

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-477

KONU : Yakın Zamanda Vefat Eden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı “Ferdî ZEYREK” Adının İlçemiz Sınırlarında Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2025 tarih ve 454 sayılı ara kararı; Yakın zamanda vefat eden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı “Ferdî ZEYREK” adının ilçemiz sınırlarında uygun bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grup Başkan Vekili; Fırat SEYMAN’ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“6 Haziran 2025 tarihinde Manisa’nın Yunus Emre ilçesinin Keçili köy Mahallesi’ndeki evinde elektrik akımına kapılıp ağır yaralanan ve 9 Haziran 2025 tarihinde hayatını kaybeden; Mimarlık alanındaki birikimini sosyal belediyecilik, sürdürülebilirlik ve katılımcı yönetim anlayışıyla bütünleştirerek Manisa’nın altyapı, kültürel miras ve sosyal destek projelerinde iz bırakan çalışmalar gerçekleştirmiş olan Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı “**Ferdî ZEYREK**” adının ilçemiz sınırlarında uygun bir yere ya da Belediyemize ait Kültür Merkezlerimizden birisine verilmesini öneriyorum.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

Yakın zamanda vefat eden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı “Ferdî ZEYREK” adının ilçemiz sınırlarında uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2025 tarihli birleşiminde; “Yakın zamanda vefat eden Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı “Ferdî ZEYREK” adının ilçemiz sınırlarında uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 44 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-478

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi Tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.10.2025 tarih ve 435 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.09.2025 ve E. 1403108 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 29.04.2025 gün ve E.1326173 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe (ek1) ile; Dikmen tp. 810 sayılı parsel ile ilişkin daha önce teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2024 gün ve 172 sayılı kararı ile reddedildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince "...ilçesine iadesi..." ne karar verildiği belirtilerek söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmek ve bir karar alınmak üzere gereğinin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

*Mülkiyeti şahıslara ait olan 15750 m2 senet yüzölçümlü Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.1986 gün ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Dikmen Oran Koridoru Nazım İmar Planı (ek2) kapsamında brüt yoğunluğu 300 ki/ha olan "Konut" kullanımında kaldığı ancak buna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planının bulunmadığı,

*Söz konusu parselin daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2011 gün ve 1339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (ek3) değişikliği ile Brüt İnşaat Yoğunluğu Emsal: 1.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında "Kentsel Servis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü,

*Sonrasında tp. 810 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararı ile yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek4) onaylandığı, bu nazım imar planı değişikliği ile Brüt İnşaat Yoğunluğu Emsal: 1.50, Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı ve kullanım kararının "Kentsel Servis Alanı" olarak belirlendiği, 2011 yılında onaylanan nazım imar planı değişikliği ile 2012 yılında onaylanan nazım imar planı değişikliğinde parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulu aynı tanımlanmakla birlikte 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı meclis kararında plan değişikliğini yapıma gerekçesinin "...emsal değeri ve inşaat alanı hesabı yorumundaki farklılıktan dolayı yapıldığı... inşaat alanının parselin yeşil alan ayrılmadan önceki brüt alanı üzerinden hesaplanmasının talep edildiği..." şeklinde açıklandığı,

Buna göre parselde inşaat alanının tapu alanı üzerinden hesaplanmasının öngörüldüğü ve 2012 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 2011 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile verilen 14175 m2 inşaat alanının 23625 m2 ye çıkarıldığı ve inşaat alanının (23625 – 14175) 9450 m2 artırılmış olduğu, inşaat alanında artırım yapılması gerekçesiyle 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine Belediye Başkanlığımızca askı süresi içerisinde itiraz edildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 gün ve 493 sayılı kararı ile itirazımızın reddedildiği,

*Bu arada tp. 810 sayılı parselde 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı nazım imar planına göre Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, bahsi geçen teklif Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 gün ve 524 sayılı kararı (ek5) ile özetle "...bu plan değişikliği ile inşaat yoğunluğu artışı getirilmekte olup söz konusu bölgedeki mevcut uygulamalardan farklı ve çevresindeki adalardan ayrıcalıklı bir yapılaşma imkanının sağlandığı, yapılaşma koşullarının belli bir alanda ayrıcalıklı yapılaşma hakkı yaratılarak değiştirilmesinin imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu..." açıklamalarına yer verilerek Müdürlüğüne iadesine kararı verildiği,

*Daha sonra ilgili ilçe belediyesince 1 yılı aşkın süredir işlem yapılmadığı gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 352 sayılı kararı (ek6) ile anılan parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı (askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 gün ve 1118 sayılı kararı ile reddedildiği),

onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin "Kentsel Servis Alanı, Yeşil Alan, Yol ve Otopark Alanı" olarak planladığı ve Kentsel Servis Alanında yapılaşma koşullarının İnşaat Alanı: 23625 m2, Hmax: Serbest olarak tanımlandığı,

*Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 parsele ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu kararın dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün 1984 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin idaremizce dava açıldığı,

Ankara 2. İdare Mahkemesinin 27.10.2016 gün ve E.2015/1330, K.2016/2407 sayılı kararı (ek7) ile "...bölgedeki mevcut yoğunluk değerlerini dikkate almadığı, brüt inşaat yoğunluğu gibi planlama pratiğinde ve imar mevzuatında olmayan tanımlamalara yer verdiği, yakın çevre ve bölge bütünü plan kararlarıyla uyumsuz, plan uygulama ve kullanım bütünlüğü ve tutarlılığını zedeleyen, alan genelinde planla öngörülmüş bütüncül ve eşitlikçi yaklaşıma aykırı imar hakları tanımlayarak, plan notları düzenlendiği anlaşıldığından şehircilik ilkeleri, planlama esasları, planlamanın bütünlüğü ve tutarlılığı ilkeleriyle kamu yararına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır..." denilerek "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği, bu karara yapılan istinaf başvurusunun da Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 18.06.2020 gün ve E.2019/562, K.2020/404 sayılı kararı (ek8) ile "...dava konusu işlemin iptali yolunda Ankara 2. İdare Mahkemesince verilen 27.10.2016 günlü, E.2015/1330, K.2016/2407 sayılı karar usul ve hukuka uygun olup kaldırılmasını gerektiren bir neden bulunmadığından, istinaf başvurularının yukarıda yer verilen gerekçelerle birlikte reddine..." karar verildiği,

Yukarıda planlama ve yargı süreçleri açıklanan tp. 810 sayılı parselde son olarak ta Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 gün ve 798 sayılı kararı ile tekrar 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek9) onaylandığı, bu nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Ticaret + Konut Alanı"na dönüştürüldüğü ve Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olarak yapılaşma koşullarının tanımlandığı, ayrıca planda emsal alanının %30'unun ticaret, %70'inin konut olarak kullanılacağı ve toplam daire sayısının 186 adet olacağı plan notları ile tanımlandığı,

Müdürlüğümüz evrağına 09.08.2023 gün ve E.832382 sayı ile kayıtlı dilekçe (ek10) ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, söz konusu teklifin Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2023 gün ve 576 sayılı kararı (ek11) ile reddedildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 gün ve 172 sayılı kararı (ek12) ile "...İlçesine İadesine..." karar verildiği tespit edilmiştir.

Bu kez ilgede kayıtlı dilekçe ile yeniden incelenmesi talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Mülkiyeti şahıslara ait olan 15750 m2 yüzölçümlü (ek13) Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselin 08.02.2023 gün ve 798 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık 9485 m2 lik kısmının (yaklaşık % 60 imara tahsis) Konut + Ticaret Alanı, geriye kalan yaklaşık 6265 m2 lik kısmının (yaklaşık % 40 D.O.P) ise "park, yol ve otopark" olarak ayrıldığı,

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile Konut + Ticaret Alanı olarak tanımlanan parselde Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı ve parselde kullanılacak toplam inşaat alanının %70 nin konut alanı, %30 unun ticaret alanı olarak kullanılmasının önerildiği, toplam daire sayısının ise 186 adet olarak belirlendiği, bu verilerden yola çıkıldığında ortalama daire büyüklüğünün yaklaşık olarak 70 m2 ye denk geldiği, parselde yapı yaklaşma sınırlarının ise her yönde 5.00 m. olarak gösterildiği,

Ayrıca Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce 08.03.2021 gün ve 565 sayılı yazısı ile onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu'nda (ek14) söz konusu alanın Önemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin ise 11 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.(TICK) Ticaret + Konut Alanında yapılaşma koşulları Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olarak belirlenmiştir.

2.(TICK) Ticaret + Konut olarak belirlenen parselde emsal alanının %30'u ticaret ve %70'i ise konut alanı olarak kullanılacaktır.

3.(TICK) Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenen parselde toplam konut sayısı 186'yı geçemez.

4.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5.Turan Güneş Bulvarı cephesinde yapılacak olan bahçe tesviyesi yol kotlarına uygun olarak parsel sahiplerince düzenlenmeden yapı kullanma izin belgesi verilemez.

6.İl Afet Acil Durum Müdürlüğü tarafından 08.03.2011 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hükümlerine uyulacaktır.

7.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı izin belgesi (ruhsat) düzenlenemez.

8.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara ait hükümlere uyulacaktır.

9.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

10.Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

11.Bu plan ve plan notlarında belirtilemeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Planlama alanının yakın çevresinde yapı düzenine bakıldığında bina yüksekliklerinin çoğunlukla 8 ila 11 kat olarak belirlenmiş olduğu, oysa ki bu parselde çevre bina yüksekliklerinden farklı olarak bina yüksekliğinin 17 kat olarak önerildiği, bunun da silüeti olumsuz etkileyeceği tespit edilmiş olup Müdürlüğümüzün 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği tekliflerini kabul ve/veya reddetme yetkisi bulunmadığından tp.810 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen imar planı değişikliği teklifi hakkında imar mevzuatı gereğince Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yukarı Dikmen Mahallesi Tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 1/5000 Nazım İmar Planına yönelik görülmekte olan dava süreci tamamlanmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2025 tarihli birleşiminde; "Yukarı Dikmen Mahallesi Tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 1/5000 Nazım İmar Planına yönelik görülmekte olan dava süreci tamamlanmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 parseldeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2025 tarih ve 464 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2025 ve E. 1460671 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'nin 26.09.2025 tarih ve 301-2025-3099 sayılı yazısı ile; İşçi Blokları Mahallesinin yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 sayılı parseldeki Park Alanında 1 adet trafo yeri"(TİP1) için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.(Ek1)

Yapılan incelemede; Çankaya Belediye Meclisi'nin 16.08.1991 gün ve 201 sayılı kararıyla uygun görülerek 01.04.1992 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli "Karakusunlar Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi Türk-iş Blokları Güneyi II. Etap III. Aşama 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında", "Park" kullanımında kaldığı, 81130 nolu parsellasyon planı ile Düzenleme Ortaklık Payından oluştuğu, bilahare Ankara Büyükşehir Belediye Encümenince onaylanan 81244/3 nolu parsellasyon planı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire Başkanlığının 08.11.2019 gün ve 32381507-010.06.01/E4259490 sayılı 2019/13-1807 nolu genelgesi kapsamında 80164 ada 2 parsel numarası verildiği, parselin tescile konu olmadığı tespit edilmiştir. (Ek2)

Müdürlüğümüzün 24.08.2025 tarih ve E.1425333 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında 1 adet yeni trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın ayrılmasının uygun olup olmadığı hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş (Ek3), Park ve Bahçeler Müdürlüğünden gelen 25.08.2025 tarih ve E.1429784 sayılı yazı ile, önerilen trafo yeri uygun görülmüştür, (Ek4)

Ayrıca 28.08.2025 gün GM-2025-50001448-045.01-E.133792 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüd Proje Müdürlüğü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.09.2025 gün E-13905301-045-891945 sayılı yazısı ile söz konusu plan teklifinde sunulan Trafo Yeri ile ilgili Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınan görüşlerde sakıncalı bir durum belirtilmemiştir. (Ek5-6)

Bu doğrultuda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 parseldeki park alanında emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda 1 adet yeni Trafo Yeri önerildiği (Ek7),

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 5X8=40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde olduğu belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-479

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 parseldeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 parseldeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2025 tarihli birleşiminde; "İşçi Blokları Mahallesi 80164 ada 2 parseldeki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 parsel ve güney batı cephesinde bulunan park alanının sınırına ilişkin İmar Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2025 tarih ve 465 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2025 ve E. 1456800 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2025 tarih E-56248838-754-137540507 sayılı yazısı ile İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 sayılı parsel üzerinde bulunan Kılıçaslan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin mevcut binasının yıkıldığı ve yeni bina ile birlikte ihata duvarlarının da yenileneceği belirtilmiştir. Okulun güney-batı cephesindeki ihata duvarı parsel sınırından yapıldığı için, uzun süredir yol olarak kullanılan bu alanın kapanacağı bunun hem yaya trafiğini hem de 15241 ada 3 parselde bulunan komşu konut girişlerini kapatacağı tespit edilmiştir. Bu nedenle, söz konusu yolun imar planına işlenmesi ve yol için kullanılan alan kadar bir kısmın park alanından okul alanına eklenmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bu çerçevede, alanın problemlerine yönelik tarafımızca plan değişikliği içeren etüt çalışması hazırlanmış ve İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüşlerini bildirmeleri için söz konusu etüt çalışması iletilmiştir.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 17.09.2025 tarih ve E-56248838-754-141149834 sayılı yazısı ile Başkanlığımızca alana yönelik hazırlanan plan değişikliği içeren etüt çalışması uygun bulunmuş olup, plan değişikliği işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Konu taşınmazın dosyasında yapılan incelemede;

İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 sayılı parselin 10870 m² yüzölçümünde ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

Ankara İmar İdare Heyetinin 19.06.1986 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 'Çukuranbar Islah İmar Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' kapsamında "Temel Eğitim Alanı" kullanımda kaldığı,

Çankaya Belediye Meclisinin 16.08.1991 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan 'KarakusunlarÇukuranbar Çevre Yolu Kuzeyi Türk İş Blokları Güneyi 2.Etap 3. Aşama 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' kapsamında "Ortaokul Alanı" olarak belirlendiği,

Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2007 tarih ve 855 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2007 tarih 3229 sayılı kararı ile aynen onaylanan 'Karakusunlar Mahallesi 15241 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kullanım kararının "Lise Alanı" yapılaşma şartlarının E:1.00, Hmax: 15.50 m. (4 kat) belirlendiği,

Sonrasında Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 484 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.11.2022 tarih ve 2054 sayılı kararı ile aynen onaylanan 'Karakusunlar Mahallesi 15241 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin kullanım kararı ve emsali değiştirilmeden, Yençok: 5 kat olarak planlandığı,

tespitleri yapılmıştır.

İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 sayılı parsel üzerinde mevcutta bulunan okul binasının yıkıldığı ve yeni okul binası inşaatının devam etmekte olduğu, bu proje kapsamında ihata duvarlarının da yenileceği, bu durumda oluşan problemlerin giderilerek, mevcutta faal olarak kullanılan yol alanının kullanımına devam edebilmesi ve konut alanının girişinin kapanmaması amacıyla okul alanı ve park alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi öngörülmüştür. Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2025 tarih E-56248838-754-137540507 sayılı yazısı ile iletilen talepleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, bahsi geçen okul alanının sınırları içinde kalan ve mevcutta yol olarak kullanılan alan, okul alanının yüzölçümü değiştirilmeden sınırlarında yapılan değişiklik ile düzenlenmiş; bu kapsamda imar planında 3 metre genişliğinde yaya yolu ve konut alanının girişinin kapanmaması için otopark alanı planlanmıştır. Yaya yolu ve otopark alanı için ihtiyaç duyulan alan ise meri imar planında yaklaşık 4.709 m² büyüklüğündeki park alanından 632 m² alınarak karşılanmış olup, bu alanlar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca düzenleme ortaklık payından karşılanan umumi ve kamu hizmet alanları olmaları dolayısıyla plan bütününde kamuya ayrılan alan dengesinde bir değişikliğe neden olmamıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları:

1. Lise Alanında Emsal: 1.00, Yençok: 5 Kattır.
2. Parselin en az %25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.
3. Kitleler tabi zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabi zeminden kotlandırılması halinde +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat, aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin alınması zorunludur.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge Hükümlerine uyulacaktır.
6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
Şeklinde 6 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 parsel ve güneybatı cephesinde bulunan park alanının sınırına ilişkin Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 parsel ve güneybatı cephesinde bulunan park alanının sınırına ilişkin İmar Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2025 tarihli birleşiminde; "İşçi Blokları Mahallesi 15241 ada 2 parsel ve güneybatı cephesinde bulunan park alanının sınırına ilişkin İmar Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-481

KONU : Beytepe Mahallesi, 29004 ada 1 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 12.10.2025 tarih ve 466 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 ve E. 1460900 sayılı teklifi ve ekleri

İlgi :24.09.2025 tarih ve 1453424 sayılı dilekçe

Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi, 29004 ada 1 sayılı parsel için Akropol Planlama Hrt. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgede kayıtlı dilekçe ile Müdürlüğümüze sunulmuş olup, dilekçe ile teklifin incelenerek bir karar alınması için İdaremiz Meclisi'ne sunulması talep edilmiştir. Beytepe Mahallesi 29004 ada 1 sayılı parsel için yapılan inceleme neticesinde;

Parselin dilekçe ekleri ile sunulan tapu kayıt bilgisine göre yüzölçümünün 5126 m² olduğu, üzerinde bila tarihli "81205 Nolu Plan Gereğince Spor Alanı Olarak Ayrılmıştır." beyanının bulunduğu, parselin tüzel kişiler (özel) mülkiyetinde olduğu,

Konu taşınmazın 15/11/2001 tarih ve 624 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçerisinde Kentsel Gelişme Bölgesi I, BeytepeÇayyolu Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı" kapsamında "ünite ticaret alanı" olarak belirlendiği, planın plan notları ile ise ünite ticaret alanlarında konut kullanımlarının yer alamayacağı ve "E:0,75, Hmax:Serbest" yapılaşma koşullarının belirlendiği,

Parselin 15/03/2005 tarih ve 685 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı" kapsamında "Spor alanı" fonksiyonunda "E:0,10 ve Hmax:Serbest" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde planlandığı, 02/12/2021 tarih ve 745 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan "Çankaya, Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Etütü" ile parselin "Hmax:Serbest" olan yüksekliğinin "Yençok:5 Kat" olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

İlgede kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Beytepe Mahallesi 29004 ada 1 sayılı parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki mevcut durum dikkate alınarak "ticaret alanı" olarak önerilmiş, yapılaşma koşulları ise "E:0,75" ve "kuzey, güney ve batı cephelerinden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi ve parselin doğu cephesinden 30 metre" olacak şekilde teklif edilmiştir.

Teklifin plan notları ise;

1. Ticaret parselinde; Emsal: 0.75 Yençok = 5 Kat olacaktır.
2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre: komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 28.11.2023 tarihinde onaylanan ve 29004 ada 1 sayılı parselde ait alanın imar planına esas olmak üzere hazırlanan JeolojikJeoteknik Etüt Raporu'nun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

6. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile mevcut onaylı imar planı hükümleri geçerlidir." şeklinde belirlenmiştir.

Plan açıklama raporu ile plan değişikliği teklifi gerekçesi olarak meri imar planlarının kademeli birlikteliğinin kurulmadığı, planlama ve şehircilik ilkeleri bakımından üst ölçek plan ile alt ölçek planın uyumunun sağlanması amacıyla plan değişikliği teklifinin sunulduğu beyan edilmiştir. Ayrıca, plan değişikliği teklifi ile "Sosyal ve Teknik Altyapı Değerlendirme Raporu" da sunulmuş, rapor ile konu taşınmazda önerilen plan değişikliğinin kentsel alan kullanımında işlevsellik çeşitliliği sağlayarak teknik altyapı ve ulaşım açısından mevcut kapasitelerle uyumlu bir biçimde uygulanabilir nitelikte olduğu beyan edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu, parselin meri imar planına göre 15 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin teklif ile 10 metre olarak yeniden belirlendiği görülmüştür.

Teknik inceleme ile;

Taşınmazın meri imar planlarına göre 35 metre genişliğinde ve "bölgelerarası bağlantı yolu" olarak tanımlanan taşıt yoluna cepheli olduğu;

Taşınmazın kuzey cephesinde bulunan, 35 metrelik yola cepheli bir başka parsel olan 29003 ada 1 sayılı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 20 metre olarak belirlendiği, bu çerçevede 20 metrelik ve 35 metrelik taşıt yollarının kesiştiği noktada bulunan konu taşınmazda teklif edildiği şekliyle 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin trafik dolaşımı ve güvenliği gibi konuları tehlikeye düşürebileceği değerlendirilmektedir. Meri imar planı ile "spor alanı" kullanımı için 15 metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği, yapılaşma koşullarının misli ile artırılması teklif edilen ve fonksiyonu aktif bir kentsel fonksiyon olan "ticaret alanı" olarak önerilen konu taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerinin teklifte yer aldığı şeklinin aksine ana yol cephesi olan batı cephesinden 15 metre, kuzey ve güney cephelerinden 10'ar metre ve doğu cephesinden 30 metre olacak şekilde düzenlenmesinin daha uygun olabileceği mütalaa edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Beytepe Mahallesi, 29004 ada 1 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca İdaremiz Meclisi'nde incelenip bir karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususlarını olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi, 29004 ada 1 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2025 tarihli birleşiminde; “Beytepe Mahallesi, 29004 ada 1 sayılı parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-482

KONU : Mutlukent Mahallesi DSİ - TPAO Toplu Konut Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 3 nolu plan notu değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 12.10.2025 tarih ve 467 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 ve E. 1454779 sayılı teklifi ve ekleri;

Mutlukent Mahallesi DSİ-TPAO Toplu Konut Projesi kapsamında bulunan bazı parsel maliklerince Müdürlüğümüze muhtelif zamanlarda yapılan başvurular ile parsellerin yer aldığı plana ait plan notunda bulunan hmax.:6.50 m. (2 kat) hükmündeki 6.50 m. ibaresinin, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11. Maddesinde bina yükseklikleri ile ilgili yapılan değişiklik sebebiyle kaldırılması talep edilmektedir.

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

- Mutlukent Mahallesinde yaklaşık 86 ha.lık bir alanı kapsayan DSİ-TPAO Toplu Konut Projesine ait 1/1000 ölçekli imar planlarının mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce 13.02.1973 tarihinde onaylandığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.35, KAKS:0.70, BL-2 kat (6.50 m.) olduğu, plana göre 64800 nolu parselasyon planının yapıldığı,

- Daha sonra aynı alana ait 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 19.11.1999 tarih ve 346 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, uygun görülen planla planlama alanındaki konut parsellerinde yapılaşma koşullarının E:1.00, hmax.:6.50 m.(2 kat) olarak belirlendiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.02.2000 ve 06.BBB.08.05.İM.1.2/2068-7518/99-641 sayılı yazısı ile "3 nolu plan notuna max TAKS:0.40 notu ilavesi sureti ile" onaylandığı,

Onaylı imar planına ait plan notlarının:

- 1- 64800 nolu imar planına göre yapı ruhsatı alan binalarda ruhsat ve eklerine göre mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde yürürlükteki imar planına uyulacaktır.
- 2- Bütün parsellerde binalar tabii zeminden veya yoldan kot alacaktır.
- 3- Plan sınırları içinde kalan tüm parsellerde E(EMSAL):1.00, Hmax.:6.50 (2 kat) olacaktır.Max.TAKS:0.40
- 4- Parsellerde tek bağımsız konut yer alacaktır.

Şeklinde olduğu hususları tespit edilmiştir.

08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin En Fazla Bina Yükseklikleri (H max.) ile ilgili 11. Maddesinde yapılan değişiklik sonucu;

* "planlarda aksine bir hüküm yoksa konut ile ticaret parsellerinde yapılacak binalarda izin verilen kat sayısına göre saçak seviyesinin $H=(0.50) + n \times (3.00)$ (H: bina yüksekliği, n:kat sayısı) formülüne göre hesaplanacaktır" ifadesi,

* "verilen kat sayısına göre saçak seviyesi (H:bina yüksekliği, n: zemin kat hariç kat sayısı olmak üzere);

a)Bölge kat nizamı planlarına tabi konut ile ticaret parsellerinde $H=(3.50) + n \times (3.00)$

b)Diğer planlı konut alanlarında $H=(5.00) + n \times (3.60)$ formülüne göre hesaplanacaktır şeklinde düzenlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yapılan değişiklik sonucu imar planı ile 2 kat olarak belirlenen konut parsellerinde değişiklik öncesi 6.50 m. olan bina yüksekliği, 8.60 m. olarak değiştirilmiş olmakta, ancak DSİ-TPAO Toplu Konut Projesine ait 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarında Hmax.: 6.50 m.(2 kat) ibaresi bulunduğundan dolayı yönetmelik hükmünün uygulanması mümkün olamamaktadır.

Talepler doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde yapılan değişik sonrasında değiştirilen formüle göre bina yüksekliği belirlenebilmesi amacıyla DSİ-TPAO Toplu Konut Projesine ait 1/1000 ölçekli imar planına ait 3 nolu plan notunda sadece bina yüksekliğine ait

Hmax.: 6.50 m. (2 kat) ibaresinin Yençok: 2 kat olarak değiştirilmesi hakkında 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan değişiklik ile plana ait 3 nolu plan notu;

3- Plan sınırları içinde kalan tüm parsellerde E (EMSAL):1.00, Max.TAKS: 0.40, Yençok: 2 kat olacaktır.

Şeklinde düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Müdürlüğümüzce hazırlanan Mutlukent Mahallesi DSİ- TPAO Toplu Konut Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 3 nolu plan notunda bina yüksekliği ile ilgili karara ait değişikliğin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan Mutlukent Mahallesi DSİ - TPAO Toplu Konut Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 3 nolu plan notunda bina yüksekliği ile ilgili karar değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2025 tarihli birleşiminde; "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan Mutlukent Mahallesi DSİ - TPAO Toplu Konut Projesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 3 nolu plan notunda bina yüksekliği ile ilgili karar değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-483

KONU : Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselde ait İmar Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 27.10.2025 tarih ve 468 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 ve E. 1446668 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve E-1787977 sayılı yazısı ile;

Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 gün ve 48 sayılı kararıyla onaylanarak askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b. Maddesine göre; Büyükşehir Belediyesince üst ölçekli nazım planı onaylanan alanlara ilişkin nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının yapılması ilçe belediyesinin görev ve sorumluluğunda olduğundan 26374 ada 5 sayılı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Yapılan incelemede; Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselin toplam yüzölçümü 5402 m² büyüklüğünde ve parselin mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu, Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı Kararı ile onaylanan "Kırkkonaklar Mahallesi Islah İmar Planı"nda "Sağlık Alanı" olarak ayrıldığı, Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 gün ve 381 sayılı kararı ile Çukurca I, II ve Kırkkonaklar Mahallelerinde kat yüksekliklerinin birer kat artırılması ile ilgili plan değişikliğinin onaylandığı, Çankaya Belediye Encümeninin 10.06.1993 tarih ve 1922 sayılı Kararı ile onaylanan 81035/1 no.lu parselasyon planı uygulaması sonucu Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) "Sağlık Alanı" olarak oluşturulduğu, söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:0.80, Hmaks:9.50m., çekme mesafelerinin ise tüm cephelerden 10.00'ar metre olduğu,

Söz konusu parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 gün ve 564 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Sağlık Alanı" kullanımının "Özel Sağlık Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü; daha sonra, Çankaya Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 544 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 1898 sayılı Kararı ile onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; "Özel Sağlık Alanı" kullanımında inşaat emsali E:0,80, bina yüksekliği Yençok:9,50 metre ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise her yönden 10'ar metre olarak aynen korunduğu, uygulamaya yönelik olan notları olarak;

“1-Özel Sağlık Alanlarında E:0,80, Yençok:9,50 m'dir.

2-Laboratuar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-81035/1 nolu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.

4-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir " şeklinde plan notları belirlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 gün ve 48 sayılı kararı ile söz konusu parselin "Özel Sağlık Alanı"ndan, "Sağlık Alanı" olarak değiştirildiği, plan değişikliğinin gerekçesi olarak meclis kararında; "Kamulaştırma kanunundaki güncel değişiklikler ve adli yargıda oluşan içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde, maliklerin tasarruflarına bırakılmak üzere plan tadilatı ile

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-483

getirilen özel kullanımlar, 2942 sayılı Yasanın Ek 1. Maddesinde öngörülen tasarruf hakkının malike geçtiği yönünde sonuçlar doğurmamaktadır.

Kamu kurumlarınca da ihtiyaç halinde kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek ve esasen kamu İdareleri eliyle bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması için ayrılan bu alanların özel kullanımlarının kaldırılması yukarıda zikredilen mevzuat gereği önem arz etmektedir." şeklinde belirtildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 gün ve 48 sayılı kararı doğrultusunda, 26374 ada 5 sayılı parselin kullanımının "Özel Sağlık Tesis Alanı"ndan "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine yönelik Müdürlüğümüzce Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11.maddesi ç.bendinde belirtildiği üzere; mevcut planlarda metre olarak belirlenmiş saçak seviyeleri, saçak seviyesinin 0.50 metre eksiğinin 3'e bölünmesi ile kat sayısı olarak değiştirilmiş, yönetmelikte değişen iç yüksekliklerin uygulanabilmesi imkanı tanınmıştır. Buna göre; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 26374 ada 5 sayılı parselin kullanımı "Sağlık Tesis Alanı", yapılaşma koşulları E: 0.80, Yençok: 3 Kat olarak belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur. 1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları;

1. Sağlık Tesis Alanında Emsal:0.80, Yençok:3 kat olacaktır.
2. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
3. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.
4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.
5. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81035/1 nolu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklindedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2025 tarihli birleşiminde; “Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselde ait İmar Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-484

KONU : Yeşilkent (Mühye) Mahallesi imarın 29401 ada 13 sayılı parselde ait İmar Müdürlüğünce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 12.10.2025 tarih ve 469 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 ve E. 1247106 sayılı teklifi ve ekleri;

Yeşilkent (Mühye) Mahallesi imarın 29401 ada 13 sayılı parseli, Bakanlık Makamı'nın 01/06/2017 tarih ve 23188637.754.06.06/2532 sayılı Olur'u ile uygun görülerek; 775/3414/3811/4608 ve 5609 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli "Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Köyü Gecekondu Önleme Bölgesi Muhtelif Parseller ve Tescil Dışı Alanlara İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planları" kapsamında Emsal(E)=0.80 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır.

15058.78 m2 tapu senet yüzölçümünde mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. 29401 ada 13 parselde mevcut okul yapısı bulunmakta olup, 30.10.2018 tarih ve 175/18 sayılı yapı ruhsatı alınmıştır.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü gereği imarın 29401 ada 13 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, kat adeti olarak belirlenmesine Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği ile 29401 ada 13 parselin yapı yüksekliği YENÇOK=5 KAT olarak önerilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yeşilkent (Mühye) Mahallesi imarın 29401 ada 13 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınız arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yeşilkent (Mühye) Mahallesi imarın 29401 ada 13 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2025 tarihli birleşiminde; "Yeşilkent (Mühye) Mahallesi imarın 29401 ada 13 sayılı parselde onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok=5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve

değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-485

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselinde İmar Müdürlüğünce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 13.10.2025 tarih ve 470 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2025 ve E. 1449718 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarihli ve E-1610899 sayılı yazısı ile;

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin kullanımının "Özel Sağlık Alanı"ndan "Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1669 sayılı kararı ile onaylandığı ve söz konusu planın kesinleştiği bildirilmektedir.

Yapılan incelemede Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin;

Çankaya Belediye Meclisinin 11.02.1994 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Yukarı Dikmen Mahallesi II. Kısım Islah İmar Planında "Sağlık Alanı" kullanımında, yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.80 Hmax=Serbest olduğu,

Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 378 sayılı kararıyla onaylanan Hilal II Mahallesinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına Ait Etüt kapsamında Emsal'in 1.20 olarak düzenlendiği, 81141 no.lu parselasyon planı ile 4935 m2 büyüklüğünde kamu ortaklık payından oluşturulduğu,

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.03.2011 tarih ve 40829 sayılı uygun görüşü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden yapılaşma koşulları aynen korunarak kullanımının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 871 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 337 sayılı kararı ile onaylandığı,

Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 27643 ada 3 parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" kullanımında yapılaşma koşullarının Emsal (E)=1.20 Hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 12m. genişliğinde yoldan 15.00m., 27643 ada 2 parsel ve güneyinde 10m. genişliğinde yoldan 10.00m., doğusu 10m. genişliğinde yoldan 5.00m. olduğu,

Daha sonra, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1669 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parselin Emsal (E)=1.20 yapılaşma koşulu korunarak kullanımının "Sağlık Tesisi Alanı"na dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile,

27643 ada 3 parselin kullanımı "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmiş, Emsal (E)=1.20 yapılaşma koşulu korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri 12m. genişliğinde yoldan 15.00m., 27643 ada 2 parsel ve güneyinde 10m. genişliğinde yoldan 10.00m., doğusu 10m. genişliğinde yoldan 5.00m. olarak korunmuştur. 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında bina yüksekliklerinin belirlenmesi gerektiğinden Hmax=Serbest olan yapı yüksekliği Yençok=5 Kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Plan Notları:

1-Sağlık Tesisi Alanı'nda Emsal(E)=1.20, Yençok=5 Kat'tır.

2-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +/-0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3-Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

4-Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

5-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81141 nolu Parselasyon Planı hükümleri geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselinde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınız arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselde İmar Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2025 tarihli birleşiminde; "Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselde İmar Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 13.10.2025 tarih ve 472 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2025 ve E. 1469485 sayılı teklifi ve ekleri

Dumlupınar Caddesi (Eskişehir Yolu) ile Sakıp Sabancı Bulvarı arası alanda kentsel servis alanı, ticaret kullanımında kalan bazı parsellerde, mania hattından dolayı onanlı imar planından gelen inşaat haklarının tamamının kullanılamaması ve yapılaşmaların kısıtlandığından bahisle onanlı imar planındaki Taban alanı katsayısı(Taks)=0.30 yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesi yönünde İdaremize yapılan şifai ve dilekçeli başvurular doğrultusunda Müdürlüğümüzce söz konusu bölgede gerekli inceleme ve analiz çalışmaları başlatılmıştır.

Yapılan incelemede;

İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde Dumlupınar Caddesi (Eskişehir Yolu) ile Sakıp Sabancı Bulvarı arasında doğuda 2077.Cadde ve batıda 2078.Cadde arasında Kentsel Servis Alanı ve Ticaret kullanımlı parsellerde mania planı nedeniyle yapı yükseklikleri sınırlandırıldığından imar planı ile verilen inşaat haklarının tamamının kullanılamadığı ya da mimari projelerinde kısıtlanıldığı tespit edilmiş olup, bu doğrultuda Müdürlüğümüzce söz konusu bölgede kentsel servis alanı ve ticaret kullanımlı parsellerde yapılaşmaların daha elverişli kılınması amacıyla parsellerin inşaat alanlarında (emsallerinde) değişiklik yapılmaksızın taban inşaat alanlarının artırılması yolunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çalışması başlatılmıştır.

Bu çalışma kapsamında ele alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu ada parseller; Taks=0.30 yapılaşma koşulunda kalan Kentsel Servis Alanları ve Ticaret parselleri olup, plan kararlarına ilişkin mahkeme süreci devam eden parseller plan çalışması dışında tutulmuştur. Buna göre, 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında değerlendirilmiştir.

Mustafa Kemal Mahallesi imarın 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parsellerin bulunduğu alanın, Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.1998 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etap İmar Planı" kapsamında "Kentsel Servis Alanı" kullanım kararında TAKS=0.30, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında kaldığı, 2 no.lu plan notuna göre parsellerde max.emsalin E=1.50 olduğu, 81177 nolu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "3-Kentsel Servis Alanlarında TAKS=0.30 Hmax=Serbest olacaktır." Hükmünün yer aldığı,

Daha sonra 28165/1, 28166/1-2-3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28169/1, 28170/1, 28171/2-3, 28173/2-5-10, 29369/6-7-8-9 sayılı parsellerin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 2212 sayılı kararı ile onaylı "Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisine dahil edildiği, söz konusu planların mahkeme kararları ile iptal edilmesi sonucunda plansız kalan parsellerde KDGA öncesi imar haklarına dönülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2017 tarih ve 1728 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/1000 ölçekli plan ile parsellerin kullanımı "Ticaret", yapılaşma koşulları Emsal(E)=1.50

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-486

TAKS=0.30 Hmax=Serbest olarak bir önceki imar hakları olan 81177 no.lu parselasyon planı yapılaşma koşullarının korunduğu,

Ayrıca, "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etap İmar Planı" kapsamında kalan alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"nın Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile "...imar planı değişikliğinin kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği belirlenmiş ada parseller hariç olarak" onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile yapı yüksekliği belirlenen parsellerde ağırlıklı olarak yüksekliğin Yençok=15 Kat olduğu tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliğine konu alan, Milli Savunma Bakanlığı'nın 18.04.2014 tarih ve 51291087-4220-14/İnş. Eml. Ve Nato Güv. Yat. D. Eml. Grup. As. Hv. A.Mania İşl.Ynt.Ş.(7500-162- 3) 6561 sayılı ve 18.04.2014 tarih ve 51291087- 4220-12 /İnş.Eml. Ve Nato Güv.Yat. D. Eml.Grp.As.Hv.A.Mania İşl.Ynt.Ş.(7500-162-2) 6538 sayılı yazıları ekinde gönderilen Etimesgut ve Güvercinlik Havaalanlarına ait yeni Askeri Havaalanı Mania Planlarına göre yapılan incelemede 865-895 metrelik iniş-kalkış koridorunda kalmaktadır.

Plan onama sınırları içerisinde mevcut plan notlarına göre parseller tabii zeminden kotlandırılmaktadır. Yapılan analiz çalışmaları ile; mania kotlarına ve gölgeleme prensiplerine göre ilgili Komutanlığın izni ile belirlenen yapı yüksekliklerinde çatı, baca, anten vb. müştemilatların dahil olduğu, Eskişehir yolundan Sakıp Sabancı Bulvarı yönünde mania yükseklik kotlarında düşüş olduğu, parsellerde maksimum yapı yüksekliğinin gölgeleme prensiplerine göre mevcut(gölgeleyen) yapılar esas alınarak ve %10 eğim kuralına göre her bir parsel için ayrı ayrı belirlendiği, her bir parselde kendi içinde sektörlere (bölgelere) ayrıldığından yapının alabileceği maksimum yükseklik kotunun parsel içerisindeki sektörlere göre değişebildiği tespit edilmiştir. Çalışma alanında ilgililerince yapılan gölgeleme çalışmaları neticesinde ilgili Komutanlığın uygun görüşü ile 28170 ada 1 parselde A-898.63m., B-897.53m.,C-894.63m., D- 892.91m., 28169 ada 1 parselde A-898.70m., B-891.80m., C-889.04m., 28168 ada 1 parselde A-890.00m., B-891.50m., C-895.50m., 28171 ada 1 parselde A-898.45m., B-891.82m. olarak yapıların alabileceği maksimum yükseklik kotlarının belirlendiği anlaşılmıştır. Çalışma alanındaki diğer parseller içinde benzer gölgeleme çalışması yürütülerek tespit edilen yapının alabileceği maksimum yükseklik kotları ve tabi zemin ortalama kotlarına göre belirlenen yapı yükseklikleri ile, bazı parsellerde Taks=0.30 yapılaşma koşullarında plan kararları ile verilen emsal haklarının kullanılmadığı, bazı parsellerde ise yapılaşmalarda kısıtlanmalar olabileceği anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Genel İlkeler MADDE 5 - (6) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." Hükmü yer almakta olup, yapılan analiz çalışmaları neticesinde onanlı 1/1000 ölçekli planda Taks=0.30 yapılaşma koşulunda kalan Kentsel Servis Alanı- Ticaret kullanımlı parsellerde mania planı yükseklik sınırlandırılması nedeniyle onanlı imar planı ile verilen inşaat haklarının tamamının kullanılabilmesi için taban alanı katsayısının (Taks) 0.45'e çıkarılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, plan değişikliğine konu ada/parsellerin kullanım kararları ve diğer yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeksizin taban inşaat alanları artırılarak TAKS 0.30'dan 0.45'e çıkarılmıştır,

1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ayrıca, daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile bina yükseklikleri hariç tutulan 28165/2, 28166/3, 28173/6-7-9 sayılı parsellerde yapı yüksekliği Yençok=15 Kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Plan Notları;

1-28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı Ticaret Alanlarında (Kentsel Servis Alanlarında) TAKS=0.45 olacaktır.

2-28165/2, 28166/3, 28173/6-7-9 sayılı ada/parsellerde Yençok=15 KAT'tır.

3-Parseller üzerinde belirlenmiş olan kat adetleri maksimum kat adeti olup, Askeri Havaalanları Mania Planlarından etkilenmesi nedeniyle mimari proje aşamasında her bir parsel için kat yüksekliği belirlenirken Mania kriterlerine uyulacak ve ilgili komutanlığın görüşü alınmadan mimari proje onaylanamayacaktır.

4-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etap Uygulama İmar Planı" plan hükümleri geçerlidir. Şeklindeir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Mustafa Kemal Mahallesi 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parsellerinde Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2025 tarihli birleşiminde; "Mustafa Kemal Mahallesi 28165 ada 1-2, 28166 ada 1-2-3-4, 28167 ada 1-2-3-4, 28168 ada 1-2-3-4, 28169 ada 1, 28170 ada 1, 28171 ada 2-3, 28173 ada 2-5-6-7-9-10, 29369 ada 6-7-8-9 sayılı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-487

KONU : Dünya Disleksi Günü Kapsamında Seminer Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2025 tarih ve 450 sayılı ara kararı; Dünya Disleksi Günü kapsamında uzman psikologlar, özel eğitim uzmanları ve Disleksi Derneklerinin de katılımıyla seminer düzenlenmesi önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; İlke Berfin ATEŞ ile Yaprak ÇOLAK' ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Disleksi, bireyin okuma, yazma ve dil becerilerinde zorluk yaşamasına neden olan nöro gelişimsel bir farklılıktır. Zeka ile ilgili olmayan bu durum, erken teşhis ve doğru eğitim yaklaşımları ile aşılabılır ya da hafifletilebilir. Ancak toplumda disleksi hakkında yeterli bilgi ve farkındalık bulunmaması, disleksi ile yaşayan bireylerin eğitim hayatlarında ve sosyal çevrelerinde ciddi zorluklar yaşamalarına neden olmaktadır.

Birleşmiş Milletler ve Avrupa Birliği düzeyinde de tanınan Dünya Disleksi Günü, her yıl Ekim ayının ilk haftasında çeşitli etkinliklerle anılmakta ve bu hafta boyunca disleksi konusunda toplumsal farkındalık yaratılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda ilçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımıza, disleksiye dikkat çekmek , toplumda duyarlılığı artırmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Uzman psikologlar, özel eğitim uzmanları ve disleksi derneklerinin de katılımıyla seminer düzenlenmesi ve disleksi hakkında bilgilendirici broşürler hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dünya Disleksi Günü kapsamında İlçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımıza, disleksiye dikkat çekmek, toplumda duyarlılığı artırmak amacıyla Uzman psikologlar, özel eğitim uzmanları ve Disleksi Derneklerinin de katılımıyla seminer düzenlenmesi ve disleksi hakkında bilgilendirici broşürler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Dünya Disleksi Günü kapsamında İlçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımıza, disleksiye dikkat çekmek, toplumda duyarlılığı artırmak amacıyla Uzman psikologlar, özel eğitim uzmanları ve Disleksi Derneklerinin de katılımıyla seminer düzenlenmesi ve disleksi hakkında bilgilendirici broşürler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 2-8 Kasım Dünya Lösemili Çocuklar Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2025 tarih ve 451 sayılı ara kararı; “2-8 Kasım Dünya Lösemili Çocuklar Haftası” kapsamında İlçemizde bulunan sağlık kuruluşları veya LÖSEV ile iş birliği yapılarak Lösemili çocuklara yönelik moral etkinlikler yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık, Bütçe Plan ve Program ile Turizm Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Türkan ÇINAR ile Zehra ERİÇ’ in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Her yıl 2-8 Kasım tarihleri arasında ülkemizde ve dünyada Lösemili Çocuklar Haftası olarak çeşitli etkinliklerle lösemi hastalığına ve lösemili çocuklara dikkat çekilmektedir. Lösemi, özellikle çocuk yaş grubunda en sık görülen kanser türlerinden biridir. Bu hastalıkla mücadele eden çocuklar ve aileleri hem fiziksel hem de psikolojik olarak zorlu bir süreçten geçmektedir.

Toplunun bilinçlendirilmesi, lösemnin tedavi edilebilir bir hastalık olduğu yönünde umut verilmesi, bu çocukların yalnız olmadıklarının gösterilmesi ve destek olunması büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda, belediyemiz öncülüğünde farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde İlçemizde bulunan sağlık kuruluşları veya LÖSEV ile iş birliği yapılarak Lösemili çocuklara yönelik moral etkinlikler yapılması ayrıca eğitim, sağlık veya sosyal ihtiyaçlarına katkı sunacak proje ve destek çalışmalarının düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; “2-8 Kasım Dünya Lösemili Çocuklar Haftası” kapsamında İlçemizde bulunan sağlık kuruluşları veya LÖSEV ile iş birliği yapılarak Lösemili çocuklara yönelik moral etkinlikler yapılması ayrıca eğitim, sağlık veya sosyal ihtiyaçlarına katkı sunacak proje ve destek çalışmalarının düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “2-8 Kasım Dünya Lösemili Çocuklar Haftası” kapsamında İlçemizde bulunan sağlık kuruluşları veya LÖSEV ile iş birliği yapılarak Lösemili çocuklara yönelik moral etkinlikler yapılması ayrıca eğitim, sağlık veya sosyal ihtiyaçlarına katkı sunacak proje ve destek çalışmalarının düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 13 Ekim Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2025 tarih ve 453 sayılı ara kararı; 13 Ekim Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü kapsamında Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği içerisinde mahalle bazlı afet gönüllüsü kayıt ve eğitim programları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ozan ÜNLÜ ile Ferizan FIRAT' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Birleşmiş Milletler tarafından her yıl 13 Ekim tarihinde kutlanan Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü, afetlere karşı dirençli toplumlar oluşturma amacıyla farkındalık yaratmayı hedeflemektedir. Ülkemiz, başta deprem olmak üzere birçok doğal afete karşı risk altındadır. Bu nedenle yerel yönetimlerin afet bilincini artıracak çalışmalara öncülük etmesi büyük önem taşımaktadır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin afetler konusunda bilinçlendirilmesi, olası felaketler karşısında daha hazırlıklı bir toplum yapısı oluşturulması için 13 Ekim Dünya Afet Azaltma Günü kapsamında bütçe olanaklarımız dahilinde ilgili müdürlüğümüz bünyesinde sivil toplum örgütleri ile işbirliği içerisinde Mahalle bazlı afet gönüllüsü kayıt ve eğitim programları yapılması için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 13 Ekim Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü kapsamında Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği içerisinde mahalle bazlı afet gönüllüsü kayıt ve eğitim programları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Afet İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “13 Ekim Dünya Afet Risklerinin Azaltılması Günü kapsamında Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği içerisinde mahalle bazlı afet gönüllüsü kayıt ve eğitim programları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Afet İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-490

KONU : Pazar Yeri İşgaliye Ücretlerinin Yeniden Belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2025 tarih ve 455 sayılı ara kararı; Pazaryeri işgaliye ücretlerinin günümüz ekonomik koşullarına uygun olarak yeniden belirlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülüzar ÜZGÜN' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemize ait pazaryerlerinde esnafı tarafından kullanılan tezgâh alanlarına ilişkin işgaliye ücretleri, son yıllarda artan genel giderler, temizlik, bakım, güvenlik ve enflasyon oranları göz önünde bulundurulduğunda güncelliğini yitirmiştir.

Mevcut uygulanan işgaliye tarifeleri, belediyemizin bu alanlarda sunduğu hizmetleri sürdürülebilir şekilde finanse etmesine yeterli olmamaktadır. Bu sebeple, pazaryeri işgaliye ücretlerinin günümüz ekonomik koşullarına uygun olarak yeniden belirlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Pazar yeri işgaliye ücretlerinin günümüz ekonomik koşullarına uygun olarak yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Pazar yeri işgaliye ücretlerinin günümüz ekonomik koşullarına uygun olarak yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Genç Kuşakların Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Konusunda Bilinçli Bireyler Olarak Yetiştirilmesi Amacıyla Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2025 tarih ve 456 sayılı ara kararı; Genç kuşakların toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda bilinçli bireyler olarak yetiştirilmesi amacıyla 13–25 yaş arası gençlerimiz için seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Zehra ERİÇ ile Suna GÜRSOY'un vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Toplumsal cinsiyet eşitliği, sadece kadın ve erkeklerin değil, tüm bireylerin eşit fırsatlara ve haklara sahip olmasını sağlayan temel bir insan hakkı ilkesidir. Bu eşitliğin sağlanması için erken yaşta farkındalık kazanılması büyük önem taşımaktadır.

Genç kuşakların toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda bilinçli bireyler olarak yetiştirilmesi; şiddetsiz iletişimi benimseyen, ayrımcılığa karşı duyarlı ve eşitlikçi bir toplumun inşasına katkı sunacaktır.

Bu bağlamda, 13–25 yaş arası gençlerimiz için bütçe olanaklarımız dahilinde alanında uzman eğitimciler, psikologlar, akademisyenler, sivil toplum temsilcileri tarafından yürütülecek seminerler hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Genç kuşakların toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda bilinçli bireyler olarak yetiştirilmesi amacıyla 13–25 yaş arası gençlerimiz için seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Genç kuşakların toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda bilinçli bireyler olarak yetiştirilmesi amacıyla 13–25 yaş arası gençlerimiz için seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun AK Parti grubu önerisiyle 13-30 yaş arası olarak güncellenerek kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yaşlı ve Engelli Bireylerin Yasal Hakları, Sosyal Destekler, Sağlık ve Bakım Hizmetlerinin Neler Olduğu Hakkında Bilgilendirilmeleri Amacıyla Bilgilendirici Sunumlar Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2025 tarih ve 457 sayılı ara kararı; Yaşlı ve engelli bireylerin yasal hakları, sosyal destekler, sağlık ve bakım hizmetlerinin neler olduğu hakkında bilgilendirilmeleri amacıyla bilgilendirici sunumlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ertok ERDAL ile Salih ELMAS'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Toplumsal önemli ve korunmaya ihtiyaç duyan kesimlerinden olan yaşlı ve engelli bireyler, devletin ve yerel yönetimlerin sunduğu birçok hizmetten yararlanma hakkına sahiptir. Ancak birçok yaşlı ve engelli vatandaşımız bu hakların neler olduğu, hangi kurumlardan nasıl talep edileceği ve başvuru süreçlerinin nasıl işlediği hakkında yeterli bilgiye sahip değildir. Bu bilgi eksikliği, bireylerin sosyal hizmetlerden yararlanamamasına, yaşam kalitelerinin düşmesine neden olmaktadır.

Bu nedenle, ilçemiz sınırlarında yaşayan yaşlı ve engelli bireylerin yasal hakları, sosyal destekler, sağlık ve bakım hizmetlerinin neler olduğu ve bu hizmetlerin başvuru süreçleri hakkında bilgilendirilmeleri amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Sosyal hizmet uzmanları, belediye personeli ve ilgili kurumlardan davet edilecek uzmanlar aracılığıyla bilgilendirici sunumlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşlı ve engelli bireylerin yasal hakları, sosyal destekler, sağlık ve bakım hizmetlerinin neler olduğu hakkında bilgilendirilmeleri amacıyla bilgilendirici sunumlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Yaşlı ve engelli bireylerin yasal hakları, sosyal destekler, sağlık ve bakım hizmetlerinin neler olduğu hakkında bilgilendirilmeleri amacıyla bilgilendirici sunumlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İşletmelere “Yeşil Bayrak” Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2025 tarih ve 458 sayılı ara kararı; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ve sıfır atık ile sürdürülebilirlik ilkelerine uygun hareket eden işletmelerin belirlenerek, bu işletmelere “Yeşil Bayrak” verilmesi; dijital haritalarda ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ’ ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İşletmelerin atıklarını ayrıştırması, tek kullanımlık plastikleri azaltması, enerji ve su tasarrufuna yönelik adımlar atması gibi sürdürülebilirlik faaliyetlerinin desteklenmesi gerekmektedir. Bu tür uygulamaları benimseyen işletmelerin ödüllendirilmesi, hem toplumsal farkındalık yaratacak hem de diğer işletmeleri bu doğrultuda teşvik edecektir. Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ve sıfır atık ile sürdürülebilirlik ilkelerine uygun hareket eden kafe, restoran, lokanta ve benzeri işletmelerin belirlenerek, bütçe olanaklarımız dahilinde bu işletmelere “Yeşil Bayrak” verilmesi; ayrıca bu işletmelerin dijital haritalarda ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ve sıfır atık ile sürdürülebilirlik ilkelerine uygun hareket eden işletmelerin belirlenerek, bu işletmelere “Yeşil Bayrak” verilmesi; dijital haritalarda ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında tanıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren ve sıfır atık ile sürdürülebilirlik ilkelerine uygun hareket eden işletmelerin belirlenerek, bu işletmelere “Yeşil Bayrak” verilmesi; dijital haritalarda ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında tanıtılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemiz Sınırlarında Faaliyet Gösteren İşletmecilerce Kullanılan Tabelaların Denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2025 tarih ve 459 sayılı ara kararı; Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren işletmecilerce kullanılan tabelaların denetlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Çevre ve İklim Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY, Abidin IŞILDAK, Coşkun ÖZBEK ile Evrim KÜÇÜK' ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren işletmecilerce kullanılan tabelaların boyutlarının ve insan hayatı açısından risk oluşturabilecek nitelikte olanların denetlenmesi, ayrıca çevre kirliliği ile görüntü kirliliği yaratabilecek tabelaların tespit edilerek gerekli önlemlerin alınmasını ve tabela ebatlarıyla tek çeşitliliğin sağlanabilmesi için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren işletmecilerce kullanılan tabelaların denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Belediyemiz sınırlarında faaliyet gösteren işletmecilerce kullanılan tabelaların denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemiz Tarafından Tahsil Edilen Çeşitli Vergi, Harç Ve Ücretlerin Ödeme Dönemlerinden Haberdar Olunması Amacıyla Bir Çizelge Oluşturularak Apartman Ve İş Yeri Girişlerine, Site Panolarına, Muhtarlık Ve Belediye Hizmet Noktalarına Asılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2025 tarih ve 460 sayılı ara kararı; Belediyemiz tarafından tahsil edilen çeşitli vergi, harç ve ücretlerin ödeme dönemlerinden haberdar olunması amacıyla bir çizelge oluşturularak apartman ve iş yeri girişlerine, Site panolarına, Muhtarlık ve belediye hizmet noktalarına asılması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Veli ORHAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden konut ve iş yeri sahibi mükelleflerimizin, emlak vergisi başta olmak üzere belediyemiz tarafından tahsil edilen çeşitli vergi, harç ve ücretlerin ödeme dönemlerinden haberdar olmamaları nedeniyle, zaman zaman gecikmeli ödeme, cezalı duruma düşme yada unutma gibi durumları engellemek amacıyla Belediyemizce belirlenen yıllık vergi ödeme dönemleri, son ödeme tarihleri ve belediyemizin ödeme kanalları (online sistem, vezne, mobil uygulama vb.) yer aldığı bir çizelge oluşturularak bütçe olanaklarımız dahilinde Apartman ve iş yeri girişlerine, Site panolarına, Muhtarlık ve belediye hizmet noktalarına asılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz tarafından tahsil edilen çeşitli vergi, harç ve ücretlerin ödeme dönemlerinden haberdar olunması amacıyla bir çizelge oluşturularak apartman ve iş yeri girişlerine, Site panolarına, Muhtarlık ve belediye hizmet noktalarına asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “Belediyemiz tarafından tahsil edilen çeşitli vergi, harç ve ücretlerin ödeme dönemlerinden haberdar olunması amacıyla bir çizelge oluşturularak apartman ve iş yeri girişlerine, Site panolarına, Muhtarlık ve belediye hizmet noktalarına asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlamaları Kapsamında İlçemiz Sınırlarında Eğitim Gören Öğrenciler Arasında Resim, Kompozisyon ve Şiir Yarışmaları Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2025 tarih ve 461 sayılı ara kararı; 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırlarında eğitim gören öğrenciler arasında resim, kompozisyon ve şiir yarışmaları düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ ile Okan CULHA' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Her yıl 29 Ekim tarihinde kutladığımız Cumhuriyet Bayramı; milletimizin bağımsızlık mücadelesinin taçlandığı, demokratik ve çağdaş Türkiye Cumhuriyeti’nin kuruluşunun ilan edildiği en önemli milli bayramlarımızdan biridir.

Bu kapsamda; Belediyemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilecek olan 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamalarının daha geniş katılımlı, anlamlı ve coşkulu geçmesi amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarında eğitim gören Öğrenciler arasında resim, kompozisyon ve şiir yarışmalarının düzenlenmesi; dereceye giren öğrencilerimize bütçe olanaklarımız dahilinde minik ödüller verilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırlarında eğitim gören öğrenciler arasında resim, kompozisyon ve şiir yarışmaları düzenlenmesi; dereceye giren öğrencilerimize minik ödüller verilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2025 tarihli birleşiminde; “29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında ilçemiz sınırlarında eğitim gören öğrenciler arasında resim, kompozisyon ve şiir yarışmaları düzenlenmesi; dereceye giren öğrencilerimize minik ödüller verilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-513

KONU : Atatürk Sanat Merkezi 2025-2026 Yılı Kültür Sanat Sezonu Salon Tarifeleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2025 tarih ve 497 sayılı ara kararı; Atatürk Sanat Merkezi 2025-2026 Yılı Kültür Sanat Sezonu Salon Tarifeleri hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarih ve E.1490804 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 04.11.2025 tarih ve E.1490804 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Atatürk Sanat Merkezi (ASM), Ankara'nın kültür ve sanat yaşamına yön verecek, yaşayan ve çok amaçlı bir sanat kompleksi olarak tasarlanmıştır. 16.500 metrekarelik alan üzerine inşa edilen merkez, uluslararası mimari yaklaşımlar doğrultusunda, seyirci ve sanatçıların tüm ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde tasarlanmıştır. Orkestra çukuru ve yüksek akustik kalitesi ile dünya standartlarında bir yapıya sahip olacak ASM, bünyesinde büyük ve küçük salonları, galeri kullanımlı fuayesi ve ek sergi alanları ile önemli kültürel etkinlik ve sergilere ev sahipliği yapacak şekilde planlanmıştır. Çankaya Belediyesi tarafından 2025 yılı Ekim ayında açılışı gerçekleştirilen ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösterecek olan Atatürk Sanat Merkezi kentimizin kültür-sanat yaşamına yön verecek nitelikte bir merkezdir. Merkez bünyesinde yer alan Kırmızı Salon ve Mavi Salon'un tahsis bedellerinin belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu ihtiyaçtan hareketle "4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 1. Maddesi gereğince "Genel bütçeye dâhil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tabi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tabi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz" hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 1. maddesi uyarınca; kamu kurumlarının ücretsiz veya indirimli tahsis yapamayacağı hükmünden hareketle yapılan değerlendirme sonucunda, Atatürk Sanat Merkezi 2025-2026 yılı kültür sanat sezonu salon tarifelerinin aşağıdaki gibi planlanması düşünülmektedir:

Atatürk Sanat Merkezi - Kırmızı Salon (Büyük Salon): 180.000 TL + KDV (günlük tahsis bedeli) uygulanması,

Atatürk Sanat Merkezi - Mavi Salon (Küçük Salon): 70.000 TL + KDV (günlük tahsis bedeli) uygulanması,

Her iki salon için çocuk tiyatrosu temsillerine yarı fiyat üzerinden tahsis yapılması,

Her iki salon için teknik ekipman ve teknik personel desteğinin tahsis bedeline dahil edilmesi,

Tahsis usul ve esasları için merkeze ait yönerge ve tahsis sözleşmesi hazırlanması,

Makamınızca uygun bulunması halinde; Atatürk Sanat Merkezi'ne ilişkin yukarıda belirtilen salon tahsis bedellerinin 2025 yılından başlayan tahsislerden itibaren uygulanması ve Belediye

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-513

Meclisinde karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün; Atatürk Sanat Merkezi 2025-2026 Yılı Kültür Sanat Sezonu Salon Tarifeleri ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne ayrıca sergilenen temsil/oyunun video kaydının istenmesi durumunda ilave 5.000 TL alınmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2025 tarihli birleşiminde; “Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün; Atatürk Sanat Merkezi 2025-2026 Yılı Kültür Sanat Sezonu Salon Tarifeleri ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne ayrıca sergilenen temsil/oyunun video kaydının istenmesi durumunda ilave 5.000 TL alınmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu.

İNCELEME : 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarih ve E. 1497382 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07.11.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 06.11.2025 tarih ve E. 1497382 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

27.10.2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin" 23/1 maddesinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü gereğince; 2026 yılına ait hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporunun Belediye Meclisine sunulmak üzere havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 27.10.2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliği'nin" 23/1 maddesinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü gereğince; 2026 yılına ait hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporunun kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-515

KONU : Dijital Sisteme Geçiş.

İNCELEME : Dijital sisteme geçiş hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve E. 1493786 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07.11.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve E. 1493786 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Çankaya İlçesinde işyeri sayısı ve niteliğinin yüksek olması nedeniyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının da sayısı her geçen gün artmaktadır. Vatandaşların işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularını fiziki evrakla yapmaları, elle doldurulan formlar ve elden teslim zorunluluğu bürokratik işlemleri ve kırtasiyeciliği artırmakta, evrakların birimler arasında taşınması zaman kaybına neden olmakta, dosyaların kaybolma riski ve süreçte zaman kaybı gibi sorunlara yol açmaktadır. Ayrıca kişisel verilerin korunması açısından fiziki süreçler güvenlik riskleri taşımakta ve yetkisiz erişim ihtimalini artırmaktadır. Tüm bu nedenlerle süreçlerin takibi zorlaşmakta, başvuruların sonuçlanması gecikmekte ve hizmet verimliliği azalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi uyarınca belediyelerin görev alanına giren "mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanmasına yönelik hizmetlerin yürütülmesi" ve aynı kanunun 38. maddesi uyarınca belediye başkanına verilen belediye teşkilatını sevk ve idare etme, uygulamaları başlatma yetkisine dayanılarak, belediyemiz hizmetlerinin çağdaş yönetim anlayışı çerçevesinde etkin, hızlı ve vatandaş odaklı biçimde yürütülmesi amacıyla; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin başvuruların belediyemizin dijital platformu olan <https://dijital.cankaya.bel.tr> adresi üzerinden çevrim içi olarak alınması planlanmaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan iş ve işlemlerin daha etkin hâle getirilmesi amacıyla hayata geçirilecek bu uygulama ile vatandaşlarımızın fiziki evrakla müracaat zorunluluğunun ortadan kaldırılması, belediyemize erişimin kolaylaştırılması ve işlemlerin daha hızlı, şeffaf ve hesap verilebilir şekilde kayıt altına alınarak Ruhsatlandırma işlemlerinin sonuçlandırılması hedeflenmektedir. Planlanan düzenleme kişiye özel olmayıp mahallî müşterek nitelikte herkese açık olacak ve tüm başvuru sahiplerini kapsayacaktır.

Her ne kadar mevcut yönetmelikte başvuruların fiziksel evrakla yapılmasına dair hükümler yer alsa da dijital başvuru sistemi yalnızca başvuru verilerinin alınması safhasına ilişkin olacaktır. Ruhsatlandırma sürecinin ana ilkeleri olan beyan esaslılığı, eşitlik, şeffaflık ve kamu yararı gibi temel prensipler korunarak, dijital başvuru sistemi bu çerçevede yapılandırılacaktır. İdarenin değerlendirme ve karar süreçleri ise yine yürürlükteki yönetmelik hükümleri doğrultusunda yürütülmeye devam edecektir. Bu bağlamda dijital başvuru sisteminin uygulanması hukuka aykırılık teşkil etmemekte olup kamu hizmetinin geliştirilmesine yönelik çağdaş bir uygulamadır.

Verilerin alınması, depolanması, arşivlenmesi ve kurum içi kullanılmasında gerekli olan teknik destek ve altyapı ile kişisel verilerin korunmasına ilişkin tüm teknik ve idari tedbirler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

Bu gerekçelerle, yukarıda açıklanan dijital ruhsat başvuru sisteminin işlerlik kazanması ve uygulamaya alınabilmesi için gerekli teknik ve idari hazırlıkların yapılması amacıyla, söz konusu

uygulamanın başlatılmasına yönelik olarak belediye meclisimizce karar alınmak üzere OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; dijital ruhsat başvuru sisteminin işlerlik kazanması ve uygulamaya alınabilmesi için gerekli teknik ve idari hazırlıkların yapılması amacıyla, söz konusu uygulamanın başlatılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip