

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-428

KONU : Şehit Polis Memuru Şeyda YILMAZ Adının, Uygun Görülecek Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2024 tarih ve 399 sayılı ara kararı; Şehit Polis Memuru Şeyda YILMAZ adının uygun görülecek bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ŞAHİN ile Fırat SEYMAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Henüz görevinde 1 yılı bile dolduramamış 27 yaşındaki polis memuresi Şeyda YILMAZ 26 suç kaydı bulunan 19 yaşındaki hain şüpheli tarafından 22.09.2024 tarihinde vurularak Şehit edilmiştir. Şehidimiz Şeyda YILMAZ adının Meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 27 yaşındaki polis memuresi Şeyda YILMAZ, 26 suç kaydı bulunan 19 yaşındaki hain şüpheli tarafından 22.09.2024 tarihinde vurularak Şehit edilen polis memuresi Şeyda YILMAZ'ın isminin ilçemiz sınırları içerisinde meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2024 tarihli birleşiminde; 27 yaşındaki polis memuresi Şeyda YILMAZ, 26 suç kaydı bulunan 19 yaşındaki hain şüpheli tarafından 22.09.2024 tarihinde vurularak Şehit edilen polis memuresi Şeyda YILMAZ'ın isminin ilçemiz sınırları içerisinde meclisimiz tarafından uygun görülecek bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 43 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-429

KONU : 4 Ekim Dünya Hayvanlar Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2024 tarih ve 400 sayılı ara kararı; 4 Ekim Dünya Hayvanlar Gününe ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri;Yaprak ÇOLAK, Türkan ÇINAR ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

1822 yılında İngiltere'de kurulan Hayvanları Koruma Birliği tarafından 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü olarak kabul edilmiştir. Bu birliğin amacı; Dünya'da bir arada yaşadığımız tüm hayvan dostlarımızın daha iyi şartlarda beslenmesi ve korunması için çalışmalar yapmaktır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak ve ilçemizde yaşayan çocuklara, gençlere hayvan sevgisini, hayvanları korumayı aşılama amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Mühye barınağımızda gönüllüler ile iş birliği içerisinde besleme günleri düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü olarak kabul edilmiştir. Bu birliğin amacı; Dünya'da bir arada yaşadığımız tüm hayvan dostlarımızın daha iyi şartlarda beslenmesi ve korunması için çalışmalar yapmaktır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak ve ilçemizde yaşayan çocuklara, gençlere hayvan sevgisini, hayvanları korumayı aşılama amacıyla Mühye barınağımızda gönüllüler ile iş birliği içerisinde besleme günleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2024 tarihli birleşiminde; 4 Ekim Dünya Hayvanları Koruma Günü olarak kabul edilmiştir. Bu birliğin amacı; Dünya'da bir arada yaşadığımız tüm hayvan dostlarımızın daha iyi şartlarda beslenmesi ve korunması için çalışmalar yapmaktır. Bu kapsamda farkındalık yaratmak ve ilçemizde yaşayan çocuklara, gençlere hayvan sevgisini, hayvanları korumayı aşılama amacıyla Mühye barınağımızda gönüllüler ile iş birliği içerisinde besleme günleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-430

KONU : 25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Mücadele Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2024 tarih ve 401 sayılı ara kararı; 25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Mücadele Gününe ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Kültür Komisyonu ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

25 Kasım Kadına yönelik şiddete karşı mücadele günü olması nedeniyle farkındalık yaratmak için bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; 25 Kasım Kadına yönelik şiddete karşı mücadele günü olması nedeniyle farkındalık yaratmak için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2024 tarihli birleşiminde; 25 Kasım Kadına yönelik şiddete karşı mücadele günü olması nedeniyle farkındalık yaratmak için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Abidin Paşa Köşkü Milli Mücadele Müzesine Gezi Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2024 tarih ve 402 sayılı ara kararı; Abidin Paşa Köşkü Milli Mücadele Müzesine gezi düzenlenmesi ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK, Gülizar ÜZGÜN, Haldun GÜLER, Aziz SAVAŞ ile Okan CULHA'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya'da bulunan İlkokul ve Ortaokul öğrencilerine okul turları kapsamında bütçe olanaklarımız dahilinde Abidin Paşa Köşkü Milli Mücadele Müzesine ücretsiz gezi düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya'da bulunan İlkokul ve Ortaokul öğrencilerine okul turları kapsamında bütçe olanaklarımız dahilinde Abidin Paşa Köşkü Milli Mücadele Müzesine ücretsiz gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2024 tarihli birleşiminde Çankaya'da bulunan İlkokul ve Ortaokul öğrencilerine okul turları kapsamında bütçe olanaklarımız dahilinde Abidin Paşa Köşkü Milli Mücadele Müzesine ücretsiz gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 10 Aralık İnsan Hakları Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2024 tarih ve 403 sayılı ara kararı; 10 Aralık İnsan Hakları Gününe ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 08 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Hukuk Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Okan CULHA'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

10 Aralık İnsan Hakları günü olması nedeniyle; İnsan Hakları haftasında ilgili eğitim kurumlarımızla ve Ankara barosu ile iş birliği içinde bütçe olanaklarımız dahilinde insan hakları konusunda panel ve konferanslar düzenlemesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan İnsan Hakları haftasında ilgili eğitim kurumlarımızla ve Ankara barosu ile iş birliği içinde insan hakları konusunda panel ve konferanslar düzenlemesini yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2024 tarihli birleşiminde; İnsan Hakları haftasında ilgili eğitim kurumlarımızla ve Ankara barosu ile iş birliği içinde insan hakları konusunda panel ve konferanslar düzenlemesini yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-434

KONU : Okul Kantininde Satılan Gıdaların Denetimi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 404 sayılı ara kararı; okul kantininde satılan gıdaların denetiminin yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Eğitim öğretim yılının başlaması ile birlikte öğrencilerimizin beslenme ihtiyaçlarını karşıladıkları okul kantinlerinin sattığı gıda ürünleri ve kantin esnafının çocuklarımızın sağlığı açısından denetimlerinin sıklaştırılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yukarıda metni çıkarılan; Eğitim öğretim yılının başlaması ile birlikte öğrencilerimizin beslenme ihtiyaçlarını karşıladıkları okul kantinlerinin sattığı gıda ürünleri ve kantin esnafının çocuklarımızın sağlığı açısından denetimlerinin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2024 tarihli birleşiminde; Eğitim öğretim yılının başlaması ile birlikte öğrencilerimizin beslenme ihtiyaçlarını karşıladıkları okul kantinlerinin sattığı gıda ürünleri ve kantin esnafının çocuklarımızın sağlığı açısından denetimlerinin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-435

KONU : Çankaya Evleri ve Kreşlerde Güneş Enerji Panelleri Tesis Edilerek Temiz Enerji İle Birlikte Tasarruf Sağlaması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 405 sayılı ara kararı; Çankaya Evleri ve kreşlerde güneş enerji panelleri tesis edilerek temiz enerji ile birlikte tasarruf sağlamasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Haldun GÜLER ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz bünyesinde hizmet veren Çankaya evleri, kreşler gibi bağımsız binaların, Bütçe olanaklarımız dahilinde çatılarına güneş enerji panelleri tesis edilerek temiz enerji ile birlikte tasarruf sağlaması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya evleri, kreşler gibi bağımsız binaların, Bütçe olanaklarımız dahilinde çatılarına güneş enerji panelleri tesis edilerek temiz enerji ile birlikte tasarruf sağlaması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2024 tarihli birleşiminde Çankaya evleri, kreşler gibi bağımsız binaların, Bütçe olanaklarımız dahilinde çatılarına güneş enerji panelleri tesis edilerek temiz enerji ile birlikte tasarruf sağlaması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-436

KONU : Metruk Binalar.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 406 sayılı ara kararı metruk binalara ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ile Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY, Evrim KÜÇÜK, Veli ORHAN, Abidin İŞILDAK ile Coşkun ÖZBEK'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz sınırları içindeki metruk binaların tespit edilerek, varsa sahiplerini uyarıp, sahipleri yoksa belediyemizce yıkılarak kötü amaçlarla kullanılabilen bu binaların ortadan kaldırılmasıyla çevre kirliliğinin önlenmesini ve halk sağlığına da katkı için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz sınırları içindeki metruk binaların tespit edilerek, varsa sahiplerini uyarıp, sahipleri yoksa belediyemizce yıkılarak kötü amaçlarla kullanılabilen bu binaların ortadan kaldırılmasıyla çevre kirliliğinin önlenmesini ve halk sağlığına da katkı için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2024 tarihli birleşiminde; Belediyemiz sınırları içindeki metruk binaların tespit edilerek, varsa sahiplerini uyarıp, sahipleri yoksa belediyemizce yıkılarak kötü amaçlarla kullanılabilen bu binaların ortadan kaldırılmasıyla çevre kirliliğinin önlenmesini ve halk sağlığına da katkı için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-437

KONU : Hoş Geldin Masası Birimi İçinde Yaşlılar ve Engelliler İçin Uygun Bir Yer Oluşturulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 407 sayılı ara kararı; Hoş Geldin Masası birimi içinde yaşlılar ve engelliler için uygun bir yer oluşturulmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek GÜREŞ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

1 Ekim Dünya Yaşlılar günü olması nedeniyle; toplumumuzun ilgisini engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın sorunlarına karşı duyarlı olmalarını arttırmak ve engelli yaşlı vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştırmak amacıyla belediyemizin Hoşgeldin Masası birimi içinde engelli ve yaşlılar için uygun bir yer oluşturulmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Toplumumuzun ilgisini engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın sorunlarına karşı duyarlı olmalarını arttırmak ve engelli yaşlı vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştırmak amacıyla belediyemizin Hoşgeldin Masası birimi içinde engelli ve yaşlılar için uygun bir yer oluşturulmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2024 tarihli birleşiminde; Toplumumuzun ilgisini engelli ve yaşlı vatandaşlarımızın sorunlarına karşı duyarlı olmalarını arttırmak ve engelli yaşlı vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştırmak amacıyla belediyemizin Hoşgeldin Masası birimi içinde engelli ve yaşlılar için uygun bir yer oluşturulmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-438

KONU : Kızılay Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 409 sayılı ara kararı; 28 Ekim -4 Kasım Kızılay Haftasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Sağlık Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Nevruz ELMADAĞ, Sami İŞEL ile Dursun ÇAM'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

28 Ekim -4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay'ının "Birbirimize Candan Bağlılık" sloganıyla başlattığı Kan Bağışı Kampanyasına Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte katkı sağlamak amacıyla kan bağışı yapma konusunda Kızılay Derneğiyle işbirliği yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınması şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 28 Ekim -4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay'ının "Birbirimize Candan Bağlılık" sloganıyla başlattığı Kan Bağışı Kampanyasına Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte katkı sağlamak amacıyla kan bağışı yapma konusunda Kızılay Derneğiyle işbirliği yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin taktirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2024 tarihli birleşiminde; 28 Ekim -4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay'ının "Birbirimize Candan Bağlılık" sloganıyla başlattığı Kan Bağışı Kampanyasına Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte katkı sağlamak amacıyla kan bağışı yapma konusunda Kızılay Derneğiyle işbirliği yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin taktirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-439

KONU : Çayyolu Mahallesi 43578 Ada 2 Parsel Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 415 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2024 ve E.1144966 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 01.07.2024 gün ve E.1085474 sayı ve 12.08.2024 gün ve E.1115674 sayı ile kayıtlı dilekçelerle; Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 parselde "bina yüksekliğinin belirlenmesine" yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Çayyolu 43578 ada 2 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2001 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çayyolu Beytepe Köyleri ve Çevresi I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre hazırlanan ve Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.09.2002 gün ve 335 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 04.11.2002 tarihinde onaylanan Çayyolu tp. 907 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Emsal: 0.60, Hmax. Serbest yapılaşma koşullarında Yerleşim Ünitesi kullanımda kaldığı,

Söz konusu parselin dahil olduğu alanda daha sonra (43580/2, 43577/3, 43578/2, 43584/2, 43576/8 sayılı parsellerde) parsel sahiplerince 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu, bu değişiklik ile parsellerde kullanım kararı, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, uygulamaya esas plan notlarında değişiklik yapıldığı, bu değişikliğin Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 gün ve 22 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 16.01.2015 gün ve 162 sayılı kararla onaylandığı, askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından kesinleştiği ve 43578 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Yerleşim Ünitesi", yapılaşma koşullarının E:0,60 Yençok:Serbest olarak korunduğu,

11.11.2015 tarihinde 43576 ada 8 parsel, 43577 ada 3 parsel, 43578 ada 2 parsel, 43580 ada 2 parsel ve 43584 ada 2 parsellerde inşaat alanı transferleri yapılarak yeni inşaat alanlarının belirlenmesine yönelik Kentsel Tasarım Projesi onaylandığı, buna göre plan değişikliği teklifine konu olan 43578 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının Maximum İnşaat Alanı=23118 m² ve Yençok=Serbest olarak belirlendiği, bu aşamadan sonra mülkiyeti şahsa (SR Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, R.T., İ. Y., A. K., A. Ç.) ait olan 8655 m² yüzölçümlü 43578 ada 2 sayılı parselde 12.02.2016 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı, 08.04.2016 tarih ve 191/16-A, 191/16-B, 191/16-C, 191/16-D sayılı yapı izin belgelerinin düzenlendiği ancak yerinde inşaatın başlamadığı,

43578 ada 2 sayılı parselde "7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında" bina yüksekliğinin Yençok:24 kat olarak belirlenmesine ilişkin daha önce de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu, Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 tarih ve 515 sayılı kararı ile "konunun çevredeki mevcut kat yüksekliklerine uygun olmadığından dolayı yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine..." kararı verildiği hususları tespit edilmiştir.

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında' yençok: serbestolarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmünün eklendiği ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun açıklandığı ve buna göre Hmax: Serbest olarak tanımlı 43578 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu çerçevede 43578 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin kullanım kararında ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Hmax: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliğinin Yençok: Zemin + 21 kat olacak şekilde önerildiği belirlenmiştir.

Ayrıca teklif edilen plan değişikliği ile;

"1.Parselde Yençok: Zemin + 21 kattır." şeklinde 1 adet plan notu tanımlanmıştır.

Bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik sunulan teklif plan değişikliği üzerinde yapılan değerlendirmede; 43578 ada 2 sayılı parselde daha önce de 24 kat olarak sunulan teklifin Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 515 sayılı kararı ile "konunun çevredeki mevcut kat yüksekliklerine uygun olmadığından dolayı yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine..." kararı verdiği bu kez 01.07.2024, 13.08.2024 tarihli dilekçelerle sunulan teklifin Yençok: Zemin + 21 olacak şekilde önerildiği, buna göre parselin yakın çevresinde bulunan imar adalarında ki bina yüksekliklerinin çok üzerinde teklif edildiği dikkate alındığında iade kararının gerekçesi olan uyumsuzluğun giderilmediği sonucuna varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-439

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 43578 ada 2 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-440

KONU : Hilal Mah. 28414 Ada 5,6 Parsellerde 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 416 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2024 ve E.1147030 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 14.08.2024 tarihli ve E-1117221 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 03.06.2024 gün ve E.1068277, 14.08.2024 gün ve E.1117221 sayılı ile kayıtlı dilekçelerle; Hilal Mahallesi 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 gün ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

28414 ada 5,6 sayılı parsellerin, 28414 ada 1,2,3 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2009 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 14.05.2009 gün ve 1194 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve buna ait 81199/1 nolu parselasyon planı uygulaması ile oluştuğu, 2680 m2 yüzölçümlü 28414 ada 5 sayılı parselin yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) 1.20 olarak tanımlanan 5 katlı konut, 500 m2 yüzölçümlü 6 sayılı parselin ise Spor ve Oyun Alanı kullanımında kaldığı,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 gün ve 348 sayılı kararı ile onaylanan 1/15000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" kullanımına dönüştürüldüğü, her iki parselin birleştirilmesi ile oluşan yeni parselse Emsal: 1.20, Yençok: Serbest olacak şekilde imar durumunun belirlendiği,

Diğer bir ifade ile bu plan değişikliği ile konut parseli olan 5 sayılı parsel ile spor ve oyun alanı olan 6 sayılı parsel birleştirilerek Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonu kullanımına dönüştürüldüğü,

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre mal sahiplerince 28414 ada 5, 6 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, söz konusu teklifin Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 gün ve 521 sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2017 gün ve 1702 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ancak bu arada hem 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik davalar açıldığı ve Ankara 4. İdare Mahkemesinin 21.06.2018 gün ve E.2018/340, K.2018/1586 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline, Ankara 4. İdare Mahkemesinin 10.10.2018 gün ve E.2018/408, K.2018/2313, E.2018/413, K.2312 sayılı kararları ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline karar verildiği,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-440

Mahkeme kararlarında iptal gerekçelerinin özetle "...plan değişikliğinin, plan ve bölgenin fiziki bütünlüğünü zedeleyeceği, konut alanları ile tampon bölge oluşturulmadan ayrıcalıklı bir konumda içinde ticaret alanı da içeren akaryakıt ve LPG istasyonu kullanımı getirilmesinde kamu yararı bulunmadığı, eşdeğer planda oyun ve spor alanı ayrılması gerektiği halde eşdeğer alan ayrılmadığı, yoğun bir inşaat alanı artışına neden olduğu, yeşil alanın azaltıldığı, trafiğin yoğunlaşmasına neden olacağı..." şeklinde açıklandığı,

28414 ada 5, 6 sayılı parsellere ilişkin yukarıda bahsedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mahkeme kararları ile iptal edilmesi sonrasında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2018 gün ve 1876 sayılı kararı ile yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı,

81199/1 nolu parselasyon planı kapsamında konut parseli olan 28414 ada 5 sayılı parsel ile Turan Güneş Bulvarına cepheli oyun ve spor alanı olan 28414 ada 6 sayılı parselin yerlerinin değiştirildiği, Turan Güneş Bulvarına cepheli oluşturulan yeni parselin kullanım kararının Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak tanımlandığı, oyun ve spor alanı parselinin de alanın ana yola cephesi olmayan kuzey kısma kaydırıldığı, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu parselinde Emsal: 1.05, Yençok: 4 kat olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı,

Bu nazım imar planı değişikliği doğrultusunda mal sahiplerince 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, söz konusu teklifin Belediyemiz Meclisinin 11.06.2019 gün ve 282 sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2022 gün ve 1193 sayılı kararı ile (bu karar Belediyemize resmi olarak iletilmemiştir) onaylanmayarak "İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına İade" edildiği tespit edilmiştir.

Bu aşamalardan sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2024 gün ve E.1247583 sayılı yazısı ile; 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 gün ve 173 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, 06.03.2024 tarihinden itibaren bir (1) ay süre ile ilan edilen söz konusu plan değişikliğine bu süre içerisinde yazılı itirazda bulunulmadığından kesinleştiğinin bildirildiği,

08.02.2024 gün ve 173 sayılı meclis kararında "...28414 ada 5,6 sayılı parsellere ilişkin önceki imar durumuna dönmek amacıyla plan teklifinin sunulduğunun belirtildiği, 28414 ada 5 sayılı parselin TAKS: 0.30, KAKS:1.20 Ayrık Nizam "Konut Alanı" kullanımında, 28414 ada 6 sayılı parselin "Oyun ve Spor Alanı" kullanımında önerildiği..."nin belirtildiği, buna göre Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 gün ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde 81199/1 nolu parselasyon planı kararlarına dönmüş olduğu belirlenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Oyun ve Spor Alan (28414 ada 6 parsel) ile Konut Alanının (28414 ada 5 parsel) fiziksel konumu, kullanım kararı ve yapılaşma koşulları bakımından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2009 gün ve 1194 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve bu değişikliğe ait 81199/1 nolu parselasyon planı kararlarına dönmüş olduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-440

Buna göre Oyun ve Spor Alanının Turan Güneş Bulvarı tarafında tanımlandığı, 28414 ada 5 sayılı parselin ise Konut Alanı kullanımında ve Emsal: 1.20, Yençok: 4 kat olacak şekilde imar durumunun belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Planda uygulama yönelik 6 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Konut parselinde (28414/5) Taban Alanı Kat Sayısı: 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.20, Yençok: 4 kat olacaktır.

2.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

3.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.

4.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

5.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.Diğer hususlarda 81149 nolu parselasyon planı, 81199/1 nolu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Hilal Mahallesi 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde; Hilal Mahallesi 28414 ada 5,6 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-441

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 80470 Ada 4 Sayılı Parselde Yapı Yaklaşma Mesafelerinin Yeniden Düzenlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 417 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2024 ve E.1153664 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.1146486 sayılı Oluru ile; mülkiyeti Belediyemize ait yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı kullanımında olan 2738 m² büyüklüğündeki Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parselde yapılacak yapıda inşaat emsalinin kullanılabilmesi ve yapının veya kanopinin giriş – çıkışı engellemeden konumlanabilmesi amacıyla söz konusu parseldeki yapı yaklaşma mesafelerin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parsel, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1313 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte ve tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenmiş ve Çankaya Belediye Encümeninin 27.12.2022 tarih ve 5087.13 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.03.2023 tarih ve 532 sayılı kararıyla onaylanan 81301 sayılı parselasyon planı ile oluşmuştur.

Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parselde yapılması planlanan yapının, yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle yapının veya kanopinin giriş çıkışı engellemeden konumlanması amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edildiğinden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve E.1146486 sayılı Oluru doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

80470 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinde; 20 metrelik servis yolundan 15 metre, diğer yönlerden 10'ar metre olan yapı yaklaşma mesafeleri 20 metrelik servis yolundan 7 metre, diğer yönlerden 5'er metre olarak yeniden düzenlenmiş, diğer hususlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan notu olarak;

- Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1313 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notları geçerlidir. denilerek, yürürlükteki imar planına atıf yapılmıştır.

İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, akaryakıt alanlarındaki yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili bir husus bulunmamakta, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak tesisler Hakkında Yönetmelikte akaryakıt alanlarında bulunması gereken yapıların birbiri arasındaki uzaklıklar belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-441

Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 sayılı parselde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-442

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi 7862 Ada 2 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 418 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2024 ve E.1148529 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 29.05.2024 gün ve E.1064617 sayı ile kayıtlı dilekçeyle; Yukarı Dikmen (Oran) Mahallesi 7862 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

7862 ada 2 sayılı parselin bulunduğu bölgeye ait arşiv kayıtlarımızda bulunan 1/5000 ölçekli Or-An Nazım Planına göre söz konusu parselin bulunduğu alanın "*Alçak Yoğunluklu Konut Bölgesi*" olarak tanımlandığı ve "*Alçak yoğunluklu konut bölgelerinde bütün meskenler 4 kattır... Taban Alanı Kat Sayısı: 0.25, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.00...*" denildiği,

1/1000 ölçekli uygulama imar planının ise mülga İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 03.09.1971 günlü yazısı ve İmar İdare Heyetinin 03.09.1971 gün ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında konut alanı olarak tanımlandığı ve "*...kat adedi belirtilmeyen bütün meskenlerde kat adedi 4'tür*" denildiği, plan üzerinde kitlelerin gösterildiği, ancak yapı yaklaşma sınırları ve emsal değerinin belirtilmemiş olduğu,

Bahsi geçen parselde daha önce 10.05.2023 gün ve E.746730 sayılı dilekçe ile imar durum belgesi düzenlenmesinin talep edildiği ancak parselde yapı yaklaşma sınırlarının ve yapılaşma koşullarının belirsiz olması nedeniyle 09.06.2023 gün ve E.772901 sayılı yazımızla Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından imar uygulama işlemlerine esas bilgi ve belge gönderilmesinin istendiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.08.2023 gün ve E.940854 sayılı yazısı ile 7862 ada 2 sayılı parselin 1971 yılında onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında TAKS: 0.25, KAKS: 1.00, 4 kat yapılaşma koşullarında Alçak Yoğunluk Konut Bölgesi olarak planlandığı ve mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 03.09.1971 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 62820 nolu parsellasyon planı kapsamında da plan üzerinde kitlelerin gösterildiği ancak yapılaşma koşullarının belirsiz olduğu bilgisinin verildiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Mülkiyeti şahsa ait 3260 m2 yüzölçümlü 7862 ada 2 sayılı parselde kullanım kararının "*Konut Alanı*" ve yapılaşma koşulunun TAKS (*Taban Alanı Kat Sayısı*): 0.25, KAKS (*Kat Alanı Kat Sayısı*): 1.00 ve *Yençok: 4 kat* olarak 1971 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına göre yapılaşma koşullarının belirlenmesinin önerildiği ve yapı yaklaşma sınırlarının parselin tüm sınırlarından 5.00 m. olarak tanımlandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca teklif plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 9 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Konut parselinde TAKS: 0.25, KAKS: 1.00, Yençok: 4 kat olacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-442

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün 28.03.2024 gün ve 602175 sayılı yazısı uyarınca mevcut hatlar dikkate alınarak korunacaktır.

4. Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünce 17.05.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır.

5.Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 21.03.2024 gün ve 579934 sayılı yazısı uyarınca yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilecektir.

6.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara ait hükümlere uyulacaktır.

7.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre, komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

8.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9.Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Yukarı Dikmen Mahallesi 7862 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi 7862 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Yukarı Dikmen Mahallesi 7862 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-443

KONU : Dodurga Mahallesi İmarın 44 Ada 5 Sayılı Parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 421 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2024 ve E.1144307 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 04.07.2024 tarih ve E.1088887 sayılı dilekçeli başvuru ile, Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselinde Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6122, K.2024/3506 sayılı, 03.06.2024 tarihli kesinleşen mahkeme kararı doğrultusunda 7221 sayılı kanun kapsamında bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 (eski 1, ifrazen 2, yeni 5) parseli, Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, "Spor ve Ticari Rekreatyon Alanı" kullanım kararında emsal E=1.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında kalmakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri Türkkonut Bulvarı'ndan 30.00m., diğer yönlerden 5.00m.'dir.

8145 m2 tapu senet yüzölçümünde mülkiyeti şahıs mülkiyetindedir.

Daha önce, Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin 12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı dilekçeli başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 60 sayılı kararı ile "... mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesine.." kararı alındığı, daha sonra ilgililerinin 01.06.2023 tarih ve 767340 sayılı dilekçeli başvuruları ile konunun yeniden değerlendirilmesi talepleri hakkında Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2023 tarih ve 381 sayılı kararı ile ikinci kez "... mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesi" kararı alındığı tespit edilmiş olup, bu kez yapılan dilekçeli başvuru ile Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6122, K.2024/3506 sayılı, 03.06.2024 tarihli kesinleşen kararı doğrultusunda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin yürürlükte olduğu belirtilerek, daha önce 44 ada 5 parselin kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar alınması istenilmektedir.

Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin dosyasında yapılan incelemede;

44 ada 1 parselin, İl İdare Kurulunun 09.01.1996 tarih ve E:27-150, K:4/K-17 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 23.01.1996 tarih ve 656/147 sayılı Olur'u ile onaylanan Dodurga Uygulama İmar Planı kapsamında kullanım kararının Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak belirlendiği, Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.04.2007 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2007 tarih ve 1385 sayılı kararı ile onaylanan "Türkkonut 44 ada 1 Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında parselin kullanım kararının Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak korunduğu, plan notlarında "Karakol amaçlı azami 4000 m2 ifraz yapılabilir." "Karakol kullanımı için; emsal E=0.50, H=Serbest" hükümlerinin belirtildiği, parselasyon planı aşamasında plan notları uyarınca 1 numaralı parselin ifraz edilerek 2 numaralı parselin Spor Alanı, 3 numaralı parselin Karakol Alanı olarak oluşturulduğu, buna göre 5145 m2 yüzölçümlü 44 ada 2 parselin emsal E=0.10 yapılaşma koşullarında Spor Alanı, 4000 m2 yüzölçümünde 44 ada 3 parselin emsal E=0.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Karakol kullanımında kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 170 sayılı kararıyla onaylanan Dodurga Mahallesi 44 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve nazım plan doğrultusunda Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Karakol kullanımındaki 44 ada 3 parselin, yüzölçümünün 1000 m2 olacak şekilde emsal $E=0.50$ H_{max} =Serbest yapılaşma koşullarında 44 adanın güneydoğusuna kaydırıldığı, Spor Alanı kullanımında kalan 44 ada 2 parselin, kullanımının "Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının emsal $E=0.10$ 'dan $E=1.50$ ye, parsel büyüklüğünün ise 8145 m2'ye çıkarılarak 44 ada 5 ve 6 parsellerin oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 44 ada 5 parsel ile ilişkin onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plan Notları :

1-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında emsal $E=1.50$ H_{max} =Serbest olacaktır.

2-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri yer alabilir.

3-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı, 35 metrelik yoldan servis alabilir.

4- Karakol alanında emsal 0.50, H_{max} : Serbest olacaktır.

5-Çevre, Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 15.03.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

6-Karakol Alanının yüzölçümü minimum 1000 m2 olacaktır. Bu alan kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.

Şeklindedir.

44 ada 1 numaralı (ifrazen 2 ve 3 sayılı alan, yeni 5 ve 6 sayılı parsel) parsel ile ilişkin, "plan değişikliği yapılması ve dava konusu parselde hukuka aykırı olarak yapılan plan değişikliklerinin iptal edilmesi istemiyle yapılan 05/09/2019 tarih ve 1635 sayılı ve 05/09/2019 tarih ve 56125 sayılı başvuruların reddine dair işlemlerin, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin, parselasyon planı ile yapılaşmaya ilişkin her türlü ruhsatın iptali" istemi ile, Ata Grup Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ile İdaremiz aleyhine Ankara 17. İdare Mahkemesi E.2019/2196 sayılı dosyasında dava açılmış, mahkemenin E.2019/2196, K.2021/461 sayılı, 11.03.2021 tarihli dava konusu işlemlerin iptaline kararının, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı 06.04.2022 tarihli kararı ile Kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden Reddine karar verilmiştir. Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6122, K.2024/3506 sayılı, 03.06.2024 tarihli kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı, 06.04.2022 tarihli kararının Onanmasına karar verilmiştir. Kesinleşmiş mahkeme kararına göre Dodurga Mahallesi 44 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yürürlükte olduğundan, 44 ada 5 parselin kat yüksekliğinin 12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin daha önce mahkeme süreci devam ederken sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisince yeniden bir karar alınması gereği oluşmuştur.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-443

Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü gereği ilgililerince 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları ile 44 ada 5 sayılı parselin yapı yüksekliği YENÇOK=12 KAT olarak önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları:

1- 44 ada 5 parselde Yençok=12 KAT'TIR. Şeklinde dir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

44 ada 5 parselin yakın çevresinde ağırlıklı konut adalarının yer aldığı, parselin birinci derece kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde kalan konut adalarında yapı yüksekliklerinin 2 kat, 5 kat, 7 kat ve 8 kat olduğu; güneyinde 52 ada 1 parselin (Emsal:0.50) 8 kat, 2 parselin (Emsal:0.50) 5 kat, kuzeyinde 39 ada 1 parselin (Emsal:0.50) 2 kat, doğusunda 45 ada 1 parselin (Emsal:0.50) ve 53 ada 1 parselin 5 kat, 53 ada 2 parselin 7 kat yapılaştığı, ikinci derece güneyinde MİA kullanımında kalan 58 ada 2 parsel (Emsal:1.50) ve 59 ada 2 parselin (Emsal:1.50) 13 kat ve 10 kat yapılaştığı, 44 ada 5 parselin Türk Konut Bulvarı'na cepheli olduğu, parselin batısında yolun karşısında bulvara cepheli ticari rekreasyon, akaryakıt ve park kullanımlarının yer aldığı, ticari rekreasyon kullanımında kalan 44407 ada 2,3,9 parsellerin kat adetlerinin 2 kat olduğu, ilçemiz sınırları içerisinde 7221 sayılı yasa kapsamında kat belirleme etütü yapılırken sosyal donatı alanlarında kat adetinin Yençok: 5 kat olarak düzenlendiği, imarın 44 ada 5 parselin onanlı imar planında Emsal:1.50 yapılaşma koşulunda kullanım kararının "spor ve ticari rekreasyon alanı" olduğu, plan notlarında spor ve ticari rekreasyon alanında yer alacak kullanımların "rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri.." şeklinde tanımlandığı, ancak bu kullanımların mevzuatta "spor" ve "rekreasyon" olarak ayrı ayrı tanımlanan kullanımlar ile bağdaşmadığı, mevzuatta "spor ve ticari rekreasyon alanı" kullanımının bulunmadığı, 44 ada 5 parsel için önerilen 12 kat'ın; yakın çevre kat adetleri ile uygun olmayan bir doku oluşturacağı, aynı zamanda sosyal donatı alanları genelinde uygulanan Yençok: 5 kat adetine uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-443

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-444

KONU : Dodurga Mahallesi 29359 Ada 1 Sayılı Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 422 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2024 ve E.1153488 sayılı teklifi ve ekleri;

Dodurga Mahallesi 29359 ada 1 sayılı parsel, İl İdare Kurulunun 09.01.1996 tarih ve E:27-150,K:4/K-17 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 23.01.1996 tarih ve 656/147 sayılı Olur'u ile onaylanan Dodurga Uygulama İmar Planı kapsamında planlanan yapılaşma koşulları $E=0.50$, h_{max} =serbest, maksimum konut alanı=76 adet olan konut alanı iken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış, nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 1097 sayılı kararıyla reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planında Türkkonut Bulvarına cepheli 18911 m² büyüklüğünde konut alanı düzenlenmiş, yapılaşma koşulları; toplam inşaat alanı=40.000 m², h_{max} =serbest, maksimum konut sayısı 229 olarak belirlenmiştir. 81255 sayılı parsellasyon planı ile uygulama görmüştür.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dayanılarak 29.03.2016 (yeni yapı), 07.09.2016 (isim değişikliği) ve 06.09.2017 (tadilat) tarihli yapı izin belgeleri düzenlenmiştir. Ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara 6. İdare Mahkemesinin 23.11.2017 tarih ve 2016/2060E., 2017/3560K. sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 848 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmış ve parselde eski imar haklarına dönmüştür. Ancak bu kararın da iptali amacıyla dava açılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait son olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 17.11.2023 tarih ve 2022/781E. 2023/2095K. sayılı kararıyla "Ankara 6. İdare Mahkemesinin 23.11.2017 tarih ve 2016/2060E., 2017/3560K. sayılı kararının kaldırılmasına, esastan incelenen davanın reddine" hükmetmiştir. Danıştay 6. Dairesi de 04.04.2024 tarih ve 2024/1664E. 2024/2214K. sayılı kararıyla Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 17.11.2023 tarih ve 2022/781E. 2023/2095K. sayılı kararını onamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 848 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait dava sürecinde ise; Ankara 16. İdare Mahkemesi 17.09.2019 tarih ve 2019/108E., 2019/1640K. sayılı "davanın reddi" kararı, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 22.11.2023 tarih ve 2023/916E. 2023/2132K. sayılı "dava konusu planın mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla hazırlandığı, Danıştayın plan değişikliğine dair iptal kararını kaldırması nedeniyle Ankara 16. İdare Mahkemesinin kararında hukuki isabet görülmemiştir." denilerek kaldırılmış ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 848 sayılı kararının iptaline hükmetmiştir. Danıştay 6. Dairesi de

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-444

04.04.2024 tarih ve 2024/1451E. 2024/2169K. sayılı kararıyla Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 22.11.2023 tarih ve 2023/916E. 2023/2132K. sayılı kararını onamıştır.

Mahkeme kararları sonrasında Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2024 tarih ve E-1128162 sayılı yazısı ve Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 07.02.2024 tarih ve E-983543 sayılı yazısında; " her iki işlem de aynı mahkemenin yargı incelemesine tabi tutularak..." şeklinde yapılan değerlendirme ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 17.11.2023 tarih ve 2022/781E. 2023/2095K. sayılı kararıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürürlüğe konulduğu belirtilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu kapsamda "Türkkonut (Dodurga) Uygulama İmar Planı Sınırlarında Kalan Alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 10 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 428 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı – ilan süresi içinde yapılan bir adet itirazın reddedilmesine ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih ve 390 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2021 tarih ve 1752 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak çalışmanın yapıldığı tarihte 29359 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin her iki plan/plan değişikliği için dava süreçleri devam ettiğinden ve parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dayanılarak düzenlenmiş yapı izin belgesine tabii yapılar bulunduğundan söz konusu çalışma kapsamında bina yüksekliği belirlenememiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-444

Mahkeme kararları sonrasında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlüğe girdiğinden, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) fıkrasına eklenen hususlar çerçevesinde 29359 ada 1 sayılı parselin bina yüksekliğinin belirlenmesi gerekmektedir.

Dodurga Mahallesi 29359 ada 1 sayılı parselde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dayanılarak 29.03.2016 (yeni yapı), 07.09.2016 (isim değişikliği) ve 06.09.2017 (tadilat) tarihli yapı izin belgeleri düzenlenmiştir. Bu belgelere göre; A Blok 27 kat, B Blok 21 kat, C ve D Blok 3 kat, E, F, H, G Bloklar 2 kat şeklinde yapı izin belgesi almıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 1555 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 17.01.2014 tarih ve 119 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 23.11.2017 tarih ve 2016/2060E., 2017/3560K. sayılı iptal kararı tarafımıza tebliğ edildiğinde Müdürlüğümüzce 15.03.2018 tarihli Yapı Tatil Zabıtları ve Mühürleme Tutanakları düzenlenmiştir. Bu tarihte inşai faaliyetlerin; "A Blok 3. normal kat tavan kalıp ve demirlerinin döşendiği, B Blok 10. normal kat tavan döşeme betonunun döküldüğü, C, D, E, F, G, H Blokların karkasının tamamlandığı ve duvarlarının örülmesi" aşamasında olduğu belirtilmiştir.

Ankara 6. İdare Mahkemesinin 23.11.2017 tarih ve 2016/2060E., 2017/3560K. sayılı kararının Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 28.09.2018 tarih ve 2018/316E. sayılı ara kararıyla yürütülmesinin durdurulması üzerine 07.11.2018 tarihinde 15.03.2018 tarihli Yapı Tatil Zabıtları ve Mühürleme Tutanakları iptal edilmiştir. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 21.03.2019 tarih ve 2018/316E., 2019/272K. sayılı kararıyla imar planının iptaline ilişkin dosyada istinaf başvurusunun reddine hükmettiğinden, kararın İdaremize tebliğinden sonra 11.04.2019 tarihinde yeniden Yapı Tatil Zabıtları ve Mühürleme Tutanakları düzenlenmiştir. Bu tutanaklara göre inşai faaliyetler; "A Blok 3. normal kat tavan kalıp ve demirlerinin döşendiği, B Blok 10. normal kat tavan döşeme betonunun döküldüğü, C, D, E, F, G, H Blokların karkasının tamamlandığı ve duvarlarının örüldüğü, cephe kaplamalarının yapılmadığı" aşamasında kalmıştır.

Parselin çevresinde genellikle 2 katlı yapılaşmanın olduğu, ancak villa parsellerin içinde 6, 7, 8 katlı blokların da bulunduğu, yakın konumunda ise 7, 10, 12, 13, 19 katlı yapılaşmanın bulunduğu görülmüştür.

Parseldeki bloklarda en yüksek 27 kat olarak yapı izin belgesi düzenlendiğinden, 29359 ada 1 sayılı parselde Yençok=27 kat olarak belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Dodurga Mahallesi 29359 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-444

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi 29359 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde; Dodurga Mahallesi 29359 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-445

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 Ada 16 Sayılı Parseline İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 423 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2024 ve E.1148561 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 27.09.2024 tarihli, 32808489-020-1146486 sayılı olur.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur' ları ile; Yukarı Öveçler Mahallesi 2425 m² yüzölçümlü imarın 27009 ada 16 sayılı parselin mülkiyeti Belediyemize ait onaylı imar planında Sosyal Kültürel Tesisler Alanı, Ticaret ve Konut kullanımında ve max İnşaat Alanı 3971 m² inşaat haklarına sahip söz konusu parselin Sosyal Kültürel Tesisler Alanı kullanımının ayrıştırılmasına yönelik imar planı değişikliği çalışması yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Yapılan inceleme; Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2010 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ayrıldığı, plan notlarında; 1- Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımlarına eşit oranlarda yansıtılacaktır. şeklinde belirtildiği, bu doğrultuda Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 563 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih ve 2773 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde; söz konusu parselin Çankaya Belediyesi Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak kullanımının belirlendiği, plan notları olarak; 1- Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımlarına eşit oranlarda yansıtılacaktır. 2- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 81095/1 nolu parselasyon planı ve Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde belirlendiği,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve 32808489-020-671850 sayılı Olur' ları ile; mülkiyeti Belediyemize ait imarın 27009 ada 16 sayılı parselin Yençok =Serbest olan yapılaşma yüksekliğinin 7221 sayılı Kanunun 13. maddesi doğrultusunda kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik çalışma yapılması için Müdürlüğümüze iletildiği, bu çerçevede, söz konusu parselde 5 kat bina yüksekliği belirlenmesi amacıyla çalışma yapıldığı, buna ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülen "Çankaya İlçesi, Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 910 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, söz konusu meclis kararında; 27009 ada 16 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin yalnızca kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin kısmın Yençok: 4 kat olarak ve kullanım kararında "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılmasına dair kısmın aynen onayı ile "tadilen onay"na karar verildiği,

Ancak, Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen onayladığı imar planında; kat yüksekliği 4 kata indirilirken toplam inşaat alanının azaltıldığı belirlendiğinden Belediye Meclisimizin 03.05.2023 tarih ve 233 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliğinin sadece bina yüksekliğini belirlemeye yönelik olduğu, mevcuttaki inşaat haklarının azaltılmasını gerektirecek bir plan niteliğini taşımadığından dolayı Büyükşehir Belediye Meclisinin "tadilen onay" kararına 03.11.2023 tarih ve E.900138 sayılı yazımız ile itirazda bulunulduğu, ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisine görüşülüp bir karar alınması için sevk edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-445

Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yapılan itirazın kabulüne ilişkin Belediyemiz Meclisinin 03.01.2024 gün ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2024 gün ve 308 sayılı kararı ile ilçe belediye meclis kararının yükseklik 5 kat olacak şekilde "tadilen onayı"na karar verildiği,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur' larına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 2425 m2 yüzölçümlü 27009 ada 16 parselin 1008 m2 lik kısmı "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına geri kalan 1417 m2.lik kısmı ise "Konut + Ticaret Alanı" kullanımına ayrılarak parsel ikiye bölünmüştür. Buna göre 3971 m2 olan emsale esas inşaat alanı, yeni oluşturulan parsellerin yüzölçümlerine orantılanarak "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına ayrılan parselde emsale esas inşaat alanı 1650 m2, "Konut + Ticaret Alanı" kullanımına ayrılan parselde ise emsale esas inşaat alanı 2321 m2 olarak olarak belirlenmiş ve her iki parselde de kat yüksekliği 5 kat olarak korunmuştur.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin plan notları olarak;

- 1- Sosyal Tesis Alanında Emsale Esas İnşaat Alanı 1650 m2, Konut+Ticaret Alanında ise Emsale Esas İnşaat Alanı 2321 m2, Yüksek: 5 kattır.
- 2- Sosyal Tesis Alanında; Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir, Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir, Yoldan kotlandırılması halinde yüksek yoldan kotlandırılacaktır. Konut+Ticaret Alanında ise; Kitleler yüksek yoldan kotlandırılacaktır.
- 3- Konut+Ticaret Alanında; Ticaret kullanımı zemin ve açığa çıkan bodrum katlarda kullanılacaktır.
- 4- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 5- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir." şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-445

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-446

KONU : Yaşamkent Mahallesi 42915 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 424 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2024 ve E.1142137 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 31.07.2024 tarih ve E.1107189 sayılı, 29.08.2024 tarih ve 1127775 sayılı dilekçeli başvurular ile, imarın 42915 ada 1 parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Yaşamkent Mahallesi imarın 42915 ada 1 parselin,

Bakanlık Makamı'nca 22.05.1989 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı Kd.30 parselde 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı'nda "Park" kullanımında kaldığı, daha sonra Yenimahalle Belediye Meclisinin 13.09.1995 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.05.1996 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/791,1789/96(329) sayılı yazısıyla onaylanan Alacaatlı 7. Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" kullanımında E:0.50 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin parseli çevreleyen yollardan; kuzeyinden 5m., güneyinden 15m., doğusundan 10m, batısından 50m. olduğu, Yenimahalle Belediye Encümeni'nin 08.08.1996 tarih ve 1887 sayılı kararı ile onaylan 84133 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü, Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 911 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı 7. Bölge ve bazı ada parsellerde bina yüksekliklerinin belirlenmesine ait çalışma kapsamında yapı yüksekliğinin Yençok: 5 Kat olduğu,

23.08.2024 tarihli tapu tescil belgesine göre 6707 m2 büyüklüğünde olarak şahıslar mülkiyetinde olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/02/2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, kullanımının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Özel Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürüldüğü, E:0.50 Yençok:5 Kat yapılaşma koşulu oluşturulduğu tespitleri yapılmıştır.

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile,

42915 ada 1 parselin kullanımının "Resmi Kurum Alanı"ndan "Özel Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E:0.50, Yençok:5 Kat, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyinden 5m., güneyinden 15m., doğusundan 10m. olarak korunarak batısında daha önce 7m. genişliğinde yoldan 50m. olan mesafenin 5m. önerildiği tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli plana ait plan notları;

1-Özel Sosyal Tesisler Alanı'nda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Sosyal Tesis Alanı tanımındaki fonksiyonlar, girişleri farklı olmak kaydıyla birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-446

2-Özel Sosyal Tesisler Alanı'nda Emsal=0.50 Yençok=5 Kattır. Yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik imar yolundan 15 metre, 15 metrelik imar yolundan 10 metre, diğer cephelerden 5 metredir.

3-Yapılar yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. +/-0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-Parselde yapılacak zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Kurum görüşleri ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 170 sayılı kararında, Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2023 tarih ve E:868075 sayılı yazısı ile; "Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesinde bulunan talebe konu 42915 ada 1 parselde Belediyemiz mülkiyeti bulunmadığı, söz konusu parselin 30.000 m2'den küçük olması nedeniyle 5216 sayılı Yasa gereği kamulaştırmaya ilişkin Belediyemizin sorumluluk alanında kalmadığı, ayrıca anılan taşınmazın yatırım programında bulunmadığı anlaşılmıştır." şeklinde görüşleri belirtildiği, ayrıca Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 11.05.2023 tarihli yazısı ile, "Bahse konu taşınmazın halihazırda bir hazine hissesi bulunmadığından plan değişikliğine ilişkin görüşün plan/plan notlarında belirtilen kurumlardan istenilmesi" hususları belirtildiği, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarihli yazısı ile, "kamu alanı olarak Belediyemizin ihtiyacı bulunmadığı" görüşlerinin bulunduğu,

3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." tanımlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, parselin kullanım kararında değişikliğe gidilerek özel kullanıma dönüştürüldüğü, batısında yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlendiği tespitleri yapılmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yaşamkent Mahallesi 42915 ada 1 parselde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 42915 ada 1 parselde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-446

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Yaşamkent Mahallesi 42915 ada 1 parselde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-447

KONU : Alacaatlı Mahallesi 278 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 Sayılı Parsellerde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 11.10.2024 tarih ve 425 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.10.2024 ve E.1153354 sayılı teklifi ve ekleri;

İ. Ö.tarafından verilen ve Müdürlüğümüz evrağına 19.09.2024 gün ve E.1142468 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 278 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1). Yapılan incelemede;

Alacaatlı Mahallesi 278 ada 1-2-3...14 sayılı parsellerin İl İdare Kurulunun 20.11.1990 tarih ve 4/k-196 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Alacaatlı Mahallesi 191-192-193 parseller Mevzii İmar planı kapsamında kaldığı, ayırık nizam 2 katlı konut kullanımında bulunan 278 adanın yapılaşma şartlarının 5/A-2/3, h:6.50 m., TAKS:0.20, KAKS:0.40 olduğu (ek 2-3),

Söz konusu mevzii planın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2001 tarih ve 624 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi BeytepeÇayyolu Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı, nazım imar planında bu bölgenin "P" ile işaretli olduğu, plana ait plan notlarında " P ile işaretli alanlarda herhangi bir yargı kararı ile iptal edilmemiş ve iptal gerekçesi ilçe belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi arasındaki yetkiye dayandırılan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları geçerlidir." hükmü yer aldığı (ek 4-5-6), sonuç olarak mevzii imar planı plan hükümlerinin geçerli olduğu,

Toplam 10.359 m2 yüzölçümlü alanın mülkiyetinin İsmail ÖZDEMİR'e ait olduğu (ek 7) hususları tespit edilmiştir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

278 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 sayılı parsellere ilişkin yapılaşma koşullarında ve kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, parsellerin birleştirilerek tek ada /parsel önerildiği, bina yüksekliği yerine Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11.maddesi ç bendinde belirtildiği üzere; mevcut planlarda metre olarak belirlenmiş saçak seviyesinin (h:6.50 m.), saçak seviyesinin 0.50 metre eksiğinin 3'e bölünmesi ile bulunan kat sayısı olarak değiştirildiği (Yençok: 2 kat), böylece yönetmelikte değişen iç yüksekliklerin uygulanabilmesi imkanı oluştuğu,

Parsellerin tevhit edilmesi ile oluşan tek parseldeki yapılaşma şartlarının Emsal: 0.40, maksimum TAKS: 0.20 ve Yençok: 2 kat, kullanım kararının "konut" olarak aynen korunduğu, yapı yaklaşma sınırının tüm yönlerden 5.00 m. olacak şekilde tanımlandığı belirlenmiş olup, diğer hususlara ilişkin 9 adet plan notu tanımlandığı,

Plan notlarının;

1. Alacaatlı Mahallesi 278 adada yapılaşma koşulları Emsal: 0.40, Yençok: 2 kattır. TAKS parsel alanının %20 sini geçemez. Ada içerisinde maximum 14 adet bağımsız birim yer alabilir.
2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-447

3. Yapı kütleleri arasında mesafe, en az $h/2$ olarak bırakılacaktır.
4. Mimari şekillendirme ve estetik açıdan imkan sağlamak amacıyla toplam emsal 0.40'ı aşmamak koşuluyla her katta m²'nin +/- 0.15'i kadar farklılık yapılabilir.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.
7. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.
8. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
9. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Alacaatlı 191, 192 ve 193 parseller Mevzii İmar Planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 278 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 278 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde Alacaatlı Mahallesi 278 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-448

KONU : Kırsal Mahallelerde Doğalgaz Çalışmaları.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarih ve 408 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizde doğalgaz arzının sağlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 09 Ekim 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizde doğalgaz arzının sağlanması için Belediyemizce çalışmaların yapılmasını ve bu konuda karar alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 6360 sayılı yasa ile Belediyemiz sınırları içerisine bağlanan ve köy sıfatı kaldırılarak mahalleye dönüşen doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizdeki vatandaşlarımızın doğalgaza olan erişimlerinin sağlanabilmesi için verilmiş olan önerge neticesinde komisyonumuzca yapılan görüşmede, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.'nin;

a) Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahallelerine gaz arzını sağlayacak doğalgaz altyapı çalışmalarına başlanmasını,

b) Lisansındaki süre ve iş programının uygun olarak Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan tüm cadde, sokak ve kadastro yollarında dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğini,

c) Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü, Yeşilkent Mahallelerinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğine,

d) Dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

e) 02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7257 Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. bendinde belirtilen "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." ve 7. Maddesinin 9. bendinde belirtilen "Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır." ibaresi uyarınca işlemlerin yürütülmesinin kabulüne;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-448

Bu doğrultuda iş ve işlemlerin yapılabilmesi için ilgili Müdürlüklerin gerekli çalışmaları yapmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 05.11.2024 tarihli birleşiminde

; 6360 sayılı yasa ile Belediyemiz sınırları içerisine bağlanan ve köy sıfatı kaldırılarak mahalleye dönüşen doğalgaza erişimi olmayan kırsal mahallelerimizdeki vatandaşlarımızın doğalgaza olan erişimlerinin sağlanabilmesi için verilmiş olan önerge neticesinde komisyonumuzca yapılan görüşmede, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.' nin;

a) Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahallelerine gaz arzını sağlayacak doğalgaz altyapı çalışmalarına başlanmasını,

b) Lisansındaki süre ve iş programının uygun olarak Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü ve Yeşilkent Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan tüm cadde, sokak ve kadastro yollarında dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğini,

c) Çankaya İlçesi Çavuşlu, Evciler, Akarlar, Yayla, Karahasanlı, Tohumlar, Kömürcü, Yeşilkent Mahallelerinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğine,

d) Dağıtım şebekesinin yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

e) **02.12.2020 tarih ve 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7257 Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. bendinde belirtilen** “3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” ve **7. Maddesinin 9. bendinde belirtilen** “Doğal gaz dağıtım şirketlerinin dağıtım bölgelerine ilave edilecek yeni genişleme bölgelerinde yerleşim yeri belediyesince doğal gaz dağıtım şirketine yatırım yapılması talebinde bulunulması halinde; ilgili dağıtım şirketinden teminat, kontrollük hizmet bedeli, kaplama bedeli, zemin/alan tahrip bedeli, hafriyat döküm bedeli ve benzeri adlarla herhangi bir bedel alınmaz ve altyapı kazı alanının üst kaplamaları ilgili belediye tarafından bedelsiz olarak yapılır.” ibaresi uyarınca işlemlerin yürütülmesinin kabulüne;

Bu doğrultuda iş ve işlemlerin yapılabilmesi için ilgili Müdürlüklerin gerekli çalışmaları yapmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve 1176479 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	5	1	Norm Kadro Gereği
8505	TH	Mimar	1	1	8505	TH	Mimar	2	1	Norm Kadro Gereği
6175	GIH	Uzman	5	1	6175	GIH	Uzman	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan teklif; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.11.2024	462

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8750	TH	Tekniker	1	1	8750	TH	Tekniker	5	1	Norm Kadro Gereği
8505	TH	Mimar	1	1	8505	TH	Mimar	2	1	Norm Kadro Gereği
6175	GIH	Uzman	5	1	6175	GIH	Uzman	3	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-463

KONU : İptal ve İhdas Kadro Cetveli.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve 1177795 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclis kararı alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvellerinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Kurumu	
İli	Ankara
İlçesi	Çankaya
Adı	Belediye Başkanlığı

Meclis Kararının	
Tarihi	Sayısı
07.11.2024	463

Kadro Değişiklik Cetveli

Ek-2

Kaldırılmak İstenen Kadronun						S N o	Alınmak İstenen Kadronun				A) Değişirme İptal Ve İhdasın Sebebi Nedir		
Sınıfı	Ünvanı	Derece si	Ad edi	Bakanlar Kurulu Veya İçişleri Bakanlığı Kar.			Sınıfı	Ünvanı	Der ece si	A d e d i	B) İptali İstenen Kadro Boş Mudur?		
				Tarihi	Sayısı						C) Değiştirilerek Alınan Yada İhdas Edilen Kadroya Atanacakların Öğrenimi		
A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	H)	i)	J)	K)	Müktesebi Öğrenim D. Süre		
Ahs	Avukat	4	1	07/03/2023	148	1	Ahs	Avukat	3	1	4/1	Lisans	4
Ahs	Avukat	5	1	07/03/2023	148	2	Ahs	Avukat	3	1	5/3	Lisans	4
Ahs	Avukat	5	1	07/03/2023	148	3	Ahs	Avukat	3	1	6/3	Lisans	4
Ahs	Avukat	5	1	07/03/2023	148	4	Ahs	Avukat	3	1	5/2	Lisans	4
Ahs	Avukat	5	1	07/03/2023	148	5	Ahs	Avukat	3	1	6/3	Lisans	4

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-464

KONU : Haciz Kapsamı Dışına Çıkarılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih ve 1176786 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 S.K.5216 S.K. ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması önem arz etmektedir. Bilindiği üzere 6183 Sayılı Kanunun 70.maddesi, İcra iflas Kanununun 82. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7.Maddesi ile Belediyelerin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin son fıkrasındaki, (fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan Belediye malları ile Belediye tarafından tahsil edilen Vergi Resim ve Harç gelirleri haczedilemez) hükümleri yer almaktadır.

Türkiye Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi'ndeki : Diğer Çeşitli Harç Gelirleri **TR33 0001 03** no'lu vadesiz mevduat hesabımızın haciz kapsamı dışına çıkarılması gerekmektedir.

Kamusal hizmetlerin aksamaması ve Belediyemizin kamu hizmetleri ile başka kurum ve kuruluşlara verilmeyen mali müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetlerin yerine getirilmesinde kullanılması için, yukarıda belirtilen Banka hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Türkiye Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi'ndeki : Diğer Çeşitli Harç Gelirleri **TR33 0001 03** no'lu vadesiz mevduat hesabımızın haciz kapsamı dışına çıkarılması Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla kabul edildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yurt Dışı Görevlendirmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih ve 1178300 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mansur Yavaş ve beraberindeki heyetin, 12-17 Kasım 2024 tarihlerinde iklim değişikliği, tarihi ve kültürel miras, tarımda yenilikçi teknolojiler, dikey tarım uygulamaları vb. konularda bilgi ve tecrübe teatisinde bulunmak üzere Fransa'ya resmi bir ziyarette bulunmaları planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nden Belediyemize gelen yazı doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Makamı'nın 15.10.2024 tarih ve 1435533 sayılı Olur'ları ile yukarıda bahsi geçen ziyaret için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur Yavaş ve beraberindeki heyete eşlik etmek üzere Çankaya Belediye Başkanı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hüseyin Can Güner'in görevlendirilmesine karar verilmiştir (Ek 1).

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsi geçen Ankara Büyükşehir Belediye Makamı'nın Olur'u çerçevesinde Belediye Başkanımız Sayın Hüseyin Can Güner'in anılan tarihlerde görevli sayılması ve bu hususta Çankaya Belediye Meclisini bilgilendirmesi için Meclis Kararı alınabilmesi adına yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 12-17 Kasım 2024 tarihlerinde İklim değişikliği, tarihi ve kültürel miras, tarımda yenilikçi teknolojiler, dikey tarım uygulamaları vb. konularda bilgi ve tecrübe teatisinde bulunmak üzere Çankaya Belediye Başkanı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hüseyin Can GÜNER'in;

Fransa'ya resmi ziyaretinde bulunacak olan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mansur YAVAŞ ve beraberindeki heyete eşlik etmek üzere görevli sayılmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-471

KONU : İrtifak Hakkı" nın Bedelli Tesis Edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 1177059 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Z. K. 17.10.2024 tarihli dilekçesinde; Mustafa Kemal Mah. 2100 Sokak No:35 adresine tekabül eden 16321 ada 2 parsel üzerindeki binaya enerji güç artırımı için 16322 ada kuzeybatısında bulunan Cansu Kaya Parkı içindeki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 1170374 sayılı yazılarında; " Söz konusu park alanından kazı yapılmasına, fen koşullarına uygun olarak çalışılması ve kazı sonrası mevcut haline getirilmek koşulu ile uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Z. K. tarafından talep edilen; Mustafa Kemal Mah. 2100 Sokak No:35 adresine tekabül eden 16321 ada 2 parsel üzerindeki binaya enerji güç artırımı için 16322 ada kuzeybatısında bulunan Cansu Kaya Parkı içindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Mustafa Kemal Mah. 2100 Sokak No:35 adresine tekabül eden 16321 ada 2 parsel üzerindeki binaya enerji güç artırımı için 16322 ada kuzeybatısında bulunan Cansu Kaya Parkı içindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi..

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-474

KONU : Ödenek Aktarma

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve 1180522 sayılı teklifi;

Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinin 06.7.7.02 (Hizmet Tesisleri) kaleminde kullanılması öngörülme 41.000.000,00-TL'nin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin ihtiyaç duyulan 03.5.1.90 (Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler) kalemine 16.000.000,00-TL ve Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin ihtiyaç duyulan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Hizmetleri) kalemine 25.000.000,00TL olmak üzere toplam 41.000.000,00-TL'nin aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, ödenek aktarımının yapılmasına AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-475

KONU : Taşınmazlar.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve 1180837 sayılı teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; Çukurca Mahallesi 26164 ada 2 parsel, Yıldızevler Mahallesi 26725 ada 5 parsel, Lodumu (me) Mahallesi 28626 ada 4 parsel, Karakusunlar Mahallesi 80165 ada 2 parsel, Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 5 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor-İmar Mahallesi 39952 ada 1 parsellerin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; Çukurca Mahallesi 26164 ada 2 parsel, Yıldızevler Mahallesi 26725 ada 5 parsel, Lodumu (me) Mahallesi 28626 ada 4 parsel, Karakusunlar Mahallesi (eski 27446 ada 2 parsel) 80165 ada 2 parsel, Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 5 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor-İmar Mahallesi 39952 ada 1 parsellerin tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; Çukurca Mahallesi 26164 ada 2 parsel, Yıldızevler Mahallesi 26725 ada 5 parsel, Lodumu (me) Mahallesi 28626 ada 4 parsel, Karakusunlar Mahallesi (eski 27446 ada 2 parsel) 80165 ada 2 parsel, Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 5 parsel ile Mamak İlçesi İmrahor-İmar Mahallesi 39952 ada 1 parsellerin tapu kayıtlarında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-476

KONU : Elektrikli Araç Şarj İstasyonu

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve 1181021 sayılı teklifi;

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, muhtelif mahallelere kurulmak üzere elektrikli araçlar için şarj istasyonu yerlerinin 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; muhtelif mahallelere kurulmak üzere elektrikli araçlar için şarj istasyonu yerlerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'nin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; muhtelif mahallelere kurulmak üzere elektrikli araçlar için şarj istasyonu yerlerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'nin yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-482

KONU : Gençlik ve Spor Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 461 sayılı ara kararı; Gençlik ve Spor Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve E.1176554 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve E.1176554 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediye Meclisinin 11.10.2024 tarih ve 419 sayılı kararı ile ihdas edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı ekte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki yönetmeliğin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Gençlik ve Spor Müdürlüğü Yönetmelik Taslağının Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım 07.11.2024 tarihli birleşiminde; Gençlik ve Spor Müdürlüğü Yönetmelik Taslağının Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Gençlik Hizmetleri Bürosu, Spor Hizmetleri Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

a)Belediye : Çankaya Belediyesini,

b)Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,

c)Müdürlük : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünü,

ç)Personel : Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün görevleri;

a)Gençlere yönelik her türlü sosyal, kültürel ve katılımcılık temelli hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, işletmek veya işlettirmek; bu hizmetleri

yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak,

b)Gençlerin kişisel ve sosyal gelişimlerini desteklemek, bilgi ve beceri düzeylerini yükseltmek, akademik gelişimlerini desteklemek amacıyla etkinlikler yapmak,

c)Sosyal ve ekonomik yetersizlik içerisinde olan ailelerin çocukları başta olmak üzere yükseköğrenime devam eden gençlerin barınma ve burs taleplerini olanaklar ölçüsünde karşılamak,

ç)Gençlerin teknolojik yeterliklerini ve istihdama katılma imkanlarını artıracak atölye, kurs gibi eğitim faaliyetleri düzenlemek,

d)Bilim ve sanat merkezleri, gençlik ve kariyer merkezleri, kültür ve spor merkezleri açarak gençlerin katılabileceği bilim, sanat, kültür, tarih, eğitim ve spor alanlarında faaliyette bulunmak,

e)Önemli gün ve haftalarda panel, söyleşi, sempozyum, konferans, seminer, kültürel gezi ve benzeri programlar yapmak,

f)İlçemize yurtiçi ve yurt dışından gelen öğrenci ve gençlere rehberlik etmek, geçici barınma ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla gerekli organizasyonu yapmak,

g)Spor tesisleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek,

ğ)Tüm vatandaşların spor yapmasını sağlamak için takım ve bireysel sporların yaygınlaştırılmasını sağlamak, spor müsabakaları düzenlemek,

h)Başarılı ve yetenekli sporcuların tespiti, seçilmesi ve yönlendirilmesi için spor faaliyetleri düzenlemek; yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclis kararıyla ödül verilmesini sağlamak,

ı)Amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, gerektiğinde malzeme ve alt yapı desteği vermek,

i)Okul spor faaliyetleri ile ilgili olarak milli eğitim müdürlükleri ve okullarla işbirliği yapmak,

j)Okul sonrası kamp ve spor faaliyetleri ile gençlik faaliyetlerini programlamak, düzenlemek, yönetmek ve gelişmesini sağlamak,

k)Gençlerin okul ve iş dışında kalan vakitlerinin spor alanlarına ve faaliyetlerine yönlendirilmesini sağlamak,

l)Üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarını karşılayacak öğrenci yurdu, konukevi, misafirhane, sosyal tesis vb. hizmet yapılarını kurmak, işletmek, işlettirmek,

m)Gençlik ve spor alanına yönelik olmak üzere ilgili mevzuat, Meclis kararları ve Başkanlık talimatları doğrultusunda faaliyetlerde bulunmak ile görevli ve yetkilidir.

Müdürün görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 6- (1) Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin ve sicil amiri sıfatıyla ilgili Yönetmelikler çerçevesinde hareket etmek,

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c)Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile bağlı olduğu üst sorumlu ve müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Gençlik hizmetleri bürosu

MADDE 9- (1) Gençlik Hizmetleri Bürosu;

a) Gençlere yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, işletmek veya işlettmek; bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak,

b) Gençlerin kişisel ve sosyal gelişimlerini desteklemek, bilgi ve beceri düzeylerini yükseltmek, akademik gelişimlerini desteklemek amacıyla etkinlikler yapmak,

c) Gençlerin gelişimine, bireysel ve toplumsal ilişkilerine katkıda bulunacak, zararlı alışkanlıklardan koruyacak, ilgi ve yetenekleri doğrultusunda bilgi ve becerilerini arttıracak, sorunlarının çözümüne yardımcı olacak hizmet birimleri açmak,

ç) Sosyal ve ekonomik yetersizlik içerisinde olan ailelerin çocukları başta olmak üzere yükseköğrenime devam eden gençlerin barınma ve burs taleplerini olanaklar ölçüsünde karşılamak,

d) Gençlerin teknolojik yeterliklerini ve istihdama katılma imkanlarını artıracak atölye, kurs gibi eğitim faaliyetleri düzenlemek,

e) Bilim ve sanat merkezleri, gençlik ve kariyer merkezleri, kültür ve spor merkezleri açarak gençlerin katılabileceği bilim, sanat, kültür, tarih, eğitim ve spor alanlarında faaliyette bulunmak,

f) Önemli gün ve haftalarda panel, söyleşi, sempozyum, konferans, seminer, kültürel gezi ve benzeri programlar yapmak,

g) İlçemize yurtiçi ve yurt dışından gelen öğrenci ve gençlere rehberlik etmek, geçici barınma ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla gerekli organizasyonu yapmak,

ğ) Üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarını karşılayacak öğrenci yurdu, konukevi, misafirhane, sosyal tesis vb. hizmet yapılarını kurmak, işletmek, işlettmek,

h) Gençlik hizmetlerini tanıtıcı kitap, broşür, pankart, afiş ve benzeri her türlü yazılı ve görsel tanıtıcı ve yayın faaliyetlerinde bulunmak,

ı)Görev ve sorumluluk alanlarına giren konulara ilişkin olarak ilgili diğer kurum ve kuruluşlar ile Belediyenin diğer birimleri, bağlı kuruluşları ve iştirakleri ile işbirliği yapmak,

i)Sorumluluğu altında bulunan tesisleri ihtiyaç duyulan her saatte hizmete hazır halde bulundurmak,

j)Müdür tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek ile görevli ve yetkilidir.

Spor hizmetleri bürosu

MADDE 10- (1) Spor Hizmetleri Bürosu;

a)Spor hizmetlerinin ilişkin hedefleri belirlemek, çalışma planlarını hazırlamak ve uygulamak,

b)Sporu geniş kitlelere yaymak ve sağlıklı yaşamı desteklemek için müsabaka, yarışma ve turnuvalar organize etmek,

c)İlgili kamu kurumları ve sivil toplum örgütleriyle çalışma grupları oluşturmak; sempozyum, seminer, konferans, panel, fuar, kamp, tanıtım, gezi ve benzeri etkinlikler düzenlemek ve düzenlenecek yurt içi etkinliklere katılmak,

ç)Spor tesisleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; sorumluluğu altında bulunan tesisleri hizmete hazır halde bulundurmak,

d)Başarılı ve yetenekli sporcuların tespiti, seçilmesi ve yönlendirilmesi için spor faaliyetleri düzenlemek; yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclis kararıyla ödül verilmesini sağlamak,

e)Amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, gerektiğinde malzeme ve alt yapı desteği vermek,

f)Okul spor faaliyetleri ile ilgili olarak milli eğitim müdürlükleri ve okullarla işbirliği yapmak,

g)Okul sonrası kamp ve spor faaliyetleri ile gençlik faaliyetlerini programlamak, düzenlemek, yönetmek ve gelişmesini sağlamak,

ğ)Gençlerin okul ve iş dışında kalan vakitlerinin spor alanlarına ve faaliyetlerine yönlendirilmesini sağlamak,

h)Gençlerin ve çocukların spor yaparak sağlıklı gelişmelerini desteklemek amacıyla yaz ve kış spor okulları organizasyonu yapmak,

ı)Görev alanı ile ilgili her türlü afiş, broşür, kitapçık gibi eğitici, tanıtıcı ve yayın faaliyetlerinde bulunmak,

i)Görev ve sorumluluk alanlarına giren konularla ilgili kurum ve kuruluşlar ile Belediyenin diğer birimleri, bağlı kuruluşları ve iştirakleri ile işbirliği yapmak,

j)Müdür tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 11- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.