla bilgi akışı, danışma, işbirliği, kaynakların kullanımı, planlama, istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
- b)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonları faaliyetlerinin mevzuata, belediye politikalarına ve ticari yaşamın gereklerine uygun olup olmadığını izlemek, değerlendirmek ve sonuçlarını raporlamak,
- c)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü faaliyetlerinin halka hizmet, kaynakların optimum kullanımı, gerçek ihtiyaçlara yönelik, etkin, verimli, ekonomik, hızlı, kaliteli ve kolay ulaşılabilir olması için tespit ve öneriler yapmak,
- ç)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonların ilgili yasalara göre yürütülmesi gereken idari ve mali denetim, olağan ve olağanüstü genel kurul gibi faaliyetlerini izlemek ve gerektiğinde yetkili organlarını bilgilendirmek,

d)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü iş ve işlemlerinin hesap verebilirlik, şeffaflık ve açıklık (ticari kısıtlar gözetilerek) yönlerinden izlemek,

e)Ticari ve sektörel olarak yapılması gereken araştırma, geliştirme faaliyetlerini desteklemek,

f)İlgili mevzuat ve yargı kararlarını güncel olarak izlemek ve şirket, işletme ve organizasyonların yetkili organlarını bilgilendirmek,

g)Şirket, işletme ve diğer organizasyon personelinin hizmet içi eğitimlerine ve yetkili sendikalarla ilişkilere katkı sağlamak,

ğ)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların insan kaynakları ve istihdam politikaları hakkında öneriler geliştirmek,

h)Gelişmelere ve olanaklara göre yeni şirket ya da ortaklık kurulması seçeneklerini irdelemek ve gerekçeli öneriler geliştirmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

- ı)Halihazırdaki şirket, işletme ve ortaklıkların devri, satışı, tasfiyesi vb. konularında gerekli tüm iş ve işlemlerinin yürütümüne katkı sağlamak,
- i)İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,
- j)Sosyal tesislerin kurulmasını ve işletilmelerini sağlamak,
- k)İşletmelerde görevli personel tarafından vatandaşın yapılan tahsilatların muhasebe yetkilisi mutemedi aracılığı ile işletmenin banka hesabına yatırılıp yatırılmadığının günlük kontrolünü yapmak,
- l)İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik kurallar içinde üretimlerini artırıcı mali ve teknik etütlerini yapmak,
- m)İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye, şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,
- n)Belediyenin ilgili birimlerinin talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan yerlere otopark kurulmasını ve işletmesini sağlamak,
- o)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 10- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 08.01.2025 tarihli birleşiminde; İşletme Müdürlüğü yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki Komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İşletme Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İşletme Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan İşletme ve Şirketler Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük: İşletme Müdürlüğünü,
- ç)Personel : İşletme Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) İşletme Müdürlüğü'nün görevleri;

- a)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonlarla bilgi akışı, danışma, işbirliği, kaynakların kullanımı, planlama, istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
- b)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonları faaliyetlerinin mevzuata, belediye politikalarına ve ticari yaşamın gereklerine uygun olup olmadığını izlemek, değerlendirmek ve sonuçlarını raporlamak,
- c)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü faaliyetlerinin halka hizmet, kaynakların optimum kullanımı, gerçek ihtiyaçlara yönelik, etkin, verimli, ekonomik, hızlı, kaliteli ve kolay ulaşılabilir olması için tespit ve öneriler yapmak,
- ç)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonların ilgili yasalara göre yürütülmesi gereken idari ve mali denetim, olağan ve olağanüstü genel kurul gibi faaliyetlerini izlemek ve gerektiğinde yetkili organlarını bilgilendirmek,
- d)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü iş ve işlemlerinin hesap verebilirlik, şeffaflık ve açıklık (ticari kısıtlar gözetilerek) yönlerinden izlemek,
- e)Şirket ve işletmelerin ticari ve sektörel olarak yapılması gereken araştırma, geliştirme faaliyetlerini desteklemek,
- f)İlgili mevzuat ve yargı kararlarını güncel olarak izlemek ve şirket, işletme ve organizasyonların yetkili organlarını bilgilendirmek,
- g)Şirket, işletme ve diğer organizasyon personelinin hizmet içi eğitimlerine ve yetkili sendikalarla ilişkilere katkı sağlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

- ğ)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların insan kaynakları ve istihdam politikaları hakkında öneriler geliştirmek,
h)Gelişmelere ve olanaklara göre yeni şirket ya da ortaklık kurulması seçeneklerini irdelemek ve gerekçeli öneriler geliştirmek,
ı)Halihazırdaki şirket, işletme ve ortaklıkların devri, satışı, tasfiyesi vb. konularında gerekli tüm iş ve işlemlerinin yürütümüne katkı sağlamak,
i)İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,
j)Sosyal tesislerin kurulmasını ve işletilmelerini sağlamak,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) İşletme Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı Kanunda belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek,

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c)Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a)Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b)Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

İşletme ve şirketler bürosu

MADDE 9- (1) İşletme ve Şirketler Bürosu;

a)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonlarla bilgi akışı, danışma, işbirliği, kaynakların kullanımı, planlama, istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,

b)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonları faaliyetlerinin mevzuata, belediye politikalarına ve ticari yaşamın gereklerine uygun olup olmadığını izlemek, değerlendirmek ve sonuçlarını raporlamak,

c)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü faaliyetlerinin halka hizmet, kaynakların optimum kullanımı, gerçek ihtiyaçlara yönelik, etkin, verimli, ekonomik, hızlı, kaliteli ve kolay ulaşılabilir olması için tespit ve öneriler yapmak,

ç)Belediye ile ilgili şirket, işletme ve diğer organizasyonların ilgili yasalara göre yürütülmesi gereken idari ve mali denetim, olağan ve olağanüstü genel kurul gibi faaliyetlerini izlemek ve gerektiğinde yetkili organlarını bilgilendirmek,

d)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü iş ve işlemlerinin hesap verebilirlik, şeffaflık ve açıklık (ticari kısıtlar gözetilerek) yönlerinden izlemek,

e)Ticari ve sektörel olarak yapılması gereken araştırma, geliştirme faaliyetlerini desteklemek,

f)İlgili mevzuat ve yargı kararlarını güncel olarak izlemek ve şirket, işletme ve organizasyonların yetkili organlarını bilgilendirmek,

g)Şirket, işletme ve diğer organizasyon personelinin hizmet içi eğitimlerine ve yetkili sendikalarla ilişkilere katkı sağlamak,

ğ)Şirket, işletme ve diğer organizasyonların insan kaynakları ve istihdam politikaları hakkında öneriler geliştirmek,

h)Gelişmelere ve olanaklara göre yeni şirket ya da ortaklık kurulması seçeneklerini irdelemek ve gerekçeli öneriler geliştirmek,

ı)Halihazırdaki şirket, işletme ve ortaklıkların devri, satışı, tasfiyesi vb. konularında gerekli tüm iş ve işlemlerinin yürütümüne katkı sağlamak,

i)İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,

j)Sosyal tesislerin kurulmasını ve işletmelerini sağlamak,

k)İşletmelerde görevli personel tarafından vatandaşın yapılan tahsilatların muhasebe yetkilisi mutemedi aracılığı ile işletmenin banka hesabına yatırılıp yatırılmadığının günlük kontrolünü yapmak,

l)İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik kurallar içinde üretimlerini artırıcı mali ve teknik etütlerini yapmak,

m)İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye, şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,

n)Belediyenin ilgili birimlerinin talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan yerlere otopark kurulmasını ve işletmesini sağlamak,

o)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 10- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,

c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,

ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.01.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-49

- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip