

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-483

KONU : Devir Amacında Kullanılmayan Taşınmazların Maliye Hazinesine Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1166489 sayılı teklifi;

2981 sayılı yasa kapsamında kullanılmak üzere Belediyemize bedelsiz olarak devredilen ve tahsis edilen ancak, devir amacıyla kullanılmayan taşınmazların Maliye Hazine'ne iade edilmesi hususunda bir karar alınması düşünülmektedir.

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı 18.10.2024 tarih ve 10737732 sayılı yazıları ile özetle; 2981 sayılı yasa kapsamında kullanılmak üzere; Belediyemize bedelsiz olarak devredilen ancak, devir amacıyla kullanılmayan taşınmazların Maliye Hazinesi adına iade edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Makamımızca da uygun görüldüğü takdirde; 2981 sayılı yasa kapsamında kullanılmak üzere Belediyemize bedelsiz olarak devredilen ve tahsis işlemlerinden sonra kalan; Mürsel Uluç Mahallesi imarın 27108 ada 3 parseldeki 204 m², 27114 ada 9 parseldeki 405 m², 27119 ada 2 parseldeki 349 m², Malazgirt Mahallesi 27237 ada 7 parseldeki 361 m², Hilal Mahallesi 27652 ada 7 parseldeki 662 m², 27654 ada 4 parseldeki 650 m², 27654 ada 6 parseldeki 248 m², 27656 ada 1 parseldeki 379 m² ve 27666 ada 7 parseldeki 781 m² Belediyemiz hisselerinin bedelsiz olarak, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesine göre Maliye Hazine'ne iade edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazınız ve eki dosyanın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisinin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2981 sayılı yasa kapsamında kullanılmak üzere Belediyemize bedelsiz olarak devredilen ve tahsis işlemlerinden sonra kalan; Mürsel Uluç Mahallesi imarın 27108 ada 3 parseldeki 204 m², 27114 ada 9 parseldeki 405 m², 27119 ada 2 parseldeki 349 m², Malazgirt Mahallesi 27237 ada 7 parseldeki 361 m², Hilal Mahallesi 27652 ada 7 parseldeki 662 m², 27654 ada 4 parseldeki 650 m², 27654 ada 6 parseldeki 248 m², 27656 ada 1 parseldeki 379 m² ve 27666 ada 7 parseldeki 781 m² Belediyemiz hisselerinin bedelsiz olarak, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesine göre Maliye Hazine'ne iade edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Müdür Atama Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188370 sayılı teklifi;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi ile Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketlerinin yönetim işleyişi mevzuatında belirtilen Genel Müdür / Şirket Müdürü / İşletme Müdürü görevlerine, kesin tescil ile şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar vermeye, yine bu görevlerden kişileri almaya İşletme Müdür Vekili Serdar ÜNSALAN'a (T.C. Kimlik No:2.....6) yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'ları za arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi ile Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited şirketlerinin yönetim işleyişi mevzuatında belirtilen Genel Müdür / Şirket Müdürü / İşletme Müdürü görevlerine, kesin tescil ile şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına karar vermeye, yine bu görevlerden kişileri almaya İşletme Müdür Vekili Serdar ÜNSALAN'a (T.C. Kimlik No: 2.....6) yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Çankaya Bel-Pet Akaryakıt Ve Türevleri Limited Şirketi Genel Kurul Toplantılarına Katılım Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188376 sayılı teklifi;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin şirket merkezi Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 (Konya Yolu) Balgat Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınması hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"nin şirket merkezi Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 (Konya Yolu) Balgat Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi Genel Kurul Toplantılarına Katılım Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188379 sayılı teklifi;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınması hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurul Toplantılarına Katılım Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188383 sayılı teklifi;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınması hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'lara arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-488

KONU : Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurul Toplantılarına Katılım Yetkisi

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188382 sayılı teklifi;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınması hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Belediyemize ait olan "Çankaya İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin şirket merkezi Sancak Mahallesi 516'ncı Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresinde yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Sağlık Kaynak Suyu İşletmeleri Anonim Şirketi Genel Kurul Toplantılarına Katılım Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188380 sayılı teklifi;

Belediyemizin hissedarı olduğu "Sağlık Kaynak Suyu İşletmeleri Anonim Şirketi"nin Ehlibeyt Mahallesi Tekstilciler Cadde Eksioğlu İş Merkezi No:16/11 Balgat Çankaya/Ankara adresindeki Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı Genel Merkezi toplantı salonunda yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6 T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınması hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemizin hissedarı olduğu "Sağlık Kaynak Suyu İşletmeleri Anonim Şirketi"nin Ehlibeyt Mahallesi Tekstilciler Cadde Eksioğlu İş Merkezi No:16/11 Balgat Çankaya/Ankara adresindeki Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı Genel Merkezi toplantı salonunda yapılacak olağan ve/veya olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 2.....6T.C. kimlik numaralı Serdar ÜNSALAN'ın yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Pazar Yerleri Tahsis.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 1188949 sayılı teklifi;

Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 11.11.2024 tarih ve 1163 sayılı yazılarında özetle; 5797 sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun"un ilgili maddeleri ve "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca, Belediyelerin tasarrufu altında olan Pazar yerlerinin, hisselerinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından da kurulabileceği ve işletilebileceği belirtildiğinden, Keklikpınarı Pazar Yeri ile Yaşamkent Pazar Yerinin sebze pazarı kurulan günler haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere ve Pazar Yerlerinin Şirketlerine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. % 100 hissesi Belediyemize ait bir kuruluştur.

5957 sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun"un "Pazar Yerleri" başlıklı 7.maddesinin 5.fıkrası;

"Belediyeler, modern pazar yerleri kurmak, işletmek ya da Bakanlığın belirleyeceği usul ve esaslar dahilinde yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince kurulmasını ve işletilmesini sağlamak, pazar yerlerinde malların hijyenik şartlarda satışa sunulmasını sağlayıcı uygun çalışma ortamını oluşturmak ve altyapı ile çevre düzenlemelerini yapmak, tüketicinin korunmasına yönelik tedbirleri almak ve gerekli denetimleri yapmakla görevlidir."

5957 sayılı Kanuna dayalı çıkartılan "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" in "Pazar yerlerinin kurulması ve işletilmesi" başlıklı 5.maddesi;

(1) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur. Gerçek veya diğer tüzel kişiler tarafından pazar yeri kurulamaz.

(8) (Değişik:RG-13/7/2013-28706) Pazar yerleri, belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir. Meslek kuruluşları, bu fıkra da belirtilen belediye iştiraklerine ortak olabilir." hükmünde olduğundan, yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan; Dikmen Mahallesi imarın 27790 ada 8 parseldeki Keklikpınarı Pazar Yeri ile Alacaatlı Mahallesi imarın 44593 ada 1 parseldeki Yaşamkent Pazar Yerinin semt sebze ve meyve pazarı kurulan günlerin haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere, 5957 sayılı Kanun ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği; bedelli olarak 10 yıl

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-490

süreyle, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına tahsis edilmesine, bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; ; Dikmen Mahallesi imarın 27790 ada 8 parseldeki Keklikpınarı Pazar Yeri ile Alacaatlı Mahallesi imarın 44593 ada 1 parseldeki Yaşamkent Pazar Yerinin semt sebze ve meyve pazarı kurulan günlerin haricinde tekstil vb. pazarı olarak kullanılmak üzere, 5957 sayılı Kanun ve Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve 18. maddesinin (c) bentleri hükümleri gereği; bedelli olarak 10 yıl süreyle, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına tahsis edilmesine, bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Betül ÖNDEROĞLU isminin Malazgirt Mahallesi Sınırları İçerisinde Uygun Park ya da Sosyal ve Kültürel Tesise Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 460 sayılı ara kararı; Betül ÖNDEROĞLU isminin Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde uygun bir alan verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Nevruz ELMADAĞ ile Sami İŞEL'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Geçtiğimiz günlerde geçirdiği trafik kazası sonucu genç yaşta hayatını kaybeden uzun yıllar Ak Parti Çankaya İlçe Gençlik Kollarımızda Başkan Yardımcısı olarak görev yapan ve sonrasında Ankara Gençlik Kolları Yönetim Kurulu üyemiz olan " Betül ÖNDEROĞLU " isminin yaşatılması için öncelikli olarak ikamet ettiği Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde uygun bir park ya da sosyal ve kültürel bir tesise verilmesi hususunda gündeme alınması arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Betül ÖNDEROĞLU isminin Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde uygun bir bir park ya da sosyal ve kültürel bir tesise verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Betül ÖNDEROĞLU isminin Malazgirt Mahallesi sınırları içerisinde uygun bir bir park ya da sosyal ve kültürel bir tesise verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 45 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Park İsminin Değiştirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 457 sayılı ara kararı; Park isminin değiştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Mutlukent mahallesi Rüyalar caddesi üzerindeki Sevim parkı adının Hakim Tuna ÖZKAN parkı olarak değiştirilmesini öneriyorum.Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denilmektedir.

Bu maddeye istinaden Mutlukent Mahallesi Rüyalar caddesi üzerindeki Sevim parkı adının Hakim Tuna ÖZKAN parkı olarak değiştirilmesine Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Bu maddeye istinaden Mutlukent Mahallesi Rüyalar caddesi üzerindeki Sevim parkı adının Hakim Tuna ÖZKAN parkı olarak değiştirilmesine Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına, Meclise katılan 45 üyenin kabul oyu ile oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-495

KONU : Alacaathı Mahallesi 167 Ada 1 Sayılı Parsel Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 466 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2024 ve E.1174766 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 02.10.2024 tarihli ve E-1151709 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı 02/10/2024 tarih ve 1151709 sayılı dilekçe ile parselin malikleri olan gerçek kişilerce, Alacaathı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel dair Akare Planlama, Müşavirlik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulurken bir karar alınmak üzere teklif planın İdaremiz Meclisi'ne sevk edilmesi talep edilmiştir. Konu taşınmazın dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Alacaathı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselin 14/10/2024 tarihinde edinilen web-tapu kaydına göre 714 m² yüzölçüme sahip olduğu, ana taşınmaz niteliğinin tarla olduğu, taşınmaz üzerinde "Plan Gereğince Sağlık Alanı Olarak Ayrılmıştır. (Şablon: 3194/11.Maddeye Göre Umumi Hizmetlere Ayrılmıştır Belirtmesi)" beyanının bulunduğu ve taşınmazların ¼ ve ¾ hisse pay/paydalar ile gerçek kişiler üzerine kayıtlı olduğu,

İlgide kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Akare Planlama Müşavirlik Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih ve 1418410 sayılı yazısı ile Alacaathı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09/08/2024 tarih ve 949 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, ilan edildiği ve kesinlik kazandığı bildirilmiştir.

Alacaathı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselin imar planları yönünde yapılan incelemesi neticesinde;

Parselin Ankara İl İdare Kurulu'nun 28/02/1989 tarih ve 435-1828 esas ve 4/K-33 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Alacaathı 179-180 Parseller Mevzii İmar Planı kapsamında kaldığı, fonksiyonunun "sağlık alanı" olarak belirlendiği, parselin yol cephelerinden 5 metre bahçe mesafesi ayrıldığı,

Parselin 15/11/2001 tarih ve 624 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi I, Beytepe-Çayyolu Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında "sağlık alanı" olarak planlandığı,

Parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/04/2021 tarih ve 642 sayılı kararıyla onaylanan 1/2500 ölçekli Alacaathı I. Bölge III. Etap İmar Planı ile Çevresindeki Mevzi Planları Kapsayan Alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" Çalışması kapsamında "emsal:0,50, yençok:5 kat" olarak planlandığı belirlenmiştir.

Parsel Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 02/10/2024 tarih ve 1418410 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/08/2024 tarih ve 949 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında olup nazım imar planı değişikliği ile parselin fonksiyonunun "özel sağlık tesis alanı" olarak yeniden tanımlandığı görülmüştür.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 4 adet plan notu belirlenmiştir. Onaylanan plan notları:

1. 167 ada 1 parselde özel sağlık tesis alanı yapılacaktır.
2. Özel sağlık tesis alanında yapılaşma koşulları; emsal:0,50 yençok:5 kat olarak korunmuştur.
3. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik, tüzük ve Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi TP:167/1 parselde ait mevcut parselasyon planı plan notları geçerlidir.
4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onay aşamasında maliklerden kamulaştırmasız el atma davasına konu edilmeyeceğine dair noter taahhütnamesi alınacaktır. Taahhütname tapu siciline işlenecektir." şeklindedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrası üst ölçek planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İdaremize 02/10/2024 tarih ve 1151709 sayılı dilekçe ile sunulmuştur.

Uygulama imar planı değişikliği önerisi ile Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel "özel sağlık tesis alanı" fonksiyonunda "emsal:0,50, yençok: 5 kat" olarak teklif edilmiştir. Değişiklik teklifi ile 8 adet plan notu önerilmiş olup bunlar;

1. 167 ada 1 parselde özel sağlık tesis alanı yapılacaktır.
2. Özel sağlık tesis alanında yapılaşma koşulları; "emsal:0,50, yençok: 5 kat" olacaktır.
3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/-
- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Hükümlere uyulacaktır.
6. Uygulama imar planı değişikliği sonrası Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilemeyecek olup buna ilişkin parsel maliklerinden uygulama imar planı onay aşamasında alınan noter tasdikli taahhüt taşınmazın tapu siciline işlenecektir.
7. Çankaya İlçesi Alacaatlı 179, 180 (tp.756, 49/11..17, 142/2, 164, 165, 166/1,2 167/1) Parsellere Ait Mevzii İmar Planı plan notları geçerlidir.
8. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselin uygulama imar planı değişikliği teklifi yönünde yapılan incelemesi neticesinde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar tablosuna göre birinci basamak sağlık tesislerinden sayılan "aile sağlığı merkezi" için öngörülen en düşük alanın 750m² olduğu,

714 m² yüzölçümlü bir parselin "özel sağlık tesis alanı" fonksiyonu için yeterli alanı sağlayamadığı ayrıca farklı bir fonksiyona sahip komşu parseliyle bitişik (ikiz) şekilde yapılaşmasının uygun olmayabileceği değerlendirilse de Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün parselin "sağlık alanı" kullanımından çıkarılıp sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasına uygunluk sağlayan 03/10/2023 tarih ve 225860240 sayılı yazısı ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılabileceğinin diğer ilgili kurumlarca olumlu karşılandığı anlaşılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı 167 ada 1 sayılı parseli kamulaştırmazsız el atma konusu olmaktan çıkarabilecek Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı 167 ada 1 sayılı parseli kamulaştırmazsız el atma konusu olmaktan çıkarabilecek Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Alacaatlı 167 ada 1 sayılı parseli kamulaştırmazsız el atma konusu olmaktan çıkarabilecek Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Çankaya İlçesi Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde Zemin Katlarda Ticaret Kullanımı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 467 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2024 ve E.1157185 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımıza İlçemiz Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde yer alan bazı caddeler üzerinden cephe alan konut parsellerinin zemin katlarında ticaret faaliyeti yapılabilmesi için, söz konusu caddelerde yönetmeliğin 19.f.1 maddesine göre yol boyu ticaret olarak düzenlenmesi yönünde talepler gelmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Çankaya İlçesi Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerini kapsayan çalışma alanı Bölge Kat Nizamı planları ile oluşturulmuştur. Bu alanlar, "Herman Jansen" ve "Yücel Uybadın" imar planları ile ıslah imar planları kapsamında ayrıntılı kullanım kararları getirilmemiş; yapılaşma ile ilgili koşulların genellikle kat sayısı ve cephe hattı ile belirlendiği, bunun dışında diğer yapılanma şartlarında yürürlükteki Yönetmelik hükümlerinin geçerli olduğu alanlardır.

Yerinde yapılan inceleme ve arazi kullanım çalışmalarında, Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahalleleri sınırlarında yer alan bir kısım cadde ve sokaklar üzerinde yer alan konut parsellerinin bir bölümünde, zemin katlarında ticaret faaliyetinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

03.07.2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ve 08.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin

19.f.1. maddesi;

"Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları f) Konut alanı: Bu alanda;

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmündedir.

Bahsi geçen hükme göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olan konut parsellerinin yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin imar işlemlerinin sürdürülebilmesi ve boş olan konut parsellerinde mevcut teşekküle uygun faaliyetlerin yapılabilmesi için Meclis kararının alınması gereği doğmuştur.

Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve geline aşamada konut parsellerinin zemin katlarının kullanımlarına ilişkin teklifin hazırlandığı çalışma alanı; Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahalle sınırları içerisinde kuzeyde Çetin Emec Bulvarı, batıda Lizbon Caddesi, doğuda Yeşilvadi Sokağı ve güneyde Mimar Caddesi ve 1322.Cadde arasında kalan alan olarak belirlenmiştir.

Konuya ilişkin yapılan planlama çalışması sürecinde, çalışma alanı içindeki yollara ilişkin tespitte bulunulabilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır. Sonuç olarak zemin katlarında ticaret yapıldığının tespit edildiği konut parselleri analiz paftasında gösterilmiştir. Analize göre "Aşağı

Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" hazırlanmıştır. Bu bölgede alanın eğimi, yol genişlikleri, zemin katta ticaret kullanımının yoğunluğu ve konut parsellerinin alacağı hizmetin mekânsal olarak dengeli dağılmış olmasını sağlamak, yolların belirlenmesinde önemli birer kriter olarak değerlendirilmiştir.

Yapılan çalışma sonucunda, Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde tanımlanan alan içerisinde konut kullanımındaki parsellerde, Yönetmeliğin 19.f.1. maddesi dayanak alınarak hazırlanan çalışmanın sonucunda, Yönetmelikte belirlenen konut dışı hizmetlerin yapılabileceği caddeler/ sokaklar plan paftasında gösterildiği şekilde aşağıdaki listede sıralanmıştır:

Çetin Emec Bulvarı	1314. Cadde
Dikmen Caddesi	1322. Cadde
Hürriyet Caddesi	1324. Cadde
Sokullu Mehmet Paşa Caddesi	1325. Cadde
Ahmet Haşim Caddesi	1326. Cadde
Salkım Söğüt Caddesi	1327. Cadde
Tevfik Fikret Caddesi	1328. Cadde
Şeftali Caddesi	1329. Cadde
Mimar Caddesi	1330. Cadde
Nimet Caddesi	1331. Cadde
İlke Caddesi	1332. Cadde
Sülün Sokağı	1333. Cadde
Verimli Sokağı	1334. Cadde

Makamınızca uygun görülmesi halinde "Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında hazırlanan teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larımıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-496

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Aşağı Öveçler, Öveçler, Harbiye, Sokullu Mehmet Paşa, İlkadım Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Öveçler Mahallesi 27751 Ada 1 Sayılı Parselde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 468 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2024 ve E.1168746 sayılı teklifi ve ekleri;

İlçemiz Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilgili olarak Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı yazısı ile; taşınmazın yatırım programlarında 8 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri + Sağlıklı Hayat Merkezi olarak planlandığı ancak söz konusu parselin yapılaşma koşullarının bu hizmetleri sağlamak adına yeterli gelmediği belirtilerek parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesini talep etmiştir (Ek-1).

Mülkiyeti Belediyemize ait 1183 m² büyüklüğündeki Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel; Çankaya Belediye Meclisinin 03.04.2007 tarih ve 317 sayılı kararı ile sağlık ocağı yapılmak üzere 25 yıl süre ile Çankaya Kaymakamlığına tahsis edilmiş, Belediyemiz ile Çankaya Kaymakamlığı arasında 04.10.2007 tarihinde imzalanan protokole bağlanmıştır. Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 23.10.2015 tarih ve 59061948/750 sayılı yazısıyla söz konusu parselin yatırım programı dâhilinde Toplum Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Belediyemiz görüşü istenmiş ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2015 tarih ve Ref.915629/4570 sayılı yazısı ile 27751 ada 1 sayılı parselde Toplum Sağlığı Merkezi yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir (Ek-2).

Çankaya Belediye Meclisinin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.1995 sayılı yazısıyla onaylanan Dikmen Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında kullanım kararı sosyal-kültürel tesis alanı, yapılaşma koşulları E=0.50 h_{max}=6.50 metre olarak planlanan 27751 ada 1 sayılı parsel (Ek-3), daha sonra bölgede resmi kurum, idari tesis, sosyal – kültürel tesis ve kreş alanlarına ilişkin plan değişikliklerine ait bir takım süreçlerin yaşanması sonucunda mahkeme kararları ile plansız duruma düşmüştür. Bu süreçte protokol imzalanarak Çankaya Kaymakamlığına tahsis edilmiş, Toplum Sağlığı Merkezi yapılması yönünde talep geldiğinde ise Müdürlüğümüzce tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 parselin kullanım kararı Sağlık Tesis Alanı, yapılaşma koşulları emsal E=0.50, Yencok=serbest, olarak belirlenmiş ve imar planı Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2016 tarih ve 89 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-4), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarih ve 604 sayılı kararıyla nazım imar planı ile birlikte onaylanmıştır (Ek-5, 6, 7).

Kullanım kararı sağlık tesisi olan 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 10.07.2020 tarih ve 769-1324 sayılı yazısı ile de (Ek-8); yatırım programları çerçevesinde Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık Hizmetleri kullanılabilecek bir yapılaşma koşullarına sahip olmaması nedeniyle imar planı değişikliği talep etmiş, bu talep üzerine gerekli yazışmalar yapılarak parselin yapılaşma koşullarının emsal E=1.20, Yencok= 4 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 457 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-9) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 2033 ve 16.12.2021 tarih ve 2587 sayılı kararları ile onaylanmıştır (Ek-10, 11, 12,13).

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-242711220 sayılı yazısında Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilgili yapılaşma koşullarının emsal E= 2.00 veya 2.50 ve Hmax:5 kat olacak şekilde plan değişikliğine konu edilmesini talep etmiş (Ek-14), 28.05.2024 tarih ve E-53849070-115.01.06-1052650 sayılı cevabi yazımızda "... 27751 ada 1 sayılı parselin çevresindeki yapılaşmaların 3 ve 5 katlı olduğu, en fazla KAKS değerinin 1.80 olduğu, talebinizde belirtilen E=2.00 ve E=2.50 değerlerinin bölgedeki KAKS değerlerinin çok üzerinde olduğu, çevresindeki yapılaşma ile uyumsuzluk oluşturacağı, komşu parsellerde güneşlenme ve manzaraya yönelik hak ihlaline sebep olabileceği değerlendirildiğinden, bu aşamada talebinize uygun işlem tesis edilememektedir." denilmiştir (Ek-15).

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı yazısı ile emsalin E=1.80 olması yönünde ikinci bir talepte bulunduğundan, sürece ilişkin bilgi verilerek söz konusu talebe ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze konu ile ilgili görüşü ve Çankaya Kaymakamlığı ile imzalanan protokolün yürürlükte olup olmadığı yeniden sorulmuştur. Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 10.10.2024 tarih ve E-1158493 (Ek-16) sayılı yazısı ile; tahsis protokolünün yürürlükte olduğu ve talebe uygun imar planı değişikliği yapılmasında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve E-71318004-756.03-245066376 sayılı ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 10.10.2024 tarih ve E-1158493 sayılı yazısı doğrultusunda Çankaya Belediye Meclisinin 03.04.2007 tarih ve 317 sayılı kararı ile sağlık ocağı yapılmak üzere 25 yıl süre ile Çankaya Kaymakamlığına tahsis edilmiş olan Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parsel ile ilgili Müdürlüğümüzce yeniden 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği önerisinde; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Sağlık Tesis Alanı, yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak korunmuş, yapılaşma koşulları ise İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda emsal E=1.80 Yengeç=5 kat olarak belirlenmiştir. Plan notları olarak;

1. Sağlık Tesis Alanında E=1.80, Yengeç= 5 kat olacaktır.
2. Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. Birden fazla yola cephesi olan parselde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Yaya yolu servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.
4. Trafo ve otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Bahçe mesafesi içinde otopark düzenlenebilir.

5. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde (7) adet plan notu önerilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselin çevresi Dikmen Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında 5 katlı olarak yapılaşmış bir alanın içinde kalmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar

Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Öveçler Mahallesi 27751 ada 1 sayılı parselde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-498

KONU : Oran Mahallesi 16009 Ada 2 Sayılı Parsele Dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 469 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2024 ve E.1173066 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 26/09/2024 tarih ve 2024092516484331096 sayılı Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü yazısı.

İlgide kayıtlı 26/09/2024 tarih ve 2024092516484331096 sayılı Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü yazısı ile Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parsel üzerinde bulunan B+Z+2 katlı, toplam inşaat alanı 1.748,00 m² olan Mustafa Düzgün Polis Merkezi Amirliği lojmanlı hizmet binasının fiziki şartlarının yetersiz ve elverişsiz olması nedeniyle yeni hizmet binası yapılmasının planlandığı, bu çerçevede "karakol" olarak ayrılan söz konusu taşınmazın mevcut inşaat alanının (1.748,00 m²) korunması hususu dikkate alınarak, yapılaşma koşullarının belirlenmesi için gerekli imar plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Taşınmazın bilgileri incelendiğinde;

16009 ada 2 sayılı parselin 10/10/2024 tarihli web-tapu örneği ile 1000m² yüz ölçüme sahip olduğu ve Hazine adına kayıtlı olduğu,

İlgide kayıtlı 26/09/2024 tarih ve 2024092516484331096 sayılı yazı ekleri ile sunulan 31/08/1998 tarih ve 33992 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile konu taşınmazın "lojmanlı polis karakolu olarak kullanılmak üzere" Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsis edildiği belirlenmiştir.

74730 sayılı parselasyon planı ile oluşturulan 16009 ada 2 sayılı parselin yalnızca bahçe mesafelerinin 5 metre olarak tanımlandığı, yapılaşmaya ilişkin başka bir tanımın parselasyon planı ve parselasyon planı notlarıyla getirilmediği belirlenmiştir. Parselde bahçe mesafeleri sonrası taban alanının yaklaşık 469m² olduğu hesaplanmıştır.

03/04/2024 tarih ve 1024706 sayılı İmar Durum Bürosu yazısı ile Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parsel için 22/06/2020 tarih ve 32912 no'lu imar durum belgesinin verildiği ancak parselin imar durumu belirsiz olduğundan emsal ve yükseklik değerini belirleyen imar planı değişikliğinin yapılması gerektiğinin İl Emniyet Müdürlüğü'ne bildirildiği belirlenmiş olup bu sebeple Müdürlüğümüzce ilgi yazıda belirtilen taleplere uygun olarak Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısındaki taleplerini karşılayacak şekilde Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parselin fonksiyonunun "idari hizmet alanı" (polis noktası), yapılaşma koşullarının "E:1,50, Yıncok:5 Kat" ve yapı yaklaşma mesafeleri parselin her cephesinden "5 metre" olacak şekilde yeniden düzenlenmesi teklif edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 5 adet imar planı notu hazırlanmıştır. Bunlar;

"Plan Notları:

1. İdari Hizmet Alanı fonksiyonu "polis noktası" olarak kullanılacaktır.
2. İdari Hizmet Alanında (polis noktası) "E:1,50, Yençok:5 Kat"tır.
3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
5. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

Teklif edilen plan değişikliği ile konu taşınmazda emsale dâhil olmayan alanları harici brüt 1500m² inşaat alanı tanımlanmış olup parsel üzerinde mevcut durumda bulunan 4 katlı bina plan değişikliği ile sunulan 5 kat teklifi ile korunmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; İdareміzce re'sen hazırlanan Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parselde dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parselde dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Oran Mahallesi 16009 ada 2 sayılı parselde dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Birlik Mahallesi 25570 Ada 2 sayılı Parsele İlişkin Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 470 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2024 ve E. 1159144 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 11.06.2024 tarih ve E-1075494 sayı ve 10.10.2024 tarih ve E-1158653 sayı ile kayıtlı Selçuk Şahin tarafından sunulan dilekçelerde; Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parsele ilişkin Şahin Planlama tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek-1,2).

Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

Çankaya Belediye Meclisinin 31.07.1987 tarih ve 178 sayılı kararıyla onaylanan Tp.178 sayılı parsele ilişkin mevzi imar planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı (İdari ve Sosyal Tesisler Alanı) olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının emsal E=1.00, hmax=12.50 metre olduğu, yapılaşma koşullarının yaya yolu ve parktan 5'er metre, 15 metrelik yoldan 10 metre olduğu (Ek-3),

25571 ada 1 sayılı parsel olarak oluştuğunda mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu, ancak Çankaya Belediye Meclisinin 27.02.1991 tarih ve 43 sayılı kararı ile Belediyemiz ve Türkiye Kızılay Derneği arasında yapılan 04.05.1991 tarihli protokolün 2/f maddesi uyarınca 05.06.1991 tarihli tapu senedi ile mülkiyetin Türkiye Kızılay Derneğine geçtiği,

Türkiye Kızılay Derneğinin talebi ile parselin kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının değiştirilmesi takibi üzerine İdaremizce kullanım kararı Kızılay Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı, yapılaşma koşulları emsal E=1.50 hmax=18.50 metre şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 252 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, emsal E=1.00 olarak değiştirilerek 08.04.1992 tarihinde onaylandığı (Ek-4),

Türkiye Kızılay Derneğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tadilen onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin, parselde yapılması düşünülen hizmetlere cevap vermeyeceği ve çevresindeki yapılaşmalardan farklı olacağı gerekçesiyle yeniden plan değişikliği talep etmesi üzerine İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, yapılaşma koşullarının emsal E=1.40, hmax=12.50 metre olarak yeniden düzenlendiği, Çankaya Belediye Meclisinin 15.10.1993 tarih ve 224 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.12.1994 tarihinde onaylandığı (Ek-5),

Ancak bu arada Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.1994 tarih ve 537 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Çukurca Mahallesi ve Muharebe Tesisleri Alanı Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlendiği (Ek-6),

1/5000 ölçekli Çukurca Mahallesi ve Muharebe Tesisleri Alanı Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında, "Çankaya- Mamak Viyadüğüne bağlanan 35 metre genişliğindeki yolun güneyinde revizyon yapılması gündeme gelmiştir." denilerek bölgede revizyon imar planı hazırlandığı ve Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.1997 tarih ve 135 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.08.1997 tarihinde tadilen onaylandığı, "plan kapsamındaki sosyal donatı alanlarının mümkün olduğunca yüzölçümleri korunarak, sadece yol genişlemesi ve parsel sınırlarında değişiklik yapılarak kullanımları korunmuştur." denildiği, 25571 ada 1 sayılı parselin parsel sınırlarının değiştirildiği, 25570 adaya birleştirildiği, kullanım kararının da Belediye Hizmet Alanı - Kızılay Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı olduğu, yapılaşma koşullarının emsal E=1.40, hmax=12.50 metre (4 kat) olarak düzenlendiği, parselin kuzeyindeki 35 metrelik yoldan yeşil bant

ile ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yeşil banttın 20 metre, komşu parselden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre olarak düzenlendiği (Ek-7),

25571 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Encümeninin 11.12.1197 tarih ve 5634 sayılı kararıyla onaylanan 81017/Ek1 sayılı parselasyon planı ile 25570 ada 2 sayılı parsel dönüşüğü, 25570 ada 2 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 2852 m² olduğu, 2304 m²'sinin Türkiye Kızılay Derneğine, 548 m²'sinin Çankaya Belediyesine ait iken, Çankaya Belediyesi mülkiyetinin trampa yoluyla Türkiye Kızılay Derneğine verildiği, parselin tamamının Türkiye Kızılay Derneğine ait olduğu (Ek-8), tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve E-80358829-115[25570/2]-1262571 sayılı yazısı ile

(Ek-9) Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 1113 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, askı – ilan süresi içinde yapılan itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1806 sayılı kararıyla kabul edilerek yeniden askıda ilan edildiği, 2. kez yapılan askı – ilan süresi içinde itiraz gelmediğinden plan değişikliğinin kesinleştiği, bildirilmiştir (Ek-10,11,12). Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 1113 sayılı ve 12.12.2023 tarih ve 1806 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 25570 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı Sosyal Tesis Alanı (Misafirhane) olarak belirlenmiştir. Plan notu olarak ise;

1. Sosyal Tesis Alanında Konukevi/Misafirhane kullanımları yer alabilir (12.12.2023/1806 BMK) Yapılaşma koşulları Emsal=1.40, Yençok=12.50 m. (4 kat)tır.

2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 2 adet hüküm belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda; Türkiye Kızılay Derneğinin faaliyetleri kapsamında hizmet vermek amacıyla Konukevi/Misafirhane olarak kullanılmak istendiği, kullanım kararı Belediye Hizmet Alanı - Kızılay Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı olan parselde bu durumun sağlanamayacağı, bu nedenle yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden kullanım kararının değiştirilmesinin amaçlandığı belirtilmiştir.

Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının Sosyal Tesis Alanı (Misafirhane) olarak önerildiği, yapılaşma koşullarının emsal (E)=1.40, Yençok= 4 kat olarak korunarak düzenlendiği, plan notlarının;

1. Sosyal Tesis Alanında, sosyal tesis kullanımlarının yanı sıra Konukevi/Misafirhane kullanımları da yer alabilir. Yapılaşma koşulları Emsal=1.40, Yençok=4 kattır.

2. Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. Birden fazla yola cephesi olan parselde ±0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. ±0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Yaya yolu servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.

4. Trafo ve otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Bahçe mesafesi içinde otopark düzenlenebilir.

5. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 7 adet hüküm belirlendiği, görülmüştür.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirildiğinde;

3194 sayılı İmar Kanununda, "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denildiği, plan değişikliği teklifi ile yapılaşma koşullarında bir değişikliğe gidilmediği, parsel bazında fonksiyon değişikliği yapıldığı,

Plan değişikliği ile parselin tamamının Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Sosyal Tesis Alanının; "Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarih ve 1113 sayılı kararıyla; "1-Sosyal Tesis alanında: konukevi/misafirhane, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlar birlikte ve ayrı ayrı yer alabilir. Bu alanda yapılaşma koşulları; Emsal 1.40 ve Yençok 12.50 m.(4 kat)' dir." şeklindeki plan notunu; tanımların yönetmelikte olduğu gerekçesiyle, konukevi/ misafirhane fonksiyonlarının ise tanımda yer almadığı gerekçesi ile çıkarıldığı, ilgililerince yapılan itiraz üzerine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 tarih ve 1806 sayılı kararı ile sosyal tesis alanında konukevi/misafirhane yapılabileceğinin eklendiği, uygulamada bir karışıklığa sebebiyet verilmemesi amacıyla uygulama imar planı plan notlarında "Sosyal Tesis Alanında, sosyal tesis kullanımlarının yanı sıra Konukevi/Misafirhane kullanımları da yer alabilir." ifadesinin yer aldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Resmi Kurum Alanının; " Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır." şeklinde tanımlandığı, konukevi/ misafirhane fonksiyonunun resmi kurum alanında da yapılabileceği, ancak ilgililerinin Ankara Büyükşehir Belediyesine itirazında başka bir konuyu örnek gösterdikleri, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince parselin kullanım kararının Sosyal Tesis Alanı olarak onaylandığı,

Mevcut planda yapı yüksekliğinin Yençok=12.50 metre (4 kat) olarak belirlendiği, ancak mevcut plandan sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin değiştiği, sosyal tesis alanı kullanımında nitelikli bir yapının ortaya çıkması amacıyla 4 katın 12.50 metre ile kısıtlanmadığı, uygulamada sorunlar yaşanmaması adına yönetmelikle belirlenen iç yüksekliğin kullanılacağı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-1D Uygulama İmar Planı Gösterimler" kısmında belediye hizmet alanının kentsel çalışma alanları başlığı altında yer aldığı, sağlık ve sosyal tesisin ise sosyal altyapı alanı içinde yer aldığı, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-499

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 25570 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-500

KONU : Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 Ada/Parseller, Adalar Arası Yollar ve Park Alanlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 472 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2024 ve E.924763 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 12.09.2023 tarih ve 857990, 22.11.2023 tarih ve 918054 sayılı dilekçeler ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1103 sayılı kararıyla onaylanan Beytepe Mahallesi imarın 28531/1, 28532/1, 28533/1 ve 28534/1 no.lu ada/parsellerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir. Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi imarın 28531/1, 28532/1, 28533/1 ve 28534/1 nolu ada/parselleri Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup, "Konut" kullanımında yapılaşma koşulları 2 Kat Taks: 0.25 Kaks: 0.50'dir. 81205 no.lu parselasyon planı ile uygulama görerek kesinleşmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarih ve 1103 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, 28531/1, 28532/1 ve 28533/1 adalar konut kullanımında tevhit edilerek Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiş, 28534 ada 1 parselin bulunduğu alan park kullanımına ayrılmıştır.

18.10.2023 tarihli tapu kaydına göre, 28531/1: 5.095m2, 28532/1: 6.086m2, 28533/1: 5.064m2, 28534/1: 3.284m2 olmak üzere toplam 19.529 m2 tapu senet yüzölçümünde ve şahıslar mülkiyetindedir.

Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.06.2024 tarih ve E.9713282 sayılı yazısı ile, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi, 28531 Ada 1 Parsel, 28532 Ada 1 Parsel, 28533 Ada 1 Parsel, 28534 Ada 1 Parseller ve Park Alanının İmar Planına Esas JeolojikJeoteknik Etüt Raporu'nun onaylandığı bildirilmekte olup, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.06.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan-2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önemli Alanlar 5.2 (Ö.A-5.2): Dolgu Alanlar kapsamında kalmaktadır.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğünün, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin ve Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin kurum görüşleri bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama Değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklif plan ile 28531/1, 28532/1, 28533/1 no.lu parsellerin tevhit edilerek tek ada tek parsel düzeninde yeni bir konut adası oluşturulduğu, 28531/1-28532/1 parseller ile park alanı arasındaki yolun 9m.'den 10m.'ye genişletilecek şekilde park alanına doğru kaydırıldığı ve 28531-28532-28533 adalar arası yolların kaldırılarak 19.529 m2 büyüklüğünde yeni bir konut adası oluşturulduğu, bu şekilde 28531/1-28532/1 parseller batısındaki park alanının küçültülerek yaklaşık 6.530 m2 olarak yeniden düzenlendiği, plan teklifi ile adalar arası kapatılan yollara karşılık alanın park kullanımına dahil edildiği, yolların yaklaşık 1.396 m2 azaltıldığı, yaklaşık 3.646 m2 yol alanının yaklaşık 2.250 m2'ye düşürüldüğü, toplamda yaklaşık 10.380 m2 park alanının 11.776 m2'ye çıkarıldığı, daha önce konut kullanımında kalan 28534/1 parselin bulunduğu alanın park kullanımına ayrıldığı, plan teklifine konu alanın yaklaşık 3,35 ha büyüklüğünde olduğu, yeni oluşturulan konut adasında yapılaşma koşullarının Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kat, yapı

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-500

yaklaşma mesafelerinin 20m. genişliğine yollara 10m., diğer yönlerden 5m. önerildiği tespitleri yapılmıştır.

İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu yerleşime uygunluk etüdüne göre, teklif plan ile önerilen konut kullanımlı imar adası Önleml Alan-2.1 (Ö.A-2.1), park alanları Önleml Alan-5.2 (Ö.A-5.2) kapsamındadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Plan Notları:

1-Konut adası yüzölçümü 19529 m2 olacaktır. Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kattır. Maksimum bağımsız bölüm adedi 58'dir.

2-Yapı adasında ayırık nizam, ikiz blok şeklinde yapılaşma düzenleri yer alabilir. Yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.

3-Konut alanında yapılacak yapıların +/-0.00 kotu; tabi zeminden, yoldan veya ada içerisinde oluşturulacak servis ve yaya yollarından kotlandırılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Konut alanının genel peyzaj düzenlemesinde kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilecek, ada çevresindeki yollara göre tesviye şartı aranmayacaktır. +/-2.00 metreyi aşan kazı-dolgular ve açık alan kotları, vaziyet planı veya kentsel tasarım projesi üzerinden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kabulü ile belirlenecektir.

5-Kitleler arasında h/2 mesafe bırakılacaktır.

6-Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda; bahçe ve istinat duvarı, giriş kapısı, kontrol ünitesi, saçak, köprü, bekçi kulübesi, güvenlik tesisleri, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, mal-indirme yükleri yerleri, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, trafo, teras, pergola, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir.

7-Tüm yapılarda zemin kat kotu +/-1.50m.de tesis edilebilir.

8-Aski Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı kurum görüşünde belirtilen hatlar korunacaktır. Uygulama esnasında plana uygun deplase yapılabilir. Bu durumda oluşacak gider bedeli parsel sahiplerince karşılanacaktır.

9-Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 05.06.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10-Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etütü onaylanmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parseldeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

11-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.

13-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genelge hükümlerine uyulacaktır.

14-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (81205 nolu parselasyon planı) plan hükümleri geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. Şeklindedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan değerlendirmede;

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği temel plan kararlarına uygun olduğu, parselleri çevreleyen kuzey ve batıdaki park alanlarının nazım plana dahil edilmediği, 1/1000 ölçekli plan teklifi ile 28531, 28532 ve 28533 no.lu adalar tevhid edilirken imar planı ile ayrılan ancak halihazırda henüz açılmamış olan adalar arası yolların kaldırıldığı, 28533 ada ile 28534 ada

arasındaki mevcut yolun korunduğu, plan teklifi ile yolların azaltıldığı, yaya yollarının kapatılarak yaya ulaşım sisteminin ve plan bütünlüğünün bozulduğu, yeni oluşturulan konut adasında yapılaşma koşullarının Taks: 0.40 Emsal: 0.50 Yençok: 4Kat Maksimum bağımsız bölüm adeti: 58 önerildiği, onanlı 1/1000 ölçekli imar planında Taks: 0.25 iken plan değişikliği ile Taks: 0.40 önerilerek Taks'in artırıldığı, 0.50 olan emsal değerinde değişikliğe gidilmediği,

Onanlı 1/1000 ölçekli planda 8.6 no.lu plan notu: "Ada bazı uygulama yapılması halinde konut sayısı; ada senet yüzölçümünün Kaks:0.50 ile çarpılmasıyla elde edilen ve +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m2'ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz...." hükmüne göre her bir adada ayrı ayrı olmak üzere toplamda 58 adet bağımsız bölüm yapılabileceği, plan teklifi ile 58 adet bağımsız bölüm önerildiği, ayrıca onanlı plan notlarında ada bazı uygulamalarda önerilecek kentsel tasarım projelerine göre maksimum 4 kata kadar yapılabileceği, plan teklifi ile oluşturulan konut adasında Yençok: 4Kat önerildiği, anlaşılmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28531/1, 28532/1, 28533/1, 28534/1 ada/parseller, adalar arası yollar ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere ertelenmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-501

KONU : Beytepe Mahallesi 28510 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 477 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2024 ve E.1181252 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Oluru ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselin, kullanım kararının değiştirilmesi talep edilmiştir.

Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

- Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.60 hmax=7.00 metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin; 35, 20 ve 10 metre olarak belirlendiği,

- 81205 sayılı parsellasyon planı ile uygulama gördüğü,

- Tapu senet yüzölçümünün 3007 m² ve Çankaya Belediyesi mülkiyetinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-1D Uygulama İmar Planı Gösterimler" kısmında belediye hizmet alanı kentsel çalışma alanları başlığı altında yer almaktadır. Bu nedenle parselin yine kentsel çalışma alanı başlığı altında bulunan bir kullanıma dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü 05.10.2023 tarih ve E-84171958-115-1005920 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanlarda alınmayan altyapı kurum görüşleri nedeniyle yapım aşamasında sıkıntıların yaşandığını belirterek, plan değişikliği değerlendirme sürecinde altyapı tesislerine ait kurum görüşlerinin de iletilmesini talep edilmiş, Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselde plan değişikliği ve imar uygulama işlemleri esnasında ya da inşai faaliyet aşamasında herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi adına, 07.11.2024 tarih ve E-1179190 sayılı yazımızla Başkent

Doğalgaz A.Ş., Başkent Elektrik A.Ş. ve ASKİ'den kurum görüşleri talep edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselde düzenleme yapılması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları emsal E=0.60 Yençok=5 kat olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri 20,15 ve 10 metre olarak düzenlenmiştir.

Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Ticaret Alanında E=0.60 Yençok=5 kat olacaktır.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±1.50 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-501

6. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.

7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193548 sayılı Başkanlık Olur' yazısına istinaden;

1. Ticaret Alanında E=0.60 Yençok=5 Kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. Ticaret Alanında E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır. Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28510 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193548 sayılı Başkanlık Olur' yazısına istinaden;

1.Ticaret Alanında E=0.60 Yençok=5 Kat olacaktır. Olan plan notunun;

1.Ticaret Alanında E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır.

Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-502

KONU : Mürsel Uluç Mahallesi 27099 Ada 1 Sayılı Parsel İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 478 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2024 ve E.1181202 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 1103731 sayılı Oluru ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselin, kullanım kararının değiştirilmesi talep edilmiştir.

Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 250 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan " Dikmen, Mürsel Uluç ve İlker Mahalleleri İslah İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının PTT olduğu, yapılaşma koşullarının emsal $E=0.50$ $h_{max}=9.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin; 931. Caddeden 10 metre, 950. Caddeden ve 2 sayılı parselden 7'şer metre olarak belirlendiği,

Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 375 sayılı kararıyla uygun görülen Mürsel Uluç, İlker, Malazgirt, Keklikpınarı Mahallelerinde Bir Kat Artırımına Ait Plan Değişikliği kapsamında kullanım kararı ve yapı yüksekliğinin korunarak emsalin $E=0.80$ olarak belirlendiği,

81105 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

Tapu Senet yüzölçümünün 1709 m² ve Çankaya Belediyesi mülkiyetinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumluluklarının tanımlandığı 14.

maddeesinde, PTT alanı yapımı bulunmamaktadır. Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 16.09.2022 tarih ve E-23663589-641.04[G-02043]-4584262 sayılı yazısı ekinde iletilen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yazısında imar planlarında PTT/Telekom alanı olarak ayrılan parsellerin ilgili Belediyeler tarafından imar planı değişikliğine konu edilerek kullanım kararının değiştirilmesi yönünde gereğinin yapılması talep edilmiştir. Bu nedenle Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının değiştirilmesi yönünde çalışmalara başlanılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü 05.10.2023 tarih ve E-84171958-115-1005920 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanlarda alınmayan altyapı kurum görüşleri nedeniyle yapım aşamasında sıkıntıların yaşandığını belirterek, plan değişikliği değerlendirme sürecinde altyapı tesislerine ait kurum görüşlerinin de iletilmesini talep etmiştir.

Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselde plan değişikliği ve imar uygulama işlemleri esnasında ya da inşai faaliyet aşamasında herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi adına, 30.10.2024 tarih ve E-1170674 sayılı yazımızla Başkent Doğalgaz A.Ş., Başkent Elektrik A.Ş. ve

ASKİ'den kurum görüşleri talep edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih ve 1103731 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselde düzenleme yapılması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PTT alanının resmi kurum alanı olduğu göz önüne alındığında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "Ek-1D Uygulama İmar Planı Gösterimler" kısmında resmi kurum alanı kentsel çalışma alanları başlığı altında yer almaktadır. Bu nedenle parselin yine kentsel çalışma alanı başlığı altında bulunan bir kullanıma dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Ticaret Alanı, yapılaşma koşulları emsal E=0.80 Yençok=5 kat olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

- 1.Ticaret Alanında E=0.80 Yençok=5 kat olacaktır.
 - 2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 3.Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 1.50 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 5.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
 - 6.Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
 - 7.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde; Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193469 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. Ticaret Alanında E=0.80 Yençok=5 Kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. Ticaret Alanında E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır. Şeklinde değiştirilerek Tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Mürsel Uluç Mahallesi 27099 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193469 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. Ticaret Alanında E=0.80 Yençok=5 Kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. Ticaret Alanında E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır. Şeklinde değiştirilerek Tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-503

KONU : Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 479 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2024 ve E.1181276 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur'u ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parselde gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

28676 ada 1 sayılı parselle ilişkin yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe III.Etap

Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Sosyo- Kültürel Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının E=0.60, Hmax: 7.00 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin 35 metrelik yoldan 8 metre, diğer cephelerden 10'ar metre olarak belirlendiği,

- 81205 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,
- Mülkiyeti İdaremize ait olan parselin toplam yüzölçümünün 3737 m² olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Başkanlık Olur'u alınarak Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parselde, kullanım kararının yeniden belirlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Başkanlık Olur'u ile talep edilen imar planı değişikliğine ilişkin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 3-a fıkrası gereği "İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" dendiğinden ilgili kurumlardan görüşlerin alınması gerekmekte olup, bu süreç henüz tamamlanmamıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile;

-28676 ada 1 parselin kullanım kararı "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş,

-Yapılaşma koşullarından Emsal:0.60 aynen korunmuş, "Hmax: 7.00metre" olan yapı yüksekliği "Yençok: 5 kat" olarak düzenlenmiştir.

-Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında Emsal:0.60, Yençok: 5 kat olacaktır.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±1.50 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
6. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193568 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında E=0.60 Yençok=5 kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında E=1.00 Yençok=5 kat olacaktır.

Şeklinde değiştirilerek Tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 28676 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün incelenmek üzere komisyonumuza göndermiş olduğu 21.11.2024 tarih ve E. 1193568 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında E=0.60 Yençok=5 kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. Özel Sosyal Tesis Alanında E=1.00 Yençok=5 kat olacaktır.

Şeklinde değiştirilerek Tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28300 Ada 2 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 480 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2024 ve E.1181055 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur'u ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parselin, imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

28300 ada 2 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

- Söz konusu parselin ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

- Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 27.08.2004 tarih ve 268 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 16.02.2005 tarih 434 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan "Mustafa Kemal Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kaldığı, bu plan kapsamında kullanım kararının "Sağlık Ocağı", yapılaşma koşullarının Emsal=0.50 Hmax:Serbest olarak belirlendiği,

- 81056/2 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek tapuya tescil edildiği,

- Daha sonra 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesi gereği İdaremizce Re'sen hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 913 sayılı kararı ile onaylanan "Eskişehir Yolu Kuzeyi I. Kısım (Çev. Şeh. Bak. ve ODTÜ kavşağı arası) olarak belirlenen alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması kapsamında kat yüksekliğinin Yençok=5Kat olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

28300 ada 2 sayılı parselin yerinde yapılan incelemede;

- Mülkiyeti İdaremize ait olan parselin toplam yüzölçümünün 2030 m² olduğu,

- Dumlupınar Bulvarına yaklaşık 700 metre, Sakıp Sabancı Bulvarına ise yaklaşık 300 mtre mesafede olduğu, konut/ofis kullanımlarının yoğun olarak yer aldığı Mustafa Kemal Mahallesinde halihazırda boş durumda olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur'u ile söz konusu alanda plan değişikliği yapılması talebi ile imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 3(a) fıkrasında "İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmüne göre, ilgili Kurumlardan görüşlerin alınması gerekmektedir. Ancak, ilgili kurum olan Ankara İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınmış herhangi bir görüş bulunmamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- 28300 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı "Özel Sağlık Alanı" olarak değiştirilmiş,

- Yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok=5 Kat ve yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden ve 2145.Sokak'tan 5'er metre, 2131.Cadde'den 10 metre olarak aynen korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

1. Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır.

2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 1.50 m'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
6. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E. 1193607 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır. Olan plan notunun;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır.** Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E. 1193607 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır.** Olan plan notunun;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır.** Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

Şeklindeki komisyon raporuna karşılık; **Müdürlüğüne iadesine** meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-504

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28300 Ada 2 Sayılı Parsel İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.11.2024 tarih ve 480 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2024 ve E.1181055 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur'u ile; mülkiyeti İdaremize ait olan Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parselin, imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

28300 ada 2 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

- Söz konusu parselin ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

- Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 27.08.2004 tarih ve 268 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 16.02.2005 tarih 434 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan "Mustafa Kemal Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kaldığı, bu plan kapsamında kullanım kararının "Sağlık Ocağı", yapılaşma koşullarının Emsal=0.50 Hmax:Serbest olarak belirlendiği,

- 81056/2 nolu parselasyon planı ile uygulama görerek tapuya tescil edildiği,

- Daha sonra 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesi gereği İdaremizce Re'sen hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 913 sayılı kararı ile onaylanan "Eskişehir Yolu Kuzeyi I. Kısım (Çev. Şeh. Bak. ve ODTÜ kavşağı arası) olarak belirlenen alanda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması kapsamında kat yüksekliğinin Yençok=5Kat olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

28300 ada 2 sayılı parselin yerinde yapılan incelemede;

- Mülkiyeti İdaremize ait olan parselin toplam yüzölçümünün 2030 m² olduğu,

- Dumlupınar Bulvarına yaklaşık 700 metre, Sakıp Sabancı Bulvarına ise yaklaşık 300 mtre mesafede olduğu, konut/ofis kullanımlarının yoğun olarak yer aldığı Mustafa Kemal Mahallesinde halihazırda boş durumda olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve 1146486 sayılı Olur'u ile söz konusu alanda plan değişikliği yapılması talebi ile imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 3(a) fıkrasında "İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmüne göre, ilgili Kurumlardan görüşlerin alınması gerekmektedir. Ancak, ilgili kurum olan Ankara İl Sağlık Müdürlüğü'nden alınmış herhangi bir görüş bulunmamaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- 28300 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı "Özel Sağlık Alanı" olarak değiştirilmiş,

- Yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok=5 Kat ve yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden ve 2145.Sokak'tan 5'er metre, 2131.Cadde'den 10 metre olarak aynen korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

1. Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 1.50 m'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
6. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şekilde 7 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne hıvaalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E. 1193607 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır.** Olan plan notunun;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır.** Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2024 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih ve E. 1193607 sayılı Başkanlık Olur'u yazısına istinaden;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=0.50 Yençok=5 Kat olacaktır.** Olan plan notunun;

1. **Özel Sağlık Alanı'nda E=1.00 Yençok=5 Kat olacaktır.** Şeklinde değiştirilerek **Tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

Şeklindeki komisyon raporuna karşılık; **Müdürlüğüne iadesine** meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 5 Aralık Dünya Kadın Hakları Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 449 sayılı ara kararı; 5 Aralık Dünya Kadın Hakları Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ŞAHİN ile Fırat SEYMAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

5 Aralık 1934 tarihinde, Kadınlara Seçme ve Seçilme Hakkı veren yasanın kabul edilmesi ile "5 Aralık Dünya Kadın Hakları Günü" ülkemizde her yıl kutlanmaktadır. Bu nedenle bütçe olanaklarımız dahilinde çeşitli etkinlikler yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5 Aralık Dünya Kadın Hakları Günü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; 5 Aralık Dünya Kadın Hakları Günü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Organ Bağışı Hakkında Seminer Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 450 sayılı ara kararı; Organ Bağışı hakkında seminer düzenlenmesine ilişkin önerge. Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, Bütçe Plan ve Program Komisyonu, Eğitim Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizdeki vatandaşlarımıza Organ bağışının önemini vurgulanması ve gençlerimizi organ bağışına teşvik amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Türkiye'de ilk organ naklini gerçekleştiren PROF.DR. MEHMET HABERAL'ın katılımıyla seminer düzenlenip, Meclis Üyelerimiz ve gönüllüler eşliğinde organ bağışı kampanyası düzenlenmesi için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Organ Bağışı hakkında broşür bastırıp dağıtılması, gönüllüler ve meclis üyelerimizin de katılımıyla seminer ve organ bağışı kampanyası düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; Organ Bağışı hakkında broşür bastırıp dağıtılması, gönüllüler ve meclis üyelerimizin de katılımıyla seminer ve organ bağışı kampanyası düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-509

KONU : Kreşlerimizdeki Çocuklarımıza Cinsiyet Eşitliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 451 sayılı ara kararı Kreşlerimizdeki çocuklarımıza cinsiyet eşitliği konularında eğitici etkinlikler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Küçük yaşlarda alınan eğitimin toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması konusunda çok önemli olduğu bilinciyle; bütçe olanaklarımız dahilinde Kreşlerimizdeki çocuklarımıza toplumsal cinsiyet eşitliği konularında eğitici etkinlikler yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kreşlerimizdeki çocuklarımıza cinsiyet eşitliği ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; Kreşlerimizdeki çocuklarımıza cinsiyet eşitliği ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Yaşlı ve Engellilerimize Yönelik Hizmetlerin Çoğaltılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 452 sayılı ara kararı; Yaşlı ve engellilerimize yönelik hizmetlerin çoğaltılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Melek GÜREŞ, Ertok ERDAL ile Salih ELMAS'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza yerel yönetimlerce verilecek sağlık hizmetleri onlara bir lütuf değil, ekonomik ve sosyal kalkınmada en temel itici güçtür. Bu nedenle bütçe olanaklarımız dahilinde yaşlı ve engellilerimize yönelik hizmet alanlarımızın çoğaltılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşlı ve engellilerimize yönelik hizmetlerin çoğaltılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; Yaşlı ve engellilerimize yönelik hizmetlerin çoğaltılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Hava kirliliği

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 453 sayılı ara kararı; Hava kirliliğine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Çevre ve İklim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Ertok ERDAL ile Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları dahilinde kış ayları ile birlikte hava kirliliği belirgin artış göstermektedir. İlçemiz karbon salınım haritası çıkarılarak; Karbon salınımının yoğunlaştığı bölgelerde nedenlerinin araştırılması için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz karbon salınım haritası çıkarılarak; Karbon salınımının yoğunlaştığı bölgelerde nedenlerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; İlçemiz karbon salınım haritası çıkarılarak; Karbon salınımının yoğunlaştığı bölgelerde nedenlerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İlköğretim Öğrencilerimize Anıtkabir Ziyareti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 454 sayılı ara kararı; İlköğretim öğrencilerimize Anıtkabir ziyareti hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Turizm Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; İlke BERFİN ATEŞ, Yaprak ÇOLAK ile Aykut CANIKLI'nin vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemize bağlanan köylerde; eğitimde fırsat eşitsizliği sebebiyle Anıtkabir'i henüz görememiş ilköğretim öğrencilerimizi muhtarlar aracılığıyla tespit ederek yanlarında bir refakatçi eşliğinde bütçe olanaklarımız dahilinde Anıtkabir ziyareti düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlköğretim öğrencilerimize Anıtkabir ziyareti ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; İlköğretim öğrencilerimize Anıtkabir ziyareti ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İlçemiz Sınırlarındaki Boş Arsalarda Oluşan Çevre Kirliliğinin Önüne Geçilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 455 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarındaki boş arsalarda çevre kirliliği hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN ile Ferizan FIRAT'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz sınırlarında yer alan ve henüz üzerinde yapı bulunmayan arsaların sokaklara bakan taraflarının bütçe olanaklarımız dahilinde uygun malzeme ile kapatılarak çevre kirliliğine sebep olan çöp niteliğindeki atıklardan korunmasını ve görüntü kirliliğinin de önüne geçilmesini sağlamak adına mal sahiplerinin uyarılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemiz sınırlarındaki boş arsalarda oluşan çevre kirliliğinin önüne geçilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; ilçemiz sınırlarındaki boş arsalarda oluşan çevre kirliliğinin önüne geçilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU :Pazar Yerlerindeki Esnafın Tartı Aletlerinin Kontrolünün Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 456 sayılı ara kararı; Pazar yerlerindeki esnafın tartı aletlerinin kontrolünün yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Tolgay YORUMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerindeki esnafın kullandığı tartı aletlerinin kontrolü için bütçe olanaklarımız dahilinde her Pazar yerine tartı kontrol aletlerinin konulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Pazar yerlerindeki esnafın tartı aletlerinin kontrolü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; Pazar yerlerindeki esnafın tartı aletlerinin kontrolü ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclis katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 3-6 Yaş Özel Gereksinimli Çocuklar İçin Kreş Açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 458 sayılı ara kararı; Özel gereksinimli çocuklar içi kreş açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Nevruz ELMADAĞ ile Sami İŞEL'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında yaşayan 3-6 yaş özel gereksinimli çocuklarımızın bireysel ve kişisel gelişimine destek olmak için'' Engelli Kreşi'' bu kreşlerimizde ayrıca tıbbi psikolojik, sosyal ve eğitim alanlarında da gerekli desteklerin de verilebileceği onların yaşam alanlarına uygun kreşlerin açılması hususunda gerekli çalışmalar yapılarak konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 3-6 yaş özel gereksinimli çocuklar içi kreş açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde3-6 yaş özel gereksinimli çocuklar içi kreş açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Özel Gereksinimli Üniversite Öğrencilerimize Gıda ve Kırtasiye Destek Kartı Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2024 tarih ve 459 sayılı ara kararı; Özel gereksinimli üniversite öğrencilerimize gıda ve kırtasiye destek kartı verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Nevruz ELMADAĞ ile Sami İŞEL'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında yaşayan engelli üniversite öğrencilerinin tespitinin yapılarak özel gereksinimli öğrencilerimize destek amacıyla eğitim yardımı noktasında 'Gıda ve Kırtasiye Destek Kartı' hususunda gerekli çalışmaların yapılarak konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Özel gereksinimli üniversite öğrencilerimize gıda ve kırtasiye destek kartı verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Arahk dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; Özel gereksinimli üniversite öğrencilerimize gıda ve kırtasiye destek kartı verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 Yılı Ücret Tarifelerinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2024 tarih ve 473 sayılı ara kararı; 2025 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve E.1180971 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 07 Kasım 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2024 tarih ve E.1180971 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

26.05.1981 tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ücrete tabi işler başlığının 97. Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir". hükmü gereği, müdürlüğümüzün 2025 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listede belirtilen oranda uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdir de; 2025 yılı ücret tarifelerinin uygulanabilmesi için Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR! larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut terimi içine; Tüm Resmi binalar ile Eğitim, Sağlık ve kültürel tesisler (Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri hariç) girmektedir.
- 2- Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.
- 3- Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000m2 den büyük olan yerlerle ilgili Çap (İmar Durumu) ve yol kotu taleplerinde 10.000 m2 ye kadar tarifedeki ücretten sonraki her m2 için 45kr., imar planı veya değişikliği tekliflerinin kontrolünde işe yine 10.000 m2 ya kadar tarifedeki ücret sonraki her m2 için 75 kr. Ücret alınacaktır.
- 4- İmar Planı, Parselasyon Planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak, düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz. Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, Sıhhi Tesisat ve Peyzaj Projeleri ile bunların tadilat Projelerinden proje başvuru aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri peşin olarak alınır, eksik belge haricinde projelerin yeniden düzeltilmesi için iade edilenler, yeniden proje inceleme ücretine tabi olup, onay aşamasında proje onay ücreti alınır.
- 5- Ağaç Bedeli; parselin ağaç dikimine uygun olmaması veya hesap edilen ağacın bir kısmının dikilememesi halinde paraya tahvil edilerek tahsil edilir.
- 6- Yapı izni aşamasında (İnşaat aşamalarına ilişkin yer görme ve onay tarifesinde tariflenen ücretler) vizelerle ilgili ücretler peşin olarak tahsil edilir. Vizelerin kaldırılması veya

yapımının başka kuruluşlara devredilmesi halinde tahsil edilen ücretler geriye ödenmez. Sadece devir tarihinden sonra o ücretler tahsil edilmez.

7- Tarife listesinin 48. Sırasında yer alan Mania Kriteri dosya düzenlemesi; 1/25.000 – 1/5.000 'lik pafta ile koordinat listesinden oluşur. Bunun haricindeki taleplerden tarifiedeki ücretler alınır.

8- Bu madde de, “ Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar, Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar için tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır.

Kamu Kurumu ve Kuruluşunca yapılan başvurularda ise mülkiyetinin tamamının kamuya ait olması koşuluyla tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır. Ancak, bu kapsamda Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca başvurusu yapılan parselin projelendirme / yapım işinin yüklenicilere ihale edilmiş olması halinde; ihaleye ilişkin şartnamesi / sözleşmelerinde Belediyede yapılacak işlemlere ilişkin ücretlerin ödenmesinden yüklenicinin sorumlu tutulması halinde hizmet bedeli ücretleri tahsil edilecektir.

9- Tarifiedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer İlçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde mütekabiliyet esaslarına göre işlem yapılır.

10- Uygulama esnasında tarifiedeki ücretlerde tereddüde düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur.

11- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksikliklerin tamamlandığı tariftaki ücret esas alınacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ							
Sıra No	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	3,81	5,33		
	İmar Planı Değişikliği yok ise İmar Durumu (çap) yenileme		Ticaret	5,82	8,15		
			Konut	Tarifiede hesaplanan değer %50 si	Tarifiede hesaplanan değer %50 si		
			Ticaret				
2	Kentsel Tasarım Uygulanmış İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut Ticaret	Tarifiede hesaplanan değer %50 si	Tarifiede hesaplanan değer %50 si		
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut Ticaret	Ücretsiz	Ücretsiz		
4	Yol Kotu Krokisinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	7,63	10,68		
			Ticaret	11,18	15,66		
5	Yol Profili	Km	1 Km	13.968,24	19.555,54		
6	Bina Gabari Ölçü Krokisi Düzenlenmesi	Her Kat için	Konut	1.564,45	2.190,23		
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10		
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	5.079,36	7.111,10		
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10		

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-517

8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.844,45	3.982,23		
			1001-5000 m2 arası	4,05	5,67		
			5001-10000 m2 arası	4,05	5,67		
			10001 m2 ve üzeri	4,05	5,67		
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuca	Konut	6.450,78	9.031,10		
			Ticaret	6.450,78	9.031,10		
10	Tabii Zemin Etüdü	Maktuca	Konut-Ticaret aynı	12.286,98	17.201,77		
11	Ada veya parsel bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 oranlı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	38.095,20	53.333,28		
			1000 m2 ye kadar ticaret	50.793,60	71.111,04		
			1001-5000 m2 arası konut	25,39	35,55		
			1001-5000 m2 arası ticaret	35,55	49,77		
			5001-50.000 m2 arası konut	17,79	24,91		
			5001-50.000 m2 arası ticaret	22,88	32,03		
			50.000 m2 üzeri konut	12,72	17,81		
			50.000 m2 üzeri ticaret	17,79	24,91		
			1.000 m2 kadar konut -ticaret	126.984,00	177.777,60		
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	101,58	142,22		
12	Bölge kat nizamı dışında imar planı değişikliği teklifi.	1000m2 üzeri m2 oranlı olarak ilave edilecek	5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	76,19	106,67		
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	50,80	71,12		
			1.000 m2 ye kadar	1.533,97	2.147,56		
			1.000-2.000 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21		
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	2.000-4.000 m2 ye kadar	6.146,03	8.604,44		
			4.000-6.000 m2 ye kadar	9.599,98	13.439,98		
			6.000-10.000 m2 ye kadar	21.942,83	30.719,96		
			10.000-20.000 m2 ye kadar	37.460,29	52.444,40		
			20.000-50.000 m2 ye kadar	64.025,33	89.635,46		
			50.000-75.000 m2 ye kadar	108.317,36	151.644,30		
			75.000-100.000 m2 ye kadar	184.101,41	257.741,97		
			100.000 m2 yukarı	329.142,53	460.799,54		
			Konut	228,58	320,01		
			Ticaret	467,30	654,21		
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	4.612,06	6.456,89		
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Ticaret	19.149,18	26.808,86		
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme için	Konut	1.539,04	2.154,66		
			Ticaret	2.869,84	4.017,78		

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-517

16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	4.881,26	6.833,77		
17	İş Deneyim, İş Denetimi İş Durum Belge Düzenleme Ücreti. (İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı Mühendislerden alınmayacak)	Belge Başma	Konut	1.625,39	2.275,55		
			Ticaret	3.210,16	4.494,22		
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	360,64	504,90		
			Ticaret	614,61	860,45		
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	386,03	540,44		
			Ticaret	614,61	860,45		
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat için	Konut	1.539,04	2.154,66		
			Ticaret	1.539,04	2.154,66		
21	Yanan Yıkılan Yapılar için	Her Ruhsat için	Konut	5.561,90	7.786,67		
			Ticaret	8.050,78	11.271,10		
22	Tamirat İzni (İskeletli)	Her İzin	Konut	3.840,00	5.376,00		
			Ticaret	7.669,84	10.737,78		
23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzin	Konut	2.488,88	3.484,43		
			Ticaret	4.911,74	6.876,44		
24	Bina Yıkım İzni	Maktuken	Konut	5.373,97	7.523,56		
			Ticaret	7.669,84	10.737,78		
25	Ruhsat Yenileme Ücreti	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	1.457,78	2.040,89		
			1001-2000 m2 ye kadar	2.920,64	4.088,90		
			2001-4000 m2 ye kadar	5.765,07	8.071,10		
			4001-6000 m2 ye kadar	9.198,72	12.878,21		
			6001-10000 m2 ye kadar	17.828,56	24.959,98		
			10.001-30.000 m2 arası	38.349,17	53.688,84		
			30.001-60.000 m2 arası	76.698,34	107.377,67		
			60.001-100.000 m2 arası	114.448,14	160.227,40		
			100.000 m2 den büyük	153.325,57	214.655,80		
26	Bina (Ruhsat için Kontrol Ücreti)	Maktuken	Tadilat ve Tashihatlar	1.153,01	1.614,21		
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	3,06	4,28		
			Ticaret	3,66	5,13		
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	5,65	7,91		
			Ticaret	9,90	13,87		
29	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Hafriyatın m3 ii	Konut	7,68	10,75		
			Ticaret	10,72	15,01		
30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,41	4,77		
			Ticaret	5,33	7,46		
31	Yapı İzin Belge Nüshaları	İnşaat m2	5.000 m2 ye kadar	1.508,58	2.112,01		

MECLİS KARARI

Karar Numarası
2024-517

		si	5.000 m2 den büyük	3.017,14	4.223,99		
32	Yol Profili Proje Örneği çıkartılması	Maktuca	Pafta Başı	766,98	1.073,77		
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	Maktuca	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33		
			501-2.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	19.916,18	27.882,65		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	30.659,02	42.922,63		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	76.662,78	107.327,90		
			30.0001-60.000 m2 ye kadar	153.513,50	214.918,91		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	229.998,50	321.997,89		
			100.000 m2 den büyük	306.666,37	429.332,92		
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77		
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89		
			5.0001-10.000 m2 ye kadar	12.525,70	17.535,97		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	57.508,51	80.511,92		
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90		
35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33		
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	15.329,50	21.461,31		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	22.994,26	32.191,96		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	61.348,51	85.887,92		
			100.000 m2 den büyük	91.992,29	128.789,20		
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	2.295,87	3.214,22		
			6-10 Durak	2.524,45	3.534,23		
			11-15 Durak	2.778,42	3.889,78		
			16-20 Durak	3.057,78	4.280,89		
			21-25 Durak	3.362,54	4.707,56		
			26-30 Durak	3.697,78	5.176,89		
			30 Durak üzeri	4.063,49	5.688,88		
37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.733,33	5.226,66		
			5.001-10.000 m2 ye kadar	6.262,85	8.767,99		

			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.579,68	13.411,55		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	28.754,26	40.255,96		
			100.000 m2 den büyük	38.333,94	53.667,51		
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar	3.000,00	4.200,00		
			51 - 100 m2	4.500,00	6.300,00		
			101 - 101 m2	9.000,00	12.600,00		
			251 - 500 m2	13.500,00	18.900,00		
			500 m2 ve üstü	22.000,00	30.800,00		
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuun		3.528,21	4.939,49		
40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.619,04	10.666,66		
			11-20 Durak	15.238,08	21.333,31		
			21-30 Durak	20.317,44	28.444,42		
			30 Durak Üzeri	25.396,80	35.555,52		
41	Asansör Tescil Ücreti (Ticari)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	12.698,40	17.777,76		
			11-20 Durak	22.857,12	31.999,97		
			21-30 Durak	25.396,80	35.555,52		
			30 Durak Üzeri	30.476,16	42.666,62		
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.920,00	2.688,00		
			Ticaret	2.275,55	3.185,77		
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55		
			Ticaret	3.073,01	4.302,21		
		4000 m2	Konut	5.922,53	8.291,54		
			Ticaret	6.095,23	8.533,32		
		8000 m2	Konut	9.168,24	12.835,54		
			Ticaret	10.697,14	14.975,99		
		8000 m2-10000 m2	Konut	32.838,06	45.973,29		
			Ticaret	76.698,34	107.377,67		
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	57.496,22	80.494,71		
			Ticaret	114.971,31	160.959,84		
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	76.647,54	107.306,55		
			Ticaret	153.269,70	214.577,57		
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	153.269,70	214.577,57		
			Ticaret	306.539,38	429.155,13		
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.813,33	2.538,66		
			Ticaret	3.073,01	4.302,21		
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55		
			Ticaret	3.621,58	5.070,22		

		4000 m2	Konut	4.332,69	6.065,76		
			Ticaret	5.434,91	7.608,88		
		8000 m2	Konut	8.751,74	12.252,44		
			Ticaret	10.565,07	14.791,10		
		8000 m2-10000 m2	Konut	33.132,35	46.385,29		
			Ticaret	58.539,63	81.955,48		
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	43.758,69	61.262,16		
			Ticaret	73.015,81	102.222,13		
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	54.755,50	76.657,71		
			Ticaret	91.225,31	127.715,44		
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	73.015,81	102.222,13		
			Ticaret	127.618,93	178.666,50		
44	Tashihat Proje Onayı	Maktuen	Konut	3.707,94	5.191,11		
			Ticaret	10.920,62	15.288,87		
45	Tefrişli Proje Onayı	Maktuen	Konut	3.682,54	5.155,56		
			Ticaret	6.120,62	8.568,87		
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33		
			4.001-8.000m2	7.644,43	10.702,20		
			8.001-10.000m2	30.730,13	43.022,18		
			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29		
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33		
			4.001-8.000 m2	7.644,43	10.702,20		
			8.001-10.000 m2	30.730,13	43.022,18		
			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29		
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	2.514,29	3.520,00		
			2.001-4.000 m2	4.926,98	6.897,77		
			4.001-8.000 m2	11.504,75	16.106,65		
			8.001-10.000 m2	22.984,11	32.177,76		
			10.001-20.000 m2	30.730,13	43.022,18		
			20.001-30.000 m2	38.323,78	53.653,29		
			30.000 m2 üzeri	45.968,21	64.355,49		
			Ağaç Bedeli	1.346,03	1.884,44		
49	Mania Kriteri İşlem Ücreti	Parsel Başına	Konut- Ticaret aynı	1.600,00	2.240,00		
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuen	Konut- Ticaret aynı	5.333,33	7.466,66		
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuen		1.866,69	2.613,36		
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	2,10	2,93		
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,82	1,14		
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	106,67	149,34		
			A3	213,33	298,66		
			A2	320,00	448,00		
			Standart Pafta Adedi	426,67	597,34		

		Onaysız	A4	90,64	126,90		
			A3	186,66	261,32		
			A2	293,33	410,66		
			Standart Pafta Adedi	399,98	559,98		
54	Parselin Yeriinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	1.066,67	1.493,34		
			5000 m2 den büyük	2.133,33	2.986,66		
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.600,00	2.240,00		
			5000 m2 den büyük	3.200,00	4.480,00		
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmi kurumlar hariç)	Onaylı	A4	43,20	60,48		
			A3	53,34	74,68		
		Onaysız	A4	16,51	23,12		
			A3	26,67	37,34		
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		431,74	604,44		
57	4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu kapsamında talep üzerine mal sahiplerine dosyasından mail atılması	Evrak Başına	A-3 ve A4 her sayfa için		100,00		
			Her bir proje için		500,00		
			m2 cetveli		300,00		
58	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk.Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		177,78	248,89		
59	Kat Planı Örneği	Maklucen	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10		
60	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10		
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	812,70	1.137,79		
62	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	253,97	355,56		
63	Deprem Etkisi Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21		
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.669,84	10.737,78		
			5.0001-10.000 m2 kadar	15.339,66	21.475,53		
			10.001-30.000 m2 kadar	23.009,50	32.213,31		
			30.001-60.000 m2 kadar	38.323,78	53.653,29		
			60.001-100.000 m2 kadar	61.333,28	85.866,59		
			100.000 m2 den büyük	91.987,22	128.782,10		
64	Yapı Aplikasyon Tutanağı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.031,74	2.844,44		
			1001 ve üstü m2 başına	4,05	5,67		
65	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	538,42	753,78		
			501-2.000 m2 ye kadar	1.610,16	2.254,22		

			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.484,45	4.878,23		
			5.001-10.000 m2 kadar	8.772,05	12.280,87		
			10.001-30.000 m2 kadar	13.414,59	18.780,43		
			30.001-60.000 m2 kadar	26.824,10	37.553,73		
			60.001-100.000 m2 kadar	40.259,01	56.362,61		
			100.000 m2 den büyük	53.668,51	75.135,92		
66	Yerel Zemin Sınıfı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuven		1.766,05	2.472,47		
67	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		1.073,77		
			51-100 m2		3.214,22		
			101 - 250 m2		6.968,89		
			251 - 500 m2		17.535,97		
			500 m2 ve üstü		26.823,08		
68	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuven		2.295,87	3.214,22		
69	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar	2.000,00	2.800,00		
			2001-5000 m2 ye kadar	3.500,00	4.900,00		
			5001-10.000 m2 ye kadar	6.000,00	8.400,00		
			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.000,00	12.600,00		
			30.001-60.000 m2 ye kadar	18.000,00	25.200,00		
			60.001-100.000 m2 ye kadar	24.000,00	33.600,00		
			100.000 m2 ve üstü	35.000,00	49.000,00		
70	İş İskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	431,74	604,44		
			501-2.000 m2 ye kadar	970,16	1.358,22		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.092,70	2.929,79		
			5.001-10.000 m2 kadar	5.267,30	7.374,21		
			10.001-30.000 m2 kadar	8.050,78	11.271,10		
			30.001-60.000 m2 kadar	16.096,50	22.535,09		
			60.001-100.000 m2 kadar	24.157,44	33.820,42		
			100.000 m2 den büyük	32.203,14	45.084,39		
71	Metraja Dayalı Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77		
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22		
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89		
			5.001-10.000 m2 kadar	12.525,70	17.535,97		
			10.001-30.000 m2 kadar	19.159,34	26.823,08		
			30.001-60.000 m2 kadar	38.318,69	53.646,16		
			60.001-100.000 m2 kadar	57.508,51	80.511,92		
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90		

72	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2	3.000,00	4.200,00		
			50001 - 10.000 m2	4.000,00	5.600,00		
			10.001 - 20000 m2	6.000,00	8.400,00		
			20.000 m2 üzeri	10.000,00	14.000,00		
		Ticari	5000 m2	6.000,00	8.400,00		
			50001 - 10.000 m2	8.000,00	11.200,00		
			10.001 - 20000 m2	12.000,00	16.800,00		
			20.000 m2 üzeri	20.000,00	28.000,00		
73	Kat irtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler,	Maktuken	İskanlı Binalarda mimari ve 24.08.2017 tarihli 2017/6 sayılı genelgeden önce ruhsat almış olan binalarda mimari proje sayısına göre		1.120,00		
			Yeni binalarda yapı sayısına göre		1.120,00		
74	Online başvuru sisteminin kullanımı ve SMS bildirim ücreti	Dosya Başına	Parsel Başvurusu		3.750,00		
75	Online başvuru ile yapılan her talep başına,	Hizmet Ücretine İlave	İlave %10				
76	Online Ruhsat Sisteminde Tamamlanan Elektronik İmzalı Projelerin birer takım çıktı alınması	Başvuru Başına	Her proje için ayrı olmak üzere		2.000,00		
77	Online Proje İnceleme Sisteminde incelenip eksiklik/aykırılık sebebiyle iade talep edilen projenin her şube için belirlenen iade limitini doldurması halinde, yeniden sisteme başvuru ücreti.	Maktuken			11.250,00		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin aşağıdaki şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-517

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025YILI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut terimi içine; Tüm Resmi binalar ile Eğitim, Sağlık ve kültürel tesisler (Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri hariç) girmektedir.
- 2- Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.
- 3- Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000m2 den büyük olan yerlerle ilgili Çap (İmar Durumu) ve yol kotu taleplerinde 10.000 m2 ye kadar tarifiedeki ücretten sonraki her m2 için 45kr., imar planı veya değişikliği tekliflerinin kontrolünde işe yine 10.000 m2 ya kadar tarifiedeki ücret sonraki her m2 için 75 kr. Ücret alınacaktır.
- 4- İmar Planı, Parselasyon Planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak, düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz. Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, Sıhhi Tesisat ve Peyzaj Projeleri ile bunların tadilat Projelerinden proje başvuru aşamasında tarifiede belirtilen inceleme ücretleri peşin olarak alınır, eksik belge haricinde projelerin yeniden düzeltilmesi için iade edilenler, yeniden proje inceleme ücretine tabi olup, onay aşamasında proje onay ücreti alınır.
- 5- Ağaç Bedeli; parselin ağaç dikimine uygun olmaması veya hesap edilen ağacın bir kısmının dikilmemesi halinde paraya tahvil edilerek tahsil edilir.
- 6- Yapı izni aşamasında (İnşaat aşamalarına ilişkin yer görme ve onay tarifesinde tariflenen ücretler) vizelerle ilgili ücretler peşin olarak tahsil edilir. Vizelerin kaldırılması veya yapımının başka kuruluşlara devredilmesi halinde tahsil edilen ücretler geriye ödenmez. Sadece devir tarihinden sonra o ücretler tahsil edilmez.
- 7- Tarife listesinin 48. Sırasında yer alan Mania Kriteri dosya düzenlemesi; 1/25.000 – 1/5.000 'lik pafta ile koordinat listesinden oluşur. Bunun haricindeki taleplerden tarifiedeki ücretler alınır.
- 8- Bu madde de, “ Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar, Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar için tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır.
Kamu Kurumu ve Kuruluşunca yapılan başvurularda ise mülkiyetinin tamamının kamuya ait olması koşuluyla tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır. Ancak, bu kapsamda Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca başvurusu yapılan parselin projelendirme / yapım işinin yüklenicilere ihale edilmiş olması halinde; ihaleye ilişkin şartnamesi / sözleşmelerinde Belediyede yapılacak işlemlere ilişkin ücretlerin ödenmesinden yüklenicinin sorumlu tutulması halinde hizmet bedeli ücretleri tahsil edilecektir.
- 9- Tarifiedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer İlçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde mütekabiliyet esaslarına göre işlem yapılır.
- 10- Uygulama esnasında tarifiedeki ücretlerde tereddüde düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur.

11- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksikliklerin tamamlandığı tariftaki ücret esas alınacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ

SıraNo	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyoncu Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	3,81	5,33	10,66	
	İmar Planı Değişikliği yok ise İmar Durumu (çap) yenileme		Ticaret	5,82	8,15	16,30	
			Konut	Tarifiede hesaplanan değer %50 si	Tarifiede hesaplanan değer %50 si		
			Ticaret				
2	Kentsel Tasarım Uygulamalı İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Tarifiede hesaplanan değer %50 si	Tarifiede hesaplanan değer %50 si		
			Ticaret				
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Ücretsiz	Ücretsiz		
			Ticaret				
4	Yol Kotu Krokisinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	7,63	10,68	21,36	
			Ticaret	11,18	15,66	31,32	
5	Yol Profili	Km	1 Km	13.968,24	19.555,54	39.111,08	
6	Bina Gabari Ölçü Kroki Düzenlemesi	Her Kat için	Konut	1.564,45	2.190,23	4.380,46	
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10	14.222,20	
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	5.079,36	7.111,10	14.222,20	
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10	14.222,20	
8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.844,45	3.982,23	7.964,46	
			1001-5000 m2 arası	4,05	5,67	11,34	
			5001-10000 m2 arası	4,05	5,67	11,34	
			10001 m2 ve üzeri	4,05	5,67	11,34	
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuen	Konut	6.450,78	9.031,10	18.062,20	
			Ticaret	6.450,78	9.031,10	18.062,20	
10	Tabii Zemin Etüdü	Maktuen	Konut-Ticaret aynı	12.286,98	17.201,77	34.403,54	
11	Ada veya parsel bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	38.095,20	53.333,28	106.666,56	
			1000 m2 ye kadar ticaret	50.793,60	71.111,04	142.222,08	
			1001-5000 m2 arası konut	25,39	35,55	71,10	
			1001-5000 m2 arası ticaret	35,55	49,77	99,54	
			5001-50.000 m2 arası konut	17,79	24,91	49,82	
			5001-50.000 m2 arası ticaret	22,88	32,03	64,06	
			50.000 m2 üzeri konut	12,72	17,81	35,62	
			50.000 m2 üzeri ticaret	17,79	24,91	49,82	

12	Bölge kat nizamı dışında imar planı değişikliği teklifi.	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1.000 m2 kadar konut -ticaret	126.984,00	177.777,60	355.555,20	
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	101,58	142,22	284,44	
			5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	76,19	106,67	213,34	
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	50,80	71,12	142,24	
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	1.000 m2 ye kadar	1.533,97	2.147,56	4.295,12	
			1.000-2.000 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21	8.604,42	
			2.000-4.000 m2 ye kadar	6.146,03	8.604,44	17.208,88	
			4.000-6.000 m2 ye kadar	9.599,98	13.439,98	26.879,96	
			6.000-10.000 m2 ye kadar	21.942,83	30.719,96	61.439,92	
			10.000-20.000 m2 ye kadar	37.460,29	52.444,40	104.888,80	
			20.000-50.000 m2 ye kadar	64.025,33	89.635,46	179.270,92	
			50.000-75.000 m2 ye kadar	108.317,36	151.644,30	303.288,60	
			75.000-100.000 m2 ye kadar	184.101,41	257.741,97	515.483,94	
			100.000 m2 yukarı	329.142,53	460.799,54	921.599,08	
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	228,58	320,01	640,02	
			Ticaret	467,30	654,21	1.308,42	
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	4.612,06	6.456,89	12.912,78	
			Ticaret	19.149,18	26.808,86	53.617,72	
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme için	Konut	1.539,04	2.154,66	4.309,32	
			Ticaret	2.869,84	4.017,78	8.035,56	
16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	4.881,26	6.833,77	13.667,54	
17	İş Deneyim, İş Denetim İş Durum Belge Düzenleme Ücreti. (İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı Mühendislerden alınmayacak)	Belge Başına	Konut	1.625,39	2.275,55	4.551,10	
			Ticaret	3.210,16	4.494,22	8.988,44	
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	360,64	504,90	1.009,80	
			Ticaret	614,61	860,45	1.720,90	
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	386,03	540,44	1.080,88	
			Ticaret	614,61	860,45	1.720,90	
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat için	Konut	1.539,04	2.154,66	4.309,32	
			Ticaret	1.539,04	2.154,66	4.309,32	
21	Yanan Yıkılan Yapılar için	Her Ruhsat için	Konut	5.561,90	7.786,67	15.573,34	
			Ticaret	8.050,78	11.271,10	22.542,20	
22	Tamirat İzni (İskeleti)	Her İzin	Konut	3.840,00	5.376,00	10.752,00	
			Ticaret	7.669,84	10.737,78	21.475,56	

23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzin	Konut	2.488,88	3.484,43	6.968,86	
			Ticaret	4.911,74	6.876,44	13.752,88	
24	Bina Yıkım İzni	Maktuken	Konut	5.373,97	7.523,56	15.047,12	
			Ticaret	7.669,84	10.737,78	21.475,56	
25	Ruhsat Yenileme Ücreti	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	1.457,78	2.040,89	4.081,78	
			1001-2000 m2 ye kadar	2.920,64	4.088,90	8.177,80	
			2001-4000 m2 ye kadar	5.765,07	8.071,10	16.142,20	
			4001-6000 m2 ye kadar	9.198,72	12.878,21	25.756,42	
			6001-10000 m2 ye kadar	17.828,56	24.959,98	49.919,96	
			10.001-30.000 m2 arası	38.349,17	53.688,84	107.377,68	
			30.001-60.000 m2 arası	76.698,34	107.377,67	214.755,34	
			60.001-100.000 m2 arası	114.448,14	160.227,40	320.454,80	
			100.000 m2 den büyük	153.325,57	214.655,80	429.311,60	
26	Bina (Ruhsat İçin Kontrol Ücreti)	Maktuken	Tadilat ve Tashihatlar	1.153,01	1.614,21	3.228,42	
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	3,06	4,28	8,56	
			Ticaret	3,66	5,13	10,26	
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	5,65	7,91	15,82	
			Ticaret	9,90	13,87	27,74	
29	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Hafriyatın m3 ü	Konut	7,68	10,75	21,50	
			Ticaret	10,72	15,01	30,02	
30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,41	4,77	9,54	
			Ticaret	5,33	7,46	14,92	
31	Yapı İzin Belge Nüshaları	İnşaat m2 si	5.000 m2 ye kadar	1.508,58	2.112,01	4.224,02	
			5.000 m2 den büyük	3.017,14	4.223,99	8.447,98	
32	Yol Profili Proje Örneği Çıkarılması	Maktuken	Pafta Başı	766,98	1.073,77	2.147,54	
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Stihhi tesisat Projeleri	Maktuken	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33	8.618,66	
			501-2.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65	21.461,30	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	19.916,18	27.882,65	55.765,30	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	30.659,02	42.922,63	85.845,26	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	76.662,78	107.327,90	214.655,80	
			30.0001-60.000 m2 ye kadar	153.513,50	214.918,91	429.837,82	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	229.998,50	321.997,89	643.995,78	
			100.000 m2 den büyük	306.666,37	429.332,92	858.665,84	
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Stihhi tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77	2.147,54	
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89	13.937,78	
			5.0001-10.000 m2 ye kadar	12.525,70	17.535,97	35.071,94	

			10.001-30.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	57.508,51	80.511,92	161.023,84	
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90	214.655,80	
35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33	8.618,66	
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32	12.482,64	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65	21.461,30	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	15.329,50	21.461,31	42.922,62	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	22.994,26	32.191,96	64.383,92	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	61.348,51	85.887,92	171.775,84	
			100.000 m2 den büyük	91.992,29	128.789,20	257.578,40	
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	2.295,87	3.214,22	6.428,44	
			6-10 Durak	2.524,45	3.534,23	7.068,46	
			11-15 Durak	2.778,42	3.889,78	7.779,56	
			16-20 Durak	3.057,78	4.280,89	8.561,78	
			21-25 Durak	3.362,54	4.707,56	9.415,12	
			26-30 Durak	3.697,78	5.176,89	10.353,78	
			30 Durak üzeri	4.063,49	5.688,88	11.377,76	
37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.733,33	5.226,66	10.453,32	
			5.001-10.000 m2 ye kadar	6.262,85	8.767,99	17.535,98	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.579,68	13.411,55	26.823,10	
			30.001-60.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	28.754,26	40.255,96	80.511,92	
			100.000 m2 den büyük	38.333,94	53.667,51	107.335,02	
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar	3.000,00	4.200,00	8.400,00	
			51 - 100 m2	4.500,00	6.300,00	12.600,00	
			101 - 101 m2	9.000,00	12.600,00	25.200,00	
			251 - 500 m2	13.500,00	18.900,00	37.800,00	
			500 m2 ve üstü	22.000,00	30.800,00	61.600,00	
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuen		3.528,21	4.939,49	9.878,98	
40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.619,04	10.666,66	21.333,32	
			11-20 Durak	15.238,08	21.333,31	42.666,62	
			21-30 Durak	20.317,44	28.444,42	56.888,84	
			30 Durak Üzeri	25.396,80	35.555,52	71.111,04	
41	Asansör Tescil Ücreti	Beher	0-10 Durak	12.698,40	17.777,76	35.555,52	

	(Ticari)	Asansör için: Durak Sayısı	11-20 Durak	22.857,12	31.999,97	63.999,94	
			21-30 Durak	25.396,80	35.555,52	71.111,04	
			30 Durak Üzeri	30.476,16	42.666,62	85.333,24	
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.920,00	2.688,00	5.376,00	
			Ticaret	2.275,55	3.185,77	6.371,54	
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55	8.135,10	
			Ticaret	3.073,01	4.302,21	8.604,42	
		4000 m2	Konut	5.922,53	8.291,54	16.583,08	
			Ticaret	6.095,23	8.533,32	17.066,64	
		8000 m2	Konut	9.168,24	12.835,54	25.671,08	
			Ticaret	10.697,14	14.975,99	29.951,98	
		8000 m2- 10000 m2	Konut	32.838,06	45.973,29	91.946,58	
			Ticaret	76.698,34	107.377,67	214.755,34	
		10.000 m2- 20.000 m2	Konut	57.496,22	80.494,71	160.989,42	
			Ticaret	114.971,31	160.959,84	321.949,68	
		20.000 m2- 30.000 m2	Konut	76.647,54	107.306,55	214.613,10	
			Ticaret	153.269,70	214.577,57	425.155,14	
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	153.269,70	214.577,57	429.155,14	
			Ticaret	306.539,38	429.155,13	858.310,26	
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.813,33	2.538,66	5.077,32	
			Ticaret	3.073,01	4.302,21	8.604,42	
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55	8.135,10	
			Ticaret	3.621,58	5.070,22	10.140,44	
		4000 m2	Konut	4.332,69	6.065,76	12.031,52	
			Ticaret	5.434,91	7.608,88	15.217,76	
		8000 m2	Konut	8.751,74	12.252,44	24.504,88	
			Ticaret	10.565,07	14.791,10	29.582,20	
		8000 m2- 10000 m2	Konut	33.132,35	46.385,29	92.770,58	
			Ticaret	58.539,63	81.955,48	163.910,96	
		10.000 m2- 20.000 m2	Konut	43.758,69	61.262,16	122.524,32	
			Ticaret	73.015,81	102.222,13	204.444,26	
		20.000 m2- 30.000 m2	Konut	54.755,50	76.657,71	153.315,42	
			Ticaret	91.225,31	127.715,44	255.430,88	
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	73.015,81	102.222,13	204.444,26	
			Ticaret	127.618,93	178.666,50	357.333,00	
44	Tashihiat Proje Onayı	Maktuen	Konut	3.707,94	5.191,11	10.382,22	
			Ticaret	10.920,62	15.288,87	30.577,74	
45	Tefrişli Proje Onayı	Maktuen	Konut	3.682,54	5.155,56	10.311,12	
			Ticaret	6.120,62	8.568,87	17.137,74	
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuen	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33	10.666,66	
			4.001-8.000m2	7.644,43	10.702,20	21.404,40	
			8.001-10.000m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	

			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29	107.306,58	
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuven	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33	10.666,66	
			4.001-8.000 m2	7.644,43	10.702,20	21.404,40	
			8.001-10.000 m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	
			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29	107.306,58	
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	2.514,29	3.520,00	7.040,00	
			2.001-4.000 m2	4.926,98	6.897,77	13.795,54	
			4.001-8.000 m2	11.504,75	16.106,65	32.213,30	
			8.001-10.000 m2	22.984,11	32.177,76	64.355,52	
			10.001-20.000 m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	
			20.001-30.000 m2	38.323,78	53.653,29	107.306,58	
			30.000 m2 üzeri	45.968,21	64.355,49	128.710,98	
			Ağaç Bedeli	1.346,03	1.884,44	3.768,88	
49	Mania Kriteri İşlem Ücreti	Parsel Başına	Konut- Ticaret aynı	1.600,00	2.240,00	4.480,00	
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuven	Konut- Ticaret aynı	5.333,33	7.466,66	14.933,32	
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuven		1.866,69	2.613,36	5.226,72	
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	2,10	2,93	5,86	
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,82	1,14	2,28	
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	106,67	149,34	298,68	
			A3	213,33	298,66	597,32	
			A2	320,00	448,00	896,00	
			Standart Pafta Adedi	426,67	597,34	1194,68	
		Onaysız	A4	90,64	126,90	253,80	
			A3	186,66	261,32	522,64	
			A2	293,33	410,66	821,32	
			Standart Pafta Adedi	399,98	559,98	1.119,96	
54	Parselin Yerinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	1.066,67	1.493,34	2.986,68	
			5000 m2 den büyük	2.133,33	2.986,66	5.973,32	
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.600,00	2.240,00	4.480,00	
			5000 m2 den büyük	3.200,00	4.480,00	8.960,00	
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmi kurumlar hariç)	Onaylı	A4	43,20	60,48	120,96	
			A3	53,34	74,68	149,36	
		Onaysız	A4	16,51	23,12	46,24	
			A3	26,67	37,34	74,68	
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya İnceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		431,74	604,44	1.208,88	
57	4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu kapsamında talep üzerine mal sahiplerine dosyasından mail atılması	Evrak Başına	A-3 ve A4 her sayfa için		100,00	100,00	
			Her bir proje için		500,00	500,00	

			m2 cetveli		300,00	300,00	
58	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk.Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		177,78	248,89	497,78	
59	Kat Planı Örneği	Maktuken	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10	782,20	
60	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10	782,20	
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmî Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	812,70	1.137,79	2275,58	
62	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	253,97	355,56	711,12	
63	Deprem Etkisi Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21	8.604,42	
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32	12.842,64	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.669,84	10.737,78	21.475,56	
			5.0001-10.000 m2 kadar	15.339,66	21.475,53	42.951,06	
			10.001-30.000 m2 kadar	23.009,50	32.213,31	64.426,62	
			30.001-60.000 m2 kadar	38.323,78	53.653,29	107.306,58	
			60.001-100.000 m2 kadar	61.333,28	85.866,59	171.773,18	
			100.000 m2 den büyük	91.987,22	128.782,10	257.564,20	
64	Yapı Aplikasyon Tutanağı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.031,74	2.844,44	5.688,88	
			1001 ve üstü m2 başına	4,05	5,67	11,22	
65	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	538,42	753,78	1.507,56	
			501-2.000 m2 ye kadar	1.610,16	2.254,22	4.508,44	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.484,45	4.878,23	9.756,46	
			5.001-10.000 m2 kadar	8.772,05	12.280,87	24.561,74	
			10.001-30.000 m2 kadar	13.414,59	18.780,43	37.506,86	
			30.001-60.000 m2 kadar	26.824,10	37.553,73	75.107,46	
			60.001-100.000 m2 kadar	40.259,01	56.362,61	112.725,22	
			100.000 m2 den büyük	53.668,51	75.135,92	150.271,84	
66	Yerel Zemin Sınırı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuken		1.766,05	2.472,47	4.944,94	
67	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		1.073,77	1.073,77	
			51-100 m2		3.214,22	3.214,22	
			101 - 250 m2		6.968,89	6.968,89	
			251 - 500 m2		17.535,97	17.535,97	
			500 m2 ve üstü		26.823,08	26.823,08	
68	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuken		2.295,87	3.214,22	6.248,44	
69	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar	2.000,00	2.800,00	5.600,00	
			2001-5000 m2 ye kadar	3.500,00	4.900,00	9.800,00	
			5001-10.000 m2 ye kadar	6.000,00	8.400,00	16.800,00	
			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.000,00	12.600,00	25.200,00	

			30.001-60.000 m2 ye kadar	18.000,00	25.200,00	50.400,00	
			60.001-100.000 m2 ye kadar	24.000,00	33.600,00	67.200,00	
			100.000 m2 ve üstü	35.000,00	49.000,00	98.000,00	
70	İş İskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	431,74	604,44	1208,88	
			501-2.000 m2 ye kadar	970,16	1.358,22	2.716,44	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.092,70	2.929,79	5.859,58	
			5.001-10.000 m2 kadar	5.267,30	7.374,21	14.748,42	
			10.001-30.000 m2 kadar	8.050,78	11.271,10	22.542,20	
			30.001-60.000 m2 kadar	16.096,50	22.535,09	45.070,18	
			60.001-100.000 m2 kadar	24.157,44	33.820,42	67.640,84	
			100.000 m2 den büyük	32.203,14	45.084,39	90.168,78	
71	Metraja Dayalı Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77	2.147,54	
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89	13.937,78	
			5.001-10.000 m2 kadar	12.525,70	17.535,97	35.071,94	
			10.001-30.000 m2 kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	
			30.001-60.000 m2 kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	
			60.001-100.000 m2 kadar	57.508,51	80.511,92	161.023,84	
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90	214.655,80	
72	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2	3.000,00	4.200,00	8.400,00	
			50001 - 10.000 m2	4.000,00	5.600,00	11.200,00	
			10.001 - 20000 m2	6.000,00	8.400,00	16.800,00	
			20.000 m2 üzeri	10.000,00	14.000,00	28.000,00	
		Ticari	5000 m2	6.000,00	8.400,00	16.800,00	
			50001 - 10.000 m2	8.000,00	11.200,00	22.400,00	
			10.001 - 20000 m2	12.000,00	16.800,00	33.600,00	
			20.000 m2 üzeri	20.000,00	28.000,00	56.000,00	
73	Kat irtifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler.	Maktuken	İskanlı Binalarda mimari ve 24.08.2017 tarihli 2017/6 sayılı genelgeden önce ruhsat almış olan binalarda mimari proje sayısına göre		1.120,00	1.120,00	
			Yeni binalarda yapı sayısına göre		1.120,00	1.120,00	
74	Online başvuru sisteminin kullanımı ve SMS bildirim ücreti	Dosya Başına	Parsel Başvurusu		3.750,00	3.750,00	
75	Online başvuru ile yapılan her talep başına.	Hizmet Ücretine İlave	İlave %10				

76	Online Ruhsat Sisteminde Tanımlanan Elektronik İmzalı Projelerin birer takım çıktı alınması	Başvuru Başına	Her proje için ayrı ayrı olmak üzere		2.000,00	2.000,00	
77	Online Proje İnceleme Sisteminde incelenip eksiklik/aykırılık sebebiyle iade talep edilen projenin her şube için belirlenen iade limitini doldurması halinde, yeniden sisteme başvuru ücreti.	Maknulen			11.250,00	11.250,00	

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 04.12.2024 tarihli birleşiminde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2025 yılı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin aşağıdaki şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut terimi içine; Tüm Resmi binalar ile Eğitim, Sağlık ve kültürel tesisler (Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri hariç) girmektedir.
- 2- Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.
- 3- Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000m2 den büyük olan yerlerle ilgili Çap (İmar Durumu) ve yol kotu taleplerinde 10.000 m2 ye kadar tarifiedeki ücretten sonraki her m2 için 45kr., imar planı veya değişikliği tekliflerinin kontrolünde işe yine 10.000 m2 ya kadar tarifiedeki ücret sonraki her m2 için 75 kr. Ücret alınacaktır.
- 4- İmar Planı, Parselasyon Planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak, düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz. Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, Sıhhi Tesisat ve Peyzaj Projeleri ile bunların tadilat Projelerinden proje başvuru aşamasında tarifiede belirtilen inceleme ücretleri peşin olarak alınır, eksik belge haricinde projelerin yeniden düzeltilmesi için iade edilenler, yeniden proje inceleme ücretine tabi olup, onay aşamasında proje onay ücreti alınır.
- 5- Ağaç Bedeli; parselin ağaç dikimine uygun olmaması veya hesap edilen ağacın bir kısmının dikilememesi halinde paraya tahvil edilerek tahsil edilir.
- 6- Yapı izni aşamasında (İnşaat aşamalarına ilişkin yer görme ve onay tarifesinde tariflenen ücretler) vizelerle ilgili ücretler peşin olarak tahsil edilir. Vizelerin kaldırılması veya yapınının başka kuruluşlara devredilmesi halinde tahsil edilen ücretler geriye ödenmez. Sadece devir tarihinden sonra o ücretler tahsil edilmez.

- 7- Tarife listesinin 48. Sırasında yer alan Mania Kriteri dosya düzenlemesi; 1/25.000 – 1/5.000 'lik pafta ile koordinat listesinden oluşur. Bunun haricindeki taleplerden tarifiedeki ücretler alınır.
- 8- Bu madde de, “ Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar, Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar için tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır.
- Kamu Kurumu ve Kuruluşunca yapılan başvurularda ise mülkiyetinin tamamının kamuya ait olması koşuluyla tarifiede belirlenmiş ücretler ile yol katılım bedelinden ücret alınmayacaktır. Ancak, bu kapsamda Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca başvurusu yapılan parselin projelendirme / yapım işinin yüklenicilere ihale edilmiş olması halinde; ihaleye ilişkin şartnamesi / sözleşmelerinde Belediyede yapılacak işlemlere ilişkin ücretlerin ödenmesinden yüklenicinin sorumlu tutulması halinde hizmet bedeli ücretleri tahsil edilecektir.
- 9- Tarifiedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer İlçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde müteakabiliyet esaslarına göre işlem yapılır.
- 10- Uygulama esnasında tarifiedeki ücretlerde tereddüde düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur.
- 11- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksikliklerin tamamlandığı tariftteki ücret esas alınacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ

SıraNo	Yapılan Hizmetin Türü	Birim	Alt Birim	2024 Yılı Uygutanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	3,81	5,33	10,66	10,66
	İmar Planı Değişikliği yok ise İmar Durumu (Çap) yenileme		Ticaret	5,82	8,15	16,30	16,30
			Konut	Tarifiede hesaplanan değer in %50 si	Tarifiede hesaplanan değer in %50 si		
			Ticaret				
2	Kentsel Tasarım Uygulamalı İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Tarifiede hesaplanan değer in %50 si	Tarifiede hesaplanan değer in %50 si		
			Ticaret				
3	Kırsal Yerleşik Alanlarda İmar Durumu (Çap)	Arsa m2 si	Konut	Ücretsiz	Ücretsiz		
			Ticaret				
4	Yol Kotu Krokisinin düzenlenmesi	Yapılacak İnşaatın m2 si	Konut	7,63	10,68	21,36	21,36
			Ticaret	11,18	15,66	31,32	31,32
5	Yol Profili	Km	1 Km	13.968,24	19.555,54	39.111,08	39.111,08
6	Bina Gabari Ölçü Krokisi Düzenlenmesi	Her Kat için	Konut	1.564,45	2.190,23	4.380,46	4.380,46
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10	14.222,20	14.222,20
7	Mukayeseli Yol Kotu Ölçü Krokisinin Düzenlenmesi	Maktuen	Konut	5.079,36	7.111,10	14.222,20	14.222,20
			Ticaret Aynı	5.079,36	7.111,10	14.222,20	14.222,20

8	Röleveli Aplikasyon her bina için yer görme ücreti	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.844,45	3.982,23	7.964,46	7.964,46
			1001-5000 m2 arası	4,05	5,67	11,34	11,34
			5001-10000 m2 arası	4,05	5,67	11,34	11,34
			10001 m2 ve üzeri	4,05	5,67	11,34	11,34
9	Bina Rölevesi her bina için	Maktuca	Konut	6.450,78	9.031,10	18.062,20	18.062,20
			Ticaret	6.450,78	9.031,10	18.062,20	18.062,20
10	Tabii Zemin Etüdü	Maktuca	Konut-Ticaret aynı	12.286,98	17.201,77	34.403,54	34.403,54
11	Ada veya parsel bazında her türlü imar planı değişikliği veya yeni imar planı teklifleri	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1000 m2 ye kadar konut	38.095,20	53.333,28	106.666,56	106.666,56
			1000 m2 ye kadar ticaret	50.793,60	71.111,04	142.222,08	142.222,08
			1001-5000 m2 arası konut	25,39	35,55	71,10	71,10
			1001-5000 m2 arası ticaret	35,55	49,77	99,54	99,54
			5001-50.000 m2 arası konut	17,79	24,91	49,82	49,82
			5001-50.000 m2 arası ticaret	22,88	32,03	64,06	64,06
			50.000 m2 üzeri konut	12,72	17,81	35,62	35,62
			50.000 m2 üzeri ticaret	17,79	24,91	49,82	49,82
12	Bölge kat nizamı dışında imar planı değişikliği teklifi	1000m2 üzeri m2 orantılı olarak ilave edilecek	1.000 m2 kadar konut -ticaret	126.984,00	177.777,60	355.555,20	355.555,20
			1001-5.000 m2 arası konut-ticaret	101,58	142,22	284,44	284,44
			5001-50.000 m2 arası konut - ticaret	76,19	106,67	213,34	213,34
			50.000m2 üzeri konut-ticaret	50,80	71,12	142,24	142,24
13	Bina (İskan Kontrol Ücreti)	İnşaat m2 si	1.000 m2 ye kadar	1.533,97	2.147,56	4.295,12	4.295,12
			1.000-2.000 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21	8.604,42	8.604,42
			2.000-4.000 m2 ye kadar	6.146,03	8.604,44	17.208,88	17.208,88
			4.000-6.000 m2 ye kadar	9.599,98	13.439,98	26.879,96	26.879,96
			6.000-10.000 m2 ye kadar	21.942,83	30.719,96	61.439,92	61.439,92
			10.000-20.000 m2 ye kadar	37.460,29	52.444,40	104.888,80	104.888,80
			20.000-50.000 m2 ye kadar	64.025,33	89.635,46	179.270,92	179.270,92
			50.000-75.000 m2 ye kadar	108.317,36	151.644,30	303.288,60	303.288,60
			75.000-100.000 m2 ye kadar	184.101,41	257.741,97	515.483,94	515.483,94
14	Fotoğraf Tasdiki	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	228,58	320,01	640,02	640,02
			Ticaret	467,30	654,21	1.308,42	1.308,42
		Tamamı Tek Bağımsız Bölüm için	Konut (Villa)	4.612,06	6.456,89	12.912,78	12.912,78
			Ticaret	19.149,18	26.808,86	53.617,72	53.617,72
15	İş Bitirme	Her İş Bitirme için	Konut	1.539,04	2.154,66	4.309,32	4.309,32
			Ticaret	2.869,84	4.017,78	8.035,56	8.035,56

16	Çevre Düzenleme yazısı	Ruhsat	Konut-Ticaret	4.881,26	6.833,77	13.667,54	13.667,54
17	İş Deneyim, İş Denetim İş Durum Belge Düzenleme Ücreti. (İnşaat Mühendisleri Odasına kayıtlı Mühendislerden alınmayacak)	Belge Başına	Konut	1.625,39	2.275,55	4.551,10	4.551,10
			Ticaret	3.210,16	4.494,22	8.988,44	8.988,44
18	Nitelik Talebi ile ilgili m2 listesi	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	360,64	504,90	1.009,80	1.009,80
			Ticaret	614,61	860,45	1.720,90	1.720,90
19	Nitelik Belgesi (Brüt-Net Alan)	Her Bağımsız Bölüm için	Konut	386,03	540,44	1.080,88	1.080,88
			Ticaret	614,61	860,45	1.720,90	1.720,90
20	İsim Değişikliği	Her Ruhsat için	Konut	1.539,04	2.154,66	4.309,32	4.309,32
			Ticaret	1.539,04	2.154,66	4.309,32	4.309,32
21	Yanan Yıkılan Yapılar için	Her Ruhsat için	Konut	5.561,90	7.786,67	15.573,34	15.573,34
			Ticaret	8.050,78	11.271,10	22.542,20	22.542,20
22	Tamirat İzni (İskeletli)	Her İzin	Konut	3.840,00	5.376,00	10.752,00	10.752,00
			Ticaret	7.669,84	10.737,78	21.475,56	21.475,56
23	Tamirat İzni (İskelesiz)	Her İzin	Konut	2.488,88	3.484,43	6.968,86	6.968,86
			Ticaret	4.911,74	6.876,44	13.752,88	13.752,88
24	Bina Yıkım İzni	Maktuken	Konut	5.373,97	7.523,56	15.047,12	15.047,12
			Ticaret	7.669,84	10.737,78	21.475,56	21.475,56
25	Ruhsat Yenileme Ücreti	İnşaat m2 si	1000 m2 ye kadar	1.457,78	2.040,89	4.081,78	4.081,78
			1001-2000 m2 ye kadar	2.920,64	4.088,90	8.177,80	8.177,80
			2001-4000 m2 ye kadar	5.765,07	8.071,10	16.142,20	16.142,20
			4001-6000 m2 ye kadar	9.198,72	12.878,21	25.756,42	25.756,42
			6001-10000 m2 ye kadar	17.828,56	24.959,98	49.919,96	49.919,96
			10.001-30.000 m2 arası	38.349,17	53.688,84	107.377,68	107.377,68
			30.001-60.000 m2 arası	76.698,34	107.377,67	214.755,34	214.755,34
			60.001-100.000 m2 arası	114.448,14	160.227,40	320.454,80	320.454,80
			100.000 m2 den büyük	153.325,57	214.655,80	429.311,60	429.311,60
26	Bina (Ruhsat için Kontrol Ücreti)	Maktuken	Tadilat ve Tashihatlar	1.153,01	1.614,21	3.228,42	3.228,42
27	Yapı Yerinin Gösterilmesi (Yeni İnşaat)	Arsa m2 si	Konut	3,06	4,28	8,56	8,56
			Ticaret	3,66	5,13	10,26	10,26
28	Temel Üstü Vizesi Yer Gösterme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	5,65	7,91	15,82	15,82
			Ticaret	9,90	13,87	27,74	27,74
29	Toprak Vizesi Yer Görme Ücreti	Hafriyatın m3 ü	Konut	7,68	10,75	21,50	21,50
			Ticaret	10,72	15,01	30,02	30,02
30	Isı Yalıtım Vizesi Yer Görme Ücreti	İnşaat m2 si	Konut	3,41	4,77	9,54	9,54
			Ticaret	5,33	7,46	14,92	14,92
31	Yapı İzin Belge Nüshaları	İnşaat m2	5.000 m2 ye kadar	1.508,58	2.112,01	4.224,02	4.224,02

		si	5.000 m2 den büyük	3.017,14	4.223,99	8.447,98	8.447,98
32	Yol Profili Proje Örneği Çıkarılması	Maktuen	Faifa Başı	766,98	1.073,77	2.147,54	2.147,54
33	Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	Maktuen	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33	8.618,66	8.618,66
			501-2.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65	21.461,30	21.461,30
			2.001-5.000 m2 ye kadar	19.916,18	27.882,65	55.765,30	55.765,30
			5.001-10.000 m2 ye kadar	30.659,02	42.922,63	85.845,26	85.845,26
			10.001-30.000 m2 ye kadar	76.662,78	107.327,90	214.655,80	214.655,80
			30.001-60.000 m2 ye kadar	153.513,50	214.918,91	429.837,82	429.837,82
			60.001-100.000 m2 ye kadar	229.998,50	321.997,89	643.995,78	643.995,78
			100.000 m2 den büyük	306.666,37	429.332,92	858.665,84	858.665,84
34	Tadilat Proje İnceleme Ücreti a-) Statik (Betonarme) Projeleri b-) Isıtma, soğutma, ısı yalıtım Sıhhi tesisat Projeleri	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77	2.147,54	2.147,54
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	6.428,44
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89	13.937,78	13.937,78
			5.001-10.000 m2 ye kadar	12.525,70	17.535,97	35.071,94	35.071,94
			10.001-30.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	53.646,16
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	107.292,32
			60.001-100.000 m2 ye kadar	57.508,51	80.511,92	161.023,84	161.023,84
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90	214.655,80	214.655,80
35	Jeolojik Etüd İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.078,10	4.309,33	8.618,66	8.618,66
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32	12.482,64	12.482,64
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.664,75	10.730,65	21.461,30	21.461,30
			5.001-10.000 m2 ye kadar	15.329,50	21.461,31	42.922,62	42.922,62
			10.001-30.000 m2 ye kadar	22.994,26	32.191,96	64.383,92	64.383,92
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	107.292,32
			60.001-100.000 m2 ye kadar	61.348,51	85.887,92	171.775,84	171.775,84
			100.000 m2 den büyük	91.992,29	128.789,20	257.578,40	257.578,40
36	Asansör Avan Uygulama Projesi	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-5 Durak	2.295,87	3.214,22	6.428,44	6.428,44
			6-10 Durak	2.524,45	3.534,23	7.068,46	7.068,46
			11-15 Durak	2.778,42	3.889,78	7.779,56	7.779,56
			16-20 Durak	3.057,78	4.280,89	8.561,78	8.561,78
			21-25 Durak	3.362,54	4.707,56	9.415,12	9.415,12
			26-30 Durak	3.697,78	5.176,89	10.353,78	10.353,78
			30 Durak üzeri	4.063,49	5.688,88	11.377,76	11.377,76
37	Cebri Havalandırma Projesi	İnşaat m2	0-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	6.428,44
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.733,33	5.226,66	10.453,32	10.453,32
			5.001-10.000 m2 ye kadar	6.262,85	8.767,99	17.535,98	17.535,98
			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.579,68	13.411,55	26.823,10	26.823,10

			30.001-60.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	53.646,16
			60.001-100.000 m2 ye kadar	28.754,26	40.255,96	80.511,92	80.511,92
			100.000 m2 den büyük	38.333,94	53.667,51	107.335,02	107.335,02
38	İksa/İstinad Duvarı Projesi	İnşaat m2	50 m2 ye kadar	3.000,00	4.200,00	8.400,00	8.400,00
			51 - 100 m2	4.500,00	6.300,00	12.600,00	12.600,00
			101 - 101 m2	9.000,00	12.600,00	25.200,00	25.200,00
			251 - 500 m2	13.500,00	18.900,00	37.800,00	37.800,00
			500 m2 ve üstü	22.000,00	30.800,00	61.600,00	61.600,00
39	Zemin İyileştirme Projesi	Maktuun		3.528,21	4.939,49	9.878,98	9.878,98
40	Asansör Tescil Ücreti (Konut)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	7.619,04	10.666,66	21.333,32	21.333,32
			11-20 Durak	15.238,08	21.333,31	42.666,62	42.666,62
			21-30 Durak	20.317,44	28.444,42	56.888,84	56.888,84
			30 Durak Üzeri	25.396,80	35.555,52	71.111,04	71.111,04
41	Asansör Tescil Ücreti (Ticari)	Beher Asansör için: Durak Sayısı	0-10 Durak	12.698,40	17.777,76	35.555,52	35.555,52
			11-20 Durak	22.857,12	31.999,97	63.999,94	63.999,94
			21-30 Durak	25.396,80	35.555,52	71.111,04	71.111,04
			30 Durak Üzeri	30.476,16	42.666,62	85.333,24	85.333,24
42	Mimari Proje (İnşaat m2)	1000 m2	Konut	1.920,00	2.688,00	5.376,00	5.376,00
			Ticaret	2.275,55	3.185,77	6.371,54	6.371,54
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55	8.135,10	8.135,10
			Ticaret	3.073,01	4.302,21	8.604,42	8.604,42
		4000 m2	Konut	5.922,53	8.291,54	16.583,08	16.583,08
			Ticaret	6.095,23	8.533,32	17.066,64	17.066,64
		8000 m2	Konut	9.168,24	12.835,54	25.671,08	25.671,08
			Ticaret	10.697,14	14.975,99	29.951,98	29.951,98
		8000 m2-10000 m2	Konut	32.838,06	45.973,29	91.946,58	91.946,58
			Ticaret	76.698,34	107.377,67	214.755,34	214.755,34
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	57.496,22	80.494,71	160.989,42	160.989,42
			Ticaret	114.971,31	160.959,84	321.949,68	321.949,68
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	76.647,54	107.306,55	214.613,10	214.613,10
			Ticaret	153.269,70	214.577,57	425.155,14	425.155,14
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	153.269,70	214.577,57	429.155,14	429.155,14
			Ticaret	306.539,38	429.155,13	858.310,26	858.310,26
43	Tadilat Proje Onayı	1000 m2	Konut	1.813,33	2.538,66	5.077,32	5.077,32
			Ticaret	3.073,01	4.302,21	8.604,42	8.604,42
		2000 m2	Konut	2.905,39	4.067,55	8.135,10	8.135,10
			Ticaret	3.621,58	5.070,22	10.140,44	10.140,44
		4000 m2	Konut	4.332,69	6.065,76	12.031,52	12.031,52
			Ticaret	5.434,91	7.608,88	15.217,76	15.217,76
		8000 m2	Konut	8.751,74	12.252,44	24.504,88	24.504,88
			Ticaret	10.565,07	14.791,10	29.582,20	29.582,20

		T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ				Karar Tarihi 04.12.2024	
		MECLİS KARARI				Karar Numarası 2024-517	
		8000 m2-10000 m2	Konut	33.132,35	46.385,29	92.770,58	92.770,58
			Ticaret	58.539,63	81.955,48	163.910,96	163.910,96
		10.000 m2-20.000 m2	Konut	43.758,69	61.262,16	122.524,32	122.524,32
			Ticaret	73.015,81	102.222,13	204.444,26	204.444,26
		20.000 m2-30.000 m2	Konut	54.755,50	76.657,71	153.315,42	153.315,42
			Ticaret	91.225,31	127.715,44	255.430,88	255.430,88
		30.000 m2 ve üzeri	Konut	73.015,81	102.222,13	204.444,26	204.444,26
			Ticaret	127.618,93	178.666,50	357.333,00	357.333,00
44	Taahhüt Proje Onayı	Maktuken	Konut	3.707,94	5.191,11	10.382,22	10.382,22
			Ticaret	10.920,62	15.288,87	30.577,74	30.577,74
45	Tefrişli Proje Onayı	Maktuken	Konut	3.682,54	5.155,56	10.311,12	10.311,12
			Ticaret	6.120,62	8.568,87	17.137,74	17.137,74
46	Kentsel Tasarım Proje Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuken	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33	10.666,66	10.666,66
			4.001-8.000m2	7.644,43	10.702,20	21.404,40	21.404,40
			8.001-10.000m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	86.044,36
			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29	107.306,58	107.306,58
47	Vaziyet Planı Onayı	İnşaat m2 sine göre maktuken	4.000 m2 ye kadar	3.809,52	5.333,33	10.666,66	10.666,66
			4.001-8.000 m2	7.644,43	10.702,20	21.404,40	21.404,40
			8.001-10.000 m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	86.044,36
			10.000 m2 üzeri	38.323,78	53.653,29	107.306,58	107.306,58
48	Peyzaj Proje Ücreti	Arsa m2	0-2000 m2	2.514,29	3.520,00	7.040,00	7.040,00
			2.001-4.000 m2	4.926,98	6.897,77	13.795,54	13.795,54
			4.001-8.000 m2	11.504,75	16.106,65	32.213,30	32.213,30
			8.001-10.000 m2	22.984,11	32.177,76	64.355,52	64.355,52
			10.001-20.000 m2	30.730,13	43.022,18	86.044,36	86.044,36
			20.001-30.000 m2	38.323,78	53.653,29	107.306,58	107.306,58
			30.000 m2 üzeri	45.968,21	64.355,49	128.710,98	128.710,98
			Ağaç Bedeli	1.346,03	1.884,44	3.768,88	3.768,88
49	Manja Kriteri İşlem Ücreti	Parsel Başına	Konut- Ticaret aynı	1.600,00	2.240,00	4.480,00	4.480,00
50	İrtifak Hakkı Tesisi	Maktuken	Konut- Ticaret aynı	5.333,33	7.466,66	14.933,32	14.933,32
51	Çankaya Haritası 1/7000	Maktuken		1.866,69	2.613,36	5.226,72	5.226,72
52	Parselasyon Planı Kontrol Ücreti	Arsa m2	1000 m2 kadar her m2 için	2,10	2,93	5,86	5,86
			1000 m2 den fazla her m2 için	0,82	1,14	2,28	2,28
53	1/1000 İmar Planı ve Parselasyon Planı Pafta Örneği	Onaylı	A4	106,67	149,34	298,68	298,68
			A3	213,33	298,66	597,32	597,32
			A2	320,00	448,00	896,00	896,00
			Standart Pafta Adedi	426,67	597,34	1194,68	1194,68
		Onaysız	A4	90,64	126,90	253,80	253,80
			A3	186,66	261,32	522,64	522,64
			A2	293,33	410,66	821,32	821,32

			Standart Pafta Adedi	399,98	559,98	1.119,96	1.119,96
54	Parselin Yerinde Görülmesi (Ulaşım Masrafları Hariç)	Konut	5000 m2 ye kadar	1.066,67	1.493,34	2.986,68	2.986,68
			5000 m2 den büyük	2.133,33	2.986,66	5.973,32	5.973,32
		Ticaret	5000 m2 ye kadar	1.600,00	2.240,00	4.480,00	4.480,00
			5000 m2 den büyük	3.200,00	4.480,00	8.960,00	8.960,00
55	A3-A4 Kağıdı Her sayfa için evrak fotokopisi ve sureti (Ruhsat ve diğer belgeler) (Resmî kurumlar hariç)	Onaylı	A4	43,20	60,48	120,96	120,96
			A3	53,34	74,68	149,36	149,36
		Onaysız	A4	16,51	23,12	46,24	46,24
			A3	26,67	37,34	74,68	74,68
56	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu gereğince Dosya inceleme ve Ekspertiz İşlemleri	Dosya Başına		431,74	604,44	1.208,88	1.208,88
57	4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu kapsamında talep üzerine mal sahiplerine dosyasından mail atılması	Evrak Başına	A-3 ve A4 her sayfa için		100,00	100,00	100,00
			Her bir proje için		500,00	500,00	500,00
			m2 cetveli		300,00	300,00	300,00
58	Bilirkişi dosya inceleme (Mahk. Yetki yazısı ile gelen)	Dosya Başına		177,78	248,89	497,78	497,78
59	Kar Planı Örneği	Makruen	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10	782,20	782,20
60	m2 Cetveli Suret Ücreti	Her Bağımsız Bölüm	Onaylı-Onaysız	279,36	391,10	782,20	782,20
61	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Resmi Kurumlar Hariç	Her Proje için	Onaylı-Onaysız	812,70	1.137,79	2.275,58	2.275,58
62	Tüm Proje Örnekleri (Mimari Statik Tesisat vb.) Dijital olarak	Her Proje için	Onaysız	253,97	355,56	711,12	711,12
63	Deprem Etkisi Altındaki Binaların Performans Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	3.073,01	4.302,21	8.604,42	8.604,42
			501-2.000 m2 ye kadar	4.586,66	6.421,32	12.842,64	12.842,64
			2.001-5.000 m2 ye kadar	7.669,84	10.737,78	21.475,56	21.475,56
			5.0001-10.000 m2 kadar	15.339,66	21.475,53	42.951,06	42.951,06
			10.001-30.000 m2 kadar	23.009,50	32.213,31	64.426,62	64.426,62
			30.001-60.000 m2 kadar	38.323,78	53.653,29	107.306,58	107.306,58
			60.001-100.000 m2 kadar	61.333,28	85.866,59	171.773,18	171.773,18
			100.000 m2 den büyük	91.987,22	128.782,10	257.564,20	257.564,20
64	Yapı Aplikasyon Tutanağı (Toplam İnşaat Alanı)	İnşaat m2	1000 m2 ye kadar	2.031,74	2.844,44	5.688,88	5.688,88
			1001 ve üstü m2 başına	4,05	5,67	11,22	11,22
65	Revize Zemin ve Temel Etüdü Raporu İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	538,42	753,78	1.507,56	1.507,56
			501-2.000 m2 ye kadar	1.610,16	2.254,22	4.508,44	4.508,44
			2.001-5.000 m2 ye kadar	3.484,45	4.878,23	9.756,46	9.756,46
			5.001-10.000 m2 kadar	8.772,05	12.280,87	24.561,74	24.561,74
			10.001-30.000 m2 kadar	13.414,59	18.780,43	37.506,86	37.506,86
			30.001-60.000 m2 kadar	26.824,10	37.553,73	75.107,46	75.107,46

			60.001-100.000 m2 kadar	40.259,01	56.362,61	112.725,22	112.725,22
			100.000 m2 den büyük	53.668,51	75.135,92	150.271,84	150.271,84
66	Yerel Zemin Sınıfı Tespit Raporu İnceleme Ücreti	Maktuven		1.766,05	2.472,47	4.944,94	4.944,94
67	Tadilat İksa/İstinad Duvarı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	50 m2 ye kadar		1.073,77	1.073,77	1.073,77
			51-100 m2		3.214,22	3.214,22	3.214,22
			101 - 250 m2		6.968,89	6.968,89	6.968,89
			251 - 500 m2		17.535,97	17.535,97	17.535,97
			500 m2 ve üstü		26.823,08	26.823,08	26.823,08
68	Havuz Tesisatı Proje İnceleme Ücreti	Maktuven		2.295,87	3.214,22	6.248,44	6.248,44
69	Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	0-2000 m2 ye kadar	2.000,00	2.800,00	5.600,00	5.600,00
			2001-5000 m2 ye kadar	3.500,00	4.900,00	9.800,00	9.800,00
			5001-10.000 m2 ye kadar	6.000,00	8.400,00	16.800,00	16.800,00
			10.001-30.000 m2 ye kadar	9.000,00	12.600,00	25.200,00	25.200,00
			30.001-60.000 m2 ye kadar	18.000,00	25.200,00	50.400,00	50.400,00
			60.001-100.000 m2 ye kadar	24.000,00	33.600,00	67.200,00	67.200,00
			100.000 m2 ve üstü	35.000,00	49.000,00	98.000,00	98.000,00
70	İş İskelesi Projesi İnceleme Ücreti	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	431,74	604,44	1208,88	1208,88
			501-2.000 m2 ye kadar	970,16	1.358,22	2.716,44	2.716,44
			2.001-5.000 m2 ye kadar	2.092,70	2.929,79	5.859,58	5.859,58
			5.001-10.000 m2 ye kadar	5.267,30	7.374,21	14.748,42	14.748,42
			10.001-30.000 m2 ye kadar	8.050,78	11.271,10	22.542,20	22.542,20
			30.001-60.000 m2 ye kadar	16.096,50	22.535,09	45.070,18	45.070,18
			60.001-100.000 m2 ye kadar	24.157,44	33.820,42	67.640,84	67.640,84
			100.000 m2 den büyük	32.203,14	45.084,39	90.168,78	90.168,78
71	Metraja Dayalı Yaklaşık Maliyet Hesabı Rapor Onayı	İnşaat m2	500 m2 ye kadar	766,98	1.073,77	2.147,54	2.147,54
			501-2.000 m2 ye kadar	2.295,87	3.214,22	6.428,44	6.428,44
			2.001-5.000 m2 ye kadar	4.977,78	6.968,89	13.937,78	13.937,78
			5.001-10.000 m2 ye kadar	12.525,70	17.535,97	35.071,94	35.071,94
			10.001-30.000 m2 ye kadar	19.159,34	26.823,08	53.646,16	53.646,16
			30.001-60.000 m2 ye kadar	38.318,69	53.646,16	107.292,32	107.292,32
			60.001-100.000 m2 ye kadar	57.508,51	80.511,92	161.023,84	161.023,84
			100.000 m2 den büyük	76.662,78	107.327,90	214.655,80	214.655,80
72	Güneş Enerji Sistemi Kurulması	Konut	5000 m2	3.000,00	4.200,00	8.400,00	8.400,00
			50001 - 10.000 m2	4.000,00	5.600,00	11.200,00	11.200,00
			10.001 - 20000 m2	6.000,00	8.400,00	16.800,00	16.800,00
			20.000 m2 üzeri	10.000,00	14.000,00	28.000,00	28.000,00
		Ticari	5000 m2	6.000,00	8.400,00	16.800,00	16.800,00

			50001 - 10.000 m2	8.000,00	11.200,00	22.400,00	22.400,00
			10.001 - 20000 m2	12.000,00	16.800,00	33.600,00	33.600,00
			20.000 m2 üzeri	20.000,00	28.000,00	56.000,00	56.000,00
73	Kat ittifakı için Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek belgeler.	Maktuken	İskanlı Binalarda mimari ve 24.08.2017 tarihli 2017/6 sayılı genelgeden önce ruhsat almış olan binalarda mimari proje sayısına göre		1.120,00	1.120,00	1.120,00
			Yeni binalarda yapı sayısına göre		1.120,00	1.120,00	1.120,00
74	Online başvuru sisteminin kullanımı ve SMS bildirim ücreti	Dosya Başına	Parsel Başvurusu		3.750,00	3.750,00	3.750,00
75	Online başvuru ile yapılan her talep başına.	Hizmet Ücretine İlave	İlave %10				
76	Online Ruhsat Sisteminde Tamamlanan Elektronik İmzalı Projelerin birer takım çıktı alınması	Başvuru Başına	Her proje için ayrı olmak üzere		2.000,00	2.000,00	2.000,00
77	Online Proje İncelene Sisteminde incelenip eksiklik/aykırılık sebebiyle iade talep edilen projenin her şube için belirlenen iade limitini doldurması halinde, yeniden sisteme başvuru ücreti.	Maktuken			11.250,00	11.250,00	11.250,00

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

KONU : Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Sporcularına Başarı Teşvik Ödülü Verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve 1198780 sayılı teklifi;

"Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü", engelli bireylerin ruhsal ve bedensel gelişimlerini sağlamak amacıyla 6 Temmuz 2006 tarihinde kurulmuştur. Bu noktada, Kulübümüz, Türkiye'de görme engelliler alanında kurulan ilk yerel yönetim spor kulübüdür. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü; atletizm, halter, futbol, satranç, goalball, judo ve yüzme alanlarında, 80 lisanslı sporcuyla 7 branşta faaliyet göstermektedir. Bu arada, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren 130 kulüp arasında milli takımlarımıza 30 sporcu kazandırarak en fazla sporcu veren kulüp unvanına da sahiptir.

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2011 gün ve 192 sayılı kararı çerçevesinde; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü sporcularının her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde karar tesis edilmiştir. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuva müsabakalara katılmaktadır. Türkiye sesi görenler B1 (hiç görmeyenler) deplasmanlı futbol süper 1. lig takımımız ligin kurulmasından bugüne kadar arka arkaya 11 yılda 10 kez şampiyon olarak görme engelliler tarihinde bir ilki başarmıştır. Bu doğrultuda 2024 yılındaki sportif başarıları nedeniyle, Sporcularımızın motivasyonlarını ve başarılarının devamını arttırmak amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığınca 15 kişiden oluşan futbol takımımızın her bir sporcusuna kişi başı 30.000.00 TL olmak üzere toplam 450.000, 00-TL başarı teşvik ödülü verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, sporcularımızın 2024 yılındaki sportif başarıları nedeniyle Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün toplamda 15 futbolcusuna 450.000,00-TL başarı teşvik primi ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması hususunu ve konunun Çankaya Belediye Meclis'nde görüşülmek üzere yazımızın ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim."

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün toplamda 15 futbolcusuna 450.000,00-TL başarı teşvik primi ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-540

KONU : 29103 ada 2 parsel

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve 1204509 sayılı teklifi;

"Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve 1203072 sayılı yazısı ile; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karakusunlar Mahallesi 29103 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 48,94 m² isabet eden trafo yerinin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 562.810,00 TL. bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelin de uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Karakusunlar mahallesi 29103 ada 6720 m² yüzölçümlü 2 parselin 48,94 m² kısmının 562.810,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Karakusunlar mahallesi 29103 ada 6720 m² yüzölçümlü 2 parselin 48,94 m² kısmının 562.810,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-541

KONU : Karakusunlar Mahallesi 28391 Ada 1 Parsel.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve 1189744 sayılı teklifi;

"Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 6.Bölge Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih ve 1183718 sayılı yazısı ile; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karakusunlar Mahallesi 28391 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 120,75 m² isabet eden trafo yerinin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre 519.225,00 TL. bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup; TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelin de uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Karakusunlar mahallesi 28391 ada 769 m² yüzölçümlü 1 parselin 120,75 m² kısmı üzerinde 519.225,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larmıza arz ederim."

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Karakusunlar mahallesi 28391 ada 769 m² yüzölçümlü 1 parselin 120,75 m² kısmı üzerinde 519.225,00 TL. bedel üzerinden; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 80470 ada 4 parsel

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve 1197944 sayılı teklifi;

"Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz; Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 parselin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 parselin tapu kaydında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 80470 ada 4 parselin tapu kaydında "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhi bulunanlardan bu şerhin kaldırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, kiralama, yapım karşılığı kiralama, kat karşılığı inşaat, takas, trampa, borca karşılık devir edilmesi, teminat olarak gösterilmesi, ipotek tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve mevcutta protokolü veya sözleşmesi olanların feshi, tadili, yeniden protokol düzenlenmesi ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan ve sözleşmeleri bitecek olan yerlerin en fazla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 1206586 sayılı teklifi;

Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan ve sözleşmeleri bitecek olan Ahlatlıbel Mahallesi imarın 27013 ada doğusunda kalan park ve rekreasyon alanı içerisindeki Ahlatlıbel Atatürk Parkı (bir adet otopark, iki adet halı saha ve müştemilat, üç adet tenis kortu, kafeterya, kafe, üstü kapalı çocuk oyun alanı, karting alanı, paintball, restoran, gözleme ve börek evi, 2 adet büfe ile halka açık ücretsiz hizmet verilen basket sahaları), Birlik Mahallesi 28451 ada 1 parsel batısında yer alan Lozan Park Spor ve Dinlenme Tesisleri (kapalı spor merkezi, kafeterya, büfe ve müştemilat, 2 adet ahşap büfe, tenis kortu ile halka açık ve ücretsiz hizmet verilen otopark ve basket sahaları), Karakusunlar Mahallesi 1516. Cadde (26094 ada/7 parsel) 100.Yıl pazar yeri içerisinde bulunan dükkân kompleksi, Öveçler Mahallesi 1326. Sokak No:9/9 adresinde bulunan dükkan yeri, Fidanlık Mahallesi 9432 ada 1 parselde yer alan Vedat Dalokay Nikah Sarayı'nın alt katında bulunan Kokteyl Salonu, Cumhuriyet Mahallesi No:11 adresindeki Emek Hizmet Binasının Sakarya Caddesi girişi tarafında yer alan Engelli Hizmet Birimi ve Çengel Kafe, Oğuzlar Mahallesi 25984 Ada 23 sayılı parselde yer alan Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler Alanı ile Yıldızevler Mahallesi 28372 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sosyal Tesis Binasındaki Çok Amaçlı Balo ve Kokteyl Salonu'nun 3 (üç) yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesinin (h) fıkrasında; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; yukarıda belirtilen yerlerin en fazla 10 (on) yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Müdürlük teklifinde belirtilen yerlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 2025 yılı teftiş defteri para miktarı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve E-1205466 sayılı teklifi;

"2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükümü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 2025 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde,2024 tarihinde 150 tl.olan teftiş defteri fiyatının 2025 yılında da 150 tl olması düşünülmektedir.

Düzenlenen tarifenin 01.01.2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ' ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim."

	BASILI EVRAK	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN
	TEFTİŞ DEFTERİ	150,00 TL	150,00 TL

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 01.01.2025 tarihinden itibaren Zabıta Müdürlüğünce uygulanacak olan 2024 tarihinde 150 tl.olan teftiş defteri fiyatının 2025 yılında da 150 tl olması hususunda yeni tarifenin kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin CAN GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 493 sayılı ara kararı; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.1198778 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 03 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.1198778 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kreş Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Komisyonunun 27.11.2024 tarihinde yapılan toplantısında, değişiklik yapılan yönetmeliklerin son hali ekte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki Başkanlık Olur'u komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü yönetmelik değişikliği Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Arahk dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Kreş Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Yönetmelik Değişikliği Taslağının Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü yönünde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Kültür ve Sanat Hizmetleri Bürosu, Etkinlik ve Organizasyon Bürosu, Toplum Merkezleri ve Çankaya Evleri Bürosu, Sosyal İşler Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünü,
- ç)Personel : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde görevli tüm personeli,

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün görevleri;

- a)Belde bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel ve sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemek,
- b)Yurt içi ve yurt dışındaki kültür ve sanat kurumları, kültür ve sanat çevreleri, görsel sanatlar, plastik sanatlar, sahne sanatları, müzik, tiyatro, sinema sanatı ile ilgili sanatçılar, sivil toplum

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

kuruluşları, eğitim kurumları, üniversiteler ve bilim insanları ile gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği içinde sanatsal, eğitsel, sosyal ve kültürel etkinlikler gerçekleştirmek,

c)Toplumsal cinsiyet eşitliğini gözeten, her yaştan bireysel ve toplumsal gelişmeyi güçlendirici eğitim, araştırma, sosyal-kültürel ve sanatsal faaliyetlere destek vermek,

ç)Toplumun bilgi ve bilinç düzeyine katkı sağlamak amacıyla çeşitli konularda söyleşi, sempozyum, panel, konferans vb. etkinlikler düzenlemek,

d)Kültürel, eğitsel ve sanatsal yazılı ve görsel yayınlar oluşturmak; kültür, sanat, edebiyat ve kent tarihi konularını içeren süreli, yayınlar (dergi vb.) çıkarmak,

e)Sanatın farklı alanlarında, sahne sanatları, görsel sanatlar ve plastik sanatlar alanında, müzik, resim, heykel, fotoğrafçılık gibi faaliyetleri geniş kesimlere yaymak için çalışmalar yapmak,

f)Sanatın toplumun değişik kesimlerine ulaşması için, kurslar düzenlemek, sergiler açmak, müzik koroları oluşturmak, heykel sempozyumları düzenlemek, fotoğrafçılık atölyeleri oluşturmak ve sanat bienalleri düzenlemek,

g)Kültür ve sanat etkinliklerine ev sahipliği yapmak ya da bu kapsamda düzenlenen yurt dışı ve yurt içi etkinliklere tanıtım, bilgi ve deneyim paylaşımı amacıyla katılım sağlamak,

ğ)Toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşamı sevincini çoğaltan toplum merkezli çalışmalar yapmak,

h)"Çankaya Evleri" adıyla toplum merkezleri açmak ve çalıştırmak,

ı)Çankaya Evleri'nde toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyenin kendi programı doğrultusunda kurslar açmak, konferanslar, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve sergi gibi etkinlikler düzenlemek,

i)Çankaya ilçesi özelinde, kültür ve sanatın sosyal belirleyicileri üzerine araştırmalar yapmak,

j)Çankaya Semt Tiyatrosu adıyla, Çankaya'da yurttaşlara tiyatro yapma hakkı ve olanağı sağlamak, ücretsiz temel tiyatro ve drama eğitimi vererek amatör tiyatrolar oluşturmak, ilçenin kültür ve sanat alt yapısını güçlendirmek,

k)"Cumhuriyet Dönemi Kültürel Mirasının" korunması, tanıtılması ve gelecek kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, bu kültür envanterinin ve mirasının belirlenmesi ve belgelenmesi için yayınlar hazırlamak, kitap basmak ya da satın almak, konferans ve sempozyumlar düzenlemek,

l)Çankaya'da farklı temalarda müze kurulması ve yönetilmesi/işletilmesi hizmetlerini yürütmek,

m)Müdürlük ve bağlı birimlerinde kütüphaneler oluşturmak ve yönetmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

n)Belediye tarafından gerçekleştirilen ya da desteklenen kültürel ve sanatsal her türlü etkinliğin organizasyonunu gerçekleştirmek ve ulusal bayramlarda, özel gün ve haftalarda, günün anlam ve önemine uygun etkinlik ve organizasyonlar düzenlemek,

o)Belediye tarafından yapılan tesis, bina, park ve hizmetlerin açılış organizasyonlarını yapmak, yaptırmak,

ö)Belediye tarafından yapılan etkinlik ve hizmetleri afiş, broşür, pankart, el ilanı vb. çeşitli araçlarla geniş kitlelere duyurmak,

p)Yaz tatillerinde, çocuklara yönelik yaz spor okulu, bilim kampı, doğa kampı, çocuk atölyeleri vb. etkinlikler düzenlemek,

r)Ülkemizin halk dansları ve yöresel folklor değerlerine sahip çıkarak bu kültürel varlığın ve mirasın gelecek kuşaklara taşınması için çalışmalar yapmak ve bu alandaki dernek ve gruplara destek olmak;

s)Müdürlüğün sorumluluğunda olan tesislerin her türlü idari iş ve işlemlerini yürütmek, tesislerin bakımını yaptırmak,

ş)Çankaya Kent Konseyi'nin kuruluş ve işleyişi ile ilgili süreçleri takip etmek; çalışmalarını kolaylaştıracak idari ve teknik alt yapı hizmetlerini tesis etmek, Kent Konseyi tarafından yürütülen proje ve çalışmalara katkı sunmak ve sekretarya hizmetlerine destek vermek,

t)Belediye'nin kültür, sanat ve sosyal alanlardaki çalışmalarının, bütünlüklü bir politika kapsamında ve kültürel diplomasi bağlamında, yurt içi ve yurt dışında tanıtımını sağlayacak çalışmalar yapmak,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c)Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a)Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b)Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Kültür ve sanat hizmetleri bürosu

MADDE 9- (1) Kültür ve Sanat Hizmetleri Bürosu;

a)Belde bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel ve sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemek,

b)Yurt içi ve yurt dışındaki kültür ve sanat kurumları, kültür ve sanat çevreleri, sivil toplum kuruluşları, eğitim kurumları, üniversiteler, bilim insanları ve sanatçılarla işbirliği içinde sanatsal, eğitsel, sosyal ve kültürel etkinlikler gerçekleştirmek,

c)Her yaştan bireysel ve toplumsal gelişmeyi güçlendirici eğitim, araştırma, sosyal-kültürel ve sanatsal faaliyetlere destek vermek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

ç)Toplunun bilgi ve bilinç düzeyine, kültür ve sanatın dönüştürücü gücüyle katkı sağlamak, çeşitli konularda söyleşi, sempozyum, panel, konferans ve atölye çalışması gibi etkinlikler düzenlemek,

d) Kültürel, eğitsel ve sanatsal yazılı ve görsel yayınlar oluşturmak; kültür, sanat, edebiyat ve kent tarihi konularını içeren süreli, yayınlar (dergi vb.) çıkarmak,

e)Sanatın farklı alanlarında, sahne sanatları, görsel sanatlar ve plastik sanatlar alanında, müzik, resim, heykel, fotoğrafçılık gibi faaliyetleri geniş kesimlere yaymak için çalışmalar yapmak,

f)Sanatın toplumun değişik kesimlerine ulaşması için, kurslar düzenlemek, sergiler açmak, müzik koroları oluşturmak, heykel sempozyumları düzenlemek, fotoğrafçılık atölyeleri oluşturmak ve sanat bienalleri düzenlemek,

g)Kültür ve sanat etkinliklerine ev sahipliği yapmak ya da bu kapsamda düzenlenen yurt içi ve yurt dışı etkinliklere tanıtım, bilgi ve deneyim paylaşımı amacıyla katılım sağlamak,

ğ)Müdürlüğün sorumluluğunda olan kültür tesislerinin her türlü idari iş ve işlemlerini yürütmek, tesislerin bakımını yaptırmak,

h)Belediye'nin kültür, sanat ve sosyal alanlardaki çalışmalarının bütünlüklü bir politika kapsamında ve kültürel diplomasi bağlamında, yurt içi ve yurt dışında tanıtımını sağlayacak çalışmalar yapmak,

ı)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Etkinlik ve organizasyon bürosu

MADDE 10- (1) Etkinlik ve Organizasyon Bürosu;

a)Belediye tarafından gerçekleştirilen ya da desteklenen kültürel ve sanatsal her türlü etkinliğin organizasyonunu gerçekleştirmek,

b)Belediye olarak ulusal bayramlarda, özel gün ve haftalarda, günün anlam ve önemine uygun kutlama ve anma etkinlik ve organizasyonları düzenlemek,

c)Belediye tarafından yapılan tesis ve hizmetlerin açılış organizasyonlarını yapmak / yaptırmak,

ç)Belediye tarafından yapılan etkinlik ve hizmetleri afiş, broşür, pankart, el ilanı vb. çeşitli araçlarla geniş kitlelere duyurmak,

d)"Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Derneği" ile birlikte ülkemize ait ulusal halk danslarının ve folklorun en iyi şekilde sergilenmesi ve araştırma, derleme faaliyetleriyle genç kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, ortak etkinlikler düzenlenmek, yurt içi ve yurt dışı festival ve benzeri etkinliklere Çankaya Belediyesi adına katılım sağlamak, tüm bu iş ve süreçlerin idari ve mali işlerine destek olmak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

e)Çankaya'da yaşayan yurttaşların katılımlarını öngören kent içi ve yurt içi kültür gezileri düzenlemek,

f)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Toplum merkezleri ve çankaya evleri bürosu

Madde 11- (1) Toplum Merkezleri ve Çankaya Evleri Bürosu;

a)Toplumun birlik ve dayanışma duygusunu, moral gücünü ve yaşam sevincini çoğaltan toplum merkezli çalışmalar yapmak,

b)"Çankaya Evleri" adıyla toplum merkezleri açmak ve çalıştırmak,

c)Çankaya Evleri'nde toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla ya da Belediyenin kendi programı doğrultusunda kurslar açmak, konferanslar, şenlik, karnaval, panayır, festival, tiyatro, sinema, konser ve sergi gibi etkinlikler düzenlemek,

ç)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Sosyal işler bürosu

Madde 12- (1) Sosyal İşler Bürosu;

a)Çankaya İlçesi özelinde kültür ve sanatın sosyal belirleyicileri üzerine araştırmalar yapmak,

b)Belediye ortamında, kültür, sanat ve sosyal alanlarda yapılan çalışmaların etki gücünü artırmak ve bu çalışmaları bütünlüklü bir sosyal politikaya dönüştürmek amacıyla ilgili kurumlarla ve dış/iç paydaşlarla, üniversitelerle, meslek örgütleri ve sivil toplum kuruluşlarıyla sosyal projeler yürütmek,

c)Çankaya Semt Tiyatrosu adıyla, Çankaya'da yurttaşlara tiyatro yapma hakkı ve olanağı sağlamak, ücretsiz temel tiyatro ve drama eğitimi vererek amatör tiyatrolar oluşturmak, ilçenin kültür ve sanat alt yapısını güçlendirmek,

ç)"Cumhuriyet Dönemi Kültürel Mirasının" korunması, tanıtılması ve gelecek kuşaklara aktarılması için çalışmalar yapmak, bu kültür envanterinin ve mirasının belirlenmesi ve belgelenmesi için yayınlar hazırlamak, kitap basmak ya da satın almak, konferans ve sempozyumlar düzenlemek,

d)Çankaya'da farklı temalarda müze kurulması ve yönetilmesi/işletilmesi hizmetlerini yürütmek,

e)Müdürlük ve bağlı birimlerinde kütüphaneler oluşturmak ve yönetmek,

f)Yaz tatillerinde, çocuklara yönelik yaz spor okulu, bilim kampı, doğa kampı, çocuk atölyeleri gibi etkinlikleri düzenlemek,

g) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 13- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ

KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK

ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Kreş Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Kreş Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan; Çocuk Hizmetleri Bürosu, Çocuk Etkinlik Bürosu, Çocuk Hakları Bürosu ile İdari Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Çankaya Belediyesini,
- b) Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c) Müdürlük: Kreş Müdürlüğünü,
- ç) Personel: Kreş Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) Kreş Müdürlüğünün görevleri;

- a) Belediye çalışanlarının ve ilçede yaşayan diğer anne babaların çocuklarının bakımları, okul öncesi çocukların bakımlarının sağlanması amacıyla gündüz ve gece bakımevleri ve gelişimsel oyun evleri ile bebek kütüphanesi birimleri açmak,
- b) Müdürlüğe bağlı gündüz ve gece bakımevlerinin koordine halinde çalışmasını sağlamak,
- c) Gündüz bakımevlerinde alınacak olan ücretleri günün şartlarına göre belirlemek için çalışma yapmak ve Belediye Meclisi'ne sunmak,
- ç) 36-66 ay çocuğu olan gündüz bakımevine göndermeyen ebeveynlerin alışveriş, hastane işleri, kurslara katılma vb. durumlarını kolaylaştırmak için oyun evleri açmak, kitap ve okuma sevgisini özendirmek ve sosyal gelişimlerine destek olmak için 0-3 yaş grubu bebek/çocuklar için kütüphane açmak, 6-12 yaş arası çocukların gelişimlerine katkıda bulunmak için çeşitli branşlarda atölye ve aktivitelerin gerçekleştirildiği çocuk evleri açmak,
- d) Sorumluluk alanları içerisinde iş sağlığı ve güvenliğini sağlamak,
- e) Çalışan personeline hizmet içi eğitim verilmesini sağlamak,
- f) Müdürlük hizmetlerini, belediyenin Stratejik Planında ön gördüğü misyon, vizyon ve ilkeleri doğrultusunda yerine getirmek,

- g)Çocuklara yönelik ulusal ve uluslararası sosyal, kültürel ve sportif etkinlikler düzenlemek,
ğ) Çocuklara ve ailelere yönelik danışmanlık ve rehberlik hizmeti vermek,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) Kreş Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personeli bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a)Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c)Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Çocuk hizmetleri bürosu

MADDE 9- (1) Çocuk Hizmetleri Bürosu;

a) Belediye tarafından 36-66 ay çocuklar için açılmış gündüz ve gece bakımevlerinin işletilmesini sağlamak,

b) Çocukların beslenmesi, etkinlik giderleri için harcama yapmak,

c) Kadro yetersizliği durumunda hizmetin aksamaması için gerektiğinde belirtilen hizmetleri satın almak,

ç) Çocuklara yönelik ulusal ve uluslararası sosyal, kültürel ve sportif etkinlikler düzenlemek,

d) 36-66 (doğum tarihi baz alınarak kayıt alınır) ay çocuklarımızın karşılaştıkları kültürel, sosyal, bilişsel sorunları ile beslenme yetersizliklerinin çözümüne yönelik çalışmalar yürütmek,

d) Hizmetlerinde belediye personelinin (Belediye Meclis Üyeleri personele tanınan statüden yararlanır) çocuklarına öncelik tanımak,

e) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çocuk etkinlik bürosu

MADDE 10- (1) Çocuk Etkinlik Bürosu;

a) Belediye tarafından hizmet veren, oyun evi, çocuk evi, bebek kütüphanesi vb. gibi mekânların işleyişini sağlamak,

b) Çocuk etkinlikleri kapsamında çeşitli etkinlikler, atölye çalışmaları, şenlik vb. faaliyetler düzenlemek,

c) Kötü alışkanlıkların ve madde bağımlılığının önlenmesine yönelik çalışmalar yapmak,

ç) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çocuk hakları bürosu

MADDE 11- (1) Çocuk Hakları Bürosu

a) Çocuklar ve ailelerde, toplumda, kurum personelinde çocuk hakları ile ilgili farkındalık ve bilinç oluşturmak,

b) Karar alma mekanizmalarında çocukların katılımını sağlamak,

c) Birleşmiş Milletler Çocuk Hakları Sözleşmesine uygun olarak yaşamak, gelişme, korunma ve katılım hakkı başta olmak üzere çocuğun üstün yararı ilkesini göz önünde bulundurarak çocuk haklarının sağlanması, korunması, geliştirilmesi için çalışmalarda bulunmak,

ç)Birleşmiş Milletler UNICEF Çocuk Dostu Şehirler hareketini göz önünde bulundurarak çocukların kent yönetimi ve politikalarının oluşturulmasında katkı sağlamak,

d)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 12- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,

c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,

ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,

d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,

e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak;

f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,

g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Sosyal Yardım İşleri Bürosu, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Bürosu, Sağlık Hizmetleri Bürosu, Cenaze Hizmetleri Bürosu, Araştırma ve Planlama Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünü,
- ç)Personel : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM**Görev Yetki ve Sorumluluk****Görevleri**

MADDE 5- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün görevleri;

- a)Çankaya'da toplumun tüm kesimleri için sosyal değişimi ve gelişimi hedefleyen, bireylerin, ailelerin ve grupların yaşadıkları sosyal ortam içinde ortaya çıkan ve karşı karşıya kaldıkları sosyal ve ekonomik sorunlarının önlenmesi ve çözümlenmesi, sosyal ve psikolojik gereksinimlerinin

giderilmesi, sosyal refahlarının ve yaşam kalitelerinin iyileştirilmesi yönünde çalışmalar yapmak ve projeler geliştirmek,

b)Çankaya ilçe sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlardan, sosyal ve ekonomik yoksunluk içerisinde bulunanlardan desteklenmesi gereken yardıma muhtaç çocuk, genç, kadın, yaşlı, engelli, şehit aileleri, gaziler ve yakınları ile toplumdaki diğer kesimlere yönelik sağlık, eğitim, sosyal yardım ve hizmetleri sunmak,

c)İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara ihtiyaçları doğrultusunda ayni ve nakdi yardımda bulunmak,

ç)“Sağlıklı yaşlanma” temel yaklaşımı kapsamında, Çankaya’da yaşayan yaşlı vatandaşların daha sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri için, altmış beş yaş üstü vatandaşlarımıza evde bakım hizmeti sunmak,

d)Çankaya’da yaşayan yaşlı vatandaşların yaşam kalitesini yükseltecek, boş vakitlerini değerlendirecek sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlemek,

e)Dezavantajlı toplumsal kesimlere yönelik olarak (yaşlı, çocuk, gençlik, engelli ile şehit aileleri, gaziler ve yakınları) sorunlarını çözme, danışmanlık ve rehberlik hizmeti vermek; bu kesimlerin sorunlarının nasıl ve hangi kurumlarla çözülebilecekleri konusunda yardımcı olmak,

f)Sosyal hizmet uygulamalarını toplumun ilgili kesimlerine ulaştırmak ve bunlarla ilgili veri tabanı oluşturmak,

g)İlçe halkının çevresel, toplumsal, sağlık ve sosyal ihtiyaçlarına uygun, değişim ve gelişimini sağlayan, toplumsal dayanışmayı arttırmayı amaçlayan proje ve hizmetleri hayata geçirmek,

ğ)İlçede katılımcı demokrasi kültürünü yaygınlaştırmak ve yerleştirmek, çevre ile uyumlu ve yaşam kalitesini arttırmaya yönelik, kamu kurum ve kuruluşları ile meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve üniversitelerin ilgili bölümleriyle işbirliği yapmak,

h)Sağlıklı kent alanında çalışmalar yapmak, “herkes için sağlık” ve “sağlıkta eşitlik” temel politikaları ve yaklaşımı çerçevesinde projeler geliştirmek,

ı)Sağlık, kent ve çevre sağlığı, halk sağlığı, koruyucu sağlık alanlarında yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla işbirlikleri tesis edilmesi, ortak projeler yürütülmesi ve uzmanlık kuruluşlarına, birlik ve ağlara üye olunması konusunda Belediye’nin ilgili birimleri ile eş güdüm halinde çalışmalar yapmak,

i)Dünya Sağlık Örgütü’nün (DSÖ) belirlediği ilkeler çerçevesinde, sağlığın sosyal belirleyicileri üzerine çalışmalar yapmak ve yerel ölçekte projeler geliştirmek,

j)Sağlık Bakanlığı başta olmak üzere, ilgili kamu kurumlarının ve sağlık ve sosyal hizmetler alanındaki belediye birliklerinin belirlediği politikalar ve yasal düzenlemeler çerçevesinde sosyal projeler geliştirmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,

ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Sosyal yardım işleri bürosu

MADDE 9- (1) Sosyal Yardım İşleri Bürosu;

a) İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara nakdi yardımlarda bulunmak,

b) İlçede yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlara; içeriği belli gıda yardımı, gıda kolisi, gıda çeki, gıda kartı vb.; hijyen setleri ve temizlik malzemeleri; süt, bebek bezi, bebek maması, bebek hijyen ve bakım malzemeleri vb. aynı yardımlarda bulunmak,

c) Tüm belde halkının istifadesine açık olacak şekilde; iftar çadırı ile açık veya kapalı mekânlarda yemek dağıtımını yapmak,

ç) Engelli birey ve ailelerine gıda, giyim, yakacak, ulaşım ve teknolojiye yararlanmaya yönelik yardımlarda bulunmak,

d) Yaş sınırı olmaksızın engelli, 65 yaş üstü ve sağlık hizmeti alabilmek için sağlık kuruluşlarına gidemeyecek durumda olanlara evde bakım hizmeti kapsamında sağlık hizmeti vermek,

e) Gerektiğinde tedavi için yaşlı ve engelli hastaların (kemoterapi, diyaliz ve fizik tedavi hastaları hariç) hastanelere naklini gerçekleştirmek,

f) İhtiyaç sahibi yaşlı ve engelliler ile dar gelirli ailelerin başarılı öğrencilerine kültürel sosyal ve tarihi değerlerimizi tanıtmak maksadıyla moral gezileri düzenlenmek ve bu süre zarfında meydana gelebilecek olan ihtiyaçlarını karşılamak,

g) Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında sigortalı sayılmayan kimseler ile giderleri Sosyal Güvenlik Kurumunca karşılanmayan, özellikle engelli ve hasta vatandaşların, hayatlarını kolaylaştırma amacı ile tekerlekli sandalye, yürüteç, beyaz baston, işitme cihazı, hasta bezi vb. malzeme yardımında bulunmak,

ğ) Doğum yapan annelerin ve bebeklerinin çeşitli gereksinimlerini karşılamak, bebek seti gibi destek paketleri hediye etmek,

h) Çankaya'da yaşayan vatandaşlara yönelik olarak birinci basamak temel sağlık hizmeti sunmak,

ı) Çankaya İlçesi özelinde, ekonomik yoksunluk ve yoksulluk içerisinde olduğunu beyan eden ailelerin çocuklarını sünnet ettirmek ve bununla ilgili aynı ihtiyaçların teminini sağlamak ve çocuklara hediye vermek,

i) Yardıma ihtiyacı olduğunu beyan eden ailelerin çocukları başta olmak üzere, toplumsal dayanışma ve sosyal yardım politikalarının bir gereği olarak Çankaya'da öğrenim gören öğrencilere

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

kırtasiye, giysi, ayakkabı, tablet-bilgisayar vb. teknolojik cihazlar ve eğitim materyali desteğinde bulunmak,

j)İhtiyaç sahibi olduğu belirlenen yükseköğrenime devam eden öğrencilere nakdi sosyal yardım yapmak,

k)Sosyal dayanışmanın gereği olarak cenaze evine ikramlık malzeme göndermek,

l)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Engelli ve yaşlı hizmetleri bürosu

MADDE 11- (1) Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Bürosu;

a)İlçe sınırları içindeki engelli envanterini çıkararak hizmetlerin doğru ve etkin planlanmasını sağlamak,

b)Engelli bireylerin toplumsal yaşama tam ve eşit fırsatlarda katılımı için rehabilitasyon, istihdam, spor, sanat, kültür vb. konularında faaliyet ve projeler gerçekleştirmek,

c)Belediyenin diğer birimlerinde engelli bireylerle ilgili yapılacak çalışmaları ve hizmetleri koordine etmek,

ç)Engelli bireylerin sahip olduğu haklar konusunda engelli bireylerin, ailelerinin ve toplumun doğru bilgilendirilmesi için çalışmalar yapmak, engelli bireyler ve yakınları için psiko-sosyal destek sunmak,

d)Engelli birey ve yakınlarının diğer kurumlarla olan ilişkilerini koordine etmek; kaynak, destek ve hizmet sağlayan sistemler ile ilişkilerini kurmak,

e)Danışmanlık hizmetleri vermek,

f)Belediye hizmet birimleri ve alanlarında engelli bireylerin “erişilebilirliğini” temel alan çalışmalar içinde yer almak,

g)Engelli merkezleri açmak,

ğ)İlçede yaşayan 65 yaş üstü yaşlı vatandaşların yaşamlarını kolaylaştırıcı ve hayatlarını daha mutlu geçirebilmeleri için sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlemek, yaşlıların yaşam kalitesini yükseltmek ve boş zamanlarını değerlendirecekleri tesisler kurmak,

h)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

(2) Şehit aileleri ve gaziler psiko-sosyal destek birimi;

a)Şehit aileleri ve gaziler ile yakınlarına yönelik psiko-sosyal destek ve danışmanlık hizmeti vermek,

b)Bireysel gelişimi destekleyici eğitim, seminer vb. çalışmalar yürütmek,

c)Sivil toplum bilincinin geliştirilmesine yönelik kapsayıcı projeler üretmek,

ç)Kamu ve sivil toplum kuruluşlarının, işbirliği geliştirmesinde öncülük etmek,

d)Özel gün ve haftalarda etkinlik düzenlemek, programları koordine etmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.12.2024
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2024-545

Sağlık hizmetleri bürosu

MADDE 12- (1) Sağlık Hizmetleri Bürosu;

a)Belediye personeline ve mevzuata göre Belediyeden sağlık hizmeti alabilen yakınlarına sağlık hizmeti vermek,

b)Ağız ve diş sağlığı hizmetleri ile hemşirelik hizmetleri vermek,

c)Bulaşıcı hastalıklara karşı gerekli önlemleri almak, ilgili kurumlar ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapmak, mücadele kapsamında tanımlı hastalıklar için; risk altındaki kişilere sosyal güvence koşulu aranmadan, hastalıktan korunma yolları hakkında danışmanlık ve anonim test hizmetleri vermek,

ç)Vatandaşların sağlıklı yaşam ve hijyen bilincinin artırılabilmesi için bilgilendirme toplantıları düzenlemek ve bu konu ile ilgili olarak basılı materyal yayınlamak,

d)Kamu kurum ve kuruluşları, üniversiteler, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yaparak çocukları, kadınları, yaşlıları sağlık konusunda bilgilendirmeye yönelik eğitimler düzenlemek,

e)Sağlıklı kent alanında çalışmalar yapmak, "herkes için sağlık" ve "sağlıkta eşitlik" temel politikaları ve yaklaşımı çerçevesinde projeler geliştirmek,

İ)Sağlık, kent ve çevre sağlığı, halk sağlığı, koruyucu sağlık alanlarında yurt içi ve yurt dışı kuruluşlarla işbirlikleri tesis edilmesi, ortak projeler yürütülmesi ve uzmanlık kuruluşlarına, birlik ve ağlara üye olunması konusunda Belediye'nin ilgili birimleriyle eş güdüm halinde çalışmalar yapmak,

g)Dünya Sağlık Örgütü'nün (DSÖ) belirlediği ilkeler çerçevesinde, sağlığın sosyal belirleyicileri üzerine çalışmalar yapmak ve yerel ölçekte projeler geliştirmek,

ğ)Sağlık Bakanlığı başta olmak üzere, ilgili kamu kurumlarının ve sağlık ve sosyal hizmetler alanındaki belediye birliklerinin belirlediği politikalar ve yasal düzenlemeler çerçevesinde sosyal projeler geliştirmek,

h)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Cenaze hizmetleri bürosu

MADDE 13-(1) Cenaze Hizmetleri Bürosu;

a)İlçe sınırları içinde vefat eden vatandaşlar için ölüm belgesi hazırlamak,

b)Evde vefat edenlerin nüfus düşümünü gerçekleştirmek amacıyla Mernis belgelerini düzenlemek,

c)Nakil ve mühür işlemlerinin yapılmasını sağlamak,

ç)Talep eden vatandaşlara cenaze levazimatını sağlamak,

d)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Araştırma ve planlama bürosu

MADDE 14- (1) Araştırma ve Planlama Bürosu;

- a)Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü hizmetlerine yönelik araştırma, geliştirme ve planlama çalışmaları yapmak,
- b)Hizmetlerin etkin ve verimli bir şekilde sunulmasına yönelik proje faaliyetlerini planlamak ve sürecin takibini yapmak,
- c)Yerel yönetimlerin sosyal yardım hizmetlerine yönelik ulusal ve uluslararası iyi uygulama örneklerinin takip edilmesi, geliştirilmesi ve uygulanabilirliğine yönelik destekleyici çalışmalar yapmak,
- ç)Kamu kurum ve kuruluşların yaptığı projeleri incelemek ve takip etmek,
- d)Çeşitli kurum ve kuruluşlar ile işbirliği yaparak eş güdümlü çalışmalar yürütmek, projelerde iştirakçi, ortak veya paydaş olarak yer almak,
- e)Müdürlük birimlerinin hizmet prosedürlerinin oluşturulmasına katkı sunmak ve geliştirilmesi konusunda önerilerde bulunmak,
- f)Müdürlük hizmetlerinin en uygun şekilde vatandaşlara sunulabilmesi için; gerekli sistemin kurulmasına katkı sunmak ve sistemin verimliliğinin artarak devam etmesini sağlamak amacıyla düzenleyici, iyileştirici ve geliştirici çalışmalar yapmak,

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 15- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 16- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KONU : Kültür ve Sanat Merkezleri 2025 Yılı Salon ve Galeri Tarifeleri

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 494 sayılı ara kararı; Kültür ve Sanat Merkezleri 2025 Yılı Salon ve Galeri Tarifeleri hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve E.1181153 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 03 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve E.1181153 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet göstermekte olan, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi, Zülfü Livaneli Kültür Merkezi, Fikret Otyam Sanat Merkezi, Yaşar Kemal Kültür Merkezi ve Muammer Sun Müzik Atölyesi ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme sonucunda uygulanan mevcut tahsis tarifesinde yeni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna göre "4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 1. Maddesi gereğince "Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tabi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tabi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz" hükmü yer almaktadır.

Makamımızca uygun bulunması halinde; 2025 yılında uygulanmak üzere yeni tarifelerin belirlenmesi ve Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI SALON VE GALERİ TARİFE TEKLİFİ

Salon Ve Galeriler	Yeniden Değerleme Oranına Göre Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulanması İçin 1 Ocak - 31 Aralık 2024 Uygulanan Bedel	Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulanması İçin 1 Ocak -31 Aralık 2025 Teklif Edilen Bedel	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.600 TL.	3.500 TL.		

SABAHATTİN ALİ KONFERANS SALONU SEANS ÜCRETİ	4.000TL (09.00 - 15.30) / 8.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL (16.00 - 22.00)		
FİKRET OTYAM SANAT MERKEZİ				
GALERİ (GÜNLÜK)	1.100 TL.	2.500 TL.		
YILMAZ GÜNEY SAHNESİ				
ETKİNLİK SALONU SEANS ÜCRETİ	3.200 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)		
ZÜLFÜ LİVANELİ KÜLTÜR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.100 TL.	2.500TL.		
YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ				
SALONLAR SEANS ÜCRETİ	4.000 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)		
MUAMMER SUN MÜZİK ATÖLYESİ				
SALON (SAATLİK)	1.600 TL (09.00 - 15.30) / 2.500 TL (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL (16.00 - 22.00)		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Kültür ve Sanat Merkezleri 2025 Yılı Salon ve Galeri Tarife değişikliği Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI SALON VE GALERİ TARİFE TEKLİFİ

Salon Ve Galeriler	Yeniden Değerleme Oranına Göre Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulaması İçin 1 Ocak - 31 Aralık 2024 Uygulanan Bedel	Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulaması İçin 1 Ocak -31 Aralık 2025 Teklif Edilen Bedel	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.600 TL.	3.500 TL.	3.500 TL.	

SABAHATTİN ALİ KONFERANS SALONU SEANS ÜCRETİ	4.000TL (09.00 - 15.30) / 8.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL (16.00 - 22.00)	
FİKRET O'YAM SANAT MERKEZİ				
GALERİ (GÜNLÜK)	1.100 TL	2.500 TL	2.500 TL	
YILMAZ GÜNEY SAHNE				
ETKİNLİK SALONU SEANS ÜCRETİ	3.200 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	
ZÜLFÜ LİVANELİ KÜLTÜR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.100 TL	2.500TL	2.500TL	
YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ				
SALONLAR SEANS ÜCRETİ	4.000 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	
MUAMMER SUN MÜZİK ATÖLYESİ				
SALON (SAATLİK)	1.600 TL (09.00 - 15.30) / 2.500 TL (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL (16.00 - 22.00)	

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Kültür ve Sanat Merkezleri 2025 Yılı Salon ve Galeri Tarife değişikliği Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2025 YILI SALON VE GALERİ TARİFE TEKLİFİ

Salon Ve Galeriler	Yeniden Değerleme Oranına Göre Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulaması İçin 1 Ocak - 31 Aralık 2024 Uygulanan Bedel	Galerilerde Fiyat Artışı Ve Sahneler İçin Günde İki Seans Uygulaması İçin 1 Ocak -31 Aralık 2025 Teklif Edilen Bedel	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.600 TL.	3.500 TL.	3.500 TL.	3.500 TL.
SABAHATTİN ALİ KONFERANS SALONU SEANS ÜCRETİ	4.000TL (09.00 - 15.30) / 8.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL. (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 16.000 TL (16.00 - 22.00)
FİKRET OTYAM SANAT MERKEZİ				
GALERİ (GÜNLÜK)	1.100 TL.	2.500 TL	2.500 TL	2.500 TL.
YILMAZ GÜNFY SAHNESİ				
ETKİNLİK SALONU SEANS ÜCRETİ	3.200 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL. (16.00 - 22.00)	6.500 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)
ZÜLFÜ LİVANELİ KÜLTÜR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	1.100 TL.	2.500TL.	2.500TL.	2.500TL.
YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ				
SALONLAR SEANS ÜCRETİ	4.000 TL (09.00 - 15.30) / 6.400 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL. (16.00 - 22.00)	8.000 TL (09.00 - 15.30) / 13.000 TL (16.00 - 22.00)
MUAMMER SUN MÜZİK ATÖLYESİ				
SALON (SAATLİK)	1.600 TL (09.00 - 15.30) / 2.500 TL (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL. (16.00 - 22.00)	3.500 TL (09.00 - 15.30) / 5.000TL (16.00 - 22.00)

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

KONU : Mali Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı Tarife Güncellemesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2024 tarih ve 505 sayılı ara kararı; 2025 Yılı Tarife güncellemesi hakkında Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve E.1186427 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 04 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve E.1186427 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının, vergi ve harç tarifeleri başlığını taşıyan 15. Madde, 21. Madde ve 56. Madde, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen aşağıda yazılı vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder:

- 15.Madde: "İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır."
- 21.Madde: "Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarlarda alınır."
- 56.Madde: "İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içinde düzenlenecek tarifeye göre alınır."

Alınan karar neticesinde belirlenen tarifeler ve idaremiz tarafından gerekli görülen güncelleme miktarları ek-1 ile paylaşılmıştır. Bu karar neticesinde alınan tarife ücretlerinin güncellenmesi zorunlu hale gelmiştir.

Bu nedenle, Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün koşullarına adapte olamadığı, fiyatların genel seviyesindeki artışlar ve ekonomik şartlar göz önünde tutularak 2025 yılında geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesine gerek duyulmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2025 yılından itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

2025 YILI EĞLENCE VERGİSİ TARİFE TEKLİFİ										
Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri Tarifesi Vergi Miktarı Günlük TL					2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygula nan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclis Kabul Edilen
				EN AZ	EN ÇOK					
1	OYUN VE BİLARDO SALONLARI,MASA - FUTBOLU VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....				5,00	100,00				

	a)3 adet oyun aletine kadar olanlardan.....						11,00	30,00		

	b)3 ten fazla her bir alet için olanlardan.....						₺	₺		
	c)Bowling Salonları.....						0,20	2,00		
							₺	₺		
							16,50	40,00		
2	GAZİNO,PAVYON,GECE KULÜBÜ VE BENZERİ GİBİ				₺	₺				
-	YERLERDEN.....				5,00	100,00				
	a)Turistik işletmeler.....						₺	₺		
							49,50	100,00		
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							44,00	100,00		
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							38,50	85,00		
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							33,00	80,00		
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺	₺		
							41,25	90,00		
3	BAR,TAVERNA,DİSKOTEK,DANSİNG,KABERA VE BENZERİ GİBİ				₺	₺				
-	YERLERDEN.....				5,00	100,00				
	a)Turistik işletmeler.....						₺	₺		
							44,00	100,00		
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							38,50	85,00		
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							33,00	80,00		
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺	₺		
							27,50	75,00		
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺	₺		
							35,75	85,00		
4	CANLI MÜZİK YAYINI VE MÜZİK EŞLİĞİNDE EĞLENCE YAPAN				₺	₺				
-	LOKALLER,RESTORANLAR,LOKANTALAR VE BENZERİ GİBİ				5,00	100,00				
	YERLERDEN.....									
	a)Turistik işletmeler.....						₺	₺		
							38,00	85,00		

	b)1.inci sınıf işletmeler.....					₺	₺		
						33,00	80,00		
	c)2.inci sınıf işletmeler.....					₺	₺		
						27,50	75,00		
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....					₺	₺		
						22,00	70,00		
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....					₺	₺		
						30,25	80,00		
5	OTELLERDEN.....								
-									
	a)Turistik belgeli, 5 yıldızlı 1.sınıf otellerin her bir salonundan								
	ayrı ayrı olarak					₺	₺		
						82,50	100,00		
	b)Bunların dışında kalan diğer otellerin her bir salonundan								
	ayrı ayrı olarak					₺	₺		
						50,00	85,00		
6	YÜZME								
-	HAVUZLARI.....								
									
	a)Aqua park, 5 yıldızlı ve lüks otel havuzları ile benzeri yerlerden...					₺	₺		
						55,00	100,00		
	b)Diğer havuzlar ve benzerlerinden.....					₺	₺		
						22,00	75,00		
7	Defile,şov ve benzeri etkinliklerden.....				₺	₺	₺	₺	
-					5,00	100,00	100,00	100,00	
							0	0	

GENEL HÜKÜMLER

- 1 YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN EĞLENCE YERLERİNDEN İŞİN MAHİYETİNE GÖRE SINIFLANDIRILARAK HER GÜN İÇİN TESPİT EDİLEN MİKTAR ÜZERİNDEN EĞLENCE VERGİSİ ALINIR.

- 2 İŞLETMECİSİ AYNI OLSA DAHİ AYNI ÇATI ALTINDA BULUNAN EĞLENCE VERGİSİNE TABİ NİTELİKTEKİ YERLER
İÇİN EĞLENCE VERGİSİ HER BİR İŞYERİ VE EĞLENCE YERİ İÇİN AYRI AYRI HESAPLANARAK ALINIR.

2025 Yılı İlan Ve Reklam Vergisi Tarife Teklifi		2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygulanana	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisc e Kabul Edilen
		EN AZ	EN ÇOK				
DÜKKAN,TİCARİ VE SİNAİ MÜESSESE VE SERBEST MESLEK ERBABINCA ÇEŞİTLİ YERLERE ASILAN VE TAKILAN HERÇEŞİT LEVHA,YAZI ve RESİM GİBİ TÜM SABİT İLAN ve REKLAMLARIN BEHER m2'SİNDEN YILLIK OLARAK M2'Sİ		₺ 20,00	₺ 100,00				
1- İŞİKSİZ							
	a)İşiksiz reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 45,00	₺ 80,00		
	b)İşiksiz Çatı Rakamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00		
	c)İşiksiz Bankamatik,(ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00		
2-İŞİKLİ		₺ 30,00	₺ 150,00				
	a)İşiklİ ve projeksiyonlu reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 55,00	₺ 100,00		
	b)İşiklİ Çatı Rakamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00		
	c)İşiklİ Bankamatik,(ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00		
	d-)Duvar üzeri ve mekan içlerinde yapılan led ekranla yapılan reklamların m2sinden yıllık olarak...			₺ 100,00	₺ 150,00		
3	a-Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına yazılan, konulan, ilan ve rakamların	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00		
3	beher m2'sinden yıllık olarak.....	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 35,00	₺ 40,00		
4-BEZ AFIŞ ve BENZERLERİ							
	a)Kentin çeşitli yerlerine asılan, konulan bez afişlerin m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00		
	b)Flama, şemsiye, farbela ve benzeri reklamların m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 5,50	₺ 10,00		

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ				Karar Tarihi 06.12.2024	
	MECLİS KARARI				Karar Numarası 2024-547	

c)Bez afiş, kağıt afiş veya benzeri yazılı unsurlar kullanılarak insan aracılığıyla yapılan canlı reklamların m2'sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00		
d)Kentin çeşitli yerlerine kurulan stant ve ürün tanıtım aracı ve benzerlerinin üzerindeki yazı ve afişlerin m2'sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00		
e-)Kentin çeşitli yerlerinde ürün tanıtım amacıyla veya benzeri yapılan etkinliklerde...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00		
f)Sesli yayın cihazları ile yapılan faaliyetler için tanıtım izin ücreti olarak günlük			₺ 100,00	₺ 100,00		
5-İlan Reklam amacıyla dağıtılan Broşür, Katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar ve benzerlerinden her biri için.....	₺ 0,01	₺ 0,25	₺ 0,20	₺ 0,25		
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılarak çeşitli afişler ve benzerlerinden beher m'	₺ 0,20	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50		
7-Sinema Salonlarında yapılan projeksiyonlu reklam filimleri için perde						
m2'si: Üzerinden yıllık olarak.....			₺ 45,00	₺ 45,00		
8-VERGİ LEVHASI			₺ 10,00	₺ 10,00		

2025 Yılı İşgal Harcı Tarife Teklifi		2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyoncu a Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Harç Miktarı Günlük M2'si(TI)		EN AZ	EN ÇOK				
1	PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
	a)Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50		
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük	₺ 1,00	₺ 5,00	₺ 5,00	₺ 5,00		
2	YOL,MEYDAN, KALDIRIM,İSKELE,KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK İŞGALLERİNDEN.....	₺ 0,50	₺ 2,50				
	a)Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	₺ 2,00		
	b)Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,75	₺ 1,50		

	c)sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,50	₺ 1,00		
	d)Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 1,00	₺ 2,00		
3	Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 1,00	₺ 2,00		
4	Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50		
5	Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	₺ 2,00		
6	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
	a)Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,25	₺ 1,25	₺ 1,20	₺ 1,20		
	b)Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	₺ 2,50		

GENEL HÜKÜMLER;
HARÇLARIN HESABINDA METREKARE
KESİRLERİ TAM SAYILI VE TAM
GÜNÜ AŞAN İŞGALLERDE ALTI SAATTEN AZ
SÜRELER ATILIR,
FAZLASI TAM GÜN SAYILIR.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Mali Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı tarife güncellemesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

2025 YILI EĞLENCE VERGİSİ TARİFE TEKLİFİ							2024 Yılı Uygulan an	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyon ca Kabul Edilen	Meclis ce Kabul Edilen
Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri Tarifesi Vergi Miktarı Günlük TL					2464 Sayılı Kanun Uyarınca					
		EN AZ	EN ÇOK							
1	OYUN VE BİLARDO SALONLARI,MASA FUTBOLU VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....	5,00	100,00							
	a)3 adet oyun aletine kadar olanlardan.....					₺ 11,00	₺ 30,00	₺ 30,00		
	b)3 ten fazla her bir alet için olanlardan.....					₺ 0,20	₺ 2,00	₺ 2,00		

	c)Bovling Salonları.....						₺ 16,50	₺ 40,00	₺ 40,00	
2	GAZİNO,PAVYON,GECE KULÜBÜ VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....					₺ 5,00	₺ 100,00			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 49,50	₺ 100,00	₺ 100,00	
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 44,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 38,50	₺ 85,00	₺ 85,00	
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 41,25	₺ 90,00	₺ 90,00	
3	BAR, TAVERNA,DISKOTEK,DANSİNG,KABERA VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....					₺ 5,00	₺ 100,00			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 44,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 38,50	₺ 85,00	₺ 85,00	
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 27,50	₺ 75,00	₺ 75,00	
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 35,75	₺ 85,00	₺ 85,00	
4	CANLI MÜZİK YAYINI VE MÜZİK EŞLİĞİNDE EĞLENCE YAPAN LOKALLER,RESTORANLAR,LOKANTALAR VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....					₺ 5,00	₺ 100,00			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 38,00	₺ 85,00	₺ 85,00	
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 27,50	₺ 75,00	₺ 75,00	

	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 22,00	₺ 70,00	₺ 70,00	
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 30,25	₺ 80,00	₺ 80,00	
5	OTELLERDEN.....									
-										
	a)Turistik belgeli, 5 yıldızlı 1.sınıf otellerin her bir salonundan ayrı ayrı olarak						₺ 82,50	₺ 100,00	₺ 100,00	
	b)Bunların dışında kalan diğer otellerin her bir salonundan ayrı ayrı olarak						₺ 50,00	₺ 85,00	₺ 85,00	
6	YÜZME HAVUZLARI.....									
-										
	a)Aqua park, 5 yıldızlı ve lüks otel havuzları ile benzeri yerlerden...						₺ 55,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
	b)Diğer havuzlar ve benzerlerinden.....						₺ 22,00	₺ 75,00	₺ 75,00	
7	Defile,şov ve benzeri etkinliklerden.....				₺ 5,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	

GENEL HÜKÜMLER

- YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN EĞLENCE YERLERİNDEN İŞİN MAHİYETİNE GÖRE SINIFLANDIRILARAK HER GÜN İÇİN TESPİT EDİLEN MİKTAR ÜZERİNDEN EĞLENCE VERGİSİ ALINIR.
- İŞLETMECİSİ AYNI OLSA DAHI AYNI ÇATI ALTINDA BULUNAN EĞLENCE VERGİSİNE TABİ NİTELİKTEKİ YERLER İÇİN EĞLENCE VERGİSİ HER BİR İŞYERİ VE EĞLENCE YERİ İÇİN AYRI AYRI HESAPLANARAK ALINIR.

2025 Yılı İlan Ve Reklam Vergisi Tarife Teklifi	2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
	EN AZ	EN ÇOK				
DÜKKAN,TİCARİ VE SİNAİ MÜESSESE VE SERBEST MESLEK ERBABINCA ÇEŞİTLİ YERLERE ASILAN VE TAKILAN HERÇEŞİT LEVHA,YAZI ve RESİM GİBİ TÜM SABİT İLAN ve REKLAMLARIN BEHER m2'SİNDEN YILLIK OLARAK M2'Sİ	₺ 20,00	₺ 100,00				
1- İŞİKSİZ						
a)İşiksiz reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 45,00	₺ 80,00	₺ 80,00	
b)İşiksiz Çatı Reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	

	c)Işıksız Bankamatik,(ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
2-İŞİKLİ		₺ 30,00	₺ 150,00				
	a)Işıklı ve projeksiyonlu reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 55,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
	b)Işıklı Çatı Rakamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00	
	c)Işıklı Bankamatik,(ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00	
	d-)Duvar üzeri ve mekan içlerinde yapılan led ekranla yapılan reklamların m2sinden yıllık olarak...			₺ 100,00	₺ 150,00	₺ 150,00	
3-	a-Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına yazılan, konulan, ilan ve rakamların	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00	
3-	beher m2'sinden yıllık olarak.....	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 35,00	₺ 40,00	₺ 40,00	
4-BEZ AFİŞ ve BENZERLERİ							
	a)Kentin çeşitli yerlerine asılan, konulan bez afişlerin m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	
	b)Flama, şemsiye, farbela ve benzeri reklamların m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 5,50	₺ 10,00	₺ 10,00	
	c)Bez afiş, kağıt afiş veya benzeri yazılı unsurlar kullanılarak insan aracılığıyla yapılan canlı reklamların m2'sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	
	d)Kentin çeşitli yerlerine kurulan stant ve ürün tanıtım aracı ve benzerlerinin üzerindeki yazı ve afişlerin m2'sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	
	e-)Kentin çeşitli yerlerinde ürün tanıtım amacıyla veya benzeri yapılan etkinliklerde...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	
	f)Sesli yayın cihazları ile yapılan faaliyetler için tanıtım izin ücreti olarak günlük			₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	
5-İlan Reklam amacıyla dağıtılan Broşür, Katolog, duvar ve cep takvimleri, biblolar							
	ve benzerlerinden her biri için.....	₺ 0,01	₺ 0,25	₺ 0,20	₺ 0,25	₺ 0,25	
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılarak çeşitli afişler ve benzerlerinden beher m'		₺ 0,20	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50	
7-Sinema Salonlarında yapılan projeksiyonlu reklam filimleri için perde							
	m2si üzerinden yıllık olarak.....			₺ 45,00	₺ 45,00	₺ 45,00	
8-VERGİ LEVHASI				₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	

2025 YILI İŞGAL HARCİ TARİFE TEKLİFİ							
HARÇ MİKTARI GÜNLÜK M2'Sİ(TL)		2464 SAYILI KANUN UYARINCA		2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
		EN AZ	EN ÇOK				
1	PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
	a)Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük	₺ 1,0 0	₺ 5,0 0	₺ 5,00	₺ 5,00	₺ 5,00	
2	YOL,MEYDAN, KALDIRIM,İSKELE,KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK İŞGALLERİNDEN.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0				
	a)Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	
	b)Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,75	₺ 1,50	₺ 1,50	
	c)sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,50	₺ 1,00	₺ 1,00	
	d)Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	
3	Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	
4	Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	
5	Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00	

	benzerlerinden günlük olarak m2'si.....						
6	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
	a)Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,2 5	₺ 1,2 5	₺ 1,20	₺ 1,20	₺ 1,20	
	b)Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,5 0	₺ 2,5 0	₺ 2,00	₺ 2,50	₺ 2,50	

GENEL HÜKÜMLER;

HARÇLARIN HESABINDA METREKARE
KESİRLERİ TAM SAYILI VE TAM
GÜNÜ AŞAN İŞGALLERDE ALTI SAATTEN AZ
SÜRELER ATILIR,
FAZLASI TAM GÜN SAYILIR.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Mali Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı tarife güncellemesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

2025 YILI EĞLENCE VERGİSİ TARİFE TEKLİFİ									
Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerleri Tarifesi Vergi Miktarı Günlük TL					2464 Sayılı Kanun Uyarınca	2024 Yılı Uygulan an	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyon ca Kabul Edilen	Meclis ce Kabul Edilen
					EN AZ	EN ÇOK			
1	OYUN VE BİLARDO SALONLARI, MASA FUTBOLU VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....				5,0 0	100,0 0			
	a)3 adet oyun aletine kadar olanlardan.....						₺ 11,00	₺ 30,00	₺ 30,00
	b)3 ten fazla her bir alet için olanlardan.....						₺ 0,20	₺ 2,00	₺ 2,00
	c)Bovling Salonları.....						₺ 16,50	₺ 40,00	₺ 40,00
2	GAZİNO, PAVYON, GECE KULÜBÜ VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....				₺ 5,0 0	₺ 100,0 0			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 49,50	₺ 100,0 0	₺ 100,00

	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 44,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 38,50	₺ 85,00	₺ 85,00	₺ 85,00
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	₺ 80,00
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 41,25	₺ 90,00	₺ 90,00	₺ 90,00
3	BAR, TAVERNA, DİSKOTEK, DANSİNG, KABERA VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....					₺ 5,00	₺ 100,00			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 44,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 38,50	₺ 85,00	₺ 85,00	₺ 85,00
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	₺ 80,00
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 27,50	₺ 75,00	₺ 75,00	₺ 75,00
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 35,75	₺ 85,00	₺ 85,00	₺ 85,00
4	CANLI MÜZİK YAYINI VE MÜZİK EŞLİĞİNDE EĞLENCE YAPAN LOKALLER, RESTORANLAR, LOKANTALAR VE BENZERİ GİBİ YERLERDEN.....					₺ 5,00	₺ 100,00			
	a)Turistik işletmeler.....						₺ 38,00	₺ 85,00	₺ 85,00	₺ 85,00
	b)1.inci sınıf işletmeler.....						₺ 33,00	₺ 80,00	₺ 80,00	₺ 80,00
	c)2.inci sınıf işletmeler.....						₺ 27,50	₺ 75,00	₺ 75,00	₺ 75,00
	d)3.ncü sınıf işletmeler.....						₺ 22,00	₺ 70,00	₺ 70,00	₺ 70,00
	e)Sınıfı belli olmayan işletmeler.....						₺ 30,25	₺ 80,00	₺ 80,00	₺ 80,00
5	OTELLERDEN.....									
	a)Turistik belgeli, 5 yıldızlı 1. sınıf otellerin her bir salonundan									

	ayrı ayrı olarak						₺ 82,50	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
	b) Bunların dışında kalan diğer otellerin her bir salonundan									
	ayrı ayrı olarak						₺ 50,00	₺ 85,00	₺ 85,00	₺ 85,00
6	YÜZME									
-	HAVUZLARI.....									
	a) Aqua park, 5 yıldızlı ve lüks otel havuzları ile benzeri yerlerden...						₺ 55,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
	b) Diğer havuzlar ve benzerlerinden.....						₺ 22,00	₺ 75,00	₺ 75,00	₺ 75,00
7	Defile, şov ve benzeri etkinliklerden.....					₺ 5,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00

GENEL HÜKÜMLER

- YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN EĞLENCE YERLERİNDEN İŞİN MAHİYETİNE GÖRE SINIFLANDIRILARAK HER GÜN İÇİN TESPİT EDİLEN MİKTAR ÜZERİNDEN EĞLENCE VERGİSİ ALINIR.
- İŞLETMECİSİ AYNI OLSA DAHİ AYNI ÇATI ALTINDA BULUNAN EĞLENCE VERGİSİNE TABİ NİTELİKTEKİ YERLER İÇİN EĞLENCE VERGİSİ HER BİR İŞYERİ VE EĞLENCE YERİ İÇİN AYRI AYRI HESAPLANARAK ALINIR.

2025 Yılı İlan Ve Reklam Vergisi Tarife Teklifi	2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
	EN AZ	EN ÇOK				
DÜKKAN, TİCARİ VE SİNAİ MÜESSESE VE SERBEST MESLEK ERBABINCA ÇEŞİTLİ YERLERE ASILAN VE TAKILAN HER ÇEŞİT LEVHA, YAZI ve RESİM GİBİ TÜM SABİT İLAN ve REKLAMLARIN BEHER m2'SİNDEN YILLIK OLARAK m2'Sİ	₺ 20,00	₺ 100,00				
1- İŞİKSİZ						
a) İşiksiz reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 45,00	₺ 80,00	₺ 80,00	₺ 80,00
b) İşiksiz Çatı Reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
c) İşiksiz Bankamatik, (ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
2- İŞİKLİ	₺ 30,00	₺ 150,00				

	a)Işıklı ve projeksiyonlu reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 55,00	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
	b)Işıklı Çatı Rakamların m2'sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00
	c)Işıklı Bankamatik,(ATM) Totem ve benzerleri üzerindeki reklamların m2 sinden yıllık olarak.....			₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00
	d-)Duvar üzeri ve mekan içlerinde yapılan led ekranla yapılan reklamların m2sinden yıllık olarak...			₺ 100,00	₺ 150,00	₺ 150,00	₺ 150,00
3	a-Motorlu taşıt araçlarının içine veya - dışına yazılan, konulan, ilan ve rakamların	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00
3	beher m2'sinden yıllık - olarak.....	₺ 8,00	₺ 40,00	₺ 35,00	₺ 40,00	₺ 40,00	₺ 40,00
4-BEZ AFİŞ ve BENZERLERİ							
	a)Kentin çeşitli yerlerine asılan, konulan bez afişlerin m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00
	b)Flama, şemsiye, farbela ve benzeri reklamların m2sinden haftalık olarak...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 5,50	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00
	c)Bez afiş, kağıt afiş veya benzeri yazılı unsurlar kullanılarak insan aracılığıyla yapılan canlı reklamların m2' sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00
	d)Kentin çeşitli yerlerine kurulan stant ve ürün tanıtım aracı ve benzerlerinin üzerindeki yazı ve afişlerin m2'sinden haftalık olarak.....	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00
	e-)Kentin çeşitli yerlerinde ürün tanıtım amacıyla veya benzeri yapılan etkinliklerde...	₺ 2,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00
	f)Sesli yayın cihazları ile yapılan faaliyetler için tanıtım izin ücreti olarak günlük			₺ 100,0 0	₺ 100,00	₺ 100,00	₺ 100,00
5-İlan Reklam amacıyla dağıtılan Broşür, Katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar ve benzerlerinden her biri için.....							
		₺ 0,01	₺ 0,25	₺ 0,20	₺ 0,25	₺ 0,25	₺ 0,25
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılarak çeşitli afişler ve benzerlerinden beher m'							
		₺ 0,20	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50	₺ 0,50
7-Sinema Salonlarında yapılan projeksiyonlu reklam filimleri için perde m2si üzerinden yıllık olarak.....							
				₺ 45,00	₺ 45,00	₺ 45,00	₺ 45,00
8-VERGİ LEVHASI							
				₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00	₺ 10,00

Harç Miktarı Günlük m2'si(Tl)	2464 Sayılı Kanun Uyarınca		2024 Yılı Uygulan	2025 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
	EN AZ	EN ÇOK				
1 PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
a)Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük.....	₺ 1,00	₺ 5,00	₺ 5,00	₺ 5,00	₺ 5,00	₺ 5,00
2 YOL,MEYDAN, KALDIRIM,İSKELE,KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK İŞGALLERİNDEN.....	₺ 0,50	₺ 2,50				
a)Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00
b)Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,75	₺ 1,50	₺ 1,50	₺ 1,50
c)sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 0,50	₺ 1,00	₺ 1,00	₺ 1,00
d)Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00
3 Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 1,00	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00
4 Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
5 Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00	₺ 2,00
6 Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
a)Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,25	₺ 1,25	₺ 1,20	₺ 1,20	₺ 1,20	₺ 1,20
b)Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	₺ 2,50	₺ 2,50	₺ 2,50

GENEL HÜKÜMLER;

HARÇLARIN HESABINDA METREKARE
KESİRLERİ TAM SAYILI VE TAM
GÜNÜ AŞAN İŞGALLERDE ALTI
SAATTEN AZ SÜRELER ATILIR,
FAZLASI TAM GÜN SAYILIR.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İşletme Müdürlüğü 2025 Yılı Ücret Tarifeleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2024 tarih ve 506 sayılı ara kararı; İşletme Müdürlüğü 2025 yılı ücret tarifeleri hakkında İşletme Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve E.1204314 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 04 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve E.1204314 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren spor merkezleri, otoparklar, kafeteryalar, bitki satış noktaları ile Abidinpaşa Köşkü Milli Mücadele Müzesinin 2025 yılı ücret tarifeleri teklif çizelgeleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. Şelindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İşletme Müdürlüğü Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzu ile Mustafa Kemal Atatürk Spor Merkezi 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarife Teklif Çizelgesi				
Üyelik Tipi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	900,00 ₺	1.800,00 ₺		
Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	1.250,00 ₺	2.500,00 ₺		
3 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	2.350,00 ₺	4.500,00 ₺		
3 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	3.000,00 ₺	6.000,00 ₺		
6 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	4.000,00 ₺	8.000,00 ₺		
6 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺		
Yıllık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	6.400,00 ₺	15.000,00 ₺		
Yıllık Üyelik (Havuz + Fitness)	6.850,00 ₺	18.000,00 ₺		
Yüzme Kursu Çocuk (5-17 Yaş) 16 Saat	2.800,00 ₺	5.000,00 ₺		
Yüzme Kursu Yetişkin (18 Yaş Ve Üstü) 16 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺		
Çocuk Cimnastik Kursu Grup (8 Saat)	1.400,00 ₺	2.500,00 ₺		
Reformer Bireysel 8 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺		
Reformer Grup 8 Saat (Kişi Başı)	2.850,00 ₺	5.000,00 ₺		

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ
OTOPARKI 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	60,00 ₺	90,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	80,00 ₺	120,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	100,00 ₺	160,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	110,00 ₺	200,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	145,00 ₺	280,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	160,00 ₺	300,00 ₺		
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	180,00 ₺	350,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	50,00 ₺	85,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	60,00 ₺	100,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	70,00 ₺	120,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	80,00 ₺	140,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	90,00 ₺	160,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	105,00 ₺	180,00 ₺		
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	115,00 ₺	200,00 ₺		

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ AYRANCI OTOPARKI
01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

TARİFELER	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	35,00 ₺	50,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	55,00 ₺	80,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	75,00 ₺	120,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	85,00 ₺	150,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	95,00 ₺	180,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	105,00 ₺	200,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	115,00 ₺	230,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	20,00 ₺	40,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺

MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	50,00 ₺	100,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	60,00 ₺	120,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	70,00 ₺	140,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	80,00 ₺	160,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	90,00 ₺	180,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	100,00 ₺	200,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Kafeteryalarında Satışa Sunulacak Spor Malzemelerine 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arasında Ait Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	Bone	90,00 ₺	150,00 ₺		
2	Kulak Tıkacı	70,00 ₺	120,00 ₺		
3	Yüzücü Gözlüğü Yetişkin	160,00 ₺	275,00 ₺		
4	Yüzücü Gözlüğü Çocuk	150,00 ₺	225,00 ₺		

**İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERİYALARDA SATIŞA SUNULACAK YİYECEK VE İÇECEKLERE AIT
01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ**

S.NO	TARİFELER	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
1	SU 0,5 LT	6,00 ₺	10,00 ₺
2	SU 1,5 LT	12,00 ₺	20,00 ₺
3	MADEN SUYU 200 ML	13,00 ₺	20,00 ₺
4	MADEN SUYU MEYVELİ 200 ML	17,00 ₺	25,00 ₺
5	GAZLI İÇECEK KOLALI 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
6	GAZLI İÇECEK PORTAKAL AROMALI 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
7	GAZLI İÇECEK GAZOZ 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
8	KAHVE 3 Ü 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
9	KAHVE 2 Sİ 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
10	KAHVE SADE 2 GR'LİK	10,00 ₺	15,00 ₺
11	TÜRK KAHVESİ TEK İÇİMLİK	20,00 ₺	30,00 ₺
12	SICAK ÇİKOLATA TEK İÇİMLİK	15,00 ₺	25,00 ₺
13	SOĞUK ÇAY 250 ML	20,00 ₺	40,00 ₺
14	DEMLEME ÇAY	8,00 ₺	10,00 ₺
15	BİTKİ ÇAYI	15,00 ₺	20,00 ₺
16	SPORCU İÇECEĞİ 500ML	40,00 ₺	70,00 ₺
17	ETİ CANGA MİNİ 45 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
18	ETİ BURÇAK 131 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
19	ETİ HOŞBEŞ FINDIKLI 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
20	ETİ HOŞBEŞ KAKAOLU 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
21	ETİ POP KEK KAKAOLU	10,00 ₺	15,00 ₺

22	ETİ POP KEK LIMONLU	10,00 ₺	15,00 ₺
23	ETİ BENİMO 80 GR.	17,00 ₺	25,00 ₺
24	ETİ TUTKU 100 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
25	ETİ KOMBO 56 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
26	ETİ BROWNİ CLASSIC 40 GR.	8,00 ₺	15,00 ₺
27	ETİ CRAX ÇBK. KRK.40 GR.	5,00 ₺	10,00 ₺
28	ETİ CİN 114GR	15,00 ₺	20,00 ₺
29	ETİ BROWNİ INTENSE 50GR	13,00 ₺	20,00 ₺
30	ETİ NERO KAKAOLU KREMALİ 110GR	15,00 ₺	25,00 ₺
31	ETİ BROWNİ GOLD KAKAOLU 45GR	9,00 ₺	15,00 ₺
32	ETİ GONG 40 GR	11,00 ₺	15,00 ₺
33	ETİ SUSAMLI ÇUBUK KRAKER	9,00 ₺	15,00 ₺
34	ETİ BURÇAK 91GR	14,00 ₺	20,00 ₺
35	ETİ PIZZA FİŞEK PEYNİRLİ 63GR	9,00 ₺	15,00 ₺
36	ETİ BALIK KRAKER 40GR	6,00 ₺	10,00 ₺
37	ETİ PIZZA KRAKER 38GR	6,00 ₺	10,00 ₺
38	ETİ LİFALİF 35GR	17,00 ₺	25,00 ₺
39	ETİ KARAM GURME GOFRET 50 GR	20,00 ₺	30,00 ₺
40	ETİ HOŞBEŞ GOFRET GOLD BEYAZ 29 GR	11,00 ₺	17,00 ₺
41	ETİ HOŞBEŞ ÇIKI LATALE GOFRET 34 GR	11,00 ₺	17,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Ofislerinde Satışa Sunulacak Bitkilere Ait 01.01.2025-31.12.2025 Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	2024 Yılı Ücret Tarifesi	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	10 LT TOPRAK	35,00 ₺	35,00 ₺		
2	5 LT TOPRAK	20,00 ₺	20,00 ₺		
3	AÇELYA 14Q	325,00 ₺	325,00 ₺		
4	AÇELYA BASTON	900,00 ₺	900,00 ₺		
5	AFRİKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺		
6	ALEV BODUR	700,00 ₺	700,00 ₺		
7	ALOE VERA	235,00 ₺	235,00 ₺		
8	ANTHURİUM 12Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺		
9	ARAP YASEMİN 100CM	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺		
10	AREKA PALMIYESİ 80/100	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺		
11	AŞİMENTHUS	650,00 ₺	650,00 ₺		
12	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00 ₺	175,00 ₺		
13	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺		
14	BASTON GÜL 50/60	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺		
15	BASTON GÜL 80/100	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺		
16	BEGONYA REX İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺		
17	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺		
18	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺		
19	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺		

20	BOYALI SANSEVERIA 10,5Q	270,00 ₺	270,00 ₺		
21	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺		
22	CACTUS 5,5Q İTHAL	30,00 ₺	30,00 ₺		
23	CACTUS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺		
24	CACTUS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00 ₺	200,00 ₺		
25	CACTUS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50 ₺	22,50 ₺		
26	CALLUNA	210,00 ₺	210,00 ₺		
27	CAMPANULA	100,00 ₺	100,00 ₺		
28	CRASSULA MİX 5.5 YERLİ	20,00 ₺	20,00 ₺		
29	DEVETABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00 ₺	800,00 ₺		
30	DİFENBAHIA CAMILLA 19Q	300,00 ₺	300,00 ₺		
31	DİFENBAHIA TROPIC SNOW 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺		
32	DİKENLER TACI İTHAL	200,00 ₺	200,00 ₺		
33	DİKENLER TACI YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺		
34	DRACENA MASSENGENA 2'li	700,00 ₺	700,00 ₺		
35	DRACENA MASSENGENA 3'lü	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺		
36	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00 ₺	270,00 ₺		
37	ECHEVERIA MIRANDA	240,00 ₺	240,00 ₺		
38	ERICA	210,00 ₺	210,00 ₺		
39	FICUS BENJAMIN 120 CM	320,00 ₺	320,00 ₺		
40	FUJIR AŞK MERDİVENİ	300,00 ₺	300,00 ₺		
41	GARDENYA	350,00 ₺	350,00 ₺		
42	GUZMANYA 13Q	470,00 ₺	470,00 ₺		
43	HEBE 18Q KARE	750,00 ₺	750,00 ₺		
44	HOWERTIA 8,5 Q BİNG BANG	140,00 ₺	140,00 ₺		
45	JAPON GÜLÜ	325,00 ₺	325,00 ₺		
46	KALANCHOE İTHAL	145,00 ₺	145,00 ₺		
47	KALANCHOE MINI	50,00 ₺	50,00 ₺		
48	KALANCHOE YERLİ	75,00 ₺	75,00 ₺		
49	KASIMPATI 12Q İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺		
50	KASIMPATI 15Q İTHAL	275,00 ₺	275,00 ₺		
51	KASIMPATI 19Q İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺		
52	KASIMPATI 21Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺		
53	KASIMPATI 27Q İTHAL	575,00 ₺	575,00 ₺		
54	KASIMPATI 35Q İTHAL	900,00 ₺	900,00 ₺		
55	KAUÇUK TEKLİ	200,00 ₺	200,00 ₺		
56	KILIÇ İTHAL	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺		
57	KILIÇ YERLİ	400,00 ₺	400,00 ₺		
58	KISA VAZO DESENİLİ	150,00 ₺	150,00 ₺		
59	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00 ₺	390,00 ₺		
60	KRATON 19Q	250,00 ₺	250,00 ₺		
61	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKIL	240,00 ₺	240,00 ₺		
62	LEYLANDİ 150/175	850,00 ₺	850,00 ₺		
63	LEYLANDİ PONPON 175/200	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺		
64	LEYLANDİ SİRAL 175/200	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺		
65	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺		
66	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺		
67	MACAR GÜLÜ YERLİ	300,00 ₺	300,00 ₺		

68	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00 ₺	525,00 ₺		
69	MANDAVİLLA	430,00 ₺	430,00 ₺		
70	MANDAVİLLA SARMAŞIK	700,00 ₺	700,00 ₺		
71	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺		
72	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺		
73	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺		
74	MARGINATA 2'Lİ	700,00 ₺	700,00 ₺		
75	MARGINATA 3'LÜ	800,00 ₺	800,00 ₺		
76	MINYATUR GÜL İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺		
77	MINYATUR GÜL YERLİ	100,00 ₺	100,00 ₺		
78	MUM ÇİÇEĞİ	400,00 ₺	400,00 ₺		
79	NANDINA DOMESTICA	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺		
80	ONBIRAY ÇİÇEĞİ YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺		
81	ORKİDE SAKSI AYAKLI	100,00 ₺	100,00 ₺		
82	ORTANCA İTHAL	550,00 ₺	550,00 ₺		
83	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00 ₺	235,00 ₺		
84	PATOS SARKICI	300,00 ₺	300,00 ₺		
85	PATOS SOPALI 60 CM	400,00 ₺	400,00 ₺		
86	PHALAENOPSIS ORKİDE 2'Lİ PROMİS İTHAL	800,00 ₺	800,00 ₺		
87	SALON ÇAMİ AĞACI 40/50	550,00 ₺	550,00 ₺		
88	SCHIEFFLER 2'Lİ	415,00 ₺	415,00 ₺		
89	SERAMİK ORKİDE SAKSISI	70,00 ₺	70,00 ₺		
90	SERAMİK ÇİÇEK SAKSISI	130,00 ₺	130,00 ₺		
91	SIKLAMEN	160,00 ₺	160,00 ₺		
92	SPATHIPHYLLUM 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺		
93	STARLIÇE 3 KOK 150/160	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺		
94	SÜMBÜL TEKLİ	70,00 ₺	70,00 ₺		
95	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00 ₺	120,00 ₺		
96	TAFLAN ALTUNİ 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺		
97	TAFLAN BRAVO 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺		
98	TAFLAN ELEKTRA	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺		
99	TERARYUM SAKSILI / ELMA-ARMUT ORTA BOY	675,00 ₺	675,00 ₺		
100	TILLANSIA	150,00 ₺	150,00 ₺		
101	TOP MAZİ 30/40	550,00 ₺	550,00 ₺		
102	TOP MAZİ 50/60	780,00 ₺	780,00 ₺		
103	UZUN VAZO DESENLİ	150,00 ₺	150,00 ₺		
104	YILBAŞI ÇİÇEĞİ 9Q	135,00 ₺	135,00 ₺		
105	YUKA 2'Lİ UZUN	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺		
106	YUKA 3'LÜ	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺		
107	ZAMMIA İTHAL 60-70 CM	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺		
108	ZEYTİN 30/40	350,00 ₺	350,00 ₺		

İşletme Müdürlüğü Abidinpaşa Köşkü
MİLLİ Mücadele Müzesi
01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarifesi Teklif Çizelgesi

Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Müze Giriş Ücreti Öğretmen/Öğrenci Bilet	25,00 ₺	50,00 ₺		
Müze Giriş Ücreti Diğer Biletler	50,00 ₺	100,00 ₺		
Atatürk Veya Millî Mücadele Kahramanlarıyla Hatıra Fotoğrafı Baskı Ücreti	25,00 ₺	50,00 ₺		

**Çankaya Belediyesi İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Noktalarında Satışa Sunulacak Ürünlere (Park Ve Bahçeler
Müdürlüğünden Temin Edilecek) Alt 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Bitki Satış Ücret Tarifesi Teklif Çizelgesi**

S.No	Malzeme İsmi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	KADİFE(TOP)	7,00 ₺	12,00 ₺		
2	VINKA	7,00 ₺	12,00 ₺		
3	YILDIZ	20,00 ₺	35,00 ₺		
4	ZİNYA	15,00 ₺	25,00 ₺		
5	PETUNİ A	7,00 ₺	12,00 ₺		
6	ÇARKICI PETUNYA	60,00 ₺	100,00 ₺		
7	SARDUNYA	50,00 ₺	85,00 ₺		
8	BEGONYA	7,00 ₺	12,00 ₺		
9	MİNE	7,00 ₺	12,00 ₺		
10	HORÖZ BİĞİ	7,00 ₺	12,00 ₺		
11	GAZANYA	8,00 ₺	15,00 ₺		
12	ATEŞ	7,00 ₺	12,00 ₺		
13	VAPUR DUMANI	7,00 ₺	12,00 ₺		
14	İPEK	7,00 ₺	12,00 ₺		
15	SIKLAMEN	60,00 ₺	100,00 ₺		
16	KARANFİL	7,00 ₺	12,00 ₺		
17	ASLANAĞZI	7,00 ₺	12,00 ₺		
18	LOBELYA	7,00 ₺	12,00 ₺		
19	MENEKŞE	7,00 ₺	12,00 ₺		
20	ÇUHA	10,00 ₺	18,00 ₺		
21	LAHANA	20,00 ₺	35,00 ₺		
22	LAVANTA	20,00 ₺	35,00 ₺		
23	FESLEĞEN	7,00 ₺	12,00 ₺		
24	REYHAN	7,00 ₺	12,00 ₺		
25	GÜL (1 YILLIK)	50,00 ₺	85,00 ₺		
26	GÜL (3 YILLIK)	75,00 ₺	125,00 ₺		
27	BODRUM PAPATYASI	30,00 ₺	50,00 ₺		
28	KEKİK	10,00 ₺	18,00 ₺		
29	BİBERİYE	10,00 ₺	18,00 ₺		
30	KURDELE	50,00 ₺	85,00 ₺		
31	ATEŞ DİKENİ	40,00 ₺	70,00 ₺		
32	LEYLAK	70,00 ₺	120,00 ₺		
33	CAM GÜZELİ	30,00 ₺	50,00 ₺		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İşletme Müdürlüğü 2025 yılı ücret tarifeleri değişikliği Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

İşletme Müdürlüğü Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzu İle Mustafa Kemal Atatürk Spor Merkezi 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

Üyelik Tipi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	900,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺	
Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	1.250,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	
3 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	2.350,00 ₺	4.500,00 ₺	4.500,00 ₺	
3 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	3.000,00 ₺	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺	
6 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	4.000,00 ₺	8.000,00 ₺	8.000,00 ₺	
6 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺	
Yıllık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	6.400,00 ₺	15.000,00 ₺	15.000,00 ₺	
Yıllık Üyelik (Havuz + Fitness)	6.850,00 ₺	18.000,00 ₺	18.000,00 ₺	
Yüzme Kursu Çocuk (5-17 Yaş) 16 Saat	2.800,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺	
Yüzme Kursu Yetişkin (18 Yaş Ve Üstü) 16 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺	
Çocuk Cimnastik Kursu Grup (8 Saat)	1.400,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	
Reformer Bireysel 8 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺	
Reformer Grup 1 Saat (Kişi Başı)	2.850,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺	

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ
OTOPARKI 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	60,00 ₺	90,00 ₺	90,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	80,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	100,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	110,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	145,00 ₺	280,00 ₺	280,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	160,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	180,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	80,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	90,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	105,00 ₺	180,00 ₺	180,00 ₺	
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	115,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ AYRANCI OTOPARKI
01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

TARİFELE	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	35,00 ₺	50,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	55,00 ₺	80,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	75,00 ₺	120,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	85,00 ₺	150,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	95,00 ₺	180,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	105,00 ₺	200,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	115,00 ₺	230,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	20,00 ₺	40,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	50,00 ₺	100,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	60,00 ₺	120,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	70,00 ₺	140,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	80,00 ₺	160,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	90,00 ₺	180,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	100,00 ₺	200,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Kafeteryalarında Satışa Sunulacak Spor Malzemelerine 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arasına Ait
Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	Bone	90,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
2	Kulak Tıkacı	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	
3	Yüzücü Gözlüğü Yetişkin	160,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	
4	Yüzücü Gözlüğü Çocuk	150,00 ₺	225,00 ₺	225,00 ₺	

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERİYALARDA SATIŞA SUNULACAK YİYECEK VE İÇECEKLERE AIT 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

S.NO	TARİFELE	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
1	SU 0,5 LT	6,00 ₺	10,00 ₺
2	SU 1,5 LT	12,00 ₺	20,00 ₺
3	MADEN SUYU 200 ML	13,00 ₺	20,00 ₺
4	MADEN SUYU MEYVELİ 200 ML	17,00 ₺	25,00 ₺
5	GAZLI İÇECEK KOLALI 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
6	GAZLI İÇECEK PORTAKAL AROMALI 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
7	GAZLI İÇECEK GAZOZ 250 ML	25,00 ₺	40,00 ₺
8	KAHVE 3 Ü 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
9	KAHVE 2 Şİ 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
10	KAHVE SADE 2 GR'LİK	10,00 ₺	15,00 ₺
11	TÜRK KAHVESİ TEK İÇİMLİK	20,00 ₺	30,00 ₺
12	SICAK ÇİKOLATA TEK İÇİMLİK	15,00 ₺	25,00 ₺
13	SOĞUK ÇAY 250 ML	20,00 ₺	40,00 ₺
14	DEMLEME ÇAY	8,00 ₺	10,00 ₺
15	BİTKİ ÇAYI	15,00 ₺	20,00 ₺
16	SPORCU İÇECEĞİ 500ML	40,00 ₺	70,00 ₺
17	ETİ CANÇA MİNİ 45 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
18	ETİ BURÇAK 131 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
19	ETİ HOŞBEŞ İNDİKLİ 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
20	ETİ HOŞBEŞ KAKAOLU 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
21	ETİ POP KEK KAKAOLU	10,00 ₺	15,00 ₺
22	ETİ POP KEK LİMONLU	10,00 ₺	15,00 ₺
23	ETİ BENİMO 80 GR.	17,00 ₺	25,00 ₺
24	ETİ TUTKU 100 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
25	ETİ KOMBO 56 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
26	ETİ BROWNİ CLASSİC 40 GR.	8,00 ₺	15,00 ₺
27	ETİ CRAX ÇBK. KRK. 40 GR.	5,00 ₺	10,00 ₺
28	ETİ CİN 114GR	15,00 ₺	20,00 ₺
29	ETİ BROWNİ İNTESE 50GR	13,00 ₺	20,00 ₺
30	ETİ NERO KAKAOLU KREMALİ 110GR	15,00 ₺	25,00 ₺
31	ETİ BROWNİ GOLD KAKAOLU 45GR	9,00 ₺	15,00 ₺
32	ETİ GONG 40 GR	11,00 ₺	15,00 ₺
33	ETİ SUSAMLI ÇUBUK KRAKER	9,00 ₺	15,00 ₺
34	ETİ BURÇAK 91GR	14,00 ₺	20,00 ₺
35	ETİ PİZZA FİŞEK PEYNİRLİ 63GR	9,00 ₺	15,00 ₺
36	ETİ BALIK KRAKER 40GR	6,00 ₺	10,00 ₺
37	ETİ PİZZA KRAKER 38GR	6,00 ₺	10,00 ₺
38	ETİ LİFALİF 35GR	17,00 ₺	25,00 ₺
39	ETİ KARAM GÜRME GOFRET 50 GR	20,00 ₺	30,00 ₺
40	ETİ HOŞBEŞ GOFRET GOLD BEYAZ 29 GR	11,00 ₺	17,00 ₺
41	ETİ HOŞBEŞ ÇİKOLATALI GOFRET 34 GR	11,00 ₺	17,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Ofislerinde Satışa Sunulacak Bitkilere Ait 01.01.2025-31.12.2025 Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	2024 Yılı Ücret Tarifesi	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	10 LT TOPRAK	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	
2	5 LT TOPRAK	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
3	AÇELYA 14Q	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺	
4	AÇELYA BASTON	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺	
5	AFRIKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	
6	ALEV BODUR	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	
7	ALOE VERA	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺	
8	ANTHURIUM 12Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺	
9	ARAP YASEMİN 100CM	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺	
10	AREKA PALMİYESİ 80/100	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	
11	AŞİMENTHUS	650,00 ₺	650,00 ₺	650,00 ₺	
12	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00 ₺	175,00 ₺	175,00 ₺	
13	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
14	BASTON GÜL 50/60	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	
15	BASTON GÜL 80/100	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺	
16	BEGONYA REX İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	
17	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	
18	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	
19	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
20	BOYALI SANSEVERIA 10,5Q	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺	
21	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
22	CACTUS 5,5Q İTHAL	30,00 ₺	30,00 ₺	30,00 ₺	
23	CACTUS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	
24	CACTUS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	
25	CACTUS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50 ₺	22,50 ₺	22,50 ₺	
26	CALLUNA	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺	
27	CAMPANULA	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
28	CRASSULA MIX 5,5 YERLİ	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	
29	DEVETABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	
30	DİFENBAHIA CAMİLLA 19Q	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	
31	DİFENBAHIA TROPIC SNOW 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	
32	DİKENLER TACİ İTHAL	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	
33	DİKENLER TACİ YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
34	DRACENA MASSENGENA 2'li	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	
35	DRACENA MASSENGENA 3'lü	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺	
36	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺	
37	ECHEVERIA MIRANDA	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺	
38	ERICA	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺	
39	FICUS BENJAMİN 120 CM	320,00 ₺	320,00 ₺	320,00 ₺	

40	FUJER AŞK MERDİVENİ	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	
41	GARDENYA	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	
42	GUZMANYA 13Q	470,00 ₺	470,00 ₺	470,00 ₺	
43	HEBE 18Q KARE	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺	
44	HOWERTIA 8,5 Q BİNG BANG	140,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺	
45	JAPON GÜLÜ	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺	
46	KALANCHOE İTHAL	145,00 ₺	145,00 ₺	145,00 ₺	
47	KALANCHOE MİNİ	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	
48	KALANCHOE YERLİ	75,00 ₺	75,00 ₺	75,00 ₺	
49	KASIMPATI 12Q İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
50	KASIMPATI 15Q İTHAL	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	
51	KASIMPATI 19Q İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	
52	KASIMPATI 21Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺	
53	KASIMPATI 27Q İTHAL	575,00 ₺	575,00 ₺	575,00 ₺	
54	KASIMPATI 35Q İTHAL	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺	
55	KAUÇUK TEKLİ	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	
56	KILIÇ İTHAL	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	
57	KILIÇ YERLİ	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
58	KISA V*ZÖ DESENİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
59	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00 ₺	390,00 ₺	390,00 ₺	
60	KRATON 1 Q	250,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺	
61	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKILI	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺	
62	LEYLANDİ 150/175	850,00 ₺	850,00 ₺	850,00 ₺	
63	LEYLANDİ PONPON 175/200	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺	
64	LEYLANDİ SİRAL 175/200	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺	
65	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺	
66	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	
67	MACAR GÜLÜ YERLİ	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	
68	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00 ₺	525,00 ₺	525,00 ₺	
69	MANDAVİLLA	430,00 ₺	430,00 ₺	430,00 ₺	
70	MANDAVİLLA SARMAŞIK	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	
71	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
72	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺	
73	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	
74	MARGİNATA 2'Lİ	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	
75	MARGİNATA 3'LÜ	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	
76	MİNİYATÜR GÜL İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
77	MİNİYATÜR GÜL YERLİ	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
78	MUM ÇİÇEĞİ	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
79	NANDİNA DOMESTICA	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺	
80	ONBİRAY ÇİÇEĞİ YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
81	ORKİDE SAKSI AYAKLI	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
82	ORTANCA İTHAL	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	

83	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺	
84	PATOS SARKICI	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	
85	PATOS SOPALI 60 CM	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
86	PHALAENOPSIS ORKİDE 2'Lİ PROMİS İTHAL	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	
87	SALON ÇAMI AĞACI 40/50	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	
88	SCHEPFLERA 2'Lİ	415,00 ₺	415,00 ₺	415,00 ₺	
89	SERAMİK ORKİDE SAKSISI	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	
90	SERAMİK ÇİÇEK SAKSISI	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	
91	SIKLAMEN	160,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	
92	SPATHIPHYLLUM 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	
93	STARLIÇE 3 KÖK 150/160	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	
94	SÜMBÜL TEKLI	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	
95	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	
96	TAPLAN ALTUNI 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
97	TAPLAN BRAVO 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	
98	TAPLAN ELEKTRA	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺	
99	TERARYUM SAKSILI / ELMA- ARMUT ORTA BOY	675,00 ₺	675,00 ₺	675,00 ₺	
100	TILLANSIA	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
101	TOP MAZİ 30/30	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	
102	TO, M VZİ 50/60	780,00 ₺	780,00 ₺	780,00 ₺	
103	UZUN VAZO DESENLI	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	
104	YILBAŞI ÇİÇEĞİ 9Q	135,00 ₺	135,00 ₺	135,00 ₺	
105	YUKA 2'Lİ UZUN	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺	
106	YUKA 3'Lİ	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺	
107	ZAMMIA İTHAL 60-70 CM	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺	
108	ZEYTİN 30/40	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	

İşletme Müdürlüğü Abidinpaşa Köşkü
Milli Mücadele Müzesi
01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Müze Giriş Ücreti Öğretmen/Öğrenci Bileti	25,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	
Müze Giriş Ücreti Diğer Biletler	50,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
Atatürk Veya Milli Mücadele Kahramanlarıyla Hatıra Fotoğrafı Baskı Ücreti	25,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	

Çankaya Belediyesi İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Noktalarında Satışa Sunulacak Ürünlere (Park Ve Bahçeler Müdürlüğünden Temin Edilecek) Alt 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Bitki Satış Ücret Tarifesi Teklif Çizelgesi

S.No	Malzeme İsmi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	KADİFE(TOP)	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
2	VINKA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
3	YILDIZ	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	
4	ZİNYA	15,00 ₺	25,00 ₺	25,00 ₺	
5	PETUNYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
6	SARKICI PETUNYA	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
7	SARDUNYA	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	
8	BEGONYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
9	MİNE	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
10	HOROZ İBİĞİ	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
11	GAZANYA	8,00 ₺	15,00 ₺	15,00 ₺	
12	ATEŞ	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
13	VAPUR DUMANI	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
14	İPEK	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
15	SIKLAMEN	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	
16	KARANFİL	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
17	ASLANAĞZI	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
18	LOBELYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
19	MENEKŞE	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
20	ÇUHA	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	
21	LAHANA	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	
22	LAVANTA	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	
23	FESLEĞEN	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
24	REYHAN	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	
25	GÜL (1 YILLIK)	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	
26	GÜL (3 YILLIK)	75,00 ₺	125,00 ₺	125,00 ₺	
27	BODRUM PAPATYASI	30,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	
28	KEKİK	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	
29	BİBERİYE	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	
30	KURDELE	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	
31	ATEŞ DİKENİ	40,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	
32	LEYLAK	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	
33	CAM GÜZELİ	30,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; İşletme Müdürlüğü 2025 yılı ücret tarifeleri değişikliği Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğü Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzu ile Mustafa Kemal Atatürk Spor Merkezi 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarife Teklif Çizelgesi				
Üyelik Tipi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclise Kabul Edilen
Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	900,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺	1.800,00 ₺
Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	1.250,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺
3 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	2.350,00 ₺	4.500,00 ₺	4.500,00 ₺	4.500,00 ₺
3 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	3.000,00 ₺	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺
6 Aylık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	4.000,00 ₺	8.000,00 ₺	8.000,00 ₺	8.000,00 ₺
6 Aylık Üyelik (Havuz + Fitness)	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
Yıllık Üyelik (Havuz Veya Fitness)	6.400,00 ₺	15.000,00 ₺	15.000,00 ₺	15.000,00 ₺
Yıllık Üyelik (Havuz + Fitness)	6.850,00 ₺	18.000,00 ₺	18.000,00 ₺	18.000,00 ₺
Yüzme Kursu Çocuk (5-17 Yaş) 16 Saat	2.800,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺
Yüzme Kursu Yetişkin (18 Yaş Ve Üstü) 16 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺
Çocuk Cimnastik Kursu Grup (8 Saat)	1.400,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺
Reformer Bireysel 8 Saat	4.150,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺	7.500,00 ₺
Reformer Grup 8 Saat (Kişi Başı)	2.850,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ DOĞAN TAŞDELEN ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ OTOPARKI 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ				
Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclise Kabul Edilen
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	60,00 ₺	90,00 ₺	90,00 ₺	90,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	80,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	100,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	110,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	145,00 ₺	280,00 ₺	280,00 ₺	280,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	160,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	180,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	80,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	90,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	105,00 ₺	180,00 ₺	180,00 ₺	180,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	115,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ AYRANCI OTOPARKI
01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

TARİFELER	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
ARAÇLAR İÇİN 0-1 SAATLİK	35,00 ₺	50,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 1-3 SAATLİK	55,00 ₺	80,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 3-5 SAATLİK	75,00 ₺	120,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 5-7 SAATLİK	85,00 ₺	150,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 7-9 SAATLİK	95,00 ₺	180,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 9-12 SAATLİK	105,00 ₺	200,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 12-18 SAATLİK	115,00 ₺	230,00 ₺
ARAÇLAR İÇİN 18-24 SAATLİK	125,00 ₺	250,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 0-1 SAATLİK	20,00 ₺	40,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 1-3 SAATLİK	40,00 ₺	70,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 3-5 SAATLİK	50,00 ₺	100,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 5-7 SAATLİK	60,00 ₺	120,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 7-9 SAATLİK	70,00 ₺	140,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 9-12 SAATLİK	80,00 ₺	160,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 12-18 SAATLİK	90,00 ₺	180,00 ₺
MOTOSİKLET İÇİN 18-24 SAATLİK	100,00 ₺	200,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Kafeteryalarında Satışa Sunulacak Spor Malzemelerine 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arasına Ait Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	Bone	90,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
2	Kulak Tıkacı	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺
3	Yüzücü Gözlüğü Yetişkin	160,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺
4	Yüzücü Gözlüğü Çocuk	150,00 ₺	225,00 ₺	225,00 ₺	225,00 ₺

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KAFETERİYALARDA SATIŞA SUNULACAK YIYECER VE İÇECEKLERE AIT 01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI ÜCRET TARİFE TEKLİF ÇİZELGESİ

S.NO	TARİFELER	ÜCRET TARİFESİ 2024	TEKLİF EDİLEN
1	SU 0,5 LT	6,00 ₺	10,00 ₺
2	SU 1,5 LT	12,00 ₺	20,00 ₺
3	MADEN SUYU 200 ML.	13,00 ₺	20,00 ₺
4	MADEN SUYU MEYVELİ 200 ML.	17,00 ₺	25,00 ₺
5	GAZLI İÇECEK KOLALI 250 ML.	25,00 ₺	40,00 ₺
6	GAZLI İÇECEK PORTAKAL AROMALI 250 ML.	25,00 ₺	40,00 ₺
7	GAZLI İÇECEK GAZOZ 250 ML.	25,00 ₺	40,00 ₺
8	KAHVE 3 Ü 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
9	KAHVE 2 Şİ 1 ARADA	10,00 ₺	15,00 ₺
10	KAHVE SADE 2 GR'LİK	10,00 ₺	15,00 ₺
11	TÜRK KAHVESİ TEK İÇİMLİK	20,00 ₺	30,00 ₺
12	SICAK ÇİKOLATA TEK İÇİMLİK	15,00 ₺	25,00 ₺
13	SOĞUK ÇAY 250 ML.	20,00 ₺	40,00 ₺
14	DEMLEME ÇAY	8,00 ₺	10,00 ₺
15	BITKİ ÇAYI	15,00 ₺	20,00 ₺
16	SPORCU İÇECEĞİ 500ML.	40,00 ₺	70,00 ₺
17	ETİ CANGA MİNİ 45 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
18	ETİ BURÇAK 131 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
19	ETİ HOŞBEŞ FINDIKLI 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
20	ETİ HOŞBEŞ KAKAOLU 40 GR.	10,00 ₺	15,00 ₺
21	ETİ POP KEK KAKAOLU	10,00 ₺	15,00 ₺
22	ETİ POP KEK LİMONLU	10,00 ₺	15,00 ₺
23	ETİ BENİMO 80 GR.	17,00 ₺	25,00 ₺
24	ETİ TUTKU 100 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
25	ETİ KOMBO 56 GR.	15,00 ₺	25,00 ₺
26	ETİ BROWNİ CLASSİC 40 GR.	8,00 ₺	15,00 ₺
27	ETİ CRAX ÇBK. KRK 40 GR.	5,00 ₺	10,00 ₺
28	ETİ CİN 114GR	15,00 ₺	20,00 ₺
29	ETİ BROWNİ INTENSE 50GR	13,00 ₺	20,00 ₺
30	ETİ NERO KAKAOLU KREMALİ 110GR	15,00 ₺	25,00 ₺
31	ETİ BROWNİ GOLD KAKAOLU 45GR	9,00 ₺	15,00 ₺
32	ETİ GONG 40 GR	11,00 ₺	15,00 ₺
33	ETİ SUSAMLI ÇUBUK KRAKER	9,00 ₺	15,00 ₺
34	ETİ BURÇAK 91GR	14,00 ₺	20,00 ₺
35	ETİ PİZZA FİŞEK PEYNİRLİ 63GR	9,00 ₺	15,00 ₺
36	ETİ BALIK KRAKER 40GR	6,00 ₺	10,00 ₺
37	ETİ PİZZA KRAKER 38GR	6,00 ₺	10,00 ₺
38	ETİ LİFALİF 35GR	17,00 ₺	25,00 ₺
39	ETİ KARAM GÜRME GOFRET 50 GR	20,00 ₺	30,00 ₺
40	ETİ HOŞBEŞ GOFRET GOLD BEYAZ 29 GR	11,00 ₺	17,00 ₺
41	ETİ HOŞBEŞ ÇİKOLATALI GOFRET 34 GR	11,00 ₺	17,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Bitki Satış Ofislerinde Satışa Sunulacak Bitkilere Ait 01.01.2025-31.12.2025 Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

S.No	Tarifeler	2024 Yılı Ücret Tarifesi	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
1	10 LT TOPRAK	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺
2	5 LT TOPRAK	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
3	AÇELYA 14Q	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺
4	AÇELYA BASTON	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺
5	AFRIKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺
6	ALEV BODUR	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺
7	ALOE VERA	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺
8	ANTHURİUM 12Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺
9	ARAP YASEMİN 100CM	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺	1.250,00 ₺
10	AREKA PALMİYESİ 80/100	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
11	AŞİMENTHUS	650,00 ₺	650,00 ₺	650,00 ₺	650,00 ₺
12	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00 ₺	175,00 ₺	175,00 ₺	175,00 ₺
13	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
14	BASTON GÜL 50/60	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺
15	BASTON GÜL 80/100	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺	1.600,00 ₺
16	BEGONYA REX İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺
17	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺
18	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
19	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
20	BOYALI SANSEVERİA 10,5Q	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺
21	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
22	CACTUS 5,5Q İTHAL	30,00 ₺	30,00 ₺	30,00 ₺	30,00 ₺
23	CACTUS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺
24	CACTUS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
25	CACTUS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50 ₺	22,50 ₺	22,50 ₺	22,50 ₺
26	CALLUNA	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺
27	CAMPANULA	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
28	CRASSULA MİX 5,5 YERLİ	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺	20,00 ₺
29	DEVETABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺
30	DİFENBAHIA CAMİLLA 19Q	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺
31	DİFENBAHIA TROPIC SNOW 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺
32	DİKENLER TACI İTHAL	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
33	DİKENLER TACI YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
34	DRACENA MASSENGENA 2'li	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺
35	DRACENA MASSENGENA 3'lü	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺
36	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺	270,00 ₺
37	ECHEVERIA MIRANDA	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺
38	ERICA	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺	210,00 ₺
39	FİCUS BENJAMİN 120 CM	320,00 ₺	320,00 ₺	320,00 ₺	320,00 ₺

40	FUJER AŞK MERDİVENİ	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺
41	GARDENYA	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺
42	GUZMANYA 13Q	470,00 ₺	470,00 ₺	470,00 ₺	470,00 ₺
43	HEBE 18Q KARE	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺	750,00 ₺
44	HOWERTIA 8,5 Q BİNG BANG	140,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺	140,00 ₺
45	JAPON GÜLÜ	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺	325,00 ₺
46	KALANCHOE İTHAL	145,00 ₺	145,00 ₺	145,00 ₺	145,00 ₺
47	KALANCHOE MİNİ	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺
48	KALANCHOE YERLİ	75,00 ₺	75,00 ₺	75,00 ₺	75,00 ₺
49	KASIMPATI 12Q İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
50	KASIMPATI 15Q İTHAL	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺
51	KASIMPATI 19Q İTHAL	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺
52	KASIMPATI 21Q İTHAL	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺	450,00 ₺
53	KASIMPATI 27Q İTHAL	575,00 ₺	575,00 ₺	575,00 ₺	575,00 ₺
54	KASIMPATI 35Q İTHAL	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺
55	KAUÇUK TEKLİ	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺	200,00 ₺
56	KILIÇ İTHAL	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺	1.100,00 ₺
57	KILIÇ YERLİ	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
58	KISA VAZO DESENİLİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
59	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00 ₺	390,00 ₺	390,00 ₺	390,00 ₺
60	KRATON 19Q	250,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺	250,00 ₺
61	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKILI	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺	240,00 ₺
62	LEYLANDİ 150/175	850,00 ₺	850,00 ₺	850,00 ₺	850,00 ₺
63	LEYLANDİ PONPON 175/200	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺	5.850,00 ₺
64	LEYLANDİ SİRAL 175/200	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺	5.500,00 ₺
65	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
66	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
67	MACAR GÜLÜ YERLİ	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺
68	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00 ₺	525,00 ₺	525,00 ₺	525,00 ₺
69	MANDAVİLLA	430,00 ₺	430,00 ₺	430,00 ₺	430,00 ₺
70	MANDAVİLLA SARMAŞIK	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺
71	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺
72	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺	1.950,00 ₺
73	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺	2.750,00 ₺
74	MARGİNATA 2'Lİ	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺	700,00 ₺
75	MARGİNATA 3'LÜ	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺
76	MİNYATÜR GÜL İTHAL	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
77	MİNYATÜR GÜL YERLİ	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
78	MUM ÇİÇEĞİ	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
79	NANDİNA DOMESTICA	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺	1.450,00 ₺
80	ONBIRAY ÇİÇEĞİ YERLİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
81	ORKİDE SAKSI AYAKLI	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
82	ORTANCA İTHAL	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺

83	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺	235,00 ₺
84	PATOS SARKICI	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺	300,00 ₺
85	PATOS SOPALI 60 CM	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
86	PHALAENOPSIS ORKİDE 2'Lİ PROMIS İTHAL	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺
87	SALON ÇAMI AĞACI 40/50	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺
88	SCHIFFERLERA 2'li	415,00 ₺	415,00 ₺	415,00 ₺	415,00 ₺
89	SERAMİK ORKİDE SAKSISI	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺
90	SERAMİKÇİÇEK SAKSISI	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺	130,00 ₺
91	SIKLAMEN	160,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺	160,00 ₺
92	SPATHIPHYLLUM 17Q	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺	275,00 ₺
93	STARLIÇE 3 KÖK 150/160	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺
94	SÜMBÜL TEKLİ	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺
95	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺
96	TAFLAN ALTUNI 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
97	TAFLAN BRAVO 20/30	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺	400,00 ₺
98	TAFLAN ELEKTRA	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺	4.300,00 ₺
99	TERARYUM SAKSILI / ELMA- ARMUT ORTA BOY	675,00 ₺	675,00 ₺	675,00 ₺	675,00 ₺
100	TILJANSIA	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
101	TOF MAZİ 30/40	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺	550,00 ₺
102	TOF MAZİ 50/60	780,00 ₺	780,00 ₺	780,00 ₺	780,00 ₺
103	UZUN VAZO DESENİ	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺	150,00 ₺
104	YILBAŞI ÇİÇEĞİ 9Q	135,00 ₺	135,00 ₺	135,00 ₺	135,00 ₺
105	YUKA 2'Lİ UZUN	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺	1.050,00 ₺
106	YUKA 3'LÜ	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺	1.400,00 ₺
107	ZAMMIA İTHAL 60-70 CM	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺	1.300,00 ₺
108	ZEYTİN 30/40	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺	350,00 ₺

İşletme Müdürlüğü Abidinpaşa Köşkü
Millî Mücadele Müzesi
01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Ücret Tarife Teklif Çizelgesi

Tarifeler	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Müze Giriş Ücreti Öğretmen/Öğrenci Bileti	25,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺
Müze Giriş Ücreti Diğer Biletler	50,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
Atatürk Veya Millî Mücadele Kahramanlarıyla Hatıra Fotoğrafı Baskı Ücreti	25,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺

Çankaya Belediyesi İletme Müdürlüğü Bitki Satış Noktalarında Satışa Sunulacak Ürünlere (Park Ve Bahçeler Müdürlüğünden Temin Edilecek) Alt 01.01.2025-31.12.2025 Tarihleri Arası Bitki Satış Ücret Tarifesi Teklif Çizelgesi

S.No	Malzeme İsmi	Ücret Tarifesi 2024	Teklif Edilen	Komisyoncu Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	KADİFE(TOP)	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
2	VINKA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
3	YILDIZ	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺
4	ZİNYA	15,00 ₺	25,00 ₺	25,00 ₺	25,00 ₺
5	PETUNYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
6	SARRICI PETUNYA	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
7	SARDUNYA	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺
8	BEGONYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
9	MİNE	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
10	HOROZ İBİĞİ	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
11	GAZANYA	8,00 ₺	15,00 ₺	15,00 ₺	15,00 ₺
12	ATEŞ	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
13	VAPUR DUMANI	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
14	PİRK	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
15	SIKLAMEN	60,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺	100,00 ₺
16	KAZANFİL	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
17	ASLANAĞZI	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
18	LOBELYA	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
19	MENEKŞE	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
20	ÇUHA	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺
21	LAHANA	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺
22	LAVANTA	20,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺	35,00 ₺
23	FESLEĞEN	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
24	REYHAN	7,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺	12,00 ₺
25	GÜL (1 YILLIK)	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺
26	GÜL (3 YILLIK)	75,00 ₺	125,00 ₺	125,00 ₺	125,00 ₺
27	BODRUM PAPATYASI	30,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺
28	KEKİK	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺
29	BİBERİYE	10,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺	18,00 ₺
30	KURDELE	50,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺	85,00 ₺
31	ATEŞ DİKENİ	40,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺	70,00 ₺
32	LEYLAK	70,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺	120,00 ₺
33	CAM GÜZELİ	30,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

KONU : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2025 Yılı Tarife Taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 518 sayılı ara kararı; 2025 yılı Tarife Taslağı hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E.1204302 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E.1204302 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak **01.01.2025-31.12.2025** arasında geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde düzenlenen tarifenin **01.01.2025** tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larımıza arz ederim.

HİZMET, İNCELEME Ve KONTROL ÜCRETİ

SIHHİ MÜESSESELER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Ofisler/Buro				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	9.000		
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	11.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000		
Bay Ve Bayan Berber (Kuaför)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	6.500		

101 M ² -150 M ² Arası	3.100	8.000		
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	14.000		
Manikür Pedikür Yeri (El Ve Ayak Bakım Yeri)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	6.500		
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	8.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	14.000		
Güzellik Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	13.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	16.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	20.000		
Sigorta Acenteleri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	8.000		
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	15.000		
Oto Aksesuar, Lastik Ve Yedek Parça Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	7.000		
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	13.000		
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	16.000		
Çocuk Oyun Ve Parti Evi				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	12.000		

MECLİS KARARI

151 M ² -250 M ² Arası	9.300	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	18.000		
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	25.000		
Spor Salonları				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	15.000		
151 M ² -250 M ² Arası	10.500	20.000		
251 M ² -350 M ² Arası	10.500	25.000		
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	30.000		
Lokanta Ve Kebapçılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	7.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000		
101 M ² -250 M ² Arası	4.700	15.000		
250 M ² Den Daha Büyük	10.000	25.000		
Hamburger Ve Pizzacılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	7.000		
101 M ² -250 M ² Arası	3.100	10.000		
250 M ² Den Daha Büyük	8.400	20.000		
Poliklinik				
150 M ² Ve Daha Küçük	10.500	25.000		
150 M ² Üstü	20.900	40.000		

Veteriner Kliniği				

50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	11.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000		
101 M ² -250 M ² Arası	5.600	20.000		
250 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000		
Pastaneler Ve Unlu Mamul Satış Yerleri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	7.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000		
101 M ² -200 M ² Arası	3.100	15.000		
200 M ² Den Daha Büyük	11.000	25.000		
Ayakkabı Çanta Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000		
Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.500	7.000		
101 M ² -150 M ² Arası	3.500	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000		
Yemeği Pakette Satan Yerler				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	20.000		

Market				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	8.000		
151 M ² -250 M ² Arası	10.200	20.000		
251 M ² -350 M ² Arası	10.200	30.000		
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	50.000		
Bakkal - Manav - Şarküteri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000		
Büfe - Tekel Bayii - Kuruyemiş				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000		
Seyahat Acentası				
150 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000		
151 M ² -250 M ² Arası	8.400	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	8.400	20.000		
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Medikal Malzeme, Diş Malzemeleri Satış				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	8.000		
151 M ² -250 M ² Arası	6.500	10.000		
251 M ² -350 M ² Arası	6.500	15.000		

350 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000		
Kantin				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	15.000		
Su Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000		
Balık Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000		
Doğal Ürünler Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Çay Ocağı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000		

101 M ² -150 M ² Arası	4.000	9.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000		
Kasap				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	8.400	15.000		
Fatura Tahsilat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000		
51 M ² -150 M ² Arası	4.000	8.000		
151 M ² -200 M ² Arası	4.000	10.000		
200 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000		
Labaratuar				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	14.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	18.000		
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	22.000		
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	26.000		
Görüntüleme Merkezi				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.400	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	20.000		
151 M ² -200 M ² Arası	11.600	25.000		
200 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000		
Hazır Giyim Mağazası, Deri Giyim				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	5.000		

51 M ² -100 M ² Arası	4.200	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Optik Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	8.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	12.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	16.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Bankalar				
100 M ² Ve Daha Küçük	83.500	150.000		
100 M ² -250 M ² Arası	116.000	200.000		
251 M ² -350 M ² Arası	116.000	250.000		
350 M ² Den Daha Büyük	149.000	300.000		
İşitme Cihazları Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Kuyumcu - Mücevherat Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	8.200	15.000		
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	20.000		
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	25.000		
150 M ² Den Daha Büyük	16.000	30.000		
Döviz Bürosu				

50 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000		
51 M ² -100 M ² Arası	13.200	30.000		
101 M ² -150 M ² Arası	13.200	40.000		
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	50.000		
Av Malzemeleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	8.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	12.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	16.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Müzik Kayıt Stüdyosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.800	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	25.000		
Motosiklet Satış Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	15.000		
100 M ² -250 M ² Arası	11.600	20.000		
251 M ² -350 M ² Arası	11.600	25.000		
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000		
Bisiklet Satış				
100 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
100 M ² -250 M ² Arası	7.000	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	7.000	20.000		
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		

Hamam - Sauna				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	20.000		
100 M ² -250 M ² Arası	9.300	25.000		
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	30.000		
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000		
Elektronik Market				
150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000		
151 M ² -250 M ² Arası	18.600	30.000		
251 M ² -350 M ² Arası	18.600	40.000		
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	55.000		
Masaj Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	41.800	80.000		
51 M ² -100 M ² Arası	69.600	120.000		
101 M ² -150 M ² Arası	69.600	160.000		
150 M ² Den Daha Büyük	95.000	200.000		
Bilgisayar Ve Bilgisayar Ürün. Satış				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000		
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000		
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Cep Telefonu Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.800	20.000		

150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Kurtasiye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Sanat Galerisi				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
151 M ² -250 M ² Arası	6.300	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	6.300	20.000		
350 M ² Den Daha Büyük	8.500	25.000		
Kitap Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Hediyelik Eşya Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Züccaciye - Mutfak Eşyaları Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		

101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Tuafiye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Parfümeri Ve Kozmetik Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Bijiteri Ve Sant Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Oyuncak Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Şans Oyunları Bayii (Loto-İddaa V.B.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000		

51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000		
Sihhi Tesisat (Elk. Doğalgaz)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Emlak Komisyoncusu				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Evcil Hayvan ,Evcil Hayvan Yemi Ve Aksesuar Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000		
Mobilya Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000		
Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri				

50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000		
Halı, Perde Ve Kumaş Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000		
Ev Tekstili Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000		
Fotoğraf Stüdyosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Nalbur (Hırdavatçı, Cam/Çerçeve Vb.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		

Lostra Ve Terzi				
25 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000		
25 M ² -50 M ² Arası	3.100	8.000		
51 M ² -100 M ² Arası	3.700	10.000		
100 M ² Ve Daha Büyük	4.000	12.000		
Kargo Teslimat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000		
Banyo, Mutfak Malzemeleri Teşhiri/Satışı				
30 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000		
PVC Kapı Pencere Malz.Teşhiri/Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000		
Sporcu Gıda Ürünleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	20.000		

150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000		
Isıtma Soğutma Sistemleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.200	8.000		
51 M ² -100 M ² Arası	6.500	12.000		
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000		
Çiçek Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000		
Temizlik Malzemeleri Ve Ambalaj Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
2. El Malzeme Satışı (Antika)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Aydınlatma Malzemeleri, Avize Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000		

101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000		
Psikoteknik Değerlendirme Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	6.100	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	8.400	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	25.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000		
Açık/Kapalı Otoparklar Ve Vale Hizmeti				
250 M ² Ve Daha Küçük	17.900	35.000		
250 M ² - 500 M ² Arası	26.800	50.000		
500 M ² - 1000 M ² Arası	35.700	70.000		
1000 M ² Ve Daha Büyük	57.500	120.000		
Döviz Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000		
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000		
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000		
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000		
Diyaliz Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	8.400	20.000		
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000		
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000		
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000		
Stand (Her Biri İçin)				
Bütün İşyerleri	7.500	15.000		

Halı Saha				
500 - 1000 M ² Arası	12.500	30.000		
1000 M ² Ve Daha Büyük	25.000	60.000		

Evcil Hayvan Kuaförlüğü				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.600	8.000		
51 M ² - 100 M ² Arası	5.400	10.000		
101 M ² - 150 M ² Arası	7.200	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
SPA Ünitesi (Otel İçinde)				
Tüm M ² İçin	42.000	80.000		

Hayvan Hastanesi				
100 M ² Ve Daha Küçük	9.600	20.000		
101 M ² - 150 M ² Arası	11.200	22.000		
151 M ² - 250 M ² Arası	12.800	25.000		
250 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000		

GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Gıda Dışı Gayrisihhi Müesseseler				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	9.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Go-Kart				
100 M ² Ve Daha Küçük	3.600	7.000		
101 M ² - 200 M ² Arası	7.200	15.000		
201 M ² - 300 M ² Arası	10.700	25.000		
300 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000		
Oto Servis İstasyonu (İçinde 0 Km. Oto. Satışı)				
600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000		
801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000		
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000		
1500 M ² Den Daha Büyük	125.000	225.000		
Motorsiklet Servisi				
100 M ² - 300 M ² Arası	17.800	30.000		
301 M ² - 600 M ² Arası	25.000	40.000		
601 M ² - 1200 M ² Arası	32.100	50.000		
1200 M ² Den Daha Büyük	42.000	70.000		
Oto Show Room				

600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000		
801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000		
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000		
1500 M ² Den Daha Büyük	125.000	225.000		
2. El Oto Satışı				
150 M ² 'Den Küçük	18.600	35.000		
151 M ² - 300 M ² Arası	24.600	45.000		
301 M ² - 500 M ² Arası	32.100	60.000		
500 M ² Den Daha Büyük	49.000	90.000		
Oto Ekspertiz				
150 M ² 'Den Küçük	12.800	25.000		
151 M ² - 300 M ² Arası	16.200	30.000		
301 M ² - 500 M ² Arası	16.200	35.000		
500 M ² Den Daha Büyük	22.500	45.000		
Gıda Ürünleri Gayrisihhi Müesseler (İMALAT)				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.300	6.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000		
Depolar				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000		
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000		

350 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000		
Anahtarçı-Çilingir				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Her Türlü Tamirat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000		
101 M ² - 150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Sihhi Tesisat (Elk. Doğalgaz)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
151 M ² -250 M ² Arası	4.000	7.000		
251 M ² -350 M ² Arası	4.000	10.000		
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Kuru Temizleme				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000		
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000		
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Halı Yıkama				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000		

51 M ² -100 M ² Arası	5.600	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	12.000		
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	17.000		
Dijital Baskı (Matbaa)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000		
151 M ² -250 M ² Arası	4.200	7.000		
251 M ² -350 M ² Arası	4.200	10.000		
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Oto Yıkama				
150 M ² Ve Daha Küçük	6.100	12.000		
151 M ² -250 M ² Arası	7.900	14.000		
251 M ² -350 M ² Arası	7.900	16.000		
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000		
Haşere İlaçlama				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	6.000		
151 M ² -250 M ² Arası	4.700	8.000		
251 M ² -350 M ² Arası	4.700	10.000		
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000		
Ev Ve Süs Hayvanları Barınma Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000		
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	15.000		
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	20.000		
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		

UMUMA AÇIK İSTIRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Tiyatro				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000		
151 M ² -350 M ² Arası	5.800	15.000		
351 M ² -500 M ² Arası	8.800	20.000		
500 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000		
Gösteri Merkezi - Konser Salonu V.B.				
150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000		
151 M ² -350 M ² Arası	9.300	25.000		
351 M ² -500 M ² Arası	9.300	30.000		
500 M ² Den Daha Büyük	15.000	35.000		
Sinema				
Bütün İşyerleri	25.000	45.000		

Düğün Salonu				
150 M ² Ve Daha Küçük	27.500	50.000		
151 M ² -350 M ² Arası	30.000	55.000		
351 M ² -500 M ² Arası	35.000	65.000		
500 M ² Den Daha Büyük	40.000	75.000		

İçkili Lokanta				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000		
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	30.000		
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	35.000		
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	50.000		
İçkili Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000		
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000		
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000		
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	40.000		
Birahane				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000		
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000		
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000		
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	40.000		
Diskotek				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000		
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	70.000		
101 M ² -150 M ² Arası	40.000	75.000		
150 M ² Den Daha Büyük	55.000	100.000		
Bar				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000		
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	75.000		

101 M ² -150 M ² Arası	40.000	80.000		
150 M ² Den Daha Büyük	55.000	100.000		
Pavyon				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000		
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000		
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000		
150 M ² Den Daha Büyük	80.000	150.000		
Gazino				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000		
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000		
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000		
150 M ² Den Daha Büyük	80.000	150.000		
Taverna				
50 M ² Ve Daha Küçük	30.000	55.000		
51 M ² -100 M ² Arası	40.000	75.000		
101 M ² -150 M ² Arası	50.000	92.500		
150 M ² Den Daha Büyük	60.000	110.000		
Oyun Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000		
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	20.000		
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Otel				

1000 M ² Ve Daha Küçük	60.000	120.000		
1001 M ² -2000 M ² Arası	120.000	250.000		
2001 M ² -3000 M ² Arası	175.000	350.000		
3000 M ² 'Den Daha Büyük	185.000	400.000		
Misafirhane - Pansiyon- Hostel				
1000 M ² Ve Daha Küçük	40.000	80.000		
1001 M ² -2000 M ² Arası	60.000	120.000		
2001 M ² -3000 M ² Arası	85.000	180.000		
3000 M ² 'Den Daha Büyük	95.000	200.000		
Kahvehane				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000		
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	16.000		
150 M ² 'Den Daha Büyük	12.500	23.000		
İnternet Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000		
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000		
150 M ² 'Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Ganyan Bayii				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000		
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000		
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000		

150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000		
Çay Bahçesi				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	12.000		
51 M ² -200 M ² Arası	9.000	15.000		
201 M ² -350 M ² Arası	9.000	17.000		
350 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000		
Lunapark - Sirk - Kamping .				
Bütün İşyerleri	75.000	140.000		

Yüzme Havuzu				
Bütün İşyerleri	45.000	100.000		

Airsoft Oyun Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.000	15.000		
101 M ² - 150 M ² Arası	11.000	20.000		
151 M ² - 250 M ² Arası	12.500	25.000		
250 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000		
DİĞER ÜCRETLER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen

Diğer Rapor, Harç, Belge				
Ruhsat M ² Ücreti	1	1		
Nargile Sunum Ve Mesafe Rapor Ücreti	4.000	10.000		
24 Saat Açık Kalma Ücretleri	35.000	75.000		
Araç Ücreti	1.000	2.000		
KOSGEB Belgesi Olanlar İçin (Normal Harç Ücretinin %'Si)	75%	75%		
Yenileme Ve İntibak				
Y. Mahalle Bld. Gelen Ruhsat Yenileme Ücreti	5.000	10.000		
Unvan Değişikliği (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%		
Kayıp/Yenileme Ücreti (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%		
İntibak (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%		
Mesul Müdür Belgesi				
Güzellik Salonları İçin Mesul Müdür Belg.	7.500	15.000		
İçkili Yerler İçin Mesul Müdür Belg.	11.000	20.000		
AÇIKLAMALAR: Bu Listede Faaliyet Konusu Yer Almayan İşletmeler İçin Emsal Ücret Tahakkuk Eder. Ücretlere KDV Dahildir.				

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2025 Yılı Tarife Taslağı Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

HİZMET, İNCELEME Ve KONTROL ÜCRETİ

SIHHİ MÜESSESELER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Ofisler/Buro				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	9.000	9.000	
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	11.000	11.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	
Bay Ve Bayan Berber (Kuaför)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	6.500	6.500	
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	8.000	8.000	
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	14.000	14.000	
Manikür Pedikür Yeri (El Ve Ayak Bakım Yeri)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	6.500	6.500	
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	8.000	8.000	
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	14.000	14.000	
Güzellik Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	13.000	13.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	16.000	16.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	20.000	20.000	
Sigorta Acenteleri				

50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	8.000	8.000	
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	15.000	15.000	
Oto Aksesuar, Lastik Ve Yedek Parça Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	7.000	7.000	
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	13.000	13.000	
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	16.000	16.000	
Çocuk Oyun Ve Parti Evi				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	12.000	12.000	
151 M ² -250 M ² Arası	9.300	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	18.000	18.000	
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	25.000	25.000	
Spor Salonları				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	15.000	15.000	
151 M ² -250 M ² Arası	10.500	20.000	20.000	
251 M ² -350 M ² Arası	10.500	25.000	25.000	
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	30.000	30.000	
Lokanta Ve Kebapçılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	7.000	7.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	
101 M ² -250 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	
250 M ² Den Daha Büyük	10.000	25.000	25.000	

Hamburger Ve Pizzacılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	7.000	7.000	
101 M ² -250 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	
250 M ² Den Daha Büyük	8.400	20.000	20.000	
Poliklinik				
150 M ² Ve Daha Küçük	10.500	25.000	25.000	
150 M ² Üstü	20.900	40.000	40.000	

Veteriner Kliniği				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	11.000	11.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000	15.000	
101 M ² -250 M ² Arası	5.600	20.000	20.000	
250 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000	25.000	
Pastaneler Ve Unlu Mamul Satış Yerleri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	7.000	7.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	
101 M ² -200 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	
200 M ² Den Daha Büyük	11.000	25.000	25.000	
Ayakkabı Çanta Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000	12.000	

150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000	20.000	
Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.500	7.000	7.000	
101 M ² -150 M ² Arası	3.500	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000	20.000	
Yemeği Pakette Satan Yerler				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	20.000	20.000	
Market				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	8.000	8.000	
151 M ² -250 M ² Arası	10.200	20.000	20.000	
251 M ² -350 M ² Arası	10.200	30.000	30.000	
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	50.000	50.000	
Bakkal - Manav - Şarküteri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000	20.000	
Büfe - Tekel Bayii - Kuruyemiş				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	

101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000	20.000	
Seyahat Acentası				
150 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	
151 M ² -250 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	8.400	20.000	20.000	
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Medikal Malzeme, Diş Malzemeleri Satışı				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	8.000	8.000	
151 M ² -250 M ² Arası	6.500	10.000	10.000	
251 M ² -350 M ² Arası	6.500	15.000	15.000	
350 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000	25.000	
Kantin				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	15.000	15.000	
Su Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000	20.000	
Balık Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	

51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000	20.000	
Doğal Ürünler Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Çay Ocağı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	9.000	9.000	
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000	12.000	
Kasap				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	8.400	15.000	15.000	
Fatura Tahsilat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	
51 M ² -150 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	
151 M ² -200 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
200 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000	12.000	
Labaratuar				

100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	14.000	14.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	18.000	18.000	
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	22.000	22.000	
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	26.000	26.000	
Görüntüleme Merkezi				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.400	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	20.000	20.000	
151 M ² -200 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	
200 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000	30.000	
Hazır Giyim Mağazası, Deri Giyim				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	8.000	8.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Optik Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	8.000	8.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	12.000	12.000	
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	16.000	16.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Bankalar				
100 M ² Ve Daha Küçük	83.500	150.000	150.000	
100 M ² -250 M ² Arası	116.000	200.000	200.000	
251 M ² -350 M ² Arası	116.000	250.000	250.000	
350 M ² Den Daha Büyük	149.000	300.000	300.000	

İşitme Cihazları Satışı50 M² Ve Daha Küçük

2.800

5.000

5.000

51 M² -100 M² Arası

4.200

8.000

8.000

101 M² -150 M² Arası

4.200

12.000

12.000

150 M²Den Daha Büyük

7.500

20.000

20.000

Kuyumcu - Mücevherat Satışı50 M² Ve Daha Küçük

8.200

15.000

15.000

51 M² -100 M² Arası

11.600

20.000

20.000

101 M² -150 M² Arası

11.600

25.000

25.000

150 M²Den Daha Büyük

16.000

30.000

30.000

Döviz Bürosu50 M² Ve Daha Küçük

9.300

20.000

20.000

51 M² -100 M² Arası

13.200

30.000

30.000

101 M² -150 M² Arası

13.200

40.000

40.000

150 M²Den Daha Büyük

17.500

50.000

50.000

Av Malzemeleri Satışı50 M² Ve Daha Küçük

4.000

8.000

8.000

51 M² -100 M² Arası

5.600

12.000

12.000

101 M² -150 M² Arası

5.600

16.000

16.000

150 M²Den Daha Büyük

7.500

20.000

20.000

Müzik Kayıt Stüdyosu50 M² Ve Daha Küçük

5.800

10.000

10.000

51 M² -100 M² Arası

5.800

15.000

15.000

101 M² -150 M² Arası

5.800

20.000

20.000

150 M ² Den Daha Büyük	5.800	25.000	25.000	
Motosiklet Satış Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	15.000	15.000	
100 M ² -250 M ² Arası	11.600	20.000	20.000	
251 M ² -350 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	
Bisiklet Satış				
100 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
100 M ² -250 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Hamam - Sauna				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	20.000	20.000	
100 M ² -250 M ² Arası	9.300	25.000	25.000	
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	30.000	30.000	
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000	40.000	
Elektronik Market				
150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	
151 M ² -250 M ² Arası	18.600	30.000	30.000	
251 M ² -350 M ² Arası	18.600	40.000	40.000	
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	55.000	55.000	
Masaaj Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	41.800	80.000	80.000	
51 M ² -100 M ² Arası	69.600	120.000	120.000	

101 M ² -150 M ² Arası	69.600	160.000	160.000	
150 M ² Den Daha Büyük	95.000	200.000	200.000	
Bilgisayar Ve Bilgisayar Ürün. Satış				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000	10.000	
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Cep Telefonu Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Kırtasiye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Sanat Galerisi				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
151 M ² -250 M ² Arası	6.300	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	6.300	20.000	20.000	
350 M ² Den Daha Büyük	8.500	25.000	25.000	
Kitap Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	

51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Hediyelik Eşya Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Züccaciye - Mutfak Eşyaları Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Tuafiyeye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Parfümeri Ve Kozmetik Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Büjiteri Ve Saant Satış Yeri				

50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Oyuncak Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Şans Oyunları Bayii (Loto-İddaa V.B.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	
Sıhhi Tesisat (Elk. Doğalgaz)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Emlak Komisyoncusu				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	

Evcil Hayvan ,Evcil Hayvan Yemi Ve Aksesuar Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	
Mobilya Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	
Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	
Halı, Perde Ve Kumaş Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	
Ev Tekstili Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	

150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	
Fotoğraf Stüdyosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Nalbur (Hırdavatçı, Cam/Çerçeve Vb.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Lostra Ve Terzi				
25 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	
25 M ² -50 M ² Arası	3.100	8.000	8.000	
51 M ² -100 M ² Arası	3.700	10.000	10.000	
100 M ² Ve Daha Büyük	4.000	12.000	12.000	
Kargo Teslimat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	
Banyo, Mutfak Malzemeleri Teşhiri/Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	

101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	
PVC Kapı Pencere Malz.'Teşhiri/Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	
Sporcu Gıda Ürünleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	20.000	20.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	
Isıtma Soğutma Sistemleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.200	8.000	8.000	
51 M ² -100 M ² Arası	6.500	12.000	12.000	
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	
Çiçek Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	
Temizlik Malzemeleri Ve Ambalaj Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	

51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
2. El Malzeme Satışı (Antika)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Aydınlatma Malzemeleri, Avize Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	
Psikoteknik Değerlendirme Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	6.100	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	25.000	25.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	
Açık/Kapalı Otoparklar Ve Vale Hizmeti				
250 M ² Ve Daha Küçük	17.900	35.000	35.000	
250 M ² - 500 M ² Arası	26.800	50.000	50.000	
500 M ² - 1000 M ² Arası	35.700	70.000	70.000	
1000 M ² Ve Daha Büyük	57.500	120.000	120.000	
Dövme Salonu				

50 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000	30.000	
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	
Diyaliz Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	8.400	20.000	20.000	
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000	30.000	
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000	40.000	
Stand (Her Biri İçin)				
Bütün İşyerleri	7.500	15.000	15.000	

Halı Saha				
500 - 1000 M ² Arası	12.500	30.000	30.000	
1000 M ² Ve Daha Büyük	25.000	60.000	60.000	

Evcil Hayvan Kuaförlüğü				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.600	8.000	8.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.400	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	7.200	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	

SPA Ünitesi (Otel İçinde)				
Tüm M ² İçin	42.000	80.000	80.000	

Hayvan Hastanesi				
100 M ² Ve Daha Küçük	9.600	20.000	20.000	
101 M ² - 150 M ² Arası	11.200	22.000	22.000	
151 M ² - 250 M ² Arası	12.800	25.000	25.000	
250 M ² 'Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	
GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER	2024 UYGULANA N	2025 MÜDÜRLÜ K TEKLİFİ	KOMİSYONC A KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Gıda Dışı Gayrisihhi Müesseseler				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	6.000	6.000	
51 M ² - 100 M ² Arası	4.700	9.000	9.000	
101 M ² - 150 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	
150 M ² 'Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Go-Kart				
100 M ² Ve Daha Küçük	3.600	7.000	7.000	
101 M ² - 200 M ² Arası	7.200	15.000	15.000	
201 M ² - 300 M ² Arası	10.700	25.000	25.000	
300 M ² 'Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	
Oto Servis İstasyonu (İçinde 0 Km. Oto. Satışı)				
600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000	110.000	

801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000	150.000	
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000	175.000	
1500 M ² 'Den Daha Büyük	125.000	225.000	225.000	
Motorsiklet Servisi				
100 M ² - 300 M ² Arası	17.800	30.000	30.000	
301 M ² - 600 M ² Arası	25.000	40.000	40.000	
601 M ² - 1200 M ² Arası	32.100	50.000	50.000	
1200 M ² 'Den Daha Büyük	42.000	70.000	70.000	
Oto Show Room				
600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000	110.000	
801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000	150.000	
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000	175.000	
1500 M ² 'Den Daha Büyük	125.000	225.000	225.000	
2. El Oto Satışı				
150 M ² 'Den Küçük	18.600	35.000	35.000	
151 M ² - 300 M ² Arası	24.600	45.000	45.000	
301 M ² - 500 M ² Arası	32.100	60.000	60.000	
500 M ² 'Den Daha Büyük	49.000	90.000	90.000	
Oto Ekspertiz				
150 M ² 'Den Küçük	12.800	25.000	25.000	
151 M ² - 300 M ² Arası	16.200	30.000	30.000	
301 M ² - 500 M ² Arası	16.200	35.000	35.000	
500 M ² 'Den Daha Büyük	22.500	45.000	45.000	

Gıda Ürünleri Gayrisihhi Müesseseler (İMALAT)				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.300	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	
Depolar				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	
Anahtarçı-Çilingir				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Her Türlü Tamirat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Sihhi Tesisat (İlk. Doğalgaz)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
151 M ² -250 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	

251 M ² -350 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Kuru Temizleme				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Halı Yıkama				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000	6.000	
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	12.000	12.000	
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	17.000	17.000	
Dijital Baskı (Matbaa)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	
151 M ² -250 M ² Arası	4.200	7.000	7.000	
251 M ² -350 M ² Arası	4.200	10.000	10.000	
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Oto Yıkama				
150 M ² Ve Daha Küçük	6.100	12.000	12.000	
151 M ² -250 M ² Arası	7.900	14.000	14.000	
251 M ² -350 M ² Arası	7.900	16.000	16.000	
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000	30.000	
Haşere İlaçlama				

150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	6.000	6.000	
151 M ² -250 M ² Arası	4.700	8.000	8.000	
251 M ² -350 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	
Ev Ve Süs Hayvanları Barınma Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	20.000	20.000	
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Tiyatro				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	
151 M ² -350 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	
351 M ² -500 M ² Arası	8.800	20.000	20.000	
500 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	
Gösteri Merkezi - Konser Salonu V.B.				
150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	
151 M ² -350 M ² Arası	9.300	25.000	25.000	
351 M ² -500 M ² Arası	9.300	30.000	30.000	
500 M ² Den Daha Büyük	15.000	35.000	35.000	
Sinema				

Bütün İşyerleri	25.000	45.000	45.000	

Düğün Salonu				
150 M ² Ve Daha Küçük	27.500	50.000	50.000	
151 M ² -350 M ² Arası	30.000	55.000	55.000	
351 M ² -500 M ² Arası	35.000	65.000	65.000	
500 M ² Den Daha Büyük	40.000	75.000	75.000	
İçkili 1 okanta				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	30.000	30.000	
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	35.000	35.000	
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	50.000	50.000	
İçkili Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000	25.000	
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000	30.000	
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	40.000	40.000	
Birahane				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000	25.000	
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000	30.000	

150 M ² Den Daha Büyük	20.000	40.000	40.000	
Diskotek				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000	45.000	
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	70.000	70.000	
101 M ² -150 M ² Arası	40.000	75.000	75.000	
150 M ² Den Daha Büyük	55.000	100.000	100.000	
Bar				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000	45.000	
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	75.000	75.000	
101 M ² -150 M ² Arası	40.000	80.000	80.000	
150 M ² Den Daha Büyük	55.000	100.000	100.000	
Pavyon				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000	75.000	
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000	100.000	
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000	120.000	
150 M ² Den Daha Büyük	80.000	150.000	150.000	
Gazino				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000	75.000	
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000	100.000	
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000	120.000	
150 M ² Den Daha Büyük	80.000	150.000	150.000	
Taverna				
50 M ² Ve Daha Küçük	30.000	55.000	55.000	

51 M ² -100 M ² Arası	40.000	75.000	75.000	
101 M ² -150 M ² Arası	50.000	92.500	92.500	
150 M ² 'Den Daha Büyük	60.000	110.000	110.000	
Oyun Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	20.000	20.000	
150 M ² 'Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Otel				
1000 M ² Ve Daha Küçük	60.000	120.000	120.000	
1001 M ² -2000 M ² Arası	120.000	250.000	250.000	
2001 M ² -3000 M ² Arası	175.000	350.000	350.000	
3000 M ² 'Den Daha Büyük	185.000	400.000	400.000	
Misafirhane - Pansiyon- Hostel				
1000 M ² Ve Daha Küçük	40.000	80.000	80.000	
1001 M ² -2000 M ² Arası	60.000	120.000	120.000	
2001 M ² -3000 M ² Arası	85.000	180.000	180.000	
3000 M ² 'Den Daha Büyük	95.000	200.000	200.000	
Kahvehane				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	16.000	16.000	
150 M ² 'Den Daha Büyük	12.500	23.000	23.000	

İnternet Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Ganyan Bayii				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	
Çay Bahçesi				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	12.000	12.000	
51 M ² -200 M ² Arası	9.000	15.000	15.000	
201 M ² -350 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	
350 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	
Lunapark - Sirk - Kamping .				
Bütün İşyerleri	75.000	140.000	140.000	

Yüzme Havuzu				
Bütün İşyerleri	45.000	100.000	100.000	

Airsoft Oyun Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.000	15.000	15.000	
101 M ² - 150 M ² Arası	11.000	20.000	20.000	
151 M ² - 250 M ² Arası	12.500	25.000	25.000	
250 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	
DİĞER ÜCRETLER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Diğer Rapor, Harç, Belge				
Ruhsat M ² Ücreti	1	1	1	
Nargile Sunum Ve Mesafe Rapor Ücreti	4.000	10.000	10.000	
24 Saat Açık Kalma Ücretleri	35.000	75.000	75.000	
Araç Ücreti	1.000	2.000	2.000	
KOSGEB Belgesi Olanlar İçin (Normal Harç Ücretinin %'Si)	75%	75%	75%	
Yenileme Ve İntibak				
Y. Mahalle Bld. Gelen Ruhsat Yenileme Ücreti	5.000	10.000	10.000	
Unvan Değişikliği (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	
Kayıp/Yenileme Ücreti (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	
İntibak (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	
Mesul Müdür Belgesi				
Güzellik Salonları İçin Mesul Müdür Belg.	7.500	15.000	15.000	
İçkili Yerler İçin Mesul Müdür Belg.	11.000	20.000	20.000	

AÇIKLAMALAR: Bu Listede Faaliyet Konusu Yer Almayan İşletmeler İçin Emsal Ücret Tahakkuk Eder. Ücretlere **KDV** Dahildir.

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2025 Yılı Tarife Taslağı Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

HİZMET, İNCELEME Ve KONTROL ÜCRETİ

SIHHİ MÜESSESELER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Ofisler/Büro				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	9.000	9.000	9.000
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	11.000	11.000	11.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	20.000
Bay Ve Bayan Berber (Kuaför)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	6.500	6.500	6.500
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	8.000	8.000	8.000
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	14.000	14.000	14.000
Manikür Pedikür Yeri (El Ve Ayak Bakım Yeri)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	6.500	6.500	6.500
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	8.000	8.000	8.000

150 M ² Den Daha Büyük	5.800	14.000	14.000	14.000
Güzellik Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	13.000	13.000	13.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	16.000	16.000	16.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	20.000	20.000	20.000
Sigorta Acenteleri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	8.000	8.000	8.000
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	15.000	15.000	15.000
Oto Aksesuar, Lastik Ve Yedek Parça Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.400	7.000	7.000	7.000
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	13.000	13.000	13.000
150 M ² Den Daha Büyük	8.500	16.000	16.000	16.000
Çocuk Oyun Ve Parti Evi				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	12.000	12.000	12.000
151 M ² -250 M ² Arası	9.300	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	18.000	18.000	18.000
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	25.000	25.000	25.000
Spor Salonları				
150 M ² Ve Daha Küçük	7.500	15.000	15.000	15.000
151 M ² -250 M ² Arası	10.500	20.000	20.000	20.000

251 M ² -350 M ² Arası	10.500	25.000	25.000	25.000
350 M ² Den Daha Büyük	14.000	30.000	30.000	30.000
Lokanta Ve Kebapçılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	7.000	7.000	7.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	10.000
101 M ² -250 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	15.000
250 M ² Den Daha Büyük	10.000	25.000	25.000	25.000
Hamburger Ve Pizzacılar				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	7.000	7.000	7.000
101 M ² -250 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	10.000
250 M ² Den Daha Büyük	8.400	20.000	20.000	20.000
Poliklinik				
150 M ² Ve Daha Küçük	10.500	25.000	25.000	25.000
150 M ² Üstü	20.900	40.000	40.000	40.000

Veteriner Kliniği				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	11.000	11.000	11.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000	15.000	15.000
101 M ² -250 M ² Arası	5.600	20.000	20.000	20.000
250 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000	25.000	25.000
Pastaneler Ve Unlu Mamul Satış Yerleri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	7.000	7.000	7.000

51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	10.000
101 M ² -200 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	15.000
200 M ² Den Daha Büyük	11.000	25.000	25.000	25.000
Ayakkabı Çanta Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000	20.000	20.000
Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.500	7.000	7.000	7.000
101 M ² -150 M ² Arası	3.500	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.500	20.000	20.000	20.000
Yemeği Pakette Satan Yerler				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	7.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	20.000	20.000	20.000
Market				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	8.000	8.000	8.000
151 M ² -250 M ² Arası	10.200	20.000	20.000	20.000
251 M ² -350 M ² Arası	10.200	30.000	30.000	30.000
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	50.000	50.000	50.000
Bakkal - Manav - Şarküteri				

50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000	20.000	20.000
Büfe - Tekel Bayii - Kuruyemiş				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	20.000	20.000	20.000
Seyahat Acentası				
150 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	10.000
151 M ² -250 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	8.400	20.000	20.000	20.000
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Medikal Malzeme, Diş Malzemeleri Satışı				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	8.000	8.000	8.000
151 M ² -250 M ² Arası	6.500	10.000	10.000	10.000
251 M ² -350 M ² Arası	6.500	15.000	15.000	15.000
350 M ² Den Daha Büyük	9.500	25.000	25.000	25.000
Kantin				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	6.500	15.000	15.000	15.000

Su Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000	20.000	20.000
Balık Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.100	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	3.100	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	6.000	20.000	20.000	20.000
Doğal Ürünler Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Çay Ocağı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	7.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	9.000	9.000	9.000
150 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000	12.000	12.000
Kasap				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000

150 M ² Den Daha Büyük	8.400	15.000	15.000	15.000
Fatura Tahsilat Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	6.000
51 M ² -150 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
151 M ² -200 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
200 M ² Den Daha Büyük	5.600	12.000	12.000	12.000
Laharatuar				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	14.000	14.000	14.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	18.000	18.000	18.000
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	22.000	22.000	22.000
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	26.000	26.000	26.000
Görüntüleme Merkezi				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.400	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	20.000	20.000	20.000
151 M ² -200 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	25.000
200 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000	30.000	30.000
Hazır Giyim Mağazası, Deri Giyim				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Optik Satış				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	8.000	8.000	8.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	12.000	12.000	12.000

101 M ² -150 M ² Arası	5.600	16.000	16.000	16.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Bankalar				
100 M ² Ve Daha Küçük	83.500	150.000	150.000	150.000
100 M ² -250 M ² Arası	116.000	200.000	200.000	200.000
251 M ² -350 M ² Arası	116.000	250.000	250.000	250.000
350 M ² Den Daha Büyük	149.000	300.000	300.000	300.000
İşitme Cihazları Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Kuyuncu - Mücevherat Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	8.200	15.000	15.000	15.000
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	20.000	20.000	20.000
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	25.000
150 M ² Den Daha Büyük	16.000	30.000	30.000	30.000
Döviz Bürosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	20.000
51 M ² -100 M ² Arası	13.200	30.000	30.000	30.000
101 M ² -150 M ² Arası	13.200	40.000	40.000	40.000
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	50.000	50.000	50.000
Av Malzemeleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	8.000	8.000	8.000

51 M ² -100 M ² Arası	5.600	12.000	12.000	12.000
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	16.000	16.000	16.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Müzik Kayıt Stüdyosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	5.800	25.000	25.000	25.000
Motosiklet Satış Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	15.000	15.000	15.000
100 M ² -250 M ² Arası	11.600	20.000	20.000	20.000
251 M ² -350 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	25.000
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	35.000
Bisiklet Satış				
100 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
100 M ² -250 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	20.000
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Hamam - Sauna				
100 M ² Ve Daha Küçük	7.000	20.000	20.000	20.000
100 M ² -250 M ² Arası	9.300	25.000	25.000	25.000
251 M ² -350 M ² Arası	9.300	30.000	30.000	30.000
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000	40.000	40.000
Elektronik Market				

150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	20.000
151 M ² -250 M ² Arası	18.600	30.000	30.000	30.000
251 M ² -350 M ² Arası	18.600	40.000	40.000	40.000
350 M ² Den Daha Büyük	27.500	55.000	55.000	55.000
Masaj Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	41.800	80.000	80.000	80.000
51 M ² -100 M ² Arası	69.600	120.000	120.000	120.000
101 M ² -150 M ² Arası	69.600	160.000	160.000	160.000
150 M ² Den Daha Büyük	95.000	200.000	200.000	200.000
Bilgisayar Ve Bilgisayar Ürün. Satış				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000	10.000	10.000
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	20.000
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Cep Telefonu Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Kırtasiye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000

Sanat Galerisi				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
151 M ² -250 M ² Arası	6.300	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	6.300	20.000	20.000	20.000
350 M ² Den Daha Büyük	8.500	25.000	25.000	25.000
Kitap Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Hediyelik Eşya Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Züccaciye - Mutfak Eşyaları Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Tuafiye				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000

150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Parfümeri Ve Kozmetik Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Büjiteri Ve Saat Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Oyuncak Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Şans Oyunları Bayii (Loto-İddaa V.B.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	25.000
Sthhi Tesisat (Elk. Doğalgaz)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000

101 M ² -150 M ² Arası	4.000	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Emlak Komisyoncusu				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Evcil Hayvan ,Evcil Hayvan Yemi Ve Aksesuar Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	6.300	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	6.300	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	25.000
Mobilya Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	25.000
Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	30.000
Halı, Perde Ve Kumaş Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000

51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	25.000
Ev Tekstili Satış Yeri				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.500	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.500	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	25.000	25.000	25.000
Fotoğraf Stüdyosu				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.200	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.200	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Nalbur (Hırdavatçı, Cam/Çerçeve Vb.)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Lostra Ve Terzi				
25 M ² Ve Daha Küçük	2.400	6.000	6.000	6.000
25 M ² -50 M ² Arası	3.100	8.000	8.000	8.000
51 M ² -100 M ² Arası	3.700	10.000	10.000	10.000
100 M ² Ve Daha Büyük	4.000	12.000	12.000	12.000
Kargo Teslimat Yeri				

MECLİS KARARI**Karar Numarası**
2024-549

50 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.200	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	30.000
Banyo, Mutfak Malzemeleri Teşhiri/Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	25.000
PVC Kapı Pencere Malz.Teşhiri/Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.000	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	25.000
Sporcu Gıda Ürünleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.000	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	25.000	25.000	25.000
Isıtma Soğutma Sistemleri Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	4.200	8.000	8.000	8.000
51 M ² -100 M ² Arası	6.500	12.000	12.000	12.000
101 M ² -150 M ² Arası	6.500	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	20.000

Çiçek Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.600	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	25.000	25.000	25.000
Temizlik Malzemeleri Ve Ambalaj Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	12.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
2. El Malzeme Satışı (Antika)				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	12.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Aydınlatma Malzemeleri, Avize Satışı				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.800	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	12.000	12.000	12.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	20.000
Psikoteknik Değerlendirme Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	6.100	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	25.000	25.000	25.000

150 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	30.000
Açık/Kapalı Otoparklar Ve Vale Hizmeti				
250 M ² Ve Daha Küçük	17.900	35.000	35.000	35.000
250 M ² - 500 M ² Arası	26.800	50.000	50.000	50.000
500 M ² - 1000 M ² Arası	35.700	70.000	70.000	70.000
1000 M ² Ve Daha Büyük	57.500	120.000	120.000	120.000
Dövme Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	20.000
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	25.000
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000	30.000	30.000
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	35.000
Diyaliz Merkezi				
50 M ² Ve Daha Küçük	8.400	20.000	20.000	20.000
51 M ² -100 M ² Arası	11.600	25.000	25.000	25.000
101 M ² -150 M ² Arası	11.600	30.000	30.000	30.000
150 M ² Den Daha Büyük	17.500	40.000	40.000	40.000
Stand (Her Biri İçin)				
Bütün İşyerleri	7.500	15.000	15.000	15.000

Halı Saha				
500 - 1000 M ² Arası	12.500	30.000	30.000	30.000
1000 M ² Ve Daha Büyük	25.000	60.000	60.000	60.000

Evcil Hayvan Kuaförlüğü				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.600	8.000	8.000	8.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.400	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	7.200	15.000	15.000	15.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
SPA Ünitesi (Otel İçinde)				
Tüm M ² İçin	42.000	80.000	80.000	80.000

Hayvan Hastanesi				
100 M ² Ve Daha Küçük	9.600	20.000	20.000	20.000
101 M ² - 150 M ² Arası	11.200	22.000	22.000	22.000
151 M ² - 250 M ² Arası	12.800	25.000	25.000	25.000
250 M ² 'Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	35.000
GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Gıda Dışı Gayrisihhi Müesseseler				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.500	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	9.000	9.000	9.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	10.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000

Go-Kart				
100 M ² Ve Daha Küçük	3.600	7.000	7.000	7.000
101 M ² - 200 M ² Arası	7.200	15.000	15.000	15.000
201 M ² - 300 M ² Arası	10.700	25.000	25.000	25.000
300 M ² Den Daha Büyük	17.500	35.000	35.000	35.000
Oto Servis İstasyonu (İçinde 0 Km. Oto. Satışı)				
600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000	110.000	110.000
801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000	150.000	150.000
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000	175.000	175.000
1500 M ² Den Daha Büyük	125.000	225.000	225.000	225.000
Motorsiklet Servisi				
100 M ² - 300 M ² Arası	17.800	30.000	30.000	30.000
301 M ² - 600 M ² Arası	25.000	40.000	40.000	40.000
601 M ² - 1200 M ² Arası	32.100	50.000	50.000	50.000
1200 M ² Den Daha Büyük	42.000	70.000	70.000	70.000
Oto Show Room				
600 M ² - 800 M ² Arası	58.000	110.000	110.000	110.000
801 M ² - 1000 M ² Arası	85.800	150.000	150.000	150.000
1001 M ² - 1500 M ² Arası	85.800	175.000	175.000	175.000
1500 M ² Den Daha Büyük	125.000	225.000	225.000	225.000
2. El Oto Satışı				
150 M ² 'Den Küçük	18.600	35.000	35.000	35.000
151 M ² - 300 M ² Arası	24.600	45.000	45.000	45.000

301 M ² - 500 M ² Arası	32.100	60.000	60.000	60.000
500 M ² Den Daha Büyük	49.000	90.000	90.000	90.000
Oto Ekspertiz				
150 M ² 'Den Küçük	12.800	25.000	25.000	25.000
151 M ² - 300 M ² Arası	16.200	30.000	30.000	30.000
301 M ² - 500 M ² Arası	16.200	35.000	35.000	35.000
500 M ² Den Daha Büyük	22.500	45.000	45.000	45.000
Gıda Ürünleri Gayrisihhi Müesseler (İMALAT)				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.300	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.700	15.000	15.000	15.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	20.000	20.000	20.000
Depolar				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
151 M ² -250 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	15.000
251 M ² -350 M ² Arası	5.800	20.000	20.000	20.000
350 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	30.000
Anahtarçı-Çilingir				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	7.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Her Türlü Tamirat Yeri				

50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	7.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Sihhi Tesisat (Elk. Doğalgaz)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
151 M ² -250 M ² Arası	4.000	7.000	7.000	7.000
251 M ² -350 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Kuru Temizleme				
50 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
51 M ² -100 M ² Arası	4.000	8.000	8.000	8.000
101 M ² -150 M ² Arası	4.000	10.000	10.000	10.000
150 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Halı Yıkama				
50 M ² Ve Daha Küçük	3.700	6.000	6.000	6.000
51 M ² -100 M ² Arası	5.600	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	5.600	12.000	12.000	12.000
150 M ² Den Daha Büyük	9.000	17.000	17.000	17.000
Dijital Baskı (Matbaa)				
150 M ² Ve Daha Küçük	2.400	5.000	5.000	5.000
151 M ² -250 M ² Arası	4.200	7.000	7.000	7.000
251 M ² -350 M ² Arası	4.200	10.000	10.000	10.000

350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Oto Yıkama				
150 M ² Ve Daha Küçük	6.100	12.000	12.000	12.000
151 M ² -250 M ² Arası	7.900	14.000	14.000	14.000
251 M ² -350 M ² Arası	7.900	16.000	16.000	16.000
350 M ² Den Daha Büyük	17.500	30.000	30.000	30.000
Haşere Haçlama				
150 M ² Ve Daha Küçük	3.100	6.000	6.000	6.000
151 M ² -250 M ² Arası	4.700	8.000	8.000	8.000
251 M ² -350 M ² Arası	4.700	10.000	10.000	10.000
350 M ² Den Daha Büyük	7.500	15.000	15.000	15.000
Ev Ve Süs Hayvanları Barınma Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	5.600	10.000	10.000	10.000
101 M ² -150 M ² Arası	8.400	15.000	15.000	15.000
151 M ² -200 M ² Arası	8.400	20.000	20.000	20.000
200 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklif	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Tiyatro				
150 M ² Ve Daha Küçük	4.700	10.000	10.000	10.000
151 M ² -350 M ² Arası	5.800	15.000	15.000	15.000
351 M ² -500 M ² Arası	8.800	20.000	20.000	20.000

500 M ² Den Daha Büyük	12.500	30.000	30.000	30.000
Gösteri Merkezi - Konser Salonu V.B.				
150 M ² Ve Daha Küçük	9.300	20.000	20.000	20.000
151 M ² -350 M ² Arası	9.300	25.000	25.000	25.000
351 M ² -500 M ² Arası	9.300	30.000	30.000	30.000
500 M ² Den Daha Büyük	15.000	35.000	35.000	35.000
Sinema				
Bütün İşyerleri	25.000	45.000	45.000	45.000
Düğün Salonu				
150 M ² Ve Daha Küçük	27.500	50.000	50.000	50.000
151 M ² -350 M ² Arası	30.000	55.000	55.000	55.000
351 M ² -500 M ² Arası	35.000	65.000	65.000	65.000
500 M ² Den Daha Büyük	40.000	75.000	75.000	75.000
İçkili Lokanta				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	16.000
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	30.000	30.000	30.000
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	35.000	35.000	35.000
150 M ² Den Daha Büyük	20.000	50.000	50.000	50.000
İçkili Kafeterya				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	16.000

51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000	25.000	25.000
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000	30.000	30.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	20.000	40.000	40.000	40.000
Birahane				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	16.000	16.000	16.000
51 M ² -100 M ² Arası	15.000	25.000	25.000	25.000
101 M ² -150 M ² Arası	17.500	30.000	30.000	30.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	20.000	40.000	40.000	40.000
Diskotek				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000	45.000	45.000
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	70.000	70.000	70.000
101 M ² -150 M ² Arası	40.000	75.000	75.000	75.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	55.000	100.000	100.000	100.000
Bar				
50 M ² Ve Daha Küçük	25.000	45.000	45.000	45.000
51 M ² -100 M ² Arası	37.500	75.000	75.000	75.000
101 M ² -150 M ² Arası	40.000	80.000	80.000	80.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	55.000	100.000	100.000	100.000
Pavyon				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000	75.000	75.000
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000	100.000	100.000
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000	120.000	120.000
150 M ² 'Den Daha Büyük	80.000	150.000	150.000	150.000

Gazino				
50 M ² Ve Daha Küçük	40.000	75.000	75.000	75.000
51 M ² -100 M ² Arası	56.000	100.000	100.000	100.000
101 M ² -150 M ² Arası	65.000	120.000	120.000	120.000
150 M ² Den Daha Büyük	80.000	150.000	150.000	150.000
Taverna				
50 M ² Ve Daha Küçük	30.000	55.000	55.000	55.000
51 M ² -100 M ² Arası	40.000	75.000	75.000	75.000
101 M ² -150 M ² Arası	50.000	92.500	92.500	92.500
150 M ² Den Daha Büyük	60.000	110.000	110.000	110.000
Oyun Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	8.200	15.000	15.000	15.000
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	20.000	20.000	20.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Otel				
1000 M ² Ve Daha Küçük	60.000	120.000	120.000	120.000
1001 M ² -2000 M ² Arası	120.000	250.000	250.000	250.000
2001 M ² -3000 M ² Arası	175.000	350.000	350.000	350.000
3000 M ² Den Daha Büyük	185.000	400.000	400.000	400.000
Misafirhane - Pansiyon- Hostel				
1000 M ² Ve Daha Küçük	40.000	80.000	80.000	80.000
1001 M ² -2000 M ² Arası	60.000	120.000	120.000	120.000

2001 M ² -3000 M ² Arası	85.000	180.000	180.000	180.000
3000 M ² Den Daha Büyük	95.000	200.000	200.000	200.000
Kahvehane				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	13.000
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	16.000	16.000	16.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	23.000	23.000	23.000
İnternet Salonu				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	13.000
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	17.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Ganyan Bayii				
50 M ² Ve Daha Küçük	5.800	10.000	10.000	10.000
51 M ² -100 M ² Arası	7.000	13.000	13.000	13.000
101 M ² -150 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	17.000
150 M ² Den Daha Büyük	12.500	25.000	25.000	25.000
Çay Bahçesi				
50 M ² Ve Daha Küçük	9.000	12.000	12.000	12.000
51 M ² -200 M ² Arası	9.000	15.000	15.000	15.000
201 M ² -350 M ² Arası	9.000	17.000	17.000	17.000
350 M ² Den Daha Büyük	9.000	20.000	20.000	20.000
Lunapark - Sirk - Kamping .				

Bütün İşyerleri	75.000	140.000	140.000	140.000

Yüzme Havuzu				
Bütün İşyerleri	45.000	100.000	100.000	100.000

Airsoft Oyun Yeri				
100 M ² Ve Daha Küçük	8.000	15.000	15.000	15.000
101 M ² - 150 M ² Arası	11.000	20.000	20.000	20.000
151 M ² - 250 M ² Arası	12.500	25.000	25.000	25.000
250 M ² Den Daha Büyük	15.000	30.000	30.000	30.000
DİĞER ÜCRETLER	2024 Uygulanan	2025 Müdürlük Teklifi	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Diğer Rapor, Harç, Belge				
Ruhsat M ² Ücreti	1	1	1	1
Nargile Sunum Ve Mesafe Rapor Ücreti	4.000	10.000	10.000	10.000
24 Saat Açık Kalma Ücretleri	35.000	75.000	75.000	75.000
Araç Ücreti	1.000	2.000	2.000	2.000
KOSGEB Belgesi Olanlar İçin (Normal Harç Ücretinin %'Si)	75%	75%	75%	75%
Yenileme Ve İntibak				

Y. Mahalle Bld. Gelen Ruhsat Yenileme Ücreti	5.000	10.000	10.000	10.000
Unvan Değişikliği (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	50%
Kayıp/Yenileme Ücreti (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	50%
İntibak (Normal Harç Ücretinin %'Si)	50%	50%	50%	50%
Mesul Müdür Belgesi				
Güzellik Salonları İçin Mesul Müdür Belg.	7.500	15.000	15.000	15.000
İçkili Yerler İçin Mesul Müdür Belg.	11.000	20.000	20.000	20.000
AÇIKLAMALAR: Bu Listede Faaliyet Konusu Yer Almayan İşletmeler İçin Emsal Ücret Tahakkuk Eder. Ücretlere KDV Dahildir.				

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip

KONU : 2025 Yılı Evlendirme Ücret Tarifesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2024 tarih ve 519 sayılı ara kararı; 2025 Yılı Evlendirme Ücret Tarifesi hakkında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E.1206037 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 05 Aralık 2024 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Tarifeler Komisyonu'na oybirliğiyle karar verildi.

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E.1206037 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Evlendirme Hizmetleri Bürosunun faaliyetlerine ilişkin 2024 yılında uygulamakta olduğu evlendirme ücretlerinde 2025 yılı için %44 oranında artış yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Makamlarımızca da uygun görüldüğü takdirde, 2025 yılında uygulanacak yeni evlendirme ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı Evlendirme Ücretleri Tarife Teklifi

	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılında Uygulanacak	%44 Oranında Fiyat Artışı	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Dosya Ücreti	165,00 TL	240,00 TL	75,00 TL		
Törensiz Oda	465,00 TL	670,00 TL	205,00 TL		
Hafta İçi Salon	1.530,00 TL	2.200,00 TL	670,00 TL		
Hafta Sonu Salon	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.340,00 TL		
Çankaya İçi Araç	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.147,00 TL		
Çankaya Dışı Araç	4.080,00 TL	5.880,00 TL	1.800,00 TL		
Bahçe Nikahı	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL		
Yabancı Uyruklu (Nikah Ücretine Ek)	3.245,00 TL	4.880,00 TL	1.635,00 TL		
Çankaya Dışı Müracaat (Nikah Ücretine Ek)	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, 2025 Yılı Evlendirme Ücret Tarifesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı Evlendirme Ücretleri Tarife Teklifi

	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılında Uygulanacak	%44 Oranında Fiyat Artışı	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
Dosya Ücreti	165,00 TL	240,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	
Törensiz Oda	465,00 TL	670,00 TL	205,00 TL	205,00 TL	

Hafta İçi Salon	1.530,00 TL	2.200,00 TL	670,00 TL	670,00 TL	
Hafta Sonu Salon	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.340,00 TL	1.340,00 TL	
Çankaya İçi Araç	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.147,00 TL	1.147,00 TL	
Çankaya Dışı Araç	4.080,00 TL	5.880,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
Bahçe Nikahı	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	
Yabancı Uyruklu (Nikah Ücretine Ek)	3.245,00 TL	4.880,00 TL	1.635,00 TL	1.635,00 TL	
Çankaya Dışı Müracaat (Nikah Ücretine Ek)	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	

KARAR :Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 06.12.2024 tarihli birleşiminde; 2025 Yılı Evlendirme Ücret Tarifesi Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü 2025 Yılı Evlendirme Ücretleri Tarife Teklifi

	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılında Uygulanacak	%44 Oranında Fiyat Artışı	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Dosya Ücreti	165,00 TL	240,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
Törensiz Oda	465,00 TL	670,00 TL	205,00 TL	205,00 TL	205,00 TL
Hafta İçi Salon	1.530,00 TL	2.200,00 TL	670,00 TL	670,00 TL	670,00 TL
Hafta Sonu Salon	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.340,00 TL	1.340,00 TL	1.340,00 TL
Çankaya İçi Araç	3.060,00 TL	4.400,00 TL	1.147,00 TL	1.147,00 TL	1.147,00 TL
Çankaya Dışı Araç	4.080,00 TL	5.880,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL
Bahçe Nikahı	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
Yabancı Uyruklu (Nikah Ücretine Ek)	3.245,00 TL	4.880,00 TL	1.635,00 TL	1.635,00 TL	1.635,00 TL
Çankaya Dışı Müracaat (Nikah Ücretine Ek)	930,00 TL	1.340,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip